

BARNEVELD



voorontwerpbestemmingsplan HARSELAAR-DRIEHOEK

Barneveld

Harselaar-Driehoek

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0203.1081392600-0001

projectnummer:

108.13926.00

opdrachtgever:

mr.drs. J.L. Damen

planstatus

datum:

23 april 2009

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld



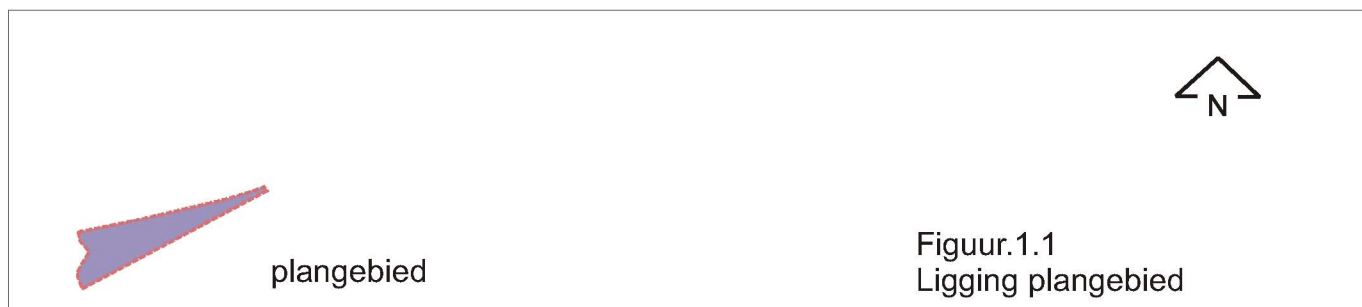
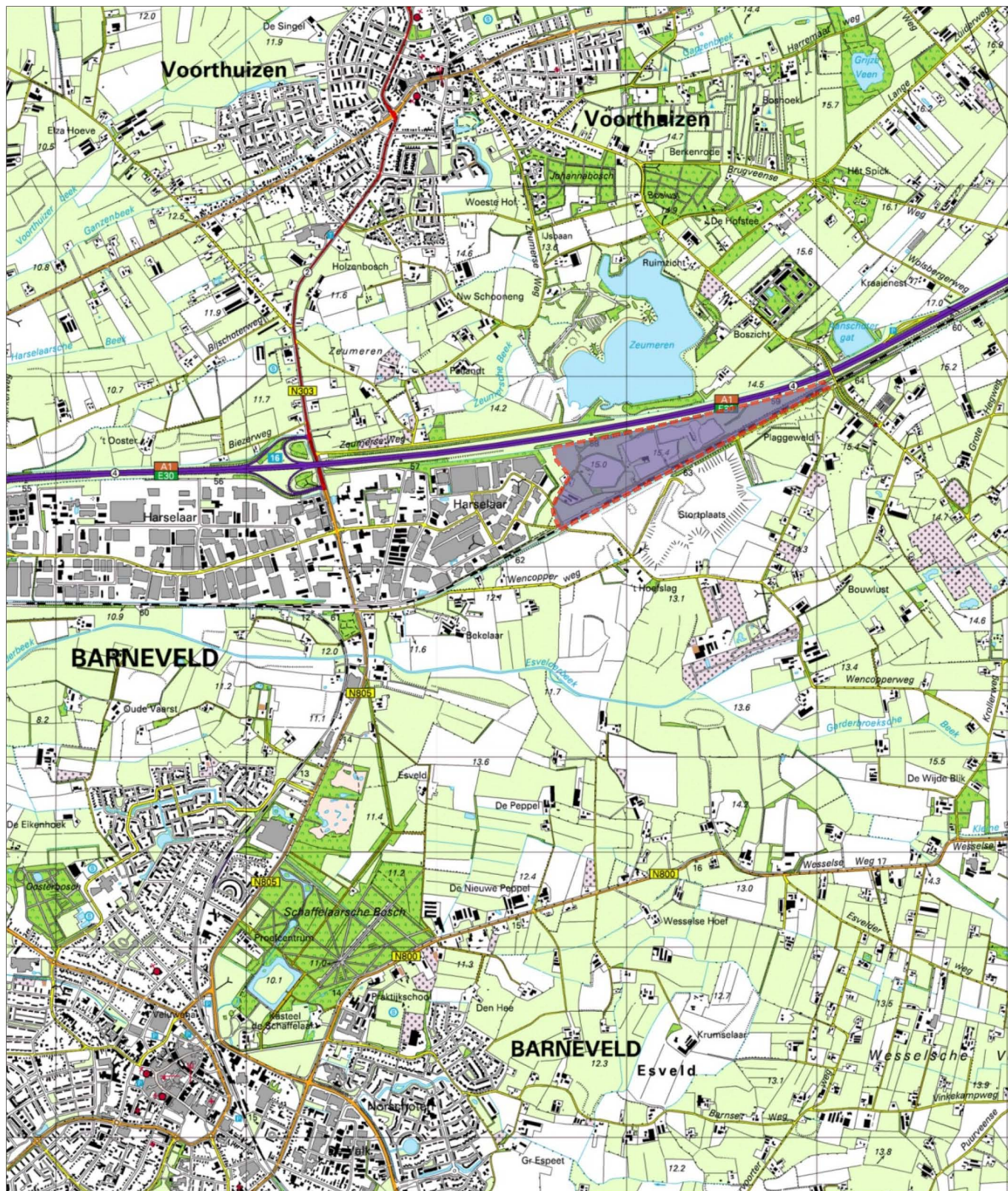
toelichting

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	blz. 3
2. Bestaande en toekomstige situatie	5
2.1. Begrenzing plangebied	5
2.2. Geldende bestemmingen	5
2.3. Ontstaansgeschiedenis	5
2.4. Ruimtelijke structuur toekomstige situatie	6
3. Beleidskader	11
3.1. Rijk	11
3.2. Provincie	11
3.3. Gemeente	12
3.4. Conclusie	13
4. Randvoorwaarden	15
4.1. Inleiding	15
4.2. Bedrijven en milieuhinder	15
4.3. Industrielawaai	16
4.4. Externe veiligheid	17
4.5. Bodemkwaliteit	19
4.6. Luchtkwaliteit	20
4.7. Kabels en leidingen	21
4.8. Water	21
4.9. Ecologie	22
4.10. Landschap, cultuurhistorie en archeologie	22
5. Planbeschrijving	23
5.1. Het plan	23
5.2. Juridische aspecten	23
5.2.1. Planvorm	23
5.2.2. Bestemmingsregeling	23
5.3. Handhaving	27
6. Economische uitvoerbaarheid	29
7. Overleg en inspraak	31
7.1. Overleg	31
7.2. Inspraak	31

Bijlage:

1. Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.



1. Inleiding

Barneveld beschikt momenteel over 7 bedrijventerreinen met een oppervlakte van 217 ha bruto en 183 ha netto. Deze terreinen zijn vrijwel vol en er zijn geen mogelijkheden voor inbreiding. Uit behoefteonderzoek¹⁾ van januari 2008 blijkt dat er in de gemeente Barneveld en de regio een grote vraag is naar uitgeefbaar bedrijventerrein. Om aan deze vraag tegemoet te komen, heeft de gemeente het voornemen om aansluitend op het bestaande bedrijventerrein Harselaar(-West en -Oost) nieuwe bedrijventerreinen te realiseren, Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek. Het is de bedoeling dat deze bedrijventerreinen onder andere plaats gaan bieden aan bedrijven uit de logistieke sector, de productie-/foodsector en de commerciële zakelijke dienstverlening. Door de specifieke ligging en omvang van het gebied is het tevens mogelijk om relatief zware bedrijvigheid op het terrein te huisvesten.

Voor de beide uitbreidingen van het bestaande bedrijventerrein is één MER-rapport²⁾ opgesteld. De inspraak over het MER vindt tegelijkertijd met de inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan plaats.

De eerste fase van de uitbreiding van het bedrijfengebied Harselaar bestaat uit de ontwikkeling van een bedrijventerrein in de driehoek tussen de A1 en de spoorlijn, ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Harselaar. Deze locatie wordt Harselaar-Driehoek genoemd. Het voorliggende bestemmingsplan vormt het juridisch planologische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1) Behoefteonderzoek bedrijventerrein Barneveld, Arcadis, d.d. 29 januari 2008.

2) Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek Milieueffectrapport, Wi+Bo, RBOI, d.d. 13 maart 2009.

2. Bestaande en toekomstige situatie

2.1. Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ingeklemd in de driehoek tussen de A1 en de spoorlijn, ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Harselaar. Het gebied wordt ontsloten door de Oude Goor-derweg en de Grote Bosweg. De exacte ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 1.1.

2.2. Geldende bestemmingen

Op het grootste gedeelte van het plangebied is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' dat is vastgesteld op 30 oktober 2001. Ter plaatse van het plangebied gelden de bestemmingen: 'Agrarisch gebied 1', 'Woning', 'Wonen met agrarische activiteiten', 'Weg' en 'Water'.

Op de bestaande spoorlijn in het zuidwesten van het plangebied is het bestemmingsplan 'Harselaar-Oost' van toepassing.

2.3. Ontstaansgeschiedenis

Aan de noordzijde van het gemeentelijk grondgebied van Barneveld ligt het bedrijvengebied Harselaar. Het bijzondere in de ontstaansgeschiedenis is de ligging van het bedrijventerrein los van de kern Barneveld. Over het algemeen sluiten bedrijventerreinen aan bij de stedelijke gebieden. Het bedrijvengebied Harselaar is ontstaan vlak bij het gehucht Harselaar aan de snelweg A1. Van aanvang af is vanwege de goede bereikbaarheid gekozen voor de ontwikkeling aan een van de belangrijkste oost-westgeoriënteerde snelwegverbindingen in Nederland. In verschillende fasen en tijdspannen zijn de bedrijventerreinen Harselaar-West, -Oost en -Westwest, tot stand gekomen. Het terrein Harselaar-Driehoek is de volgende in de rij van ontwikkeling naar bedrijvengebied. Hierna zal ook het gebied Harselaar-Zuid worden ontwikkeld.

