

1294-80

Voorschriften

**behorende bij het
ontwerp-bestemmingsplan
Kanaalzone**

VOORSCHRIFTEN

Gemeente Enschede
Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
28 november 2006
Behoort bij tek. nr. 63029

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
HOOFDSTUK I BEGRIPSBEPALINGEN	3
Artikel 1 Definities	3
Artikel 2 Wijze van meten	10
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN	12
Artikel 3 Zonerings	12
Artikel 4 Beek.....	17
Artikel 5 Groenvoorzieningen	18
Artikel 6 Kanaal.....	20
Artikel 7 Natuur.....	21
Artikel 8 Nutsvoorzieningen	23
Artikel 9 Parkeervoorzieningen	25
Artikel 10 Railverkeer	28
Artikel 11 Recreatieve voorzieningen	29
Artikel 12 Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)	31
Artikel 13 Sportvoorzieningen	32
Artikel 14 Verblijfsdoeleinden	35
Artikel 15 Verkeersdoeleinden	36
HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN	39
Artikel 16 Overgangsbepalingen	39
Artikel 17 Algemene gebruiksbepaling.....	39
Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid.....	39
Artikel 19 Algemene wijzigingsbevoegdheid.....	40
Artikel 20 Procedurebepalingen.....	40
Artikel 21 Bescherming van het plan.....	42
Artikel 22 Strafbepaling.....	42
Artikel 23 Wettelijke regelingen	42
Artikel 24 Titel.....	42
BIJLAGEN BIJ DE VOORSCHRIFTEN.....	43

BIJLAGE A BEDRIJVENLIJST

HOOFDSTUK I BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 Aan- en uitbouw

De uitbreiding van een woning op maaiveldniveau bestaande uit één bouwlaag ter vergroting van het woongenot.

2 Aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

3 Afhaalzaak

Een bedrijf, waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije dranken en consumptie-ijs worden verkocht voor consumptie anders dan ter plaatse.

4 Antenne

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het ontvangen en/of zenden van (tele)communicatiesignalen.

5 Antennedrager

Antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

6 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

7 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8 Bebouwingspercentage

Het op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd en/of ten minste moet worden bebouwd.

9 Bedrijfsgebouw

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

10 Bedrijfsonderdeel met externe veiligheidscontour

Een (deel van een) risicovolle inrichting met bedrijfsactiviteiten waar aan op grond van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een aan te houden veiligheidscontour is verbonden waarbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn en met een wettelijke verplichting om bestaande knelpunten uiterlijk per 1 januari 2010 te saneren.

11 Beperkt kwetsbaar object

- a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- d. winkels, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- e. sporthallen, zwembaden en speelterreinen;

- f. sport- en kampeerterrainen en terreinen voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- h. objecten die met de onder a tot en met g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of electriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen dat ongeval.

12 Bestaande bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

13 Bestemmingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

14 (Bestemmings)plan

Het bestemmingsplan Kanaalzone van de gemeente Enschede.

15 Bestemmingsvlak

Een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

16 Bijgebouw

Een bij een woning horend, op maaiveldniveau staand vrijstaand gebouw, dat bestaat uit één bouwlaag en wordt gebruikt ter vergroting van het woongenot.

17 Bijzondere objecten, categorie I

Onder bijzondere objecten categorie I worden verstaan:

- a. bejaardentehuizen en verpleeginrichtingen, zoals ziekenhuizen en sanatoria;
- b. scholen en winkelcentra;
- c. hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
- d. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingapparatuur;
- e. objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen.

18 Bijzondere objecten, categorie II

Onder bijzondere objecten categorie II worden verstaan:

- a. sporthallen, zwembaden, voetbalstadions, (overdekte) ijsbanen;
- b. weidewinkels;
- c. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
- d. industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voor zover zij niet onder categorie I vallen.

19 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

20 Bouwgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, die -voor zover in deze voorschriften niet anders is bepaald- niet door gebouwen mag worden overschreden.

21 Bouwlaag

Het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en kapruimte.

22 Bouwmarkt

Een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf van minimaal 1500 m² winkelverkoopvloeroppervlak, waarop een breed assortiment aan doe- het- zelf- materialen wordt aangeboden (o.a. ijzerwaren, handgereedschap, installatiemateriaal, electrisch handgereedschap, hout en houtwaren, sanitair, verf, behang en tuinartikelen niet-levend). Ten hoogste 3 % van het winkelvloeroppervlak met een maximum van 150 m² mag worden gebruikt voor detailhandel in randassortiment, zijnde een assortiment dat niet onder doe-het-zelf materialen valt.

23 Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken, met inbegrip van het bebouwde oppervlak.

24 Bouwvlak

Een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

25 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

26 Dak

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

27 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

28 Dienstverlening

Het beroepsmatig of bedrijfsmatig verrichten van diensten aan derden, zoals uitzendbureaus, reisbureaus, kapsalons en schoonheidsinstituten, met uitzondering van prostitutie.

29 Dienstwoning

Een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijfs)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

30 Garageboxen

Een zelfstandig, van bijgebouwen te onderscheiden, complex van minimaal twee aaneengesloten gebouwen, kennelijk bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen.

31 Gebouw

Eik bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

32 Geluidgevoelige objecten

Woningen, scholen voor basisonderwijs, scholen voor voortgezet onderwijs, instellingen voor hoger beroepsonderwijs, algemene, categorale en academische ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen.

33 Geluidzoneringsplichtige inrichting

Inrichting waarvoor, op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder, bij de vaststelling van een bestemmingsplan of herziening daarvan een zone moet worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

34 Groeiplaats boom

De op de kaart aangegeven groeiplaats van een waardevolle en/of monumentale boom.

35 Hoofdgebouw

Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

36 Horecabedrijf

Een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. Met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

37 Kantoor

Een gebouw of gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bestemd is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor de uitoefening van werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi-) overheidsinstellingen, het bank- en verzekeringswezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen overige zakelijke dienstverlening.

38 Kap

Een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt.

39 Kwetsbare objecten

- a. woningen, niet zijnde beperkt kwetsbare objecten;
- b. gebouwen bestemd voor verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals ziekenhuizen, bejaardentehuizen, verpleegthuizen, scholen en gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object, of
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

40 Ligplaats

Een plaats in het water, bestemd of aangewezen om door een woonschip bij verblijf te worden ingenomen.

41 Maatschappelijke voorzieningen

Educatieve voorzieningen, (para)medische,- verpleeg- en zorgvoorzieningen, sociale voorzieningen, welzijns- en culturele voorzieningen, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen genoemde voorzieningen.

42 Nutsvoorzieningen

Gebouwde dan wel ongebouwde voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening of het (tele)communicatie-verkeer, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen genoemde voorzieningen.

43 Objecten, categorie I

Objecten als bedoeld in artikel 1, lid d van het Besluit LPG-tankstations milieubeheer, zijnde:

- a. sporthallen, zwembaden, voetbalstadions, (overdekte) ijsbanen;
- b. winkels, voor zover zij niet onder objecten categorie II vallen;
- c. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder objecten categorie II vallen;
- d. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder objecten categorie II vallen, alsmede incidentele dienst- of bedrijfswoningen die op industrieterreinen voorkomen, met een gemiddelde dichtheid aan dienst- of bedrijfswoningen van ten hoogste één per hectare;
- e. speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover deze recreatieterreinen niet onder objecten categorie II vallen.

44 Objecten, categorie II

Objecten als bedoeld in artikel 1, lid e van het Besluit LPG-tankstations milieubeheer, zijnde:

- a. bejaardenoorden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen en sanatoria, zwakzinnigeninrichtingen en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen;
- b. scholen;
- c. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt, en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per object;
- d. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen per object;
- e. telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur, electriciteitscentrales, hoofdschakelstations van de hoofdspoorweginfrastructuur, bedoeld in de Spoorwegwet, en andere kwetsbare objecten met een hoge infrastructurele waarde;
- f. installaties en bovengrondse opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen alsmede plaatsen ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2500 liter (waterinhoud) bedraagt;
- g. campings, bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen, volkstuincomplexen, waarop meer dan 25 tuinhuisjes, mede bestemd voor het verblijf van personen, aanwezig zijn en andere recreatieterreinen, bestemd voor het verblijf gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar van meer dan 50 personen.

45 Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

46 Perceelsgrens

De grens van een (bouw)perceel.

47 Perifere detailhandel

Detailhandel in goederen die wegens aard en omvang niet of moeilijk in de traditionele winkelcentra zijn te verkopen, te weten detailhandel in auto's, boten en caravans, in grove bouwmaterialen, in keukens en sanitair, in tuinrichtingsartikelen, bouwmarkten, grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting.

48 (Plan)kaart

De kaart, deel uitmakend van het plan, bestaande uit een tekening met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven (kaartnr. 63029).

49 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

50 Recreatieve voorzieningen

Bouwwerken en terreinen ten behoeve van ontspanning of vrijetijdsbesteding, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen, met uitzondering van recreatiewoningen.

51 Risicovolle inrichting

Een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

52 Seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

53 Sportvoorzieningen

Bouwwerken en terreinen ten behoeve van lichamelijke bezigheid met spel- of wedstrijdelement, waarbij conditie en/ of vaardigheid vereist is, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen.

54 Standplaats

Een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

55 Straatmeubilair

De op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen,abri's, kleinschalige bouwwerken voor nutsvoorzieningen en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

56 Verplichte bouwgrens

Een op de kaart aangegeven bouwgrens, waarin de gehele voorgevels van de hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd of delen van de voorgevels van die gebouwen de bouwgrens dienen te raken.

57 Voorgevelrooilijn

De evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van -een deel van de- voorgevels van de bestaande bebouwing.

58 Voorkeursgrenswaarde

De maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

59 Winkel

Een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bestemd is als ruimte voor detailhandel, eventueel met bijbehorende kantoorruimte, ambacht en/of magazijn.

60 Winkelverkoopvloeroppervlak

De in een winkel voorkomende oppervlakte, zowel binnen als buiten, bedoeld voor de uitstalling en verkoop van detailhandelsartikelen. Dit is de voor het publiek zichtbare en toegankelijke vloeroppervlakte.

61 Woning

Een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de al dan niet zelfstandige huisvesting van één of meer huishoudens.

62 Woonkeet

Een loods, keet of ander soortgelijk bouwwerk, bestemd om te voorzien in een tijdelijke behoefte aan woongelegenheid.

63 Woonschip

Een schip dat uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd wordt of bestemd is voor bewoning.

