

(2<sup>e</sup>)  
1297-2

**STARTNOTITIE**  
**MILIEUEFFECTRAPPORTAGE**  
**VARKENSHOUDERIJ**

**M. Welvaarts**  
**Tongeren 7**  
**5282 JG Boxtel**

d.d. 17 OKT. 2002

Nr.: 7079

Afdeling: IIIUMB

## INHOUDSOPGAVE

- 1 INLEIDING
- 2 PROCEDURES
- 3 HUIDIGE ACTIVITEITEN
- 4 DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN DE ALTERNATIEVEN
- 5 BESTAANDE TOESTAND VAN HET MILIEU
- 6 GEVOLGEN VOOR HET MILIEU
- 7 VERGELIJKING VAN DE ALTERNATIEVEN

### BIJLAGEN:

1. Ligging van het bedrijf
2. Topografische kaart
3. Beleidsvisie
4. Habitatrictlijn-, Vogelrichtlijn-gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur
- 4a. Natuurgebiedsplan Zeeland 2001
5. Groenlabel: BB 97.07.056 V2
6. Overzicht bedrijfsomvang en Perceelsbeschrijving
7. Groenlabel: BB 00.02.084
8. Huidige Landschapsstructuur en Cultuurhistorie
9. Bodem en waterhuishouding
10. Overzicht bouwkaavelsituatie
11. Overzicht huisnummers in omgeving
12. Overzicht afstanden tot burgerbebouwing
13. Voorbeeld aanvraagformulier ontheffing lozing oppervlaktewater
14. Geluid en transportbewegingen
15. Plattegrondtekening en situering stal
16. Beplantingsplan

## PROJECTGEGEVENS

**Activiteit:**

Nieuwvestiging van een varkenshouderijbedrijf

**Initiatiefnemer:**

M. Welvaarts

Tongeren 7

5282 JG BOXTEL

Telefoon: 0411-673445

Fax: 0411-686363

E-mail: welvaarts@planet.nl

**Bevoegd gezag:**

Gemeente Tholen

Markt 1-5

4695 CE St. Maartensdijk

Tel. 0166-668200

**Te nemen besluit:**

Het verlenen van een Wet Milieubeheervergunning.

Kaart 1 en 1a: Ligging van het bedrijf (zie bijlage 1 en 2).

## **INLEIDING**

### **1.1 Historie**

Het betreft in deze situatie nieuwvestiging. Op deze locatie is dus geen sprake van een historie. De locatie is altijd in gebruik geweest als cultuurgrond voor de akkerbouw.

### **1.2 Aanleiding**

Gelet op de ontwikkelingen in de varkenshouderij is het om zowel bedrijfstechnische als bedrijfseconomische redenen gewenst het bestaande bedrijf verder te ontwikkelen. Het bestaande bedrijf is gevestigd te Boxtel en bestaat uit een gespecialiseerd fokzeugenbedrijf.

De huidige milieuvergunning welke op 03-08-1999 is verleend staan de volgende diersoorten vermeld: 866 dragende/guste zeugen, 196 kraamzeugen, 2.770 gespeende biggen, 4 beren en 75 opfokzeugen.

Hiervan is niet gerealiseerd: 136 dragende zeugen.

De huidige stankhindersituatie en de bouwblok grootte laten het niet toe uit te breiden met vleesvarkens.

Met het oog op de sterk in ontwikkeling zijnde wetgeving op het gebied van milieu, de maatregelen in het kader van dierenwelzijn, exporteisen en de hygiënemaatregelen alsmede de ruimtelijke invloeden op de varkenshouderij is het voor de toekomst strategisch gezien belangrijk om te komen tot zgn.

'gesloten' bedrijfssystemen in de varkenshouderij. In deze situatie kan dit gesloten bedrijfssysteem bereikt worden door het oprichten van een vleesvarkenshouderij op een nieuwe locatie.

### **1.3 Het voornemen**

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit gewaarborgd is.

Daartoe zal er nieuwbouw plaatsvinden voor de huisvesting van vleesvarkens op de onderhavige locatie.

In de voorgestelde situatie zal er volledig aan de toekomstige welzijnseisen en hygiënemaatregelen worden voldaan.

De Startnotitie heeft tot doel informatie te verschaffen over de achtergronden, aard en omvang van de voorgenomen bedrijfsontwikkeling en een verkenning van mogelijke milieueffecten van de verschillende alternatieven.

#### **1.4 Te nemen besluit**

Het oprichten van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van varkens is een activiteit waarvoor op grond van het Besluit milieueffectrapportage (in het vervolg te noemen: Besluit m.e.r.), een milieueffectrapportage verplicht is indien het gaat om het oprichten van een stal voor meer dan 3.000 plaatsen voor vleesvarkens.

Binnen het huidige bestemmingsplan is er een maximale bebouwing van het bouwblok ter grootte van 5.650 m<sup>2</sup>. Er is een bouwvergunning aanwezig welke verleend is op 19-10-2000. In het kader van het welzijn was er een uitbreiding noodzakelijk. Dit is in het principeverzoek van 18-12-2001 aangegeven.

De agrarisch adviescommissie Zeeland heeft een positief advies verstrekt met betrekking tot de noodzakelijkheid van de uitbreiding van de bouwkaavel tot een totale oppervlakte van 7.121 m<sup>2</sup>.

Er dient nog wel een art. 11 WRO procedure gevolgd te worden.

Door de initiatiefnemer worden twee rapporten opgesteld, te weten een Startnotitie en als vervolg daarop een milieueffectrapport.

De informatie in de Startnotitie is bedoeld voor alle betrokkenen zoals omwonenden, bevoegd gezag, maatschappelijke organisaties de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.) en de voorgeschreven wettelijke adviseurs.

In de Startnotitie wordt reeds ingegaan op de voorgenomen bedrijfsontwikkeling en worden de milieueffecten beoordeeld. Tevens wordt ingegaan op welke wijze dit op de meest milieuvriendelijke manier kan geschieden.

De Commissie m.e.r. verstrekt na bestudering van de Startnotitie richtlijnen voor het opstellen van het MER aan het bevoegd gezag.

Het MER wordt opgesteld voor het verkrijgen van een milieuvergunning op grond van de Wet milieubeheer.

#### **1.5 Reeds genomen besluiten**

##### **1.5.1 Inleiding**

De reeds genomen besluiten worden gevormd door het ruimtelijk/planologisch beleid en het sectorbeleid van de beleidsvelden natuur & landschap, water, land & tuinbouw en milieu met betrekking tot de gewenste bedrijfsontwikkeling.

### 1.5.2 Rijksbeleid

Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. Deze nota is momenteel de voorbereidingsfase gepasseerd. In deze nota wordt gesproken over het zogenaamde contourenbeleid waarbij via rode en groene contouren de begrenzing wordt aangegeven van enerzijds stedelijke en anderzijds natuurlijke ontwikkelingen. Tussen deze contouren komen balansgebieden te liggen waarbij ook de landbouw een prominente functie kan vervullen. Hoe de locatie Bitterhoekseweg 2 Poortvliet binnen deze context gewaardeerd zal gaan worden is nu nog niet aan te geven.

Het Structuurschema Groene Ruimte uit 1993 geeft het rijksbeleid weer voor de ontwikkeling van natuur en landschap in Nederland. In de omgeving van Tholen is de Ecologische Hoofdstructuur niet prominent aanwezig. De zuidrand van Tholen maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur met de aanduiding kerngebied en de natuurontwikkeling van de natuurontwikkelingsgebieden aan de zuid- en noordrand van Tholen, ten noorden van Sint-Annaland.

Tevens is er een buffergebied waarbij wordt voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen in of in de directe omgeving van gebieden met natuurwaarde plaatsvinden. (Minimale afstand 100 m).

In het kader van de Natuurbeschermingswet is de Oosterschelde opgenomen als beschermd object (Nationaal Park). Deze is echter gelegen op een afstand van ca. 4,5 km van de locatie Bitterhoekseweg 2.

### 1.5.3 Provinciaal beleid

De ecologische hoofdstructuur binnen Zeeland is uitgewerkt in het "Natuurgebiedsplan Zeeland 2001". Dit Natuurgebiedsplan moet nog in de definitieve versie van het bestemmingsplan Buitengebied verwerkt worden. In het Streekplan van de Provincie Zeeland zijn voor Tholen 3 beleidsrichtingen aangegeven.

