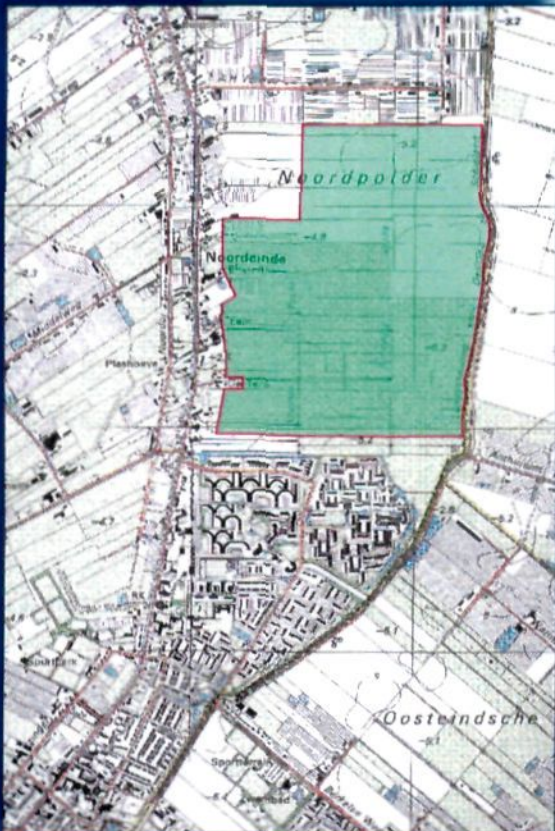


Glastuinbouw Noordpolder

Startnotitie voor de milieueffectrapportage



GEMEENTE BERKEL EN RODENRIJS

Glastuinbouw Noordpolder

Startnotitie voor de milieueffectrapportage

Opdrachtgever:
Gemeente Berkel en Rodenrijs

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Zuid-Holland
Waddinxveen, 17 januari 2000

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Milieueffectrapportage.....	6
1.3	Locatiekeuze	6
1.4	Wie doet wat in de m.e.r.-procedure	7
1.5	Reacties op deze startnotitie	8
1.6	Leeswijzer.....	8
2	Probleemstelling, doel en beleidskader.....	9
2.1	Probleemstelling en doel glastuinbouw	9
2.2	Beleidskader.....	9
3	Huidige situatie en autonome ontwikkeling.....	11
3.1	Ligging van de Noordpolder	11
3.2	Landschap.....	11
3.3	Cultuurhistorie.....	11
3.4	Ecologie	12
3.5	Grondgebruik	12
3.6	Bodem en water.....	12
3.7	Infrastructuur.....	12
3.8	Autonome ontwikkeling.....	13
4	Voorgenomen activiteit en alternatieven.....	14
4.1	Inleiding.....	14
4.2	Voorgenomen activiteit	14
4.2.1	Ruimtelijk raamwerk	14
4.2.2	Water	16
4.2.3	Energie	16
4.2.4	Groene Bufferzone	17
4.3	Varianten	17
4.3.1	Inleiding	17
4.3.2	Ontsluiting.....	17
4.3.3	Groen/landschappelijke inpassing.....	18
4.3.4	Water	18
4.3.5	Energie	18
4.3.6	Woon- en leefmilieu.....	19
4.3.7	Verkaveling	19
4.4	Alternatieven in het MER	19
5	Te verwachten milieueffecten.....	20
5.1	Inleiding.....	20
5.2	Landschap.....	20
5.3	Bodem en water.....	20
5.4	Ecologie	21
5.5	Cultuurhistorie.....	21
5.6	Woon- en leefmilieu.....	21
5.7	Energie, afvalstromen en luchtverontreiniging.....	21
5.8	Verkeer en vervoer	21

6	Besluitvorming.....	22
6.1	Te nemen besluiten.....	22
6.2	De verdere procedure	22
6.3	De inhoud van het Milieu-effectrapport	24
	Literatuurlijst	25
	Bijlage 1: globale inhoud van de inspraakreacties op het ontwerp	
	Uitwerkingsplan.....	26
	Verantwoording	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Berkel en Rodenrijs staat belangrijke ruimtelijke veranderingen te wachten. Het gaat met name om de bouw van grote aantallen nieuwe woningen, bedrijven en nieuwe infrastructuur. Voorts zijn hoge ambities voor de ontwikkeling van een waterrijk natuur- en recreatiegebied: de Groenzone Berkel-Pijnacker, een onderdeel van de Groen-Blauwe Slinger. Voor de functieverandering moeten agrarische bedrijven wijken.

Een belangrijke agrarische tak is de glastuinbouw. Er is zowel nationaal als provinciaal veel aandacht voor de vestiging van glas op nieuwe geschikte locaties. De B-driehoek (Berkel en Rodenrijs, Bleiswijk, Bergschenhoek) heeft, als concentratiegebied voor de glastuinbouw, groot belang bij de handhaving en ontwikkeling van glas. De gemeente Berkel en Rodenrijs wenst bij voorkeur de tuinbouw, die moet worden verplaatst, te behouden binnen haar grenzen. Zo mogelijk worden bedrijven, die door ruimtelijke ontwikkelingen elders moeten worden verplaatst, gevestigd in de gemeente.

Een mogelijke locatie voor de herplaatsing van tuinders is het zuidelijk deel van de Noordpolder, zie figuur 1.1. Zowel de gemeente als de provincie Zuid-Holland zijn voorstanders van deze locatie. Op dit moment bestaat de locatie uit circa 140 ha landbouwgebied (met name veehouderij). Van deze 140 ha is 92 ha te beschouwen als netto uitgeefbare grond voor glastuinbouw. Om de Noordpolder een sterke aantrekkingskracht te geven op tuinders, moet de locatie economisch concurrerend zijn (lage productiekosten) en moet zij bovendien voldoen aan hoge eisen op het gebied van milieukwaliteit en ruimtelijke ontwikkeling. Voor al deze aspecten moet niet alleen naar de huidige standardeisen worden gekeken, maar moet ook worden ingespeeld op de ontwikkelingen ervan in de komende 10 jaar.

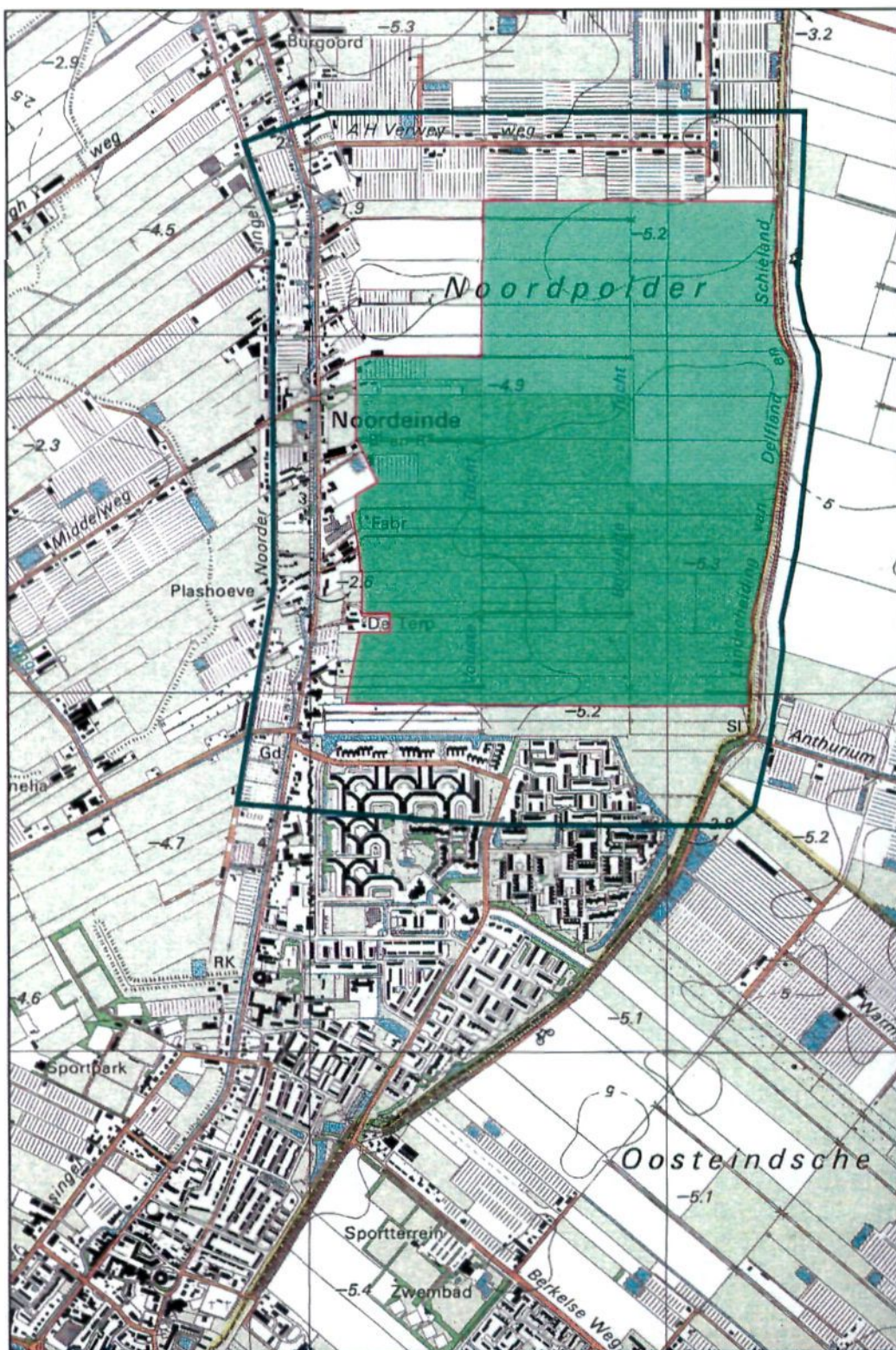
In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1978, herziening 1985' heeft een deel van de Noordpolder de bestemming 'Uit te werken kassengebied (UK)'. In artikel 16 van de planvoorschriften is deze bestemming in enkele hoofdpunten omschreven met een aantal voorwaarden.

