



Samenvatting

Milieueffectrapport en Aanvulling Golfpark Weleveld

Definitief

In opdracht van:
Vink Investment Group

Grontmij Nederland bv
Zwolle, 28 oktober 2005

Verantwoording

Titel : Samenvatting

Projectnummer : 134094

Documentnummer : 11/99014579

Revisie : 1

Datum : 28 oktober 2005

Auteur(s) : ing. W.M. Scheuten

e-mail adres : wendy.scheuten@grontmij.nl

Gecontroleerd : ing. W.M. Scheuten

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd : drs. M.W. Groen

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Noordzeelaan 50
8017 JW Zwolle
Postbus 1364
8001 BJ Zwolle
T +31 38 499 16 00
F +31 38 422 76 97
E oost@grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Het voornemen	7
2	Wat wil de initiatiefnemer bereiken?	9
3	De procedure	11
4	Varianten voor het golfontwerp	13
5	Meest milieuvriendelijk alternatief	19
6	Voorkeursalternatief.....	21
7	Effecten van het voorkeursalternatief	23

1 Het voornemen

De initiatiefnemer Vink Investment Group wil een golfpark realiseren in landgoed Weleveld. In Overijssel is een tekort aan golfbanen en door de ontwikkeling van een golfpark wordt de regionale recreatieve functie van Weleveld versterkt. Daarnaast vormt de realisatie van het golfpark een belangrijke economische drager voor het landgoed Weleveld.

Het plangebied voor het golfpark ligt deels in gemeente Borne en deels in gemeente Tubbergen, ten noordoosten van de kern Zenderen. Bij de uitvoering van de procedure voor de milieueffectrapportage is de gemeente Borne bevoegd gezag.

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Figuur 1.1 **Luchtfoto ligging plangebied golfpark Weleveld**



2 Wat wil de initiatiefnemer bereiken?

Het belangrijkste doel is het mogelijk maken de golfsport te beoefenen op landgoed Weleveld. Daarnaast versterkt een golfbaan de recreatie, vormt het een belangrijke economische drager voor het landgoed en wordt de provinciale ecologische verbindingszone versterkt die via de Oude Bornsche Beek loopt.

Om de doelstellingen te behalen moet het golfpark voldoen aan een aantal punten ten aanzien van de golfsport en milieu. Vanuit verschillende thema's zijn randvoorwaarden opgesteld voor het ontwerp van het golfpark:

Optimaal golfen

- Aanleg van een 18-holes wedstrijdbaan, golfoefenvoorzieningen, clubhuis en parkeerfaciliteiten.
- Technische voorwaarden voor aanleg en beheer.
- Speltechnische eisen, zoals een zodanige situering van de holes zodat een logisch verloop in het spel mogelijk is, centrale ligging van clubhuis, afwisselende holes voor wat betreft lengte, windrichting, ruimtelijke en speltechnische opzet en het vermijden van te grote loopafstanden.
- Veiligheid voor spelers, bezoekers en overige recreanten.

Bodem- en waterbewust golfen

- Rekening houden met de grondwaterstanden, bodemgesteldheid en hoogteverschillen in het gebied.
- Streven naar een gesloten grondbalans.
- Handhaven van beken.

Natuurbewust golfen

- Inrichten en versterken van de ecologische verbindingszone langs de Oude Bornsche Beek.
- Waar mogelijk de bestaande natuurwaarden handhaven en versterken.
- Vergroten van leefmogelijkheden en opnemen van schuilmogelijkheden voor dieren.

Landschappelijk bewust golfen

- Een goede landschappelijke inpassing, waarbij wordt aangesloten bij het bestaande en historische landschap en de cultuurhistorische elementen / kenmerken binnen het plangebied.

Ruimtebewust golfen

- Inpassen van stankcirkels en woningen.
- Handhaven van overige recreatieve functies in het gebied.
- Bestaande wegen gebruiken voor ontsluiting en voldoende parkeerruimte creëren.
- Clubhuis, parkeerruimte en oefengebied optimaal positioneren ten opzichte van licht- en geluidgevoelige bestemmingen.