Geomorfologie en geohydrologie

Het plangebied ligt in het centraal-oostelijk deel van de Gelderse Vallei. De Gelderse Vallei kent een geleidelijke daling in westelijke richting en is reliëfrijk. Uit de bodemkaart van Nederland kan worden afgeleid dat de ondiepe bodem in het plangebied getypeerd kan worden als veldpodzolgronden, hoge enkeerdgronden en beekeerdgronden. Deze gronden bestaan uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

Landschap

Vanaf 800 na Christus trok men de Gelderse Vallei in, tot dat moment nog steeds een onbewoond, moerassig en bebost gebied. In de nieuwe ontginningen was sprake van individuele

ontginningen: de kampen. Al aan het eind van de middeleeuwen was op de dekzandruggen in de Vallei een landschap ontstaan met individuele ontginningen en verspreide bebouwing. Het kleinschalige patroon van hoogten, laagten en beken leidde tot een onregelmatige blokverkaveling en een grillig verloop van wegen. De landerijen, zowel de grote akkercomplexen als de kleine eenmansontginningen, werden omzoomd door houtwallen en singels ter bescherming tegen wild van de woeste gronden, voor de veekring en als kaphout. De beplanting kende een fijnmazig patroon. Zo ontstond het kampenlandschap: een kleinschalig, mozaïekvormig landschapspatroon met grillige vormen en onregelmatige ruimten. Door ruilverkaveling en geleidelijke verwijdering en aftakeling van kleine landschapselementen zijn grote delen van het oorspronkelijke landschap getransformeerd tot vrij open agrarische werklandschappen. Het plangebied kan worden aangemerkt als 'voormalig kampenlandschap'.

De hoofdstructuur van het landschap rondom Barneveld is oost-westgericht hetgeen voortkomt uit de tracés van de Barneveldse en Esvelderbeek die bepalend is geweest voor de ontginning van het gebied in de middeleeuwen. Veel later is de oost-westrichting van het gebied in het noorden verder versterkt door de aanleg van de spoorlijn (19^e eeuw) en de A1 (20^e eeuw). Tot halverwege de 20^e eeuw werd het gebied gekenmerkt door een fijnmazig beplantingspatroon en meanderende beken. Ruilverkaveling en voortgaande intensivering van het agrarisch grondgebruik hebben geleid tot het rechte trekken van de beken en het grotendeels verdwijnen van het beplantingspatroon. Slechts enkele geïsoleerde oude houtwallen, laanen en erfbeplantingen zijn gespaard gebleven.

Cultuurhistorie

Het samenspel van beplante wegen, waterlopen, houtwallen en de landbouwkundige verkaveling vormen samen het geheugen van de geschiedenis van dit cultuurlandschap. Het kavel- en beplantingspatroon in het plangebied is van relatief recente datum en/of sterk aangetast en vertegenwoordigt daarom slechts een beperkte historische waarde.

2.4. Ruimtelijke structuur toekomstige situatie

Stedenbouwkundig landschappelijke legger

Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan, is de zogenaamde lagenbenadering toegepast waarbij verschillende planlagen in één ruimtelijke opstelling zo goed mogelijk zijn verenigd. Deze lagen bestaan uit de aspecten verkeer/vervoer, water, groen en gebouwen/percelen.

De ruimtelijke kenmerken van de locatie, de omgeving en de ontstaansgeschiedenis zijn bij het maken van het stedenbouwkundig plan opgenomen en getransformeerd naar een nieuwe stedelijke structuur.

Het (stedelijke) landschap is op de grote schaal in oost-westrichting georiënteerd. Zowel de Esvelderbeek, de snelweg A1 als de spoorlijn lopen in deze richting.

In Harselaar-Driehoek zijn de grenzen van het terrein dwingend aanwezig en daarom bepalend voor de structuur van het terrein. Door de bijzondere vorm van het plangebied, driehoekig, ontstaan er ook in het nieuwe plan geen gelijkvormige rechte vlakken, maar kavels met ongelijke zijdes en hoekverdraaiingen. De meest bijzondere kavel ontstaat in de punt van de driehoek waar de stedenbouwkundige hoofdstructuur de oorspronkelijke kavelrichtingen ontmoet. Deze kavel ligt op een belangrijke plek en zou door een ambitieuze ondernemer tot een speciale architectonische eyecatcher moeten worden gemaakt.

Overgangen naar de omgeving

De ligging aan de snelweg A1 is prominent. Dit is de meest openbare plek in de omgeving. Hier passeren veel mensen die vaak niet direct iets met het bedrijventerrein te maken hebben. De vormgeving van het bedrijventerrein aan deze kant moet dus representatief zijn. Ditzelfde geldt in zekere mate voor de spoorlijn aan de zuidzijde van Harselaar-Driehoek. Het realiseren van een representatief beeld betekent eisen stellen aan de beeldkwaliteit van de gebouwen en percelen of de ruimte inrichten met water en groen, zodat een fraai beeld ontstaat.

Interne verkeersontsluiting

De locatie Harselaar-Driehoek wordt primair ontsloten vanaf de verlengde Mercuriusweg en heeft daarmee direct verbinding naar de A1. De verlengde Mercuriusweg zal tevens verder naar het zuiden worden doorgetrokken via het toekomstige bedrijventerrein Harselaar-Zuid naar de Wesselseweg. Deze weg vormt een van de hoofdontsluitingswegen in de omgeving, waarbij de nadruk ligt op het doorgaande verkeer. Vanaf deze weg worden niet direct bedrijven ontsloten.

Het terrein wordt intern ontsloten via een rondweg aan de buitenrand van het terrein, parallel aan de A1 en aan de zuidzijde langs het spoor. Deze lus sluit aan de westzijde aan op de verlengde Mercuriusweg en de noord-zuidontsluiting van Harselaar-Zuid.

Binnenin de lus liggen de bedrijfsperven. Indien gewenst kunnen aanvullende wegen worden aangelegd op eigen terrein.

Het bedrijventerrein wordt opgedeeld in enkele zeer grote kavels en twee smallere strips aan de westzijde. De grote kavels worden toegedeeld aan enkele bedrijven. De strips kunnen worden opgedeeld in meerdere kleinere kavels.

Er is duidelijk onderscheid gemaakt in de profielindeling van de weg aan de noord- en de zuidzijde van het terrein. Aan de noordzijde is het profiel groen ingericht. De voorterreinen van de bedrijven doen hier in mee.

De zuidzijde is functioneler ingericht. De leidingstrook kan op verschillende manieren worden in gezet. De aanleg van enkele parkeerplaatsen in de buitenruimte zijn aan deze zijde mogelijk. Uitgangspunt is echter wel dat het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden. De parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn zogenaamde overloopplaatsen.

Waterstructuur

Voor Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek is een waterstructuurplan opgesteld¹⁾. De Esvelderbeek is voor het plangebied en de directe omgeving de afwaterende ontsluitingsas.

De aftstroomrichting in de waterstaatkundige situatie loopt van noord naar zuid in de richting van de Esvelderbeek. Langs de hoofdroute, doorgetrokken Mercuriusweg tot in Harselaar-Zuid, wordt vanuit Harselaar-Driehoek naar de Esvelderbeek een watergang/wadi gesitueerd om deze weg ruimtelijk te ondersteunen. Hierbij moet voor de inrichting van de wadi worden nagedacht over representatieve inrichtingselementen zoals kiezels en riet.

Langs de snelweg zal een bestaande watergang worden vergroot tot een brede waterzone die de 'voor'kant van het terrein direct een fraaie aanblik geeft vanaf de rijksweg A1.

1) Actualisatie Waterstructuurplan Harselaar-Zuid, Witteveen+Bos, 2008.

Groenstructuur

De groenstructuur is in Harselaar-Driehoek gekoppeld aan de hoofdstructuur van watergangen en infrastructuur. Langs de hoofdwegen, verlengde Mercuriusweg/A1-zijde wordt ingezet op een groene aankleding, waaronder: groene bermen, laanbeplanting, hagen en bodembedekkers.

Rond het plangebied wordt een duidelijke groene rand gelegd.

Aan de noordzijde is dit een groen tapijt met groepen bomen. Het tapijt bestaat uit de groenblauwe ruimte tussen de snelweg en het bedrijventerrein. Het opgaand groen bestaat voor een deel uit bestaande boomgroepen en deels uit nieuwe bomen langs het terrein. Hierdoor ontstaat een transparant scherm waardoor de bedrijven zichtbaar zijn.

De voorterreinen aan deze zijde van het plangebied worden groen ingericht om het groene beeld tot op het terrein te continueren.

Aan de zuidzijde en de oostpunt wordt het plangebied duidelijk afgebakend met een stevige bomenrij.

Bebouwing, massa en hoogte

In de opbouw van het stedenbouwkundig plan wordt vanuit de bebouwing en kavelgroottes aansluiting gezocht bij de omgeving. Zowel aan de A1 als aan de spoorzijde moet het openbare karakter een rol spelen in de vormgeving van deze zijde. De gebouwen en percelen die aan deze zijde liggen worden door het drukbereden spoor als het ware publiek bezit en verdienen daarom een representatief karakter.

In Harselaar-Driehoek wordt in het kader van bouwhoogte onderscheid gemaakt in twee gebieden, een buitenkant en een binnenkant.

De buitenkant bestaat uit de zone langs de A1 en de zone langs de doorgetrokken Mercuriusweg. Langs de A1 ligt de representatieve zone met een hoogwaardige uitstraling. Hier zijn zowel het terrein als de individuele bedrijven zichtbaar vanaf de snelle lijn. Aan deze zijde dient extra aandacht te worden besteed aan de architectuur en de beeldkwaliteit.

Als onderdeel van een grootschalig landschap is langs de A1 een hogere bouwhoogte gewenst.

Ditzelfde geldt voor de entrees en de zone langs de doorgetrokken Mercuriusweg. Grotere bouwhoogte leidt op deze plekken tot meer voorname en aanwezige gebouwen. Een bouwhoogte van 20 m is om die reden niet alleen toegestaan, maar ook gewenst.

De binnenkant is de zone langs het spoor en is geen presentatiezone. Het terrein wordt aan deze zijde uiteraard netjes ingericht maar de nadruk ligt op doelmatig gebruik.

Hier is een reguliere bouwhoogte van 12 m toegestaan.

Segmentering

De milieuzonering biedt voor Harselaar-Driehoek ruime mogelijkheden voor zwaardere industriële bedrijven. Dit is eigenlijk in tegenspraak met de functie van Harselaar-Driehoek als zichtlocatie. Tevens is Harselaar-Driehoek goed bereikbaar en dus een goede locatie voor transportbedrijven.

In de zone die in het zicht ligt vanaf de A1 zijn representatieve bedrijven gewenst. Hierbij wordt vooral gedacht aan handelsbedrijven en zakelijke dienstverlening. Zwaardere industrie en transportbedrijven kunnen onder beeldkwaliteitsvoorwaarden worden toegestaan.