Agrarische ontwikkeling richtinggevend (flexibele, duurzame en concurrerende agrarische ontwikkeling): *geldt voor het grootste deel van het plangebied.*

Agrarisch en specifiek regionale kwaliteiten richtinggevend (gericht op ontwikkeling, versterking en waarborging van agrarische produktiefunctie en ontwikkeling van specifieke ruimtelijke kwaliteiten): *gebied tussen n286 en Zuidrand en de Oude Getijdengeulen.*

Ecologische ontwikkeling richtinggevend: *natuurontwikkelingsgebieden aan de Zuid- en Noordrand van Tholen, ten noorden van Sint-Annaland en de gehele Oosterschelde.*

Wanneer de beleidsvisie in beeld wordt gebracht dan blijkt dat Tholen omringd wordt door een natuurpark en enkele natuurgebieden en dijken.

Op de kaart beleidsvisie nr. 2 (zie bijlage 3) zijn de bestemmingen op gebiedsniveau weergegeven in relatie tot de situering van een bedrijf. De locatie zelf maakt deel uit van het agrarisch gebied 1a.

#### 1.5.4 Gemeentelijk beleid

##### **Wet milieubeheer**

Voor het bedrijf is op locatie Bitterhoekseweg 2 een oprichtingsvergunning aangevraagd op 27 januari 1994 t.b.v. een vleesvarkenshouderij. Deze nieuwe, de gehele inrichting omvattende milieuvergunning is verleend op 20 december 1994. In de uitspraak door de Raad van State op 12 november 1998 is deze oprichtingsvergunning onherroepelijk verklaard. In de tussentijd is er een wijzigings- en uitbreidingsvergunning aangevraagd op 11 juli 1997. Deze vergunning is verleend op 27 januari 1998 en onherroepelijk geworden op 19 maart 1998.

Deze uitbreidingsvergunning is op 19 maart 2001 van rechtswege vervallen in het kader van artikel 8.18 Wet Milieubeheer. De oprichtingsvergunning is van rechtswege vervallen in het kader van artikel 8.18 W.M. na 12 november 2001. Doordat op de locatie in Boxtel nog uitbreidingsmogelijkheden lagen en er een aanvraag lag om met vleesvarkens uit te breiden zijn de verleende vergunningen niet in gebruik genomen.

##### **Bestemmingsplan**

In het bestemmingsplan buitengebied Tholen (goedgekeurd KB 29 mei 1981) bijgewerkt t/m 10e herziening en goedkeuring onthouden door G.S. op 27 mei 2000 en gewijzigd op 4 april 2001 zijn de volgende zaken van belang voor Bitterhoekseweg 2:

- Bedrijfsvloeroppervlak 5650 m<sup>2</sup>.  
Ten behoeve van de intensieve veehouderij kan voor vergroting van het vloeroppervlak vrijstelling verleend worden voor ten hoogste 10% van het bedrijfsvloeroppervlak. Deze vrijstelling kan slechts eenmaal per bebouwingsoppervlak verleend worden indien aangetoond is dat dit noodzakelijk is voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf of in verband met aanscherping van de milieuwetgeving
- agrarisch bouwblok 100 X 100 meter. Via wijziging is vergroten van het bouwblok mogelijk tot maximaal 20% van bovengenoemd agrarisch bouwblok. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 WRO het agrarisch bouwblok tot een maximum van 50% te vergroten, indien dit in het kader van het dierwelzijn noodzakelijk zou zijn. Daarbij dient in acht te worden genomen dat het aantal dieren niet toeneemt en de nieuwe bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast.
- De omgeving is bestemd als agrarisch gebied met gevarieerd bebouwingspatroon. De landschapswaarde betreft een zeekeilandschap.

### 1.5.5 Overig beleid

#### **Vogelrichtlijn**

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europees grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen. Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones.

Ten behoeve van de soortenbescherming zijn de Natuurbeschermingswet, de Vogelwet en de Jachtwet en het Besluit ontheffingen en vrijstellingen Natuurbeschermingswet, aangepast. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

Op een afstand van ca. 4,5 km t.o.v. locatie Bitterhoekseweg 2 is het Oosterschelde gebied gelegen. Dit gebied is op grond van de Vogelrichtlijn aangewezen (kaart 3 Habitat richtlijn, Vogelrichtlijn en EHS), zie bijlage 4.

#### **Habitatrichtlijn**

De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitats en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones.

Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status. Het Oosterscheldegebied welke is aangewezen t.b.v. Habitatrichtlijn bevindt zich op een afstand van ca. 4,5 km van de lokatie Bitterhoekseweg 2.



### **IPPC-richtlijn**

De ippc-richtlijn beoogt een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door industriële activiteiten tot stand te brengen. Nieuwe stallingen (installaties) vanaf een bepaalde omvang moeten sinds 30 oktober 1999 meteen bij de oprichting getoetst worden aan de eisen van de ippc-richtlijn (art. 4jo art 21 en 22 ippc).

De richtlijn hanteert als uitgangspunt dat emissies (naar bodem, lucht en water) moeten worden voorkomen cq zoveel mogelijk moeten worden beperkt. Indien de oprichting leidt tot een belangrijke toename van de verontreiniging dient volgens de ippc-richtlijn de beste beschikbare techniek te worden toegepast.

Binnen de Wet Ammoniak en Veehouderij zijn naast de maximale emissiegrenswaarden ook twee bepalingen opgenomen waarin expliciet wordt verwezen naar de richtlijn. Op het moment dat het besluit huisvesting van toepassing is zal bij oprichting meteen de verplichting gelden om de best beschikbare techniek toe te passen.

#### **1.5.6 Beleidsvoornemens**

De reconstructiewet levert het wettelijk kader voor de herinrichting van het landelijke gebied. Een van de elementen hiervan is de integrale zonering van het buitengebied. In de integrale zonering welke momenteel in voorbereiding is wordt onderscheid gemaakt tussen:

*Extensieverrigsgebieden:* voor de intensieve veehouderij zijn hier geen uitbreidingsmogelijkheden.

*Verwevingsgebieden:* bestaande bedrijven kunnen binnen de huidige omvang actief blijven met beperkte uitbreidingsmogelijkheden en oprichting zal niet toe worden gelaten. In incidentele gevallen bij gunstig gelegen locaties zullen nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden zijn.

*Landbouwontwikkelingsgebieden:* in deze gebieden wordt aan de intensieve veehouderij ruime ontwikkelingsmogelijkheden geboden.

Hoe de omgeving van het bedrijf ingeschat zal worden binnen het kader van de integrale zonering is momenteel nog niet aan te geven. De zonering moet momenteel nog door de reconstructiecommissie exact ingevuld worden. (bijlage 4a: Kaart 3a Natuurgebiedsplan Zeeland 2001.)

## **2. PROCEDURES**

### **2.1 Relevante wet- en regelgeving**

In het milieueffectrapport zal alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving worden aangehaald en in het kort worden omschreven. Tevens zal worden aangegeven op welke manier het voorgenomen initiatief hier wordt ingepast.

### **2.2 Vergunningen**

In het kader van het artikel 8.18 van de Wet Milieubeheer is de milieuvergunning van rechtswege vervallen derhalve is er een nieuwe oprichtingsvergunning nodig.

### **Bouwvergunning**

Er zal een nieuwe bouwvergunning worden aangevraagd voor de uitbreiding van het vloeroppervlak inzake aanpassing aan het nieuwe welzijnsbesluit.

De bouwvergunningsprocedure zal worden opgestart nadat de ontwerpbeschikking in het kader van de Wet Milieubeheer is afgegeven.

### **Wet milieubeheer (WM)**

Op 11-07-1997 is er een uitbreidingsvergunning ingediend. Bij besluit van 27-01-1998 is de vergunning door de gemeente verleend. Deze vergunning is echter van rechtswege komen te vervallen omdat de inrichting niet opgericht is binnen de daarvoor gestelde termijn. Tevens is de door de Raad van State onherroepelijk verklaarde oprichtingsvergunning van 20-12-1994 ook van rechtswege vervallen op 12-11-2001.