64 Woonwagen

Voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1.1 Afstand tot de perceelsgrens

De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel, uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken worden buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

2.1.2 Afstand tussen gebouwen

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen, uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken worden buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

2.1.3 Dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.4 Peil

- I. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- II. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- III. Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.1.5 Goothoogte

Vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend.

2.1.6 (Bouw)hoogte / nokhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.

2.1.7 (Bouw)hoogte / nokhoogte van een gebouw

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw. Antennes, masten, windvanen, schoorstenen, lichtkoepels, centrale verwarmings- en ventilatie-installaties, liftinstallaties, trappenhuisen en andere ondergeschikte bouwwerken op het dak van een gebouw worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

2.1.8 Inhoud van een bouwwerk

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen.

2.1.9 Oppervlakte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.1.10 Bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.)

Omvat de totale en buitenwerks gemeten oppervlakte van alle bouwlagen dat een gebouw telt met inbegrip van zowel boven als onder peil gelegen en bij dat gebouw behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten, met uitsluiting van gebouwde parkeervoorzieningen.

2.1.11 Maximale bebouwingspercentage

De op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentages gelden, indien het betreft een nader uit te werken bestemming, voor elk bestemmingsvlak. Indien het bebouwingspercentage betrekking heeft op een eindbestemming, waaronder begrepen een uitgewerkte bestemming, dan gelden de percentages voor elk afzonderlijk bouwperceel.

De aangegeven percentages moeten worden berekend over het gehele bestemmingsvlak / bouwperceel, inclusief de buiten de bouwgrens gelegen gronden. Voor de berekening blijven bouwwerken, voor zover gelegen beneden peil, buiten beschouwing.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Zoneringen

3.1 Wegverkeerslawaaï

3.1.1 Bouwverbod

Tussen een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde weg en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven zogenaamde 50 dB(A)-lijn (na aftrek als bedoeld in artikel 103 van de Wet geluidhinder) mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd.

3.1.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.1.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidgevoelige objecten, alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de voorschriften van dit plan, mits daarbij de afstand tot de weg niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt;
- b. indien Gedeputeerde Staten ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld;
- c. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat door het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of van het andere geluidgevoelige object 50 dB(A) of minder bedraagt;
- d. indien de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object, voorzover gebouwd tussen de gezoneerde weg en de 50 dB(A)-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A), met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel (geluidsbelasting van minder dan 50 dB(A)) dient te hebben;
- e. indien de naar de weg gekeerde gevel van de woning of van het andere geluidgevoelige object is voorzien van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A) en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van dat gebouw geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 50 dB(A).

3.2 Spoorweglawaaï

3.2.1 Bouwverbod

Tussen een op grond van het Besluit geluidhinder spoorwegen gezoneerde spoorweg en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven, zogenaamde 57 dB(A) resp. 55 dB(A)-lijn mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of geluidgevoelige objecten worden gebouwd.

3.2.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.2.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidgevoelige objecten alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de voorschriften van dit plan, mits daarbij de afstand tot de spoorweg niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt.
- b. indien Gedeputeerde Staten ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld;

- c. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat door het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of van het andere geluidgevoelige object 57 dB(A) respectievelijk 55 dB(A) of minder bedraagt;
- d. indien de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object, voorzover gebouwd vóór de 57dB(A) respectievelijk 55 dB(A)-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A), met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel (geluidsbelasting van minder dan 57 dB(A) respectievelijk 55 dB(A)) dient te hebben;
- e. indien de naar de weg gekeerde gevel van de woning of van het andere geluidgevoelige object is voorzien van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A) en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van de woning geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 57 dB(A) en de zij- en achtergevels van dat andere geluidgevoelige object geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 55 dB(A).

3.3 Industrielawaai

3.3.1 Bouwverbod

Tussen een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven zogenaamde 50 dB(A)-lijn mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd.

3.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.3.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidgevoelige objecten, alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de voorschriften van dit plan, mits daarbij de afstand tot het industrieterrein niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt;
- b. indien Gedeputeerde Staten ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld;
- c. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat door het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of van het andere geluidgevoelige object 50 dB(A) of minder bedraagt;
- d. indien de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object, voorzover gebouwd tussen het gezoneerde industrieterrein en de 50 dB(A)-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A), met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel (geluidsbelasting van minder dan 50 dB(A)) dient te hebben;
- e. indien de naar het gezoneerde industrieterrein gekeerde gevel van de woning of van een ander geluidgevoelig object de onder d bedoelde geluidwerende karakteristiek bezit en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van dat gebouw geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 50 dB(A).

3.3.3 Totale geluidsproductie

De totale geluidproductie van het industrieterrein mag de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-lijn vanwege Industrielawaai niet overschrijden.

3.3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het verwijderen van de op de kaart aangegeven 50 dB(A) geluidcontour industrielawaai, indien:

- a. de bedrijfsmatige activiteiten op het aangrenzende gezoneerde industrieterrein ter plaatse zijn beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de betreffende activiteiten op termijn worden voorgezet en/of;
- b. de op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde zone rond het industrieterrein is gewijzigd of opgeheven bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan.

3.4 Vliegtuiglawaai

3.4.1 Bouwverbod

Tussen het vliegveld en de op de plankaart aangegeven 35 K.E.-lijn mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart - zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - worden gebouwd.

3.4.2 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3.4.1, tot ten hoogste de 45 K.E.-lijn, gehoord de Inspecteur VROM.

3.5 Aardgastransportleiding (binnen het plangebied)

3.5.1 Doeleindenomschrijving

De gronden, op de plankaart aangeduid als "Aardgastransportleiding", zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de instandhouding en het beheer van ondergrondse aardgastransportleidingen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.5.2 Bouwvoorschriften

- a. Binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de op de kaart aangeduide ondergrondse aardgastransportleiding mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, niet worden gebouwd.
- b. Binnen de in lid 3.5.4 opgenomen tabel genoemde afstand van de op de kaart aangeduide ondergrondse aardgastransportleiding mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen (nieuwe) woningen en bijzondere objecten categorie I en II worden gebouwd.
- c. Op het tracé van de aardgastransportleiding mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de gasvoorziening worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 meter. Daarnaast mogen gebouwen ten dienste van het openbaar nut worden gebouwd, waarvoor per gebouw een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 25 m² geldt.
- d. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a, mits de overige bepalingen van het bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen.

3.5.3 Aanlegvergunning

- a. Het is, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het in 3.5.2, onder a, aangegeven gebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van snel- of hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;

3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. diepploegen;
 5. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 6. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 7. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 8. aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- b. De onder a bepaalde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de ondergrondse aardgastransportleiding betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan;
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen de vergunning ten behoeve van de onder a bedoelde werken of werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten. Alvorens aanlegvergunning te verlenen, wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen;
- d. De aanlegvergunning wordt geweigerd, indien het werk of de werkzaamheden tot een beschadiging van de leiding kunnen leiden en/of gevaar kunnen opleveren.

3.5.4 Nieuwe situaties

Voor nieuwe situaties van (ver)bouw van de in onderstaande tabel aangegeven gebouwen, dienen de daarbij behorende toetsingsafstanden, gerekend uit het hart van de ondergrondse aardgastransportleiding, in acht te worden genomen:

Diameter leiding	Toetsingsafstand voor woningen en bijzondere objecten categorie I en II	Minimale bebouwingsafstand voor een woonwijk, flatgebouwen en bijzondere objecten categorie I	Minimale bebouwingsafstand voor vrijstaande woningen, lintbebouwing loodrecht op de leiding en bijzondere objecten categorie II
4 inch	20 meter	5 meter	5 meter
6 inch	25 meter	5 meter	5 meter
8 inch	30 meter	8 meter	5 meter
12 inch	40 meter	17 meter	5 meter
18 inch	60 meter	20 meter	5 meter
24 inch	80 meter	25 meter	5 meter

NB: Hierbij is uitgegaan van een bedrijfsdruk van de leiding tussen 50 en 80 bar. Daarnaast is uitgegaan van gebiedsklasse III. Onder gebiedsklasse wordt verstaan de indeling van een gebied op grond van de dichtheid van de woonbebouwing, de aanwezigheid van bijzondere objecten en het gebruik van het gebied. Gebiedsklasse III ziet op een woonwijk en/of recreatieterreinen en/of industrieterreinen.

3.5.5 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd voor de (ver)bouw van woningen en bijzondere objecten categorie I en II vrijstelling te verlenen van de voorgeschreven toetsingsafstand in verband met planologische, technische en economische belangen, mits de minimale bebouwingsafstand, zoals aangegeven in de in lid 3.5.4 genoemde tabel, in acht wordt genomen. Alvorens vrijstelling te verlenen, dienen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de leidingbeheerder.

3.5.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het verwijderen, of voor het veranderen, van het tracé van de op de bestemmingsplankaart aangegeven aardgastransportleiding. Hierbij dient de tabel van artikel 3.5.4 in acht te worden genomen.

3.6 Aardgastransportleiding (buiten het plangebied)

Indien buiten het plangebied een aardgastransportleiding is gelegen met een invloedssfeer binnen het plangebied mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen (nieuwe) woningen en bijzondere objecten categorie I en II worden gebouwd binnen de in onderstaande tabel genoemde toetsingsafstand, gerekend uit het hart van de van toepassing zijnde aardgastransportleiding.

Diameter leiding	Toetsingsafstand voor woningen en bijzondere objecten categorie I en II	Minimale bebouwingsafstand voor een woonwijk, flatgebouwen en bijzondere objecten categorie I	Minimale bebouwingsafstand voor vrijstaande woningen, lintbebouwing loodrecht op de leiding en bijzondere objecten categorie II
4 inch	20 meter	5 meter	5 meter
6 inch	25 meter	5 meter	5 meter
8 inch	30 meter	8 meter	5 meter
12 inch	40 meter	17 meter	5 meter
18 inch	60 meter	20 meter	5 meter
24 inch	80 meter	25 meter	5 meter

NB: Hierbij is uitgegaan van een bedrijfsdruk van de leiding tussen 50 en 80 bar. Daarnaast is uitgegaan van gebiedsklasse III. Onder gebiedsklasse wordt verstaan de indeling van een gebied op grond van de dichtheid van de woonbebouwing, de aanwezigheid van bijzondere objecten en het gebruik van het gebied. Gebiedsklasse III ziet op een woonwijk en/of recreatieterreinen en/of industrieterreinen.

3.7 Contour geurhinder Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)

3.7.1 Bouwvoorschriften

Binnen de op de plankaart aangegeven contourlijn in verband met geurhinder rond rioolwaterzuiveringsinstallaties mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen en geen overige geurgevoelige bestemmingen worden gebouwd.

3.7.2 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, en gehoord de Inspecteur VROM, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3.7.1.

