

Woningbouw Polder Zestienhoven te Rotterdam

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

26 juli 2004 / rapportnummer 1363-120



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Rotterdam
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

uw kenmerk
20167001

uw brief
12 mei 2004

ons kenmerk
1363-119/Do/ab

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Woning-
bouw Polder Zestienhoven Rotterdam

doorkiesnummer
(030) 234 76 24

Utrecht,
26 juli 2004

Geachte Raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Woningbouw Polder Zestienhoven Rotterdam. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

drs. J.G.M. van Rhijn
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Woningbouw Polder Zestienhoven Rotterdam

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Woningbouw Polder Zestienhoven te Rotterdam

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Woningbouw Polder Zestienhoven te Rotterdam,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Rotterdam door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

Woningbouw Polder Zestienhoven te Rotterdam,

de secretaris



ir. F.D. Dotinga

de voorzitter



drs. J.G.M. van Rhijn

Utrecht, 26 juli 2004

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. OORDEEL OVER HET MER	2
2.1 Algemeen	2
2.2 Toelichtingen, opmerkingen en aanbevelingen	2
2.2.1 Bodem en water	2
2.2.2 Verkeer en vervoer	3
2.2.3 Natuur.....	4

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 12 mei waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in de Overschiese Courant d.d. 19 mei 2004
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De gemeente Rotterdam heeft het voornemen in de Polder Zestienhoven woningen, kantoren en wijkvoorzieningen te bouwen. Tevens wil de gemeente een natuurlijke zone, de Groene Loper, creëren. De polder is te verdelen in de westelijke helft (Laag Zestienhoven), een strook in het midden (Midden Zestienhoven) en de noordoosthoek (Hoog Zestienhoven). Omdat nog onduidelijk is welke ontwikkelingen in Hoog Zestienhoven zullen gaan plaatsvinden, kiest de gemeente in dit deel voor een conserverende bestemming.

Bij brief van 12 mei 2004¹ is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 21 mei 2004 ter visie gelegd met de kennisgeving van de startnotitie in de Overschiese Courant d.d. 19 mei 2004².

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

Op grond van de Wet milieubeheer⁴ toetst de Commissie het MER:

- aan de richtlijnen, zoals vastgesteld op 9 oktober 2003;
- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen, die zij van het bevoegd gezag ter inzage heeft gekregen⁵. Deze reacties gaan – op een enkele uitzondering na – over het plan en niet over het MER.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over het bestemmingsplan.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.

⁴ Artikel 7.26 lid 1, 7.23 lid 2 en 7.10.

⁵ Bijlage 4 geeft een lijst van de binnengekomen reacties.

2. OORDEEL OVER HET MER

2.1 Algemeen

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is.

Het MER bevat veel informatie. Deze informatie is logisch geordend en voorzien van uitstekend kaartmateriaal. De bandbreedte van alternatieven is beperkt, de effectenvergelijking helder.

2.2 Toelichtingen, opmerkingen en aanbevelingen

Met de hierna gegeven punten wordt dit algemene oordeel toegelicht. Ook beoogt de Commissie bij te dragen aan de besluitvorming over het voornemen en de uitwerking, alsmede aan de bedding van de milieu-informatie daarin.

2.2.1 Bodem en water

Opvallend is dat in het MER voor o.a. het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) is gekozen voor het zoveel mogelijk integraal ophogen. Dit lijkt zich in eerste instantie lastig te verdragen met de richtlijnen voor het MER die voor het MMA de onderste laag van bodem en water sterk sturend stellen. Op 21 juni 2004 heeft de Commissie hierover nader uitleg gehad van de initiatiefnemer, mede in relatie tot de inzichten over het waterbeheer in de 21^e eeuw (WB21)⁶. De uitgangspunten en inzichten van de lagenbenadering en WB21 blijken slechts ten dele uitvoerbaar te zijn op deze locatie vanwege de diepe ligging van de polder en de slappe, zettinggevoelige ondergrond. De belangrijkste richtinggevende keuze binnen het plangebied is het niet bebouwen van het laagstgelegen deel van de polder, de IJskelder. Het bouwrijp maken van de grond in andere delen van het plangebied vergt veel technische ingrepen, zoals forse ophoging, consolidatie van de ondergrond met behulp van verticale drains en aparte bemalingen voor een drietal deelgebieden. Positief effect is dat de waterkwaliteit in het gebied verbetert⁷.

