

1331-130



Samenvatting Milieueffectrapport Duurzaam Industriepark Cranendonck

Nyrstar Budel B.V.

12 april 2010

Aangepaste samenvatting

9S6512.01



HASKONING NEDERLAND B.V.
MILIEU

Boschveldweg 21
Postbus 525
5201 AM 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 687 41 11 Telefoon
Fax
info@den-bosch.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel **Samenvatting Milieueffectrapport Duurzaam
Industriepark Cranendonck**

Verkorte documenttitel **MER DIC**

Status **Aangepaste samenvatting**

Datum **12 april 2010**

Projectnaam **MER DIC**

Projectnummer **9S6512.01**

Opdrachtgever **Nyrstar Budel B.V.**

Referentie **9S6512.01/R00007/501324/DenB**

Auteur(s) **drs. M.G.M. (Marc) Giesberts**

Collegiale toets **drs. ir. G. (Geert) Wilms**

Datum/paraaf

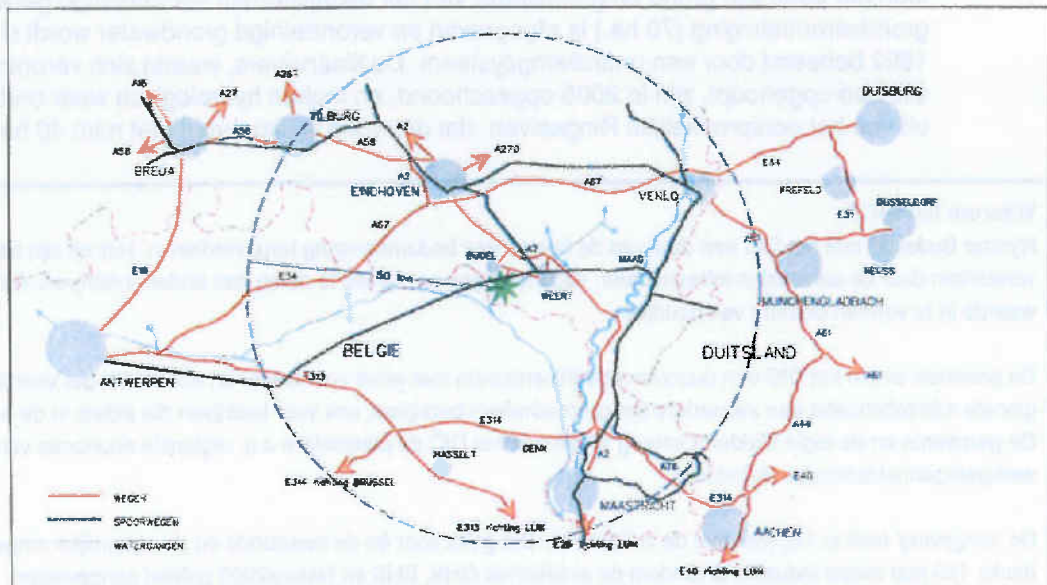
Vrijgegeven door **drs. I. (Ineke) Gubbels**

Datum/paraaf

Inleiding

Initiatiefnemer van het Milieueffectrapport *Duurzaam Industriepark Cranendonck* (afgekort MER DIC) is Nyrstar Budel¹. Nyrstar wil een deel van het bestaande industrieterrein Budel Dorplein, grenzend aan de zinkfabriek, ontwikkelen tot een duurzaam bedrijventerrein. Hiervoor is ruim 100 ha beschikbaar. Dit milieueffectrapport is opgesteld met het oog op een nieuw bestemmingsplan. De Startnotitie voor dit MER is op 21 januari 2003 door het College van Cranendonck vastgesteld.

In de gemeente Cranendonck, Noord-Brabant (zie figuur 1.1), ligt de zinkfabriek van Nyrstar Budel, die als enige in Nederland zinkconcentreert tot zink verwerkt.



Figuur 1 Ligging van de locatie voor Duurzaam Industriepark Cranendonck in de regio.

Figuur 1.2 geeft een oblique bovenaanzicht van het terrein. Op de voorgrond het beoogde DIC, meer naar de achtergrond het bestaande bedrijf.



Figuur 2 Luchtfoto van Nyrstar Budel en DIC-plangebied

¹ Nyrstar is in 2007 ontstaan uit een fusie van Zinifex en Umicore. Het bedrijf is verantwoordelijk voor 10,1% van de wereldzinkproductie en daarmee in 2007 het grootste zinkbedrijf ter wereld.

Historie industrieterrein Budel Dorplein

Eind 19^e eeuw (1892) werd de "Kempensche Zinkmaatschappij" (KZM) opgericht in wat later Budel-Dorplein is genoemd, naar de oprichters, de gebroeders Dor. Er werd een terrein van ruim 900 hectare aangekocht. Een deel van dit terrein kreeg een formele industriebestemming: Industrierrein Budel Dorplein.