3.7.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het verwijderen, of voor het veranderen, van de contour geurhinder Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) indien uit berekeningen en metingen blijkt dat de contour op een andere plaats moet worden gelegd.

Artikel 4 Beek

4.1 Doeleindenomschrijving

4.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Beek", zijn bestemd voor de instandhouding van waterlopen, de waterhuishouding, oeververbindingen, en voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarden, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken.

4.2 Bouwvoorschriften

Op de voor "Beek" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals beschoeiingen, bruggen, eendenkooien, en ecotunnels en uitreevoorzieningen (t.b.v. de ecologische verbindingzone), met een maximale bebouwingshoogte van 2 meter.

4.3 Aanlegvergunning

4.3.1 Verbodsbepaling

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vergraven, verbreden, dempen of afdammen van waterlopen;
- b. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

4.3.2 Uitzondering

De in lid 4.3.1 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van onderhavig bestemmingsplan.

4.3.3 Weigeringsgrond

De in lid 4.3.1 bedoelde aanlegvergunningen worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in lid 4.1.1 bedoelde landschappelijke en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden, of kunnen worden aangetast.

4.3.4 Strijdig gebruik

Tot het verboden gebruik van gronden met de bestemming "Beek" wordt in ieder geval gerekend het voortdurend afgemeerd houden van vaartuigen die zijn bestemd voor het wonen of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 5 Groenvoorzieningen

5.1 Doeleindenomschrijving

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen", zijn bestemd voor:

- a. (de aanleg en instandhouding van) groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- b. in- en uitritten;
- c. wandel- en fietspaden;
- d. aarden wallen / taluds;
- e. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- f. parkeerplaatsen;
- g. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

5.2 Bouwvoorschriften

- a. Op de voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.
- b. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 4 meter;
 2. de hoogte van een aarden wal / talud mag maximaal 5 meter bedragen;
 3. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;
 4. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m²;
 5. voor kunstobjecten geldt een maximale hoogte van 8 meter;
 6. voor vlaggenmasten en lichtmasten geldt een maximale hoogte van 10 meter;
 7. voor overige bouwwerken geldt een maximale hoogte van 3 meter.

5.3 Wijzigingsbevoegdheid

5.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de procedureregels in artikel 20 van deze voorschriften het plan te wijzigen voor de op de plankaart met de aanduiding B aangegeven locatie (gebied met wijzigingsbevoegdheid) ten behoeve van de volgende basisbestemmingen en medebestemmingen, waarbij de onderstaande bebouwingsvoorschriften en voorwaarden in acht worden genomen.

5.3.2 Basisbestemmingen

- a. Recreatieve voorzieningen tot en met categorie 3.2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen en/of;
- b. Sportvoorzieningen tot en met categorie 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

5.3.3 Medebestemmingen

- a. Horecabedrijven tot en met categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde horecabedrijven ten behoeve de onder 5.3.2 genoemde basisbestemmingen, en die aan die basisbestemmingen gerelateerd en daaraan ondergeschikt zijn;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

5.3.4 Bouwvoorschriften

Algemeen

Op de gronden waarvoor met deze wijzigingsbevoegdheid de bij lid 5.3.2 en bij lid 5.3.3. genoemde bestemmingen mogelijk worden gemaakt, mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen.

Gebouwen

- a. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" mag maximaal 20 meter bedragen;
- b. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" mag maximaal 70% bedragen;
- c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming Sportvoorzieningen mag maximaal 20 meter bedragen;
- d. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming Sportvoorzieningen mag maximaal 70% bedragen;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen te worden opgenomen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- d. er dient een vrijstellingsbepaling te worden opgenomen die het mogelijk maakt, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 meter mag bedragen.

5.3.5 Voorwaarden

Voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de archeologische waarden van het gebied;
- b. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de bodembescherming van het gebied;
- c. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de Flora- en faunawet;
- d. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de externe veiligheid;
- e. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geurhinder;
- f. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geluidhinder.

Artikel 6 Kanaal

6.1 Doeleindenomschrijving

6.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Kanaal", zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden en voor het verkeer over water met bijbehorende oevers en kaden.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Algemeen

Op de voor "Kanaal" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, zoals beschoeiingen, aanlegsteigers, en uittree-voorzieningen (t.b.v. de ecologische verbindingszone).

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen;
- b. De lengte van de aanlegsteigers vanaf de wal in het water mag maximaal 5 meter bedragen;
- c. De lengte van de uittreevoorzieningen van de wal in het water mag maximaal 2 meter bedragen;
- d. de hoogte van de uittreevoorzieningen mag maximaal 2 meter bedragen.

6.3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.2.2 onder b voor de bouw van een aanlegsteiger met een lengte vanaf de wal van maximaal 25 meter.

Artikel 7 Natuur

7.1 Doeleindenomschrijving

7.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Natuur" zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. waterpartijen;
- d. beken, sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- e. inundatiegebieden, retentiegebieden en retentievijvers;
- f. ecologische verbindingszone;
- g. een talud / geluidswal, waar deze als aanduiding "talud / geluidwal" op de bestemmingsplankaart is aangegeven.

met daaraan ondergeschikt:

- h. agrarisch medegebruik;
- i. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- j. infrastructurele voorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de Hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;

met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Algemeen

Op de voor "Natuur" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 7.1.

7.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. de bouw van ecotunnels, uittreeplaatsen, en andere bouwwerken t.b.v. de ecologische verbindingszone zijn toegestaan;
- d. de hoogte van een talud / geluidswal, die mag worden gebouwd en aangelegd op de plaats, die op de bestemmingsplankaart is aangeduid met "talud / geluidwal", dient minimaal 3 meter te bedragen, en mag maximaal 10 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. lid 7.2.3, onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
- b. de bepalingen van het plan ten behoeve van de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde volgens artikel 7.2.3, onder b;
- c. de onder a en b genoemde vrijstellingen worden slechts verstrekt onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied waarop de bestemming "Natuur" van toepassing is.

7.5 Aanlegvergunning

7.5.1 Verbodsbepaling

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen van inundatiegebieden, retentiegebieden en retentievijvers;
- c. het graven of dempen, verdiepen of verbreden van beken, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- d. het aanplanten van bomen en/of houtgewas over een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- f. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- g. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- h. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- i. het aanbrengen van drainage;
- j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
- k. het ophogen van gronden ten behoeve van een talud / geluidswal.

7.5.2 Uitzondering op de verbodsbepaling

Het in artikel 7.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.5.3 Voorwaarden voor het verlenen van een aanlegvergunning

De in lid 7.5.1 genoemde aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden;
- b. er in de grond wordt gegraven - voor onder meer de retentiegebieden - voor gebieden met een grotere oppervlakte dan 2.500 m², er uit archeologisch (voor-)onderzoek blijkt, dat de activiteiten geen onevenredige gevolgen hebben voor de archeologische waarden van het gebied;
- c. is aangetoond, dat er geen belemmeringen zijn volgens de bepalingen van de Ontgrondingenwet;
- d. is aangetoond, dat er geen belemmeringen zijn volgens de bepalingen van de Flora- en faunawet.

Artikel 8 Nutsvoorzieningen

8.1 Doeleindenomschrijving

8.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor nutsvoorzieningen in de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen genoemde voorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, en toegangswegen.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Algemeen

Op de voor "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 8.1.

8.2.2 Gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:

- gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, en de bouwhoogten;
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

8.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de procedureregels in artikel 20 van deze voorschriften het plan te wijzigen voor de op de plankaart met de aanduiding B aangegeven locatie (gebied met wijzigingsbevoegdheid) ten behoeve van de volgende basisbestemmingen en medebestemmingen, waarbij de onderstaande bebouwingsvoorschriften en voorwaarden in acht worden genomen.

8.3.1 Basisbestemming

- Recreatieve voorzieningen tot en met categorie 3.2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen en/of;
- Sportvoorzieningen tot en met categorie 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

8.3.2 Medebestemming

- Horecabedrijven tot en met categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde horecabedrijven ten behoeve de onder 8.3.1 genoemde basisbestemmingen, en die aan die basisbestemmingen gerelateerd en daaraan ondergeschikt zijn.

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

8.3.3 Bouwvoorschriften

Algemeen

Op de gronden waarvoor met deze wijzigingsbevoegdheid de bij lid 8.3.1 en 8.3.2 genoemde bestemmingen mogelijk worden gemaakt, mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen.

Gebouwen

- a. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" mag maximaal 20 meter bedragen;
- b. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" mag maximaal 70% bedragen;
- c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming Sportvoorzieningen mag maximaal 20 meter bedragen;
- d. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming Sportvoorzieningen mag maximaal 70% bedragen;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen te worden opgenomen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- d. er dient een vrijstellingsbepaling te worden opgenomen die het mogelijk maakt, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 meter mag bedragen.

8.3.4 Voorwaarden

Voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de archeologische waarden van het gebied;
- b. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de bodembescherming van het gebied;
- c. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de Flora- en faunawet;
- d. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de externe veiligheid;
- e. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geurhinder;
- f. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geluidhinder.

Artikel 9 Parkeervoorzieningen

9.1 Doeleindenomschrijving

9.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Parkeervoorzieningen", zijn bestemd voor (al dan niet gebouwde) parkeervoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals straatmeubilair, in- en uitritten, wegen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

9.1.2 Medebestemming

De gronden op de kaart aangewezen voor "Parkeervoorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor een parkeergarage uit de categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Parkeergarages genoemde voorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Algemeen

Op de voor "Parkeervoorzieningen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 9.1.

9.2.2 Gebouwen

- a. Op de gronden waar volgens de kaart de medebestemming "Parkeergarages" is aangegeven mag een parkeergarage worden gebouwd;
- b. De parkeergarage, genoemd bij lid a, mag maximaal 2, bovengrondse, bouwlagen bevatten.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten mag maximaal 8 meter bedragen;
- c. de hoogte van reclameobjecten mag maximaal 5 meter bedragen;
- d. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

9.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 9.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

9.3 Wijzigingsbevoegdheid

9.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de procedureregels in artikel 20 van deze voorschriften het plan te wijzigen voor de op de plankaart met de aanduiding A aangegeven locatie (gebied met wijzigingsbevoegdheid) ten behoeve van de volgende basisbestemmingen en medebestemmingen, en waarbij de onderstaande bebouwingsvoorschriften en voorwaarden in acht worden genomen.

9.3.2 Basisbestemmingen

- a. Recreatieve voorzieningen tot en met categorie 3.2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen en/of;
- b. Sportvoorzieningen tot en met categorie 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen en/of;
- c. Horecabedrijven tot en met categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde voorzieningen ten behoeve van een hotel, met bijbehorende horecabedrijven tot en met categorie 2 volgens de bijgaande bedrijvenlijst (bijlage A), en met congresvoorzieningen.

