

Milieu-effectrapport Waalsprong 2003

Gemeente Nijmegen

Erratum

Onjuiste of onvolledige kaarten

Het is gebleken dat een paar kaarten in het Milieueffectrapport Waalsprong 2003 helaas onjuist of niet geheel volledig zijn. Dat kan tot verwarring leiden. Dit willen wij graag voorkomen daarom hebben wij in dit erratum de juiste en volledige kaarten opgenomen. Wij verzoe- ken u bij het doornemen van het Milieueffect- rapport Waalsprong 2003 voor de hieronder genoemde kaarten, uit te gaan van de kaarten in dit erratum.

In de tekst van het Milieueffectrapport 2003 wordt regelmatig verwezen naar straatnamen. Omdat niet iedereen de straatnamen kent, heb- ben wij in dit erratum een kaart opgenomen waarop de belangrijkste straatnamen staan aan- gegeven.

Welke kaarten zijn onjuist of onvolledig?

Samenvatting

Kaart 3 Alternatief Voorgenomen activiteit
Kaart 4 Alternatief Horen bij de stad
Kaart 5 Alternatief Wervende woonmilieus
Kaart 6 Alternatief Duurzaamheid
Kaart 7 Alternatief Stad aan de rivier
Kaart 9 Meest Milieuvriendelijk Alternatief

Hoofdrapport

Kaart 2 Hoofdstructuur
Kaart 3 Alternatief Voorgenomen activiteit
Kaart 4 Alternatief Horen bij de stad
Kaart 5 Alternatief Wervende woonmilieus
Kaart 6 Alternatief Duurzaamheid
Kaart 7 Alternatief Stad aan de rivier

Bijlage onderzoeksapzet

Kaart 1 Geplande ontwikkelingen
Kaart 2 Alternatief Voorgenomen activiteit
Kaart 3 Alternatief Horen bij de stad
Kaart 5 Alternatief Stad aan de rivier
Kaart 6 Groeien in stappen (2) Variant Stad aan de rivier
Kaart 7 Alternatief Wervende woonmilieus
Kaart 6 Alternatief Duurzaamheid

Bijlage Geluid

Kaart 3(a) Geluidscontouren bedrijfsterrein
De Grift
Kaart 3(b) Geluidscontouren bedrijfsterrein
De Grift
Kaart 4(a) Geluidscontouren bedrijfsterrein
De Grift
Kaart 4(b) Geluidscontouren bedrijfsterrein
De Grift

Wat is onjuist of onvolledig aan de kaarten?

De kaarten van het alternatief Horen bij de stad, het alternatief Wervende woonmilieus, het alternatief Duurzaamheid en het alternatief Stad aan de rivier in de Samenvatting, het Hoofdrapport en de bijlage Onderzoeksopzet zijn hetzelfde. Dat betekent dat deze kaarten telkens dezelfde onjuiste of onvolledige informatie bevatten. Voor de Samenvatting geldt dat ook voor de kaart van het Meest Milieuvriendelijk Alternatief. Deze kaart had ook in het Hoofdrapport als laatste kaart opgenomen moeten worden. Bijgaand treft u deze kaarten aan. Onderstaand geven wij per kaart aan wat onjuist of onvolledig is.

Kaart Alternatief Voorgenomen activiteit

— De legenda is op onderdelen onjuist. De kaart van de Voorgenomen activiteit in dit erratum bevat de juiste legenda.

Kaart Alternatief Horen bij de stad

— De legenda is op onderdelen onjuist. De kaart van het alternatief Horen bij de stad in dit erratum bevat de juiste legenda.
— Op de kaart zijn bij het bedrijfsterrein De Griff per abuis drie kleuren aangegeven. Dit dienen er twee te zijn: respectievelijk het bestaande en nieuwe deel van het bedrijfsterrein. Op de kaart van het alternatief Horen bij de stad in dit erratum is dit gewijzigd.

Kaart Alternatief Wervende woonmilieus

— De legenda is op onderdelen onjuist. De kaart van het alternatief Wervende woonmilieus in dit erratum bevat de juiste legenda.
— Op de kaart is per abuis een O.V. knoop Ressen NS & bus passage Iv aangegeven. Dit alternatief gaat hier niet van uit. Op de kaart van het alternatief Wervende woonmilieus in dit erratum is dit gewijzigd.

Kaart Alternatief Duurzaamheid

— De legenda is op onderdelen onjuist. De kaart van het alternatief Duurzaamheid in dit erratum bevat de juiste legenda.
— Op de kaart zijn per abuis de cultuurhistorische lijnen door de plassen in de Landschapszone niet aangegeven. Dit alternatief gaat hier wel van uit. Op de kaart van het alternatief Duurzaamheid in dit erratum is dit gewijzigd.

Kaart Alternatief Stad aan de rivier

— Dit is niet de kaart van het alternatief Stad aan de rivier maar van het Voorkeursmodel Waalsprong. Dit erratum bevat wel de juiste kaart van het alternatief Stad aan de rivier, met bijbehorende legenda.

Kaart Meest Milieuvriendelijk Alternatief

— De legenda is op onderdelen onjuist. De kaart van het Meest Milieuvriendelijk Alternatief in dit erratum bevat de juiste legenda.
— Op de kaart zijn per abuis de volgende zaken niet of niet goed weergegeven:

- Dit alternatief gaat niet uit van woningbouw in de Zandse plas
- Dit alternatief gaat uit van woningbouw in de 'oksel' Griffdijk en Ressenewal
- Dit alternatief gaat uit van cultuurhistorische lijnen door de plassen in de Landschapszone
- Dit alternatief gaat uit van een zuidelijke ligging van de rotonde op het Stadseiland

Op de kaart van het Meest Milieuvriendelijk Alternatief in dit erratum is dit gewijzigd.

Hoofdrapport: Kaart 2 Hoofdstructuur

— De kaart is onjuist. Dit erratum bevat de juiste kaart (kaart 2 Hoofdstructuur)

Bijlage Onderzoeksopzet: Kaart 1 Geplande ontwikkelingen

— De kaart is onjuist. Dit erratum bevat de juiste kaart (kaart 1 Geplande ontwikkelingen)

Bijlage Onderzoeksopzet: Kaart 6 Groeien in stappen (2) Variant Stad aan de rivier

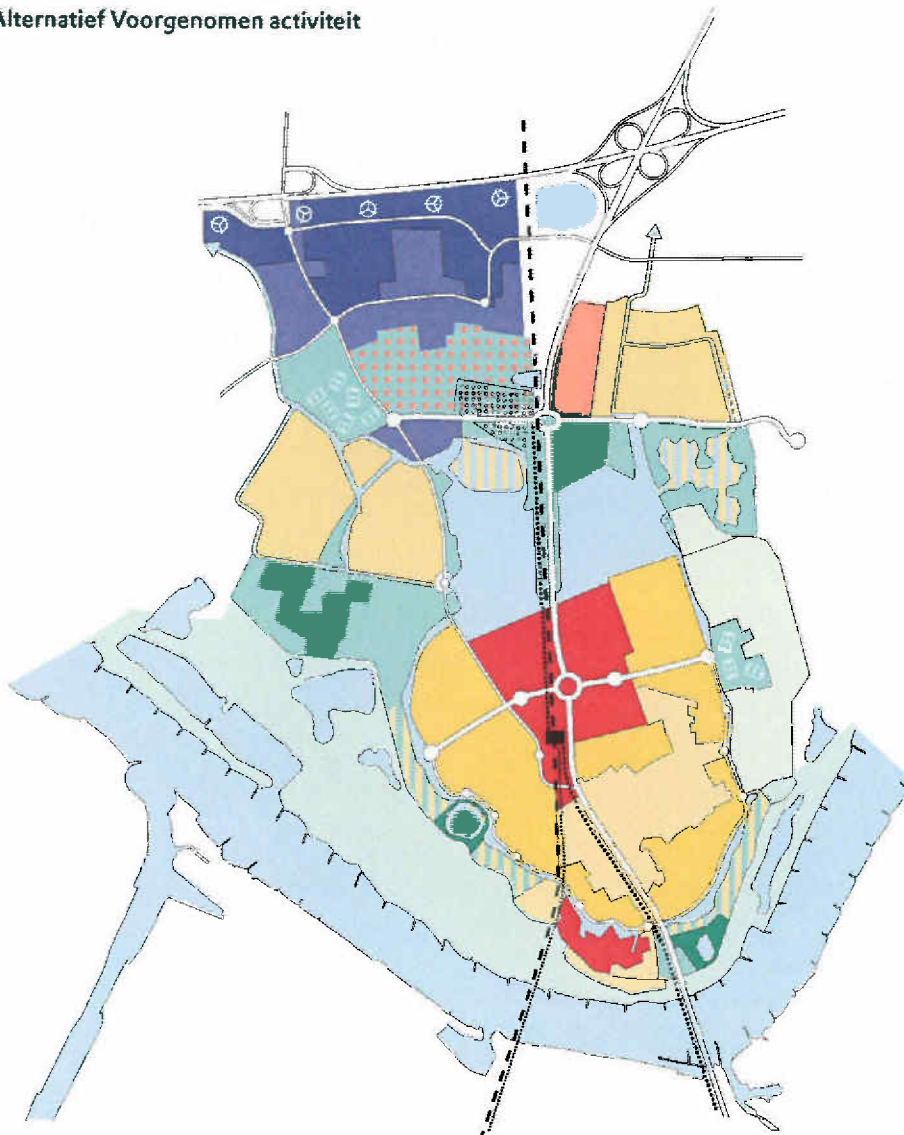
— De kaart is onjuist. Dit erratum bevat de juiste kaart (kaart 6 Groeien in stappen (2) Variant Stad aan de rivier)