Op grond van artikel 2 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' dient voor dit gebied door Burgemeester en Wethouders een uitwerkingsplan te worden vastgesteld en door Gedeputeerde Staten te zijn goedgekeurd alvorens de bestemming mag worden gerealiseerd.

Grontmij heeft in nauwe samenwerking met de gemeente een voorstudie uitgevoerd naar de inrichting van het kassengebied. Dit heeft vergaande inzichten opgeleverd in de mogelijkheden van innovaties op het gebied van energie en water. De gemeente streeft er naar om bij de realisatie van het kassengebied veel ruimte te bieden aan deze innovatieve technieken. Het ruimtelijk plan, dat wordt vastgelegd in het Uitwerkingsplan, zal deze innovaties mogelijk moeten maken.

Figuur 1.1

Ligging van de Noordpolder met daarin als het Uitwerkingsgebied Kassen. Het kader rond het U.K.-gebied geeft de begrenzing van het studiegebied voor de m.e.r. weer.



In 1998 is een ontwerp Uitwerkingsplan opgesteld. In afwachting van een uitspraak van het Europese Hof over de m.e.r.¹-plicht van dit project is dit plan formeel ter inzage gelegd. Dit heeft geleid tot een aantal inspraakreacties². Deze inspraakreacties en gewijzigde inzichten zijn aanleiding om een aantal aspecten van het plan nog eens te heroverwegen. De m.e.r.-procedure is daarvoor een aangewezen instrument.

1.2 Milieueffectrapportage

De aanleg van een glastuinbouwgebied is m.e.r.-plichtig in gevallen waar de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer. De vaststelling van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet is het m.e.r.-plichtige besluit.

In dit geval is het vaststellen van het Uitwerkingsplan het eerste plan dat voorziet in de inrichting van het kassengebied, sinds deze activiteit m.e.r.-plichtig werd. Volgens de uitspraak van het Europese Hof met betrekking tot het overgangsrecht bij procedures waarvoor een (locatie)besluit is genomen voordat er sprake was van m.e.r.-plicht, moet voor een volgend (uitwerkings)besluit alsnog een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Omdat het gaat om een uitwerking van een reeds bij besluit aangewezen locatie, kan worden volstaan met een inrichtings-m.e.r. Waarom voor deze locatie is gekozen is beschreven in paragraaf 1.3.

Het m.e.r.-plichtige besluit:

Het vaststellen van het Uitwerkingsplan door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Berkel en Rodenrijs

Het doel van de m.e.r. is om het bevoegd gezag voldoende informatie te geven om het m.e.r.-plichtige besluit te kunnen nemen.

Daarnaast zal de procedure informatie en inzichten naar voren brengen die kunnen leiden tot een optimalisatie van het plan voor het kassengebied.

Het Uitwerkingsplan regelt de ruimtelijke indeling van het plangebied, voor zover de bevoegdheden van het Bestemmingsplan reiken. Het gaat dan om het bestemmen van gronden voor bepaalde doeleinden. In het bestemmingsplan kan niets geregeld worden omtrent de bedrijfsvoering of emissies. De ambitie om een innovatief kassengebied te realiseren kan daarom niet in het Uitwerkingsplan worden vastgelegd. Wel zal het Uitwerkingsplan een ruimtelijk kader moeten beiden die deze ambitie mogelijk maakt.

In het MER Glastuinbouw Noordpolder zullen geen varianten en alternatieven voor de energie en gietwatercomponenten worden behandeld als deze geen ruimtelijke gevolgen hebben voor het Uitwerkingsplan. Wel zullen de milieueffecten van verschillende scenario's voor energie en water in beeld worden gebracht.

1.3 Locatiekeuze

In het streekplan Rijnmond van 1996 is de Noordpolder aangegeven als onderdeel van een nieuw concentratiegebied (B-driehoek) voor de glastuinbouw in Zuid-Holland (zie ook paragraaf 2.2). Hierin is aangegeven dat de tuinbouwsector op diverse plaatsen onder druk komt te staan door verstedelijkingsplannen, infrastructurele werken zoals de HSL en plannen in het kader van de Randstad groenstructuur. Dit brengt met zich mee dat (glas)tuinbouw moet worden verplaatst naar elders.

¹ De afkorting MER staat voor het milieueffectrapport. Met de afkorting m.e.r. wordt bedoeld op de procedure waarbij dit rapport tot stand komt: milieueffectrapportage.

² Een globale beschrijving van de inhoud van deze reacties is opgenomen in bijlage 1.

De concentratie van glastuinbouw heeft voordelen voor de mogelijkheden van distributie van warmte en het collectief oplossen van de waterhuishoudings- en de ontsluitingsproblematiek. De nabijheid van de veiling van Bleiswijk maakt dat voor de afzet van de producten weinig transport nodig is.

Binnen het concentratiegebied voor glastuinbouw van de B-driehoek dat in het streekplan is aangegeven, ligt in de Noordpolder nog een deel dat niet is ingevuld. Hiervoor is in het bestemmingsplan al wel een Uitwerkingsgebied Kassen aangegeven. Met de realisatie van deze locatie wordt invulling gegeven aan de concentratiegedachte in het streekplan.

Ten oosten van het studiegebied ligt in de gemeente Bleiswijk (binnen het concentratiegebied) een ander terrein waar nog geen kassen zijn gerealiseerd. Dit gebied zal in de nabije toekomst eveneens worden ontwikkeld.

In de "Gebiedsuitwerking Den Haag-Rotterdam, verkenning 2010 - 2030" spreekt de provincie Zuid-Holland de verwachting uit dat bij een sterke verstedelijking in de glasgebieden van Zuid-Holland alleen de B-driehoek en een gehalveerd Westland over zullen blijven voor de glastuinbouw. Dit geeft het belang aan van de functie die de B-driehoek vervult als concentratiegebied voor de glastuinbouw.

1.4 Wie doet wat in de m.e.r.-procedure

Binnen de procedure van milieueffectrapportage zijn verschillende spelers actief.

Ten eerste is er de *initiatiefnemer*. Dit is de (rechts)persoon of instantie die het project wil realiseren en die verantwoordelijke is voor het opstellen van het MER. Bij deze m.e.r.-procedure is dat het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Berkel en Rodenrijs.

Bij het opstellen van het MER en het doorlopen van de m.e.r.-procedure wordt de initiatiefnemer bijgestaan door een *begeleidingsgroep*. Deze begeleidingsgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente, tuinders/bewoners, het waterschap en de provincie.

Daarnaast is er het *bevoegd gezag* dat het besluit moet nemen om de realisatie van het project mogelijk te maken.

In dit geval gaat het om het besluit tot vaststellen van het Uitwerkingsplan voor de bestemming "Uit te werken kassengebied" in het Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1978, herziening 1985". Dit besluit wordt, zoals vermeld in het bestemmingsplan, genomen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Berkel en Rodenrijs. Dit college is daarom het bevoegd gezag voor de m.e.r.-procedure³. Het college wordt bij deze taak geadviseerd door de Commissie Ruimte van de gemeenteraad.

Het bevoegd gezag wordt bij het nemen van het besluit geadviseerd door onder meer de *Commissie voor de Milieueffectrapportage* (Cmer). De Cmer is een onafhankelijke commissie die waakt over de kwaliteit van Milieueffectrapportages. Zij doet dit door op basis van de startnotitie en de inspraakreacties een advies voor de richtlijnen op te stellen. Het bevoegd gezag kan dit advies gebruiken bij het opstellen voor de richtlijnen. Als het MER is opgesteld toetst de commissie het MER aan de richtlijnen en legt haar bevindingen vast in een toetsingsadvies. Hierbij spelen de inspraakreacties op het MER een belangrijke rol. Het advies van de commissie wordt door het bevoegd gezag meegewogen bij haar besluit.

³ Het feit dat de rollen van initiatiefnemer en bevoegd gezag door dezelfde overheid worden ingevuld is geen bezwaar voor een goede besluitvorming. De m.e.r.-procedure voorziet in een onafhankelijke toetsing door de Commissie m.e.r. en in een tweetal inspraakrondes. Verder bestaat nog de mogelijkheid van beroep.

1.5 Reacties op deze startnotitie

Met de publicatie van deze startnotitie is de procedure van de milieueffect-rapportage (m.e.r.-procedure) formeel van start gegaan.