■ De Commissie is van oordeel dat binnen het plangebied de keuze om de IJskelder niet te bebouwen een ruimtelijke invulling geeft van de lagenbenadering. De technische ingrepen – benodigd voor bebouwing van overige delen van het plangebied – sporen niet met nieuwe waterbeheerinzichten, maar blijken voor de water- en bodemkwaliteit gunstig uit te pakken. In het MER zijn naar het oordeel van de Commissie de mogelijkheden voor het MMA – gegeven de specifieke bodemsituatie van de polder Zestienhoven en de reeds gemaakte keuze om er te bouwen – voldoende verkend.

In Polder Zestienhoven wordt de Groene Loper vormgegeven, waarin de recreatieve en ecologische verbinding vanuit de stad naar Midden-Delfland gecombineerd wordt met een spaarwatersysteem. Hoewel de doelstelling in het MER

⁶ Deze zijn vastgelegd in het *Nationaal Bestuursakkoord Water* (2003). Ze betreffen o.a. meer ruimte voor water, minder technische ingrepen, terug naar meer veerkrachtige en flexibele watersystemen, uitgaan van de trits vasthouden, bergen en dan pas afvoeren, het tegengaan van bodemdaling en het verbeteren van de waterkwaliteit door de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.

⁷ Dit komt doordat geen nutriëntenrijk water meer wordt ingelaten vanuit de tussenboezem, door de ophoging de opgebarsten plekken (wellen) worden dichtgedrukt en de verontreinigingen worden geïsoleerd, doordat de nu aanwezige riooloverstorten zullen worden gesaneerd en door de aanleg van een zuiveringsmoeras (helofyteniliter).

(paragraaf 2.2.1) dat wel suggereert, wordt dit spaarwatersysteem niet binnen het plangebied gerealiseerd. Ten noorden van Rotterdam Airport in de polder Schieveen is daartoe een natuurgebied met waterberging gepland. Binnen het plangebied gaat het dus alleen om berging van het gebiedseigen water.

Hiervoor geldt als uitgangspunt dat in stedelijk gebied minimaal 10% oppervlaktewater wordt gerealiseerd (zie *voorontwerp-Bestemmingsplan*, blz. 64). Of dit percentage gehaald wordt is echter uit het MER niet te herleiden: in tabel 7.3 staan de huidige wateroppervlakten vermeld (zowel absoluut als relatief), maar niet hoe groot deze zullen zijn in de ontwikkelde alternatieven.

Dit geldt temeer als op termijn Hoog Zestienhoven verder verstedelijkt: omdat hier een hoge dichtheid aan bebouwing wordt voorzien, zal in dat deelgebied de retentiecapaciteit vermoedelijk klein zijn. Uit het MER wordt niet duidelijk of het watersysteem van het gehele plangebied zo is opgezet dat ook het extra wateroverschot van Hoog-Zestienhoven er in noodgevallen op te vangen is.

■ De Commissie wijst erop dat in het lager gelegen Laag Zestienhoven bergingscapaciteit beschikbaar moet zijn om de wateroverschotten uit Midden en Hoog Zestienhoven op te vangen. Zij raadt aan om de bergingsbehoefte door ontwikkelingen in Hoog Zestienhoven mee te nemen in de uitwerking van het watersysteem.

2.2.2 Verkeer en vervoer

Het MER concludeert (paragraaf 6.4): *“Mogelijke problemen die zich voordoen ten aanzien van verkeer en vervoer (congestie, sluipverkeer) worden niet veroorzaakt door de ontwikkeling van polder Zestienhoven, maar zijn een direct gevolg van de autonome ontwikkeling.”* Deze conclusie is naar de mening van de Commissie te stellig, omdat het MER slechts beperkt zicht biedt op de bereikbaarheid.

Bereikbaarheid betreft het gemak waarmee een bestemming kan worden bereikt. Het is een functie van afstanden en tijd. Essentieel daarbij is de verkeersafwikkeling. De in het MER (in hoofdstuk 6) toegepaste waarderingen zijn allen gerelateerd aan de autonome ontwikkeling en derhalve allemaal relatief. Dit biedt geen absoluut inzicht in de verkeersafwikkeling resp. bereikbaarheid en is niet in overeenstemming met de richtlijnen voor het MER⁸. Een kruispunt waar al een belasting van 90% bestaat – dus waar de intensiteit/capaciteit(I/C)-verhouding 0,9 bedraagt – zou volgens deze waardering geen probleem op kunnen leveren als deze toeneemt tot bijvoorbeeld 97%. In de praktijk betekent dit echter dat het verkeer tijdens de spitsperiode stilstaat⁹.