*Bijlage Geluid: Kaarten 3(a), 3(b), 4(a) en 4(b)
Geluidscontouren bedrijfsterrein De Grift*

— Op deze kaarten zijn per abuis de symbolen van windturbines weergegeven. Deze symbolen hadden niet weergegeven moeten worden. In relatie tot de tekst bij de kaartjes leidt dit ook tot verwarring. Op deze kaarten in het erratum zijn deze symbolen niet weergegeven.

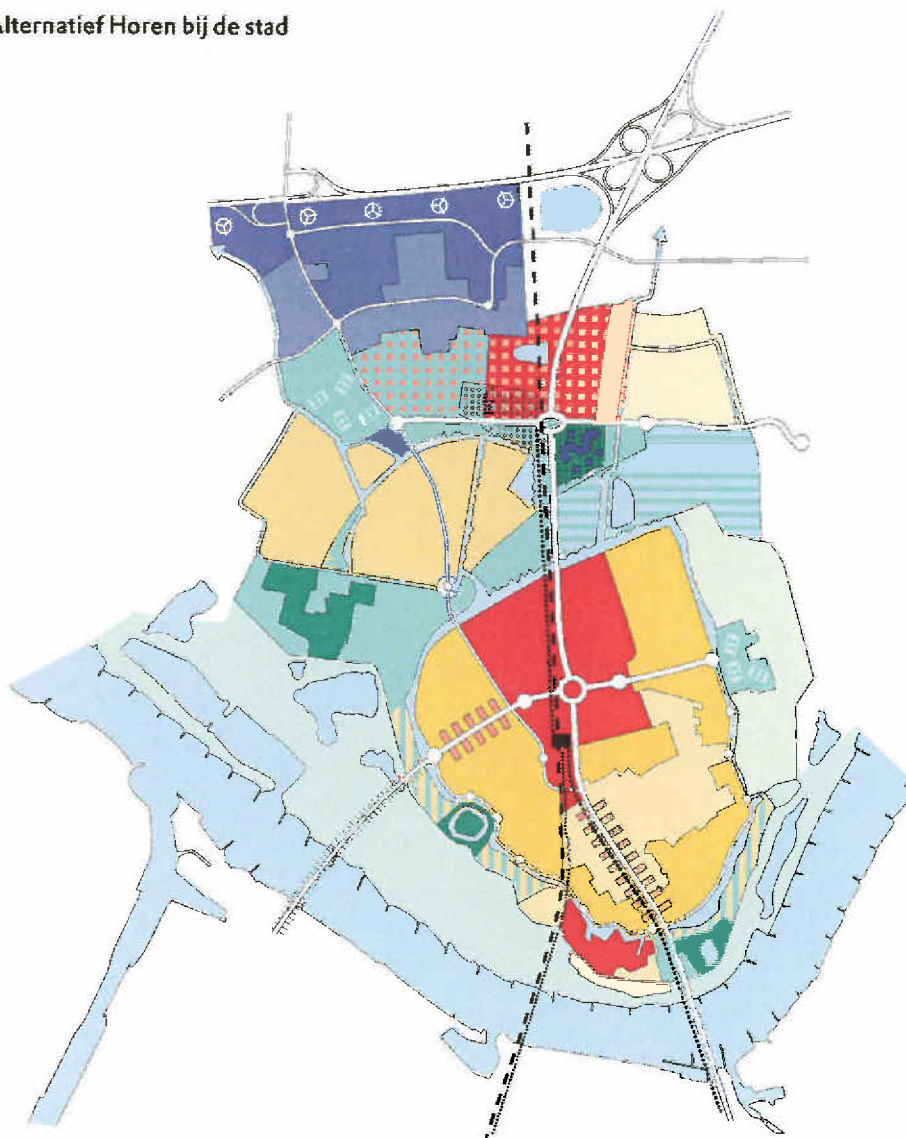
— De kaarten zijn met de gegeven informatie lastig te interpreteren. De kaarten geven de geluidscontouren weer waarbij zowel de invulling van het bedrijfsterrein als de omgeving telkens is gewijzigd. De tekst rechts van de kaartjes geeft aan van welke invulling wordt uitgegaan, terwijl de tekst boven de kaartjes aangeeft van welke omgeving wordt uitgegaan.





