Impressie van het plangebied Weleveld



3 De procedure

Ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is een milieueffectrapport (MER) en een aanvulling op het MER opgesteld. De procedure is al eerder gestart met de publicatie van de startnotitie. Aansluitend hierop heeft de gemeente Borne de richtlijnen vastgesteld. In de richtlijnen is aangegeven welke informatie in het MER gegeven moet worden. De inspraakreacties naar aanleiding van de startnotitie zijn hierin meegenomen. In februari 2003 is het MER Golfpark Weleveld samen met enkele Errata (notitienummer 134094) ingediend bij de gemeente Borne. Dit MER inclusief Errata is door het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad niet aanvaard. Op dat moment is besloten geen bestemmingsplanprocedure te starten, omdat niet alle gronden in bezit waren van de initiatiefnemers.

Uit voortschrijdend inzicht is door de golfarchitect een nieuw ontwerp voor het golfpark gemaakt. In plaats van een 27-holes omvattend openbaar golfpark, is in het nieuwe ontwerp sprake van een korte 18-holes golfbaan. De initiatiefnemer heeft een overeenkomst met de eigenaren van de gronden (landgoed Weleveld en familie Kwast) om de golfbaan hierop te realiseren. Deze gronden beslaan circa 30 hectare, volledig op grondgebied van de gemeente Borne. De wijziging van het bestemmingsplan voor een 18-holes golfbaan is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Aangezien al een MER is opgesteld verdient het de voorkeur om de reeds opgestarte m.e.r.-procedure voort te zetten. Het college heeft de bereidheid uitgesproken om thans de bestemmingsplanprocedure te starten en de m.e.r.-procedure te vervolgen.

Het MER wordt samen met de aanvulling en het voorontwerp bestemmingsplan ingediend. Om de realisatie snel mogelijk te maken wordt tevens een algemene verklaring van geen bezwaar bij de provincie aangevraagd (artikel 19.2 WRO procedure). De gemeente Borne beoordeelt als bevoegd gezag het MER en de aanvulling. Daarna begint de inspraakprocedure. De mogelijkheid tot inspraak wordt bekend gemaakt. Tijdens een openbare hoorzitting kunnen insprekers hun opmerkingen mondeling toelichten. Vervolgens worden het MER en de aanvulling door de Commissie voor de Milieueffectrapportage getoetst op de wettelijke eisen, juistheid en volledigheid. Bij de beoordeling worden de binnengekomen inspraakreacties weer betrokken. Op basis van de verklaring van geen bezwaar van provincie Overijssel kunnen op korte termijn de vergunningen worden verleend die van belang zijn voor de aanleg van de golfbaan. Daarna wordt de bestemmingsplanprocedure voortgezet, eventueel in combinatie met de bestemmingsplanprocedure voor Buitensport Twente (Bekkingvelderweg 6a).

4 Varianten voor het golfontwerp

Op basis van de golftechnische randvoorwaarden en de randvoorwaarden vanuit de milieuthema's 'bodem- en waterbewust golfen', 'natuurbewust golfen', 'landschappelijk bewust golfen' en 'ruimtebewust golfen' is een drietal schetsen opgesteld:

- westelijke variant;
- oostelijke variant;
- korte 18-holes golfbaan.

De gestelde randvoorwaarden zijn hierbij richtinggevend geweest en de varianten voor het golfontwerp zien er als volgt uit:

Westelijke variant

Binnen het ontwerp van de westelijke variant is het clubhuis met de parkeerfaciliteiten gesitueerd aan de Bekkingvelderweg nabij de N744. Vanuit het clubhuis bestaat de mogelijkheid om direct de driving range, golfoefenbaan en wedstrijdbaan te bereiken. Binnen de westelijke variant is een volwaardige 18-holes wedstrijdbaan ontwikkeld. De wedstrijdbaan bevindt zich geheel in het gebied ten noorden van de Bekkingvelderweg. Via een tweetal bruggetjes over de Oude Borsche Beek wordt het meest noordelijke deel van het golfgebied bereikt. In deze variant moeten relatief grote afstanden per ronde worden afgelegd.

In het ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande beplantingen. Slechts op enkele plaatsen wordt bestaande beplanting voor een klein deel weggekapt. Daarnaast worden verspreid over het terrein bosjes en struwelen aangeplant. Waterpartijen worden gerealiseerd ten noorden van de Oude Borsche Beek.