3. Beleidskader

De wensen en belangen van de verschillende overheden, het Rijk, de provincie, het Waterschap en de gemeente Barneveld zijn verwoord in verschillende beleidsnota's, wetten en regelgeving. Deze beleidsnota's beperken de vrijheid, maar sturen ook in de richting die het bevoegd gezag voor ogen staat. Er is een onderscheid gemaakt naar rijksnota's en nota's van de provincie en gemeente.

3.1. Rijk

Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid en AMvB-ruimte (2008-2009)

In juni 2008 heeft het kabinet de Realisatieparagraaf Nationaal ruimtelijk beleid vastgesteld welke is toegevoegd aan de Nota Ruimte. Deze paragraaf geeft inzicht in welke nationale belangen het kabinet heeft gedefinieerd en op welke wijze het Rijk deze wil verwezenlijken. In het bijzonder welke belangen zullen worden gewaarborgd in de AMvB-ruimte. De Realisatieparagraaf beschrijft enerzijds voor de Nota Ruimte hoe het beleid van de PKB-teksten wordt gerealiseerd en anderzijds, voor de andere vigerende ruimtelijke nota's, hoe de PKB-teksten die zijn bedoeld door te werken tot op lokaal niveau worden gerealiseerd.

In het voorlopige ontwerp van de AMvB-ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan bestemmingen kan bevatten die een nieuwe werklocatie toestaan voor zover blijkend uit de toelichting is gemotiveerd dat:

- de nieuwe werklocatie noodzakelijk is op basis van de op de landelijke behoefteraming gebaseerde en in een provinciale structuurvisie opgenomen raming van werklocaties en deze past binnen een door meerdere gemeenten gezamenlijk vastgestelde regionale planning van werklocaties; en
- de behoefte aan de nieuwe werklocatie niet door herstructurering of intensivering van bestaande werklocaties kan worden ondervangen.

Daarnaast bevat de toelichting op een bestemmingsplan dat de vestiging van nieuwe bedrijven en voorzieningen mogelijk maakt een verantwoording van de wijze waarop dat bestemmingsplan bijdraagt aan een voldoende en gevarieerd op de vraag afgestemd regionaal aanbod van locaties voor bedrijven en voorzieningen.

In het bij het bestemmingsplan behorende MER is uitgebreid ingegaan op het behoefteonderzoek en de afstemming op het regionale aanbod van locaties van bedrijven en voorzieningen. Hiermee is voldoende aangetoond dat het bestemmingsplan voldoet aan de AMvB-ruimte.

3.2. Provincie

Streekplan Gelderland (2005)

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke orde-

ning. Ook gemeenten krijgen een grotere eigen verantwoordelijkheid in het afhandelen van hun lokale zaken.

Op drie locaties in de provincie wordt de mogelijkheid geboden voor de ontwikkeling van een (nieuw) regionaal bedrijventerrein van 75 ha of meer, waaronder Harselaar I en II in Barneveld. Uit de strategische milieubeoordeling blijkt dat de mogelijke milieueffecten van de streekplanalternatieven gunstiger zijn dan van alternatieve locaties binnen de zoekgebieden. Dat komt vooral doordat de locaties zowel aansluiten bij bestaand stedelijk gebied als bij de bestaande hoofdinfrastructuur.

Reconstructieplan Gelderse Vallei - Utrecht-Oost (2004)

Zowel Harselaar-Zuid als Harselaar-Driehoek vallen binnen het verwevingsgebied. Het beleid voor verwevingsgebieden is gericht op het bevorderen van een passende combinatie van landbouw, natuur, landschap, recreatie, werken en wonen met bijbehorende kwaliteiten.

In het gebied worden vele waterlopen heringericht als ecologische verbindingzones, waaronder de Esvelderbeek. Dit gebeurt door een combinatie van maatregelen zoals aanleg van natuurvriendelijke oevers, herstel van oude beeklopen, inrichting van lokale overloopgebiedjes en aanleg/verbetering van stuwen.

3.3. Gemeente

Structuurvisie gemeente Barneveld (2009)

De Structuurvisie bevat een analyse van de bestaande ruimtelijke situatie in en rond de verstedelijkte gebieden in de gemeente (de negen kernen en bedrijventerrein Harselaar) en een visie op de gewenste ontwikkelingsrichting voor de komende 10 jaar daarvan. Het is een hulpmiddel voor het gemeentebestuur om tot gefundeerde, samenhangende en concrete keuzes en beslissingen te kunnen komen.

Met de Structuurvisie beoogt de gemeente primair de in (een uitwerking) het provinciale Streekplan 2005 opgenomen 'zoekzones voor verstedelijking', waarbinnen toekomstige uitbreidingen van woon- en werkgebieden en maatschappelijke voorzieningen moeten worden gevonden, in het gemeentelijke ruimtelijk beleid te implementeren. Deze uitbreidingslocaties zijn noodzakelijk om op termijn te kunnen voldoen aan de vraag naar voldoende ruimte voor wonen, werken en voorzieningen, met als doel ook in 2019 nog op een prettige manier te kunnen wonen, werken en recreëren.

De gemeente Barneveld heeft met betrekking tot de ontwikkeling van bedrijventerreinen volgens het Streekplan 2005 een regionale functie. Dat wil zeggen: er is een opvangtaak voor de groei van het lokale bedrijfsleven en een ondersteunende taak ten opzichte van de regionale ontwikkeling. Barneveld heeft geen taak voor de opvang van bedrijven buiten de regio. Bij de ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein staat Harselaar-Zuid/Driehoek centraal. De invulling daarvan zal met name dienen te geschieden vanuit de lokale bedrijfsruimtebehoefte. Daarbij zal ook het criterium van aard en schaal in het oog gehouden dienen te worden. Efficiënt ruimtegebruik moet in die zin zeker een criterium zijn bij de uitgifte van nieuwe bedrijfsperven.

Gemeentelijk Waterplan

In de watervisie van het waterplan worden gidsprincipes aangehouden om tot een gezond en duurzaam watersysteem te komen. De volgende principes worden gehandhaafd:

- niet afwentelen: knelpunten worden niet afgewenteld op aangrenzende gebieden of toekomstige generaties;
- trits 'vasthouden-bergen-afvoeren': waterkwantiteitsbeheer is gebaseerd op zoveel mogelijk vasthouden, zo nodig bergen en daarna pas afvoeren;

- trits 'schoon houden-scheiden-zuiveren': waterkwaliteitsbeheer is gebaseerd op het schoonhouden van schoon water, gescheiden houden van schoon water en afvalwater en op de laatste plaats het zuiveren van vervuild water;
- waterstromen van schoon naar vuil: stroming van vuil water naar schoon water wordt zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de locatie Harselaar-Driehoek is een waterstructuurplan opgesteld.

3.4. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.



Categorie 4.1

Categorie 4.2



Figuur 4.1
Milieuzonering

4. Randvoorwaarden

4.1. Inleiding

Voor de ontwikkeling van de locaties Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek en de noodzakelijke externe ontsluitingsstructuur is een milieueffectrapport opgesteld. Ten behoeve van het MER is uitvoerig milieuonderzoek uitgevoerd naar de verschillende milieuaspecten. In dit hoofdstuk volgt een samenvatting van de voor het plangebied Harselaar-Driehoek relevante resultaten van het milieuonderzoek. Voor een gedetailleerde beschrijving wordt verwezen naar het MER dan wel de betreffende deelonderzoeken. Waar nodig zijn bepaalde aspecten nader uitgewerkt ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2. Bedrijven en milieuhinder

Normstelling en beleid

Bij het mogelijk maken van nieuwe bedrijven dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder ter plaatse van woningen of andere gevoelige functies in de omgeving. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Afstemming van bestaande en nieuwe functies gebeurt door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (herziene versie, 2007). Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof en geluidshinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar bijlage 1.

Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied worden geen (bedrijfs)woningen mogelijk gemaakt. Ook in directe omgeving van de locatie Harselaar-Zuid zijn vrijwel geen woningen gelegen. Alleen aan de oostzijde van het plangebied is sprake van een beperkt aantal (veelal agrarische) bedrijfs-woningen. Bij de zonering van het plangebied wordt gebruikgemaakt van de indeling zoals opgenomen in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Overzicht richtafstanden per milieucategorie

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Voor de bedrijfswoningen ten oosten van de locatie is uitgegaan van een gemengd gebied. Dit betekent dat in de meest oostelijk punt van de locatie bedrijven uit maximaal categorie 4.1 toelaatbaar zijn (woningen op > 100 m). Binnen de rest van de locatie zijn bedrijven uit maximaal categorie 4.2 toelaatbaar (woningen op > 200 m). Dit betekent dat ter plaatse van de omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Burgemeester en wethouders kunnen gebruikmaken van een ontheffingsbevoegdheid om bedrijfsactiviteiten toe te staan die genoemd worden in 1 categorie hoger dan algemeen toelaatbaar is, mits deze bedrijfsactiviteiten (als gevolg van de geringe omvang van hinderlijke (deel)activiteiten of door een milieuvriendelijke werkwijze) naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in de lagere algemeen toegelaten milieucategorieën.

4.3. Industrielawaai

Normstelling en beleid

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. Bedoelde inrichtingen –vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd – worden nader genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies dient rekening te worden gehouden met de zonering van Industrielawaai. Nieuwe geluidsgevoelige functies (zoals woningen) binnen de zonegrens zijn niet zonder meer toegestaan. Indien er binnen de 50 dB(A)-contour, de zonegrens van het industrieterrein, geluidsgevoelige functies (bijvoorbeeld woningen) mogelijk worden gemaakt, geldt een onderzoeksplicht. Wanneer er voor een locatie binnen zone Industrielawaai wordt aangetoond dat de geluidsbelasting onder de 50 dB(A) is gelegen, is de bouw van geluidsgevoelige functies op die locatie toegestaan. Bij een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het maximum van deze hogere grenswaarde is 55 dB(A).

Onderzoek en conclusie

Een deel van het bedrijventerrein is aangewezen als gezoneerd industrieterrein. Dit betekent dat zich ter plaatse zogenaamde 'grote lawaaimakers' kunnen vestigen. Teven wordt een zone Industrielawaai vastgesteld. Voor zover deze zone binnen het plangebied is gelegen,

wordt deze vastgelegd op de plankaart en in de regels. Binnen de zone zijn geen bestaande of geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen gelegen.

4.4. Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken¹⁾ en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Risicovolle inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten²⁾. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR (zie hieronder) geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In augustus 2004 is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in de Staatscourant gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

1) Dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar.

2) Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige redenen worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn in woningen (op enkele uitzonderingen na), gebouwen waar kwetsbare groepen mensen verblijven en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn. Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object en winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt.

Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht¹⁾. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die een belemmering vormen voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Bevi-inrichtingen worden in het bestemmingsplan niet direct, maar door middel van een ontheffing, toegelaten. Dit betekent dat per individueel geval kan worden bekeken of het wenselijk is dat de betreffende inrichting zich op een bepaalde locatie vestigt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Langs het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de spoorlijn en de snelweg A1. De PR 10⁻⁶-contour is niet buiten het spoor of de snelweg gelegen. In het onderzoek ten behoeve van het MER zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd. De ontwikkeling van de locatie Harselaar-Zuid leidt tot een toename van de personendichtheid in het gebied en daarmee van het GR. De oriënterende waarde wordt echter niet overschreden. De toename van het GR dient in het kader van het voorliggende bestemmingsplan te worden verantwoord.

Verantwoording groepsrisico

Het plangebied ligt ingeklemd tussen de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn en de A1. Over beide transportassen vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Door de ontwikkeling van het bedrijventerrein neemt de personendichtheid in het gebied en daarmee het groepsrisico toe. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR) houdt in dat het GR moet worden berekend en dat ook rekening moet worden gehouden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

Door de ligging van het plangebied ingesloten tussen infrastructuur is de ontsluiting uit veiligheidsoogpunt niet optimaal. Het plangebied is alleen vanaf de westzijde bereikbaar voor hulpdiensten. Positief is wel dat de interne ontsluiting van Harselaar-Driehoek op twee plekken aantakt op de verlengde Mercuriusweg. Het plangebied is relatief snel en makkelijk bereikbaar vanaf de brandweerkazerne aan de Nijkerkerweg.

De aanwezigen op een bedrijventerrein zijn over het algemeen voldoende zelfredzaam. In het bestemmingsplan worden woningen en functies waar kwetsbare groepen mensen verblijven (zoals kinderdagverblijven, scholen of verzorgingshuizen) niet toegestaan. Daarnaast is de bebouwing in het gebied relatief laag. Laagbouw is over het algemeen makkelijker te ontvluchten dan hoogbouw.

De paragraaf externe veiligheid en de verantwoording groepsrisico worden voorgelegd aan de regionale brandweer. De reactie van de brandweer wordt meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

1) De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per kilometer en per jaar:

- 10⁻⁴ voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10⁻⁶ voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10⁻⁸ voor een ongeval met ten minste 1000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

Conclusie

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.5. Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Onderzoek en conclusie

In het kader van een toekomstige bestemmingsplanprocedure is onderzocht of de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen Harselaar-Driehoek voldoende is voor de beoogde functiewijziging. Daarbij is een deel van de onderzoeken die in het verleden zijn uitgevoerd geactualiseerd, zodat er voor het gehele plangebied inzicht is in de huidige bodemkwaliteit¹⁾.

Op basis van de resultaten van de onderzoeken kan worden geconcludeerd dat plaatselijk in de bovenlaag (0-0,5 m-mv) van de vaste bodem een geringe overschrijding van de streefwaarde is geconstateerd van koper, zink en PAK's. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk van antropogene oorsprong. In het grondwater is plaatselijk een geringe overschrijding van de streefwaarde geconstateerd van cadmium, chroom en koper en van de tussenwaarde van nikkel en zink. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong. Deze overschrijdingen geven geen aanleiding tot nader bodemonderzoek.

Op een van de onderzochte percelen staat een ingestorte varkensschuur. De waarschijnlijk asbesthoudende dakbedekking ligt op het maaiveld direct rondom de schuur. Dit gedeelte van het perceel is nog niet onderzocht. Na sloop zal de bodem van dit gedeelte van het perceel worden op de aanwezigheid van asbest.

Met uitzondering van de verdachte asbestlocatie bestaat er, ondanks de geringe overschrijdingen in de vaste bodem en in het grondwater, geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat de bodem van de onderzoekslocaties van een zodanige kwaliteit is dat er sprake is van reële risico's voor de volksgezondheid en het milieu.

1) Verkennend bodemonderzoek Harselaar-Driehoek, deellocatie A, aan de Grote Bosweg te Barneveld, Vink MAB, d.d. 29 februari 2008, projectnr. M08-0028.
Verkennd bodemonderzoek Harselaar-Driehoek, deellocatie B, aan de Grote Bosweg te Barneveld, Vink MAB, d.d. 29 februari 2008, projectnr. M08-0028.
Verkennd/Actualisatie bodemonderzoek Grote Bosweg te Barneveld, Acorius Advies, d.d. 28 februari 2008, projectnr. 0809013/sp.

De bodemkwaliteit in het gebied vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan

4.6. Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door Hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig vanaf
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2010
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2005
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	2005

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In het Besluit NIBM en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 1% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 500 woningen of een kantooroppervlak van 33.333 m² (langs één ontsluitingweg).

Onderzoek

In het kader van het MER zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen in 2008 (huidige situatie), 2020 (referentie situatie) en 2020 (plansituatie) onderzocht. Voor de plansituatie is rekening gehouden met de uitstoot als gevolg van de bedrijven binnen de locaties Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek en de uitstoot door het extra verkeer dat gegenereerd wordt door de nieuwe functies. Uit de resultaten blijkt dat in 2008 sprake is van een minimale overschrijding van de 24 uurgemiddelde grenswaarde voor fijn stof op een locatie langs de A1. In 2020 wordt in alle onderzochte situaties zowel op het bedrijventerrein als langs de ontsluitende wegen ruimschoots voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk.

In het kader van het bestemmingsplan dient te worden aangetoond dat ook in de tussenliggende jaren wordt voldaan aan de eisen uit de Wlk. In 2008 wordt de grenswaarde alleen benaderd of overschreden op een tweetal punten direct langs de snelweg (rekenpunt 49 en knp A1-A30). In alle andere situatie liggen de concentraties in 2008 (evenals in 2020) ver onder de grenswaarden. Op basis van de onderzoeksresultaten uit het MER moet worden geconcludeerd dat de realisatie van de Driehoek op de twee punten in 2009/2010 mogelijk kan leiden tot een overschrijding van grenswaarden. Voor alle andere punten kan zonder nader onderzoek worden geconcludeerd dat ook in alle tussenliggende jaren ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk.

In december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Hierbij is het blootstellingscriterium geïntroduceerd. Het blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Er vindt geen beoordeling plaats van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is. In dit geval liggen de enige twee mogelijk kritieke punten op 10 m uit de rand van de snelweg. Aangezien hier geen mensen worden blootgesteld, kunnen deze punten buiten beschouwing blijven.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat de Wlk de realisatie van het plan niet in de weg staat.

4.7. Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen gelegen. Wel ligt er een straalpad over het gebied. De in het bestemmingsplan geboden bouwmogelijkheden leiden echter niet tot een verstoring van dit straalpad.

Net buiten het plangebied, ten zuiden van de spoorlijn is een ondergrondse hoogspanningslijn gelegen. Deze leidt niet tot beperkingen binnen het plangebied.

4.8. Water

Voor de locaties Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek is een waterstructuurplan opgesteld. De inhoud van het waterstructuurplan en het stedenbouwkundigplan is op elkaar afgestemd. Dit betekent dat de belangrijkste randvoorwaarden en uitgangspunten met betrekking tot thema's bodem en water reeds onderdeel zijn van het basisalternatief uit het MER. Over de inhoud van het waterstructuurplan en het MER heeft afstemming plaatsgevonden met de waterbeheerder. De inrichting van de locatie Harselaar-Driehoek voldoet aan alle geldende

eisen en randvoorwaarden. Voor een beschrijving van de plansituatie en de effecten van het voornemen wordt verwezen naar het MER en de onderliggende rapporten.

4.9. Ecologie

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals een staats- of beschermd natuurmonument of Natura 2000-gebied.

Binnen de locatie zijn diverse (zwaar) beschermde soorten aangetroffen. Voor een beschrijving van de natuurwaarden in het gebied wordt verwezen naar het MER en de onderliggende rapporten. Dit betekent dat een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet moeten worden verkregen. Voor de zwaar beschermde soorten moet worden aangetoond dat:

1. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. er sprake is van 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale en economische aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten';
3. er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van de instandhouding van de soort.

4.10. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Uit de analyses en afbeeldingen uit het MER blijkt dat er binnen het plangebied Harselaar-Driehoek geen sprake is van waardevolle landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Barneveld is er binnen de meest westelijke delen van de locatie sprake van hoge archeologische waarden. Voor de overige delen van het plangebied is sprake van middelmatige archeologische waarden. Door RAAP is door middel van boringen en proefsleuven archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen de locaties Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek. Daarbij is een grote nederzetting en een grafveld uit de midden/late ijzertijd aangetroffen en waarschijnlijk tevens een erf uit de late middeleeuwen. Vanwege de regionale zeldzaamheid, de informatiewaarde en de ensemblewaarde is de vindplaats door de onderzoekers als behoudenswaardig aangemerkt. Omdat dit gezien de beoogde inrichting van het gebied niet mogelijk is, is besloten de vindplaats zo integraal mogelijk op te laten graven, waardoor behoud ex situ mogelijk is. In totaal dient circa 7,5 ha te worden opgegraven, waarvan circa 4 ha is gelegen binnen Harselaar-Driehoek.

De locatie krijgt in het bestemmingsplan een dubbelbestemming 'archeologische waarde'. In de regels zijn randvoorwaarden en onderzoeksverplichtingen opgenomen, die in acht dienen te worden genomen bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

5. Planbeschrijving

5.1. Het plan

Het bestemmingsplan is gebaseerd op een stedenbouwkundig ontwerp. In de komende periode zal tevens een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarin het stedenbouwkundig ontwerp verder zal worden gedetailleerd en meer handvatten zullen worden gegeven over de inrichting van de uitgeefbare percelen en het openbaar gebied. Voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan zal worden bepaald hoe het beeldkwaliteitsplan juridisch zal worden verankerd. Hiervoor zijn in principe drie instrumenten beschikbaar: het bestemmingsplan, de welstandsnota en het exploitatieplan.

5.2. Juridische aspecten

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de planvorm voor het bestemmingsplan. Tevens wordt uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag liggen en welke regeling wordt voorgesteld.