### **2.3 De M.E.R.-procedure**

Als gevolg van het feit dat voorgenomen is een nieuw bedrijf op te richten en te exploiteren, ten behoeve van de huisvesting van meer dan 3.000 vleesvarkens, geldt ingevolge het Besluit Milieueffectenrapportage (m.e.r.-besluit) de verplichting een MER op te stellen.

Deze MER dient gezien te worden als een inrichtings-MER.

Pas nadat het MER door het bevoegd gezag als aanvaardbaar is beoordeeld zal de procedure aangaande de Wet milieubeheer worden voortgezet.

De coördinatie van deze procedures berust bij de gemeente Tholen.

#### 2.4 Planning

Rekening houdende met het vorenstaande en de termijnen zoals die in de Wet milieubeheer zijn vastgelegd kan een globale indicatie worden gegeven van het te doorlopen tijdsplan:

<u>Aktiviteit</u>	<u>Tijdstip</u>	<u>Actie door</u>
Indienen startnot. MER Bij de gemeente Tholen	september 2002	M. Welvaarts
Bekendmaking	oktober 2002	Gem. Tholen
Inspraak voor richtlijnen MER Advies wett. Adviseurs	november en december 2002	Insp. Mil.
Advies comm. MER	januari 2003	Commissie MER
Overleg en vaststellen richtlijnen	februari 2002	Gem. Tholen
Opstellen en indienen MER	maart 2003	M. Welvaarts/RGM
Beoordeling aanvaardbaarheid MER + openbare kennisgeving	april 2003	Gem. Tholen
Indienen concept-aanvraag Wet Milieubeheer	mei 2003	M. Welvaarts/RGM
Beoordeling concept-aanvraag Wet Milieubeheer	juni 2003	Gem. Tholen
Indienen definitieve aanvraag Wet Milieubeheer	juli 2003	M. Welvaarts
Beoordeling ontvankelijkheid aanvraag Wet milieubeheer	augustus 2003	Gem. Tholen
Bekendmaking aanvraag/ Ontwerpbeschikking WM	september 2003	Gem. Tholen
Inspraak/bezwaren/advies MER	oktober 2003	Een ieder
Toetsingsadvies commissie MER	november 2003	Commissie MER
Inspraak/bezwaar obs WM	november 2003	Een ieder
Beschikking Wet milieubeheer	december 2003	Gem. Tholen
Bekendmaking/beroep/schorsing	januari 2004	Een ieder
Vergunning onherroepelijk	januari 2004	

### **3. HUIDIGE AKTIVITEITEN**

De genoemde inrichting is een nieuw op te richten bedrijf gelegen aan de Bitterhoekseweg 2 in de gemeente Tholen in Zeeland.

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn enkele agrarische bedrijven aanwezig.

De huidige bestemming van de locatie is agrarisch.

De bestemming van het perceel behoeft niet te worden aangepast om de voorgenomen activiteit mogelijk te maken.

In het kader van art. 11 WRO - procedure is op 18-12-2001 een verzoek tot vergroting van het bedrijfsvloeroppervlak ingediend, welke voor advies verstuurd is naar het RBOI Zeeland, waarbij het bestemmingsplan aangepast dient te worden.

### **4. DE VOORGENOMEN AKTIVITEIT EN DE ALTERNATIEVEN**

In dit hoofdstuk zullen achtereenvolgens de nulsituatie, de voorgenomen activiteit, de milieubescherpende maatregelen en het meest milieuvriendelijke alternatief worden besproken.

#### **4.1 Nul-situatie**

Dit alternatief is een beschrijving van de situatie welke optreedt als de voorgenomen activiteiten geen doorgang vinden. Dit is de huidige situatie aangevuld met een aantal autonome ontwikkelingen.

De huidige situatie bestaat uit een perceel landbouwgrond waarop een agrarische bouwblok is gevestigd. Er is nog geen sprake van activiteiten op de onderhavige locatie.

De autonome ontwikkelingen in de omgeving zijn moeilijk in te schatten. In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen ontwikkelingen bekend aangaande verandering van bestemmingen dan wel uitbreiding of wijziging van bedrijvigheid.

## **4.2 De voorgenomen activiteit**

De voorgenomen activiteit betreft de oprichting van een vleesvarkenshouderij met 5600 plaatsen. Hiertoe zal een geheel nieuw bedrijf worden opgericht. Er dient nieuwbouw plaats te vinden voor de huisvesting van 5600 vleesvarkens.

In de gewenste bedrijfsopzet zullen de nieuw te bouwen stallen volledig Groen Label waardig worden uitgevoerd.

De ammoniakemissie per dier komt onder de maximale emissiewaarde in het kader van de WAV (Wet Ammoniak en Veehouderij) te liggen. Tevens wordt door de toepassing van Groen Label de emissie van geur gereduceerd.

Een uitvoerige beschrijving van het toegepaste stalsysteem is als bijlage bijgesloten. Bijlage: Groenlabel: mestkelders met (water-en) mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en metalen driekantrooster voor vleesvarkens. (bijlage 5).

In het kader van dierwelzijn is er op het bedrijf sprake van een ideale situatie. Het gehele bedrijf voldoet aan de Europese welzijnsregelgeving die pas in 2007 verplicht is. Er zal worden voldaan aan alle oppervlakenormen en overige welzijnseisen.

Daarnaast zal in de gewenste situatie volledig invulling gegeven kunnen worden aan de meest recente inzichten met betrekking tot hygiëne- en geurmaatregelen. Met de hygiënesluis, de spoelplaats en de plaats waar grondstoffen worden aangevoerd en producten worden afgevoerd, is het principe van schone weg en vuile weg volledig in te passen.

De gewenste bedrijfsomvang is weergegeven in bijlage 6.

## **4.3 Alternatieven**

Het betreft hier de oprichting van een nieuw bedrijf.

Wat betreft de huisvesting van de vleesvarkens kan er gebruik worden gemaakt van een alternatief stalsysteem. Hierdoor kan de emissie van ammoniak per dierplaats nog verder worden gereduceerd.

Wat betreft stank is geen verdere reductie per dierplaats mogelijk.

De ammoniakemissie kan worden gereduceerd als er gebruik wordt gemaakt van een chemische luchtwasser.

Dit systeem is beschreven in bijlage 7.

Dit systeem gebruikt echter substantiële hoeveelheden zwavelzuur en verbruikt substantieel meer energie ten opzichte van andere systemen, waardoor het 'netto' milieuresultaat niet beter is ten opzichte van een ander systeem.

## **5. BESTAANDE TOESTAND VAN HET MILIEU EN DE TE VERWACHTEN AUTONOME ONTWIKKELINGEN.**

### **5.1 Inleiding**

Voor de beoordeling van de milieueffecten van de voorgenomen activiteit is het noodzakelijk de bestaande toestand van het milieu te kennen. Het gaat daarbij alleen om die parameters die ten gevolge van de uitvoering van de voorgenomen activiteit kunnen wijzigen. Deze parameters zijn daarom van belang bij de voorspelling van de gevolgen voor het milieu. Van de volgende kenmerken zullen gegevens worden verzameld en geanalyseerd:

Kenmerken van abiotische aard als bodem, water (grond- en oppervlaktewater), licht, geluid en verkeersdruk.

Kenmerken van biotische aard als flora en fauna. Met name de aanwezige natuurwaarden in de naaste omgeving en de functies van het gebied zullen beschreven worden.

Visuele kenmerken, alsmede inrichting en bestemming. Hierbij zal tevens de omgeving van de locatie beschreven worden.

Geïnventariseerd zal worden of objecten in de directe omgeving gevoelig zijn voor verontreiniging via het oppervlakte water en/of via de lucht.

### **5.2 De hoofdstructuur**

Ten behoeve van de beschrijving van de bestaande toestand is op de eerste plaats van belang de hoofdstructuur te kennen van de omgeving waar de initiatieflocatie deel van uitmaakt. Als onderdeel van het groter geheel kan de locatie beter in perspectief geplaatst worden. Ook dan is het mogelijk om meer gedetailleerd in te gaan op de verschillende onderdelen van de hoofdstructuur.

De landschappelijke hoofdstructuur wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van de Noordzee en het stijgen en dalen van de zeespiegel. De hoofdstructuur is kenmerkend voor het landschap van de Zeeuwse Delta, bestaande uit o.a. getijdengeulen, slikken, schorren en polders. Er zijn binnen de hoofdstructuur 3 landschapstypen te onderscheiden.