Gedurende vier weken na publicatie kan eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij het bevoegd gezag en aangeven welke onderwerpen in het MER zouden moeten worden bestudeerd en welke effecten hierbij van belang zijn. In hoofdstuk 6 wordt verder ingegaan op de procedure van de m.e.r.

**Inspiraakreacties betreffende deze startnotitie kunnen
worden gezonden aan:**

**Gemeente Berkel en Rodenrijs
Afdeling Algemene Zaken
t.a.v. de heer C. Verhoeff
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs**

1.6 Leeswijzer

In deze startnotitie wordt in **hoofdstuk 2** ingegaan op de probleem- en doelstelling en het beleidskader voor het te nemen besluit.

Hoofdstuk 3 beschrijft de huidige situatie en autonome ontwikkeling in het studiegebied.

In **hoofdstuk 4** wordt de voorgenomen activiteit beschreven. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze alternatieven worden samengesteld.

Hoofdstuk 5 geeft een korte beschouwing over de te verwachten effecten van de aanleg en het gebruik van het kassengebied.

Tenslotte worden in **hoofdstuk 6** de besluiten, die moeten genomen, de procedure en de inhoud van het MER beschreven.

Achter in de startnotitie is een literatuurlijst opgenomen.

2 Probleemstelling, doel en beleidskader

2.1 Probleemstelling en doel glastuinbouw

Door diverse ruimteclaims, zoals de VINEX-woningbouwlocaties en natuurontwikkelingsprojecten moeten glastuinbouwbedrijven in, onder meer, Zuid-Holland worden verplaatst. Daarnaast is in een aantal glastuinbouwgebieden modernisering en sanering van bedrijven gewenst. Het voorgaande betekent een herschikking van de glastuinbouw in de provincie Zuid-Holland. De B-driehoek is aangewezen als concentratiegebied Glastuinbouw. De Noordpolder is een van de opvanggebieden voor de hervestiging van bedrijven. Het terrein dat hiervoor ontwikkeld gaat worden, moet voldoen aan de toekomstige eisen van de glastuinbouw. Het gaat daarbij om eisen op het bedrijfseconomische vlak, maar ook om milieueisen en eisen aan de inrichting van het gebied.

De ambities voor dit project zijn hoog. De gemeente wil een project realiseren dat voor een lange periode voldoet aan de milieueisen en bedrijfsrendement. Binnen en rond het gebied moet het goed wonen en recreëren zijn.

Door Grontmij is voor dit gebied een voorstudie uitgevoerd om de toepasbaarheid en haalbaarheid van diverse ideeën voor innovatie in de glastuinbouw te onderzoeken en in de praktijk te testen bij de realisering van een duurzaam glascomplex van ongeveer 100 hectare. Met de m.e.r.-procedure wordt een volgende stap gezet naar de realisatie van het glastuinbouwgebied.

Het doel van het project is een duurzaam glastuinbouwgebied te ontwikkelen met:

1. goede bedrijfseconomische verwachtingen
2. een relatief lage uitstoot aan milieuschadende stoffen
3. een relatief laag energieverbruik
4. een goede (oppervlakte)waterhuishouding
5. een prettige woon- en leefomgeving binnen en rond het kassengebied
6. een landschappelijke inpassing die een meerwaarde biedt voor de omgeving van het kassengebied op het gebied van ecologie en recreatie.

2.2 Beleidskader

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied'

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' vormt het kader voor de ruimtelijke ontwikkelingen. In het genoemde bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Uit te werken kassengebied (UK)'. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd. In de voorschriften zijn, naast enkele administratieve bepalingen, een aantal voorwaarden voor de inrichting opgenomen, zie kader op pagina 10.

Streekplan

In het Streekplan Rijnmond van 1996 is de Noordpolder aangegeven als onderdeel van een concentratiegebied voor de glastuinbouw in Zuid-Holland. De op de streekplankaart als zodanig aangegeven gronden zijn primair bedoeld voor de vestiging van glastuinbouwbedrijven. Verder zijn op de streekplankaart bij de Noordpolder recreatieve verbindingzones aangegeven.

Voorschrift uit bestemmingsplan 'Landelijk gebied' omtrent de locatie Noordpolder.

-blz. 30 Uit te werken bestemming Artikel 16 Kassengebied (UK)

algemeen

1 De gronden met de bestemming kassengebied (UK) zijn bestemd voor:

a de uitoefening van agrarische bedrijven en wel in het bijzonder voor de uitoefening van tuinbouwbedrijven; één en ander zoals onderscheiden naar hoogte en aard der gebouwen, zoals hieronder is aangegeven:

- hoogte: maximaal 6.00 m;
 - aard: niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen, zoals schuren, stallen, kassen en ketel- en stookhuizen, alsmede agrarische bedrijfswoningen;
- b voor de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen en watergangen

uitwerkingsregels

2 De uitwerking van burgemeester en wethouders dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in lid 1 en van de navolgende regels:

- a langs de wegen dienen bouwstroken geprojecteerd te worden met een diepte van ten hoogste 150 m;
- b binnen de bouwstroken mogen aan gebouwen uitsluitend worden toegestaan al dan niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven, terwijl buiten de bouwstroken aan gebouwen uitsluitend kassen, ketel- en stookhuizen en "kleine gebouwen" mogen worden toegestaan;
- c er dient in ieder geval een doorgaande verbinding geprojecteerd te worden die aansluit aan de weg in het gedetailleerde plangebied langs de noordzijde van het gebied (UK);
- d er mogen geen doodlopende wegen geprojecteerd worden met een lengte van meer dan 350 m.

3 Een besluit van burgemeester en wethouders tot uitwerking dient het gehele gebied (UK) te omvatten.

Deze zones zijn bedoeld als een aantrekkelijke verbinding van een recreatiegebied met een ander recreatiegebied of een woongebied.

Nota Planbeoordeling 1998

De provincie Zuid-Holland heeft de Nota Planbeoordeling 1998 opgesteld. Het stuk biedt duidelijkheid over het provinciale goedkeuringsbeleid betreffende bestemmingsplannen. In de Nota is aangegeven dat het oprichten van staand glas uitsluitend dient plaats te vinden binnen de in het streekplan aangewezen concentratiegebieden. Deze dienen gevrijwaard te worden van activiteiten die de ontwikkeling ervan onmogelijk maken. Verder staat in de Nota dat bij de ontwikkeling van nieuwe glastuinbouwgebieden een oppervlakte van 10% van het bruto glastuinbouwgebied dient te worden gereserveerd voor de landschappelijke inpassing.

Structuurschema Groene Ruimte

Het Structuurschema Groene Ruimte vormt op nationaal niveau het beleidskader voor het landelijk gebied. Het integreert o.m. het richtinggevend beleidskader uit de Vinex, het Nationaal Milieubeleidsplan en de Nota Waterhuishouding. In het Structuurschema Groene Ruimte is vastgelegd dat het ruimtelijk beleid voor de glastuinbouw is gericht op het handhaven en versterken van de nationale glastuinbouwcentra met internationale betekenis, waaronder het Zuidhollands Glasdistrict. De Noordpolder in Berkel en Rodenrijs is gesitueerd in dit district. Het Structuurschema geeft aan dat in het Zuidhollands Glasdistrict de vigerende streekplancapaciteit maximaal dient te worden benut. De provincie wordt gevraagd de mogelijkheden voor glastuinbouw in het vigerende streekplan voor het Zuid-Hollands Glasdistrict open te houden, met in acht name van het restrictieve beleid voor het Groene Hart zoals verwoord in de Vinex.

3 Huidige situatie en autonome ontwikkeling

3.1 Ligging van de Noordpolder

De Noordpolder ligt juist ten noorden van het dorp Berkel in de gemeente Berkel en Rodenrijs, binnen de driehoek die wordt gevormd door de snelwegen A12, A20 en de A13. Ten oosten van de Noordpolder ligt Bleiswijk met aan de noordzijde een belangrijke veiling. Ten noorden van de Noordpolder liggen de zuidelijke wijken van Zoetermeer.

Het “Uitwerkingsgebied Kassen” beslaat ongeveer de helft van de totale oppervlakte Noordpolder. Delen van de Noordpolder zijn reeds bebouwd met glastuinbouw. Met name in het gebied tussen de Abr. Molenaarweg en de Munnikkenweg staan al veel tuinbouwbedrijven.

Het studiegebied wordt gevormd door het Uitwerkingsgebied Kassen en de omgeving voorzover daar effecten van de realisatie van het gebied te verwachten zijn. De begrenzing van het studiegebied is weergegeven in figuur 1.1 en bevat de Noordeindseweg met bebouwing, de A.H. Verweyweg, de Landscheidingsdijk en de noordelijke strook van de woonwijken Edelsteen en Sterrewijk. Indien nodig worden ook buiten dit studiegebied effecten beschreven.

3.2 Landschap

Ter plaatse van de Noordpolder is in het verleden veen afgegraven. Dit gebeurde vanaf de ontginningsas Berkel-Noordeinde aan de westzijde. Het afgegraven gebied is later drooggemalen. De ontginningsas bestaat uit een dijk met een weg met lintbebouwing (de Noordeindseweg).