Tot 1972 verliep de zinkproductie volgens een thermisch proces, waarbij veel vaste afvalstoffen vrijkwamen. Vanaf dat jaar werd overgeschakeld op een elektrolytisch proces dat (veel) minder milieubelastend is, en werden de oude fabrieken afgebroken. In de loop der jaren zijn grond en grondwater van het bedrijfsterrein verontreinigd geraakt. De grondverontreiniging (70 ha.) is afgegraven en verontreinigd grondwater wordt sinds 1992 beheerst door een onttrekkingsstelsel. De klaarvijvers, waarin zich verontreinigd slib had opgehoopt, zijn in 2005 opgeschoond, en maken hydrologisch weer onderdeel uit van het oorspronkelijke Ringsevelen, dat daarmee is uitgebreid met ruim 40 hectare.

Waarom het DIC?

Nyrstar Budel wil met het DIC een deel van de kosten van bodemsanering terugverdienen. Het wil zijn bedrijfspositie versterken door de aanwezige infrastructuur, voorzieningen en utilities te delen met andere bedrijven, met een meerwaarde in te vormen clusters van bedrijven.

De provincie ziet in het DIC een duurzaam bedrijventerrein met winst voor milieu en economie, dat voorziet in een regionale ruimtebehoefte aan zwaardere (en grootschalige) bedrijven, ook voor bedrijven die elders in de knel komen. De gemeente en de regio Midden-Limburg willen met het DIC de plaatselijke c.q. regionale economie versterken en werkgelegenheidssituatie verbeteren.

De 'omgeving' leeft al 125 jaar met de zinkfabriek. Dat geldt voor ò de bewoonde ò de natuurlijke omgeving. Ondanks 125 jaar zware industrie is rondom de zinkfabriek GHS, EHS en Natura2000 gebied aangewezen.

Nyrstar is het enige bedrijf in Nederland dat zinkerts verwerkt tot zink. Deze zinkindustrie moet behouden blijven voor Nederland. Versterking door onder meer elektriciteits- en gasvoorziening, waterbehandeling en multimodale ontsluiting te delen met andere bedrijven (synergie) vergroot het toekomstperspectief van Nyrstar Budel.

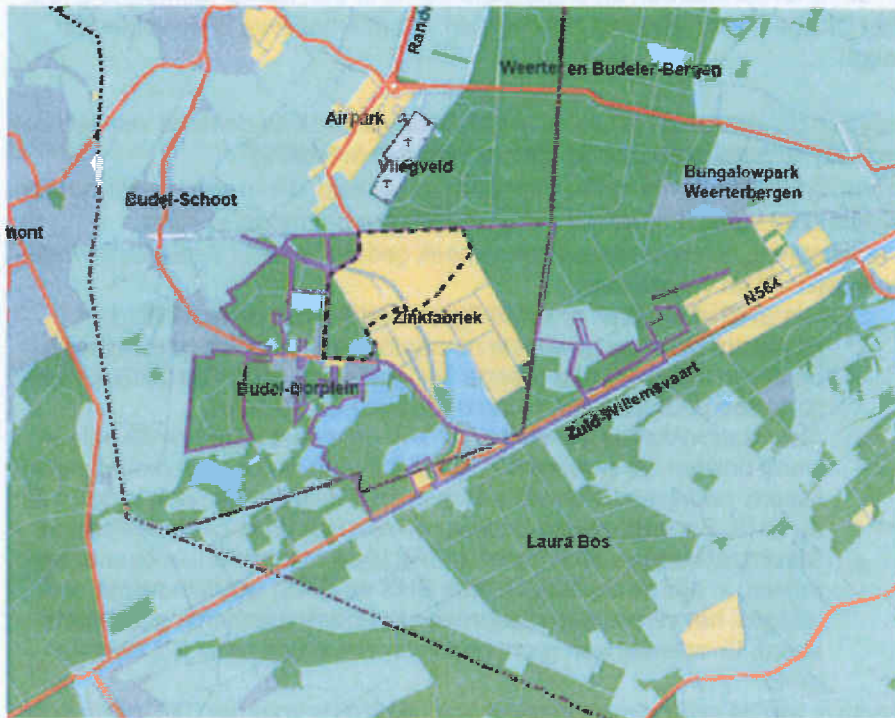
Door samenwerking van bedrijven en product- en processynergie ontstaat milieuwinst. Met het DIC is de nazorg van historische verontreinigingen en van de voormalige gemeentelijke stortplaats betaalbaar. Het bedrijfsterrein is in functionele zin veel meer geschikt als 'industriegrond' dan als 'natuurgrond'.

Het DIC is de enige plek in Zuidoost Brabant en regio Weert waar zich nog zware industrie kan vestigen, gezien de multimodale ontsluiting en de milieugebruiksruimte.

De komst van nieuwe bedrijven achter de imposante façade van Nyrstar Budel is minder ingrijpend dan bij nieuwe bedrijventerreinen. De verdere ontwikkeling en benutting van de havenfunctie, aansluitend aan het DIC is een kans.

Door het DIC komt geld vrij voor natuurontwikkeling. Het DIC draagt zo bij aan een versterking van natuur.

Onderstaand figuur geeft globaal de huidige bestemmingen weer.



Figuur 3: Overzicht huidige bestemmingen.

Legenda

- Plangebied DIC
 - Eigendomsterrein Nyrstar Budiel
 - Provinciale + Rijksgrens
 - Bebouwing
 - Industrie en bedrijven
 - Natuurlijk gebied
 - Agrarisch en overig gebied
 - Water
- Wegen**
- snelweg
 - verbindings- en ontsluitingsweg
 - overige wegen
 - spoorweg

Wat zijn de doelen van het DIC?