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

9.3.3 Medebestemmingen

- a. Horecabedrijven tot en met categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde voorzieningen ten behoeve de onder 9.3.2 genoemde basisbestemmingen, en die aan die basisbestemmingen gerelateerd en daaraan ondergeschikt zijn;
- b. Verkeersdoeleinden;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

9.3.4 Bouwvoorschriften

Algemeen

Op de gronden waarvoor met deze wijzigingsbevoegdheid de bij lid 9.3.2 en 9.3.3 genoemde bestemmingen mogelijk worden gemaakt, mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen.

Gebouwen

- a. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" moet minimaal 60 meter en mag maximaal 80 meter bedragen;
- b. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" mag maximaal 70% bedragen;
- c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Sportvoorzieningen" moet minimaal 60 meter en mag maximaal 80 meter bedragen;
- d. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Sportvoorzieningen" mag maximaal 70% bedragen;
- e. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming Horecabedrijven tot en met categorie 2 voor een hotel, met bijbehorende horecabedrijven tot en met categorie 2, en met congresvoorzieningen, moet minimaal 60 meter en mag maximaal 80 meter bedragen;
- f. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming Horecabedrijven tot en met categorie 2 voor een hotel, met bijbehorende horecabedrijven tot en met categorie 2, met congresvoorzieningen, mag maximaal 70% bedragen;
- g. een onderdoorgang mag worden gebouwd, op de plaats die op de kaart van het wijzigingsplan wordt aangeduid als "overbouwing", ten behoeve van de medebestemming verkeersdoeleinden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen te worden opgenomen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- d. er dient een vrijstellingsbepaling te worden opgenomen die het mogelijk maakt, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 meter mag bedragen.

9.3.5 Voorwaarden

Voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de archeologische waarden van het gebied;
- b. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de bodembescherming van het gebied;
- c. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de Flora- en faunawet;
- d. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de externe veiligheid;
- e. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geurhinder;
- f. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geluidshinder;
- g. de parkeerplaatsen die door het wijzigingsplan verloren gaan dienen in de directe omgeving te worden gecompenseerd (bijvoorbeeld met een parkeerdek).

Artikel 10 Railverkeer

10.1 Doeleindenomschrijving

10.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Railverkeer", zijn bestemd voor:

- a. verkeers- en vervoersdoeleinden per rail;
- b. spoorwegvoorzieningen, zoals spoorwegovergangen;
- c. overige verkeersvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. tunnels;
- h. viaducten;
- i. voorzieningen ten behoeve van de ecologische verbindingszone (zoals ecotunnels);
- j. watergangen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- k. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Algemeen

Op de voor "Railverkeer" aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals perrons, wacht- en dienstruimten, stationsgebouwen, kiosken, werkplaatsen, fietsenstallingen, tunnels, viaducten, voorzieningen ten behoeve van de ecologische verbindingszone (zoals ecotunnels), nutsvoorzieningen, lichtmasten, verkeerslichten, ander straatmeubilair, en voorzieningen ter voorkoming dan wel ter beperking van geluidhinder.

10.2.2 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b. de hoogte van onder a genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dat het aantal meters dat op de plankaart als maximale bouwhoogte is aangegeven;
- c. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- d. de hoogte van reclameobjecten mag maximaal 5 meter bedragen;
- e. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- f. de bouw van ecotunnels, en andere bouwwerken t.b.v. de ecologische verbindingszone, is toegestaan.

10.2.3 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 10.2.2 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 11 Recreatieve voorzieningen

11.1 Doeleindenomschrijving

11.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Recreatieve voorzieningen", zijn, voor zover voorzien van de aanduiding:

RE 3.2: bestemd voor recreatieve voorzieningen uit de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, toegangswegen (mede bestemd voor gebruik door hulpdiensten), groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

11.1.2 Medebestemming

- a. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Recreatieve voorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor sportvoorzieningen uit de categorieën 1 tot en 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen;
- b. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Recreatieve voorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven mede bestemd voor horecabedrijven uit de categorieën 1 en 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde bedrijven. Deze horecabedrijven moeten gerelateerd zijn aan de basisbestemming en moeten daaraan ondergeschikt zijn;
- c. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Horecabedrijven" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor horecabedrijven uit de categorie 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde voorzieningen. Deze horecabedrijven moeten gerelateerd zijn aan de basisbestemming en moeten daaraan ondergeschikt zijn. Voor deze horecabedrijven uit categorie 3.1 geldt een maximale oppervlakte van in totaal 1.000 m² b.v.o.

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Algemeen

Op de voor "Recreatieve voorzieningen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 11.1.

11.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, de bouwhoogten, en het bebouwingspercentage.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;

- d. de hoogte van lichtmasten mag maximaal 12 meter bedragen.

11.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 11.2.2 en 11.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

11.3 Vrijstelling

11.3.1 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 11.1.1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande recreatieve voorziening in een recreatieve voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die recreatieve voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 11.1.1 op die locatie toegestane recreatieve voorzieningen;
- b. lid 11.1.2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Sportvoorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 11.1.2 op die locatie toegestane sportvoorzieningen;
- c. lid 11.1.2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand horecabedrijf in een horecabedrijf die niet is genoemd in de hoofdrubriek Horecabedrijven van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dat horecabedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 11.1.2 op die locatie toegestane horecabedrijven;
- d. lid 11.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

11.3.2 Voorwaarden voor de vrijstelling

De in lid 11.3.1 genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

11.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 12 Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)

12.1 Doeleindenomschrijving

12.1.1 Basisbestemming

De gronden op de kaart aangewezen als Rioolwaterzuiveringsinstallatie zijn, voor zover voorzien van de aanduiding:

RZ 4.2: bestemd voor rioolwaterzuiveringsinstallaties categorie 4.1 en 4.2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Bedrijven, in de subrubriek Milieudienstverlening, genoemde installaties ten behoeve van de infrastructuur en gebouwen voor de zuivering van afvalwater.

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen / toegangswegen (op de plaats waar deze op de kaart met de aanduiding gebiedsontsluiting staan aangegeven), groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Algemeen

Op de voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 12.1.

12.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering en de bouwhoogte.

12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van andere op de bestemming gerichte noodzakelijke gebouwde voorzieningen mag maximaal 8 meter bedragen.

12.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 12.2.2 en 12.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 13 Sportvoorzieningen

13.1 Doeleindenomschrijving

13.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Sportvoorzieningen", zijn, voor zover voorzien van de aanduiding:

SP 4.2: bestemd voor sportvoorzieningen uit categorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen;

met aan de sportvoorziening gerelateerde en daaraan ondergeschikte functies, zoals club- en/of kleedgebouwen, wedstrijdsecretariaat, restaurants, VIP/congresruimten, vergader- en ontvangstruimten, skyboxen, persruimten, (sport)kantoren, medische voorzieningen, kiosken, horeca-uitgiftepunten, tribunes, licht- en vlaggenmasten, sportmeubilair, en ruimten voor het stallen van (brom)fietsen;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

13.1.2 Medebestemming

- a. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Sportvoorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor bedrijven uit de categorieën 1 tot en met 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Bedrijven genoemde bedrijven;
- b. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Sportvoorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor dienstverlenende bedrijven uit de categorieën 1 tot en met 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Dienstverlening genoemde bedrijven;
- c. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Sportvoorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor kantoren uit de categorieën 1 tot en met 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Kantoren genoemde bedrijven;
- d. De oppervlaktes van de onder letter a, letter b, en letter c, genoemde Bedrijven, Dienstverlenende Bedrijven, en Kantoren mogen tezamen maximaal 6.000 m² b.v.o. bedragen;
- e. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Sportvoorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor horecabedrijven uit de categorieën 1, 2 en 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde bedrijven. Dit zijn zelfstandige horecabedrijven die niet gerelateerd zijn aan de basisbestemming en daaraan niet ondergeschikt zijn. Hieronder vallen niet de onder de basisbestemming genoemde restaurants en VIP/congresruimten, en de horeca-uitgiftepunten.
-De horecabedrijven, die toegestaan zijn volgens dit sublid e, mogen tezamen een oppervlakte hebben van maximaal 3.500 m² b.v.o.;
- f. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Sportvoorzieningen" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor detailhandelsbedrijven uit de categorie 1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Detailhandel genoemde bedrijven. Deze detailhandelsbedrijven moeten gerelateerd zijn aan de basisbestemming en moeten daaraan ondergeschikt zijn.
-De detailhandelsbedrijven ten behoeve van het voetbalstadion mogen tezamen een oppervlakte hebben van maximaal 400 m²;
-De detailhandelsbedrijven ten behoeve van de 400 meter IJsbaan mogen tezamen een oppervlakte hebben van maximaal 400 m²;

- g. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Sportvoorzieningen" zijn, voor zover op de kaart een "overbouwing" is aangegeven mede bestemd voor verkeersdoeleinden, ten behoeve van een weg voor hulpdiensten.

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Algemeen

Op de voor "Sportvoorzieningen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 13.1.

13.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, en de bouwhoogten;
- een overbouwing kan worden gerealiseerd op de plaats waar deze op de bestemmingsplankaart is aangegeven.

13.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3 meter bedragen;
- de hoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- de hoogte van lichtmasten ten behoeve van de verlichting van het voetbaistadion mag niet meer bedragen dan 55 meter;
- de hoogte van ballenvangers mag maximaal 5 meter bedragen;
- de hoogte van andere op de bestemming gerichte noodzakelijke gebouwde voorzieningen mag maximaal 8 meter bedragen.

13.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 13.2.2 en 13.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

13.3 Vrijstelling

13.3.1 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 13.1.1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Sportvoorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1.1 op die locatie toegestane sportvoorzieningen;
- lid 13.1.2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande bedrijf in een bedrijf die niet is genoemd in de hoofdrubriek Bedrijven van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1.2 op die locatie toegestane bedrijven;

- c. lid 13.1.2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand dienstverlenend bedrijf in een dienstverlenend bedrijf, dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Dienstverlening van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dat dienstverlenend bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1.2 op die locatie toegestane dienstverlenende bedrijven;
- d. lid 13.1.2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand kantoor in een kantoor dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Kantoren van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dat kantoor, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1.2 op die locatie toegestane kantoren;
- e. lid 13.1.2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand horecabedrijf in een horecabedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Horecabedrijven van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dat horecabedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1.2 op die locatie toegestane horecabedrijven;
- f. lid 13.1.2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand detailhandelsbedrijf in een detailhandelsbedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Detailhandel van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dat detailhandelsbedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1.2 op die locatie toegestane detailhandelsbedrijven;
- g. lid 13.2.3, onder a, voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 4 meter.