De Noordpolder wordt aan de oostzijde begrensd door de Landscheiding. Dit is een hooggelegen waterloop waarlangs zich beplanting bevindt. Deze landscheiding begrenst gronden die vanaf twee ontginningsassen zijn ontgonnen: die van Berkel aan de westzijde en die van Bleiswijk aan de oostzijde. Aan de zuidzijde ligt een naoorlogse woonwijk van Berkel met aan de rand relatief veel groen en een volkstuintencomplex.

De beleving van de openheid van de polder is nu beperkt omdat het gebied slecht is ontsloten en omdat langs de randen bebouwing aanwezig is. Zo is er nauwelijks doorzicht vanaf de Noordeindseweg en de A.H. Verweyweg vanwege de (lint)bebouwing. Ook aan de zuidzijde belemmert bebouwing het uitzicht op de polder. Alleen vanuit de woningen en vanaf de Landscheidingsdijk is de openheid goed zichtbaar.

3.3 Cultuurhistorie

Omdat de Noordpolder in het verleden gedeeltelijk is ontveend, is de kans op de aanwezigheid van archeologische sporen zeer klein. Toevalsvondsten kunnen evenwel nooit worden uitgesloten. De randen van de polder zijn landschapshistorisch en archeologisch van enig belang. De overgang naar het dorp aan de Westzijde vertoont een hoogteverschil, een stijland, die van belang kan zijn. Dat geldt ook voor een zone langs de Landscheiding, die de grens vormt tussen Delf- en Schieland

3.4 Ecologie

Door het relatief intensieve gebruik van het grasland in de Noordpolder zijn de botanische waarden in de weilanden waarschijnlijk beperkt.

Er komen weidevogels voor als Grutto, Kievit en Tureluur. Door de lokale natuur- en vogelwacht "Rotta" zijn de volgende broedvogels geregistreerd: Torenvalk, Steenuil, Patrijs, Blauwe Kiekendief, Bruine Kiekendief. De Gele Kwikstaart is als overwinteraar gesignaleerd.

Veel trekvogels vermijden grote steden als Rotterdam en vliegen langs de oost- of westzijde rond de stad. In de oostelijke route vormt de Noordpolder een van de open weidegebieden waar trekvogels uitrusten. Zo zijn hier grote aantallen Goudplevieren gezien (mondelinge mededeling natuur- en vogelwacht "Rotta").

3.5 Grondgebruik

Van de Noordpolder is momenteel 35 tot 40% in gebruik voor glastuinbouw. Een deel van deze bedrijven is relatief nieuw en gebouwd binnen de begrenzing van het Uitwerkingsgebied Kassen. Hiervoor heeft de provincie een verklaring van geen bezwaar afgegeven en zijn de bouwvergunningen door de gemeente verleend.

Aan de westelijke rand van het gebied, aan de Noordeindseweg liggen woningen en bedrijven.

In de zuidrand, tegen de bebouwing van Berkel ligt een brede waterloop en een volkstuintencomplex.

Verder is de Noordpolder in gebruik als grasland. Het eigendom van het gebied is verspreid over een groot aantal eigenaren.

In het studiegebied is een varkensbedrijf gevestigd.

3.6 Bodem en water

De hoogteligging van het maaiveld varieert globaal tussen NAP -4,8 en -5,3 meter.

De bodemopbouw bestaat uit een laag van ongeveer 12 tot 15 meter met klei, veen en slibhoudende zandlagen. Daaronder bevindt zich een zandig pakket.

De Noordpolder heeft twee afwaterende watergangen die in het zuiden op de maaltocht aansluiten. Op de kop van de maaltocht bevindt zich een elektrisch gemaal dat het water uitslaat op de Noordeindse Vaart.

In perioden van overvloedige neerslag kunnen er plas-dras situaties optreden. In de zomer zakt het grondwater tot een niveau van circa 70 cm onder maaiveld.

3.7 Infrastructuur

De Noordpolder is momenteel ontsloten naar de Noordeindseweg. Dit is een dijkweg die, binnen beperkte mogelijkheden, maximaal is aangepast voor de verwerking van de relatief grote verkeersintensiteit met een groot aandeel vrachtverkeer. De bedrijven in de Noordpolder worden over het algemeen met eigen wegen naar de Noordeindseweg of de A.H. Verweyweg ontsloten. Over de Landscheidingsdijk ligt een fietspad dat deel uitmaakt van de fietsverbinding tussen Berkel en Zoetermeer. De landscheidingsdijk ligt op grondgebied van de gemeente Bleiswijk.

Langs de ontsluitingswegen liggen verschillende kabels en leidingen (elektriciteit en gas). Aan de noordzijde liggen een leiding van de DZH voor voorgezuiverd ruwwater uit Bergambacht. Door de polder loopt een olieleiding met een diameter van 62 centimeter. Deze is momenteel niet in gebruik. Langs de Noordeindseweg ligt een drukriolering met beperkte capaciteit. Deze leiding loopt naar de AWZI in Berkel.

Dwars over de Noordpolder ligt een straalpad met een bouwhoogtebeperking van 26 meter +NAP.

3.8 Autonome ontwikkeling

De gemeente Berkel en Rodenrijs staat voor een omvangrijke uitbreiding met een drietal Vinex-woongebieden. Deze gebieden liggen ten westen en ten zuidoosten van de huidige dorpskern. Het gaat om 550 hectare woon- en werkgebied waar de komende 10 tot 15 jaar ongeveer 12.000 woningen en 80 hectare bedrijfsterrein worden gerealiseerd.

Voor het gebied ten westen van de Noordpolder liggen plannen klaar voor de realisatie van de Groen-Blauwe slinger. Dit plan beoogt een ecologische verbindingszone te creëren tussen het Groene Hart en Midden Delfland.

Het tracé van de HSL-zuid zal ten oosten van de Landscheiding in de gemeente Bleiswijk komen te liggen. Het spoor wordt hier verhoogd op ongeveer 6 meter boven maaiveld aangelegd.

Energie Delfland heeft een uitgewerkt plan om te komen tot de distributie van warmte ten behoeve van de glastuinbouw en nieuwbouwwoningen. Daarvoor zou dan een energiecentrale in Bleiswijk worden gebouwd.

In de Noordpolder zijn, sinds het Uitwerkingsgebied Kassen in het bestemmingsplan is opgenomen, diverse individuele bedrijven gevestigd zonder een integraal plan voor het gehele Uitwerkingsgebied. Dit is gebeurd met medewerking van gemeente en provincie. Indien deze ontwikkeling zich voortzet, verminderen de kansen voor een duurzame inrichting van het gebied.

4 Voorgenomen activiteit en alternatieven

4.1 Inleiding

De voorgenomen activiteit bestaat uit het realiseren van een duurzaam glastuinbouwgebied in het zuidelijk deel van de Noordpolder, binnen de begrenzing van het Uitwerkingsgebied Kassen (UK) in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' van de gemeente Berkel en Rodenrijs.

De ambities voor het project zijn in hoofdstuk 2 aangegeven.

In de voorstudie 'Bouwstenen voor inrichting en beheer van de Noordpolder' (1998) is onderzocht hoe in de Noordpolder een duurzame glastuinbouw kan worden gerealiseerd. Daarnaast is een studie gedaan naar de energie- en watercomponenten in het plan. Een en ander heeft geleid tot een voorstel voor een conventionele inrichting en opties voor een innovatieve inrichting. Het inrichtingsvoorstel uit deze studie is vertaald naar een ontwerp Uitwerkingsplan (zie figuur 4.1) dat in december 1998 ter inzage heeft gelegen.

Het vooronderzoek en de inspraakreacties zijn belangrijke bronnen van informatie bij het opstellen van het MER.

In de m.e.r.-procedure zal de ruimtelijke indeling nog eens worden heroverwogen naar aanleiding van de inspraakreacties en nieuwe inzichten. Dit gebeurt door voor een aantal aspecten die bij de ruimtelijke indeling een rol spelen een aantal varianten te formuleren. Deze varianten worden beoordeeld en afgewogen. Naar aanleiding van de conclusies hieruit worden alternatieven opgesteld. Van deze alternatieven worden de milieueffecten in kaart gebracht en wordt een vergelijking gemaakt van de effecten. Deze studie leidt weer tot een voorkeursalternatief en het Meest Milieuvriendelijke Alternatief.

In figuur 4.2 is dit proces schematisch weergegeven. Dit proces leidt tot een nieuw ontwerp Uitwerkingsplan dat in principe kan afwijken van het plan van 1998.

