

Postbus 161
7400 AD Deventer

Parkweg 4
7431 SH Deventer

Telefoon
0570 61 81 22
Fax
0570 61 21 42



Goudappel Coffeng
Adviseurs verkeer en vervoer

Kinepolis

Megabioscoop Sittard

Startnotitie milieu-effectrapportage

Herziene versie

Datum 22 juni 1999
Kenmerk KIN003/Jrb/005
Eerste versie 11 juni 1999



	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Achtergrond, doel en plaats van de startnotitie	1
2	Voorgenomen activiteiten	3
2.1	Doel van de activiteit	3
2.2	Aard en omvang van de voorgenomen activiteit	3
2.3	Locatie	5
2.4	Alternatieven	7
3	Procedures en besluiten	8
4	Effecten	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Uitwerking verkeerseffecten	9

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze startnotitie betreft de schriftelijke mededeling van Meulen Bouwpromotie BV en Kinopolis (de initiatiefnemers) aan de raad van de gemeente Sittard (het bevoegd gezag) over het voornemen een megabioscoop te realiseren op de locatie Bedrijvenstad Fortuna in Sittard en het verzoek tot de derde partiële wijziging van het bestemmingsplan Bergerweg-Zuid. De mega-bioscoop zal ruimte bieden aan een complex van bioscoopzalen en aan horecavoorzieningen.

De initiatiefnemers maken door het toezenden van deze startnotitie aan het bevoegd gezag bekend dat zij een activiteit willen uitvoeren waarvoor een milieu-effectrapportage (m.e.r.) verplicht is. De initiatiefnemers zullen deze verplichting op zich nemen. Het publiceren van de startnotitie door het bevoegd gezag vormt de start van het opstellen van het milieu-effectrapport (MER).

Deze startnotitie verstrekt nadere informatie over het te nemen initiatief. Naar aanleiding hiervan wordt gelegenheid gegeven tot inspraak op de vast te stellen richtlijnen waaraan de MER-studie moet voldoen. Het verloop van de procedure wordt in hoofdstuk 3 nader uiteengezet. De startnotitie ligt na publicatie ter visie gedurende de in de advertentie(s) vermelde termijn.

Schriftelijke reacties kunnen binnen de aangegeven termijn worden gezonden naar het bevoegd gezag, te weten:

- Raad van de gemeente Sittard
Postbus 18
6130 AA Sittard

Het adres van de initiatiefnemers is:

- Kinopolis Nederland BV
Groenendaellaan 394
2030 Antwerpen
België.
- Meulen Bouwpromotie BV
Dr. Schaepmanstraat 45
6004 AD Weert

1.2 Achtergrond, doel en plaats van de startnotitie

Noodzaak tot opstellen van het MER

In artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer is geregeld dat bij Algemene Maatregel van Bestuur activiteiten kunnen worden aangewezen die belangrijke gevolgen kunnen

hebben voor het milieu. Daarbij worden een of meer besluiten van overheidsorganen aangewezen, bij de voorbereiding waarvan een milieu-effectrapport moet worden gemaakt. Deze bedoelde aanwijzing van activiteiten is te vinden in het Besluit milieu-effectrapportage. In bijlage C van dit besluit wordt als activiteit onder andere genoemd 'de aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening'. Daarbij is vastgesteld dat er een MER moet worden gemaakt 'in gevallen waarin de activiteit 500.000 bezoekers of meer per jaar aantrekt, of betrekking heeft op een oppervlakte van 50 ha of meer'. Als besluit van een overheidsorgaan ter voorbereiding waarvan het MER moet worden gemaakt, is aangewezen de 'vaststelling van een ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet'.