■ De Commissie raadt aan om in het vervolgproces het (absolute) aantal wegvakken/kruispunten met een I/C-verhouding boven de 0,9 in een kaartbeeld voor het gehele netwerk in beeld te brengen.

⁸ Daarin stond: *“Beschrijf [...]:*

- *de verkeersintensiteiten voor auto, fiets en openbaar vervoer voor de (avond)spitsperiode en per etmaal;*
- *de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op genoemde momenten, bijvoorbeeld door de verhouding intensiteit/capaciteit op de wegenstructuur in het studiegebied. Met name de kruispunten en aansluitingen op het rijkshoofdwegennet zijn daarbij van belang, alsmede de kans op sluipverkeer.”*

⁹ Ter illustratie de situatie van het Schieplein: in paragraaf 6.2.5 van het MER staat een groei van 9% en dus telt het kruispunt niet mee in de score. Tevens staat in het MER (blz. 88) dat het plein aan zijn capaciteit zit en dat een grote toename van verkeer zal leiden tot congestie.

Tabel 6.13 van het MER presenteert kruispuntbelastingen. Op de vier geselecteerde kruispunten is de belasting in de varianten identiek aan de autonome situatie. Dit kan niet omdat de intensiteiten op de aansluitende wegvakken wel verschillen¹⁰.

In het doorkijkalternatief is realisatie van de aansluiting A13/A16 opgenomen. De Commissie wijst erop dat deze nieuwe wegenstructuur nog niet zeker is¹¹.

- De Commissie adviseert om een studie uit te voeren naar de toekomstige verkeersafwikkeling in het gebied oostelijk van het plangebied met centraal daarin de GK van Hogendorpweg, inclusief het kruispunt met de Doenkade en de aansluiting op het Schieplein. Doel hiervan is om inzicht te krijgen in de maatregelen die nodig en mogelijk zijn om een voldoende niveau van doorstroming op termijn te bieden¹². Het verdient aanbeveling om Rijkswaterstaat bij een dergelijke studie te betrekken.

2.2.3

Natuur

In de diverse varianten wordt de stedenbouwkundige configuratie alleen op structuurniveau aangeduid. Dat wil zeggen, dat alleen in vlekken en dichtheden wordt gesproken. Er wordt geen beeld gegeven van mogelijke verkavelingen die daar bij horen. Bij een lage woningdichtheid bestaat er de mogelijkheid om wegen, huizen en tuinen zo te ordenen dat er maximaal brede en ontoegankelijke 'achterkanten' ontstaan, die voor de ontwikkeling van stadsnatuur van betekenis kunnen zijn. Het gaat dan om tuinen met hun beplanting en mogelijk sloten en oevers.

- De Commissie adviseert aan dit aspect aandacht te geven, voor zover de stedenbouwkundige structuur daartoe speelruimte biedt.

¹⁰ Zie fig. 17.51 in het MER.

¹¹ Deze aansluiting is nu opgenomen als krappe boog in de planvorming voor polder Schieveen, maar dit geeft nog niet de zekerheid dat deze verbinding er daadwerkelijk komt. Zie ook B&W van de gemeente Berkel en Rodenrijs die hierop wijzen (inspraakreactie nr. 21 in bijlage 4).

¹² Zie ook de reactie van B&W van de gemeente Berkel en Rodenrijs (inspraakreactie nr. 21 in bijlage 4). Deze bepleiten een integrale studie voor de ontsluitingsproblematiek aan de Noordrand van Rotterdam.

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport Woningbouw
Polder Zestienhoven te Rotterdam

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 12 mei 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Commissie voor de m.e.r. milieu-effectrapportage	
ingekomen:	13 MEI 2004
nummer:	
dossier:	1363-71 tm 78
kopie naar:	00 aa



Commissie voor de m.e.r.
T.a.v. de heer F. Dotinga
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon (010) 2468 000
Fax (010) 2468 283

Ons kenmerk 20167001	Uw kenmerk	Bijlagen 7	Datum 12 MEI 2004
Doorkiesnr. (010) 2468162	Afdeling Bedrijven Rotterdam	Contactpersoon E. Koopmanschap / E. Ottens	
Onderwerp MER Polder Zestienhoven			

Geachte leden van de Commissie voor de m.e.r.,

Hierbij bied ik u het milieu-effectrapport (MER) voor de Polder Zestienhoven aan, met het verzoek hierop een toetsingsadvies uit te brengen. Het MER is door het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Rotterdam, aanvaard op 29 april 2004. Het raadsbesluit is bijgevoegd. Tevens zend ik u ter informatie het voorontwerp bestemmingsplan Polder Zestienhoven, dat mede op basis van het MER is opgesteld en op 30 maart 2004 door het college van B&W van Rotterdam is vastgesteld.