Bijlage 8: huidige landschapsstructuur en cultuurhistorie).

- Zeearmenlandschap
- landschap van de afgesloten zeearmen
- zeekleilandschap.

Binnen de hoofdstructuur is het adres Bitterhoekseweg 2 gelegen op een zeekleilandschap tussen de plaatsen Poortvliet en Sint-Annaland, die in gebruik is ten behoeve van onder meer landbouw.

### 5.3 De abiotische kenmerken

Van de zeekleipolders is de ruimtelijke opbouw te typeren als open door dijken omgeven vlakke polder van verschillende grootte. Het dijkenpatroon hangt nauw samen met de ontstaansgeschiedenis. Het wegenpatroon in de grotere polder waartoe ook deze lokatie behoort, ligt los van de dijken. Het verkavelingspatroon is ten gevolge van de herinrichting rationeel blokvormig. Het bebouwingspatroon is ook bepaald door de ontstaansgeschiedenis. De boerderijen zijn verspreid in het veld. Het beplantingspatroon is sober. De lokatie is gelegen in het zeekleilandschap.

De deelgebieden binnen het kleilandschap zijn als volgt:

- open onbebouwd gebied
- open gebied met kenmerkend bebouwingspatroon
- open gebied met gevarieerde bebouwing
- open graslandgebied met veel microreliëf.

De landschappelijke deelgebieden zijn weergegeven op kaart: huidige landschapsstructuur en cultuurhistorie (zie bijlage 8: kaart 4 huidige landschapsstructuur en cultuurhistorie). In de bijlage worden deze deelgebieden uitgebreid beschreven: de belangrijkste kenmerken, waardering en kwetsbaarheid komen daarin aan de orde.

De lokatie Bitterhoekseweg 2 is gelegen in het Poelgebied. Dit ligt ca. 2 meter beneden NAP. De bodem wordt gekenmerkt door een dikke deklaag van zeeklei op veen. Dit bevindt zich binnen 120 cm beneden maaiveld. De poelgebieden hebben een lage pH. De bovengrond is kalkloos en de zwaardere laag gelegen gronden hebben een slechte structuur.

In de Middeleeuwen is ten behoeve van de zoutbereiding veen gewonnen waardoor de poelgebieden lager zijn komen te liggen. De gronden zijn geëgaliseerd als gevolg van bewerking en herinrichting waardoor er weinig microreliëf is overgebleven.

#### **Waterhuishouding**

Tholen bestaat uit 55 polders met 5 afwateringsgebieden bijlage 9 ( kaart 5 bodem- en waterhuishouding), waarbij de afwatering middels 7 gemalen plaatsvindt. Door de goede ontwatering bedraagt het polderpeil in de Poortvlietse Weihoek ca. 2,65 m beneden NAP.

#### 5.4 De biotische kenmerken

In hoofdlijnen kan de dominante biotoop in de regio beschreven worden als een typisch landschap van de zeekeigronden. De hier voorkomende flora behoort volledig tot het zogenaamde overgangsgebied tussen zoet/zout, zand/klei en droog/nat en bestaat grotendeels uit zeekeigronden. Kenmerkende flora waarmee deze omgeving zich landelijk onderscheidt is de aanwezigheid van zilte grassen, riet-, kwel- en oevervegetaties.

Het landschap van de zeekeigronden kent ook een aantal karakteristieke faunistische aspecten, te weten het gebruik van het gebied als foerageergebied voor ganzen en kleine zwanen en broedweidegebied voor weidevogels.

De directe omgeving van Bitterhoekseweg 2 wordt aangemerkt als leefgebied van weidevogels.

#### 5.5 De antropogene kenmerken

De occupatiegeschiedenis van de regio laat zich als volgt samenvatten:

Door de slechte en matige conditie van de landbouwgronden is de agrarische activiteit nimmer op een hoog peil terechtgekomen. Dit heeft tot gevolg gehad dat de ontwikkeling van het buitengebied minimaal is geweest. Dit is terug te vinden in de wijd verspreid voorkomende bestaande boerderijen. Ook de veenwinning ten behoeve van de zoutbereiding in de Middeleeuwen heeft hieraan weinig kunnen bijdragen.

Vanuit de visuele kenmerken kan geconcludeerd worden dat de omgeving gekenmerkt wordt door een kaal en sober beeld, hetgeen kenmerkend is voor de Zeelandse kleigronden met zijn polders.

Resultante van het occupatieproces en de ruimtelijk visuele invloed daarvan is terug te vinden in typerende landschapseenheden.

Als bijlage 10, 11 en 12 zijn kaarten 6, 7 en 8 bijgevoegd (resp. schaal 1:10.000 en 1:5.000 waardoor zowel de ligging van de locatie in de wijdere dan in de nabije omgeving goed is vast te stellen).



## **6. GEVOLGEN VOOR HET MILIEU**

### **6.1 Algemeen**

Bij de beschrijving van de gevolgen voor het milieu worden zowel de voorgenomen activiteit, het nul-alternatief en het meest milieuvriendelijke alternatief op hun milieugevolgen beschouwd. In het bijzonder zal daarbij aandacht worden besteed aan de effecten op het milieu als gevolg van:

- het ontstaan van emissies naar het compartiment lucht, met name geur- en ammoniakemissies zijn hierbij van belang
- het ontstaan van emissies naar bodem en water
- een wijziging van de geluidsbelasting
- transport (aan- en afvoer)
- flora en fauna
- landschap
- indirecte milieueffecten

Waar enigszins mogelijk zullen de milieueffecten met de bestaande milieubeïnvloedende effecten worden vergeleken, waardoor inzicht in de cumulatieve effecten van de activiteit wordt verkregen.

### **6.2 Luchtverontreiniging**

#### **6.2.1 Geur**

Bij het houden van vee en de opslag van mest kan geurhinder optreden. In het kader van de reconstructie zal de richtlijn Veehouderij en stankhinder omgezet worden in een wettelijk kader. De middels onderzoek vastgestelde geureenheden per dier en per diercategorie zullen gekwantificeerd gaan worden als odeureenheden. De huidige mestvarkenseenheden komen hiermee te vervallen. Zolang echter deze stankhinderwet niet bekrachtigd is zal er voor de vaststelling van de toelaatbare geurhinder aangesloten moeten worden bij de brochure Veehouderij en Hinderwet 1984, de richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 en de richtlijn Beoordeling cumulatieve stankhinder veehouderijen - Publicatie Lucht 46.

In de gewenste situatie is er sprake van 4000 mve.

Er is sprake van een toename van mogelijke geurhinder.

### **6.2.2 Ammoniak**

Bij het houden van vee en de opslag van mest treedt er emissie van ammoniak op.

Voor de toegestane ammoniakemissie is de WAV (Wet Ammoniak en Veehouderij) van 2-4-2002 van toepassing.

Ook voor alle alternatieven zal de ammoniakemissie berekend worden.

In de gewenste situatie is er een ammoniakemissie van 5600 kg ammoniak.

### **6.2.3 Overige luchtverontreinigende componenten**

Voor wat betreft de overige luchtverontreinigende componenten zal aandacht besteed worden aan de emissies van koolstofdioxide en zwaveldioxide.

Genoemde componenten komen vrij bij de centrale verwarmingsinstallaties.

Deze gegevens zullen vervolgens worden getoetst aan de normen zoals verwoord in het "Besluit Emissie-eisen Stookinstallaties".

Bedrijven met grote industriële ketels, warmtekrachtinstallaties en gasturbines vallen onder dit Besluit.

Op het bedrijf worden in totaal 2 hoog rendement ketels geplaatst.

### **6.3 Bodem, grondwater en afvalwater**

Beschreven zal worden op welke wijze uitworpen naar bodem, grondwater, oppervlaktewater en riolering op kunnen treden.

Beschreven zal worden in hoeverre en in welke hoeveelheden en samenstelling lozingen van afvalwater plaatsvinden.

De opslag van mest zal voldoen aan de door het Ministerie van VROM uitgegeven publicatie "bouwtechnische richtlijnen mestbassins". In de stallen zullen vloestofdichte vloeren worden aangebracht om bodemverontreiniging te voorkomen.

Voor wat betreft de mestproductie en mestafzet is de Meststoffenwet van toepassing. MINAS (het MINeralen Aangifte Systeem van kracht sinds 1998) stuurt de mineralenstromen op het bedrijf zodanig dat aan- en afvoer van de mineralen (stikstof en fosfaat) met elkaar in evenwicht is.