Kaart Alternatief Voorgenomen activiteit



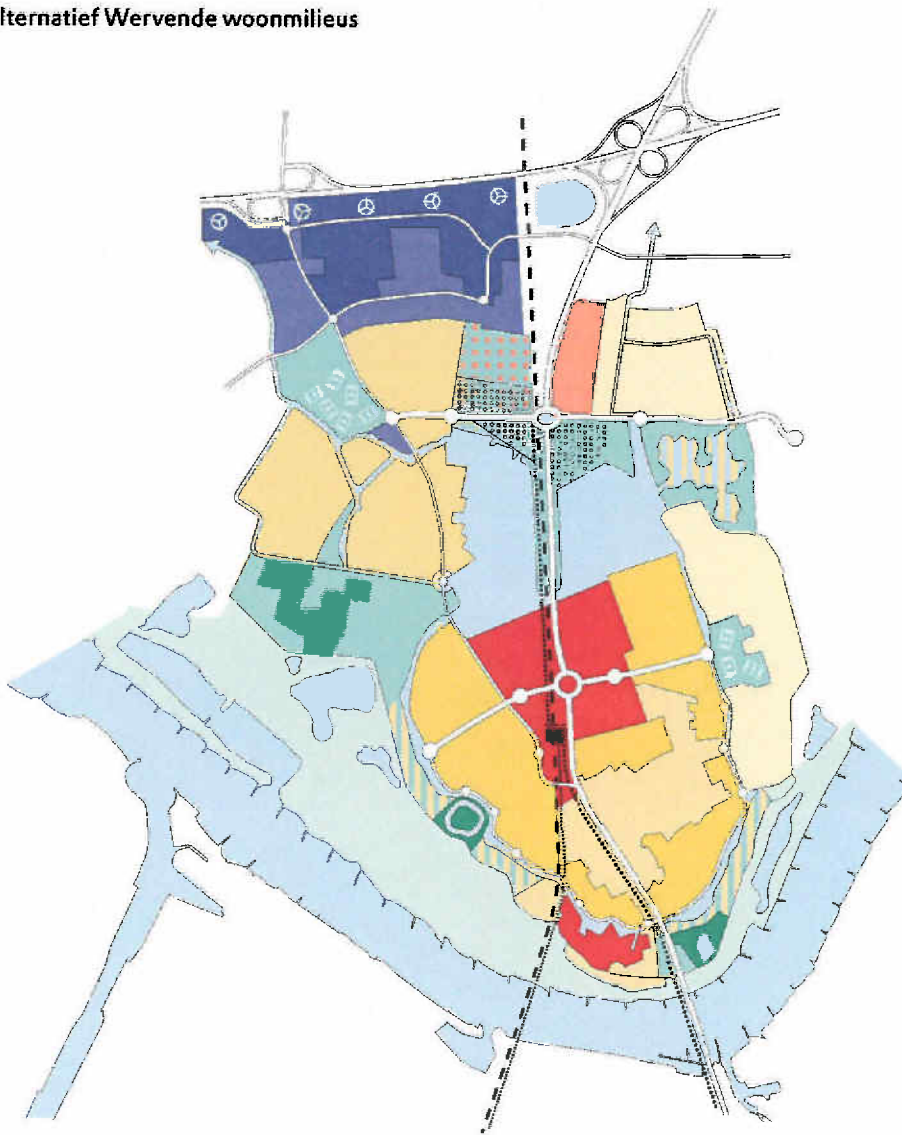
-  De Grift, bedrijven nieuw, (logistiek 40%; gemengd 60%)
-  De Grift, bedrijven bestaand
-  Zone windmolens
-  Bijzondere doeleinden, instituten (voornamelijk bezoekersintensief)
-  Bijzondere doeleinden waaronder kantoren, GDV / PDV
-  O.V. knoop Ressen NS & bus passage L.V.
-  Archeologisch monument
-  Recreatieve invulling
-  Bosgebied / Landgoed Oosterhout
-  Sportvelden
-  Hoofdverbinding, stedelijk / regionaal
-  Rotonde stadseiland & ovatonde
-  Verbinding wijkniveau, belangrijke L.V. verbinding
-  Spoorlijn
-  O.V. infra
-  L.V. route langs spoor
-  O.V. knoop stadseiland NS & bus
-  Uiterwaarden
-  Bestaande situatie (voornamelijk glastuinbouw)
-  Water
-  Dorp Lent
-  Centrumgebied (Knoop Lent), wonen en centrumvoorzieningen, ca. 36 won. / ha
-  Stadseiland (Gordel) voornamelijk wonen, ca. 33 won / ha
-  Dijkzone, voornamelijk wonen, ca. 30 won. / ha
-  Woonpark Oosterhout, voornamelijk wonen, ca. 20 won. / ha
-  Oosterhoutseplas, voornamelijk wonen, ca. 300 woningen
-  Zandseplas, voornamelijk wonen, ca. 350 woningen
-  Woonpark Ressen, voornamelijk wonen, ca. 20 won. / ha

Kaart Alternatief Horen bij de stad



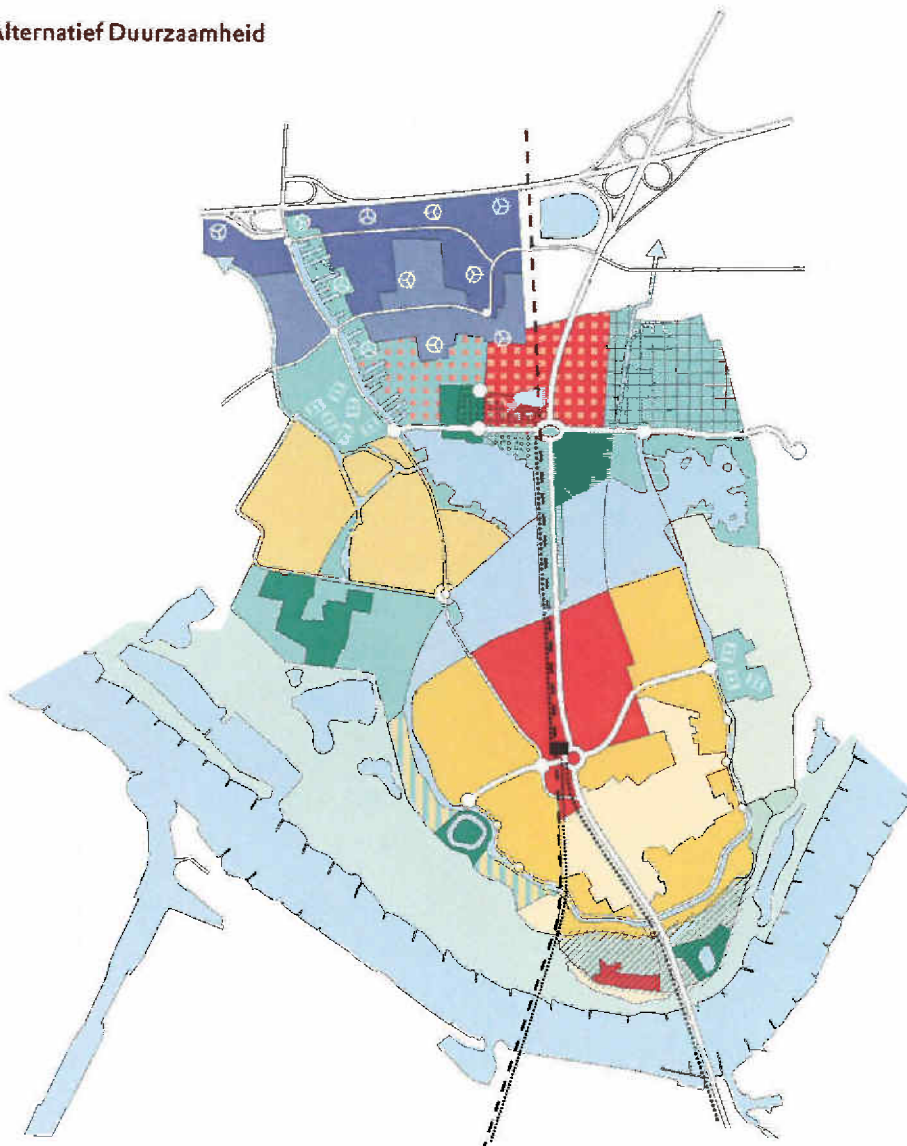
-  De Griff, bedrijven nieuw, (logistiek 40%; gemengd 60%)
-  De Griff, bedrijven bestaand (herstructureren)
-  Zone windmolens
-  Bijzondere doeleinden, voornamelijk bezoekersextensief
-  Knoop De Griff, bijzondere doeleinden waaronder kantoren GDV / PDV
-  O.V. knoop Ressen NS & bus passage L.V.
-  Recreatieve toplocatie
-  Archeologisch monument
-  Bosgebied / Landgoed Oosterhout
-  Sportvelden
-  Inundatiegebied
-  Hoofdverbinding, stedelijk / regionaal
-  Rotonde stadselland & ovatonde
-  Ontsluiting woon- & werkgebieden
-  Spoorlijn
-  L.V. route langs spoor
-  O.V. knoop stadselland NS & bus
-  Uiterwaarden
-  Bestaande situatie (voornamelijk glastuinbouw)
-  Water
-  Zone bijzondere doeleinden waaronder instituten, kantoren et cetera
-  Reservering nieuwe brug
-  Dorp Lent
-  Centrumgebied (Knoop Lent) wonen en centrumvoorzieningen, ca. 50 won. / ha
-  Dijkzone, voornamelijk wonen, ca. 32 won. / ha
-  Stadselland (Gordel), voornamelijk wonen, ca. 33 won. / ha
-  Woonpark Oosterhout, voornamelijk wonen, ca. 20 won. / ha
-  Oosterhoutse plas, voornamelijk wonen, ca. 580 woningen
-  Woonpark Ressen, voornamelijk wonen, ca. 14 won. / ha






























