

Bedrijventerrein Het Klooster, Nieuwegein

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de aanvullingen daarop, de notitie Onderbouwing Hergebruik bestaand MER Bedrijvenpark het Klooster en de notitie geluidoptimalisatie Herzien Ontwikkelingsplan 2002

19 augustus 2004 / rapportnummer 1084-255



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

uw kenmerk
SO/Hk2004/034

uw brief
24 mei 2004

ons kenmerk
1084-245/Br/ab

onderwerp
Advies inzake het MER Bedrijventerrein
het Klooster, Nieuwegein en de aanvul-
lende notities

doorkiesnummer
(030) 234 76 21

Utrecht,
19 augustus 2004

Geachte Raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies uit te brengen in het kader van het milieueffectrapport en de aanvullingen daarop, de notitie Onderbouwing Hergebruik bestaand MER Bedrijvenpark het Klooster en de notitie geluidoptimalisatie Herzien Ontwikkelingsplan 2002. Overeenkomstig uw verzoek bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag nadere informatie over het vervolg van dit project krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

dr. ir. G. Blom
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein het Klooster, Nieuwegein

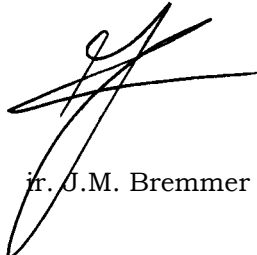
Toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de aanvullingen daarop, de notitie Onderbouwing Hergebruik bestaand MER Bedrijvenpark het Klooster en de notitie geluid-optimalisatie Herzien Ontwikkelingsplan 2002

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Het klooster,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Nieuwegein door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein het klooster,

de secretaris

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ir. J.M. Bremmer

de voorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, bold 'G' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ir. G. Blom

Utrecht, 19 augustus 2004

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. OORDEEL OVER HET MER	2
2.1 Algemeen	2
2.2 Toelichting op het oordeel.....	3
2.3 Aanbevelingen voor de verdere besluitvorming	4

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 24 mei 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving MER en aanvullende notities in het Utrechts Nieuwsblad d.d. 26 mei 2004
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De gemeente Nieuwegein heeft het voornemen het gebied Het Klooster, gelegen tussen de A27, de Lek, het Lekkanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal te ontwikkelen tot een bedrijventerrein met een oppervlakte van 105 ha bruto, 73 ha netto. In relatie tot dit voornemen staan de plannen voor een aansluiting op de A27, een overslaghaven aan het Amsterdam-Rijnkanaal (hiervoor wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd) een verbreding van het Lekkanaal/Beatrixsluis en de oprichting van een aantal windturbines.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein is eerder vastgelegd in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Het Klooster 2002'. De goedkeuring van dit bestemmingsplan is echter vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 3 december 2003. In deze uitspraak oordeelt de Afdeling dat niet is voldaan aan de eisen ter zake van de terinzagelegging van het bestemmingsplan, omdat een aantal stukken, waaronder een akoestisch onderzoek, niet met het ontwerp van het plan ter inzage is gelegd.

De gemeente Nieuwegein wil de ontwikkeling van het bedrijvenpark alsnog mogelijk maken. Het eerste ruimtelijke besluit dat hierin zal voorzien, is het vrijstellingsverzoek ex artikel 19.1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor de ophoging van twee deelgebieden van het gebied. Daarna volgen bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden, namelijk bestemmingsplan Het Klooster 2004, Bestemmingsplan Het Klooster Zuid, Bestemmingsplan Windmolens (voor de plaatsing van windmolens langs de A27) en Bestemmingsplan Noord-oost (voor het gebied waar, afhankelijk van een haalbaarheidstudie, mogelijk de overslaghaven gerealiseerd wordt). De procedure van milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt aan het eerste besluit, dus aan de artikel 19.1 WRO vrijstelling gekoppeld.

In 2001 is ten behoeve van het bestemmingsplan 2002 een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Dit MER plus een aanvulling daarop is getoetst door de Commissie voor de m.e.r. en op 25 september 2001 is een positief toetsingsadvies uitgebracht. Omdat de onderbouwing van de inrichting van het bedrijventerrein reeds in dit MER plaatsvindt, wordt dit MER opnieuw gebruikt voor de bovengenoemde besluiten. Om te onderzoeken of het MER nog op alle onderdelen actueel is, heeft de gemeente de notitie 'Onderbouwing Hergebruik bestaand MER Bedrijvenpark Het Klooster' (verder notitie Hergebruik MER genoemd) opgesteld, waarin wordt ingegaan op de ontwikkelingen die zich sinds de publicatie van het MER hebben voorgedaan. Bovendien is een aanvullend geluidsonderzoek uitgevoerd dat is vastgelegd in de notitie 'Geluidoptimalisatie Herzien Ontwikkelingsplan 2002' (verder aanvullende geluidsnotitie genoemd).

Bij brief van 4 mei 2004¹ heeft de gemeente Nieuwegein de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het MER, de notitie Onderbouwing Hergebruik en de aanvullende geluidsnotitie. Het MER en de beide notities zijn op 26 mei 2004 ter inzage gelegd².

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. In dit advies verwijst de Commissie naar een reactie wanneer deze naar haar oordeel informatie bevat over de inhoud van het MER die van belang is voor de besluitvorming en waarover zij een aanbeveling doet in het advies, of belangrijke onjuistheden bevat die ter voorkoming van misverstanden weerlegd dienen te worden.