Voor het aanwenden van de mest op de percelen is het Besluit Gebruik Dierlijke Meststoffen van toepassing. Hierin wordt onder andere bepaald in welke periode van het jaar met welke techniek mest kan worden aangewend.

In 1991 is in Europees verband de Nitraatrichtlijn vastgesteld welke tot doel heeft verontreiniging van grond- en oppervlaktewater met stikstofverbindingen uit agrarische bronnen terug te dringen. De vertaling van de Nitraatrichtlijn in Nederlands beleid wordt vormgegeven door MINAS in combinatie met een stelsel van mestafzetovereenkomsten. Deze mestafzetovereenkomsten zullen, voor de mest die niet op eigen grond kan worden afgezet, moeten worden afgesloten of met een mestverwerker of met een grondeigenaar.

De meststoffenwet valt onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van landbouw, Natuurbeheer en Visserij en deels onder het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer waarbij Bureau Heffingen in Assen de wet uitvoert.

Het bedrijf beschikt over 3,24 ha eigen landbouwgrond. Een deel van de geproduceerde mest kan op deze grond worden afgezet. De overige mest wordt afgezet bij akkerbouwers in de provincie Zeeland. Hiermee en met een goed mineralenbeheer op het bedrijf wordt aan- en afvoer van mineralen in evenwicht gebracht.

Door een zorgvuldig mineralenbeheer op het bedrijf zal ook in de toekomst een mineralenevenwicht op het bedrijf gerealiseerd kunnen worden.

Wanneer de nieuwbouw wordt gerealiseerd zal het totaal aantal benodigde hectares 264 ha bouwland zijn in 2003. Dit is gebaseerd op de Europese nitraatrichtlijn.

Gezien de grote hoeveelheid bouwland welke nodig is voor de verantwoorde mestafzet en de snelle ontwikkelingen in de mestverwerking verwacht het bedrijf dan ook verwerkte mest verantwoord binnen en buiten de landbouw af te zetten.

Ten behoeve van de drinkwatervoorziening van de dieren zal er ca. 20.000 m<sup>3</sup> water per jaar uit de grond worden onttrokken en 2.000 m<sup>3</sup> leidingwater worden gebruikt t.b.v. desinfectie.

In de gewenste situatie vindt er geen lozing van bedrijfsafvalwater plaats op of in de bodem, het oppervlaktewater of de riolering.

Niet verontreinigd hemelwater, afkomstig van daken en verhardingen wordt geloosd op het oppervlaktewater. (zie bijlage 13: aanvraag ontheffing hemelwater afvoer).

## 6.4 Geluid

De toegestane geluidsproductie op het terrein van de inrichting wordt bepaald middels een toetsing aan de handreiking industrielawaai en vergunningverlening van oktober 1998. Voor wat betreft de geluidemissies van aan- en afrijdend verkeer van en naar de inrichting wordt getoetst aan de "februari-circulaire" (Min. VROM d.d. 29 februari 1996).

Op bijlage 10, 11 en 12: kaart 6, 7 en 8 is de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen te zien. De afstand tot de dichtstbijzijnde burgerwoning categorie 4 bedraagt 425 m.

De geluidsbelasting bij deze woningen wordt momenteel deels bepaald door wegverkeerslawaai ten gevolge van de verkeersbewegingen aan -adres- en deels door de aanwezige bedrijfsactiviteiten in de omgeving.

In bijlage 14 worden de aan- en afvoerbewegingen van vrachtwagens in de avond- en nachtperiode per week cq. per maand weergegeven.

In bijlage 14 zijn tevens de relevante geluidsgegevens over de inrichting vermeld.

Het betreft hier:

- de werktijden
- de belangrijkste geluidsbronnen die aanwezig zijn
- het aantal aan- en afvoerbewegingen en activiteiten

## 6.5 Transport (aan- en afvoer)

De toename van de verkeersintensiteit ten gevolge van de voorgenomen activiteit en de gevolgen hiervan voor de veiligheid van de weggebruikers zullen beschreven worden.

## 6.6 Flora en Fauna

De effecten van de emissies via bodem, lucht en water op gevoelige objecten als flora, fauna en ecosystemen in natuurterreinen zullen worden nagegaan.

De oprichting vindt plaats op het bestaande bouwblok. Op het terrein waar de gewenste nieuwbouw moet plaats vinden bevinden zich geen landschapselementen zoals bosjes, struwelen en houtwallen.

## **6.7 Landschap**

Plattegronden met de situering en omvang van het bedrijf en het terrein zullen worden uitgewerkt.

Zie bijlage 15: plattegrondtekening stal en situering stal.

De gewenste oprichting vindt plaats in de nabijheid van reeds bestaande bebouwingen. Het bedrijf wordt aan de oostzijde begrensd door één intensieve veehouderij.

Het gehele bedrijf wordt voorzien van een passende erfbeplanting. (zie bijlage 16: beplantingsplan).

## **6.8 Indirecte milieu-effecten**

Door de schaalgrootte van het bedrijf dat zich specifiek gaat richten op de vleesvarkensproductie, zal er efficiënt kunnen worden gewerkt.

Het aantal aan- en afvoerbewegingen blijft beperkt. Het transport kan zeer efficiënt plaatsvinden. Er is altijd sprake van volle vrachten, zowel voor de aanvoer van veevoer als de aan- en afvoer van varkens.

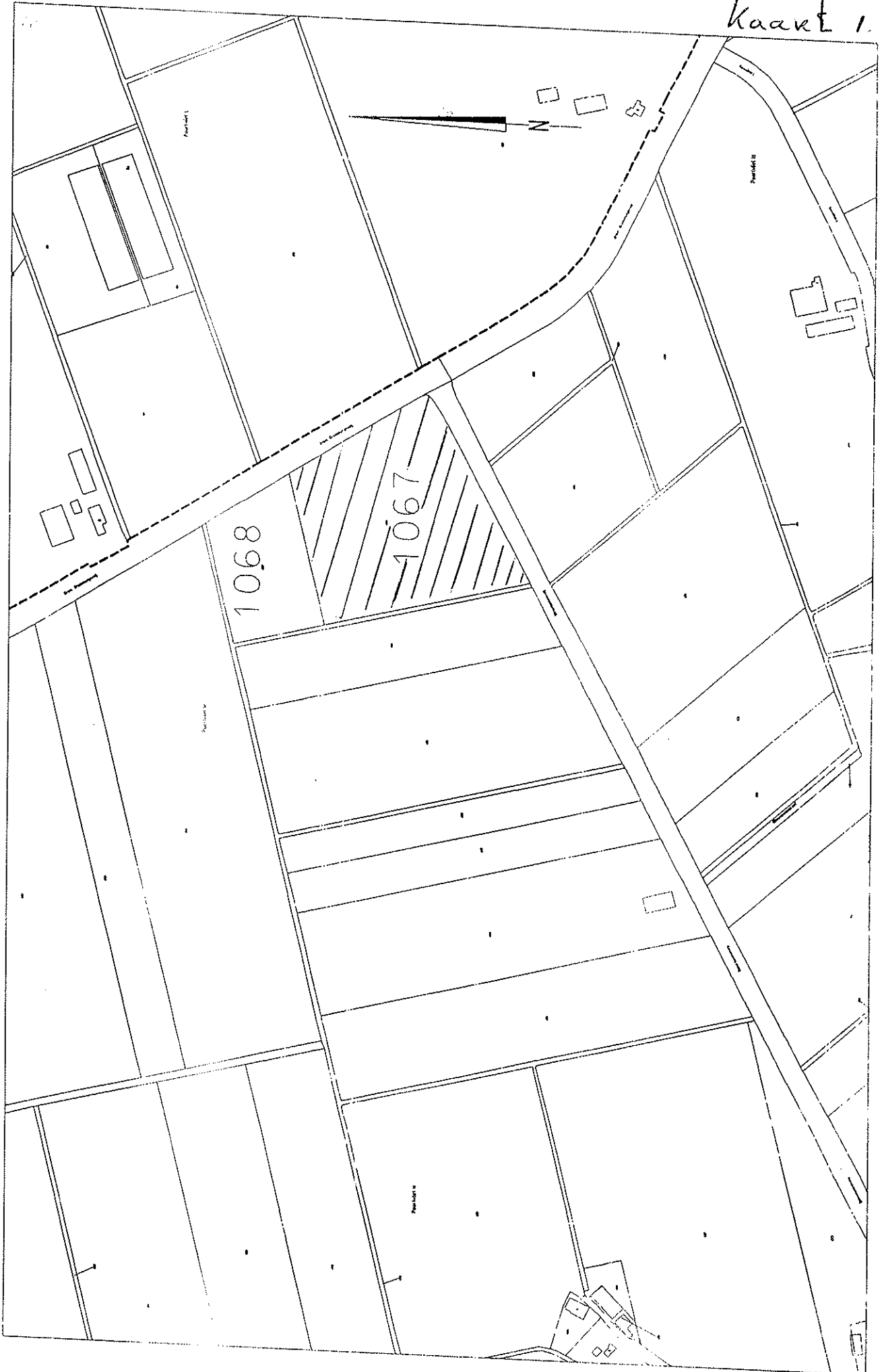
Door deze werkwijze wordt de kans op insleep van veeziekten minimaal.