Kaart Alternatief Wervende woonmilieus



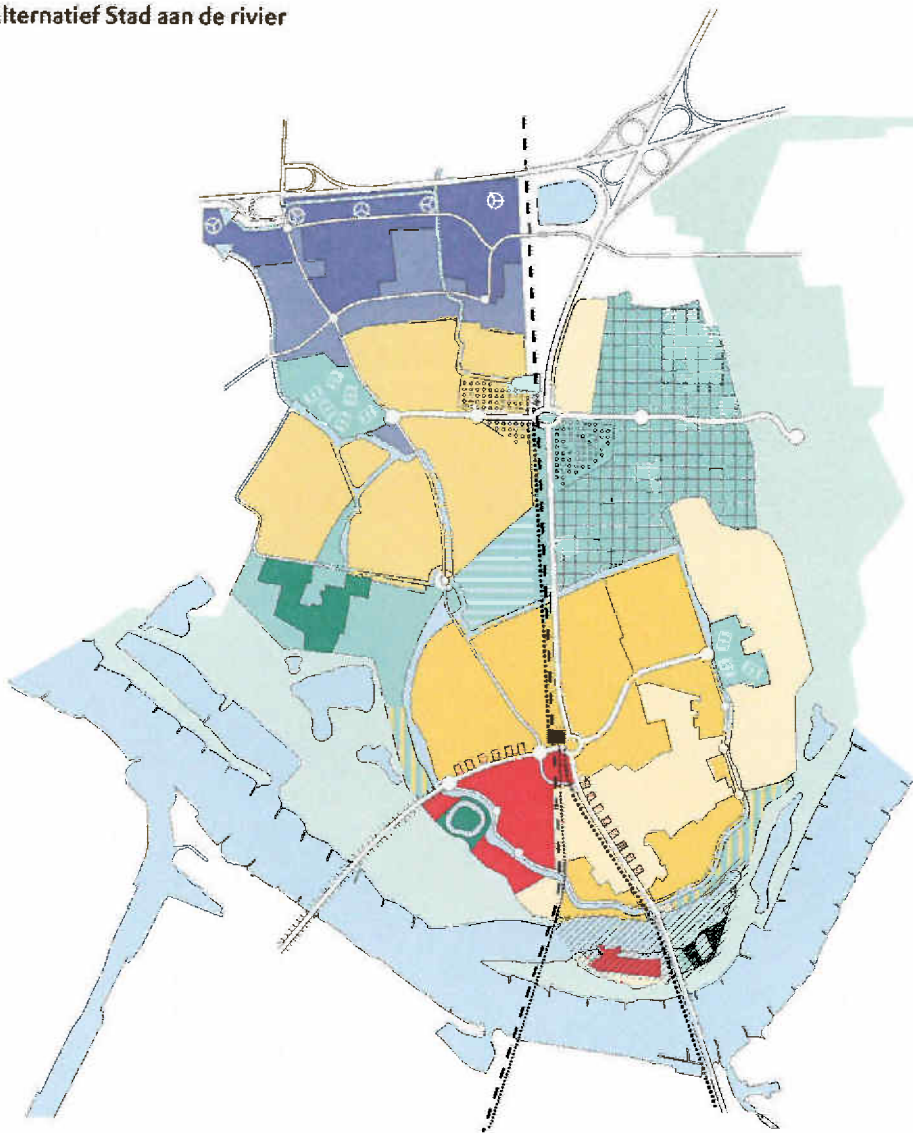
- De Grift, bedrijven nieuw, (30% logistiek; 70% gemengd)
- De Grift, bedrijven bestaand (herstructureren)
- Zone windmolens
- Bijzondere doeleinden, instituten (voornamelijk bezoekers extensief)
- Bijzondere doeleinden waaronder kantoren, GDV/PVD
- Archeologisch monument / recreatieve invulling
- Bosgebied / Landgoed Oosterhout
- Sportvelden
- Hoofdverbinding, stedelijk / regionaal
- Ronde stadseiland & ovatonde
- Verbinding wijkniveau, belangrijke L.V. verbinding
- Spoorlijn
- O.V. infra
- L.V. route langs spoor
- O.V. knoop stadseiland NS & bus
- Uiterwaarden
- Water
- Dorp Lent**
- Centrumgebied (Knoop Lent), wonen en centrumvoorzieningen, ca. 42 won. / ha
- Stadseiland (Gordel), voornamelijk wonen, ca. 30 won. / ha
- Dijkzone, voornamelijk wonen, ca. 38 won. / ha
- Woonpark Oosterhout, voornamelijk wonen, ca. 20 won / ha
- Woonpark Ressen, voornamelijk wonen, deels bebouwen ca. 10 won. / ha
- Vossenpels, voornamelijk wonen, ca. 760 wonigen
- Oosterhoutse plas, voornamelijk wonen, ca. 200 woningen
- Zandseplas, voornamelijk wonen, ca. 230 woningen

Kaart Alternatief Duurzaamheid



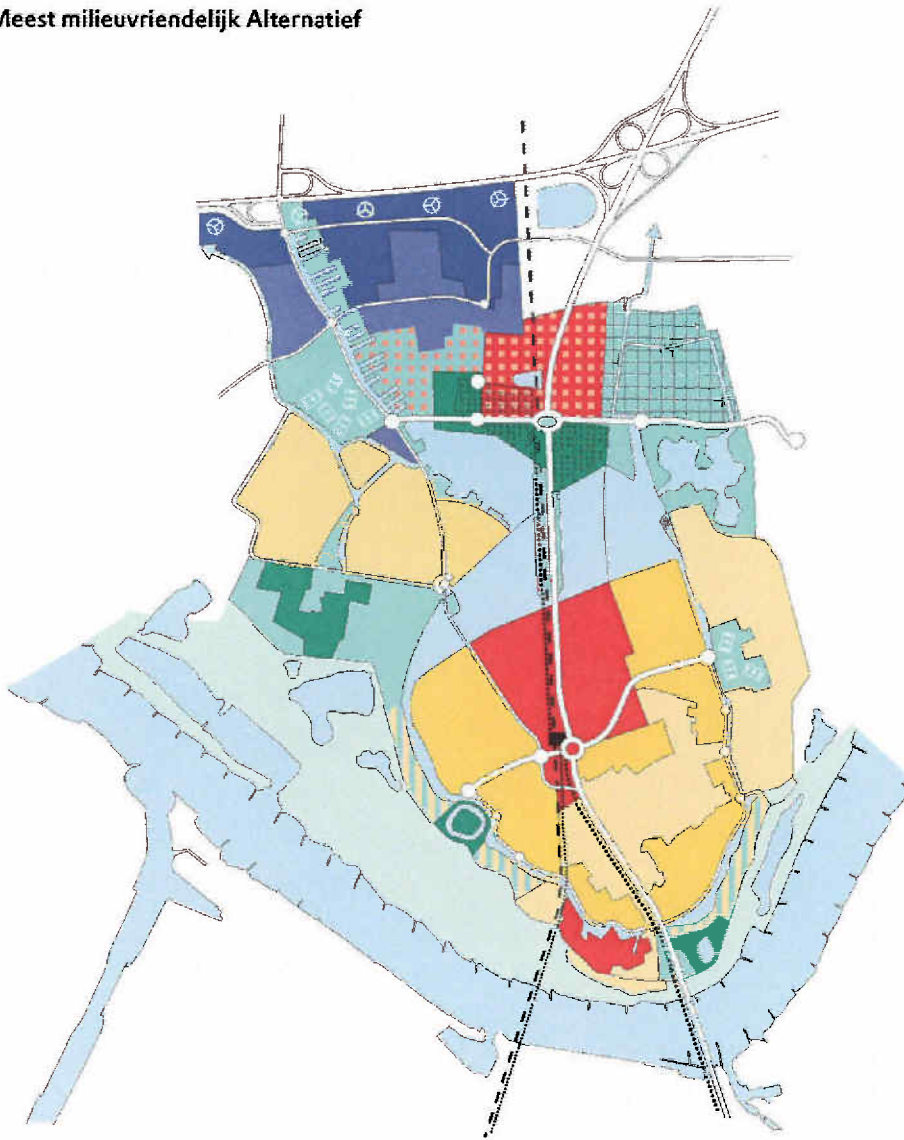
-  De Grift, bedrijven nieuw, intensief (20% logistiek; 80% gemengd)
-  De Grift, bedrijven bestaand (herstructuren)
-  Zone windmolens
-  Bijzondere doeleinden, instituten
-  O.V. knoop Ressen NS & bus passage L.V.
-  Archeologisch monument
-  Watersysteem De Grift & institutenzone, verbindingzone, natuurontwikkeling
-  Recreatieve invulling
-  Bosgebied / Landgoed Oosterhout
-  Sportvelden
-  Ressen, huidig gebruik
-  Hoofdverbinding, stedelijk / regionaal
-  Ronde stadseiland & ovatonde
-  Ontsluiting woon- & werkgebieden
-  Spoorlijn
-  O.V. infra
-  L.V. route langs spoor
-  O.V. knoop stadseiland NS & bus
-  Uiterwaarden
-  Reservering dijkeruglegging
-  Bestaande situatie (voornamelijk glastuinbouw)
-  Water
-  Dorp Lent
-  Centrumgebied (Knoop Lent), wonen en centrumvoorzieningen, ca. 65 won. / ha
-  Knoop De Grift, centrumvoorzieningen, bijzondere doeleinden waaronder kantoren GDV / PDV en wonen, ca. 47 won. / ha
-  Stadseiland (Gordel), voornamelijk wonen ca. 40 won. / ha
-  Woonpark Oosterhout, voornamelijk wonen ca. 20 won. / ha
-  Oosterhoutse plas, voornamelijk wonen ca. 200 woningen
-  Dijkzone, voornamelijk wonen ca. 32 won. / ha

