Op grond van de Wm⁵ toetst de Commissie:

- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER;
- aan de richtlijnen van het MER 2001.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over de artikel 19. WRO vrijstellingsprocedure.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

2. OORDEEL OVER HET MER

2.1 Algemeen

Voor de beoordeling van het MER 2001 en de aanvullingen daarop wordt verwezen naar het advies dat de Commissie op 25 september 2001 heeft uitgebracht, waarin wordt aangegeven dat het MER voldoende informatie biedt om de milieuaspecten te kunnen betrekken bij de besluitvorming. Op eventuele ontwikkelingen die zich sinds de besluitvorming over het vernietigde bestemmingsplan hebben voorgedaan wordt ingegaan in de notitie Hergebruik MER en de aanvullende geluidsnotitie.

De Commissie heeft het MER 2001, de notitie Hergebruik MER en de aanvullende geluidsnotitie in samenhang beoordeeld. De Commissie constateert dat de conclusie van het toetsingsadvies over het MER 2001 ongewijzigd is en dat dit samen met de beoordeling van de actuele milieu-informatie uit de notitie Hergebruik MER en de aanvullende geluidsnotitie leidt tot de conclusie dat **de**

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

⁵ Wm, artikel 7.23, lid 1, lid 2 en artikel 7.10

essentiële informatie aanwezig is voor de besluitvorming over de artikel 19.1 WRO vrijstellingsprocedure.

2.2 Toelichting op het oordeel

De Commissie heeft zich tijdens de toetsing gericht op de volgende vragen:

1. Zijn de plannen sinds de toetsing van 2001 zodanig veranderd dat het MER er niet meer aan ten grondslag kan liggen?
2. Is de informatie die wordt gegeven in het MER 2001 plus de notitie Hergebruik MER plus het aanvullende geluidsonderzoek voldoende actueel? Wordt bijvoorbeeld alle relevante nieuwe regelgeving in de beschouwing betrokken? Hebben zich in de omgeving belangrijke veranderingen voorgedaan?

Wijzigingen in de plannen

Voor de inhoud van de plannen baseert de Commissie zich op het vrijstellingsverzoek d.d. 30 maart 2004 en het Ontwikkelingsplan Bedrijvenpark Het Klooster 2004. De belangrijkste verschillen tussen de huidige plannen en de plannen ten tijde van het opstellen van het MER 2001 betreffen een verkleining van de oppervlakte van het bedrijventerrein (van 125 ha bruto/86 ha netto naar 105 ha bruto/73 ha netto) en de locatie van de windmolens (langs de A27 in plaats van langs de centrale as). Deze wijzigingen zijn reeds opgenomen in het Ontwikkelingsplan 2002. Nieuw in het Ontwikkelingsplan 2004 is het feit dat de overslaghaven niet meer als gegeven wordt beschouwd.

De Commissie constateert dat deze wijzigingen (mede) tot stand zijn gekomen op grond van de milieu-informatie in het MER 2001 en de aanvullingen daarop. Ook is opvolging gegeven aan de aanbevelingen die de Commissie in haar toetsingsadvies over het MER 2001 heeft gedaan. Zo staat in de toelichting op het oordeel: “De Commissie is van oordeel dat het ‘echte’ MMA [...] nog altijd niet is uitgewerkt. Dit komt vooral omdat Nieuwegein [...] vasthoudt aan het uitgangspunt van een bedrijventerrein van netto ca. 90 ha. [...] Met een andere bruto/nettoverhouding van het oppervlak van het bedrijventerrein kunnen betere mogelijkheden worden geschapen voor de specifieke inrichting in relatie tot de NHW”. Inmiddels is in de plannen het oppervlak van het bedrijventerrein verkleind. De verkleining heeft tot gevolg dat een ruimere zone wordt bestemd voor een bufferzone voor water, natuur, cultuur en recreatie. De Commissie beschouwt het nu liggende plan dan ook als het MMA, dat zij destijds voor ogen had⁶.

Naar de ontwikkeling van het noordelijke gebied, waar de haven zou moeten komen, wordt nader onderzoek verricht. Mocht de haven er komen, dan wordt opnieuw m.e.r. doorlopen, gericht op de inrichting van de haven. Ook dit was een aanbeveling van de Commissie.

Gezien het voorgaande constateert de Commissie dat het eerdere Ontwikkelingsplan Bedrijvenpark het Klooster 2002, waarop het vernietigde bestemmingsplan gebaseerd was, tot stand is gekomen op grond van de doorlopen m.e.r. in 2001. Gezien de geringe verschillen tussen het Ontwikkelingsplan 2002 en het Ontwikkelingsplan 2004 concludeert de Commissie dat het MER 2001 daarom eveneens ten grondslag kan liggen aan het Ontwikkelingsplan 2004. De gevolgen van de veranderingen van de plannen worden voldoende

⁶ De Commissie is het dan ook niet eens met de bewering in inspraakreactie nr. 1 (punt 6) dat er geen navolging is gegeven aan de wettelijk vereiste van een volwaardig MMA.

duidelijk gemaakt in de notitie Hergebruik MER en de aanvullende geluidsnotitie.

Actualiteit van de informatie

Verder constateert de Commissie dat alle relevante nieuwe regelgeving aan de orde komt in de notitie Hergebruik MER. In de omgeving hebben zich geen relevante nieuwe ontwikkelingen voorgedaan. De Commissie concludeert dan ook dat de informatie zoals die naar voren komt uit het MER 2001 plus de notitie Hergebruik MER plus de aanvullende geluidsnotitie voldoende actueel is.