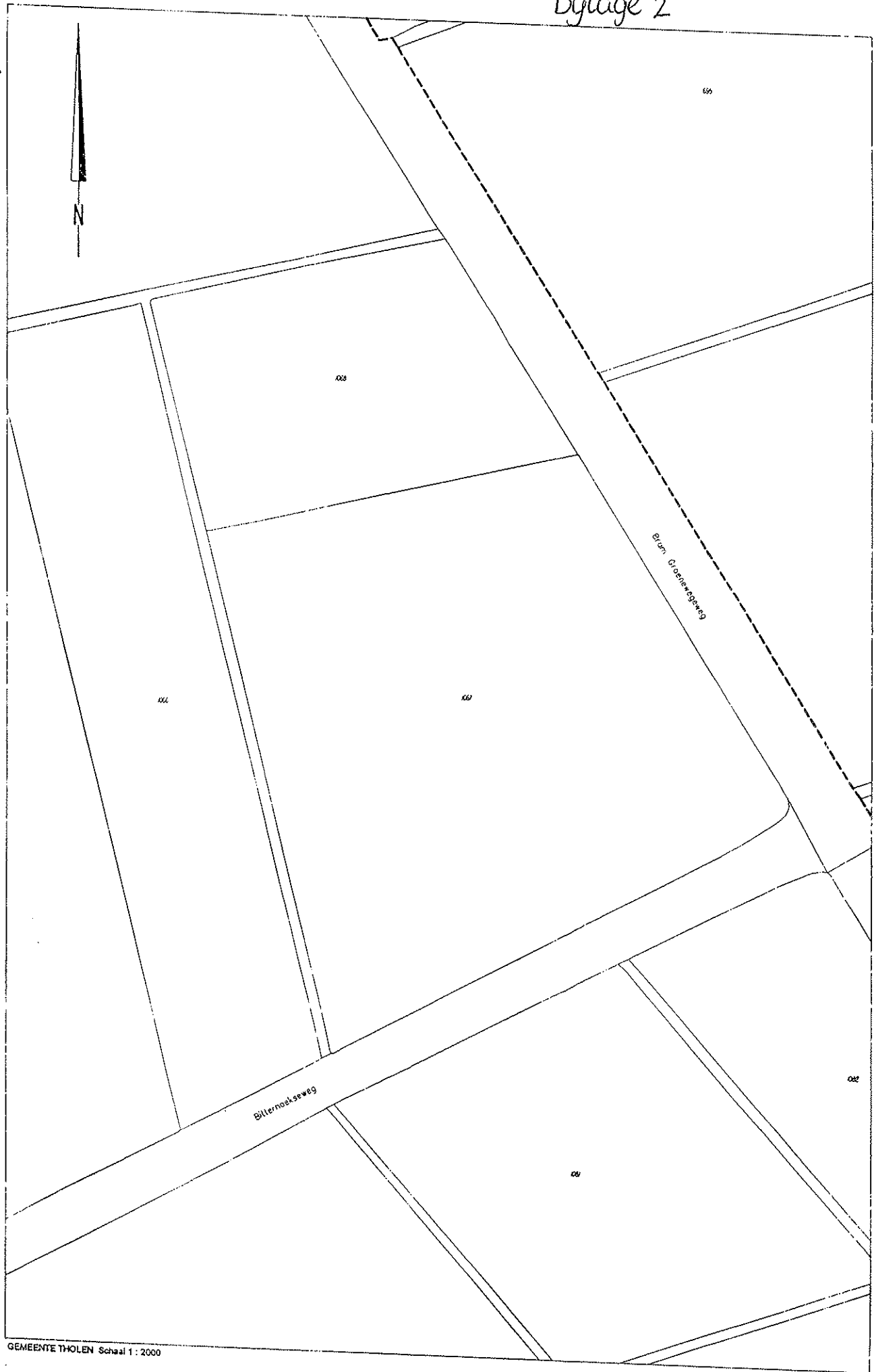
## **7. VERGELIJKING VAN DE ALTERNATIEVEN**

Het voorgenomen alternatief zal met het meest milieuvriendelijk alternatief en met de bestaande toestand van het milieu zonder uitvoering van de voorgenomen activiteit worden vergeleken. Hierbij zullen tevens kostenaspecten worden betrokken.

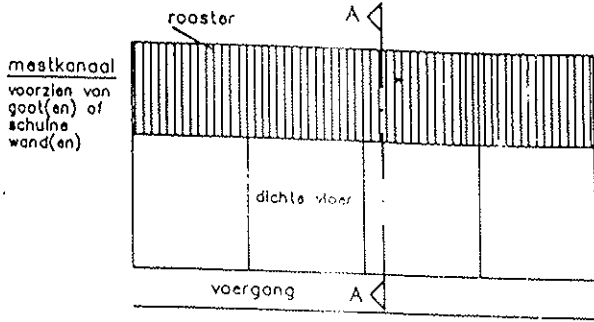
Bijlage 1

Kaart 1.