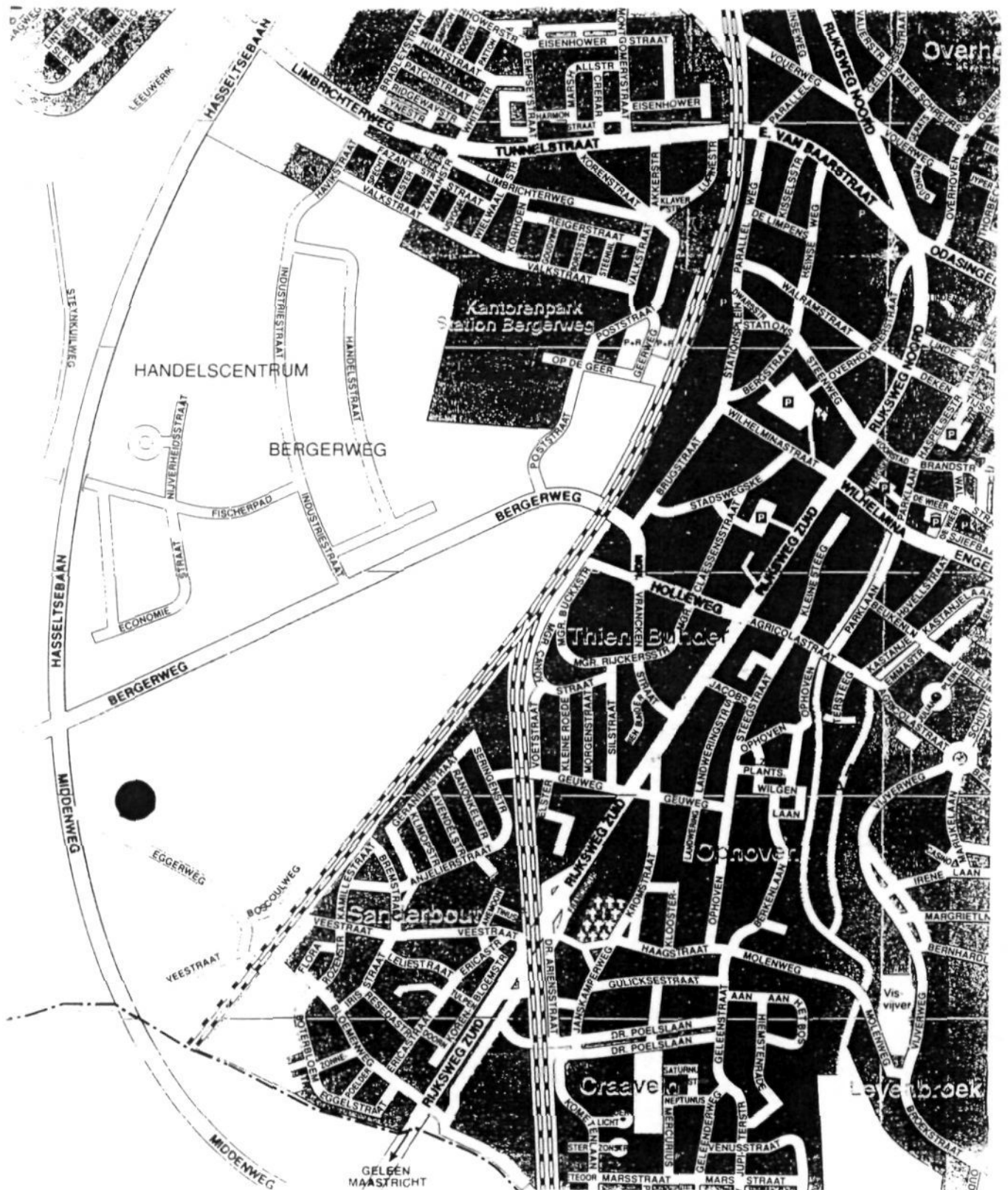
Aangezien wordt verwacht dat de megabioscoop circa 1 miljoen bezoekers per jaar aantrekt, zal een MER moeten worden opgesteld.

Doel startnotitie

Het door de initiatiefnemers op te stellen MER moet voldoen aan de richtlijnen die door het bevoegd gezag (gemeente Sittard) dienen te worden vastgesteld.

Ten behoeve van een zinvolle inspraak, advisering over en vaststelling van de richtlijnen voor het MER moeten de initiatiefnemers een startnotitie opstellen. In deze startnotitie dienen, conform de regeling startnotitie milieu-effectrapportage van november 1993, de volgende aspecten aan de orde te komen:

- het doel van de activiteit (realisatie van de megabioscoop);
- de aard en omvang van de te ondernemen activiteit;
- een beschrijving van de locatie waar de activiteit wordt gedacht;
- een globale aanduiding van de milieugevolgen;
- een overzicht van de relevante overheidsbesluiten ten aanzien van de activiteit.



Figuur 2.1: Ligging studiegebied



2 Voorgenomen activiteiten

2.1 Doel van de activiteit

Kinepolis exploiteert diverse megabioscopen, te weten in België, Frankrijk, Spanje, Zwitserland en Nederland. In België zijn onder andere de grootste megabioscopen in Brussel en Antwerpen gesitueerd. Laatstgenoemden hebben 7.500 tot 8.000 stoelen en zijn in één complex geïntegreerd met horecavoorzieningen zoals cafés en restaurants. Beide zijn gesitueerd aan de rand van de agglomeratie.