2.3 Aanbevelingen voor de verdere besluitvorming

De uitwerking van het Ontwikkelingsplan 2004 in bestemmingsplannen moet nog plaatsvinden. De Commissie heeft voor de besluitvorming rondom de bestemmingsplannen en de verdere uitwerking enige aanbevelingen.

Geluid

In het akoestisch rapport “Geluidsoptimalisatie Herzien Ontwikkelingsplan 2002” van 30 maart 2004 is een drietal mogelijkheden beschreven om de geluidbelasting op de (woon)omgeving ten gevolge van het gehele bedrijventerrein binnen acceptabele grenzen te houden. Inmiddels is duidelijk geworden dat er vooralsnog geen zonering zal plaatsvinden op basis van de Wet geluidhinder. Dit impliceert dat de mogelijkheden om categorie 2.4 inrichtingen uit het Inrichtingen en vergunningenbesluit (ook wel “grote lawaaimakers” genoemd) toe te laten voor het moment worden geblokkeerd. Daarmee resteert een tweetal overige mogelijkheden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is de meest acceptabele oplossing het middels gemeentelijke geluidbeleid reguleren van de geluidimmissie ten gevolge van afzonderlijke inrichtingen. Daarbij kan overwogen worden om, vooruitlopend op een de gehele gemeente omvattend geluidbeleid, een separate gemeentelijke industrielawaainota voor Het Klooster op te stellen. Richtlijnen daartoe kunnen worden ontleend aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van het Ministerie van VROM uit 1998. Dit vraagt wel dat een actief geluidcontourbewakingsprogramma wordt opgezet, als ware het een geluidzone conform de wet geluidhinder.

- De Commissie adviseert duidelijk te maken op welke wijze de geluidbelasting op de (woon)omgeving ten gevolge van het gehele bedrijventerrein binnen acceptabele grenzen wordt gehouden.

Het is de Commissie opgevallen dat bovengenoemd akoestisch rapport uitgaat van een optimalisatie gebaseerd op een zo groot mogelijke geluidemissie per kavel, waarbij de maximaal (dat wil zeggen binnen de wet- en regelgeving en/of richtlijnen) mogelijke geluidbelasting bij woningen wordt gerealiseerd.

- De Commissie adviseert om de maximaal mogelijke geluidbelasting pas op te vullen na een gedegen motivatie omtrent gebleken noodzaak.

- Voor het windpark kunnen conform het akoestisch rapport grenswaarden worden gehanteerd die afhankelijk zijn van de windsnelheid. Daarmee wordt recht gedaan aan de maskering van het geluid van de windturbines door hogere achtergrondgeluidniveaus vanwege de wind.

Waterhuishouding

Ten opzichte van de plannen van 2001 wordt een ruimer gebied bestemd voor inpassing van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) en van natuurwaarden. Dit heeft consequenties voor de waterhuishouding. In haar toetsingsadvies van 2001 heeft de Commissie hierover een aanbeveling gedaan. Uit de notitie Hergebruik MER blijkt dat het areaal aan groene ruimte 20 ha is toegenomen. Door de wijze van inpassing van de NHW, met een ruimere zone bestemd als bufferzone voor water, natuur, cultuur en recreatie, ontstaan meer mogelijkheden op het gebied van ecologie en water. Zo zal het oppervlakteareaal water in het plangebied significant toenemen. De waterbergingsmogelijkheden nemen hierdoor toe, waardoor peilvariaties binnen het gebied aangebracht kunnen worden met minder negatieve gevolgen voor de bestaande gevoelige gebieden. Ook kan in het nieuwe plan de gemiddelde jaarlijkse peilfluctuatie over het hele gebied anders (kleiner) zijn, met mogelijk minder ontgraving om de noodzakelijke waterberging te bereiken.

■ De Commissie adviseert om in het kader van de Watertoets en/of de nadere uitwerking van de plannen de waterhuishouding van het gebied nader te bezien met het oog op kansen voor het behoud en de realisatie van nieuwe natuurwaarden en met het oog op de afstemming van (toekomstige) gebruiksbelangen, zoals ondergrondse warmteopslag in relatie tot waterwinning.

BIJLAGEN

toetsingsadvies over het milieueffectrapportage en de aanvullingen daarop, de notitie Onderbouwing Hergebruik bestaand MER Bedrijvenpark het Klooster en de notitie geluidoptimalisatie Herzien Ontwikkelingsplan 2002

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 24 mei 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Postbus 1 3430 AA Nieuwegein Bezoekadres Martinbaan 2 www.nieuwegein.nl
Bank Nederlandse Gemeenten 28 50 04 387

Nieuwegein

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen:	26 MEI 2004
nummer	
dossier	1004-223
kopie naar:	Br ab

Commissie voor de m.e.r.
t.a.v. mevrouw M. Bremmer
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

SOProjectmanagement

Contactpersoon: R.W. van der Velden
Telefoon: (030) 607 12 24
Fax: (030) 604 87 81
E-mail: r.vandervelden@nieuwegein.nl

Datum 24 mei 2004
Uw Kenmerk:
Kenmerk SO/Hk2004/034 2004/7265
Onderwerp: Onderbouwing hergebruik
Milieueffectrapportage bedrijventpark Het Klooster,
gemeente Nieuwegein

VERZONDEN 25 MEI 2004

Geachte mevrouw Bremmer,

Hierbij doen wij u het vrijstellingsverzoek ex artikel 19, lid 1 WRO voor het ophogen van de deelgebieden 2 en 3 van toekomstig bedrijventpark "Het Klooster" en het hieraan ten grondslag liggende definitieve milieueffectrapport (hierna te noemen: MER), met de daarbij behorende stukken, toekomen.