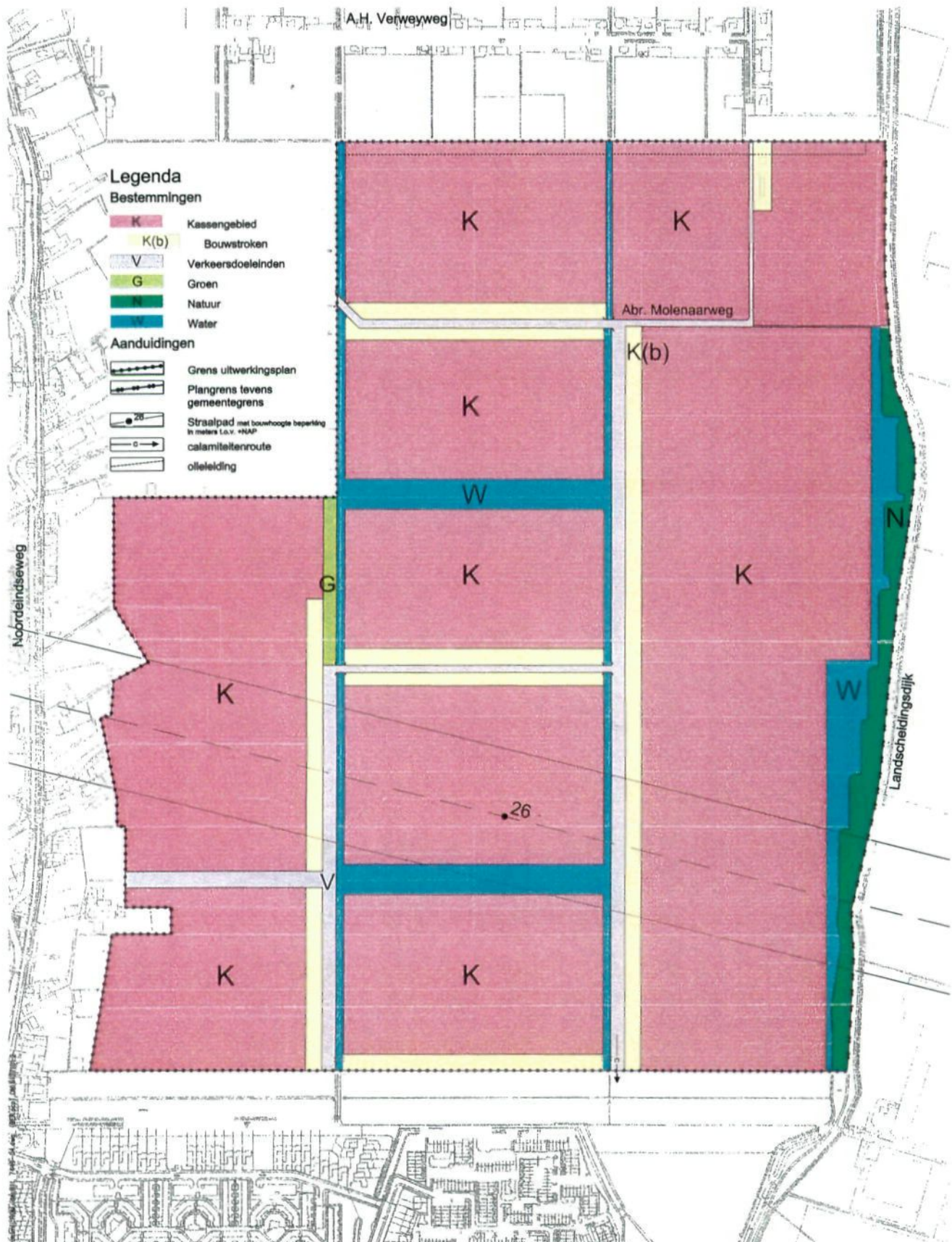
4.2 Voorgenomen activiteit

4.2.1 Ruimtelijk raamwerk

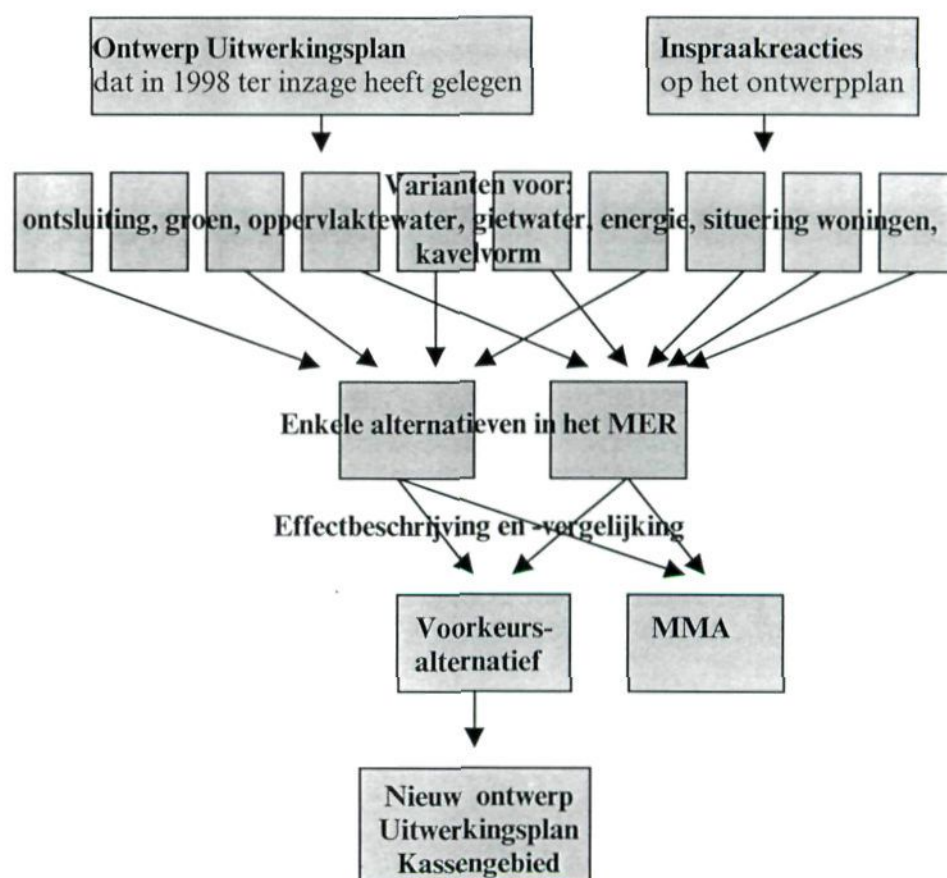
Bij de opzet van het kassencomplex wordt uitgegaan van de gegevens van het landschappelijk patroon in de polder. Deze opzet vormt een raamwerk waarbinnen de glastuinbouw zich al dan niet gefaseerd kan ontwikkelen. De achterzijden van de kassen kunnen door de rug aan rug ligging van de bedrijven aaneengesloten worden. Hierdoor wordt de warmte-uitstraling verminderd en kan energiewinst worden geboekt. Bovendien worden hiermee de minder aantrekkelijke achterkantsituaties, welke zich voordoen in kassengebieden, voorkomen.

Figuur 4.1

Het Ontwerp Uitwerkingsplan dat in december 1998 ter inzage heeft gelegen. Dit plan is nog aan wijzigingen onderhevig



Figuur 4.2 Schematische weergave van het proces van alternatief ontwikkeling



De bestaande tochten (Voorste Tocht en Bovenste Tocht) zijn de belangrijkste structurerende elementen. Langs deze tochten komen wegen en bouwstroken. In de bouwstroken komen de woonhuizen, tuinen en erven. De beide bouwstroken worden met elkaar verbonden door (een) dwarsverbinding(en) bestaande uit wegen met of zonder bouwstroken.

4.2.2 Water

Het gehele gebied wordt voorzien van een riolering die de vuil-wateremissie vanuit het kassengebied kan verwerken.

Voor de buffering van overtollig regenwater wordt voldoende oppervlaktewater in het gebied aangebracht (6% van de oppervlakte).

In de oostelijke rand van de locatie krijgt de Landscheidingsas een opwaardering als groen lint door de aanleg van brede waterbassins die zowel een landschappelijke functie vervullen, als een functie in de berging van gietwater.

4.2.3 Energie

Bij de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied wordt gestreefd naar de toepassing van innovatieve technieken voor het energieverbruik. Voor enkele aspecten, die invloed hebben op de ruimtelijke indeling, zullen varianten worden besproken.

Bij alle varianten wordt rekening gehouden met de mogelijk aanleg van een warmtedistributienet. Deze ruimte wordt gevonden door langs de wegen bredere bermen aan te leggen.

4.2.4 Groene Bufferzone

Aan de zuidzijde komt, buiten het Uitwerkingsgebied Kassen een groene bufferzone tussen de bebouwing van Berkel en het kassengebied. Deze bufferzone ligt buiten het Uitwerkingsgebied Kassen en zal via een ander spoor (bestemmingsplanwijziging) worden ontwikkeld. Bij de inrichting van deze buffer zal, naast de landschappelijke inpassing, de recreatie een rol spelen. Om de visuele hinder van de kassen op deze bufferzone te beperken en om de bufferzone meer body te geven, wordt binnen het Uitwerkingsgebied Kassen een beplanting opgenomen van minimaal tien meter breed.

4.3 Varianten

4.3.1 Inleiding

De beschrijving in paragraaf 4.2 geeft een globaal beeld van de ruimtelijke inrichting. Voor diverse aspecten zijn hierop variaties mogelijk die al of niet zijn ingegeven door de inspraakreacties op het ontwerp Uitwerkingsplan. Deze worden hieronder besproken.