5.2.1. Planvorm

De juridische planvorm is afgestemd op de hoofdlijnen van het beleid dat gericht is op de realisatie van een nieuw bedrijventerrein. De stedenbouwkundige en milieutechnische uitgangspunten dienen als randvoorwaarden voor de bestemmingsregeling. De bestemmingsregeling biedt binnen deze kaders een rechtstreekse bouwtitel. Door deze regeling is zeker gesteld dat de genoemde randvoorwaarden in acht worden genomen, terwijl tevens sprake is van voldoende flexibiliteit om het plan op perceelsniveau te ontwikkelen.

5.2.2. Bestemmingsregeling

Opbouw planregels

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregel.

Inleidende regels

Begrippen

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte, oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Bestemmingsregels en plankaart

Op de plankaart zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi (verklaring van de bestemmingen) te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de gebruiksregels alsmede de ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

De bestemmingen bestaan doorgaans uit twee vlakken: een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied dat op de plankaart is aangegeven waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de plankaart doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering. In sommige gevallen in het bestemmingsplan vallen het bestemmingsvlak en het bouwvlak met elkaar samen. Op de plankaart is dan uitsluitend een bouwvlak te zien (het bestemmingsvlak ligt hieronder).

Aanduidingen

Op de plankaart is een onderscheid gemaakt in verschillende aanduidingen: functieaanduidingen, bouwvlakken, bouwaanduidingen, maatvoeringsaanduidingen, gebiedsaanduidingen en figuren.

Functieaanduidingen worden gebruikt om de gebruiksmogelijkheden binnen een bestemming of een gedeelte daarvan nader te specificeren. In het plangebied is bij de bestemming Bedrijventerrein een onderscheid gemaakt in twee functieaanduidingen om de maximale bedrijfs-categorie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken.

Alle aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen, percentages en oppervlakten, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik in het plangebied, zijn maatvoeringsaanduidingen.

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. Op de plankaart is de zone industrielawaai opgenomen als gebiedsaanduiding.

Tot slot is de figuur 'gevellijn' opgenomen om de positie van hoofdgebouwen te bepalen.

*Bestemmingen***Bedrijventerrein**

De bestemming Bedrijventerrein is toegekend aan het uitgeefbaar bedrijventerrein in het plangebied. Binnen de bestemming Bedrijventerrein zijn zowel bedrijven toegestaan, alsmede wegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en overige bijbehorende voorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 1' zijn onder voorwaarden tevens Wgh-inrichtingen toegestaan.

Bedrijven zijn toegestaan voor zover deze behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van bedrijvigheid. De milieucategorie van de bedrijven wordt bepaald aan de hand van de Staat van Bedrijfsactiviteiten die is opgenomen als bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan. In bijlage 1 is een toelichting op het gebruik van deze Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen.

In vrijwel het gehele plangebied zijn bedrijven uit categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' toelaatbaar. Alleen aan de oostelijke zijde van het zijn bedrijven-

terrein zijn bedrijven uit maximaal categorie 4.1 toelaatbaar vanwege de aanwezigheid van een beperkt aantal bestaande (buiten het plangebied gelegen) bedrijfswoningen ten oosten van de locatie.

Burgemeester en wethouders kunnen gebruikmaken van een ontheffingsbevoegdheid om bedrijfsactiviteiten toe te staan die genoemd worden in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar is en voor bedrijven die niet genoemd worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, op voorwaarde dat deze bedrijfsactiviteiten (als gevolg van de geringe omvang van hinderlijke (deel)activiteiten of door een milieuvriendelijke werkwijze) naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in de lagere algemeen toegelaten milieucategorieën.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is in de regeling geïmplementeerd door middel van het uitsluiten van risicovolle inrichtingen. In de begrippen is het begrip 'risicovolle inrichtingen' verklaard. Daarnaast zijn geluidshinderlijke inrichtingen eveneens niet toegestaan met uitzondering van de gronden ter plaatse van de eerder genoemde aanduiding.

Bouwregels

Bebouwing ten dienste van de bestemming mag alleen worden gerealiseerd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken. Daarnaast zijn regels opgenomen voor de maximale hoogtematen van de bebouwing, het bebouwingspercentage per bouwperceel en de afstand tussen gebouwen en de weg.

Overige regels

Binnen de bestemming Bedrijventerrein zijn nadere eisen opgenomen ten behoeve van de plaats en afmeting van bebouwing. Met oogpunt op flexibiliteit zijn daarnaast een aantal binnenplanse ontheffingsbevoegdheden voor burgemeester en wethouders opgenomen. Het gaat hier met name om ontheffing van geringe afwijkingen van de bouwregels. Tot slot zijn er specifieke gebruiksregels, ontheffingen van de gebruiksregels en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Groen

De bestemming Groen is gegeven aan het gebied in de uiterste 'punt' van de Driehoek in het oosten van het plangebied. Deze gronden zullen in gebruik zijn als structuurbepalend groen. Binnen deze bestemming is het met een binnenplanse ontheffing mogelijk om in- en uitritten van aangrenzende gebouwen en bedrijven toe te staan.

Verkeer

Daar waar een weg een stroomfunctie heeft, zijn de gronden bestemd als Verkeer. Binnen deze bestemming is een aantal daarin passende gebruiksvormen toegestaan zoals parkeren, groen- en waterpartijen, nutsvoorzieningen en dergelijke.

De spoorweg Amersfoort-Apeldoorn die langs het nieuwe bedrijventerrein ligt is voorzien van de aanduiding 'spoorweg'.

Water

De nieuw te realiseren waterpartijen die van belang zijn voor de waterberging zijn bestemd voor Water. Binnen deze bestemming is een aantal daarin passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

Waarde - Archeologie

Het hele plangebied heeft een (zeer) hoge tot middelhoge verwachtingswaarde. Om deze waarde te waarborgen, is een bestemming Waarde - Archeologie opgenomen. Deze bestemming fungeert als dubbelbestemming. Bouwwerken op gronden met samenvallende bestemmingen kunnen weliswaar worden gerealiseerd, maar dan met inachtneming van de in de

planregels opgenomen voorwaarden. Daarvoor is een ontheffingsbevoegdheid opgenomen. Is er blijkens onderzoek geen sprake van archeologische waarden, dan kunnen de werken en bouwwerken met ontheffing worden gerealiseerd.

In het kader van de bescherming van de archeologische waarden is voor een aantal werken, niet zijnde bouwwerken, en werkzaamheden een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Archeologische waarden kunnen ook worden bedreigd door grondwerkzaamheden die samengaan met de aanleg van bijvoorbeeld wegen, bebouwing en watergangen. Ook ingrijpende agrarische werkzaamheden (bijvoorbeeld diepploegen, onderbemalen, scheuren van grasland) kunnen het bodemarchief onherstelbaar beschadigen en de daarin opgeslagen informatie verloren doen gaan. Deze gronden worden derhalve mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige archeologische waarden. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is via ontheffing alleen toegestaan voor zover de archeologische waarden niet worden geschaad. Genoemde werken en werkzaamheden zijn zonder aanlegvergunning niet toegestaan.

Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

Antidubbeltelregel

Een antidubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

De formulering van de antidubbeltelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene bouwregels

Dit artikel bevat een algemene regeling voor een geringe overschrijding van bouwgrenzen door ondergeschikte onderdelen van gebouwen. De overschrijding van de bouwgrenzen dient wel beperkt te zijn.

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Deze bepaling geeft invulling aan de afstemmingsbepaling tussen de bouwverordening en het bestemmingsplan ingevolge artikel 9 van de Woningwet. Artikel 9 van de Woningwet regelt primair dat de bouwverordening buiten toepassing blijft voor zover deze niet overeenstemt met het desbetreffende bestemmingsplan. Voor zover het bestemmingsplan geen regels bevat ten aanzien van een onderwerp dat in de bouwverordening is geregeld, is de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaald.

De bepaling dient als uitwerking van de laatste zinsnede en voorkomt dat de bouwverordening onbedoeld aanvullend werkt bij onderwerpen die in het bestemmingsplan bewust niet zijn geregeld, bijvoorbeeld omwille van globaliteit. De relevante onderwerpen staan allemaal in paragraaf 2.5 van de bouwverordening.

Algemene ontheffingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan ontheffing kan worden verleend. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarmee door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro het mogelijk is enige flexibiliteit in het plan aan te brengen. Het gaat hierbij om een bevoegdheid en houdt geen verplichting in. Deze bevoegdheid mag nadrukkelijk niet worden gebruikt om zodanig aanzienlijke wijzigingen van bestemmingen te bewerkstelligen, dat daarmee de essentie van het plan wezenlijk wordt veranderd.

Algemene procedureregels

In dit artikel is de procedure voorgeschreven voor het toepassen van de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsbevoegdheden en nadere eisen.

Overige regels: werking wettelijke regelingen

In de regels van een bestemmingsplan wordt in een (toenemend) aantal gevallen met verwijzing naar een (andere) wettelijke regeling een procedure, begrip en/of functie uit die andere regeling van toepassing verklaard. De van toepassing verklaarde wettelijke regeling geldt zoals deze luidt op het moment van de vaststelling van het plan. Wijziging van de wettelijke regeling na de vaststelling van het bestemmingsplan zou anders zonder Wro-procedure een wijziging van het bestemmingsplan met zich mee kunnen brengen.

Overgangs- en slotregel

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregel aan de orde.

Overgangsrecht

De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

Slotregel

Deze regel bevat de titel van het plan.

5.3. Handhaving

De gemeente acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaven zijn:

- de regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners van de gemeente mogen verwachten dat de gemeente die regels handhaaft: waarom zijn er anders regels opgesteld? Inwoners van de gemeente hebben als het ware recht op handhaving;
- handhaving gaat oneigenlijk gebruik van en daarmee de achteruitgang van de kwaliteit van het gemeentelijk grondgebied tegen. Een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit van een gebied in stand te houden en te verbeteren;
- niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid van daadkrachtig optreden aan. Het in het bestemmingsplan vastgelegde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Onderscheid kan gemaakt worden tussen preventieve en repressieve handhavingsinstrumenten. Onder preventieve instrumenten kunnen onder andere goede regelgeving (onder andere in bestemmingsplan), voorlichting, subsidieverlening, verlening van vrijstellingen en de bouw-, aanleg- en sloopvergunningen worden begrepen. Repressieve instrumenten zijn onder meer controle en toezicht, opsporing en het hanteren van sancties als bestuursdwang en dwangsom.

In 2007 heeft de gemeente de Nota handhaving ruimtelijke en bouwregelgeving gemeente Barneveld opgesteld. Deze nota geeft inzicht in de achtergronden die geleid hebben tot de totstandkoming van de nota. Ook geeft het voor overtredingen op het gebied van bestemmingsplan- en bouwregelgeving aan hoe met geconstateerde overtredingen om te gaan en welke prioriteitsstelling daarbij te hanteren (repressieve handhaving).