Kaart Alternatief Stad aan de rivier



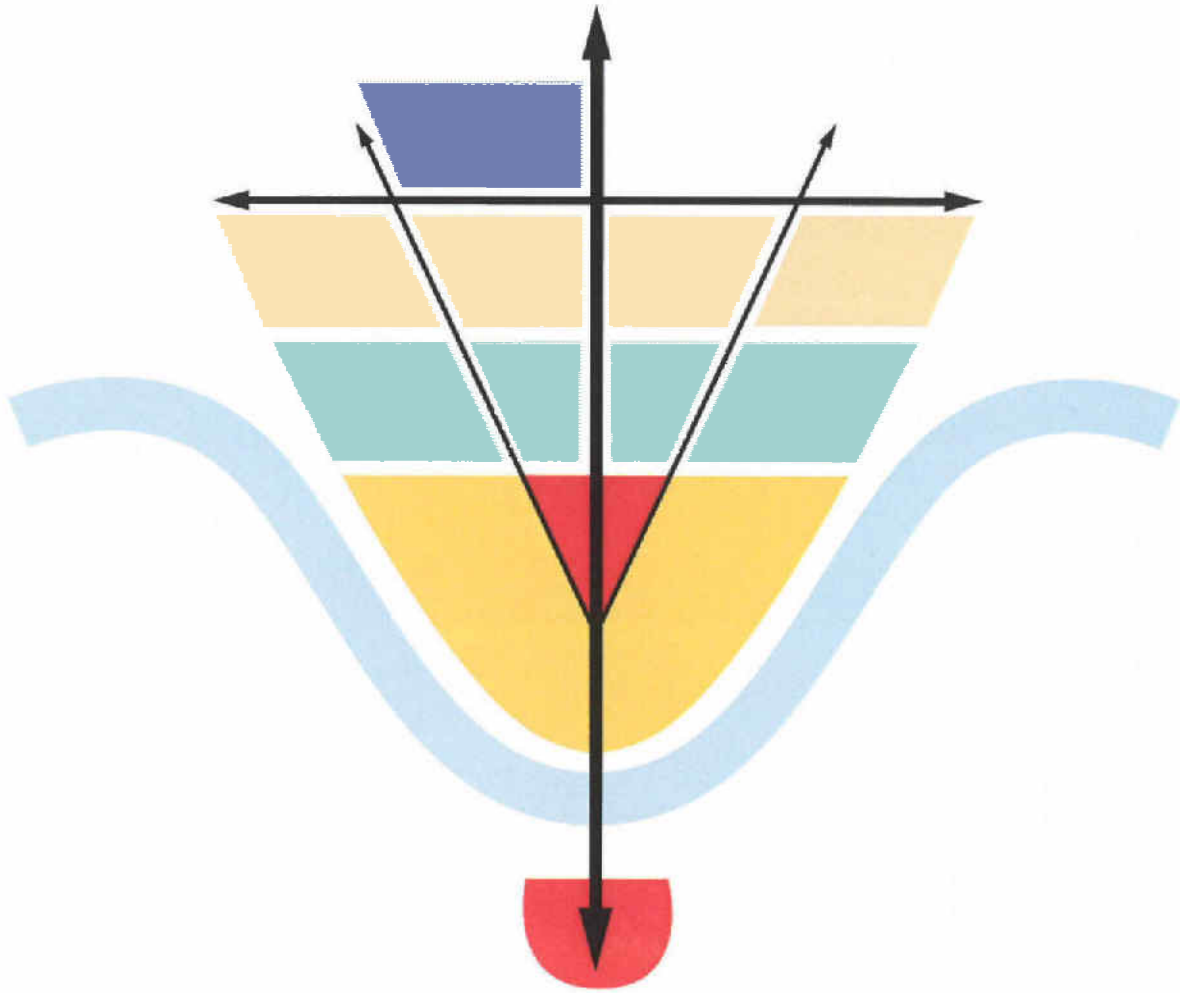
-  De Grift, bedrijven nieuw, intensief (20% logistiek; 80% gemengd)
-  De Grift, bedrijven bestaand (herstructureren)
-  Zone windmolens
-  O.V. knoop Ressen NS & bus passage L.V.
-  Archeologisch monument
-  Bosgebied / Landgoed Oosterhout
-  Sportvelden
-  Huidig gebruik
-  Hoofdverbinding, stedelijk / regionaal
-  Ronde stadseiland & ovatonde
-  Ontsluiting woon- & werkgebieden
-  Spoorlijn
-  O.V. infra
-  L.V. route langs spoor
-  O.V. knoop stadseiland NS & bus
-  Uiterwaarden
-  Inundatiegebied
-  Reservering dijkteruglegging
-  Reservering nieuwe brug
-  Water
-  Dorp Lent
-  Centrumgebied (Knoop Lent), wonen en centrumvoorzieningen, ca. 50 won. / ha
-  Zone bijzondere doeleinden waaronder instituten, kantoren et cetera
-  Stadseiland (Goedel), voornamelijk wonen, ca. 33 won. / ha
-  Woonpark Oosterhout, voornamelijk wonen, ca. 20 won. / ha
-  Oosterhoutse plas, voornamelijk wonen, ca. 20 won. / ha
-  Dijkzone, voornamelijk wonen, deels centrumvoorzieningen, ca. 50 won. / ha
-  Woonpark Ressen, voornamelijk wonen, ca. 10 won. / ha
-  Institutenzone, voornamelijk wonen, ca. 25 won. / ha


Kaart Meest milieuvriendelijk Alternatief



-  De Grift, bedrijven nieuw, intensief (20% logistiek; 80% gemengd)
-  De Grift, bedrijven bestaand (herstructureren)
-  Zone windmolens
-  Bijzondere doeleinden, instituten
-  O.V. knoop Ressen NS & bus passage L.V.
-  Watersysteem De Grift en institutenzone, verbindingzone, natuurontwikkeling
-  Archeologisch monument (recreatieve invulling)
-  Bosgebied / Landgoed Oosterhout
-  Sportvelden
-  Huidig gebruik
-  Hoofdverbinding, stedelijk / regionaal
-  Ronde stadseiland & ovatonde
-  Spoorlijn
-  L.V. route langs spoor
-  O.V. knoop stadseiland NS & bus
-  Uiterwaarden
-  Water
-  Knoop De Grift, centrumvoorzieningen, bijzondere doeleinden, waaronder kantoren GDV / PDV en wonen, ca. 47 won. / ha
-  Dorp Lent
-  Centrumgebied (Knoop Lent), wonen en centrumvoorzieningen, ca. 50 won. / ha
-  Stadseiland (Gordel), voornamelijk wonen, ca. 33 won. / ha
-  Dijkzone, voornamelijk wonen, ca. 32 won. / ha
-  Vossenpels, voornamelijk wonen, ca. 760 woningen
-  Oosterhoutse plas, voornamelijk wonen, ca. 200 woningen