4.3.2 Ontsluiting

Voor de ontsluiting gelden de volgende uitgangspunten:

1. Er worden wegen langs beide tochten aangebracht. Die onderling worden verbonden.
2. Binnen het kassengebied mogen geen doodlopende wegen voorkomen die langer zijn dan 350 meter.
3. Het wegennet sluit in ieder geval op één punt aan op de Abr. Molenaarweg.

Indien dit in verband met eisen ten aanzien van veiligheid nodig is, komt er een calamiteitenroute naar het zuiden. Dit is een weg die alleen bij calamiteiten (bijvoorbeeld brand) door gemotoriseerd verkeer wordt gebruikt.

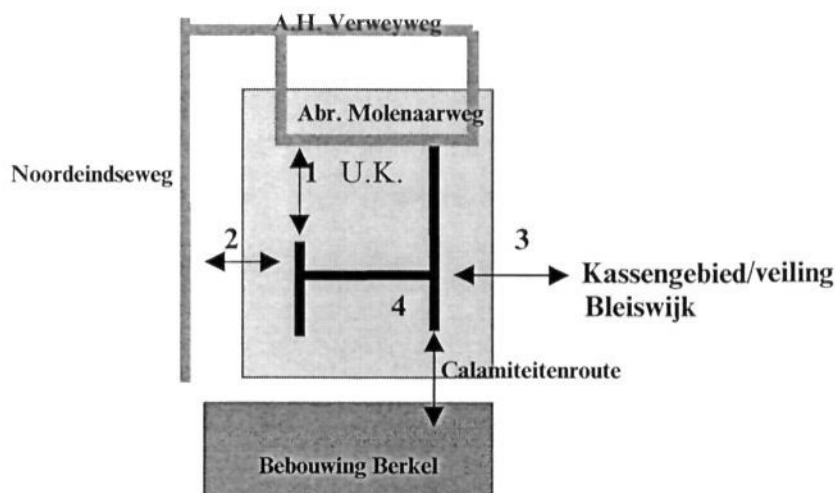
Naast de bovengenoemde aansluitingen op het wegennet zijn er de volgende mogelijkheden:

1. een tweede aansluiting op de Abr. Molenaarweg en/of
2. een aansluiting op de Noordeindseweg en/of
3. een aansluiting richting kassengebied in de gemeente Bleiswijk en veiling.

Daarnaast kan de ligging van de dwarsverbinding tussen de wegen langs de tochten variëren (4).

In figuur 4.3 zijn deze varianten schematisch weergegeven.

Figuur 4.3 Varianten voor de ontsluiting van het kassengebied



4.3.3 Groen/landschappelijke inpassing

Binnen het kassengebied zal ten minste 10% van de ruimte worden gebruikt voor landschappelijke inpassing. Een deel daarvan zal samenvallen met de functie oppervlaktewater.

Mogelijke locaties voor het groen zijn:

1. een groenzone langs de landscheiding, gecombineerd met waterbassins en/of;
2. een verbreding van de beplantingsstrook van tien meter aan de zuidzijde van het UK gebied tot een landschapsstrook en/of;
3. een bufferzone tussen het kassengebied en de lintbebouwing langs de Noordeindseweg en/of;
4. het verbreden van de profielen van wegen/tochten/bouwstroken die van noord naar zuid door het gebied lopen.

In het MER zullen combinaties van deze elementen worden onderzocht en in alternatieven worden opgenomen.

4.3.4 Water

Oppervlaktewater

De structuur van het stelsel van waterlopen is enerzijds gebonden aan bestaande structuren in het landschap (de beide tochten) en anderzijds aan de wegen in het gebied. De varianten voor de ligging van de sloten zijn gekoppeld aan die van de ontsluiting.

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft aangegeven dat binnen het project minimaal 6% van het oppervlak voor oppervlaktewater moet worden gereserveerd. Dit water dient als buffer bij grote regenbuien. Een groter percentage aan oppervlaktewater biedt betere garanties tegen overstromingen. Er worden in het MER daarom varianten besproken met meer oppervlaktewater.

Gietwaterbekkens

Voor gietwater wordt in veel gevallen gebruik gemaakt van regenwater. Dit wordt opgevangen in gietwaterbekkens. Gietwaterbekkens bestaan uit een ringdijk van doorgaans twee meter boven maaiveld uitsteekt en die is afgedekt met folie. Voor de gietwaterbekkens zijn er drie mogelijkheden:

1. Op ieder bedrijf wordt een gietwaterbekken aangebracht. De locatie wordt niet in het Uitwerkingsplan vastgelegd. De tuinder bepaalt zelf de locatie binnen zijn bedrijfskavel.
2. Het regenwater wordt niet opgevangen. Voor het gietwater wordt gebruik gemaakt van andere bronnen, zoals bijvoorbeeld gezuiverd oppervlaktewater. Bij het laatste kan individuele of collectieve zuivering worden toegepast. Voor deze variant hoeft, net als bij variant 1 geen ruimte te worden gereserveerd in het Uitwerkingsplan.
3. De gietwaterbekkens kunnen, vanuit landschappelijke overwegingen, geclusterd worden. De bekkens komen dan in stroken tussen de kassen te liggen. Voor deze variant moeten in het Uitwerkingsplan terreinen van een passende bestemming worden voorzien.

4.3.5 Energie

In het MER worden alleen opties voor energie in beschouwing genomen die van invloed zijn op het voorgenomen besluit. Het gaat dus om opties voor de energie die invloed hebben op de ruimtelijke indeling. Bij de effectbeschrijving in het MER wordt wel ingegaan op verschillende scenario's voor energie.

Varianten die wel invloed hebben op de ruimtelijke indeling van het plan zijn:

1. Wel of geen windmolens voor de opwekking van elektriciteit voor het project en eventueel ook voor het net;
2. Centrale locaties voor de energievoorziening.

4.3.6 Woon- en leefmilieu

Voor het woon- en leefmilieu binnen het project is van belang hoe de woningen ten opzichte van elkaar en de bedrijven worden geplaatst. Hiervoor zijn de volgende opties:

- Woningen op de bedrijfskavels;
- Clustering van woningen op enige afstand van de bedrijven;
- Woningen clusteren, maar wel op de bedrijfskavels.

4.3.7 Verkaveling

De verkaveling bij glastuinbouwgebieden kent bij voorkeur een lengte-breedteverhouding die dicht bij 1 ligt. Bij de ontwikkeling van varianten wordt getracht om de verkaveling te optimaliseren

4.4 Alternatieven in het MER

In het MER worden de varianten uit paragraaf 4.3 gecombineerd tot enkele integrale alternatieven. Deze alternatieven geven een beeld van het scala van de mogelijkheden voor de verschillende aspecten.

Van deze alternatieven worden de effecten beschreven.

Op basis van de effectbeschrijving wordt een *Voorkeursalternatief* en een *Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)* opgesteld.

Als referentiekader voor de beschrijving en vergelijking van de milieueffecten wordt een *Nulalternatief* gedefinieerd. Bij deze MER is dat de situatie waarbij geen nieuwe kassen worden gebouwd in de Noordpolder, terwijl wel rekening wordt gehouden met de autonome ontwikkeling (ontwikkelingen in het gebied of de omgeving, waarvoor de besluitvorming reeds heeft plaatsgevonden, zie paragraaf 3.6).

5 Te verwachten milieueffecten

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een korte weergave van de effecten die door de realisatie van het kassengebied kunnen worden verwacht. In het MER zullen deze aspecten meer uitgebreid aan bod komen.

Voor een aantal milieueffecten is het van belang welke gewassen worden geteeld. Omdat deze informatie nu nog niet bekend is, wordt in het MER uitgegaan van: 30% tomaat, 30% paprika, 30% komkommer en 10% rozen.

5.2 Landschap

Door de aanleg van het kassengebied zal het landschapsbeeld veranderen. Het weide- en akkerbouwgebied wordt getransformeerd in een kassengebied met een besloten karakter. Door de dichte bebouwing aan de noord, west, en zuidrand zijn de effecten alleen van belang voor de beleving van omwonenden en voor gebruikers van het fiets- en wandelpad langs de landscheiding. Ook ten oosten van de Landscheiding, in de Overbuurtsepolder (in de gemeente Bleiswijk) zal het landschapsbeeld wijzigen. Hier wordt eveneens een kassengebied gerealiseerd.

5.3 Bodem en water

De functiewijziging in het gebied van gras naar glas heeft effecten op bodem en water. Voor glastuinbouw kan onderscheid worden gemaakt in substraat-teelt en grondgebonden teelt. De laatste categorie, welke waarschijnlijk circa 20% van het gebied zal uitmaken, heeft een effect op bodem en (grond)water. Door het gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen kan de kwaliteit van bodem, grond- en oppervlaktewater alsmede de waterbodems negatief worden beïnvloed.