Het MER en het voorontwerp bestemmingsplan liggen in het kader van de inspraak voor alle belangstellenden ter inzage vanaf 21 mei 2004 tot en met 18 juni 2004. Het inbrengen van schriftelijke reacties is mogelijk tot en met 5 juli 2004. De bekendmaking van de terinzagelegging is bijgevoegd. Na de terinzagelegging wordt op 21 juni 2004 een hoorzitting georganiseerd.

Ik zend u de ingekomen inspraakreacties en het verslag van de hoorzitting z.s.m. toe.

Graag zie ik uw advies tegemoet binnen de daarvoor aangegeven wettelijke termijn.

Hoogachtend,

de directeur,
namens deze,
het hoofd van de
afdeling Bedrijven Rotterdam,

mr. M.A. Bakker

Bijlagen:

- Milieu-effectrapport Polder Zestienhoven (8 stuks)
- Deelstudies bij het MER-rapport (2 stuks op cd-rom)
- Voorontwerp bestemmingsplan Polder Zestienhoven (8 stuks)
- Bekendmaking terinzagelegging (8 stuks)
- Raadsbesluit aanvaarding gemeenteraad (8 stuks)
- Woonvisie Rotterdam (8 stuks)
- Eerste Rotterdamse uitkomsten van het WBO 2002 (2 stuks en digitaal)

BIJLAGE 2

Kennisgeving van toetsingsadvies in de Overschiese Courant d.d. 19 mei 2004

Kennisgeving bestemmingsplan

BEKENDMAKING inspraak voorontwerp bestemmingsplan en milieueffectrapport "Polder Zestienhoven"

Het dagelijkse bestuur van de deelgemeente Overschie maakt bekend dat krachtens de Inspraakverordening Rotterdam gelegenheid tot inspraak zal worden geboden over het voorontwerp bestemmingsplan "Polder Zestienhoven".

en
Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat krachtens de Wet milieubeheer gelegenheid tot inspraak zal worden geboden over het milieueffectrapport "Polder Zestienhoven".

Toelichting

Polder Zestienhoven, gelegen op korte afstand van het stadscentrum, is goed bereikbaar en biedt kansen voor het realiseren van een eigentijds woonmilieu van maximaal 1.800 nieuwe woningen en de ontwikkeling van een kleinschalig bedrijventerrein. Daarnaast zal het gebied de recreatieve relatie tussen het centrum en het buitengebied versterken.

In Laag Zestienhoven worden ca. 600 woningen in lage dichtheden in een groene en waterrijke omgeving ontwikkeld. Daarbij ontstaat een bijzonder woonmilieu in de rand van Park Zestienhoven en blijft het zogenaamde IJskeldertrein vrij van bebouwing. Tot slot worden in Laag Zestienhoven 2.000 m² voorzieningen, 300-330 volkstuinen, vier voetbalvelden en twee rugbyvelden opgenomen.

In Midden Zestienhoven worden ca. 1.200 woningen in middelhoge dichtheid, 5.000 m² wijkvoorzieningen en groen op de HSL-tunnel ontwikkeld. Naast het luchthaventerrein is ruimte voor ongeveer 43.000 m² bvo bedrijven. Ten behoeve van een goede ontsluiting van deze bedrijven en Rotterdam Airport is een nieuwe hoofdontsluiting vanaf de G.K. van Hogendorpweg opgenomen. Bestaande woningbouw is in het bestemmingsplan ingepast.

Hoog Zestienhoven wordt, afgezien van de nieuwe ontsluitingsweg, in dit bestemmingsplan conserverend bestemd, met behoud van het volkstuincomplex Wilgentuin.