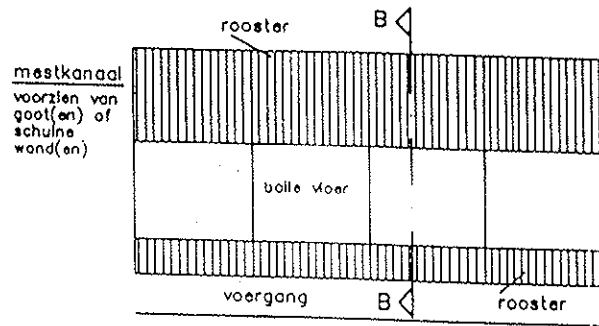




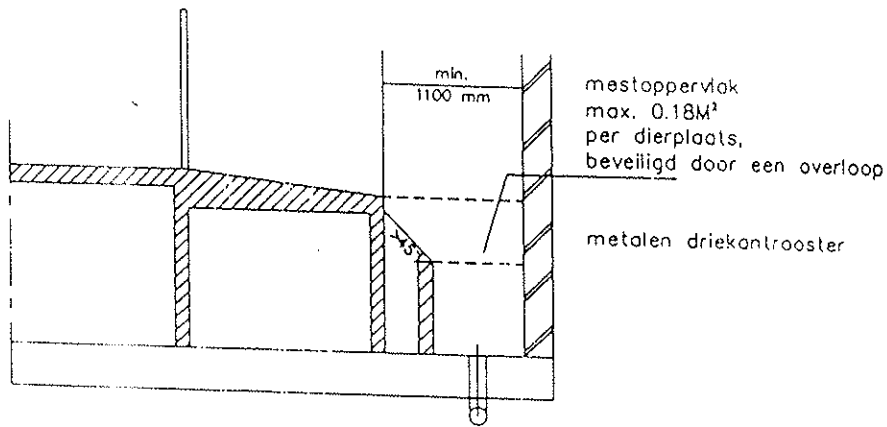
GEMEENTE THOLEN Schaal 1 : 2000



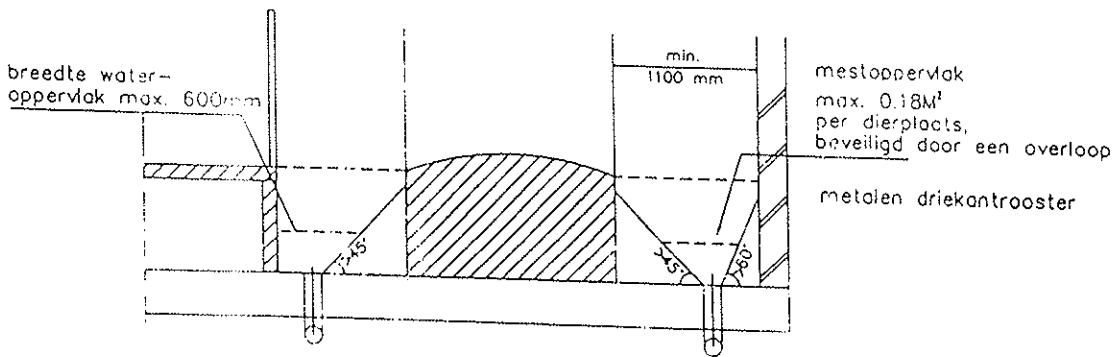
plattegrond  
Gedeeltelijk rooster




plattegrond  
Bolle vloer



doorsnede A-A



doorsnede B-B

<p>Omschrijving: Mestkelders met (water- en) mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en metalen driekantroosters voor vleesvarkens</p>	
<p>Aangevraagd door: Inter Continental B.V. te Helmond</p>	<p>Datum Groen Label: 29-10-1998</p>
<p>Behorende bij aanvraag: BB 97.07.056 V2</p>	



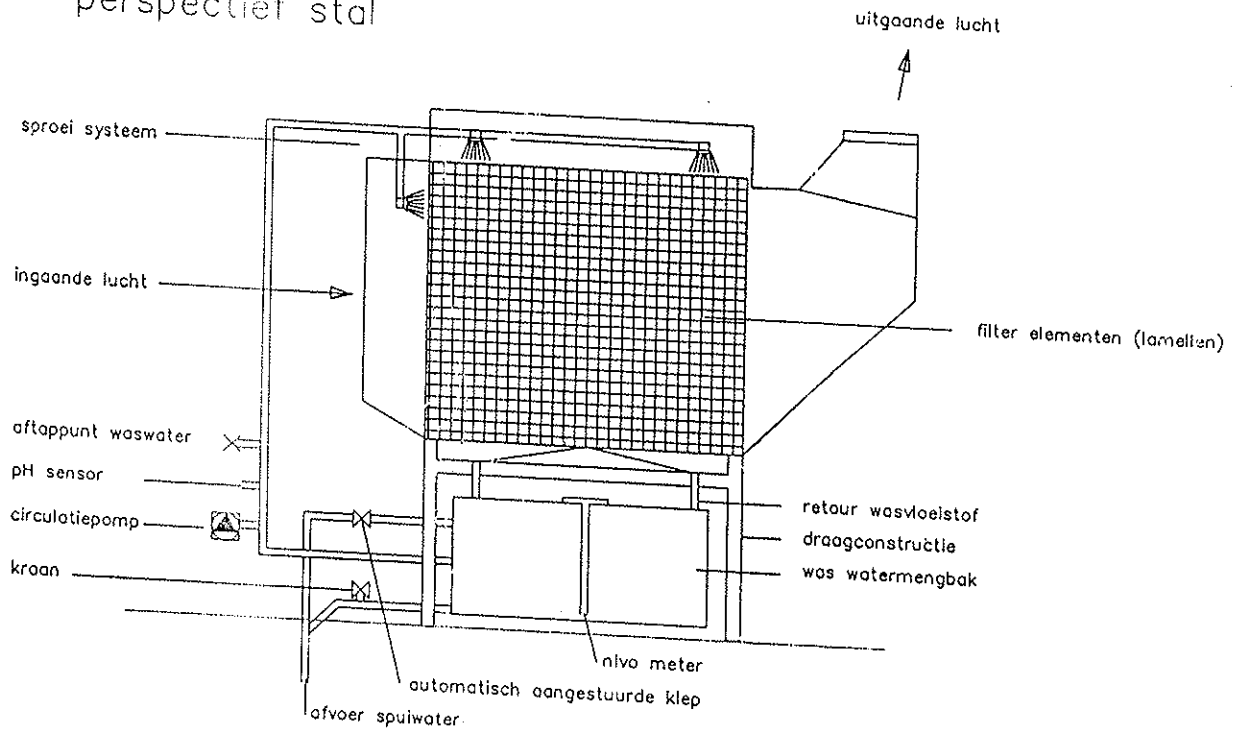
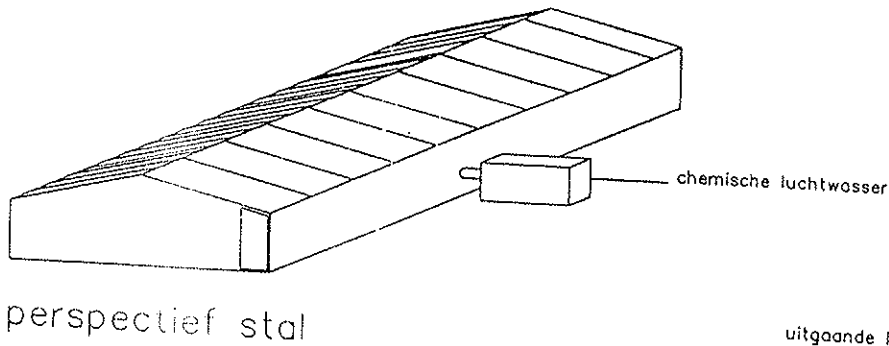
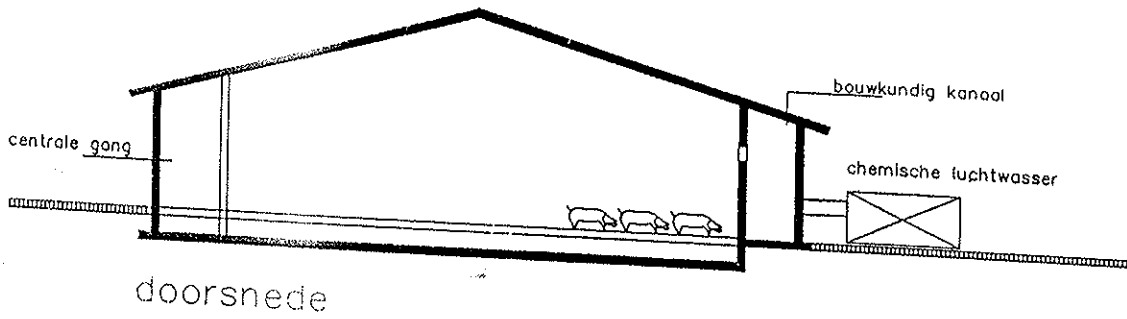
## Bijlage 6

### Overzicht bedrijfsomvang


Diersoort	aantal	kg NH3 per dier	dieren per MVE	kg NH3 totaal	MVE totaal
Vleesvarkens	5.600	1,0 kg	1,4	5.600	4.000