Op 30 maart 2004 is van de directeur Stadsontwikkeling een vrijstellingsverzoek ex artikel 19 lid 1 WRO voor het ophogen van de deelgebieden 2 en 3 van het bedrijventpark (hierna te noemen: 19.1 WRO-verzoek) ontvangen. Omdat dit vrijstellingsverzoek het eerste ruimtelijk-juridische besluit is dat voorziet in de ontwikkeling van het bedrijventpark wordt de m.e.r.-procedure gekoppeld aan deze vrijstellingsprocedure. Deze vrijstellingsprocedure bevindt zich momenteel in de inspraakfase.

De aanvraag om vrijstelling heeft betrekking op het ophogen van de gronden in de deelgebieden 2 en 3, gelegen tussen de Kloosterweg (weg tussen het sluizencomplex en de aansluiting op de A27) en de Vuilcop/Hoonwetering, nader gespecificeerd in de volgende werkzaamheden (een en ander conform tekening C-KO-00-036-B):

- Het aanbrengen van een zandlichaam ten behoeve van de toekomstig aan te leggen ontsluitingswegen.
- Het aanbrengen van verticale en horizontale drainage.
- Het ontgraven van watergangen ten behoeve van de waterafvoer van deelgebieden 2 en 3.
- Het aanleggen van duikers en overstortvoorzieningen.
- Het benutten van vrijkomende grond voor het dempen van huidige watergangen en het ophogen van bedrijfsperven.

Bij besluit van 29 juni 2000 heeft de raad de richtlijnen voor het op te stellen MER – met inachtneming van de destijds ingediende inspraakreacties – vastgesteld overeenkomstig het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage van 25 april

2000. Vervolgens is in 2001 een MER en een aanvulling hierop opgesteld. Hierbij is op thematische basis, dat wil zeggen per gewenste voorziening en milieuaspect, een aantal varianten uitgewerkt om zo de keuzes inzichtelijk te maken die ten grondslag liggen aan de best haalbare duurzame ontwikkeling. De gemeenteraad heeft het opgestelde MER aanvaardbaar geacht.

In haar toetsingsadvies van 25 september 2001 was de Commissie voor de milieueffectrapportage van oordeel dat de informatie aanwezig in dit MER (tezamen met het Ontwikkelingsplan (deel I en II) en de achterliggende onderzoeken, de Aanvulling op het MER en de Aanvulling op het Ontwikkelingsplan) voldoende was voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming over het bedrijvenpark.

Na vaststelling en goedkeuring van het bestemmingsplan bedrijvenpark Het Klooster 2002, heeft de Raad van State in december 2003 op procedurele gronden goedkeuring onthouden aan het gehele plan.

Het gemeentebestuur was derhalve genoodzaakt alle procedures opnieuw op te starten teneinde toch te kunnen starten met werkzaamheden in Het Klooster, zo ook het milieueffectrapport (MER) welke u thans wordt aangeboden. Voor wat betreft het MER moest een keuze worden gemaakt uit de opties: een nieuw MER opstellen, het bestaande MER hergebruiken of ontheffing vragen voor de m.e.r.-plicht. Gekozen is voor het hergebruik van het bestaande MER. Hiervoor geldt dat in artikel 7.16 Wm is bepaald dat de artikelen 7.12 tot en met 7.15 (de artikelen met betrekking tot de voorbereiding van het MER) niet van toepassing zijn indien degene die het MER zou moeten maken, reeds beschikt over een MER, opgesteld overeenkomstig het bij of krachtens dit hoofdstuk bepaalde, en in dat MER als alternatief de activiteit is beschreven, waarop het besluit betrekking heeft, bij de voorbereiding waarvan het MER moet worden gemaakt. De informatie in het MER moet dan wel voldoen aan de door het bevoegd gezag (de gemeenteraad) te stellen eisen van aanvaardbaarheid van het MER. Als sprake is van wezenlijke veranderingen kan het MER niet meer worden gebruikt.

Het bestaande MER bleek voldoende basis te bieden voor een verantwoorde en wel afgewogen onderbouwing voor de ruimtelijke plannen. Inmiddels is dit bestaande MER derhalve hergebruikt en aangevuld met het rapport "Onderbouwing hergebruik bestaand MER Bedrijvenpark Het Klooster" d.d. 30 maart 2004. Hiermee is de voorbereidingsfase van de m.e.r.-procedure afgerond.

Bladnummer 3/4

Kenmerk SO/HK2004/034

Onderwerp Onderbouwing hergebruik Milieueffectrapportage
bedrijvenpark Het Klooster, gemeente Nieuwegein

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 13 mei jl. geoordeeld dat het MER op hoofdlijnen is opgesteld overeenkomstig de door haar vastgestelde richtlijnen, dat het voldoet aan de Wet milieubeheer en aan de in het Besluit milieueffectrapportage genoemde vereisten en dat het geen onjuistheden bevat. Het opgestelde MER is vervolgens vrijgegeven voor inspraak en toezending aan de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs. Daarna heeft de gemeenteraad in dezelfde vergadering de vrijstellingsbevoegdheid inzake het artikel 19.1 WRO-verzoek gedelegeerd aan het college.