Uit het project in Brussel dat reeds enige tijd loopt, blijkt dat het aantal bezoekers van de nieuwe megabioscopen niet ten koste gaat van het bezoek aan de bestaande bioscopen. Deze zijn vooral in het centrum van de stad gevestigd waar ook het grootste deel van het publiek vandaan komt. Het publiek van de nieuwe megabioscopen daarentegen is vooral afkomstig uit de buitenwijken van de agglomeratie en uit omliggende plaatsen (tot circa 30 km afstand). Van dit extra gegenereerde bezoek gaat een belangrijke impuls uit naar de uitgaansindustrie.

De megabioscoop in Sittard zal 14 zalen bevatten met in totaal 4.400 zitplaatsen en daarnaast nog eens verschillende horecavoorzieningen (zie figuur 2.1). Verwacht mag worden dat realisatie van de megabioscoop aan veel inwoners van (zuid-)Limburg een nieuwe mogelijkheid tot recreatie zal bieden. Hierdoor zullen ook belangrijke economische voordelen optreden. Het plan zal tijdelijk en structureel een groot aantal arbeidsplaatsen opleveren.

2.2 Aard en omvang van de voorgenomen activiteit

Als gevolg van de functie zal de megabioscoop een grote verkeersaantrekkende werking hebben. Voor het bepalen van de effecten hiervan is het belangrijk inzicht te hebben in:

- de aantallen bezoekers die verwacht worden;
- de tijd waarop ze aankomen en vertrekken;
- het vervoermiddel waarmee ze komen;
- en indien ze met de auto komen: hoeveel personen er gemiddeld in één auto zitten.

Bezoekersaantallen

In tabel 2.1 is het aantal en de aankomst- en vertrektijden van de bezoekers van het bioscoopcomplex weergegeven. Bij de berekening hiervan is uitgegaan van een complex met 4.400 stoelen. De verdeling van de bezoekers is gebaseerd op de verdeling van de bezoekers van het complex in Brussel (7.500 stoelen).

dag	vertoning				dagtotaal
	14.30	17.00	20.00	22.30	
maandag	150	100	800	450	1.500
dinsdag	150	100	800	450	1.500
woensdag	150	100	800	450	1.500
donderdag	150	100	800	450	1.500
vrijdag	150	150	1.300	1.300	2.900
zaterdag	300	300	2.550	2.550	5.700
zondag	1.450	1.450	2.300	550	5.750
weektotaal	2.500	2.300	9.350	6.200	20.350

Tabel 2.1: Verdeling bezoekers over de week en per vertoning

De verdeling van de bezoekers zoals weergegeven in tabel 2.1 heeft betrekking op een normale week. In deze weken is maximaal 50% van de stoelen bezet. Tijdens speciale perioden, zoals vakantieperioden en tijdens filmfestivals, kan tijdens de topdrukte 100% van de stoelen bezet zijn. Dit zal naar schatting enkele weken per jaar het geval zijn.

De omvang van overige functies en horeca, is relatief gering. De horecavoorzieningen zijn erop gericht de bezoekduur te verlengen, dus het eerder arriveren en later vertrekken dan voor bioscoopbezoek noodzakelijk is. Veel extra verkeer zal deze functie daarom niet genereren.

Aankomst- en vertrektijden

De verdeling van de aankomst en vertrektijden, die uit onderzoek is waargenomen, is weergegeven in tabel 2.2.

voorstelling van	aankomst tussen	vertrek tussen
14.30 uur	13.30 - 14.30 uur	16.15 - 17.15 uur
17.00 uur	16.00 - 17.00 uur	18.45 - 19.30 uur
20.00 uur	19.00 - 20.00 uur	21.45 - 22.30 uur
22.30 uur	22.00 - 22.30 uur	00.00 - 00.30 uur

Tabel 2.2: Verdeling aankomst- en vertrektijden

Verdeling vervoerswijzen

De verdeling van vervoerswijzen is gemiddeld genomen opgebouwd uit een deel van 85% auto, 10% openbaar vervoer en 5% fiets. Speciaal voor de verdeling van vervoerswijzen met betrekking tot de megabioscoop is onderscheid gemaakt in de middag en de avond. Bij de avondvoorstellingen wordt daarbij nog eens onderscheid gemaakt in (vroeg) avondvoorstelling en de laatste voorstelling.

	middag (voor 17.00 uur)	avond (na 19.00 uur)	
		(vroeg) avondvoorstelling	laatste voorstelling (22.30 uur) bij huidig openbaar-vervoeraanbod
auto	80%	90%	100%
openbaar vervoer	10%	5%	0%
fiets	10%	5%	0%

Tabel 2.3: Verdeling vervoerswijzekeuze

Als gevolg van sociale onveiligheid zal 's avonds (met name rond de laatste voorstelling) het aandeel fietsers klein zijn.