Voor de begrenzing van de wedstrijd golfbaan wordt zoveel mogelijk gekozen voor een natuurlijke begrenzing door bestaande waterlopen en door bestaande beplantingen op kavelscheidingen. Waar mogelijk wordt afrastering voorkomen of wordt gekozen voor een natuurlijke afrastering door beplantingen. In het noordelijke gebied is relatief veel ruimte voor de holes en voor water. Hier bestaat ook nog de mogelijkheid enige akkerbouw toe te passen.

De golfoefenbaan ligt in het deel ten zuiden van de Bekkingvelderweg. Het betreft een korte oefenbaan waarvoor geen golfvaardigheidsbewijs is vereist. Cultuurhistorisch waardevolle elementen zoals 'Hut van de Toverkol' zijn in het ontwerp opgenomen. De driving range ligt langs de N744. Om veiligheidsredenen wordt langs de N744 een afrastering geplaatst.

Figuur 5.1 Westelijke variant



Oostelijke variant

In de oostelijke variant is evenals in de westelijke variant een A-status 18-holes wedstrijd baan, een oefenbaan van 9 holes, driving range en een clubhuis met parkeerplaatsen geschetst.

Het clubhuis neemt een centrale plaats in binnen het gehele plangebied. Voor de ligging van het clubhuis is een centrale ligging, een goede bereikbaarheid en een aantrekkelijke omgeving van belang. Het clubhuis met parkeerruimte is gesitueerd bij het bruggetje over de Oude Bornsche Beek bij de kruising Bothorsterweg / Dashorsterweg. De Bekkingvelderweg dient hierbij als ontsluiting. Vanuit het clubhuis bestaat de mogelijkheid om direct de driving range, golf oefenbaan en wedstrijd baan te bereiken. De locatie is zeer centraal en heeft zicht op water, groen, de wedstrijd golf baan en op het omliggende (agrarische) land van het landgoed. Het clubhuis is voorzien van een terras aan het water.

De plangrens van het golfpark wijkt in dit ontwerp af van de westelijke variant. Op de kavel noordelijk van de Bekkingvelderweg langs de N744 liggen geen holes, waardoor het bos waar reeën zijn gesignaleerd niet hoeft te worden doorkruist. Hiermee wordt rustverstoring van reeën door golfers voorkomen. De plangrens verschuift echter wel voor dit deel van het plangebied iets naar het oosten. Langs de Oude Bornsche Beek worden enkele amfibiepoelen aangelegd en bosjes en struvelen aangeplant ten behoeve van de inrichting en versterking van de provinciale ecologische verbindingzone.

De holes van de wedstrijd baan liggen zowel in het zuidelijke als in het noordelijke deel. De driving range ligt in het noordelijke deel en hoeft niet te worden omsloten met hekken/vangnetten. Ook de oefenbaan ligt volledig in het noordelijke deel. De oefenbaan heeft als voordeel dat het een C-status heeft, waarop golfers het golfvaardigheidsbewijs kunnen behalen. De routing van de wedstrijd- en oefenbaan is met de klok mee. In het zuidelijke deel worden historische landschapskenmerken teruggebracht en het noordelijke deel zal een open karakter houden waar de waterpartijen liggen. Binnen de geplande waterpartijen wordt retentie mogelijk gemaakt voor piekafvoeren uit de Oude Bornsche Beek.