Bij de handhaafbaarheid van een bestemmingsplan spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen ook een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. Deze basis wordt gevormd door:

- de regeling in het bestemmingsplan zelf: de handhaafbaarheid van de planregels;
- het ontheffingenbeleid.

In onderhavig bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden.

Verder zijn aan de in het plan opgenomen ontheffingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

6. Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is gericht op de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein. Het plan biedt nieuwe bouwmogelijkheden zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro. Dit betekent dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens een exploitatieplan zal vaststellen, tenzij het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

De gronden zijn grotendeels in particulier bezit. Er is op dit moment geen concreet zicht op het sluiten van een exploitatieovereenkomst met alle grondeigenaren in het gebied. Burgemeester en wethouders zullen daarom in de komende periode een ontwerpexploitatieplan opstellen. Het is de bedoeling dit ontwerpexploitatieplan tezamen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

7. Overleg en inspraak

7.1. Overleg

Het bestemmingsplan zal in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro in ieder geval aan de volgende instanties worden toegezonden:

1. Rijksdiensten;
2. provincie Gelderland;
3. Waterschap Vallei en Eem.

7.2. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan zal overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage worden gelegd in het kader van inspraak. Op deze plaats zal in het ontwerpbestemmingsplan een samenvatting en beantwoording van de inspraakreacties worden opgenomen.



bijlage
bij de toelichting

Bijlage 1. Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

B1.1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

B1.2. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' (SvB 'bedrijventerrein') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2007). De SvB 'bedrijventerrein' wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen. De SvB 'bedrijventerrein' wordt tevens toegepast in buitengebieden en op los liggende, relatief grootschalige bedrijfsperven die op enige afstand van burgerwoningen zijn gelegen. In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de SvB 'bedrijventerrein' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een acti-

viteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de SvB 'bedrijventerrein' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'bedrijventerrein' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De SvB 'bedrijventerrein' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de SvB 'bedrijventerrein' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoned zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

De in dit bestemmingsplan opgenomen SvB 'bedrijventerrein' komt in verregaande mate overeen met de betreffende VoorbeeldStaat uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste SvB 'bedrijventerrein' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de SvB 'bedrijventerrein' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de SvB 'bedrijventerrein' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.62. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

B1.3. Flexibiliteit

De SvB 'bedrijventerrein' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een mili-

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

eu vriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de SvB 'bedrijventerrein' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf toch via een ontheffing kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de SvB 'bedrijventerrein' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze ontheffing te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de SvB 'bedrijventerrein' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het college van burgemeester en wethouders vestiging van een dergelijk bedrijf via een ontheffing kan toestaan. Om deze ontheffing te kunnen verlenen moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de SvB 'bedrijventerrein' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de SvB 'bedrijventerrein' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde ontheffingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om ontheffing wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

SBI 93/SvB b
okt. 2007



regels

Inhoud van de regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	blz. 3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Bedrijventerrein	9
Artikel 4	Groen	12
Artikel 5	Verkeer	13
Artikel 6	Water	13
Artikel 7	Waarde - Archeologie	14
Hoofdstuk 3	Algemene regels	17
Artikel 8	Antidubbeltelregel	17
Artikel 9	Algemene bouwregels	17
Artikel 10	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	17
Artikel 11	Algemene ontheffingsregels	18
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	18
Artikel 13	Algemene procedureregels	19
Artikel 14	Overige regels	19
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	21
Artikel 15	Overgangsrecht	21
Artikel 16	Slotregel	21

Bijlage:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1. plan

het bestemmingsplan 'Harselaar-Driehoek' van de gemeente Barneveld.

1.2. bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0203.1081392600-0001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3. aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4. aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

1.5. bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6. bebouwingspercentage

het in procenten uitgedrukte deel van een bouwvlak dan wel bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.7. bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitvoerende handelingen.

1.8. bedrijfsploeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.9. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.10. bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.11. bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12. Bevi-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.13. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.14. bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.15. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16. bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel.

1.17. bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.18. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.19. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.20. dienstverlening

het verlenen van economische diensten aan derden.

1.21. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.22. gebruiken

het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven.

1.23. geluidsgevoelige functies

bewoning of ander geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

1.24. geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

1.25. geluidzone industrie

de met de aanduiding 'geluidzone-industrie' aangegeven zone, zoals bedoeld in artikel 40 en artikel 41, leden 1 en 2, van de Wet geluidhinder.

1.26. hoofdgebouw

een (deel van een) gebouw, dat vanwege zijn indeling en uiterlijke verschijningsvorm, gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel of bouwvlak moet worden aangemerkt en waartoe eventuele uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen niet worden gerekend.

1.27. kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

1.28. maaiveld

gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein dat een gebouw of bouwwerk omgeeft.

1.29. nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub d, van de Wet ruimtelijke ordening.

1.30. ondergronds bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die onder het maaiveld is gelegen.

1.31. ontheffing

een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub c, van de Wet ruimtelijke ordening.

1.32. overkapping

een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts boven afgesloten of afgedekte ruimte van lichte constructie waarvan maximaal twee wanden tot de constructie behoren.

1.33. peil

het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwterrein.

1.34. productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.35. Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

als bijlage(n) bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst(en) van bedrijven en instellingen.

1.36. straalpad

vrije ruimte die nodig is voor ongehinderde ontvangst van (radio)signaal.

1.37. uitvoeren

het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

1.38. vloeroppervlak

grootte van de oppervlakte van een bouwlaag.

1.39. voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw.

1.40. Wgh-inrichting

een inrichting als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieu-beheer.

1.41. wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1. inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.2. bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3. oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk oversteken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.

2.5. oppervlakte van een ondergronds bouwwerk

onder de begane grondvloer, tussen de harten van de ondergrondse buitenste muren.

2.6. oppervlakte van een overkapping

de loodrechte projectie van de overkapping op het maaiveld.

2.7. vloeroppervlak

boven de vloeren, tussen de binnenwerkse gevelvlakken en/of scheidingsmuren.

2.8. maatvoering

alle maten zijn, tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.1': bedrijven uit categorie 2 tot ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.2': bedrijven uit categorie 2 tot en met ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1': tevens voor Wgh-inrichtingen met in achtneming van het bepaalde onder sub a en b;
en de daarbij behorende:
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. water;
 - h. wegen, straten, paden en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2. Bouwregels

3.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. de voorgevel van gebouwen binnen een afstand van 10 m van de aanduiding 'gevellijn' wordt voor ten minste 80% in die gevellijn gebouwd;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. de bouwhoogte van overkappingen buiten een bouwvlak bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een lager bebouwingspercentage is aangegeven;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt niet minder dan 5 m;
- g. de onderlinge afstand tussen gebouwen bedraagt niet minder dan 5 m;
- h. de afstand van een gebouw tot een weg bedraagt niet minder dan 5 m.

3.2.2. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen buiten een bouwvlak bedraagt niet meer dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen een bouwvlak bedraagt niet meer dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige palen en masten binnen een bouwvlak bedraagt niet meer dan 6 m;
- d. per bouwperceel is één overkapping toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 7 m en een oppervlakte van niet meer dan 5% van de oppervlakte van het bouwperceel;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, buiten een bouwvlak bedraagt niet meer dan 7 m.

3.3. **Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. de milieusituatie;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 13.2 van toepassing.

3.4. **Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van artikel 3.2.1, sub f en toestaan dat het bebouwingspercentage per bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 100%.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van artikel 3.2.1, sub g tot en met i mits de bereikbaarheid van de bebouwing voor hulpdiensten voldoende is gewaarborgd.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van artikel 3.2.1, sub c en d en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping, wordt vergroot met ten hoogste 3 m.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van artikel 3.2.2, sub a ten behoeve van het bouwen van erf- of terreinafscheidingen buiten het bouwvlak tot een bouwhoogte van 2 m.
- e. Bij het verlenen van een ontheffing is de procedure zoals weergegeven in artikel 13.1 van toepassing.

3.5. **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1';
- d. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden binnen een bouwvlak niet toegestaan;
- e. opslag van goederen is niet toegestaan buiten een bouwvlak;

- f. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de brutovloeroppervlakte met een maximum van 400 m² niet toegestaan;
- g. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

3.6. Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 3.1, sub a en b ten behoeve van de vestiging van bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in lid 3.1 sub a en b bedoelde bedrijven, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 3.1, sub a en b ten behoeve van de vestiging van bedrijven die volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' van één hogere categorie zijn dan wel daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits:
 - 1. de gevolgen voor omliggende woningen niet onevenredig ongunstiger zijn dan de invloed van in artikel 15.1, sub a onder 1 bedoelde bedrijven;
 - 2. het functioneren van één of meer bedrijven, die reeds in de omgeving daarvan aanwezig zijn, niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed;
 - 3. het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het in lid 3.5, sub f genoemde maximum kantoorvloeroppervlakte van 400 m² ten behoeve van de vestiging van bedrijven met een kantoorvloeroppervlak van ten hoogste 800 m².
- d. Bij het verlenen van een ontheffing is de procedure zoals weergegeven in artikel 13.1 van toepassing.

3.7. Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1. Wijzigingsbevoegdheid voor consumentenvuurwerk

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming Bedrijf zodanig wijzigen dat de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is toegestaan, waarbij geldt dat de afstand tussen een vuurwerkopslagplaats en (geprojecteerde) kwetsbare objecten, zoals in het Vuurwerkbesluit bedoeld, ten minste de veiligheidsafstand bedraagt die in het Vuurwerkbesluit is voorgeschreven.

3.7.2. Wijzigingsbevoegdheid voor Bevi-inrichtingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming Bedrijf zodanig wijzigen dat Bevi-inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of –indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi juncto artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 - 1. binnen het bouwperceel van de Bevi-inrichting;
 - 2. op gronden met de bestemming Verkeer of Water;
- b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

Artikel 4 Groen

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bermen en beplanting;
 - c. paden;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. waterlopen en waterpartijen;
- met daaraan ondergeschikt:
- f. verhardingen;
 - g. parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein uitgesloten' parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan;
- met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4.2. Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van palen en masten bedraagt niet meer dan 6 m.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 2 m.

4.3. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.1 ten behoeve van het aanleggen van in- en uitritten om aangrenzende gebouwen en terreinen te kunnen bereiken en verlaten. De breedte van een in- en uitrit mag niet meer dan 4 m bedragen. Bij het verlenen van een ontheffing is de procedure zoals weergegeven in artikel 13.1 van toepassing.