De doelen voor het DIC zijn als volgt verwoord.

DOELEN VOOR DE TOEKOMST		
Doelen (regionaal)	Doelen (DIC en omgeving)	Doelen (bedrijfsmatig)
<ul style="list-style-type: none"> • ruimte scheppen voor vestiging van zware industrie; • versterken van de regionaal economische structuur; • vermindering van de totale milieubelasting; • efficiënter ruimtegebruik; • opfossing bieden aan bedrijven die elders in de knel komen. 	<ul style="list-style-type: none"> • benutten van het bestaande terrein • adequate landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving • versterken en veiligstellen van natuurwaarden • handhaven en verbeteren van het woon- en leefklimaat • versterken van de lokale economie. 	<ul style="list-style-type: none"> • verbeteren van bedrijfsrendementen • creëren van innovatieve bedrijvenclusters; • het realiseren van product- en processynergie • kringloopsluiting dichterbij brengen.

Aan welk wettelijk kader en beleid moet het DIC voldoen?

Op basis van een analyse van het huidige beleid en de regelgeving zijn de belangrijkste randvoorwaarden en uitgangspunten bepaald voor de ontwikkeling van het DIC. Dat is gedaan voor de volgende thema's: Landschap en cultuurhistorie (incl. de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht van Budel Dorplein), verkeer en transport (excl. de IJzeren Rijn), externe veiligheid, lucht, geluid en trillingen, licht, natuur, water en bodem, industriële synergie, en economie.

Hoe zijn de alternatieven tot stand gekomen?

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is er een aantal ruimtelijke uitwerkingen van het DIC gemaakt. Voor het ontwikkelen van alternatieven is de volgende aanpak gevolgd:

- Als eerste zijn de *kansen en knelpunten* geïnventariseerd aan de hand van een beschrijving van de *huidige situatie en de autonome ontwikkeling*,
- Vervolgens zijn *3 globale ruimtelijke modellen* ontwikkeld, die in een workshop werden toegelicht, en waaruit een keuze is gemaakt voor het *model vesting*,
- Met de resultaten is een alternatievenonderzoek gedaan, waarin *3 studiealternatieven* zijn ontwikkeld en vergeleken:
 - Het *EHS alternatief*: er komen geen bedrijven in de Ecologische Hoofdstructuur, de gewenste natuurdoeltypen worden gerealiseerd, bedrijven komen in alle overige deelgebieden, ook in de GHS. Er ontstaat een bedrijventerrein van bruto circa 58 hectare.
 - *Natuurontwikkelingsalternatief (NOA)*: de meest waardevolle natuur wordt ontzien, de gewenste natuurdoeltypen worden maximaal gerealiseerd, bedrijven komen in alle overige deelgebieden, ook in de EHS en GHS. Er ontstaat een bedrijventerrein van bruto circa 98 hectare.
 - *Maximaal bedrijvenalternatief (MBA)*: biedt maximale ruimte voor bedrijven, in alle deelgebieden (ook EHS en GHS) wordt industrie ontwikkeld, het verlies aan natuurwaarden wordt ruimhartig gecompenseerd. Er ontstaat een groot bedrijventerrein van circa 125 hectare bruto.
- Onderzocht is wat de optimale *begrenzing van de GHS* is voor het DIC, gezien de aanwezige landschaps- en natuurwaarden op het DIC en daarbuiten,
- Er is onderzoek gedaan naar *bedrijvenclusters* die bijdragen aan de doelstelling van het bereiken van *industriële synergie*. Hieruit zijn voor het DIC wenselijke typen bedrijven naar voren gekomen.

Elementen van de 3 studiealternatieven en studies zijn gebruikt voor de opbouw van het voorkeursalternatief (VKA) en het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA). In de navolgende tabel is de opbouw van het VKA en MMA aangegeven.

(Milieu)aspect	MMA	VKA
Oppervlakte bedrijven	Bedrijventerrein en natuur binnen plangebied	Maximale ruimte voor bedrijven, beperkte natuur binnen plangebied
Natuur	Maximaal investeren Geen aantasting EHS, daar doorontwikkeling natuurwaarden Realiseren natuurdoeltypen Versterking natuurwaarden residubekkens Natuurversterking binnen het DIC	Ruimhartige compensatie Compensatie van aantasting EHS-gebied
Landschap	Bedrijventerrein meer zichtbaar naar de omgeving Beperkte toegankelijkheid noordelijk EHS-gebied voor publiek	Bedrijventerrein afgeschermd van omgeving
Waterberging	Extra oppervlakte Verbinding met vennen in het zuiden	
Bodem	Er komen fondsen beschikbaar voor aanpak (nazorg) van de stortplaats.	Genereert financiële ruimte voor nazorgmaatregelen voor de voormalige stortplaats.

(Milieu)aspect	MMA	VKA
Leefgebied habitatrictlijnsoorten	De habitatrictlijnsoorten (vooral de heikikker) worden ontzien.	Wordt verplaatst naar het oostelijker gelegen gebied.
Product- en processynergie	Er wordt een groot aaneengesloten gebied ontwikkeld, waar synergie (product en proces) bereikt wordt.	Door de maximale ontwikkeling van het bedrijventerrein genereert dit de grootste verwachte synergievoordelen. Er is voldoende kritische massa om maximaal te investeren in synergie en schaalvoordelen te realiseren.