Figuur 5.2 Oostelijke variant



Korte 18-holes golfbaan

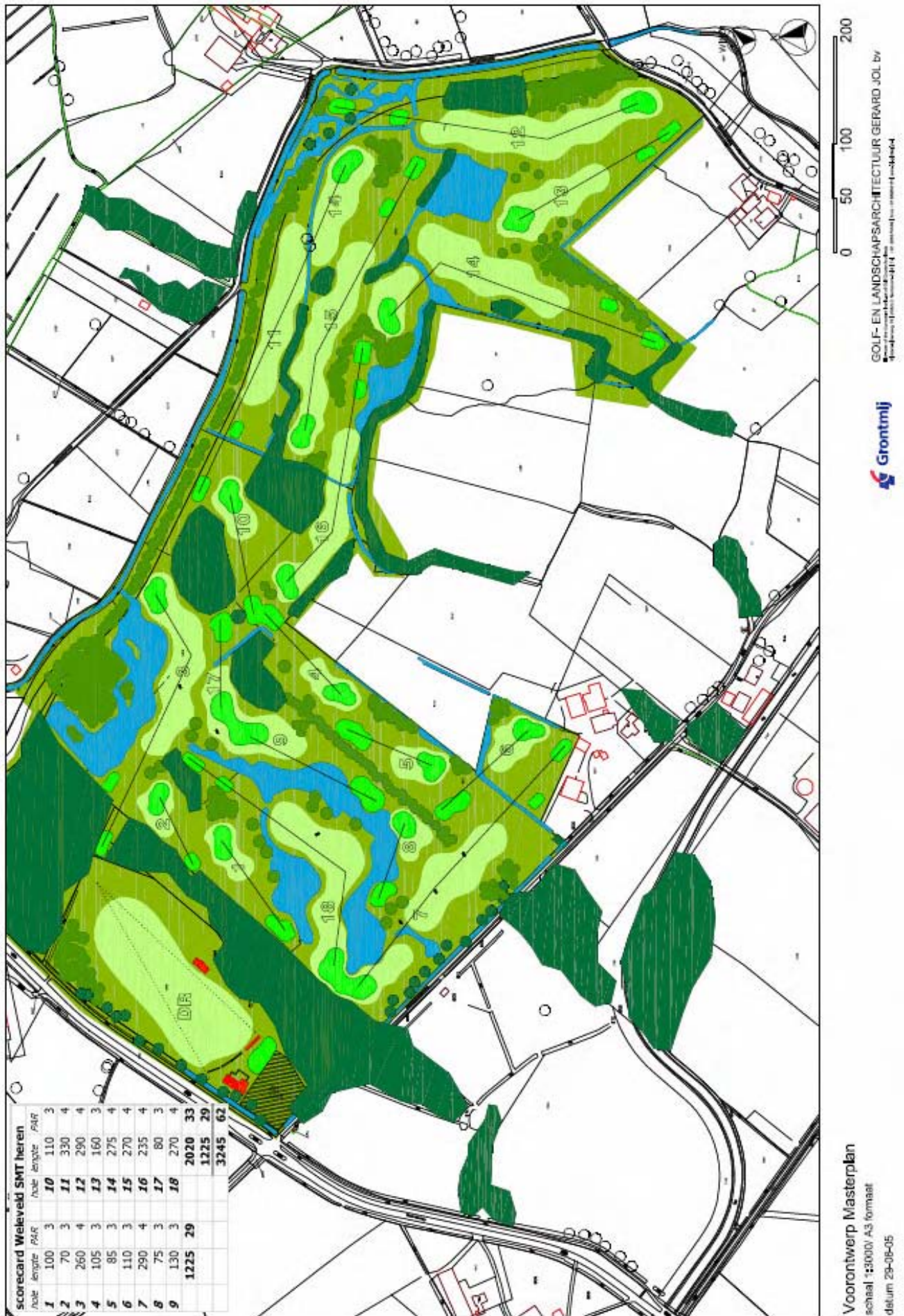
Binnen het ontwerp is een 18-holes golfbaan ontwikkeld. De baan beslaat het grootste deel van het plangebied tussen de Bekkingvelderweg en de Oude Bornsche Beek. De routing van de eerste 9 holes van de golfbaan loopt met de klok mee vanaf het clubhuis richting de Oude Bornsche Beek en terug richting de Bekkingvelderweg. De routing van de overige 9 holes, vanaf hole 10, loopt vervolgens langs de Oude Bornsche Beek en langs de zuidelijke kant van het plangebied terug richting de Bekkingvelderweg en het clubhuis. De holes 10 tot en met 18 is een NGF C-status golfbaan. Dit houdt in dat hierop golfvaardigheidsexamens mogen worden afgenomen. Het plangebied wijkt af van de oostelijke en de westelijke variant. Het beslaat circa 30 hectare en is volledig gepositioneerd ten zuiden van de Oude Bornsche Beek.

Het golfoefengebied ligt ten noorden van het clubhuis en bestaat uit een driving range. In deze variant wordt geen aparte golfoefenbaan aangelegd. Wel is een deel van de wedstrijdbaan (hole 10 t/m 18) geschikt als C-status golfbaan (zie hierboven). De driving range is gesitueerd aan de westkant van het plangebied en ligt langs de N744 (Albergerweg). Het clubhuis met de parkeerplaatsen is gesitueerd in de zuidwestelijke hoek van het plangebied en wordt ontsloten via de Bekkingvelderweg/Albergerweg.