### Perceelsbeschrijving

Perceelgrootte 3,24.50 ha  
Bestemming: bouwland - granen

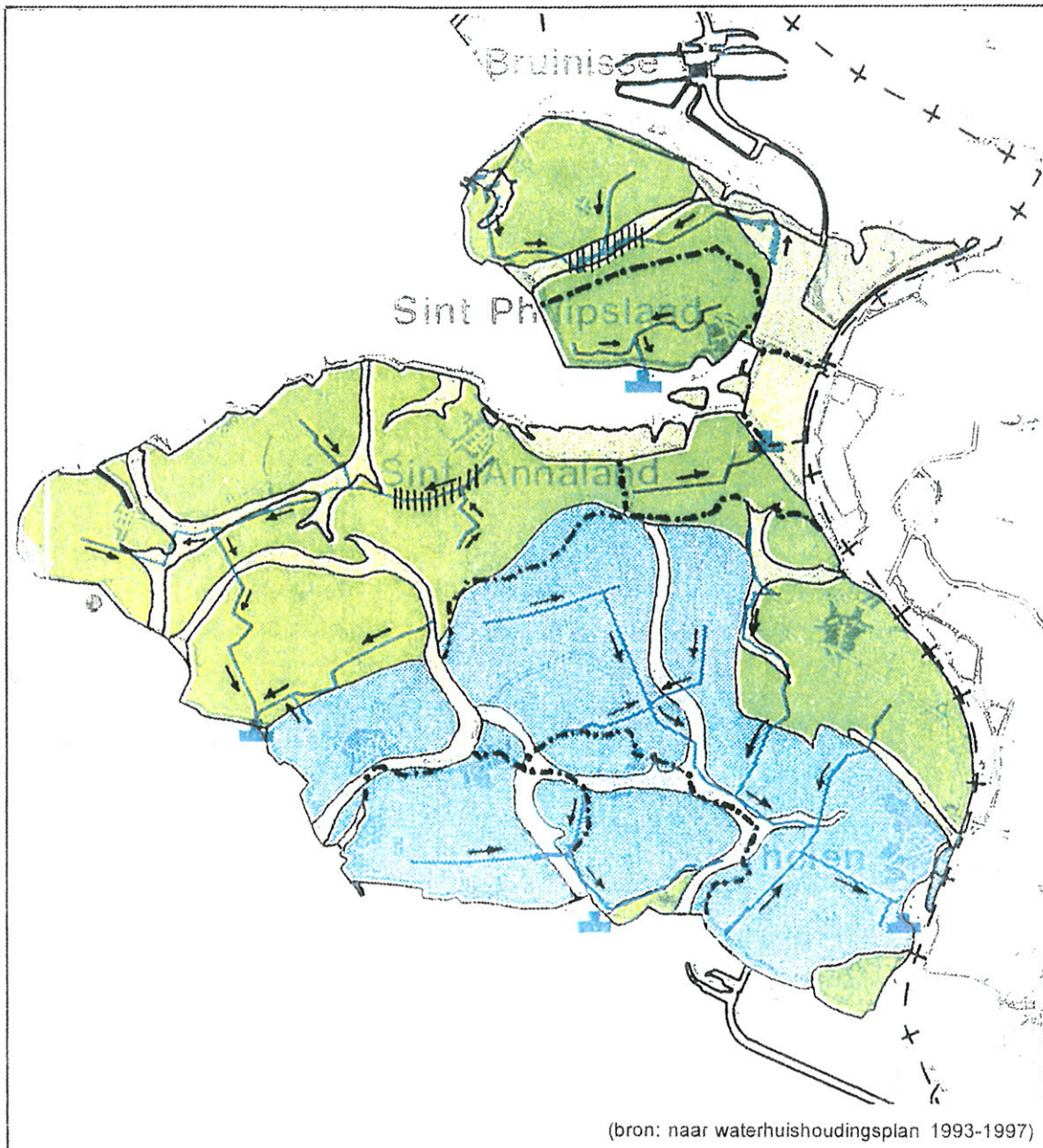


doorsnede chemische luchtwasser

<p>Omschrijving: Chemisch luchtwassysteem 95% voor vlees- varkens, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, gespeende biggen en beren</p>	
<p>Aangevraagd door: Uni-Q-Fill International B.V. te Meyel</p>	<p>Datum Groen Label: 24-02-2000</p>
	<p>Behorende bij aanvraag: 8B 00 02 084</p>

KAART 5.

BODEM EN WATERHUISHOUDING



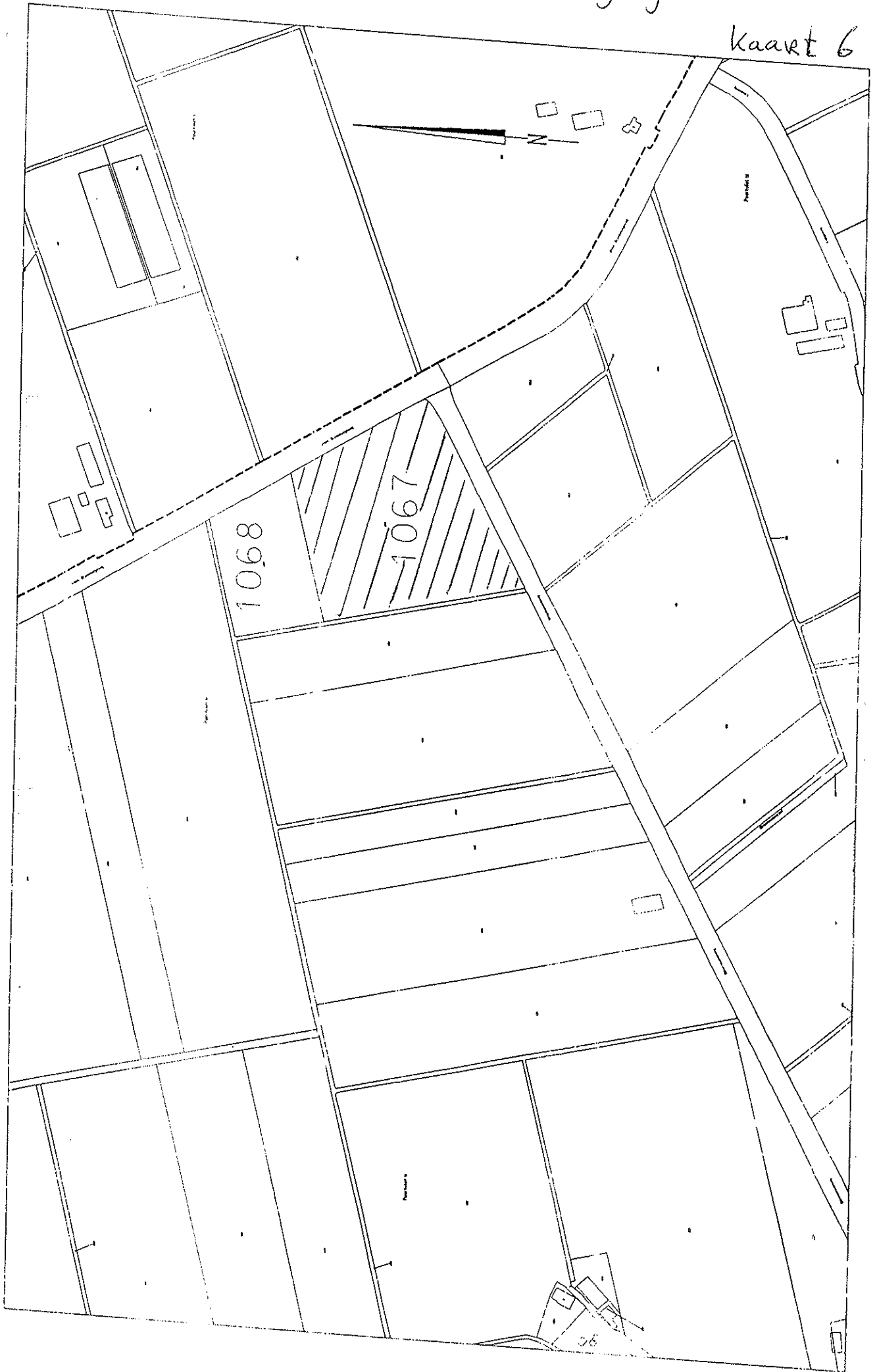
(bron: naar waterhuishoudingsplan 1993-1997)

Bodem

-  poelgebied
-  kreekruggen
-  jonge schorgebieden
-  jonge kreekopvulling

Waterhuishouding

-  grens afwateringsgebied
-  hoofdafwatering
-  stromingsrichting afvoer
-  zoute kwel (p.m.)
-  hydrologische beïnvloeding natuur/landbouw
-  gemaal
-  uitwateringssluis



## Bijlage 14 geluiden transportbewegingen

### Overzicht vervoersbewegingen

Soort beweging	aantal aan/afvoerbewegingen per week	aantal aan/afvoerbewegingen per maand
Mengvoer lossen	2	7
Bijprodukten lossen	4	
Mest laden	9	35
Varkens laden	1	
Biggen lossen	2	
Dierbenodigdheden lossen		3

### Werktijden:

Maandag t/m zondag 07.00 tot 19.00 uur

### Akoestische gegevens

Geluidsbron	aantal	Aantal uren in bedrijf			bronvermogen
		dag 07.00-19.00 (uren)	avond 19.00-23.00 (uren)	nacht 23.00-07.00 (uren)	
ventilatoren	80	12	4	8	.....58,62,64
tractor	1	1			58
loader	1	1			64
vrachtauto	3	2			
laden/lossen	2	2			