Kaart 2
Hoofdstructuur



-  Stadseiland
-  Centrum
-  Bedrijfszone
-  Landschapszone
-  Dorpenzone



Hoofdstructuur Waalsprong

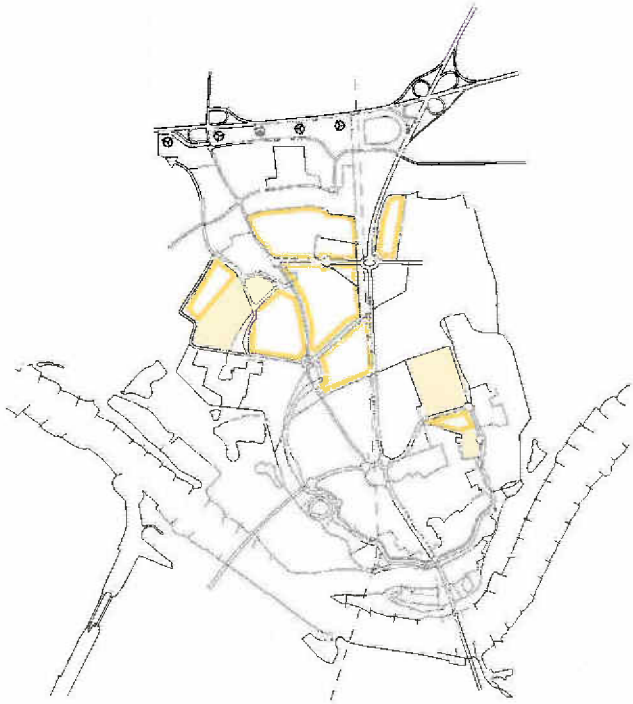
Kenmerken

-  Bedrijfszone
-  Dorpenzone
-  Landschapszone

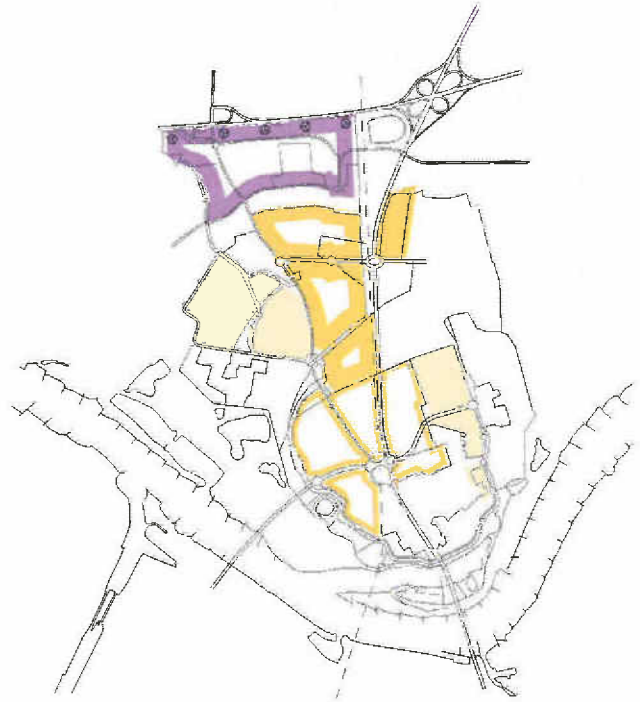
-  Stadseiland
-  Prins Mauritssinge
-  Centrumgebied

- Institutenzone en bedrijfsterein, werkgebied
- Rustig, landelijk woongebied
- Nieuwe kwaliteit (groen en water) als aantrekkelijke omgeving Stadseiland en Dorpenzone, drager watersysteem
- Stedelijk woonmilieu
- Drager verkeerssysteem (concentreren en beperken autogebruik)
- Wonen en centrumvoorzieningen

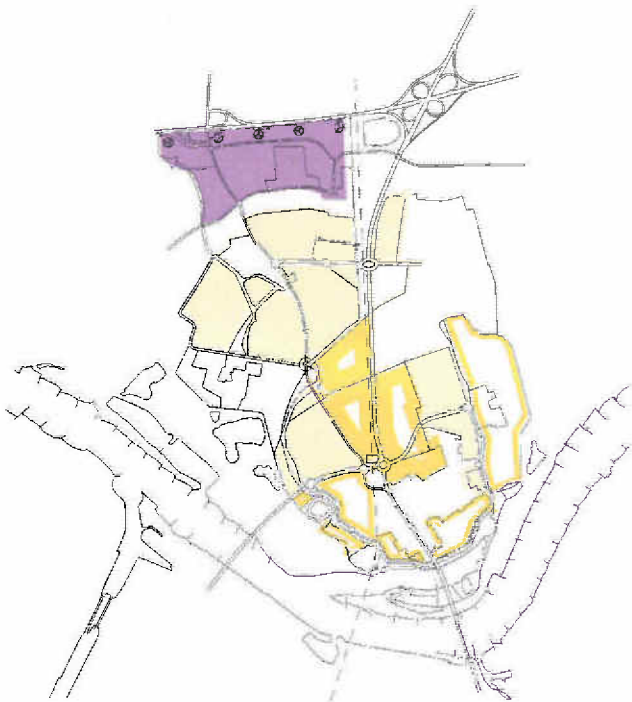
Kaart 6 Groeien in stappen (2)
Variante Stad aan de rivier



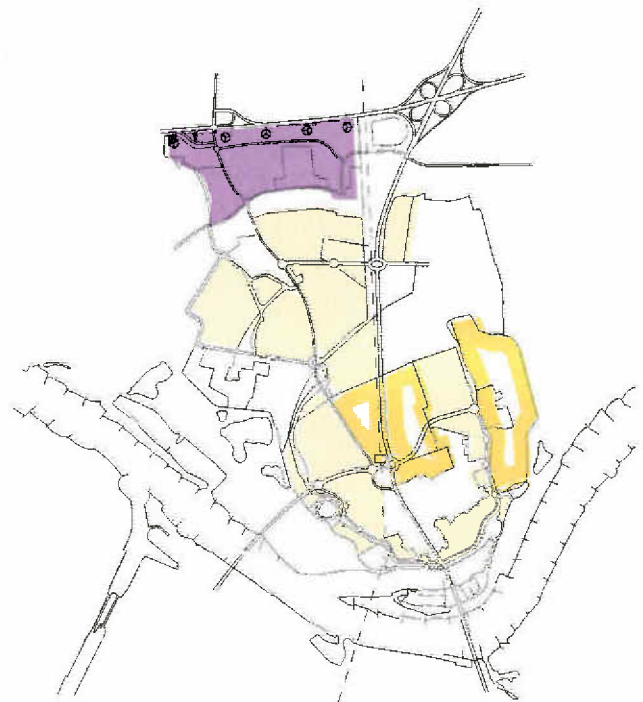
2004



2007



2010



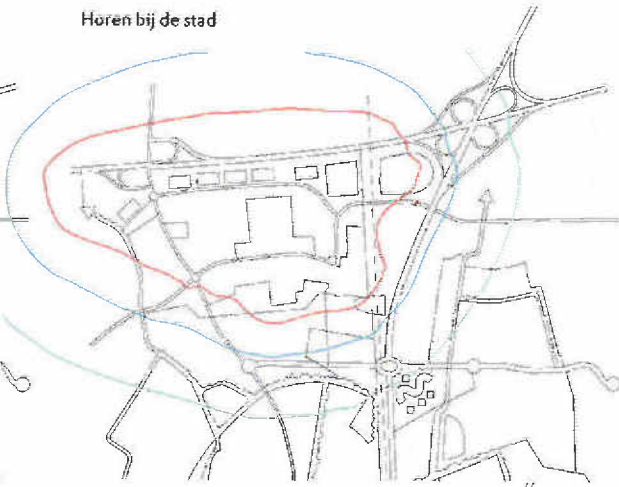
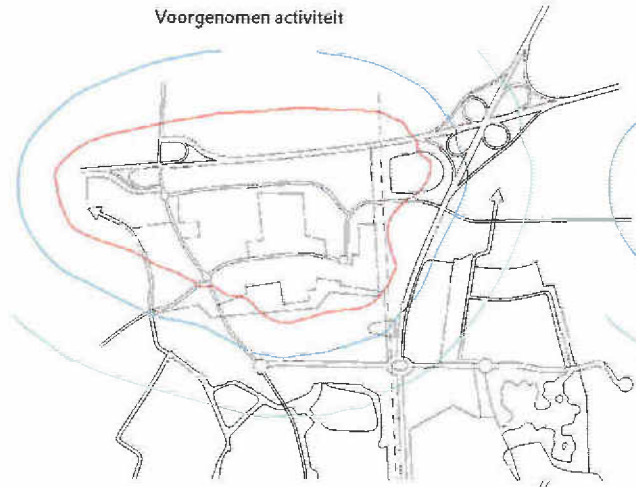
2013