In het ontwerp is rekening gehouden met bestaande beplantingen. De bestaande bosjes en bomen zijn opgenomen in het golfontwerp en blijven zoveel mogelijk gehandhaafd. Daarnaast worden verspreid over het terrein nieuwe bosjes en struvelen aangeplant. Voor de begrenzing van de golfbaan wordt zoveel mogelijk gekozen voor een natuurlijke begrenzing, zoals de Oude Bornsche Beek, het westelijk gelegen bosje en andere bestaande beplantingen op kavelscheidingen. De aanleg van afrastering wordt zoveel mogelijk voorkomen en er is gekozen voor het aanleggen van nieuwe beplantingen (als natuurlijke afrastering). De driving range is zodanig gesitueerd dat de ballen worden afgeslagen in noordoostelijke richting. Wel moet een hek langs de Albergerweg worden geplaatst om de veiligheid van weggebruikers te waarborgen. In totaal bestaat het golfpark voor 30% uit bestaand en nieuw aangelegd groen.

In het oostelijke deel en het noord- en zuidwestelijke deel van het plangebied worden waterpartijen aangelegd. De bestaande waterloop van het waterschap in het plangebied blijft gehandhaafd. De Oude Bornsche Beek staat via een overlaat in verbinding met de waterpartijen en de waterloop, waardoor periodiek retentie mogelijk wordt gemaakt. De waterpartijen worden gebruikt voor beregening. In totaal wordt 1,9 hectare aan oppervlaktewater in het golfpark aangelegd.

Figuur 5.3 Korte 18-holes golfbaan



5 Meest milieuvriendelijk alternatief

Uit de vergelijking van de drie varianten met de milieurandvoorwaarden blijkt dat de oostelijke variant kan worden aangemerkt als het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA). De bestaande natuurwaarden, zoals bosjes, hagen, Oude Bornsche Beek, blijven zoveel mogelijk bestaan. Daarnaast wordt de ecologische verbindingszone van de Oude Bornsche Beek verder versterkt door het aanleggen van amfibiepoelen en het aanplanten van inheemse planten. Ook wordt in tegenstelling tot de westelijke variant geen extra brug aangelegd over de Oude Bornsche Beek waardoor minder verstoring optreedt. De oevers van de waterpartijen worden natuurvriendelijk ingericht. Tevens is het positieve milieueffect van de oostelijke variant het grootst aangezien de driving range wordt niet omgeven met hekken of vangnetten en langs de N744 geen afrastering hoeft te worden aangelegd. In de westelijke variant en de korte 18-holes golfbaan is dit wel noodzakelijk door de situering van de golfonderdelen.

Ondanks dat in de variant korte 18-holes golfbaan het noordelijke deel van het plangebied niet wordt ontwikkeld als golfbaan en dus behouden blijft, scoort de oostelijke variant ten aanzien van landschappelijke inpassing beter. In het gehele plangebied wordt een 18-holes wedstrijdbaan, 9-holes oefenbaan, driving range en clubhuis ontwikkeld. Het open noordelijke deel wordt open gehouden door het aanleggen van de waterpartijen en holes, in het besloten zuidelijke deel worden historische landschappelijke kenmerken terug gebracht met het aanleggen van bosjes en hagen. De korte 18-holes golfbaan moet met driving range en waterpartijen volledig worden ingepast in het besloten zuidelijke deel tussen de Oude Bornsche Beek en de Bekkingvelderweg. Hierdoor blijft relatief weinig ruimte beschikbaar om de historische landschappelijke kenmerken terug te brengen.

6 Voorkeursalternatief

De oostelijke variant wordt aangemerkt als het MMA, deze heeft echter niet de voorkeur van de initiatiefnemer. De variant korte 18-holes golfbaan is door de initiatiefnemer benoemd als voorkeursalternatief. Hieraan liggen diverse redenen ten grondslag. Hieronder worden kort de belangrijkste keuzes uiteengezet die hebben geleid tot het nieuwe voorkeursalternatief van de initiatiefnemer. Tevens wordt kort ingegaan op de berekening en de retentie, als actualisatie van de watertoets uit het MER. In het volgende hoofdstuk van deze samenvatting komen de resterende effecten van het voorkeursalternatief aan bod.