In het proces van totstandkoming van het ontwerp van het DIC en de mogelijke alternatieven is 'natuur' een zeer belangrijk onderwerp. Omdat in de alternatieven de oppervlakte aan EHS en GHS gebied op het DIC afneemt, is door Natuurmonumenten en de Provincie Noord-Brabant een natuurcompensatieplan op hoofdlijnen uitgewerkt. Dat plan met de daarin beschreven compensatiemaatregelen maakt deel uit van de overeenkomst tussen Nyrstar en Natuurmonumenten. De hoofdlijnen zijn:

- Geld voor de aankoop van gronden
- Geld voor de inrichting van die gronden
- 1 op 1 compensatie van aangetaste EHS
- Aantasting GHS leefgebied compenseren door kwaliteitsverbetering bestaande EHS
- Uitvoering door Natuurmonumenten.

De alternatieven

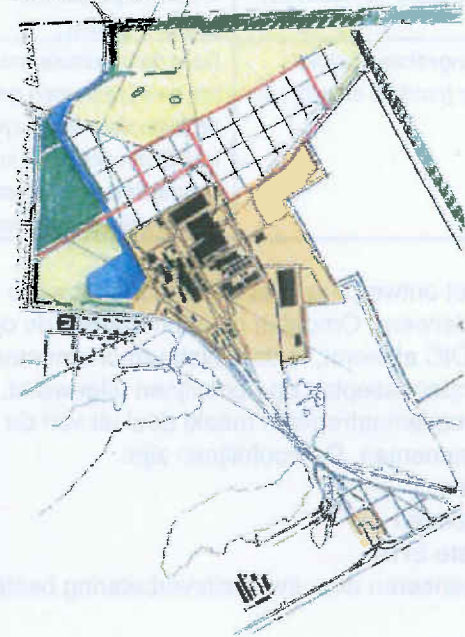
Om de gevolgen te kunnen beoordelen is de ontwikkeling van het DIC vergeleken met het zogenaamde nulalternatief, dat uitgaat van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling. Er zijn twee alternatieven afgezet tegen het nulalternatief: het voorkeursalternatief (VKA) en het Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA).

Het nulalternatief is afgeleid van de toegestane ontwikkelingen in het vigerende bestemmingsplan.

Het VKA is afgeleid van het Maximaal bedrijvenalternatief (MBA).

Voor het MMA heeft het Natuurontwikkelingsalternatief (NOA) model gestaan.

Het nulalternatief



Het industrieterrein breidt in noordelijke richting uit met circa 44 hectare, conform het vigerende bestemmingsplan. In het havengebied vindt beperkte industriële ontwikkeling plaats, gedeeltelijk op het grondgebied van gemeente Weert.

In een deel van het GHS-gebied ontwikkelen zich bedrijven (bestaande bestemmingsplan). De klaarvijvers, stortplaats en koelbassin blijven daarvan vrij.

Ten noorden van het huidige bedrijfscomplex verrijzen kleine vestigingen nieuwe industrie (dichtheid 15%). Dat verandert in beperkte mate het aanzicht van het terrein. Dat geldt ook voor het haven terrein.

Bij het koelwatersysteem wordt 4 hectare waterberging aangelegd. Er wordt geen investering gedaan in de natuur. De noordelijke terreinen ontwikkelen zich tot bos. De klaarvijvers zijn gesaneerd en door een duiker verbonden met het Ringselven. De nu afgesloten weg ten zuiden van de voormalige stortplaats wordt in gebruik genomen worden als tweede entree.

Spoor en water zullen net als in de huidige situatie in gebruik blijven voor aan- en afvoer. Synergie tussen huidige en nieuwe bedrijven wordt slechts beperkt bereikt. Volgens het huidige bestemmingsplan is alleen zinkgerelateerde bedrijvigheid toegestaan, waardoor alleen productsynergie ontstaat.

Effecten van het nulalternatief

- Op de terreindelen die leeg blijven, kunnen zich natuurwaarden ontwikkelen en vinden geen activiteiten en geen natuurbeheer plaats.
- Bij de insteekhaven kunnen havenfaciliteiten met een dichtheid van 20% komen.
- Uitbreiding van een recreatiepark aan Weertzijde en uitbreiding van Kempen airport en bedrijventerrein Airpark zorgen voor relatief meer onrust, geluid en lichtverstoring.
- Er vindt geen toename van risicovolle activiteiten plaats, dus de externe veiligheidsrisico's ten opzichte van de huidige situatie nemen niet toe.
- De geluidssituatie verandert niet, doordat bedrijven ten noorden en ten noordoosten van de zinkfabriek komen. Nyrstar Budel blijft de geluidcontouren van het gezoneerde terrein geheel bepalen.
- Vergelijken met het VKA en MMA veroorzaakt de autonome ontwikkeling de minste emissies naar de lucht (NO₂, fijn stof en SO₂).
- Het wegverkeer groeit jaarlijks met 0,5% tot 2012. Tot en met 2015 is een groei 1,5% per jaar.
- Er is geen toename van de goederenstroom over water en van het aantal treinen.
- Er zijn naar verwachting nauwelijks negatieve effecten op Natura 2000-gebied. De bedrijvigheid veroorzaakt geluid-, licht- en emissie-effecten in een vrij smalle zone. Het alternatief draagt zeer beperkt bij aan versterking van de ecologische structuren van de GHS.
- Negatieve effecten op populatieniveau worden voor geen van de soorten verwacht. Het alternatief levert geen bijdrage aan de instandhouding van de habitats voor de strikt beschermde soorten.
- Netto gaat geen EHS-areaal verloren, maar door ontbreken van beheer neemt de kwaliteit af.
- Er zijn scenario's voor de noodzakelijk grondstromen voor de aanleg van het DIC. Het alternatief kan niet met een gesloten grondbalans worden gerealiseerd.
- Synergiemogelijkheden worden moeizaam bereikt. Er zal vooral 'processynergie' optreden.