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 7.20 en 7.24 van de Wet milieubeheer en artikel 6a van de Wet op de ruimtelijke ordening zal op woensdag 26 mei a.s. in de Molenkruier, het Utrechts Nieuwsblad en het Houtens Nieuws worden gepubliceerd dat de ter inzage legging van zowel het MER als het 19.1 WRO-verzoek, met bijbehorende stukken, voor een ieder gedurende vier weken zal plaatsvinden van donderdag 27 mei tot en met woensdag 23 juni 2004 bij loket bouwen in de Stadswinkel van de gemeente Nieuwegein, Martinbaan 2, te Nieuwegein. Het gemeentehuis is iedere werkdag geopend van 8.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag doorlopend van 8.30 uur tot 20.00 uur. Voor het MER geldt dat de stukken desgevraagd tenminste gedurende drie aaneengesloten uren per week buiten de werkuren kunnen worden ingezien.

Binnen voornoemde termijn van vier weken kan iedereen schriftelijk bij het college, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, eventuele opmerkingen over het MER kenbaar maken. Hierbij dient te worden vermeld dat deze opmerkingen over het MER slechts betrekking kunnen hebben op het (mede gelet op de overeenkomstig artikel 7.15 gegeven richtlijnen inzake de inhoud van de MER, zoals vastgesteld op 29 juni 2000) niet voldoen van het rapport aan de in artikel 7.10 en 7.11 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage gestelde regels danwel op onjuistheden. De richtlijnen en genoemde bepalingen van de Wet milieubeheer liggen bij het MER ter inzage. Degene die opmerkingen indient over het MER, kan verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet kenbaar te maken. Overigens ligt het MER tot aan het onherroepelijk worden van het eerste ruimtelijk-juridische plan dat de ontwikkeling van het bedrijvenpark mogelijk maakt ter inzage. Echter, vanaf donderdag 24 juni a.s. kunnen geen opmerkingen meer over dit MER worden ingediend.

Binnen voornoemde termijn kunnen bovendien ingezetenen en in de gemeente ter zake een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen schriftelijk bij het college

van burgemeester en wethouders (Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein) een eventuele inspraakreactie indienen over het 19.1 WRO-verzoek.

Daarnaast kunnen voornoemde personen opmerkingen over het MER danwel inspraakreacties over het 19.1 WRO-verzoek mondeling inbrengen tijdens een openbare zitting. Deze openbare zitting zal op donderdag 17 juni 2004 om 20.00 uur plaatsvinden in het gemeentehuis, Martinbaan 2 te Nieuwegein. Deze bijeenkomst wordt voorgezeten door zijn mevrouw C.M.J. van Rooijen, wethouder van onder andere Milieu, Recreatie en Cultuurhistorie en de heer E.D. van Linge, wethouder van Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting. Van deze zitting zal ook een verslag worden opgemaakt.

De ingebrachte opmerkingen, adviezen en genoemd verslag worden zo spoedig mogelijk naar u toegezonden en zo nodig ter inzage gelegd, conform artikel 7.24, lid 3 Wet milieubeheer. Wij vertrouwen erop dat u uiterlijk binnen vijf weken na het einde van de ter inzage legging, dat wil zeggen uiterlijk dinsdag 27 juli 2004, uw advies uitbrengt over het MER. Mochten wij binnen deze termijn niets van u hebben vernomen, dan gaan wij ervan uit dat u kunt instemmen met het artikel 19.1 WRO-verzoek en het hieraan ten grondslag liggende MER.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Nieuwegein

ds C.M. de Vos
de burgemeester

drs P.C.M. van Elteren
de secretaris

Overzicht van ter inzage liggende stukken:

BIJLAGE 2

Kennisgeving van MER en aanvullende notities in het Utrechts Nieuwsblad d.d. 26 mei 2004

Nieuwegein



OPENBARE BEKENDMAKINGEN

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat een aanvraag is ingediend voor de hierna volgende plannen:

- a. licht-vergunningsplichtige bouwvoorwaarden;
- het bouwen van een erker aan de voorgevel van de woning op het perceel Chabotlaan 7 (dos. 0405183)
- b. regulier vergunningplichtige bouwvoorwaarden;
- het verbouwen van het pand op het perceel Passage 44 (dos. 0405184)

Deze aanvragen liggen niet ter inzage in de stadswinkel. Wilt u één van deze aanvragen (of een andere eerder bekend gemaakte aanvraag) inzien dan wordt u verzocht dit vooraf telefonisch aan te vragen (tenminste één dag van te voren), tel. 030-6071573.

VERGADERINGEN WELSTANDSCOMMISSIE

Eénmaal in de twee weken worden ingekomen bouwplannen voorgelegd aan de welstandsc commissie. De eerstvolgende data zijn op 8 juni 2004 en 10 juni 2004, dan vindt respectievelijk de (voor)behandeling en de commissievergadering (niet alleen voor de gemeente Nieuwegein) van de welstand plaats. Deze vergaderingen zijn openbaar en worden gehouden in het gemeentehuis van Nieuwegein. Bij het op schrift stellen van deze aankondiging is de agenda nog niet vastgesteld. Op de maandag (vanaf 09.30 uur) voorafgaand aan de (voor)behandeling kan telefonisch contact worden opgenomen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht (tel. 6071573) omtrent de agenda van de eerst komende vergadering en op woensdag (vanaf 09.30 uur) voor de commissievergadering. Als u een vergadering wilt bijwonen, dan wordt u verzocht dit telefonisch te melden (tel. 6071573).