Kaart 3(a) Geluidscontouren bedrijfsterrin De Grift

- 45 dB(A)
- 50 dB(A)
- 55 dB(A)

Voorgenomen activiteit

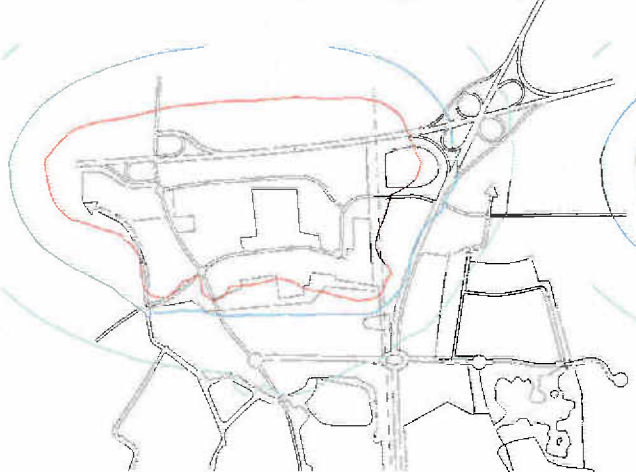
Horen bij de stad



Variant
Voorgenomen activiteit



Variant
Horen bij de stad

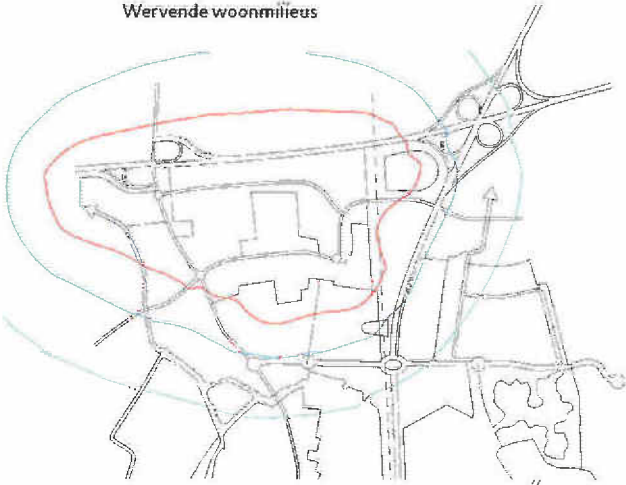


Varianten
Wervende woofmilieus

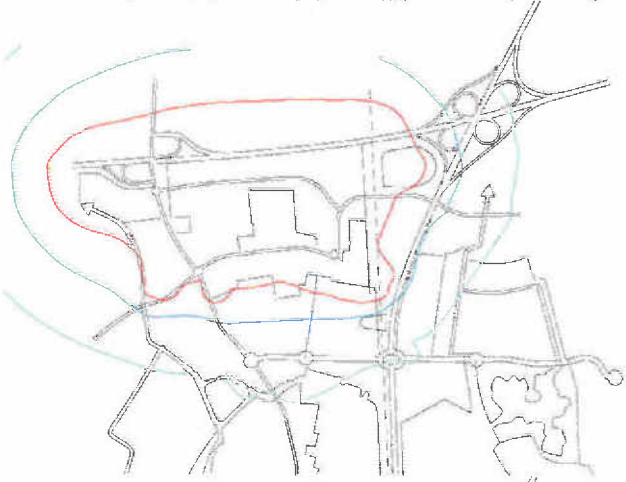
Kaart 3(b) Geluidscontouren bedrijfsterrein De Grift

- 45 dB(A)
- 50 dB(A)
- 55 dB(A)

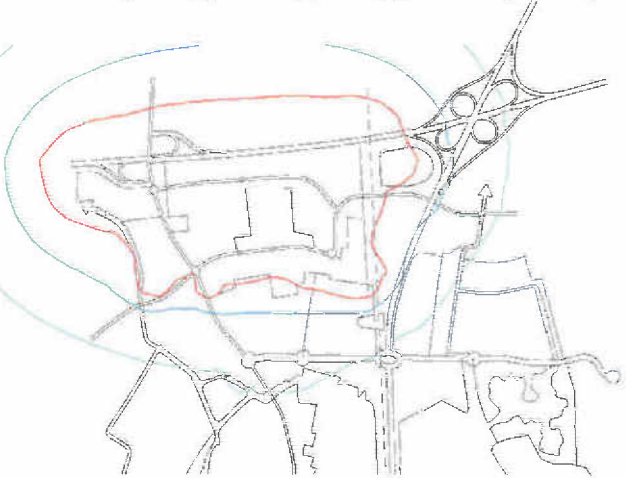
Wervende woonmilieus



Variant
Voorgenomen activiteit



Variant
Horen bij de stad



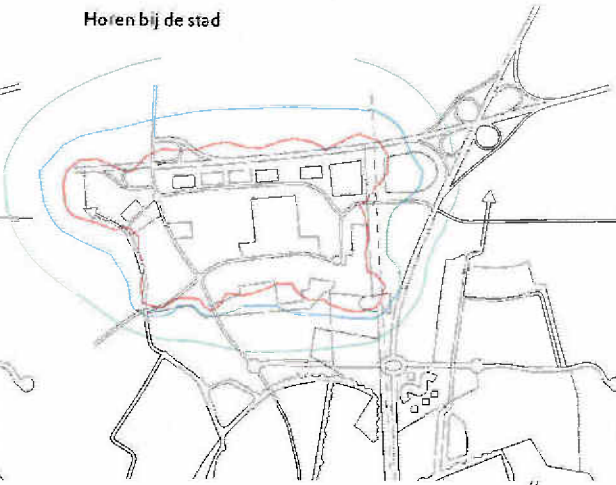
Varianten
Wervende woonmilieus

Kaart 4(a) Geluidscontouren bedrijfsterrin De Grift

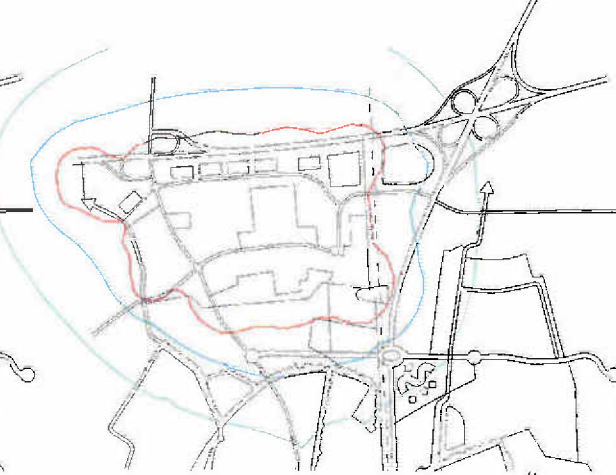
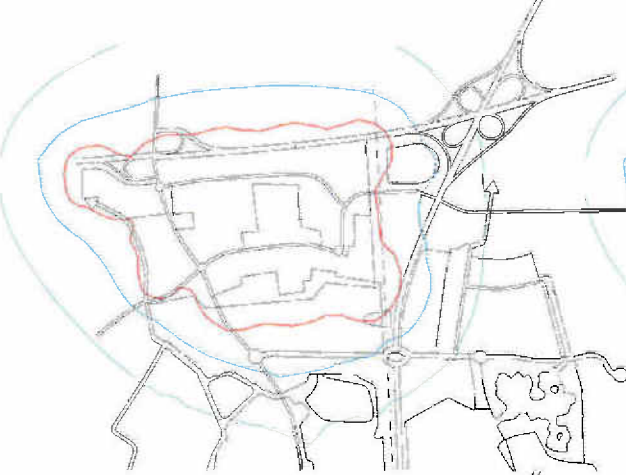
- 4 dB(A)
- 50 dB(A)
- 55 dB(A)