Het VKA

Het VKA zet in op het maximaal benutten van product- en processynergie, en aanwezige ruimte, meeste werkgelegenheid, meeste kans op milieu- en ruimtewinst elders door uitplaat- sen bedrijven, meeste kans op opwaardering lokaal voorzieningenniveau en woningbouw, recht doen aan de omgeving door 'groene' inpassing van de randen, ontwikkelen dan wel verplaatsen van natuur- waarden. In het VKA ontstaat 109 ha bruto bedrijventerrein: maximaal 10% (= 11 ha) is benodigd voor waterberging (gecombineerd met natuur), circa 3% (= 3 ha) is nodig voor ontsluitingswegen, circa 5% (= 5 ha) is gereserveerd voor groene inpassing. Zo is circa 90 ha beschikbaar voor uitgifte.



Het vennengebied met het Ringselven vormt de zuidrand. Ten westen en noorden van het terrein komt een waterbergende singel met een brede natuuroever als buffer richting het omliggende natuurgebied en tevens als beveiliging van het bedrijventerrein. Zo zijn geen hekwerken nodig ter beveiliging van het bedrijventerrein. Dit bevordert de vriendelijke uitstraling van het DIC. Vanuit het oosten vormen de residubekkens een rustige plint, waar meer bovenuit steekt dan nu. Op het deel van het DIC grenzend aan de Hoofdstraat en Fabriekstraat verschijnen bedrijven met beperkte bouwhoogte (rekeninghoudend met eisen luchtvaartzone Kempen airport). De panden zijn met de representatieve zijde op de Hoofdstraat en Fabrieksstraat georiënteerd en staan in een grid, aansluitend op het bestaande patroon op het bedrijfsterrein. Zo wordt de eenheid binnen het terrein benadrukt en ontstaat er een harmonisch geheel.

Het dorp is van oudsher nauw verbonden met de Zinkfabriek. Deze verbondenheid kan worden benadrukt door een openbaar plein aan te leggen

op het contactpunt tussen het dorp en bedrijventerrein. Zo krijgt het Dorp er een gebruikruimte bij.

De nieuwe entree ligt op dezelfde plek waar het water van het terrein afstroomt naar de Boschloop. Dit is de noordwesthoek van het terrein. Zo wordt bereikt dat de woonbebouwing langs de Hoofdstraat volledig ontfaast wordt wat betreft bestemmingsverkeer voor het DIC. Behoudens het leefgebied van de heikikker in de noordwesthoek, verdwijnen de bestaande beperkte natuurwaarden op het DIC. Alleen het watersysteem en de rand van het gebied behouden natuurfuncties of krijgen nieuwe natuurfuncties.

In de omgeving van het DIC zullen de natuurwaarden versterkt worden, al of niet na verplaatsing of herinrichting van biotopen. Natuurcompensatie van EHS vindt 1 op 1 plaats, dus geen oppervlakteverlies. Compensatie vindt plaats door aankoop van landbouwgrond, ecologisch beheer van de klaarvijvers en het gebied ten zuiden van de residubekkens, en gerichte versterking van de robuuste natuur. De kwantitatieve compensatieopgave betreft 50,8 ha. Hiervan wordt 30 ha. gerealiseerd bij de klaarvijvers. Er resteert dan 20,8 ha. aan te kopen landbouwgrond. De aanvullende kwalitatieve compensatieopgave omvat 27,9 ha. in de omgeving van het Ringselven.

Door de schaalgrootte van het terrein is ruimte voor bedrijven die investeren in en profiteren van synergie. Het VKA gaat uit van circa 70 ha aan zware industrie, circa 20 ha voor lichtere industrie.