Gemiddelde autobezetting

De gemiddelde autobezetting is van grote invloed op de te verwachten hoeveelheid verkeer. Er wordt uitgegaan van een gemiddelde bezettingsgraad van drie personen. De bezettingsgraad varieert wel in de loop van de tijd. Voor de vroege avondvoorstelling zal de bezettingsgraad rond de 3 - 3,5 liggen, terwijl dit bij deze laatste voorstelling ongeveer 2,5 zal zijn.

Herkomsten bezoekers

Over de bezoekers van soortgelijke megabioscopen is bekend dat zij gemiddeld een reistijd per auto van 15 tot 30 minuten hebben.

Een megabioscoop in Sittard zal een sterk regionale functie krijgen voor met name zuid/midden-Limburg en Belgisch Limburg.

2.3 Locatie

Locatie-eisen

Aan een voorziening als de megabioscoop worden de volgende locatie-eisen gesteld:

- een goede bereikbaarheid per auto;
- een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer vanuit de herkomstgebieden (locatie bij voorkeur bereikbaar met trein en bus);
- een goede bereikbaarheid per fiets;
- voldoende bouwoppervlak;
- voldoende ruimte voor parkeergelegenheid (met name bij een volledige bezetting van het aantal stoelen);
- een omgeving die weinig milieugevoelig is (dus weinig woningen in de directe omgeving);
- gelegen binnen een grote agglomeratie.

Aan deze eisen voldoet de locatie in de Bedrijvenstad Fortuna in de toekomst. Een aantal van deze punten wordt toegelicht: de bereikbaarheid voor de auto, fiets en openbaar vervoer en de parkeersituatie.

Daarnaast kan opgemerkt worden dat de megabioscoop bijdraagt aan een vermindering van de sociale onveiligheid in het monofunctionele bedrijventerrein.

Bereikbaarheid autoverkeer

Het gebied waar de megabioscoop zal worden gerealiseerd, is goed bereikbaar van af de Middenweg (N295/N276) uit de richting Geleen en Heerlen en de Bergerweg (N294) uit de richting Maastricht/A2. Vanuit het noorden is de locatie vanaf de A2 via de Hasseltsebaan (N295) eveneens goed bereikbaar.

Bereikbaarheid openbaar vervoer

- Treinverbindingen

Sittard wordt ontsloten door twee treinverbindingen. Dit zijn de lijnen:

- . Roermond - Sittard - Maastricht v.v.;
- . Sittard - Heerlen v.v.

De lijn Roermond - Maastricht heeft een frequentie van drie keer per uur, waarvan twee intercitytreinen en één stoptrein. De lijn Sittard - Heerlen rijdt twee keer per uur, waarvan één intercity- en één stoptrein.

De laatste trein richting Roermond vertrekt om 00.19 uur, richting Heerlen om 00.22 uur en richting Maastricht om 00.20 uur.

- Busverbindingen

Momenteel rijden in Sittard drie stadsdiensten, maar deze ontsluiten de nieuwe 'Bedrijvenstad Fortuna' niet. De streeklijn richting Heerlen, met een frequentie van één keer per uur, doet wel de Bergerweg aan.

De gemeente heeft plannen in voorbereiding om de bereikbaarheid per openbaar vervoer te verbeteren. In de m.e.r. zal daar nader op worden ingegaan.

Bereikbaarheid fietsverkeer

Naast de bereikbaarheid voor de auto en het openbaar vervoer is de bereikbaarheid van de megabioscoop voor de fiets van belang. Voor grote delen van het stedelijke gebied van zowel Sittard als Geleen ligt de bioscoop op fietsafstand.

Aanwezige parkeercapaciteit

De locatie Bedrijvenstad Fortuna is recent in ontwikkeling genomen en op korte termijn zal de eerste parkeergelegenheid beschikbaar komen.