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat is besloten een bouwvergunning, sloopvergunning danwel een monumentenvergunning af te geven voor de hierna volgende aanvragen:

- het verwijderen van een asbesthoudende plaat in de woning op het perceel Tormentillaar 2 (dos. mva04001).
- Datum verandering: 18 mei 2004
- het wijzigen van de achtergevel op het perceel Zwaandenburg 50 (dos. 0405176).
- Datum verandering: 18 mei 2004
- het aanbrengen van de bedrijfsnaam op het pand op het perceel Drenthhaven 30 (dos. 0403100).
- Datum verandering: 18 mei 2004

Deze vergunningen liggen niet ter inzage in de stadswinkel. Wilt u één van deze vergunningen (of een andere eerder bekend gemaakte vergunning) inzien dan wordt u verzocht dit vooraf telefonisch aan te vragen (tenminste één dag van te voren), tel. 030-6071573.

Elke belanghebbende heeft de mogelijkheid binnen zes weken na de "datum verandering" van voornoemde besluiten een bezwaarschrift in te dienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar hebt gemaakt is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening/verzoek om schorsing te vragen bij de voorzieningen rechter van de Rechtbank Utrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 13.023, 3507 LA Utrecht.

KENNISGEVING DELEGATIEBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het volgende bekend.

De directeur Stadsontwikkeling heeft, namens de gemeente Nieuwegein, om vrijstelling van de geldende bestemmingsplannen "Het Klooster" en "Het Klooster, herziening 1994" verzocht. De vrijstelling is nodig voor het ophogen van de deelgebieden 2 en 3 van het toekomstige bedrijventpark Het Klooster. De gemeenteraad van Nieuwegein heeft in haar vergadering van 13 mei 2004 besloten om de vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 19 lid 1 jo. 19a van de wet op de Ruimtelijke Ordening, inzake bovengenoemd verzoek, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

De stukken liggen vanaf donderdag 27 mei tot aan het onherroepelijk worden van het bovengenoemde vrijstellingsbesluit voor iedereen, ter kennisgeving, ter inzage in de Stadswinkel van de gemeente Nieuwegein bij het loket Bouwen, Martinbaan 2 te Nieuwegein. De openingstijden van de Stadswinkel zijn iedere werkdag van 8.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag doorlopend van 8.30 uur tot 20.00 uur.

KENNISGEVING ARTIKEL 7.20 EN 7.24 WET MILIEUBEHEER EN ARTIKEL 6A VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

INSPRAAKPROCEDURE MILIEUEFFECTRAPPORT EN VRIJSTELLINGSPROCEDURE EX ARTIKEL 19 LID 1 WRO OPHOGEN DEELGEBIEDEN 2 EN 3 BEDRIJVENPARK HET KLOOSTER 2004

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat de gemeenteraad op 13 mei 2004 heeft besloten het milieueffectrapport (MER) samen met het vrijstellingsverzoek ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het ophogen van de deelgebieden 2 en 3 van het toekomstige bedrijventpark Het Klooster ter inzage te leggen gedurende een termijn van vier weken.

Inzagetermijn

Ter voldoening aan artikel 7:20 van de Wet milieubeheer en artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening liggen het milieueffectrapport (MER) voor bedrijventpark Het Klooster en het vrijstellingsverzoek ex artikel 19 lid 1 WRO voor het ophogen van de deelgebieden 2 en 3 van bedrijventpark Het Klooster voor iedereen ter inzage vanaf donderdag 27 mei tot en met woensdag 23 juni 2004. Houdt u er rekening mee dat gedurende deze periode het gemeentehuis gesloten is op maandag 31 mei 2004 (tweede pinksterdag). De stukken liggen ter inzage in de Stadswinkel van de gemeente Nieuwegein bij het loket Bouwen, Martinbaan 2 te Nieuwegein. De openingstijden van de Stadswinkel zijn iedere werkdag van 8.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag doorlopend van 8.30 uur tot 20.00 uur. Voor het MER geldt dat de stukken gedurende de inzagetermijn desgevaarde tenminste gedurende drie aaneengesloten uren per week buiten de werkuren kunnen worden ingezien.

Milieueffectrapport (MER) (artikel 7.20 Wet milieubeheer)

Bij besluit van 29 juni 2000 heeft de gemeenteraad de richtlijnen voor het op te stellen milieueffectrapport - met inachtneming van de inspraakrequisieten - vastgesteld overeenkomstig het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage van 25 april 2000. Het rapport dient er onder andere voor om de mogelijkheden te verkennen om invulling te geven aan een zo groot mogelijke duurzaamheid van een bedrijventpark in het gebied Het Klooster. Vervolgens is in 2001 een MER en een aanvulling hierop opgesteld. In haar toetsingsadvies van 25 september 2001 was de Commissie voor de milieueffectrapportage van oordeel dat de informatie aanwezig in dit MER (tezamen met het Ontwikkelingsplan (deel I en II) en de achterliggende onderzoeken, de aanvulling op het MER en de Aanvulling op het Ontwikkelingsplan) voldoende was voor het

meewegen van het milieubelang in de besluitvorming over het bedrijventpark. Inmiddels is dit bestaande MER hergebruikt en aangevuld met het rapport "Onderbouwing hergebruik bestaand MER Bedrijventpark Het Klooster" d.d. 30 maart 2004. Hiermee is de voorbereidingsfase van de m.e.r.-procedure afgerond. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 13 mei jl. geoordeeld dat het MER op hoofdlijnen is opgesteld overeenkomstig de door haar vastgestelde richtlijnen, dat het voldoet aan de Wet milieubeheer en aan de in het Besluit milieueffectrapportage genoemde vereisten en dat het geen onjuistheden bevat. Het opgestelde MER is vervolgens vrijgegeven voor inspraak en toezending aan de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs.