13.3.2 Voorwaarden voor de vrijstelling

De in lid 13.3.1 genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

13.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 14 Verblijfsdoeleinden

14.1 Doeleindenomschrijving

14.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Verblijfsdoeleinden", zijn bestemd voor:

- a. ontsluitingswegen;
- b. buurt- en woonstraten;
- c. woonerven;
- d. pleinen;
- e. rotondes;
- f. voet- en fietspaden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenstroken;
- i. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- j. speelvoorzieningen;
- k. straatmeubilair;
- l. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;
- m. busbanen en bussluizen;
- n. verkeersvoorzieningen;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1 Algemeen

Op de voor "Verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 14.1.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. Op de voor "Verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.
- b. Hierbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 1. de hoogte van speelvoorzieningen mag maximaal 4 meter bedragen;
 2. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;
 3. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m²;
 4. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
 5. de hoogte van kunstobjecten mag maximaal 8 meter bedragen;
 6. de hoogte van reclameobjecten mag maximaal 5 meter bedragen;
 7. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen, zijnde mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden

15.1 Doeleindenomschrijving

15.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden", zijn bestemd voor:

- a. wegen met de functie van hoofdontsluiting;
- b. rotondes;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. overige verkeersvoorzieningen;
- f. groenstroken;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. busbanen en busluizen;
- i. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

15.2 Inrichting

Voorzover voor het betreffende verkeersgebied op de plankaart een dwarsprofiel is opgenomen, dient dit dwarsprofiel bij de inrichting van het verkeersgebied in acht te worden genomen.

15.3 Bouwvoorschriften

- a. Op de voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders, busluizen, en ander straatmeubilair en voorzieningen ter voorkoming dan wel ter beperking van geluidhinder.
- b. Hierbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 1. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
 2. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m²;
 3. de hoogte van reclameobjecten mag maximaal 5 meter bedragen;
 4. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen, zijnde mag maximaal 3 meter bedragen.

15.4 Wijzigingsbevoegdheid

15.4.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de procedureregels in artikel 20 van deze voorschriften het plan te wijzigen voor de op de plankaart met de aanduiding A aangegeven locatie (gebied met wijzigingsbevoegdheid) ten behoeve van de volgende basisbestemmingen en medebestemmingen, en waarbij de onderstaande bebouwingsvoorschriften en voorwaarden in acht worden genomen.

15.4.2 Basisbestemmingen

- a. Recreatieve voorzieningen tot en met categorie 3.2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen en/of;
- b. Sportvoorzieningen tot en met categorie 3.1 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen en/of;

- c. Horecabedrijven tot en met categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde voorzieningen ten behoeve van een hotel, met bijbehorende horecabedrijven tot en met categorie 2 volgens de bijgaande bedrijvenlijst (bijlage A), en met congresvoorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

15.4.3 Medebestemmingen

- a. Horecabedrijven tot en met categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde voorzieningen ten behoeve de onder 15.4.2 genoemde bestemmingen en die daaraan gerelateerd zijn en daaraan ondergeschikt zijn;
- b. Verkeersdoeleinden;

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

15.4.4 Bouwvoorschriften

Algemeen

Op de gronden waarvoor met deze wijzigingsbevoegdheid de bij lid 15.4.2 en 15.4.3 genoemde bestemmingen mogelijk worden gemaakt, mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen.

Gebouwen

- a. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" moet minimaal 60 meter en mag maximaal 80 meter bedragen;
- b. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Recreatieve voorzieningen" mag maximaal 70% bedragen;
- c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Sportvoorzieningen" moet minimaal 60 meter en mag maximaal 80 meter bedragen;
- d. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming "Sportvoorzieningen" mag maximaal 70% bedragen;
- e. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming Horecabedrijven tot en met categorie 2 voor een hotel, met bijbehorende horecabedrijven tot en met categorie 2, en met congresvoorzieningen, moet minimaal 60 meter en mag maximaal 80 meter bedragen;
- f. het bebouwingspercentage van gebouwen ten behoeve van de bestemming Horecabedrijven tot en met categorie 2 voor een hotel, met bijbehorende horecabedrijven tot en met categorie 2, met congresvoorzieningen, mag maximaal 70% bedragen;
- g. een onderdoorgang mag worden gebouwd, op de plaats die op de kaart van het wijzigingsplan wordt aanged
- h. uid als "overbouwning", ten behoeve van de medebestemming verkeersdoeleinden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen te worden opgenomen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- d. er dient een vrijstellingsbepaling te worden opgenomen die het mogelijk maakt, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 meter mag bedragen.

15.4.5 Voorwaarden

Voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de archeologische waarden van het gebied;
- b. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de bodembescherming van het gebied;
- c. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de Flora- en faunawet;
- d. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met de externe veiligheid;
- e. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geurhinder;
- f. uit (voor)onderzoek moet blijken dat er geen belemmeringen zijn in verband met geluidshinder;
- g. de parkeerplaatsen die door het wijzigingsplan verloren gaan dienen in de directe omgeving te worden gecompenseerd (bijvoorbeeld met een parkeerdek).

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 16 Overgangsbepalingen

16.1 Bouwen

Bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouwaanvraag hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend;
- c. worden uitgebreid met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van bovengenoemd bouwwerk, mits de uitbreiding niet eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

Het hiervoor gestelde geldt niet voor bouwwerken, die zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.

16.2 Gebruik

- a. Het op het tijdstip van het onherroepelijk van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- b. Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.

Artikel 17 Algemene gebruiksbepaling

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan:

1. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer, zoals wachthuisjes, alsmede telefooncellen en toiletgebouwtjes met dien verstande dat de inhoud per bouwwerk maximaal 50 m³ bedraagt en de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt;
2. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en maximale bebouwingspercentages voor bouwwerken met ten hoogste 10%;
3. voor wat betreft geringe afwijkingen ten opzichte van bouwgrenzen, indien dit wenselijk is in verband met een doelmatige verkaveling of een rationele uitvoering van het plan en de afwijking niet meer bedraagt dan 3 meter;

4. voor het bouwen van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie als bedoeld in het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
5. voor het bouwen van overige antennes en zendmasten tot een hoogte van maximaal 15 meter;
6. ten behoeve van de realisering van een nutsvoorziening die niet is genoemd in bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie, mits die nutsvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens deze voorschriften toegestane nutsvoorzieningen.

De in dit lid genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 19 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen:

1. voor het aanpassen van de lijst als bedoeld in bijlage A van deze voorschriften ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere hoofd- of subcategorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
2. voor het aanpassen van de lijst als bedoeld in bijlage A van deze voorschriften door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die hoofd- of subcategorie waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
3. voor een wijziging in de situering van de bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
4. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en maximale bebouwingspercentages voor bouwwerken met ten hoogste 20%;
5. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximale hoogte van 50 meter, gemeten vanaf het aansluitende terrein;
6. voor het bouwen van zendmasten, niet zijnde antenne-installaties ten behoeve van mobiele communicatie, met een maximale hoogte van 40 meter.

Aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid mag slechts medewerking worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 20 Procedurebepalingen

20.1 Vrijstelling

Indien toepassing wordt gegeven aan één van de in dit plan vervatte vrijstellingsbevoegdheden, dienen daarbij de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. De aanvraag of het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders maken de tervisielegging tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid;

- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen vrijstelling;
- d. Indien tegen de voorgenomen vrijstelling zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen de beslissing omtrent de onder a bedoelde aanvraag mee aan de aanvrager en, zo die er zijn, aan de indieners van zienswijzen.

20.2 Wijziging

Indien toepassing wordt gegeven aan één van de in dit plan vervatte wijzigingsbevoegdheden, dienen daarbij de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. Het ontwerpplan ligt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen wijziging;
- d. Indien tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit om al dan niet tot vaststelling ervan over te gaan met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen het onder d bedoelde besluit mee aan de indieners van zienswijzen;
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd en wordt gemeld tot welke uitkomsten het overleg met belanghebbenden heeft geleid;
- g. Het bepaalde onder f is niet van toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist en tegen die wijziging niet van zienswijzen is gebleken.

20.3 Nadere uitwerking

Indien toepassing wordt gegeven aan de nadere uitwerking als bedoeld in deze voorschriften, dienen daarbij de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. Het ontwerpplan ligt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen nadere uitwerking;
- d. Indien tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit om al dan niet tot vaststelling ervan over te gaan met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen het onder d bedoelde besluit mee aan de indieners van zienswijzen;
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd en wordt gemeld tot welke uitkomsten het overleg met belanghebbenden heeft geleid;
- g. Het bepaalde onder f is niet van toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de nadere uitwerking geen goedkeuring is vereist en tegen die nadere uitwerking niet van zienswijzen is gebleken.

Artikel 21 Bescherming van het plan

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 17 onder a wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen zoals ze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Artikel 24 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij bestemmingsplan Kanaalzone".

BIJLAGEN BIJ DE VOORSCHRIFTEN

BIJLAGE A LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

Toelichting Lijst van bedrijfstypen (bijlage A)

De in de bijlage bij de voorschriften opgenomen lijst van bedrijfstypen is gebaseerd op de gehanteerde indeling uit de herziene uitgave van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2001) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze brochure biedt een handreiking voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. Naast een omschrijving van de bedrijfstypen is in deze lijst aangegeven tot welke milieucategorie het desbetreffende bedrijfstype wordt gerekend, alsmede welke minimaal in acht te nemen afstand tot gevoelige c.q. kwetsbare functies en bebouwing geldt. De daarin genoemde afstanden zijn indicatief.

De lijst van bedrijfstypen gericht op rustige woonwijken. Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de lijst van bedrijfstypen.

De lijst van bedrijfstypen vormt het middel voor het uitvoeren van een eerste toets of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de bestemmingsplanvoorschriften toelaatbaar is. De concrete bedrijfsvoering in een bedrijf en/of milieuvergunning(en) bieden nader inzicht in hoeverre een bedrijf tot een bepaalde milieucategorie gerekend moet worden en derhalve al dan niet toelaatbaar is. De lijst van bedrijfstypen is een adequaat hulpmiddel bij het toepassen van milieuzonering, dat wil zeggen het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van het leefklimaat. Bij de genoemde indicatieve afstanden gaat het om in afstanden uit te drukken milieuaspecten als geluid, stank, stof en gevaar. Gebruikelijk is om bij milieuzonering uit te gaan van alle belastende milieuaspecten, waarbij het milieuaspect met het grootste effect of de grootste afstand uiteindelijk maatgevend is.