De belangrijkste reden voor de initiatiefnemer om te kiezen voor de variant korte 18-holes golfbaan als voorkeursalternatief is de eigendomssituatie van de gronden. Gemeente Borne heeft aangegeven slechts mee te willen werken aan een wijziging van het bestemmingsplan, indien de eigenaren van de gronden meewerken aan de ontwikkeling van de golfbaan. In tegenstelling tot de oostelijke en westelijke variant heeft de initiatiefnemer, de Vink Investment Group, een overeenstemming met de eigenaren van de gronden van het voorkeursalternatief. De ontwikkeling van de golfbaan kan dus slechts doorgang vinden als de variant korte 18-holes golfbaan wordt gerealiseerd.

Daarnaast voldoet het voorkeursalternatief op de meeste punten wel aan de randvoorwaarden voor het MMA, maar scoort het alternatief in totaal minder goed dan de oostelijke variant.

Aangezien in het voorkeursalternatief de golfbaan alleen in het zuidelijke deel wordt gerealiseerd is het ruimtebeslag kleiner, maar is ten aanzien van golf ook minder mogelijk. In plaats van een 27-holes openbaar golfpark, wordt een 18-holes baan gecombineerd met een deel dat beschikbaar is als C-statusbaan (holes 10-18). Wel wordt vergelijkbaar met de twee andere alternatieven een clubhuis met parkeerruimte en een driving range gerealiseerd.

In het voorkeursalternatief worden de bestaande waarden zoveel mogelijk gehandhaafd. Het gebied ten noorden van de Oude Bornsche Beek zal niet worden ingericht als golfpark. De waarden in dat gebied blijven dus bestaan. De golfbaan wordt volledig ontwikkeld in het plangebied ten zuiden van de Oude Bornsche Beek. Hier worden bij de inrichting de bestaande bosjes en struwelen behouden en waar mogelijk wordt langs de Oude Bornsche Beek invulling gegeven aan het beleid van provincie Overijssel ten aanzien van de versterking van provinciale ecologische verbindingzones.

Met de aanplant van bosjes en struwelen in het gebied ontstaat een goed leefgebied voor planten en dieren. Golfers lopen wel langs bepaalde delen van de Oude Bornsche Beek, maar de beek hoeft niet te worden overgestoken. Hierdoor is de rustverstoring relatief klein en het milieueffect ten aanzien van natuurwaarden positief doordat nieuwe natuurwaarden worden gecreëerd.

In het ontwerp wordt circa 1,9 hectare aan open water door middel van waterpartijen gerealiseerd. De waterpartijen zijn met elkaar verbonden. Onder Nederlandse omstandigheden is het noodzakelijk dat greens, foregreens en tees kunnen worden beregend. De berekening van golfpark Weleveld vindt plaats met oppervlaktewater dat wordt onttrokken aan deze waterpartijen. Eis vanuit het waterschap is dat geen open verbinding met de Oude Bornsche Beek wordt gemaakt. Daarnaast is in overleg met het waterschap de mogelijkheid voor periodieke waterberging besproken. Om dit mogelijk te maken wordt een overlaat vanuit de Oude Bornsche Beek bovenstrooms van de stuw in de Oude Bornsche Beek aangebracht (boven de vistrap). Voor de westelijk gelegen vijvers wordt een overlaat naar de Oude Bornsche Beek aangebracht.

7 Effecten van het voorkeursalternatief

Verskillende effecten treden op als gevolg van de realisatie van de korte 18-holes golfbaan. Dit zijn positieve en negatieve effecten.

Hierop wordt ingegaan voor de volgende aspecten:

- bodem, grond- en oppervlaktewater;
- ecologie;
- landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- ruimtegebruik;
- overige aspecten.

Bodem, grond- en oppervlaktewater

Effecten op de bodemopbouw en geomorfologie kunnen niet worden voorkomen omdat de bodem moet worden aangepast aan de eisen die een golfbaan stelt (het aanleggen van holes, bebouwing, waterpartijen, bunkers, etc.). Dit effect is beperkt negatief. De hoeveelheid oppervlaktewater in het plangebied neemt toe. De huidige watergangen blijven gehandhaafd. Er worden enkele nieuwe watergangen gegraven die afwateren op de waterpartijen. Door aanleg van drainage wordt water in het oppervlaktewater binnen het plangebied geborgen. De drainage wordt ondiep ten opzichte van het bestaande maaiveld aangelegd, zodat de gemiddelde grondwaterstand niet wordt verlaagd.