Bij de bioscoop zijn 350 parkeerplaatsen op eigen terrein gepland en onder het naastgelegen stadion van Fortuna Sittard nog eens 800 parkeerplaatsen. De initiatiefnemers zijn onderling een overeenkomst aangegaan, waarin betreffende partijen overeenstemming hebben bereikt over het feit dat bioscoopbezoekers ook van de parkeergele-

genheid onder het stadion gebruik mogen maken. Aangezien Fortuna op vrijdagavond om 19.30 uur zijn thuiswedstrijden speelt, zal op die momenten en daarmee tien keer per jaar op vrijdagavond een conflictsituatie met de bioscoop ontstaan. Op die momenten ontstaat een overdruk aan parkeerbehoefte, doordat beide activiteiten min of meer tegelijkertijd plaatsvinden. Aanvullende parkeermogelijkheden worden geboden door parkeerterreinen in het overige deel van het bedrijventerrein. In de m.e.r. wordt de parkeersituatie nader bestudeerd en ontwikkeld.

2.4 Alternatieven

In de m.e.r. zullen de volgende alternatieven voor de te realiseren megabioscoop in beschouwing worden genomen:

1. *Het nulalternatief*

In het nulalternatief wordt de autonome ontwikkeling van het studiegebied uitgewerkt zonder dat de voorgenomen activiteit wordt uitgevoerd.

2. *Het planalternatief*

In het planalternatief is de voorgenomen activiteit, de realisatie van de megabioscoop in Sittard, uitgewerkt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in een aantal varianten:

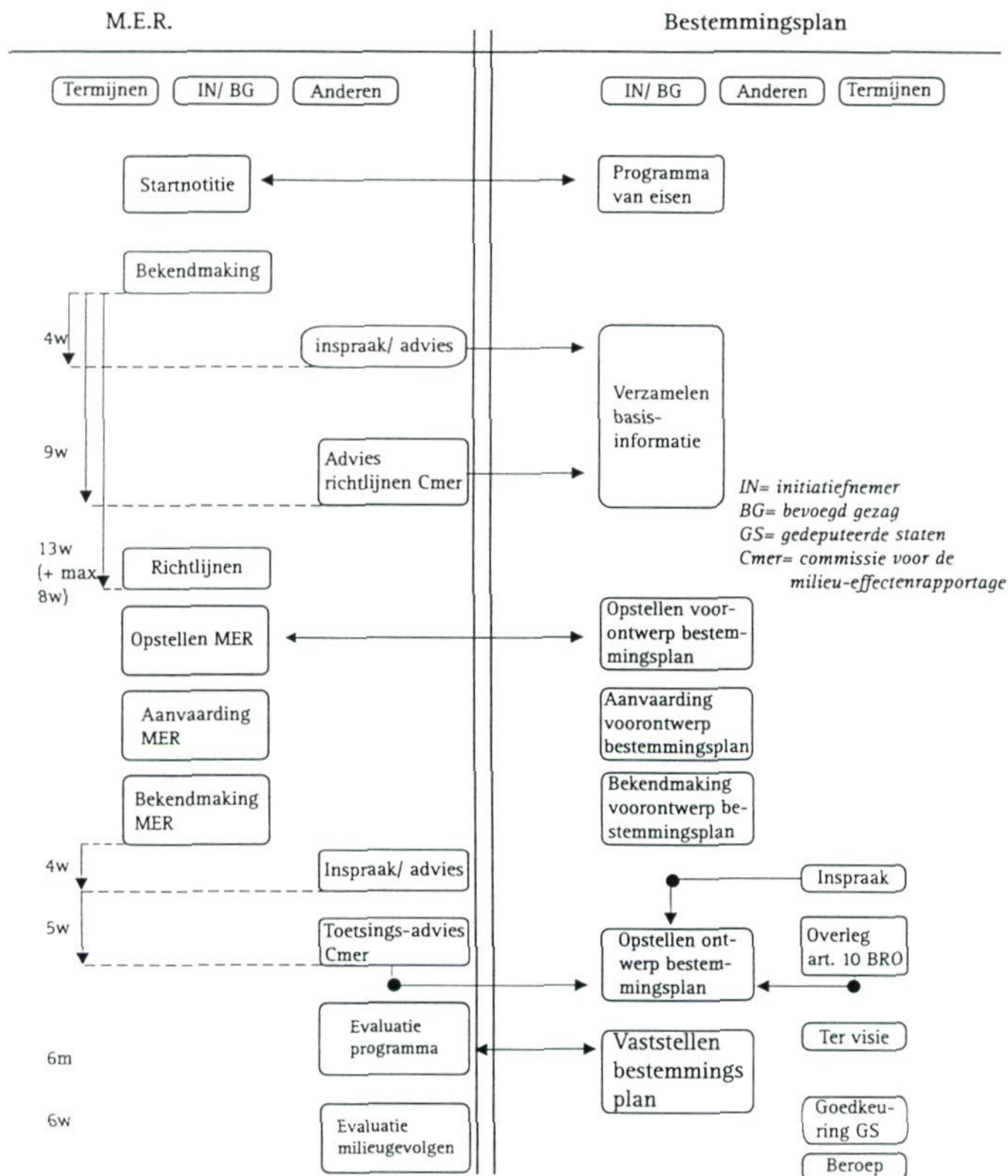
- Een variant waarbij wordt uitgegaan van een week met een hoogste bezetting van 50%. Dit zal het grootste deel van het jaar zijn.
- Een variant waarbij wordt uitgegaan van een week met een hoogste bezetting van 100%.
- Een variant waarbij wordt uitgegaan van een week in combinatie met een voetbalwedstrijd.