De VNG-publicatie is in de eerste plaats ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen of om woningbouw af te stemmen op bestaande bedrijventerreinen. Deze publicatie is niet bedoeld voor de toetsing van bestaande situaties. Voor bestaande bedrijven, waarvan de bedrijfsvoering niet wordt beëindigd binnen de planperiode, dient een bestemmingsregeling te worden getroffen die aansluit bij het huidige gebruik.

Elk bedrijfstype is in de lijst ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingcomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en gevoelige of kwetsbare functies, zoals woningen.

Milieucategorie	Minimaal aan te houden afstand tot gevoelige cq kwetsbare bebouwing
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1000 meter
6	1500 meter

De vele bedrijfstypen uit de lijst zijn ingedeeld op basis van de Standaard Bedrijfsindeling (S.B.I.) van het C.B.S. De diverse bedrijfstypen zijn in de lijst gegroepeerd per hoofdrubriek, terwijl binnen de hoofdrubriek Bedrijven tevens een onderverdeling is

gemaakt in subrubrieken.

HOOFDRUBRIEKEN

HOOFDRUBRIEK BEDRIJVEN

- I. Aardolie- en aardgaswinning
- II. Aardolie-/steenkoolverwerkende industrie; bewerking splijt-/kweekstoffen
- III. Bouwnijverheid
- IV. Computerservice- en informatietechnologie
- V. Cultuur, sport en recreatie
- VI. Dienstverlening t.b.v. het vervoer
- VII. Dienstverlening (overige)
- VIII. Dienstverlening (overige zakelijke)
- IX. Groothandel en handelsbemiddeling
- X. Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.
- XI. Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking
- XII. Milieudienstverlening
- XIII. Post en telecommunicatie
- XIV. Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water
- XV. Reparatie van auto's
- XVI. Reparatie t.b.v. particulieren
- XVII. Speur- en ontwikkelingswerk
- XVIII. Turfwinning
- XIX. Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media
- XX. Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen
- XXI. Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en – benodigdheden
- XXII. Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers
- XXIII. Vervaardiging van chemische produkten
- XXIV. Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten
- XXV. Vervaardiging van kantoormachines en computers
- XXVI. Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont
- XXVII. Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)
- XXVIII. Vervaardiging van machines en apparaten
- XXIX. Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten
- XXX. Vervaardiging van metalen
- XXXI. Vervaardiging van meubels en overige goederen (niet elders genoemd)
- XXXII. Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden
- XXXIII. Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren
- XXXIV. Vervaardiging van produkten van metaal (excl. machines/ transportmiddelen)
- XXXV. Vervaardiging van produkten van rubber en kunststof
- XXXVI. Vervaardiging van textiel
- XXXVII. Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)
- XXXVIII. Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken
- XXXIX. Vervoer over land
- XL. Verwerking van tabak
- XLI. Voorbereiding tot recycling
- XLII. Winning en distributie van water
- XLIII. Winning van zand, grind, klei, zout e.d.

HOOFDRUBRIEK BENZINESERVICESTATIONS

HOOFDRUBRIEK BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW

HOOFDRUBRIEK BUS-, TRAM- EN METROSTATIONS

HOOFDRUBRIEK DETAILHANDEL

HOOFDRUBRIEK DIENSTVERLENING

HOOFDRUBRIEK GARAGEBEDRIJVEN

HOOFDRUBRIEK HORECABEDRIJVEN

HOOFDRUBRIEK KANTOREN

HOOFDRUBRIEK LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. LANDBOUW

HOOFDRUBRIEK LUCHTHAVENS

HOOFDRUBRIEK LIJKBEZORGING

HOOFDRUBRIEK MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK MILITAIRE TERREINEN

HOOFDRUBRIEK NUTSVOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK PARKEERGARAGES

HOOFDRUBRIEK RECREATIEVE VOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK SPOORWEGTERREIN

HOOFDRUBRIEK SPORTVOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK VERBLIJFSRECREATIE

HOOFDRUBRIEK VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN

DE LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

OMSCHRIJVING	CATEGORIE	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR
BEDRIJVEN					
AARDOLIE- EN AARDGASWINNING					
Aardolie- en aardgaswinning:					
- aardoliewinputten	4.1	100	0	200	200
- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	5.1	30	0	500	200
- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	5.2	50	0	700	200
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN					
Cokesfabrieken	5.3	1000	700	1000	100
Aardolieraffinaderijen	6	1500	100	1500	1500
Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2	50	0	100	30
Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2	300	0	100	50
Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4.2	300	0	200	50
Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	6	10	10	100	1500

BOUWNIJVERHEID

Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3.1	10	30	50	10
--	-----	----	----	----	----

COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE

Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	0	0	10	0
--	---	---	---	----	---

CULTUUR, SPORT EN RECREATIE

Studio's (film, TV, radio, geluid)	2	0	0	30	30
Ateliers e.d.	1	0	0	10	0

DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER

Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:					
- containers	5.1	0	10	500	100
- stukgoederen	4.2	0	30	300	100
- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5.3	50	700	1000	50
- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1	100	500	500	100
- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5.2	50	700	700	100
- olie, LPG, e.d.	5.3	300	0	100	1000
- tankercleaning	4.2	300	10	100	200
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:					
- containers	4.2	0	10	300	50
- stukgoederen	3.2	0	10	100	50
- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4.2	30	200	300	30
- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	5.2	50	500	700	50
- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2	50	300	200	50
- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1	100	500	300	100
- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4.2	50	300	300	50
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart (vervolg):					
- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5.1	50	500	500	100
- olie, LPG, e.d.	5.2	100	0	50	700
- tankercleaning	4.2	300	10	100	200
Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1	30	10	50	30

DIENSTVERLENING (OVERIGE)

Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1	30	0	50	30
Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	30	0	50	30
Chemische wasserijen en ververijen	2	30	0	30	30
Wasverzendinrichtingen	2	0	0	30	0
Wasserettes, wassalons	1	10	0	10	0
Begravenisondernemingen:					
- uitvaartcentra	1	0	0	10	0
Dierenasiels en -pensions	3.2	30	0	100	0

DIENSTVERLENING (OVERIGE ZAKELIJKE)

Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1	50	10	30	50
Foto- en filmontwikkelcentrales	2	10	0	30	10
Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4.1	50	30	200	10
Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1	0	0	10	0

GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING

Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2	30	30	30	30
Grth in bloemen en planten	2	10	10	30	0
Grth in levende dieren	3.2	50	10	100	0
Grth in huiden, vellen en leder	3.1	50	0	30	0
Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2	30	30	30	30
Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2	10	0	30	30
Grth in dranken	2	0	0	30	0
Grth in tabaksprodukten	2	10	0	30	0
Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	10	10	30	0
Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	30	10	30	0
Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	10	10	30	30
Grth in overige consumentenartikelen	2	10	10	30	10
Grth in vuurwerk:					
- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2	10	0	30	30
- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2	10	0	10	30
- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	3.1	10	0	10	50
- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	5.3	10	0	10	1000
Grth in vaste brandstoffen:					
- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.2	10	100	50	30
- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5.1	50	500	500	100
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4.1	50	0	50	200
- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5.1	100	0	50	500
- tot vloeistof verdichte gassen	4.2	50	0	50	300
Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2	100	0	30	50
Grth in metaalartsen:					
- opslag opp. < 2.000 m2	4.2	30	300	300	10
- opslag opp. >= 2.000 m2	5.2	50	500	700	10
Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2	0	10	100	10
Grth in hout en bouwmaterialen	3.1	0	10	50	10
Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3.1	0	0	50	10
Grth in chemische produkten	3.2	50	10	30	100
Grth in overige intermediaire goederen	2	10	10	30	10
Autosloperijen	3.2	10	30	100	30
Overige groothandel in afval en schroot	3.2	10	30	100	10
Grth in machines en apparaten	2	0	0	30	0
Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2	0	0	30	0

HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN
VAN HOUT, RIET, KURK E.D.

Houtzagerijen	3.2	0	50	100	10
Houtconserveringsbedrijven:					
- met creosootolie	4.1	200	30	50	10
- met zoutoplossingen	3.1	10	30	50	10
Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2	100	30	100	10
Timmerwerfabrieken	3.2	0	30	100	0
Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2	10	30	30	0

LOGIES-, MAALTIJDEN- EN
DRANKENVERSTREKKING

Cateringbedrijven	2	30	0	10	10
-------------------	---	----	---	----	----

MILIEUDIENSTVERLENING

RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:					
- < 100.000 i.e.	4.1	200	10	100	10
- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2	300	10	200	10
- >= 300.000 i.e.	5.1	500	10	300	10
Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1	50	30	50	10
Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1	30	50	50	10
Afvalverwerkingsbedrijven:					
- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1	500	10	100	10
- kabelbrandenrijen	3.2	100	50	30	10
- verwerking radio-actief afval	6	0	10	200	1500
- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1	50	10	30	10
- oplosmiddel terugwinning	3.2	100	0	10	30
- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2	300	200	300	50
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	10	10	30	10
Vuilstortplaatsen	4.2	300	300	300	10
Vuiloverslagstations	4.2	200	300	300	30
Composteerbedrijven:					
- open	5.2	700	300	200	50
- gesloten	3.2	100	50	100	50

POST EN TELECOMMUNICATIE

Post- en koeriersdiensten	2	0	0	30	0
Telecommunicatiebedrijven	1	0	0	10	0
TV- en radiozendstations	2	0	0	0	30

PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM,
AARDGAS, STOOM EN WARM WATER

Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)					
- kolengestookt	5.2	100	700	700	200
- oliegestookt	5.1	100	100	500	100
- gasgestookt	5.1	30	30	500	100
- kerncentrales met koeltorens	6	10	10	500	1500
- warmte-kraft-installaties (gas)	5.1	30	30	500	100
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
- 100 - 200 MVA	3.2	0	0	100	50
- 200 - 1000 MVA	4.2	0	0	300	50
- >= 1000 MVA	5.1	0	0	500	50

REPARATIE VAN AUTO'S

Autoplaatwerkerijen	3.2	10	30	100	10
Autobekleiderijen	1	10	10	10	10
Autospuitinrichtingen	3.1	50	30	30	30
Autowasserijen	2	10	0	30	0

REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN

Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	10	0	10	10
---	---	----	---	----	----

SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK

Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	30	10	30	30
Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	0	0	10	0

TURFWINNING

Turfwinningbedrijven	3.2	50	50	100	10
----------------------	-----	----	----	-----	----

UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE
VAN OPGENOMEN MEDIA

Uitgeverijen (kantoren)	1	0	0	10	0
Drukkerijen van dagbladen	3.2	30	0	100	10
Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2	30	0	100	10
Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2	10	0	30	0
Grafische afwerking	1	10	0	10	0
Binderijen	2	30	0	30	0
Grafische reproductie en zetten	2	30	0	10	10
Overige grafische activiteiten	2	30	0	30	10
Reproductiebedrijven opgenomen media	1	10	0	10	0

VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN,
MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN

Personenautoverhuurbedrijven	2	10	0	30	10
Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	10	0	50	10
Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	10	0	50	10
Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	10	10	30	10

VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-
APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN

Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1	30	0	50	30
Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	50	10	50	30

VERVAARDIGING VAN AUTO'S,
AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS

Autofabrieken en assemblagebedrijven					
- p.o. < 10.000 m2	4.1	100	10	200	30
- p.o. >= 10.000 m2	4.2	200	30	300	50
Carrosseriefabrieken	4.1	100	10	200	30
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1	30	10	200	30
Auto-onderdelenfabrieken	3.2	30	10	100	30

VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN

Vervaardiging van industriële gassen:					
- luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5.2	10	0	700	50
- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1	100	0	500	50
- overige gassenfabrieken, explosief	5.1	100	0	500	300
Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1	200	0	200	200
Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	100	30	300	300
- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.2	300	50	500	700
Organ. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	300	10	200	300
- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3	1000	30	500	700
Methanolfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	100	0	200	100
- p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2	200	0	300	200
Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):					
- p.c. < 50.000 t/j	4.2	300	0	200	100
- p.c. ≥ 50.000 t/j	5.1	500	0	300	200
Kunstmeststoffenfabrieken	5.1	500	300	500	500
Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2	700	30	300	500
Landbouwchemicaliënfabrieken:					
- fabricage	5.3	300	50	100	1000
- formulering en afvullen	5.1	100	10	30	500
Verf, lak en vernisfabrieken	4.2	300	30	200	300
Farmaceutische grondstoffenfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	4.2	200	10	200	300
- p.c. ≥ 1.000 t/j	5.1	300	10	300	500
Farmaceutische productenfabrieken:					
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	50	10	50	50
- verbandmiddelenfabrieken	2	10	10	30	10
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2	300	100	200	100
Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2	300	30	50	50
Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.1	30	10	50	500
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
- zonder dierlijke grondstoffen	3.2	100	10	100	50
- met dierlijke grondstoffen	5.1	500	30	100	50
Fotochemische productenfabrieken	3.2	50	10	100	50
Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1	50	10	50	50
Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1	200	30	100	200
Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2	300	30	300	200

VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,
CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN

Glasfabrieken:					
- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2	30	30	100	30
- glas en glasprodukten, p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2	30	100	300	50
- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2	300	100	100	30
- glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j	5.1	500	200	300	50
Glasbewerkingsbedrijven	3.1	10	50	50	30
Aardewerkfabrieken:					
- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3.1	10	50	30	10
- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	3.2	30	100	100	30
Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1	30	200	200	30
Dakpannenfabrieken	4.1	50	200	200	30
Cementfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	5.1	10	300	500	30
- p.c. ≥ 100.000 t/j	5.3	30	500	1000	30

Kalkfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	200	30
- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	300	30
Gipsfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	200	30
- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	300	30
Betonwarenfabrieken:					
- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1	10	100	200	30
- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4.2	10	100	300	30
- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5.2	30	200	700	30
Kalkzandsteenfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	3.2	10	100	100	30
- p.c. >= 100.000 t/j	4.2	30	300	300	30
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2	50	100	100	30
Betonmortelcentrales:					
- p.c. < 100 t/u	3.2	10	100	100	10
- p.c. >= 100 t/u	4.2	30	200	300	10
Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:					
- p.c. < 100 t/d	3.2	10	100	100	100
- p.c. >= 100 t/d	4.2	30	200	300	200
Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
- zonder breken, zeven en drogen	3.2	0	30	100	0
- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2	10	100	300	10
- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	700	10
Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	10	50	50	10
Bitumineuze materialenfabrieken:					
- p.c. < 100 t/u	4.2	300	100	100	30
- p.c. >= 100 t/u	5.1	500	200	200	50
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):					
- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	100	200	300	30
- overige isolatiematerialen	4.1	200	100	100	50
Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2	50	100	100	50
Asfaltcentrales	4.1	100	50	200	30
VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
Kantoormachines- en computerfabrieken	3.1	30	10	50	30
VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
Vervaardiging kleding van leer	3.1	30	0	50	0
Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	10	10	30	30
Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1	50	10	10	10
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)					
Lederfabrieken	4.2	300	30	100	10
Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1	50	10	30	10
Schoenenfabrieken	3.1	50	10	50	10

VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN

Machine- en apparatenfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m2	3.2	30	30	100	30
- p.o. >= 2.000 m2	4.1	50	30	200	30
- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	300	30

VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN

Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2	30	0	30	0
--	---	----	---	----	---

VERVAARDIGING VAN METALEN

Ruwijzer- en staalfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	5.2	700	500	700	200
- p.c. >= 1.000 t/j	6	1500	1000	1500	300
Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m2	5.1	30	30	500	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.3	50	100	1000	50
Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:					
- p.o. < 2.000 m2	4.2	30	30	300	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.2	50	50	700	50
Non-ferro-metaalfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	4.2	100	100	300	30
- p.c. >= 1.000 t/j	5.2	200	300	700	50
Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:					
- p.o. < 2.000 m2	5.1	50	50	500	50
- p.o. >= 2.000 m2	5.3	200	100	1000	100
Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	300	30
- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	500	50
Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	300	30
- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	500	50

VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.

Meubelfabrieken	3.2	50	50	100	30
Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	30	10	10	10
Muziekinstrumentenfabrieken	2	30	10	30	10
Sportartikelenfabrieken	3.1	30	10	50	30
Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	30	10	50	30
Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	30	10	50	30

VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN

Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1	200	30	30	50
Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1	200	10	30	50
Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1	100	10	200	50
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2	100	30	100	50
Lampenfabrieken	4.2	200	30	30	300

Elektrotechnische industrie n.e.g.	3.1	30	10	50	30
Koolelektrodenfabrieken	6	1500	300	1000	200
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
Vervaardiging van pulp	4.1	200	100	200	50
Papier- en kartonfabrieken:					
- p.c. < 3 t/u	3.1	50	50	50	30
- p.c. 3 - 15 t/u	4.1	100	50	200	50
- p.c. >= 15 t/u	4.2	200	100	300	100
Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2	30	30	100	30
Golfkartonfabrieken:					
- p.c. < 3 t/u	3.2	30	30	100	30
- p.c. >= 3 t/u	4.1	50	30	200	30
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)					
Constructiewerkplaatsen:					
- gesloten gebouw	3.2	30	30	100	30
- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1	30	50	200	30
- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2	50	200	300	30
Tank- en reservoirbouwbedrijven:					
- p.o. < 2.000 m2	4.2	30	50	300	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.1	50	100	500	30
Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1	30	30	200	30
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	10	30	200	30
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	50	30	100	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
- algemeen	3.2	50	50	100	50
- scoperen (opspuiten van zink)	3.2	50	50	100	30
- thermisch verzinken	3.2	100	50	100	50
- thermisch vertinnen	3.2	100	50	100	50
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2	30	50	100	30
- anodiseren, eloxeren	3.2	50	10	100	30
- chemische oppervlaktebehandeling	3.2	50	10	100	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven (vervolg):					
- emaileren	3.2	100	50	100	50
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2	30	30	100	50
- stralen	4.1	30	200	200	30
- metaalharderen	3.2	30	50	100	50
- lakspuiten en moffelen	3.2	100	30	100	50
Overige metaalbewerkende industrie	3.2	10	30	100	30
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m2	4.1	30	50	200	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.1	50	100	500	30
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2	30	30	100	30
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
Rubberbandenfabrieken	4.2	300	50	300	100
Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					

- vloeropp. < 100 m2	3.1	50	10	30	30
- vloeropp. >= 100 m2	4.1	200	50	100	50
Rubber-artikelenfabrieken	3.2	100	10	50	50
Kunststofverwerkende bedrijven:					
- zonder fenolharsen	4.1	200	50	100	100
- met fenolharsen	4.2	300	50	100	200

VERVAARDIGING VAN TEXTIEL

Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2	10	50	100	30
Weven van textiel:					
- aantal weefgetouwen < 50	3.2	10	10	100	0
- aantal weefgetouwen >= 50	4.2	10	30	300	50
Textielveredelingsbedrijven	3.1	50	0	50	10
Vervaardiging van textielwaren	3.1	10	0	50	10
Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	100	30	200	10
Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	0	10	50	10

VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN
(EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)

Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
- houten schepen	3.1	30	50	50	10
- kunststof schepen	3.2	100	50	100	50
- metalen schepen < 25 m	4.1	50	100	200	30
- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1	100	100	500	50
Scheepssloperijen	5.2	100	200	700	100
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
- algemeen	3.2	50	30	100	30
- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	300	30
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
- zonder proefdraaien motoren	4.1	50	30	200	30
- met proefdraaien motoren	5.3	100	30	1000	100
Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2	30	10	100	30
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2	30	30	100	30

VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN
DRANKEN

Slachterijen en overige vleesverwerking:					
- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2	100	0	100	30
- vetsmelterijen	5.2	700	0	100	30
- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2	300	0	100	30
- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3.2	100	0	100	50
- loonslachterijen	3.1	50	0	50	10
Visverwerkingsbedrijven:					
- drogen	5.2	700	100	200	30
- conserveren	4.1	200	0	100	30
- roken	4.2	300	0	50	0
- verwerken anderszins	4.2	300	10	50	30
Aardappelprodukten fabrieken	4.2	300	30	200	50
Groente- en fruitconservenfabrieken:					
- jam	3.2	50	10	100	10
- groente algemeen	3.2	100	10	100	10
- met koolsoorten	4.1	200	10	100	10

