

# Aanpak Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport**

3 mei 2004 / rapportnummer 1307-208



## Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Aanpak Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino

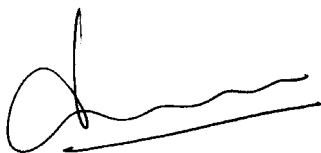
Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport  
over Aanpak Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Utrecht door de Commissie voor de  
milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

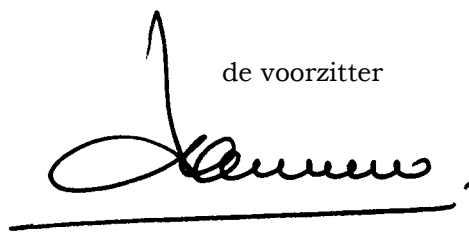
Aanpak Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino,

de secretaris



ir. V.J.H.M. ten Holder

de voorzitter



drs. H.G. Ouwerkerk

Utrecht, 3 mei 2004





## commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad Utrecht  
Postbus 8406  
3503 RK UTRECHT

uw kenmerk  
DSO 04.104549

uw brief  
5 maart 2004

ons kenmerk  
1307-208/HI/aa

onderwerp  
Toetsingsadvies over MER Aanpak  
Stationsgebied Utrecht, locatie Holland  
Casino

doorkiesnummer  
(030) 234 76 27

Utrecht,  
3 mei 2004

Geachte Raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Aanpak Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De m.e.r. procedure voor dit initiatief wijkt af van de gebruikelijke procedure. Het besluit over het bestemmingsplan moet het mogelijk maken om het huidige casino voor een periode van 5 jaar op de huidige locatie aan de Overste den Oudenlaan van Holland Casino te continueren. Na deze vijf jaar wordt de bestemming van de locatie aangepast doordat aan de bestemming 'Jaarbeursdoeleinden' een aantal restricties wordt gekoppeld. Activiteiten met een grote publieksaantrekkende werking zullen dan niet meer zijn toegestaan.

Holland Casino zal na 5 jaar een plaats krijgen binnen het Stationsgebied. De milieueffecten daarvan zijn onderdeel van de m.e.r. procedure voor de Herinrichting van het Stationsgebied. Omdat in deze m.e.r. procedure al veel relevante informatie is gegeven over de verkeer en vervoereffecten heeft de gemeente Utrecht er voor gekozen om het MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied te samen met de notitie Aanvulling MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied Utrecht ten grondslag te leggen aan het besluit over het bestemmingsplan Hoek Overste den Oudenlaan.

De Commissie heeft kennis genomen van de bij het bevoegd gezag binnen gekomen inspraakreacties.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Bijlage 4 geeft hiervan een overzicht

### **Algemeen oordeel**

De Commissie is van oordeel dat de notitie Aanvulling op het MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied Utrecht samen met het MER 1<sup>e</sup> fase **voldoende informatie** geven voor het te nemen besluit over het bestemmingsplan.

### **Toelichting**

De milieueffecten van een casino in een stedelijke omgeving worden in belangrijke mate bepaald worden door de (piekbelasting van) verkeer- en vervoerstromen van en naar het casino en de aanwezigheid van gevoelige bestemmingen in de directe nabijheid van de aan- en afvoerwegen. Een milieueffectrapport voor dit type activiteit zal zich dan ook vooral daarop moeten richten. Voor de locatie Overste den Oudenlaan zal het daarbij gaan om tijdelijke effecten voor een periode van 5 jaar.

De notitie Holland Casino, Aanvulling op het MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied Utrecht geeft aan in hoeverre de al beschikbare informatie over de huidige en toekomstige verkeer- en vervoerstromen in het MER 1<sup>e</sup> fase voor de Herinrichting van het Stationsgebied bruikbaar is voor de beschrijving van de aan verkeer en vervoer gerelateerde effecten. Aangegeven wordt dat voor de huidige situatie het MER 1<sup>e</sup> fase aanpassing behoeft omdat daarin ten onrechte uitgegaan is van 400.000 casino bezoekers, terwijl het aantal bezoekers feitelijk ruim 540.000 bedraagt. In de prognoses voor het Masterplan en het meest milieuvriendelijke alternatief uit het MER 1<sup>e</sup> fase is al rekening gehouden met een geprognoseerd bezoekersaantal van ruim 705.000 <sup>2</sup>. Dit behoeft derhalve geen aanpassing.

De notitie Aanvulling op het MER 1<sup>e</sup> fase geeft goede informatie over de consequenties van het hogere aantal bezoekers in de huidige situatie op de geluidkwaliteit. Terecht wordt geconcludeerd wordt dat op de Overste den Oudenlaan sprake is van een toename van 3 d(B)A en op de overige wegen van 4 d(B)A. De Commissie merkt daarbij overigens op dat de presentatie in tabel 2 verwarrend is, omdat in kolom 2 de gemiddelde intensiteit in de nachtperiode wordt gegeven en in kolom 3 de totale belasting in de nachtperiode.