Binnen de voornoemde termijn van vier weken kunt u aan het college van burgemeester en wethouders (Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein) eventuele opmerkingen over het MER kenbaar maken. De opmerkingen over het MER kunnen slechts betrekking hebben op het (mede gelet op de op 29 juni 2000 vastgestelde richtlijnen inzake de inhoud van het MER) niet voldoen van het rapport aan de in artikel 7.10 en 7.11 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage gestelde regels dan wel op onjuistheden. De richtlijnen en genoemde bepalingen van de Wet milieubeheer liggen bij het MER ter inzage. Indien u opmerkingen heeft over het MER dan kunt u tegelijkertijd met deze opmerkingen schriftelijk verzoeken uw persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Dit verzoek kunt u niet doen indien u (tevens) een inspraakreactie geeft op het vrijstellingsverzoek.

Overigens ligt het MER vanaf nu tot aan het onherroepelijk worden van het eerste ruimtelijk-juridische plan dat de ontwikkeling van het bedrijventpark mogelijk maakt ter inzage. Echter, vanaf donderdag 24 juni a.s. kunnen er geen opmerkingen meer over dit MER worden ingediend bij het gemeentebestuur.

Vrijstellingsverzoek ophogen deelgebieden 2 en 3 (artikel 6a Wet op de Ruimtelijke Ordening)

Op 30 maart 2004 is van de directeur Stadsontwikkeling een vrijstellingsverzoek ex artikel 19 lid 1 WRO voor het ophogen van de deelgebieden 2 en 3 van het bedrijventpark ontvangen. Omdat dit vrijstellingsverzoek het eerste ruimtelijk-juridische besluit is dat voorziet in de ontwikkeling van het bedrijventpark wordt de m.e.r.-procedure gekoppeld aan deze vrijstellingsprocedure. Deze vrijstellingsprocedure bevindt zich momenteel in de inspraakfase.

De aanvraag om vrijstelling heeft betrekking op het ophogen van de gronden in de deelgebieden 2 en 3, gelegen tussen de Kloosterweg (weg tussen het sluiscomplex en de aansluiting op de A27) en de Vuilcop/Hoonwetering, nader gespecificeerd in de volgende werkzaamheden (een en ander conform tekening C-KO-00-036-B):

- Het aanbrengen van een zandchaam ten behoeve van de toekomstig aan te leggen ontsluitingswegen.
- Het aanbrengen van verticale en horizontale drainage.
- Het ontgraven van watergangen ten behoeve van de waterafvoer van deelgebieden 2 en 3.
- Het aanleggen van duikers en overstorvoorzieningen.
- Het benutten van vrijkomende grond voor het dempen van huidige watergangen en het ophogen van bedrijfspercelen.

Binnen de voornoemde termijn van vier weken kunnen ingezetenen en in de gemeente ter zake een belanghebbende natuurlijke en rechtspersonen schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein) een eventuele inspraakreactie indienen over het vrijstellingsverzoek ex artikel 19 lid 1 WRO voor het ophogen van de deelgebieden 2 en 3 van het toekomstige bedrijventpark.

Openbare zitting artikel 7.24 Wet milieubeheer

Ter voldoening aan artikel 7.24 van de Wet milieubeheer kunt u daarnaast opmerkingen over het MER dan wel inspraakreacties over het vrijstellingsverzoek indienen tijdens een openbare zitting. Een bijeenkomst zal op donderdag 17 juni 2004 om 20.00 uur plaatsvinden in het gemeentehuis, Martinbaan 2 te Nieuwegein. Voorzitters van deze bijeenkomst zijn mevrouw C.M.J. van Rooijen, wethouder van onder andere Milieu, Recreatie en Cultuurhistorie en de heer E.D. van Ling, wethouder van Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting. Van deze zitting zal ook een verslag worden opgemaakt. Dit verslag wordt dan zo spoedig mogelijk toegezonden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage, aan de wettelijke adviseurs een aan degenen die ter zitting aanwezig waren voor zover zij hun naam en adres ter zitting hebben opgegeven. Tegelijkertijd zal een exemplaar van het verslag ter inzage worden gelegd in de Stadswinkel bij het loket Bouwen, Martinbaan 2 te Nieuwegein.

AANGEVRAAGDE KAPVERGUNNINGEN

Lokatie	Boomsort	Aantal
Gemeentelijke bomen:		
Brinkveld	els	1
Kerkveld	populier	1
Park Oudegijn bij paviljoen	kastanje	1
Particuliere bomen:		
Balkterveste 2	blauwspaar	1
Orpheuslaan 44	apenboom	1
Prinsessenweg 60	kastanje, sierkers, berk(2)	4

Diegenen die menen in hun belangen te worden geschaad door een eventuele vergunning kunnen dit mondeling of schriftelijk binnen 2 weken na deze bekendmaking kenbaar maken bij de sector Stadsbeheer, afdeling Voorbereiding van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, telefoonnummer 030-6071297. Later in de procedure volgt nog de mogelijkheid tot bezwaarmaken. Meer informatie rond het aanvragen van een kapvergunning kunt u krijgen bij het zojuist vermelde telefoonnummer. Informatie over de procedure kunt u ook vinden op www.nieuwegein.nl of in de folder "Alles over kapvergunningen" die verkrijgbaar is in het infocentrum van het gemeentehuis.