3. *Het meest milieuvriendelijke alternatief (mma)*

Er zal, mede op basis van de resultaten van de alternatieven 1 en 2, een alternatief worden ontwikkeld dat gericht is op het voorkomen/beperken van de verkeers(leefbaarheids)problemen en de bereikbaarheidsproblemen. Bij dit alternatief zullen, uitgaande van de beschreven locatie en omvang daarvan, maatregelen ter stimulering van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer behoren. Het gaat om een pakket maatregelen in combinatie met autoregulerende maatregelen.

Studiegebied

De omvang van het studiegebied wordt bepaald door de invloed van het verkeer dat door de megabioscoop wordt veroorzaakt. Als studiegebied wordt beschouwd het gehele bedrijventerrein met de drie invalswegen (N276, N294 en N295) en de omgeving daarvan.



KJN00301/99-06/Lrb

Figuur 3.1: Procedureschema M.E.R. en bestemmingsplan

3 Procedures en besluiten

Procedure milieu-effectrapportage

De procedure voor de m.e.r. is weergegeven in figuur 3.1. De toezending van deze startnotitie, opgesteld door de initiatiefnemers, is het begin van de m.e.r.-procedure. Op basis van de startnotitie, de inspraakreacties en de adviezen van de Commissie voor de milieu-effectrapportage (Cmer) en de overige adviseurs, stelt het bevoegd gezag (de gemeente Sittard) vervolgens de richtlijnen voor het MER op. Nadat het MER is opgesteld, zal dit bekendgemaakt worden en wordt de mogelijkheid geboden tot inspraak op de inhoud van dit rapport. Tevens wordt het rapport ter toetsing aan de Cmer gezonden en worden ten slotte de milieugevolgen geëvalueerd.

4 Effecten

4.1 Algemeen

De milieu-effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven zullen in het MER worden beschreven. In de studie naar de milieu-effecten van de megabioscoop zijn vooral de milieu-effecten, die door de verkeersaantrekkende werking van de megabioscoop worden veroorzaakt, van belang. Dit zijn:

- bereikbaarheid van het gebied;
- gevolgen van het parkeren bij de megabioscoop;
- geluidshinder als gevolg van de toename van het verkeer;
- luchtverontreiniging langs de weg.

In paragraaf 4.2 wordt een indruk gegeven van de verkeerseffecten.

4.2 Uitwerking verkeerseffecten

Bereikbaarheid van het gebied

De effecten voor de bereikbaarheid van het gebied zijn gericht op de directheid, snelheid, reisafstand en reistijd van de verschillende mogelijke vervoerwijzen, te weten auto, openbaar vervoer en fiets.

Gevolgen parkeren

Wat betreft de parkeersituatie wordt nader bestudeerd welke effecten de grote verkeersaantrekkende werking van de bioscoop heeft op de parkeergelegenheid bij de bioscoop en onder het stadion en in het overige deel van het bedrijventerrein bij de verschillende alternatieven.

Milieu-effecten

Als gevolg van de toename van de verkeersintensiteiten op een aantal wegvakken, zal er sprake zijn van een toename van het aantal milieu-effecten. Het betreft hier een toename van de geluidshinder en luchtverontreiniging langs deze wegvakken. In het MER zullen deze effecten nader worden onderzocht.

Instrumentarium

Het berekenen van de effecten zal onder andere met behulp van het Nieuw Regionaal Model Zuid-Limburg worden gerealiseerd. Het betreft hier een avondspitsmodel.