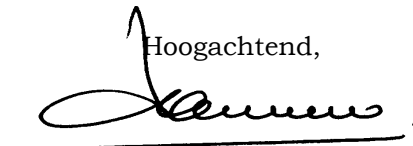
Bij de ontwikkeling van een meest milieuvriendelijk alternatief (mma) voor het casino op de huidige locatie is aan de orde of een toename in geluidbelasting leidt tot toename van hinder op geluidgevoelige bestemmingen en zo ja, welke mitigerende maatregelen getroffen kunnen worden. De enige bestemming die in de huidige situatie formeel als geluidsgevoelig moet worden aangemerkt is de kop van het appartementencomplex aan de Gershwinlaan. Hier is echter sprake van een dove gevel en zijn mitigerende maatregelen niet reëel. Afhankelijk van hun exacte ligging ondervinden echter mogelijk ook de woonboten in het Merwedekanaal hinder. Indien dit het geval is, verdient het aanbeveling om bij de besluitvorming over het bestemmingsplan Hoek Overste den Oudenlaan maatregelen in overweging te nemen om deze hinder zo veel mogelijk te beperken, zoals andere routing van vertrekkende bezoekers in de nacht.

---

<sup>2</sup> Notitie Aanvulling MER 1<sup>e</sup> fase, pagina 21, Bijlagen

Bij de ontwikkeling van een mma voor een casino dient in principe ook aandacht besteed te worden aan de manier waarop op een duurzame wijze omgegaan kan worden met o.a. energie, water en flexibiliteit in gebruiksmogelijkheden. Gegeven het feit het casino nog slechts 5 jaar op de huidige locatie zal functioneren is informatie over vergaande maatregelen op dit vlak naar de mening van de Commissie geen reële vraag. Zij wijst er wel op dat wanneer te zijner tijd voor een wijziging van de Jaarbeurslocatie m.e.r. aan de orde is, duurzaamheidsaspecten daarin aandacht moeten krijgen.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,  


drs. H.G. Ouwerkerk  
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Aanpak Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino





## BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport Aanpak  
Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino


(bijlagen 1 t/m 4)



## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 5 maart 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Dienst Stadsontwikkeling  
Stedenbouw en Monumenten

	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingekomen:	12 MAART 2004
postnummer	
postadres	1397-179 1/m 102
kopie naar:	HIL. aa



Gemeente Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Bezoekadres: Ravellaan 96, Utrecht  
Telefoon: 030 - 286 44 91  
Fax: 030 - 286 44 66  
Internet: www.utrecht.nl

Commissie Milieu Effect Rapportage  
Arthur van Schendelstraat 800  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

Behandeld door: Steven de Boer  
Doorkiesnummer: 286 4577  
e-mail: s.de.boer@utrecht.nl  
Bijlage(n): 3  
Uw kenmerk:  
Uw brief van:

Datum: 5 maart 2004  
Ons kenmerk: DSO 04.104549  
Onderwerp: milieueffectrapportage locatie Holland  
Casino  
Verzonden:  
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte commissie,

Op 2 maart 2004 hebben wij de aanvulling op de milieueffectrapportage Stationsgebied eerste fase aanvaard. De aanvulling geeft een beschrijving van de belangrijkste milieu effecten van de bestaande vestiging van Holland Casino Utrecht gevestigd aan de Overste den Oudenlaan.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om het casino tijdelijk, voor een periode van vijf jaar, planologisch in te passen.

De milieueffectrapportage ligt met ingang van 11 maart a.s. gedurende vier weken voor een ieder ter inzage. Tegelijkertijd is een voorontwerp bestemmingsplan voor de locatie in procedure gebracht. Een exemplaar van dit plan is bijgevoegd.

Wij verzoeken u om uw advies op de milieueffectrapportage uit te brengen conform artikel 7.26 van het Besluit MER. Gelet op de noodzakelijke voortgang van de procedure verzoeken wij u dringend uw advies op korte termijn uit te brengen.

De aanvullende milieueffectrapportage dient in samenhang te worden gelezen met de reeds opgestelde mer voor het Stationsgebied. Deze rapportage is reeds in uw bezit.

Met vriendelijke groeten,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht  
Namens hen,  
Het hoofd van de sectie Juridische Zaken,

W.C.F. van Gelder

#### Bijlagen

1. milieueffectrapportage aanvulling (2 voud)
2. publicatie milieueffectrapportage
3. voorontwerp bestemmingsplan Hoek Overste den Oudenlaan

## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van het milieueffectrapport in Ons Utrecht d.d. 17 maart 2004

#### BEKENDMAKING

Inspraak milieu effectrapportage locatie hoek Overste den Oudenlaan

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat met ingang van 11 maart 2004 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage ligt een milieu effectrapportage voor de locatie hoek Overste den Oudenlaan.

In de milieu effectrapportage worden de effecten van de huidige vestiging van Holland Casino op deze plaats beschreven. Het college heeft het voornemen om het casino tijdelijk planologisch in te passen.