De gevolgen die deze activiteiten kunnen hebben voor het milieu zijn onderzocht in een milieueffectrapport. Daarbij is het voorgenomen plan vergeleken met alternatieve mogelijkheden, zoals het niet of op andere wijze uitvoeren van het plan. De gemeente betreft de uitkomsten van en inspraak op het milieueffectrapport bij de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Van vrijdag 21 mei tot en met vrijdag 18 juni 2004 liggen het voorontwerp bestemmingsplan en het milieueffectrapport "Polder Zestienhoven" ter inzage bij:

- het City Informatie Centrum (CIC), Coolsingel 197, van 09.00 uur tot 16.30 uur en tevens op zaterdagen van 11.00 uur tot 16.30 uur;
- de secretarie van de deelgemeente Overschie, Overschiese Dorpsstraat 64 (ingang Raadsdeel 1), van 09.00 uur tot 14.30 uur en tevens op maandagavonden van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Op 21 mei (de dag na Hemelvaart) is het CIC van 11.00 uur tot 16.30 uur geopend, het kantoor van de deelgemeente Overschie is op 21 mei gesloten.

Schriftelijke reacties kunnen vanaf vrijdag 21 mei tot en met maandag 5 juli 2004 worden ingediend bij de directeur dS+V, Postbus 6699, 3002 AR Rotterdam. U dient op de envelop duidelijk te vermelden: "inspraak Polder Zestienhoven".

Degene die opmerkingen op het MER indient, kan volgens de wet Milieubeheer verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Ingevolge wettelijk voorschrift kan eenieder het milieueffectrapport na de formele reactiet termijn nog inzien tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Inspraakbijeenkomst

Ook zal er gelegenheid geboden worden om mondeling reacties in te dienen. Dit kan tijdens een bijeenkomst op maandag 21 juni in het Rotterdam Airport Hotel (Vliegvelddweg 59/61, Rotterdam) van 19.30 tot 21.30 uur (zaal open vanaf 19.00 uur). Alle reacties worden vastgelegd in een rapportage over de inspraak en worden bij de verdere procedure betrokken.

Exemplaren van het voorontwerp bestemmingsplan en van het milieueffectrapport "Polder Zestienhoven" zijn te bestellen bij het secretariaat van de afdeling dS+V/RO, tel. (010) 489 5070. De kosten zijn € 25,- per stuk, voor zowel het voorontwerp bestemmingsplan als het milieueffectrapport (exclusief verzending). U kunt het voorontwerp bestemmingsplan en het milieueffectrapport ook raadplegen via www.wonen.rotterdam.nl, klikken op 'wonen' en dan op 'nieuwe wijken en projecten'.

Indien u vragen hebt over het voorontwerp bestemmingsplan en het milieueffectrapport, kunt u contact opnemen met het City Informatiecentrum, tel. 010 - 489 7777.

Vervolgtraject

Tegelijk met de inspraak wordt (schriftelijk) overleg gevoerd met andere overheden en instanties. De Commissie voor de milieueffectrapportage wordt verzocht te adviseren over het milieueffectrapport.

Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zullen burgemeester en wethouders met inachtneming van de ingebrachte reacties en adviezen besluiten tot de terinzagelegging van een ontwerp bestemmingsplan. Bij die gelegenheid kunnen zienswijzen worden ingebracht. Daarna besluit de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het plan behoeft de goedkeuring van gedeputeerde staten van Zuid-Holland. In deze fase staan nog bedenkingen en beroep open.

Rotterdam, mei 2004

Gemeente Rotterdam

De secretaris de burgemeester

Deelgemeente Overschie

De secretaris de voorzitter

Rotterdam, 12 november 2003

burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen:

H. Goedhart,
algemeen directeur dS+V

namens deze:

mr. V.M. Ronteltap,
hoofd Juridische Zaken

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Burgemeester en Wethouders gemeente Rotterdam

Bevoegd gezag: Gemeenteraad Rotterdam

Besluit: Bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: D11.2

Activiteit: Woningbouw, in combinatie met andere functies (groen, water)

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 28 mei 2003

richtlijnenadvies uitgebracht: 17 juli 2003

richtlijnen vastgesteld: 9 oktober 2003

kennisgeving MER: 19 mei 2004

toetsingsadvies uitgebracht: 26 juli 2004

Bijzonderheden: De gemeente wilde in het westelijke deel van Polder Zestienhoven extensieve woningbouw realiseren in het duurdere woonsegment. In het oostelijke deel van de polder streefde de gemeente naar middelhoge dichtheden van woningbouw, in combinatie met voorzieningen en bedrijvigheid. De Commissie adviseerde aan de hand van bouwstenen (bouwopzet en – locaties, water, verkeer en groen) onderscheidende alternatieven en/of varianten te ontwikkelen in het MER. Vanwege de bijzondere abiotische condities van de polder verdiende de onderste laag van bodem en watersysteem en de daarvan afhankelijke natuur aandacht.