Effecten van het VKA

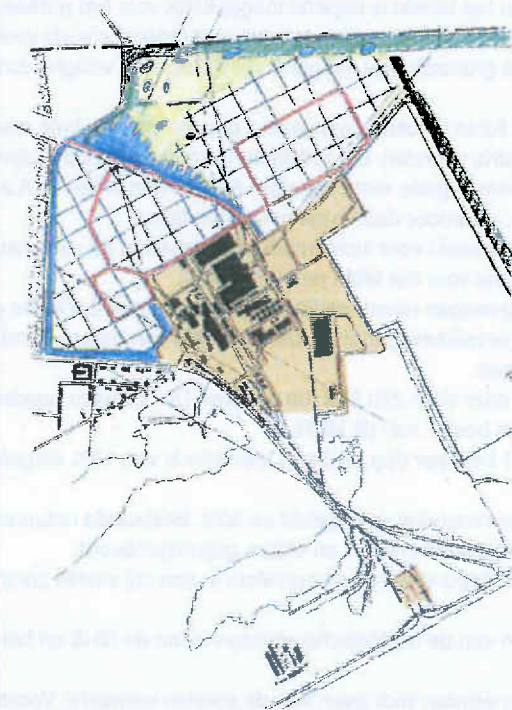
- Het vennenlandschap (zuidzijde) blijft open en door gericht beheer ontstaat robuuste natuur,
- Aan de noordwestzijde worden natuurwaarden versterkt door gericht beheer,
- Langs de Hoofdstraat en Fabriekstraat komt bebouwing met beperkte bouwhoogte (eisen luchtvaartzone Kempen airport) die met de representatieve zijde naar buiten is gekeerd,
- Alle bebouwing op het DIC wordt ontsloten via het DIC,
- Door boombeplanting van de overhoeken tussen de bebouwing krijgt het DIC vanaf de Hoofdstraat en Fabriekstraat een groene uitstraling;
- De 'waterscheiding' tussen het DIC en de omgeving fungeert als buffer richting het omliggende natuurgebied en als beveiliging van het bedrijventerrein,
- De nieuwe entree komt in de noordwesthoek en sluit aan op de Fabriekstraat,
- Ter beperking van externe veiligheidsrisico's worden bedrijven met de meeste externe veiligheidsrisico's aan de oostzijde van het DIC gesitueerd.
- Het VKA voorziet aan de westzijde in lichte industrie, aangezien er geen geluidruimte resteert. Noordoostelijk ervan komt de zware industrie. De activiteiten van Nyrstar Budel blijven de geluidcontouren van het gezonde terrein in grote mate bepalen.
- Lucht (toetsing voor het jaar 2020): Er is een toename van de jaargemiddelde NO₂ en fijn stof concentratie langs de terreingrenzen, maar geen overschrijdingen van de grenswaarde. Er is geen overschrijding van uurgemiddelde grenswaarde en 24-uurgemiddelde grenswaarde voor SO₂.
- Ten aanzien van de jaargemiddelde concentraties op de belangrijkste wegen (Fabrieksstraat en Havenweg) blijkt een toename van de jaargemiddelde NO₂ en fijn stof concentratie in 2015, maar geen overschrijdingen van de grenswaarde. Het aantal overschrijdingen van de grenswaarde per jaar leidt tot een toename van het aantal overschrijdingen van de uurgemiddelde NO₂-concentratie en de daggemiddelde concentratie voor fijn stof. Grenswaarden worden niet overschreden.
- Voor de toekomstige situatie is de totale depositiebijdrage van NO₂ en SO₂ berekend. De totale NO₂-depositie in het natuurgebied 'Weeter- en Budelerbergen' varieert tussen de 7 en 40 mol/ha/jaar. De totale SO₂-depositie varieert tussen de 15 en 100 mol/ha/jaar.
- In het VKA groeit het verkeer tot en met 2010 conform de autonome ontwikkeling (0,5%) en daarna op aangegeven weggedeelten jaarlijks met 3%. De capaciteit van de wegen is voldoende om deze groei op te vangen.
- De goederenstroom over water groeit naar circa 250.000 ton per jaar. De daarvoor noodzakelijke uitbreiding van de haven valt buiten het bestek van dit MER.
- Voor 2020 wordt uitgegaan van circa 2 treinen per dag, een verdubbeling ten opzichte van de huidige situatie.
- Natuur: Negatieve effecten zijn er door verstoring door geluid en licht. Bestaande natuurwaarden die verdwijnen worden elders gecompenseerd.
- De bedrijvigheid zal geluid-, licht- en emissie-effecten veroorzaken in een vrij smalle zone. Mitigeren is hiervoor beperkt mogelijk.
- Het VKA draagt bij aan het versterken van de ecologische structuren van de GHS en het Natura 2000-gebied.
- In het VKA is het areaal verloren gaand potentieel geschikt habitat het grootst. Ter compensatie worden in de omgeving natuurwaarden versterkt.
- Negatieve effecten op populatieniveau worden voor geen van de soorten verwacht, te meer omdat nieuw geschikt habitat integraal deel uitmaakt van het plan. Het alternatief draagt bij aan de instandhouding van de habitats voor de strikt beschermde soorten.
- Voorzover populaties van streng en strikt beschermde soorten voorkomen binnen het plangebied, wordt niet verwacht dat de staat van instandhouding van deze populaties wordt bedreigd.
- De oppervlakte aan EHS zal niet en aan GHS zal licht afnemen, maar de kwaliteit neemt toe.
- Door toename van het verhard oppervlak ontstaan afvoerpieken en is berging noodzakelijk. Aangezien het grondwatersysteem grotendeels gecontroleerd wordt door het GBS, zijn overige grondwatereffecten niet te verwachten. Hooguit wordt het onttrekkingsdebiet van het GBS verminderd.
- Er zijn scenario's voor de noodzakelijk grondstromen voor de aanleg van het DIC. Het VKA kan met een gesloten grondbalans worden gerealiseerd.
- Maximale depositie van stikstof bedraagt 5,8 óf 15 kg N/ha/jaar, afhankelijk van het habitattype.
- Er is duidelijk sprake van synergievoordelen t.o.v. stand alone bedrijven. De werkgelegenheid neemt af ten gevolge van de toegenomen efficiency.