Voorgenomen activiteit

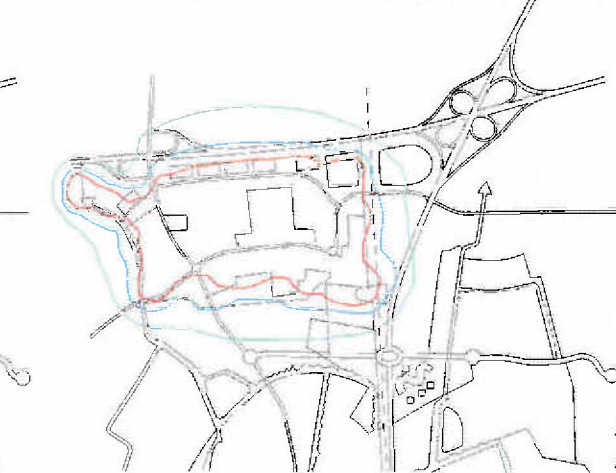
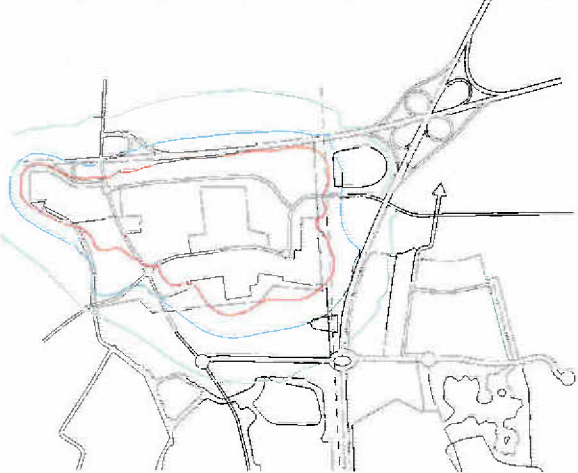
Horen bij de stad



Variant Duurzaamheid met 5 windturbines



Variant Duurzaamheid met 11 windturbines

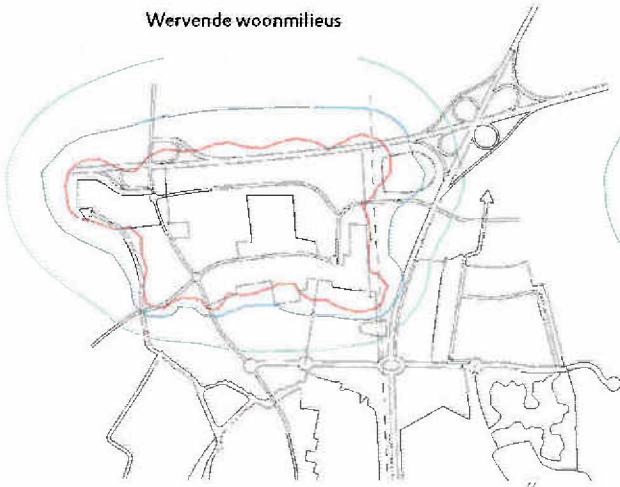


Alle varianten zonder windturbines

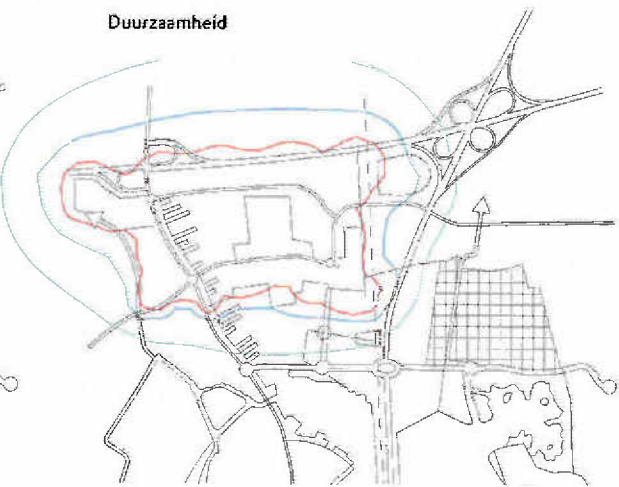
Kaart 4(b) Geluidscontouren bedrijfsterrin De Grift

- 45 dB(A)
- 50 dB(A)
- 55 dB(A)

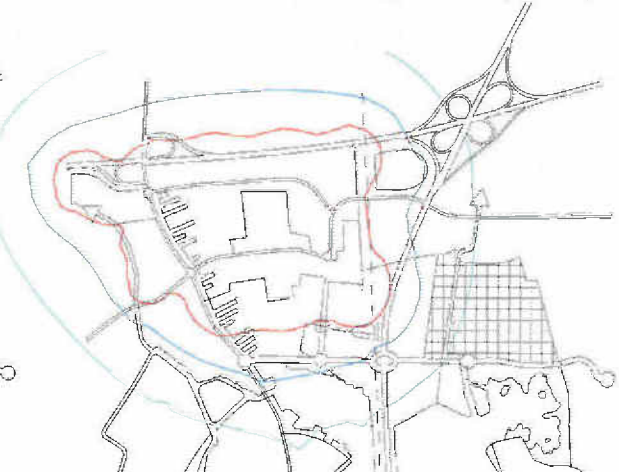
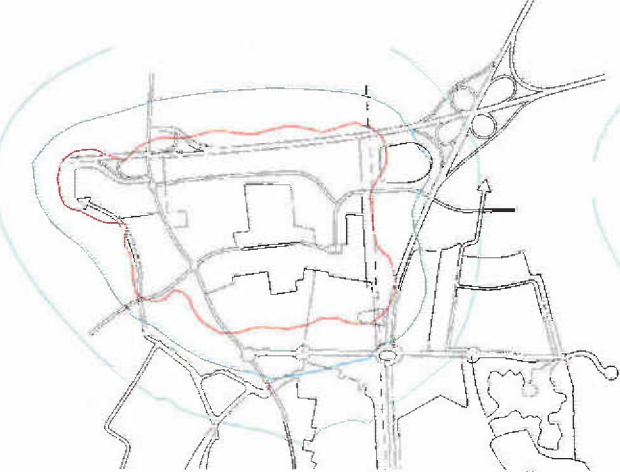
Wervende woonmilieus



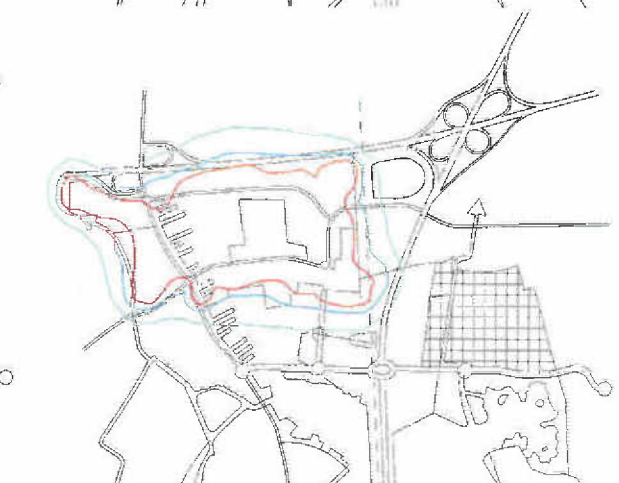
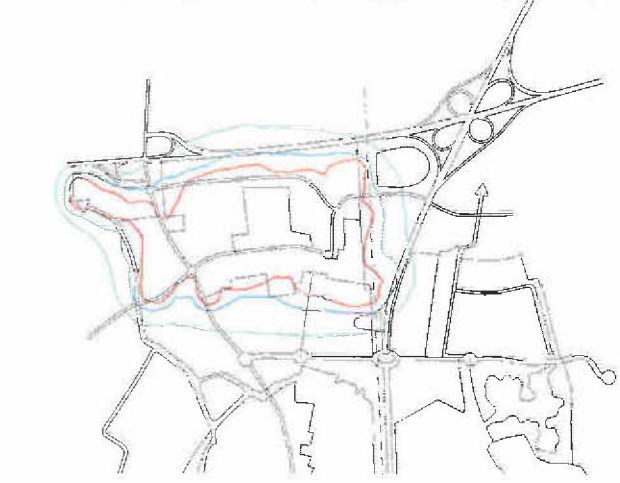
Duurzaamheid



Variant Duurzaamheid met 5 windturbines



Variant Duurzaamheid met 11 windturbines



Alle varianten zonder windturbines

Straten en wegen in de Waalsprong*

*Geplande straten en wegen staan tussen haakjes