Het MER bevat veel informatie, die volgens de Commissie logisch is geordend en is voorzien van uitstekend kaartmateriaal. De lagenbenadering heeft – gegeven de keuze om in polder Zestienhoven te bouwen – ruimtelijk invulling gekregen door niet in de IJskelder te bouwen. Dit is het laagst gelegen deel van de polder. De mogelijkheden voor het meest milieuvriendelijk alternatief zijn voldoende verkend. De Commissie adviseert de gemeente een studie uit te voeren naar de toekomstige verkeersafwikkeling ten oosten van het plangebied.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. N. van Dooren

dr.ir. J. Hoeks (alleen toetsing)

ing. B. Peters

drs. J.G.M. van Rhijn (voorzitter)

drs. G. de Zoeten

Secretaris van de werkgroep: ir. F.D. Dotinga.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20040705	Regionale Hulpverleningsdienst Rotterdam-Rijnmond	Rotterdam	20040712
2.	20040705	Ministerie van VROM Regio Zuid-West	Rotterdam	20040712
3.	20040701	VTM Milieucommunicatie Rijnmond	Schiedam	20040712
4.	20040701	Bewoners Vereniging Bovendijk & Overschie	Rotterdam	20040712
5.	20040701	Riverbend B.V.	Rotterdam	20040712
6.	20040207	Woestijn in Blik	Rotterdam	20040712
7.	20040629	Jan de Braaf Jr. B.V.	Rotterdam	20040712
8.	--	Rijksdienst voor de Monumentenzorg	Zeist	20040712
9.	20040701	Woningbedrijf Rotterdam	Rotterdam	20040712
10.	20040701	"Ieders Land"	Rotterdam	20040712
11.	20040630	Van Iersel & dochter	Rotterdam	20040712
12.	20040601	Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL)	--	20040712
13.	20040513	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek	Amersfoort	20040712
14.	20040507	N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Den Haag	20040712
15.	20040629	Art & Flywork Stage Support	Rotterdam	20040712
16.	20040629	Oliehandel METROPA Rotterdam B.V.	Rotterdam	20040712
17.	20040517	Gastransport Services	Waddinxveen	20040712
18.	20040616	Defensie Interservice Commando	Utrecht	20040712
19.	20040528	Ministerie van Economische Zaken Regio Zuid-West	Rotterdam	20040712
20.	20040705	Rijkswaterstaat DirectieHSL-Ziod	Zoetermeer	20040712
21.	20040609	Gemeente Berkel en Rodenrijs	Rodenrijs	20040712
22.	20040510	Provincie Zuid-Holland provinciale planologische commissie	Den Haag	20040712
23.	20040708	Ministerie van Landbouw, Natuur en voedselkwaliteit	Diemen-Zuid	20040712
	20040621	Verslag inspraakavond	Rotterdam	20040712

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Woningbouw Polder Zestienhoven te Rotterdam

De gemeente Rotterdam wil in Polder Zestienhoven woningbouw realiseren, alsmede voorzieningen en bedrijvigheid. De Commissie adviseerde aan de hand van bouwstenen (bouwopzet en –locaties, water, verkeer en groen) onderscheidende alternatieven en/of varianten te ontwikkelen in het MER. Vanwege de bijzondere abiotische condities van de polder verdiende de onderste laag van bodem en watersysteem en de daarvan afhankelijke natuur aandacht. Het MER bevat veel informatie, die volgens de Commissie logisch is geordend en is voorzien van uitstekend kaartmateriaal. De lagenbenadering heeft – gegeven de keuze om in polder Zestienhoven te bouwen – ruimtelijk invulling gekregen door niet in de IJskelder te bouwen. Dit is het laagst gelegen deel van de polder. De mogelijkheden voor het meest milieuvriendelijk alternatief zijn voldoende verkend. De Commissie adviseert de gemeente een studie uit te voeren naar de toekomstige verkeersafwikkeling ten oosten van het plangebied.

ISBN 90-421-1335-9