



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Bestemmingsplan Timmerfabriek stadsvernieuwing Belvédère Maastricht

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

17 augustus 2010 / rapportnummer 1330-351



Oordeel over het MER

De gemeente Maastricht gaat het stadsdeel Belvédère de komende 20 jaar ontwikkelen. Het stadsdeel Belvédère wordt in deelgebieden ontwikkeld. De gemeente Maastricht heeft een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het deelgebied 'Timmerfabriek'. In dit plan worden door de wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère (verder WOM)¹ commerciële (vooral horeca en kantoren) en culturele functies ontwikkeld. Ten behoeve van de besluitvorming over dit plan door de gemeenteraad van Maastricht is een 'uitwerkingsMER'² opgesteld.

Achtergrond en procedure

In 2006 heeft de Commissie geadviseerd over het MER voor het structuurplan stadsdeel Belvédère³. Uit deze toetsing bleek dat voor de besluitvorming over het raamwerk van het Structuurplan voldoende milieu-informatie aanwezig was, maar voor de uitwerking hiervan in de diverse deelgebieden nog niet⁴. De gemeente Maastricht heeft vervolgens gekozen om zogenaamde 'uitwerkingsMERren' op te laten stellen, zodat voldoende informatie beschikbaar komt bij de besluitvorming over de individuele bestemmingsplannen van deze deelgebieden. Het onderhavige advies gaat over het 'uitwerkingsMER' voor het bestemmingsplan deelgebied 'Timmerfabriek' (verder MER).

Oordeel

De Commissie is van oordeel dat in het MER de essentiële informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming.

Het MER is overzichtelijk, compleet en goed leesbaar. Het MER maakt aannemelijk dat de ontwikkelingen in het deelgebied Timmerfabriek mogelijk zijn binnen de aanwezige milieuruimte. Bij de planvorming is met de monumentale waarden rekening gehouden door de herbestemming van de gebouwen voor vooral culturele functies. Archeologische monumenten zijn gespaard en ingepast.

In hoofdstuk 5 van het MER is een overzicht opgenomen van mogelijkheden om het plan milieuvriendelijker uit te voeren op het gebied van 'duurzaamheid en energie' en 'verkeer en vervoer'. Hierbij zal worden nagegaan welke mogelijkheden er zijn om de luchtkwaliteit te verbeteren in het plangebied en gezocht worden naar maatregelen om de leefbaarheid en bereikbaarheid te verbeteren. In dit kader zou ook aandacht voor parkeergelegenheid voor fietsen meegenomen kunnen worden.

¹ De WOM bestaat uit de gemeente Maastricht, ING Real Estate en BFP Bouw Invest.

² Voor technische informatie over de m.e.r.-procedure, de rol van de Commissie, samenstelling van de werkgroep en een overzicht van de door de initiatiefnemer aangeleverde stukken wordt verwezen naar bijlage 1.

³ Dit toetsingadvies is uitgebracht op 22 september 2006 en heeft het kenmerk 1330-236. Op www.eia.nl is dit advies te downloaden.

⁴ In het in voetnoot 3 genoemde toetsingadvies wordt dit toegelicht.

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing

Initiatiefnemer: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht

Bevoegd gezag: gemeenteraad van de gemeente Maastricht

Besluit: bestemmingsplan deelgebied Timmerfabriek

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.1

Activiteit: bestemmingsplan voor hoofdzakelijk commerciële (vooral horeca en kantoren) en culturele functies, onderdeel herontwikkeling stadsdeel Belvédère (vooral woningbouw)

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 29 januari 2003

aanvraag richtlijnenadvies: 27 januari 2003

richtlijnenadvies uitgebracht: 31 maart 2003

richtlijnen vastgesteld: 22 april 2003

kennisgeving uitwerkingsMER Boschpoort: 14 juni 2006

aanvraag toetsingsadvies: 19 juni 2006

ter inzage legging MER: 15 juni 2006 tot en met 26 juli 2006

toetsingsadvies uitgebracht: 22 september 2006

kennisgeving uitwerkingsMER Sphinx: 19 december 2007

aanvraag toetsingsadvies: 16 januari 2008

ter inzage legging MER: 2 januari 2008 tot en met 12 februari 2008

toetsingsadvies uitgebracht: 9 juni 2008

kennisgeving uitwerkingsMER Nutsbedrijven en Lindenkruis: 10 juni 2009

aanvraag toetsingsadvies: 9 juni 2009

ter inzage legging MER: 11 juni 2009 tot en met 23 juli 2009

toetsingsadvies uitgebracht: 4 augustus 2009

kennisgeving uitwerkingsMER Timmerfabriek: 18 juni 2010

aanvraag toetsingsadvies: 10 juni 2010

ter inzage legging MER: 21 juni 2010 tot en met 2 augustus 2010

toetsingsadvies uitgebracht: 17 augustus 2010

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ing. E.H.A. de Beer

ir. P. van Eck

drs. S.J. Harkema (werkgroepsecretaris)

ir. N.K. Hoekstra

prof. dr. ir. F.M. Maas

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.10 van de Wet milieubeheer en de vastgestelde richtlijnen voor het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake, als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, alvorens het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

- Ontwerp bestemmingsplan en uitwerkingsMER Timmerfabriek, april 2010 gemeente Maastricht.

De Commissie heeft geen zienswijzen of adviezen via bevoegd gezag ontvangen.

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Bestemmingsplan Timmerfabriek stadsvernieuwing Belvédère Maastricht

De gemeente Maastricht gaat het stadsdeel Belvédère in de komende 20 jaar ontwikkelen. Het stadsdeel Belvédère wordt in deelgebieden ontwikkeld. De gemeente Maastricht heeft voor het deelgebied Timmerfabriek een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van de besluitvorming hierover is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. De Commissie voor de milieueffectrapportage geeft in dit toetsingsadvies weer of het MER de benodigde informatie voor de besluitvorming bevat.



ISBN: 978-90-421-3107-1

Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

W www.commissiemer.nl