Het MMA

Het MMA zet in op de meeste natuurontwikkelingskansen binnen de grenzen van het DIC, meeste kans op robuuste natuurontwikkeling buiten het DIC, geen achteruitgang in oppervlak van de GHS en EHS, inrichting zodanig dat gewenste natuurdoeltypen gerealiseerd worden en industrie ook in de GHS.

Het MMA omvat een bedrijventerrein met circa 98 ha bruto oppervlak. Het grote verschil met het VKA is dat de meest waardevolle EHS (noordelijk gelegen) geen deel uitmaakt van het DIC. Er is nodig 10% (10 ha.) voor waterberging (gecombineerd met natuur), 4% voor ontsluitingswegen, 5% voor groene inpassing (gecombineerd met natuur). Zo is circa 78 ha beschikbaar voor uitgifte.

De inrichting van de westrand (Fabriekstraat) is gelijk aan die van het VKA. De natuurzone (het EHS-gebied) aan de noordzijde van het terrein is beperkt toegankelijk voor het publiek.



Het MMA gaat verder dan het VKA in het omgaan met extreem natte situaties en kent ambities op het vlak van gebruik van water voor laagwaardige doeleinden: er komt een verbinding tussen het nieuwe watersysteem aan de noordzijde van het plangebied en de vennen ten zuiden van het industriepark, bedrijven worden gestimuleerd gebruik te maken van het onttrokken grondwater van het GBS, meer ruimte voor waterberging levert meer ruimte voor natuur.

De entree in de noordwesthoek wijkt niet af van die van het VKA

Aanvullende natuurwinst is gevonden door compensatie van GHS-aantasting. In de kansrijke EHS worden (potentiële) natuurwaarden doorontwikkeld. De habitatrictlijnsoorten worden niet aangetast en verstoring vanuit het bedrijventerrein wordt voorkomen. De ecologische verbindingen met het heikikkerleefgebied blijven intact of worden versterkt.

Het voornaamste verschil met het VKA bestaat echter uit het gericht beheren van eigendommen van Nyrstar Budel buiten het DIC, gericht op realisatie en behoud van de natuurdoeltypen (NDT). Door het gericht beheren van deze terreinen kan het ontstaan en behoud van een groot areaal aan gewenste natuur worden verzekerd.

De kwantitatieve compensatieopgave betreft ongeveer 40 ha. Hiervan kan 30 ha. gerealiseerd worden bij de klaarvijvers. Er resteert dan ongeveer 10 aan te kopen landbouwgrond. Daarnaast is er een aanvullende kwalitatieve compensatieopgave in de omgeving van het Ringselven.

Het MMA levert circa 57 ha aan zware en grootschalige industrie en circa 21 ha voor lichtere industrie.