Door berekening vanuit de vijvers zal het waterpeil worden beïnvloed. Tevens moet rekening worden gehouden met optredende verdamping van het open water. In zeer droge perioden kan deze 5 à 6 mm per dag bedragen. De waterpartijen staan niet in directe verbinding met de Oude Bornsche Beek (eis van het waterschap). Om uitzakken van de vijverpartijen en beïnvloeding van de grondwaterstanden in de directe omgeving te voorkomen, worden de vijverpartijen in klei/leem aangebracht. Bij het graven van waterpartijen kan beïnvloeding van het grondwater optreden doordat deze worden aangelegd op een diepte van 2 à 3 meter beneden maaiveld. Tijdens de aanleg kan het oppervlaktewater in contact komen te staan met het grondwater. Dit effect is echter tijdelijk en zeer beperkt.

In natte periodes kunnen de waterpartijen worden gebruikt voor afvoer van overtollig water. Hiervoor wordt bovenstrooms van de stuw in de Oude Bornsche Beek een overlaat aangebracht. De overlaat kan alleen in pieksituaties voor regionale waterberging fungeren. De waterpartijen staan met elkaar in verbinding en voor de westelijk gelegen vijvers wordt eveneens een overlaat naar de Oude Bornsche Beek aangebracht.

Ter plaatse van de golfbaan zal in het plangebied sprake zijn van bemesting. Voor een optimale ontwikkeling van het gras is het toedienen van bemesting noodzakelijk. Door het toepassen van grasmengsels die een geringe bemesting vereisen wordt gestreefd naar een minimale mestgift. Uitspoeling naar het grondwater of het oppervlaktewater wordt sterk verminderd ten opzichte van de huidige situatie. Het golfpark heeft een aanzienlijk minder grote milieubelasting door het gebruik van meststoffen dan in de bestaande situatie, waarin sprake is van agrarische bemesting. Dit is een positief effect voor de waterkwaliteit (van zowel het oppervlaktewater van de Oude Bornsche Beek en de waterpartijen, als het grondwater). Tevens worden incidenteel bestrijdingsmiddelen toegepast. Deze bestrijdingsmiddelen hebben een hogere afbraaksnelheid dan veel van de bestrijdingsmiddelen die in de landbouw worden toegepast.

Ecologie

Het gebied ondergaat een functieverandering. Het is een kleinschalig landschap met bossen, houtwallen, –singels en agrarische percelen. Door de ontwikkeling van het golfpark verandert de functie. Er worden echter ook nieuwe biotopen gecreëerd. In het golfontwerp wordt het grootste deel van de bestaande bosjes gehandhaafd en nieuwe bosjes en hagen aangebracht. Dit is een positief effect. Door het aanleggen van waterpartijen en houtopstanden worden nieuwe biotopen gecreëerd voor bijvoorbeeld amfibiesoorten en zoogdieren. Dit wordt eveneens als een positief effect aangemerkt. Door de aanwezigheid van mensen zal rustverstoring van dieren plaatsvinden. Dit effect is echter zeer beperkt negatief omdat het tijdstip van de aanwezigheid van mensen vaak niet overeenkomt met het tijdstip waarop dieren in het gebied actief zijn.

In het ontwerp is rekening gehouden met de ecologische verbindingszone van de Oude Bornsche Beek. De verbindingszone wordt niet doorkruist door holes waardoor het verstorende effect beperkt blijft. Het deel langs de Oude Bornsche Beek wordt ingericht als buitengebied van het golfpark. Door hier meer natuurontwikkeling te realiseren (zoals het beplanten met struiken en bosjes), worden de natuurwaarden van de ecologische verbindingszone versterkt en worden leefmogelijkheden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Dit is een positief effect.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

In het golfontwerp worden de bestaande cultuurhistorische elementen zoals het stadion gehandhaafd. In het ontwerp worden aanvullend ook landschappelijke elementen aangebracht die aansluiten bij het historische landschap. Deze elementen zijn bijvoorbeeld hagen en bosjes. Door het aansluiten van het golfpark bij de historische landschapselementen, wordt de historische landschappelijke waarde teruggebracht en de landschappelijke kwaliteit vergroot. Dit is een positief effect. Het golfpark zelf brengt een verandering met zich mee van de visueel ruimtelijke verschijningsvorm doordat de agrarische functie verdwijnt.