VERLENDE KAPVERGUNNINGEN

Lokatie	Boomsort	Aantal
Gemeentelijke bomen:		
Blokhoeve t.h.v. atletiekbaan	populier	1
Particuliere bomen:		
Wierselaan 77	lijsterbes(1), den(1)	2

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken tegen het verlenen van deze kapvergunning(en) bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Nieuwegein. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat van deze vergunning geen gebruik gemaakt zou mogen worden. Daarvoor dient men een afzonderlijk verzoek te richten aan de President van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Meer informatie over de redenen achter het kappen en de procedure rond het aanvragen van een kapvergunning kunt u krijgen bij de medewerker kapvergunningen, telefoon 030-6071297. Informatie over de procedure kunt u ook vinden op www.nieuwegein.nl of in de folder "Alles over kapvergunningen" die verkrijgbaar is in het infocentrum van het gemeentehuis.

Nieuwegein, 26 mei 2004.
Burgemeester en wethouders van Nieuwegein,
de secretaris, de burgemeester,
Drs. P. van Elteren, Drs. C. M. de Vos.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Burgemeester en Wethouders van Nieuwegein

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Nieuwegein

Besluit: Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C.11.2

Activiteit: De aanleg van een bedrijventerrein van 105 ha bruto, 73 ha netto in het gebied Het Klooster, gelegen tussen de A27, de Lek, het Lekkanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal.

Procedurele gegevens:

Procedure 2001

kennisgeving startnotitie: 2 maart 2000

richtlijnenadvies uitgebracht: 25 april 2000

richtlijnen vastgesteld: 29 juni 2000

kennisgeving MER: 29 maart 2001

kennisgeving aanvulling MER: 2 augustus 2001

toetsingsadvies uitgebracht: 25 september 2001

Procedure 2004

Kennisgeving MER plus aanvullende notities: 26 mei 2004

toetsingsadvies uitgebracht: 19 augustus 2004

Bijzonderheden:

De ontwikkeling van het bedrijventerrein is eerder vastgelegd in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Het Klooster 2002'. De goedkeuring van dit bestemmingsplan is echter vernietigd door de Raad van State. De uitspraak stelt dat niet is voldaan aan de eisen ter zake van de terinzagelegging van het bestemmingsplan, omdat een aantal stukken, waaronder een akoestisch onderzoek, niet met het ontwerp van het plan ter inzage is gelegd. De gemeente Nieuwegein wil de ontwikkeling van het bedrijvenpark alsnog mogelijk maken. Het eerste ruimtelijke besluit dat hierin zal voorzien, is het vrijstellingsverzoek ex artikel 19.1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor de ophoofding een deel van het gebied. Daarna volgen bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden.

In 2001 is ten behoeve van het bestemmingsplan 2002 een MER opgesteld. Omdat de onderbouwing van de inrichting van het bedrijventerrein reeds in dit MER plaatsvindt, wordt dit MER opnieuw gebruikt. Om te onderzoeken of het MER nog actueel is, heeft de gemeente een notitie opgesteld ('Onderbouwing Hergebruik bestaand MER Bedrijvenpark Het Klooster'), waarin wordt ingegaan op de ontwikkelingen die zich sinds de publicatie van het MER hebben voorgedaan. Bovendien is een aanvullend geluidsonderzoek uitgevoerd.

De Commissie heeft het oude MER plus de aanvullingen uit 2001 en de beide aanvullende notities in samenhang beoordeeld en komt tot de conclusie dat de essentiële informatie aanwezig is voor de besluitvorming over de artikel 19.1 WRO vrijstellingsprocedure. De uitwerking van het Ontwikkelingsplan

2004 in bestemmingsplannen moet nog plaatsvinden. De Commissie doet voor de besluitvorming rondom de bestemmingsplannen en de verder uitwerking aanbevelingen ten aanzien van geluid en de waterhuishouding.

Samenstelling van de werkgroep:

Procedure 2001

dr. W. Bleuten

dr.ir. J.J.T.M. Geerards (voorzitter richtlijnenfase)

drs. D. Ginter

ir. M. Klotwijk

drs. C.C.D.F. van Ree

dr. J. Renes (toetsingsfase)

ir. R.I. Seijffers (secretaris van de werkgroep)

Samenstelling van de werkgroep:

Procedure 2004

ir G. Blom (voorzitter)

drs. D. Ginter

ir. J.A. Huizer

drs. C.C.D.F. van Ree

Secretaris van de werkgroep:

ir. J.M. Bremmer

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20040622	GWpartners namens Gildenborg Holding en WCN Heemstede B.V.	Hoorn	20040628
2.	20040621	Nieuwegeinse Golfclub	Nieuwegein	20040628
3.	20040616	Fam. G.C.J.J. Peek	Houten	20040628
4.	20040618	Ministerie LNV, Directie Regionale Zaken West	Diemen-Zuid	20040628
5.	20040622	Gemeente Houten	Houten	20040628
6.	20040623	anoniem		20040702
7.	20040617	Henk Beuker	Houten	20040702
		Verslag hoorzitting	Nieuwegein	20040628

Bedrijventerrein Het Klooster, Nieuwegein

Het gebied Het Klooster is gelegen tussen de A27, de Lek, het Lekkanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal. De gemeente Nieuwegein wil hier een bedrijventerrein aanleggen met een omvang van 105 ha (bruto). De gemeente wil beginnen met de ophoging van een deel van het gebied, en doet daarom een vrijstellingsverzoek ex artikel 19.1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Daarna volgen bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden. Het MER plus een aantal aanvullende documenten dienen als onderbouwing van de besluiten die hierover genomen moeten worden.

ISBN 90-421-1369-3