Artikel 5 Verkeer

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- e. bermen;
- f. geluidswerende voorzieningen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg' tevens voor spoorwegen;
- h. met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2. Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

5.3. Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - 1. de verkeersveiligheid;
 - 2. de sociale veiligheid;
 - 3. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.
- b. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 13.2 van toepassing.

Artikel 6 Water

6.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. met de daarbij behorende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en duikers.

6.2. Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 3 m.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

7.2. Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- b. Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag –met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - 1. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.
- c. Het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 - 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 - 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,4 m en zonder heilwerkzaamheden kan worden geplaatst.

7.3. Aanlegvergunning

- a. Het is binnen de bestemming Waarde - Archeologie verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - 1. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
 - 2. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
 - 3. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld.
- b. Het in artikel 7.3, sub a, vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - 1. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - 2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
 - 3. de archeologische waarde niet onevenredig aantasten, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld.

- c. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de archeologische waarden van de gronden.

7.4. Specifieke gebruiksregel

Overtreding van het in artikel 7.3, sub a, vervatte verbod is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

7.5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigingen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 11 Algemene ontheffingsregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het plan:
 - 1. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m zijn;
 - 2. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de bepalingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
- b. Een ontheffing, als bedoeld onder sub a, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de ontheffing kan worden voorkomen.
- c. Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld onder sub a en b is de procedure van toepassing zoals weergegeven in artikel 13.1.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1. Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan tot hun kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het gebied dat in het plan is begrepen niet wordt geschaad:

- a. een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
- b. een bebouwingsgrens zodanig wijzigen, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

Artikel 13 Algemene procedureregels

13.1. Procedure bij het verlenen van een ontheffing

Voor een besluit tot verlening van ontheffing geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging kennis van het ontwerpbesluit in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

13.2. Procedure bij het stellen van nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging kennis van het ontwerpbesluit in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze.
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 14 Overige regels

Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het onder lid a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2. Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Harselaar-Driehoek' van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld
d.d. tot vaststelling.

Mij bekend,
de griffier.



bijlage
bij de regels

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Harselaar-Driehoek van de gemeente Barneveld.

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	u	uur
<	kleiner dan	d	dag
>	groter	w	week
=	gelijk aan	j	jaar
cat.	categorie	B	bodemverontreiniging
e.d.	en dergelijke	C	continu
kl.	klasse	D	divers
n.e.g.	niet elders genoemd	L	luchtverontreiniging
o.c.	opslagcapaciteit	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
p.c.	productiecapaciteit	R	risico (Besluit externe veiligheid in- richtingen mogelijk van toepassing)
p.o.	productieoppervlak	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
b.o.	bedrijfsoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	-							
0112	0							
0112	4	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112	5	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G
0112	6	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112	7	30	10	30 C	10	30	2	1 G
014	0							
014	1	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G
014	2	30	10	30	10	30	2	1 G
014	3							
014	4	30	10	50	10	50	3.1	2 G
014	5	30	10	30	10	30	2	1 G
0142		30	10	30 C	0	30	2	1 G
05	-							
0501.1		100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
0501.2		50	0	50 C	10	50	3.1	1 G
0502	0							
0502	1	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G
0502	2	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G
15	-							
151	0							
151	1	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G
151	2	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
151	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
151	6	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	
		- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
1531	0	Aardappelproductiefabrieken:								
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
1533								
1532, 1533								
1533	5	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G
1541	0							
1541	1	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G
1541	2	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1542	0							
1542	1	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G
1542	2	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
1543	0							
1543	1	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G
1543	2	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	0							
1551	1	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	2	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	3	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
1551	4	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	5	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G
1552	1	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
1552	2	10	0	30	0	30	2	1 G
1561	0							
1561	1	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G
1561	2	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G
1561		50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G
1562	0							
1562	1	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G
1562	2	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1571	0 Veevoerfabrieken:								
1571	1 - destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	
1571	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	
1571	3 - drogerijen (gas, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	
1571	4 - drogerijen (gas, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1 - v.c. < 2.500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	
1581	2 - v.c. >= 2.500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
1583	0 Suikerfabrieken:								
1583	1 - v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	
1583	2 - v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	
1584	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	1 - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1584	4 - suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	
1584	5 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	num mer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1585		50	30	10	10	50	3.1	2 G	
1586	Deegwarenfabrieken								
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1 - koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	1 - p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1592	2 - p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	
1593 t/m									
1595	Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30 C	0	30	2	1 G	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
1597	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	
16	- VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
172	0 Weven van textiel:								

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	300	4.2	3 G	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)								
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1	2 G	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE								
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2	2 G	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	
203, 204, 205										
203, 204, 1	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. <	0	30	50	0	50	3.1	1 G	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
205	200 m ²								
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1 - p.c. < 3 ton/uur	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	
2112	2 - p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	
2112	3 - p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	1 - p.c. < 3 ton/uur	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	2 - p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	
23	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN								
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2320.1		1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	
2320.2	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	
2411	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	
2411	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	

2413	0 Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	1 - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2413	2 - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G
2414.1	A0 Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	A1 - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2414.1	A2 - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G
2414.1	B0 Methanolfabrieken:							
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):							
2414.2	1 - p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G
2416	Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	1 - fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	
242	2 - formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	1 - p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	
2441	2 - p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:								
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	
2462	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	
25	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	
2512	0 Loopvlakvernieuingsbedrijven:								
2512	1 - vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30	30	50	3.1	1 G	
2512	2 - vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:								

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G
252	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	0 Glasfabrieken:							
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100	30	100	3.2	1 G
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100	30	300	4.2	1 G
261	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G
2612	Glas-in-loodzetterij	10	30	30	10	30	2	1 G
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G
262, 263	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G
2651	0 Cementfabrieken:							
2651	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G
2651	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G
2652	0 Kalkfabrieken:							
2652	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G
2652	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G
2653	0 Gipsfabrieken:							
2653	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2653	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	500	5.1	3 G	
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	- zonder persen, trilitafels en bekistingtrille	10	100	200		200	4.1	2 G	
2661.1	- met persen, trilitafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300		300	4.2	2 G	
2661.1	- met persen, trilitafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700	Z	700	5.2	3 G	
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100		100	3.2	2 G	
2661.2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300	Z	300	4.2	3 G	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		100	3.2	2 G	
2663,									
2664	Betonmortelcentrales:								
2663,									
2664	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100		100 R	3.2	3 G	
2663,									
2664	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300	Z	300	4.2	3 G	
2665,									
2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665,									
2666	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100		50 R	3.2	2 G	
2665,									
2666	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300	Z	300	4.2	3 G	
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		100 D	3.2	1 G	
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		50	3.1	1 G	
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300		300	4.2	1 G	
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	Z	700	5.2	2 G	
2681	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50		50 D	3.1	1 G	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100	30	300	4.2	3 G	
2682	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200	50	500	5.1	3 G	
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):								
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	300	4.2	
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	200	4.1	2 G	
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	D	2 G	
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	
2682	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	300	4.2	3 G	
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700	200	R	700	2 G	
271	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	1500	3 G	
272	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G	
272	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	Z	1000	5.3	3 G	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:								
273	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2 G	
273	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700	Z	700	5.2	3 G	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300	30	R	300	1 G	
274	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700	Z	700	5.2	2 G	
274	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:								
274	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50	R	500	2 G	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000	Z	1000	5.3	3 G	
2751,	0	Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:								

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2752									
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2751, 2752	2 - p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:								
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2753, 2754	2 - p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/ TRANSPORTMIDDELEN)								
281	0 Constructiewerkplaatsen:								
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	
2821	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels								
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	100	50	100	3.2	2 G
2851	10	- stralen	30	200	30	200	4.1	2 G
2851	11	- metaalharderen	30	100	50	100	3.2	1 G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	100	50	100	3.2	2 G
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	100	30	100	3.2	2 G
2851	3	- thermisch verzinken	100	100	50	100	3.2	2 G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	100	50	100	3.2	2 G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	100	30	100	3.2	2 G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	100	30	100	3.2	2 G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	100	30	100	3.2	2 G
2851	8	- emaileren	100	100	50	100	3.2	1 G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	100	50	100	3.2	2 G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	100	30	100	3.2	1 G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. < 200 m²	10	50	10	50	3.1	1 G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	200	30	200	4.1	2 G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	500	30	500	5.1	3 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	100	30	100	3.2	2 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. < 200 m²	30	50	10	50	3.1	1 G
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m²	30	100	30	100	3.2	2 G
29	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	200	30	200	4.1	3 G

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
29		50	30	300	30	300	3 G		
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW			Z		D	4.2		
	- reparatie van machines en apparaten	30	30	50	30	50	1 G		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	1 G		
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	1 G		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	1 G		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	2 G		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	2 G		
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	2 G		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	1 G		
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	1500	2 G		
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
32									
321	t/m								
323	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke	30	0	50	30	50	2 G		
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	1 G		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	30	0	30	0	30	1 G		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
34										
341	0	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS								
341	1	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1		3 G
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300 Z	50 R	300	4.2		3 G
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1		2 G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1		2 G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2		2 G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1		2 G
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2		2 G
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1		2 G
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1		2 G
351	5	- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50	30	50	3.1		2 G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2		2 G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2		2 G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2		2 G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1		2 G
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3		2 G
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2		2 G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2		2 G

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	2 G	
361	2	Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1 P	
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10	10	30	1 G	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2 G	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	2 G	
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	2 G	
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	1 P	
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	2 G	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500	2 G	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300	10	300	2 G	
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	10	700	3 G	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	2 G	
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	3 G	
		PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM							
40	-	WATER							
40	A0	Electriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	200	700	2 G	
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	100	500	2 G	
40	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	100	500	1 G	
40	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	100	500	1 G	
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:							