De milieu effectrapportage ligt ter inzage:

- ter gemeentesecretarie, Informatie Centrum Utrecht (openingstijden: ma t/m vr van 9 tot 17 uur; do ook van 17 tot 21 uur, za van 11 tot 15 uur), Korte Minrebroederstraat 2, Utrecht, en
- bij de Dienst Stadsontwikkeling, afdeling Stedenbouw en Monumenten (tijdens kantooruren), Ravellaan 96, Utrecht.

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk opmerkingen omtrent de rapportage indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht,  
t.a.v. W.C.F. van Gelder  
Postbus 16200,  
3500 CE Utrecht.

U kunt ook mondeling uw opmerkingen inbrengen. Hiervoor is op 29 maart a.s. tussen 16.00 en 18.00 uur op het wijkservicecentrum Zuid-west, Marco Pololaan 71, een medewerker van de gemeente aanwezig om uw reactie op te tekenen.

Degene die opmerkingen naar voren brengt kan verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

## BIJLAGE 3

### Projectgegevens

**Initiatiefnemer:** Holland Casino

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van Utrecht

**Besluit:** vaststellen bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C 10.1

**Activiteit:** Tijdelijke continuering van het huidige casino (met een bezoekersaantal van meer dan 500.000 bezoekers) op de huidige locatie aan de Overste den Oudenlaan van Holland Casino. Na vijf jaar wordt de bestemming van de locatie aangepast.

**Procedurele gegevens:**

Bekendmaking Aanvulling op het MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied Utrecht: 17 maart 2004

Toetsingsadvies Holland Casino uitgebracht: 3 mei 2004.

**Bijzonderheden:** Het besluit over het bestemmingsplan moet het mogelijk maken om het huidige casino voor een periode van 5 jaar op de huidige locatie aan de Overste den Oudenlaan van Holland Casino te continueren. Na deze vijf jaar wordt de bestemming van de locatie aangepast doordat aan de bestemming 'Jaarbeursdoeleinden' een aantal restricties wordt gekoppeld. Activiteiten met een grote publieksaantrekkende werking zullen dan niet meer zijn toegestaan.

Holland Casino zal na 5 jaar een plaats krijgen binnen het Stationsgebied. De milieu-effecten daarvan zijn onderdeel van de m.e.r. procedure voor de Herinrichting van het Stationsgebied. De gemeente Utrecht heeft er voor gekozen om het MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied te samen met de notitie Aanvulling MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied Utrecht ten grondslag te leggen aan het besluit over het bestemmingsplan Hoek Overste den Oudenlaan.

De Commissie concludeert in haar toetsingsadvies dat de Aanvulling op het MER te samen met het MER 1<sup>e</sup> fase Stationsgebied Utrecht voldoende informatie geeft voor de besluitvorming. Met name aan verkeer en vervoer gerelateerde effecten zijn bij dit project relevant. De stukken geven hierover goede informatie, zowel over de huidige als de toekomstige situatie. Daarnaast zijn bij dit type projecten duurzaamheidsaspecten relevant. Aangezien het om een bestaande bestemming gaat, die tijdelijk wordt verlengd zijn vergaande maatregelen op dit punt naar de mening van de Commissie niet reëel. Wanneer te zijner tijd voor een wijziging van de Jaarbeurslocatie m.e.r. aan de orde is, dienen duurzaamheidsaspecten in dat MER aandacht te krijgen.

**Samenstelling van de werkgroep:**

dr. G.J. van Blokland

ir. J.E.M. Lax

drs. H.G. Ouwerkerk (voorzitter)

**Secretaris van de werkgroep:** ir. V.J.H.M. ten Holder.

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

<b>nr.</b>	<b>datum</b>	<b>persoon of instantie</b>	<b>plaats</b>	<b>datum van ontvangst Cie. m.e.r.</b>
1.	20040413	Bewoners Overleg City Project (BOCP)	Utrecht	20040422
2.	20040405	Bewonerscie Nieuw Welgelegen	Utrecht	20040422



## **Aanpak Stationsgebied Utrecht, locatie Holland Casino**

Het besluit over het bestemmingsplan moet het mogelijk maken om het huidige casino voor een periode van 5 jaar op de huidige locatie aan de Overste den Oudenlaan van Holland Casino te continueren. Na deze vijf jaar wordt de bestemming van de locatie aangepast doordat aan de bestemming 'Jaarbeursdoeleinden' een aantal restricties wordt gekoppeld. Activiteiten met een grote publieksaantrekkende werking zullen dan niet meer zijn toegestaan. Holland Casino zal na 5 jaar een plaats krijgen binnen het Stationsgebied. De milieueffecten daarvan zijn onderdeel van de m.e.r. procedure voor de Herinrichting van het Stationsgebied. De gemeente Utrecht heeft er voor gekozen om het MER 1<sup>o</sup> fase Stationsgebied te samen met de notitie Aanvulling MER 1<sup>o</sup> fase Stationsgebied Utrecht ten grondslag te leggen aan het besluit over het bestemmingsplan Hoek Overste den Oudenlaan.

ISBN 90-421-1299-9