In de glastuinbouw ontstaan er diverse soorten bedrijfsafvalwater. De grootste stroom betreft (drainage) spuiwater van. Het bedrijfsafvalwater dient via de riolering naar een zuivering te worden afgevoerd. Het aanbod van afvalwater naar de zuivering zal ten opzichte van de huidige situatie sterk toenemen. In noodsituaties kunnen er via een overstort lozingen naar oppervlaktewater optreden. In het glastuinbouw zal zoveel als mogelijk regenwater worden opgevangen in bassins voor gietwaterdoeleinden; hierdoor komt er minder regenwater beschikbaar voor het oppervlaktewater met als gevolg een grotere afhankelijkheid van gebiedsvreemd water, waarvan de kwaliteit slechter is dan van regenwater. Een aantal bedrijven zal tevens grondwater onttrekken voor gietwaterdoeleinden. Dit water wordt mogelijk nagezuiverd, waarbij de afvalwaterstroom (brijn) op grotere diepte wordt geïnfilteerd. Onttrekking en infiltratie kunnen negatieve gevolgen hebben op de grondwaterkwaliteit en -kwantiteit.

Het beschouwde gebied kan als zettingsgevoelig worden aangemerkt. Door bouwactiviteiten en infrastructuur treden zettingen in het holocene pakket op. Mogelijk dat deze maaiveldddaling een waterpeilverlaging in de toekomst noodzakelijk maakt.

Van gras naar glas leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Dit maakt een (forse) uitbreiding van oppervlaktewater noodzakelijk. In situaties van extreme neerslag kan de verharding leiden tot forse afvoeren die niet door het gemaal Noordpolder kunnen worden verwerkt. Dit heeft kortstondige peilstijgingen tot gevolg.

5.4 Ecologie

Door de realisatie van het kassengebied zullen naar verwachting weinig botanische waarden verloren gaan omdat deze door het relatief intensieve gebruik van het grasland in de Noordpolder niet aanwezig zijn.

Voor de aanwezige weide- en broedvogels gaat biotoop verloren. Voor de trekvogels gaat een van de rustlocaties op de oostelijke route langs Rotterdam verloren.

Ten zuiden van het Uitwerkingsgebied Kassen is een bufferzone geprojecteerd. Aan de oostzijde komen 'groene' waterbassins. Door een optimale inrichting van beide zones kunnen ze een ecologische betekenis krijgen.

5.5 Cultuurhistorie

De huidige verkavelingsstructuur laat de ontginningsgeschiedenis van de Noordpolder zien. Hoewel in de structuurschets de huidige landschapselementen en structuren (denk aan de tochten, de landscheiding en de verkaveling) worden gehandhaafd, wordt het wel minder zichtbaar. Het laatste wordt veroorzaakt door het verlies aan openheid in het landschap.

De archeologische waarden in het gebied worden in kaart gebracht

5.6 Woon- en leefmilieu

Vanuit de woningen aan de rand van de Noordpolder is er nu uitzicht over een deels open polder. Dit uitzicht gaat verloren als de kassen gebouwd worden.

Tijdens de bouw zullen de omwonenden (geluids)overlast ondervinden van de bouwwerkzaamheden en het bouwtransport.

Binnen het Uitwerkingsgebied zullen zich waarschijnlijk bedrijven vestigen met lichtbehoevende teelten. Hoewel deze bedrijven moeten voldoen aan de eisen die de A.m.v.B. Glastuinbouw stelt aan de lichtemissie, kan hinder worden veroorzaakt voor omwonenden.

5.7 Energie, afvalstromen en luchtverontreiniging

In het MER worden de effecten van het gebruik van het kassengebied op de omgeving beschreven. Hierbij worden verschillende scenario's uitgewerkt, gebaseerd op de voorstudie van Grontmij. Het gaat daarbij om realistische combinaties van technologieën voor energie en water gezien vanuit verschillende uitgangspunten.

5.8 Verkeer en vervoer

Het kassengebied zal meer verkeer genereren dan in de huidige situatie. Het vrachtverkeer zal vooral via de Abr. Molenaarweg en de A.H. Verweijweg en de Groendalseweg naar de veiling rijden.

De mate waarin Noordeindseweg met extra verkeer wordt belast is afhankelijk van hoe de ontsluiting van het kassengebied wordt geregeld. Hiervoor worden verschillende varianten uitgewerkt in het MER.

6 Besluitvorming

6.1 Te nemen besluiten

Het besluit waarvoor deze m.e.r.-procedure wordt opgesteld is het vaststellen van het Uitwerkingsplan Kassengebied in het kader van het bestemmingsplan 'landelijk gebied 1978, herziening 1985' door de gemeente Berkel en Rodenrijs. Dit besluit dient vervolgens weer door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland te worden goedgekeurd alvorens de bestemming mag worden gerealiseerd.

Naast dit besluit zijn nog diverse vergunningen nodig voor het kassengebied kan worden gerealiseerd. Te denken is aan:

- Aanlegvergunningen
- Bouwvergunningen
- WVO-vergunningen
- Milieuvergunningen
- Vergunning in het kader van de keur van het Hoogheemraadschap

6.2 De verdere procedure

Met de publicatie van deze startnotitie is de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure) formeel van start gegaan. Door middel van de startnotitie wordt vooraf aan het bevoegd gezag (Gemeente Berkel en Rodenrijs), de Commissie voor de Milieueffectrapportage, de wettelijk adviseurs, belanghebbenden en omwonenden duidelijk gemaakt wat kan worden verwacht van het MER. De inspraak op de startnotitie speelt een belangrijke rol bij het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cmer) over de richtlijnen. Het bevoegd gezag stelt op basis van dit advies de richtlijnen op. De richtlijnen bepalen de inhoud van het MER. Het MER zal later door de Cmer aan de richtlijnen worden getoetst.

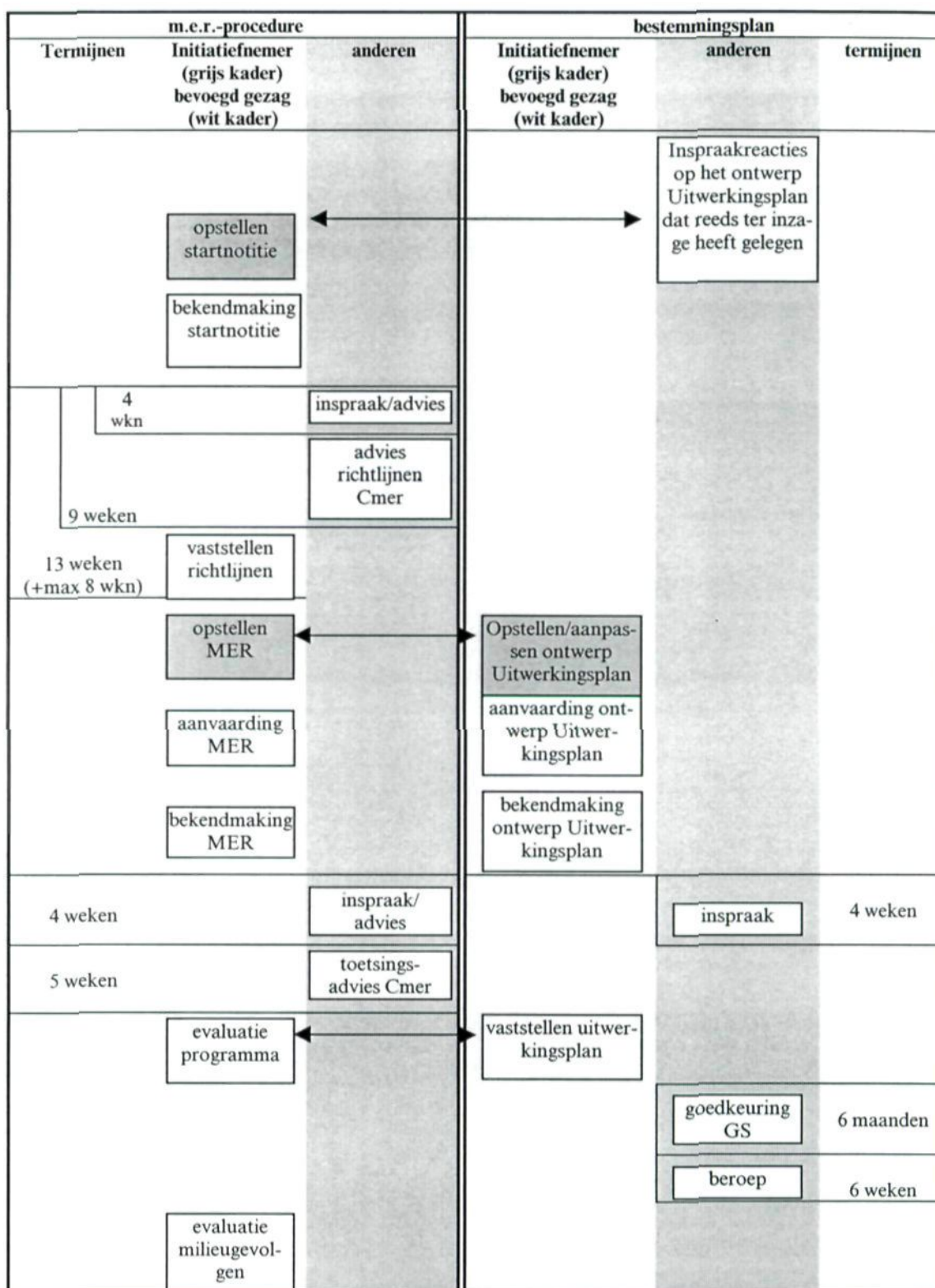
Na de bekendmaking van de startnotitie ligt deze vier weken ter visie. In die periode kan eenieder zijn/haar mening over de startnotitie kenbaar maken en aangeven welke onderwerpen in het MER zouden moeten worden bestudeerd en welke effecten hierbij van belang zijn. Negen weken na de bekendmaking van de startnotitie geeft de Cmer haar advies voor de richtlijnen aan het bevoegd gezag, die vervolgens de richtlijnen voor het MER opstelt. De procedure is schematisch weergegeven in figuur 6.1.