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 MVA - 10 - 100 MVA - 100 - 200 MVA - 200 - 1000 MVA - > = 1.000 MVA Gasdistributiebedrijven: - gascompressorstations vermogen < 100 MW - gascompressorstations vermogen > = 100 MW - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C - gasontvang- en -verdeelstations, categorie D Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - stadsverwarming - blokverwarming	100	50	100	30	100	3.2	2 G
40	B2		50	50	100	30	100	3.2	2 G
40	C0								
40	C1		0	0	30	10	30	2	1 P
40	C2		0	0	50	30	50	3.1	1 P
40	C3	0	0	100	50	100	3.2	1 P	
40	C4	0	0	300	50	300	4.2	1 P	
40	C5	0	0	500	50	500	5.1	1 P	
40	D0								
40	D1	0	0	300	100	300	4.2	1 P	
40	D2	0	0	500	200	500	5.1	1 P	
40	D3	0	0	10	10	10	1	1 P	
40	D4	0	0	30	10	30	2	1 P	
40	D5	0	0	50	50	50	3.1	1 P	
40	E0								
40	E1	30	10	100	50	100	3.2	1 P	
40	E2	10	0	30	10	30	2	1 P	
41	-								
41	A0								
41	A1	50	0	50	1000	1000	D	5.3	
41	A2	10	0	50	30	50		3.1	
41	B0								
41	B1	0	0	30	10	30		2	
41	B2	0	0	100	10	100		3.2	
41	B3	0	0	300	10	300		4.2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
45	-							
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven/aannemers algemeen							
45	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	2 G
45	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m ² : b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G
45	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G
453	Bouwinstallatie algemeen	10	10	30	30	30	2	1 G
453	Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	50	30	50	3.1	1 G
453	Elektrotechnische installatie	10	10	30	10	30	2	1 G
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
502	Groothandel in vrachtauto's (inclusief import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G
5020.4	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1	1 G
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P
503, 504	Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P
51	- GROOTHANDEL EN OPSLAG							
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30	50	3.1	2 G
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	50	300	4.2	2 G
5122	Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G
5134		Groothandel in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G
514		Groothandel in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:							
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:							
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak > = 2.000 m ²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:							
5151.2	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	10	1	1 G
5151.2	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m ³	10	0	10	50 R	50	3.1	1 G
5151.2	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30	100 R	100	3.2	1 G
5151.2	4	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m ³	10	0	10	10	30	2	1 G
5151.2	5	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30	50	50	3.1	1 G
5151.2	6	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5151.2	7 - o.c. > = 100.000 m³	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	
5151.2	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, LPG (in tanks)) :								
5151.2	1 - bovengronds, < 2 m³	0	0	0	30	30	2	1 G	
5151.2	2 - bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0	50 R	50	3.1	1 G	
5151.2	3 - bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10	100 R	100	3.2	1 G	
5151.2	4 - bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30	300 R	300	4.2	2 G	
5151.2	5 - ondergronds, < 80 m³	10	0	10	50 R	50	3.1	1G G	
5151.2	6 - ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30	200 R	200	4.1	2 G	
5151.2	0 Gasvormige brandstoffen in gasflessen								
5151.2	7 - kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G	
5151.2	8 - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30 R	30	2	1 G	
5151.2	9 - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500 R	500	5.1	2 G	
5151.2	10 Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1 G	
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	
5152.1	0 Groothandel in metaalartsen :								
5152.1	1 - opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3 G	
5152.1	2 - opslag oppervlak > = 2.000 m²	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5153	0 Groothandel in hout en bouwmaterialen :								
5153	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	
5153	2 - algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
5153.4	4 Zand en grind :								
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
5153.4	6 - algemeen: b.o. < = 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
5154	0 Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur :								
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2	1 G	
5155	Groothandel in chemische producten								
5155	1 - algemeen	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	
5155.2	0 Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	
5155.2	0 Bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen								
5155.2	1 - kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G	
5155.2	2 - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30 R	30	2	1 G	
5155.2	3 - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500 R	500	5.1	1 G	
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
5162	0 Groothandel in machines en apparaten:								
5162	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	
5162	3 - overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G	
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30	0	30	2	2 G	
52	- REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN								
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	
60	- VERVOER OVER LAND								
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. >	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	

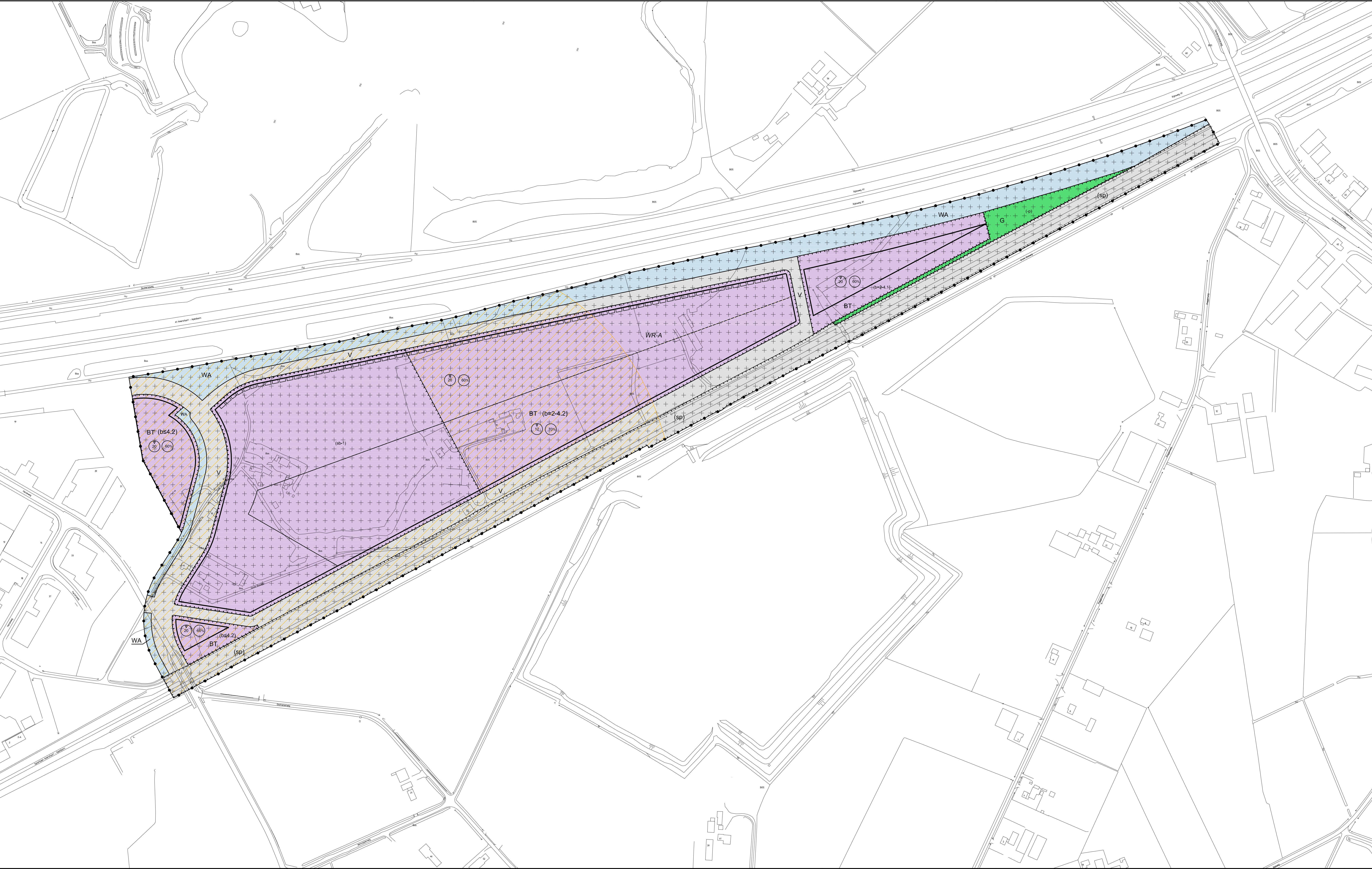
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
		1.000 m ²							
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) : b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER							
631		Loswal	10	30	50	30	50	3.1	2 G
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G
6321	3	Caravanstalling	10	0	30 C	10	30	2	2 P
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P
		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE							
71	-	GOEDEREN							
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
7133		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30	10		2	2 G
72	-								
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
725	A	Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10	0	10	1	1 P
72	B	Switchhouses/dataverkeercentrales	0	0	30 C	0	30	2	1 P
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74701		50	10	30	30	50	D	1 P	
7481.3		10	0	30	C	10	30	2 G	
7484.3		50	30	200	C	50	R	3 G	
7484.4		0	0	10	0	10	10	2 P	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	A0	RWZI's en gierverseringsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:							
9001	A1	200	10	100	C	10	200	4.1	
9001	A2	300	10	200	C	Z	10	4.2	
9001	A3	500	10	300	C	Z	10	5.1	
9001	B	30	0	10	C	0	30	2	
9002.1	A	50	30	50	10	50	3.1	2 G	
9002.1	B	30	30	50	30	R	3.1	2 G	
9002.1	C	200	200	300	30	300	4.2	3 G	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	A1	500	10	100	C	10	500	5.1	
9002.2	A2	100	50	30	10	100	3.2	1 G	
9002.2	A3	0	10	200	C	1500	6	1 G	
9002.2	A4	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
9002.2	A5	100	0	10	30	R	3.2	1 G	
9002.2	A6	300	200	300	C	Z	300	4.2	
9002.2	A7	10	10	30	30	R	2	1 G	
9002.2	B	300	200	300	10	300	4.2	3 G	
9002.2	C0	Composteerbedrijven:							
9002.2	C1	300	100	50	10	300	4.2	2 G	
9002.2	C2	700	300	100	30	700	5.2	2 G	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100	10	100		
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100	30	200		
9002.2	C5 - gft in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200		
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	A Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G

SBI 93/SvB b ex.o
okt. 2007

kaart(en)



BESTEMMINGEN

BT

Bedrijventerrein

G

Groen

V

Verkeer

WA

Water

DUBBELBESTEMMINGEN

WR-A

Waarde - Archeologiegeluidzone - industrie**GEBIEDSAANDUIDINGEN**bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.1bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.2bedrijf tot en met categorie 4.2

(-p)

parkeerterrein uitgesloten

(sb-1)

specifieke vorm van bedrijf 1

(sp)

spoorweg**BOUWVLAK**bouwvlak**MAATVOERING**maatvoeringsvlak

V

12

maximale bouwhoogte (m)

70%

maximum bebouwingspercentage (%)**FIGUREN**gevellijn**PLANGEBIED**Plangebied**VERKLARINGEN**Topografie

gemeente

BARNEVELD

bestemmingsplan

Harselaar-Driehoek

identificatie	planstatus	tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal
NL.IMRO.0203.1081382600-0001	23-04-2009	concept	afmeting : A0
projectnummer		voorstudie	bladnummer : 1
108.13526.00		vastgesteld	aantal bladen : 1
			bestand : DQTS-BPL

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620

info@rbo.nl
www.rbo.nl

referte
getekend

: mr drs J.L. Damen
: f.t.