Effecten van het MMA

- Het vennenlandschap aan de zuidzijde blijft open en door gerichte beheersactiviteiten ontstaat robuuste natuur;
- Aan de noordwestzijde worden natuurwaarden versterkt door gericht beheer van poelen doorlopend tot aan de Budeleir heide,
- Langs de Hoofdstraat en Fabriekstraat komt bebouwing met beperkte bouwhoogte (rekening houden met eisen luchtvaartzone Kempen airport),
- Alle bebouwing op het DIC wordt ontsloten via het DIC;
- De bebouwing wordt gescheiden van de Hoofdstraat en de Fabriekstraat door een watergang;
- De 'waterscheiding' tussen het DIC en de omgeving fungeert als buffer richting het omliggende natuurgebied en als beveiliging van het bedrijventerrein;
- Om de noordelijke zone met natuurwaarden niet te verstoren komt de nieuwe entree van het DIC aan de westzijde van het terrein en sluit aan op de Fabriekstraat,
- Het EHS-gebied aan de noordzijde van het terrein is beperkt toegankelijk voor het publiek.
- Voor het MMA geldt dezelfde generieke inschatting van externe veiligheidsrisico's als voor het VKA. Door de komst van minder zware grootschalige industrie zijn de externe veiligheidsrisico's in het MMA minder dan in het VKA.
- Het MMA voorziet aan de westzijde in lichte industrie, aangezien er geen geluidruimte restteert. Noordoostelijk ervan is de zware industrie voorzien. De activiteiten van Nyrstar Budel blijven de geluidcontouren van het gezoneerde terrein in grote mate bepalen. Anders dan in het VKA zijn er minder activiteiten aan de noordgrens, waardoor daar meer geluidruimte is.
- Er zijn geen specifieke berekeningen gemaakt voor luchtmissies. Aangezien de uitkomsten van het VKA voldoen aan de Wlk eisen, is dat voor het MMA ook het geval.
- De verkeersintensiteit op de ontsluitingswegen neemt na 2010 jaarlijks toe met 2,5%. De groei tot en met 2010 is conform de autonome ontwikkeling (0,5%). De capaciteit van de genoemde wegen is voldoende om deze groei op te vangen.
- De goederenstroom over water groeit naar circa 220.000 ton per jaar. De daarvoor noodzakelijke uitbreiding van de haven valt buiten het bestek van dit MER.
- Voor 2020 wordt uitgegaan van circa 1 trein per dag, wat een toename is van 18% vergeleken met de huidige situatie.
- Natuur: Negatieve effecten zijn er door verstoring door geluid en licht. Bestaande natuurwaarden die verdwijnen worden binnen het plangebied versterkt en elders gecompenseerd.
- De bedrijvigheid zal geluid-, licht- en emissie-effecten veroorzaken in een vrij smalle zone. Mitigeren is hiervoor beperkt mogelijk.
- Het MMA draagt bij aan het versterken van de ecologische structuren van de GHS en het Natura 2000-gebied.
- Negatieve effecten op populatieniveau worden voor geen van de soorten verwacht. Voorzien wordt in de realisatie van geschikt leefgebied voor de streng en strikt beschermde soorten op DIC zelf.
- De oppervlakte aan EHS en GHS neemt niet af. Bestaande natuurwaarden worden versterkt en door gericht beheer worden natuurdoeltypen gerealiseerd. Het beheer richt zich ook op het ontwikkelen van NDT op de residubekkens. Nadeel is dat bedrijvigheid ook binnen de EHS en GHS plaatsvindt. Daardoor is de kwaliteitsverbetering lager dan in het VKA.
- Door toename van het verhard oppervlak ontstaan afvoerpieken en is berging noodzakelijk. Aangezien het grondwatersysteem grotendeels gecontroleerd wordt door het GBS, zijn overige grondwatereffecten niet te verwachten. Hooguit wordt het onttrekkingsdebiet van het GBS verminderd. In het MMA kan ook berging in bestaand open water plaatsvinden.
- Er zijn scenario's voor de noodzakelijk grondstromen voor de aanleg van het DIC. Het MMA kan met een gesloten grondbalans worden gerealiseerd.
- Maximale depositie van stikstof bedraagt 5,8 of 15 kg N/ha/jaar, afhankelijk van het habitatype.
- Er is duidelijk sprake van synergievoordelen t.o.v. stand alone bedrijven. De werkgelegenheid neemt af ten gevolge van de toegenomen efficiency.

Voor het vergelijken van de alternatieven is onderscheid gemaakt tussen milieueffecten (primair) en sociaal-economische effecten (afgeleid). De weging is gebaseerd op uitgevoerd onderzoek (bijvoorbeeld natuur, luchtmissies, verkeer en geluid) en kwalitatieve beoordeling van effecten (landschap, water en bodem, licht en externe veiligheid).

Vergelijking van de alternatieven op milieueffecten

Beoordelingscriterium	Bestaande toestand	AO	VKA	MMA
Landschap	0	-	+	0
Verkeer en transport	0	-	+	0
Externe veiligheid	0	0	-	-/0
Luchtmissie NO ₂ , PM ₁₀ , SO ₂		0	--	-
Depositie NO ₂ en SO ₂		0	--	-
Geluid	0	0	-	-
Licht	0	-	-	-
Natuur	0	-	+	++
Water en bodem	0	0	0	-

Vergelijking van de alternatieven op sociaal-economische effecten

Beoordelingscriterium	Bestaande toestand	AO	VKA	MMA
Landschap	0	0	+	+
Verkeer en transport	0	-	+	+
Industriële synergie	0	0	++	+
Organisatie	0	0	+	+
Economie	0	0	++	++

De referentiesituatie is in alle gevallen de bestaande toestand.

-- negatief effect; - gering / beperkt negatief effect; 0 effectneutraal; + gering / beperkt positief effect; ++ positief effect.

Bedrijventerreinmanagement

Op het DIC zal sprake zijn van bedrijventerreinmanagement. Dat omvat het (langdurig) beheer van het bedrijventerrein tijdens de operationele fase. Als één van de vestigingsvoorwaarden wordt gesteld dat bedrijven op het DIC diensten moeten afnemen van het bedrijventerreinmanagement.

Economie

Bij volledige uitgifte van het DIC zullen ongeveer 1.100 directe banen worden gecreëerd. Daarnaast is er ook nog sprake van een indirect werkgelegenheidseffect. Het totale werkgelegenheidseffect kan uitkomen op circa 2750 arbeidsplaatsen.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat - gelet op milieueffecten – het nulalternatief, voorkeursalternatief en meest milieuvriendelijk alternatief gelijk scoren. Het verschil ontstaat door sociaal-economische effecten. Zowel het VKA als het MMA scoren beter dan de autonome ontwikkeling. Gelet op de doelstelling van het DIC slaat de balans door naar het voorkeursalternatief: dat genereert in sterkere mate dan het MMA inkomsten om natuur te versterken, nazorg voor de voormalige stortplaats te bieden en de bedrijfspositie van Nyrstar te verbeteren, en leidt tot een duurzaam industriepark waar in absolute zin een grotere mate van industriële synergie dan in het MMA bereikt kan worden.