Het ontwerp houdt zoveel mogelijk rekening met mogelijke archeologische waarden binnen het plangebied. De ontwikkeling van het golfpark brengt echter grondverzet met zich mee. Voorafgaand hieraan wordt ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan archeologisch onderzoek uitgevoerd om negatieve effecten te voorkomen.

Ruimtegebruik

De verschillende holes en driving range van het golfpark zijn zodanig gesitueerd dat de veiligheid van omwonenden, andere recreanten en weggebruikers van de N744 is gewaarborgd. De afrastering (ballenvanger) langs de N744 is noodzakelijk om veiligheid van weggebruikers en fietsers te waarborgen. Dit heeft een negatief effect op het landschap. Daarnaast heeft het golfpark positieve effecten op de recreatieve functie voor het gebied. De ontwikkeling van het golfpark vergroot de recreatieve functie voor landgoed Weleveld en de regio. In het ontwerp voor het golfpark is rekening gehouden met de bestaande wandelroute langs de Oude Bornsche Beek en de fiets- en wandelroute over de Bekkingvelderweg. Daarnaast wordt in het ontwerp rekening gehouden met de woningen die in plangebied liggen en de stankcirkels van de agrarische bedrijven. Ter plaatse van de stankcirkels wordt water, bos of buitengebied gecreëerd. In slechts zeer uitzonderlijke gevallen zullen golfers dit buitengebied betreden.

Door de ontwikkeling van het golfpark neemt het agrarische grondgebruik in het gebied af. De afname van het agrarische land kan gevolgen hebben voor de mogelijkheid tot uitbreiding. Deze effecten worden aangemerkt als een beperkt negatief effect. De afname van het agrarische grondgebruik heeft als bijkomend effect een verminderd gebruik van bestrijdingsmiddelen en een verminderde bemesting van het gebied, waardoor verzuring en vermeting wordt tegengegaan. Dit wordt aangemerkt als een positief effect. Bijkomend positief effect is dat er minder landbouwverkeer in het gebied aanwezig is.

Overige aspecten

In het golfontwerp is de bestaande verharding gehandhaafd en gebruikt voor de ontsluiting van het golfpark. De verkeersinfrastructuur wordt niet gewijzigd. De N744 en de Bekkingvelderweg worden gebruikt voor de ontsluiting van het golfpark. Negatief effect is de toename van de verkeersintensiteit. Dit bestemmingsverkeer voor het golfpark zal met name op de N744 toenemen en is daarom als beperkt negatief aangemerkt. Bijkomend negatief effect is een beperkte toename van sluipverkeer richting Borne via de Bekkingvelderweg-Hertmerweg en dat door de toename van de verkeersintensiteit de verkeersveiligheid zal afnemen.

In het ontwerp is rekening gehouden met parkeerruimte voor gasten van het golfpark, personeel en leveranciers. Tijdens toernooien en evenementen zijn er voornamelijk geen extra parkeermogelijkheden voorzien in de buurt van het golfpark. Effect hiervan is mogelijke parkeerverlast in het gebied, waarbij men auto's elders parkeert. Dit is een zeer beperkt negatief effect, aangezien toernooien en evenementen maar één à twee maal per jaar zullen voorkomen.

Doordat de driving range wordt verlicht brengt dit een beperkt negatief effect teweeg. Het toepassen van verlichting in de grond (souffleursverlichting), dat zo min mogelijk verspreiding van licht veroorzaakt, zal het effect mitigeren. De verlichting kan dusdanig worden afgesteld dat zo min mogelijk licht buiten de driving range komt.

De golfsport en het bestemmingsverkeer voor het golfpark veroorzaakt een toename van verkeer en geluid door motorvoertuigen. Bij een toename van het verkeer naar het golfpark zal de dB(A)-contour voor de Bekkingvelderweg niet veranderen. Voor luchtkwaliteit heeft de beperkte toename van verkeer geen effect op de huidige achtergrondconcentraties voor fijn stof en NO₂.

Grontmij Nederland bv
Cluster Oost
Noordzeelaan 50
Postbus 1364
8001 BJ ZWOLLE
Telefoon (038) 499 16 00
Telefax (038) 422 76 97