- met drogerijen	4.2	300	10	200	30
- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2	300	10	100	10
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	30	100	30
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	50	300	50
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	10	100	100
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	10	300	200
Margarinefabrieken:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	100	10	200	30
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	10	300	50
Zuivelprodukten fabrieken:					
- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1	200	100	500	50
- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5.1	200	30	500	50
- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2	50	0	100	30
- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2	100	0	300	50
- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2	50	50	300	50
Consumptie-ijsfabrieken	3.2	50	0	100	50
Grutterswarenfabrieken	4.1	50	100	200	50
Meelfabrieken:					
- p.c. < 500 t/u	4.1	100	50	200	50
- p.c. >= 500 t/u	4.2	200	100	300	100
Zetmeelfabrieken:					
- p.c. < 10 t/u	4.1	200	50	200	30
- p.c. >= 10 t/u	4.2	300	100	300	50
Veevoerfabrieken:					
- destructiebedrijven	5.2	700	30	200	50
- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2	700	100	100	30
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4.2	300	100	200	30
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5.2	700	200	300	50
- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1	200	50	200	30
- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2	300	100	300	50
Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1	200	100	200	30
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
- v.c. < 2500 kg meel/week	2	30	10	30	10
- Brood- en beschuifabrieken	3.2	100	30	100	30
Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2	100	10	100	30
Suikerfabrieken:					
- v.c. < 2.500 t/j	5.1	500	100	300	100
- v.c. >= 2.500 t/j	5.3	1000	200	700	200
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
- Cacao- en chocoladefabrieken	5.1	500	50	100	50
- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3.2	100	30	50	30
- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2	300	30	50	30
Deegwarenfabrieken	3.1	50	30	10	10
Koffiebranderijen en theepakkerijen:					
- koffiebranderijen	5.1	500	30	200	10
- theepakkerijen	3.2	100	10	30	10
Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1	200	30	50	10
Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	200	30	50	30
Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1	200	50	50	50
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1	200	50	50	30
Soep- en soeparomafabrieken:					
- zonder poederdrogen	3.2	100	10	50	10
- met poederdrogen	4.2	300	50	50	50
Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	300	30	200	30
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
- p.c. < 5.000 t/j	4.1	200	30	200	30

- p.c. >= 5.000 t/j	4.2	300	50	300	50
Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	10	0	30	0
Bierbrouwerijen	4.2	300	30	100	50
Mouterijen	4.2	300	50	100	30
Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2	10	0	100	10
VERVOER OVER LAND					
Bus-, tram- en metroremises	3.2	0	10	100	0
Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2	0	0	30	0
Touringcarbedrijven	3.2	10	0	100	0
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3.2	0	0	100	30
Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3.1	0	0	50	10
VERWERKING VAN TABAK					
Tabakverwerkende industrie	4.1	200	30	50	30
VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
Metaal- en autoschredders	5.1	30	100	500	30
Puinbrekerijen en -malerijen:					
- v.c. < 100.000 t/j	4.2	30	100	300	10
- v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	700	10
Rubberregeneratiebedrijven	4.2	300	50	100	50
Afvalscheidingsinstallaties	4.2	200	200	300	50
WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER					
Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:					
- met chloorgas	5.3	50	0	50	1000
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3.1	10	0	50	50
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:					
- < 1 MW	2	0	0	30	10
- 1 - 15 MW	3.2	0	0	100	10
- >= 15 MW	4.2	0	0	300	10
WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.					
Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):					
- algemeen	4.1	10	100	200	10
- steenbrekerijen	5.2	10	200	700	10
Zoutwinningbedrijven	3.2	50	10	100	30
Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	5.1	10	200	500	50
BENZINESERVICESTATIONS					
Benzineservicestations:					
- met LPG	3.2	30	0	30	100
- zonder LPG	2	30	0	30	30
BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.					
BOSBOUW					

Bosbouwbedrijven	3.1	10	10	50	0
BUS-, TRAM- en METROSTATIONS					
Bus-, tram- en metrostations	3.2	0	10	100	0
DETAILHANDEL					
Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	2	0	0	30	10
Detailhandel voor zover n.e.g.	1	0	0	10	0
Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	0	0	10	30
Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2	30	0	10	10
Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2	30	10	10	10
Drogisterijen	1	0	0	0	10
Detailhandel in vuurwerk	1	0	0	10	10
DIENSTVERLENING					
Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	0	0	10	0
Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	0	0	10	0
GARAGEBEDRIJVEN					
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (uitgezonderd spuitrijen en plaatwerkerijen)	2	10	0	30	10
HORECABEDRIJVEN					
Hotels en pensions met keuken	2	30	0	10	10
Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	30	0	10	10
Café's, bars, discotheken	3.1	0	0	50	10
KANTOREN					
Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	0	0	10	0
Handelsbemiddeling (kantoren)	1	0	0	10	0
Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1	0	0	10	0
Reisorganisaties	1	0	0	10	0
Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1	0	0	10	0
Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	0	0	30	0
Verhuur van en handel in onroerend goed	1	0	0	10	0
Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	0	0	10	0
Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2	0	0	30	0
LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.					
LANDBOUW					

Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2	10	30	30	10
Tuinbouw:					
- bedrijfsgebouwen	2	10	30	30	10
- kassen zonder verwarming	2	10	10	30	10
- kassen met gasverwarming	2	10	10	30	10
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	30	10	30	30
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	100	10	30	30
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	30	30	30	10
Fokken en houden van rundvee	3.2	100	30	30	0
Fokken en houden van overige graasdieren:					
- paardenfokkerijen	3.1	50	30	30	0
- overige graasdieren	3.1	50	30	30	0
Fokken en houden van varkens	4.2	300	30	50	0
Fokken en houden van pluimvee:					
- legkippen	4.2	300	30	50	0
- opfokkippen en mestkuikens	4.2	300	30	50	0
- eenden en ganzen	4.2	300	50	50	0
- overig pluimvee	3.2	100	30	50	0
Fokken en houden van overige dieren:					
- nertsen en vossen	4.1	200	30	30	0
- konijnen	3.2	100	30	30	0
- huisdieren	3.1	30	0	50	10
- maden, wormen e.d.	3.2	100	0	30	10
- bijen	2	10	0	30	10
- overige dieren	2	30	10	30	0
Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3.1	30	10	50	10
Hoveniersbedrijven	1	10	10	10	10
Kl-stations	3.1	50	10	50	0
LUCHTHAVENS					
Luchthavens	6	200	50	1500	500
LIJKBEZORGING					
Begraafplaatsen	1	0	0	10	0
Crematoria	3.2	100	10	30	10
MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN					
Apotheken	1	0	0	0	10
Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2	0	0	30	0
Brandweerkazernes	3.1	0	0	50	0
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	0	0	30	0
Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	10	0	30	10
Ziekenhuizen	2	10	0	30	10
Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	0	10	0
Consultatiebureaus	1	0	0	10	0
Verpleeghuizen	2	10	0	30	0
Kerkgebouwen e.d.	2	0	0	30	0
Buurt- en clubhuizen	3.1	0	0	50	0
Theaters, schouwburgen, concertgebouwen	2	0	0	30	0
Bibliotheken, musea, e.d.	1	0	0	10	0
MILITAIRE TERREINEN					

Defensie-inrichtingen	4.1	30	30	200	100
NUTSVOORZIENINGEN					
Gasdistributiebedrijven:					
- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2	0	0	300	100
- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1	0	0	500	200
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	0	0	30	10
- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	3.2	0	0	100	50
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:					
- stadsverwarming	3.2	30	10	100	50
- blokverwarming	2	10	0	30	30
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
- < 10 MVA	2	0	0	30	10
- 10 - 100 MVA	3.1	0	0	50	30
Voorzuivering van kanaalwater (membraamfiltratie)	3.1	0	0	50	50
PARKEERGARAGES					
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	10	0	30	0
RECREATIEVE VOORZIENINGEN					
Bioscopen	2	0	0	30	0
Evenementenhallen	2	0	0	30	0
Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4.2	30	10	300	10
Muziek- en balletscholen	2	0	0	30	0
Dansscholen	2	0	0	30	0
Dierentuinen	3.2	100	10	50	0
Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1	10	10	50	30
Casino's	2	30	0	10	0
Amusementshallen	2	0	0	30	0
Badhuizen en sauna-baden	2	10	0	30	0
SPOORWEGTERREIN					
Spoorwegen:					
- stations	3.2	0	0	100	50
- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuveel)	4.2	30	30	300	300
SPORTVOORZIENINGEN					
Kantines	2	10	0	30	10
Hondendressuurterreinen	3.1	0	0	50	0
Zwembaden:					
- overdekt	3.1	10	0	50	10
- niet overdekt	4.1	30	0	200	10
Sporthallen	3.1	0	0	50	0
Bowlingcentra	2	0	0	30	0
Overdekte kunstijsbanen	3.2	0	0	100	100
Stadions en open-lucht-ijsbanen	4.2	0	0	300	0
Maneges	3.1	50	30	30	0

Tennisbanen (met verlichting)	3.1	0	0	50	0
Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1	0	0	50	0
Golfbanen	1	0	0	10	0
Kunstsibanen	2	0	0	30	0
Schietinrichtingen:					
- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4.1	0	0	200	10
- binnenbanen: boogbanen	1	0	0	10	10
- vrije buitenbanen: kleiduiven	4.2	0	0	200	300
- vrije buitenbanen: schietbomen	5.1	0	0	500	1500
- vrije buitenbanen: geweerbanen	6	10	0	1500	1500
- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6	10	0	1500	1500
- vrije buitenbanen: boogbanen	4.1	0	0	10	200
- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5.1	10	0	300	500
- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6	10	0	1000	1500
- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5.3	10	0	1000	200
- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2	0	0	30	30
Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5.1	50	30	500	30
Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5.3	50	50	1000	30
Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5.2	100	50	700	50
Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6	100	100	1500	50
Sportscholen, gymnastiekzalen	2	0	0	30	0
Modelvliegtuig-velden	4.2	10	0	300	100

VERBLIJSRECREATIE

Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1	30	0	50	10
---	-----	----	---	----	----

VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN

Zeevisserijbedrijven	3.2	100	0	100	50
Binnenvisserijbedrijven	3.1	50	0	50	30
Vis- en schaaldierkwekerijen					
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	100	30	50	0
- visteeltbedrijven	3.1	50	0	50	0

OMSCHRIJVING GEUR STOF GELUID GEVAAR**OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN**

butaan, propaan, LPG:					
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):					
- < 10.000 l	-	-	-	30	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	
- >= 50.000 l	-	-	-	200	
brandbare vloeistoffen:					
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	

- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50
munitie:				
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10
bestrijdingsmiddelen:				
- < 10.000 kg	-	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	30
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30
kuilvoer	50	10	-	0
gier / drijfmest (gesloten opslag):				
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-

INSTALLATIES

gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10
laboratoria:				
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0
keukeninrichtingen	30	0	10	0
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30
ricoolgemalen	30	0	10	0
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst.	0	0	10	10
categorie A				
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0
windmolens:				
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50
stookinstallaties:				
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	50
- gas, >= 50 MW	30	0	200	50
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	30
- olie, >= 50 MW	50	30	200	50
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	30
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	50
stoomwerktuigen	0	0	50	30
luchtcompressoren	10	10	30	10
liftinstallaties	0	0	10	10
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	10
zendinstallaties:				
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter	0	0	0	50

vermogen: onderzoek!)				
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	10
-GSM-steunzenders	0	0	0	10
radarinstallaties	0	0	0	1500
hoogspanningsleidingen	0	0	0	50