Nadat de richtlijnen zijn vastgesteld door het bevoegd gezag, kan worden begonnen met het opstellen van het MER. Als het MER gereed is, wordt het aangeboden aan het bevoegd gezag, die in een periode van maximaal 6 weken het MER beoordeelt. Tegelijk wordt een gewijzigd Uitwerkingsplan opgesteld. Nadat het MER door het bevoegd gezag aanvaardbaar is verklaard, wordt het MER tegelijk met het ontwerp Uitwerkingsplan bekend gemaakt (maximaal 8 weken na indiening bij het Bevoegd gezag).

Na de bekendmaking volgt een periode van inspraak/advies en toetsing. Gedurende een periode van vier weken ligt het MER en het ontwerp Uitwerkingsplan ter inzage. Gedurende deze vier weken kan een ieder reageren.

Figuur 6.1

Procedureschema van de milieueffectrapportage gecombineerd met de procedure voor het vaststellen van een uitwerkingsbesluit conform de wet op de Ruimtelijke Ordening



De Cmer toetst het MER aan de wettelijke eisen en de richtlijnen en gaat na of er onjuistheden in staan. De commissie stuurt haar toetsingsadvies uiterlijk vijf weken na het einde van de inspraaktermijn aan het bevoegd gezag. Indien tegen het ontwerp Uitwerkingsplan bedenkingen worden ingebracht, wordt het besluit van het bevoegd gezag met redenen omkleed. De bedenkingen worden tegelijkertijd met het ontwerp Uitwerkingsplan aan Gedeputeerde Staten aangeboden.

Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die van bedenkingen blij hebben gegeven.

6.3 De inhoud van het Milieu-effectrapport

De inhoud van het milieueffectrapport ziet er in het kort als volgt uit:

0. Samenvatting
1. Inleiding
2. Probleemstelling, doelstelling en besluitvorming
3. Beschrijving van de voorgenomen activiteit (de aanleg van het kassengebied) en alternatieven
4. Een beschrijving van de huidige situatie en autonome ontwikkeling. In hoofdstuk 3 van deze startnotitie is een korte indicatie van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling opgenomen.
5. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu bij de uitvoering van de voorgenomen activiteit en de alternatieven. In hoofdstuk 5 van deze startnotitie is een korte indicatie gegeven van de effecten die in het MER worden beschreven.
6. Vergelijking van de effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven met als referentie de autonome ontwikkeling van het milieu (nulalternatief) en de verwachte effecten van de activiteit en de alternatieven
7. Leemten in kennis en evaluatie

Literatuurlijst

Grontmij, Uitgangspunten Noordpolder, Inventarisatie van uitgangspunten, belangen, partijen, knelpunten en beoordelingscriteria voor de ontwikkeling van de Noordpolder, Definitieve rapportage Deel A, februari 1998

Grontmij, Conventionele inrichting van de Noordpolder, Definitieve rapportage deel B, februari 1998

Grontmij, Opties voor innovatie in glastuinbouw, Noordpolder Berkel en Rodenrijs, definitieve rapportage , deel C, februari 1998

Grontmij, Bouwstenen voor inrichting en beheer van de Noordpolder, Samenvattend eindrapport van de studie naar duurzame glastuinbouw in de Noordpolder van de gemeente Berkel en Rodenrijs, Rapportage deel E, april 1998

Grontmij, Uitwerkingsplan Noordpolder Gemeente Berkel en Rodenrijs November 1998

Grontmij, Inventarisatie planologische bestemmingen glastuinbouw Midden Holland 1999

Provincie Zuid-Holland, Streekplan Rijnmond, interrim beleidsnota 1996

Provincie Zuid-Holland, Gebiedsuitwerking Den Haag Rotterdam, verkenning 2010 - 2030, augustus 1998

Bijlage 1: globale inhoud van de inspraak-reacties op het ontwerp Uitwerkingsplan

Inleiding

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp-Uitwerkingsplan voor de Noordpolder zijn 57 inspraakreacties binnengekomen. Onderstaand is in een kort en globaal overzicht de inhoud van deze reacties weergegeven. In cursief is aangegeven hoe in de m.e.r.-procedure met deze reacties wordt omgegaan.

Groenstrook aan de zuidrand

Deze strook wordt als te smal ervaren. Het feit dat de strook niet tegelijkertijd met het kassengebied wordt uitgewerkt geeft veel insprekers het idee dat de groenstrook niet of veel te laat wordt gerealiseerd. Bovendien wordt betwijfeld of er financiering voor is.

Er wordt verwezen naar de Nota Planuitwerking van de provincie waarin staat dat 10% van een kassengebied moet bestaan uit landschappelijke inpassing. In dit plan is de groenstrook buiten het kassengebied gelaten.

Binnen het plangebied zal, conform de Nota Planbeoordeling van de provincie van 1998 10 % van de ruimte worden besteed aan landschappelijke inpassing.

Hierin wordt aan de zuidzijde van het UK-gebied een visuele afscheiding opgenomen in de vorm van een beplanting.

Er zullen bij het formuleren van de alternatieven enkele varianten voor het groen in het kassengebied in beschouwing worden genomen. Daarbij wordt in ieder geval gekeken naar een bredere landschappelijke zone aan de zuidzijde.

Insprekers hebben het voorstel om waterbekkens te koppelen met de groenstrook zodat een bredere bebouwingvrije strook ontstaat.

De gangbare gietwaterbekkens zijn afgedekt met folie en de bovenrand ligt ongeveer 2 meter boven maaiveld. Het koppelen van deze bekkens met de landschappelijke strook lijkt daarom weinig zinvol. Bezien zal worden of ook andere vormen van waterbekkens (zoals aan de oostrand van het project is voorgesteld) mogelijk zijn.

Strook tussen lintbebouwing en kassen

Tussen de lintbebouwing aan de Noordeindseweg en het kassengebied ligt een strook waar geen bestemmingsverandering zal optreden. Enkele insprekers hebben de wens om ook voor dit gebied een gewijzigde inrichting te regelen.

Bij het formuleren van de alternatieven zal aandacht worden geschonken aan een variant waarbij aan de westzijde van het gebied een groenzone komt.

Natuur- en landschapswaarden

Bij de aanleg van het kassengebied gaan natuurwaarden (Grutto, Kievit en Tureluur) en landschappelijke openheid verloren. Bovendien wordt de veeteelt belemmerd.

De effecten voor natuur, landschap en veeteelt worden in het MER besproken.

Leefbaarheid Berkel

Insprekers geven aan dat de realisatie van een kassengebied op het laatste stukje weidegrond in Berkel de leefbaarheid van de omgeving aantast.

In het bestemmingsplan "Landelijk gebied" van 1978 is de bestemming Uitwerkingsgebied Kassen reeds opgenomen. Het uitwerkingsplan is een vervolg op dit besluit.

In het plan voor het kassengebied in de Noordpolder wordt te weinig gedaan aan landschappelijke inpassing en recreatie.

Binnen het project zal, conform de Nota Planbeoordeling van de provincie van 1998 10 % van de ruimte worden besteed aan landschappelijke inpassing. Hierin wordt eventueel een recreatieve functie ingepast.

Verkeer

De Noordeindseweg is, volgens insprekers, niet berekend op extra (vracht)verkeer uit de Noordpolder. Het aanbrengen van extra opritten zal de verkeersveiligheid doen afnemen.

De ligging van de ontsluitingsweg is voor enkele particulieren bezwaarlijk. Zij hebben andere plannen met de grond of hebben juist elders grond moeten vrijhouden van bebouwing t.b.v. de weg.

In het MER worden varianten voor de ontsluiting onderzocht. Het is op dit moment niet zeker dat deze verbinding er komt en ook niet waar deze komt.

Een ontsluiting van het kassengebied via de woonwijken Edelsteen en Sterrewijk is onaanvaardbaar voor de bewoners van die wijken. Zij vinden een calamiteitenroute al bezwaarlijk.

In de alternatieven zal geen ontsluitingsweg richting woonwijken Edelsteen en Sterrewijk worden opgenomen. Er is om veiligheidsredenen wel een calamiteitenroute opgenomen richting deze wijken.

Bouwstroken

Binnen de bouwstroken zou een zonering moeten worden aangeven waar activiteiten, die overlast voor de omgeving veroorzaken, kunnen plaatsvinden (o.m. ketels en laden en lossen).

Veel van deze elementen zijn bij ieder bedrijf aanwezig. Hiervoor kunnen doorgaans geen regels worden gesteld voor een situering binnen de bouwstrook.

Voor de situering van de bouwstroken worden, gekoppeld aan de ontsluiting, diverse varianten in beschouwing genomen. Bij de effectbeschrijving wordt de overlast voor omwonenden (onder meer in de woonwijken) in ogenschouw genomen.

