

mei 2000

MER AZ stadion

Bijlagenrapport



DHV Milieu en Infrastructuur BV

Laan 1914, nr. 35

Postbus 1076

3800 BB Amersfoort

Telefoon (033) 468 27 00

Telefax (033) 468 28 01

MER AZ stadion

Bijlagenrapport

dossier Q0843-23.003

datum 16 mei 2000

registratienummer ML-MR2000391

© DHV Milieu en Infrastructuur BV

Niets uit dit bestand/drukwerk mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DHV Milieu en Infrastructuur BV, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaerdigd.

Het kwaliteitssysteem van DHV Milieu en Infrastructuur BV is gecertificeerd volgens NEN ISO 9001.



INHOUD

BIJLAGE 1 LOCATIEKEUZE ONDERZOEK

BIJLAGE 2 AKOESTISCH ONDERZOEK

BIJLAGE 1

Lokatiekeuze onderzoek



Stichting AZ



DEFINITIEF

Locatiekeuze onderzoek AZ-stadion

dossier Q0843-23.001
datum 4 oktober 1999
registratienummer ML-4AR990683



INHOUD	BLAD
1 INLEIDING	3
2 HET INITIATIEF	7
3 WERKWIJZE	9
4 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIES	11
4.1 Inleiding	11
4.2 De Locaties	11
5 BEOORDELING VAN DE LOCATIES	14
5.1 Openbare orde en veiligheid	14
5.2 Verkeer en vervoer	14
5.3 Milieu- en leefomgeving	18
5.4 Landschappelijke, aardkundige, ecologische en cultuurhistorische waarden	20
5.5 Planologische aspecten	25
6 BESCHOUWING VAN DE BEOORDELINGSRESULTATEN	27
6.1 Geschiktheid van locaties voor een voetbalstadion	27
6.2 Geschiktheid voor nevenactiviteiten	28
6.3 Locatiekeuze voor het stadioncomplex (voetbal en nevenactiviteiten)	30
6.4 Geschiktheid voor een transferium	30
7 CONCLUSIES	32
8 LITERATUUR	34
 BIJLAGE 1	
BIJLAGE 2	
BIJLAGE 3	

1 INLEIDING

Aanleiding

Voetbalvereniging AZ is in het seizoen '97-'98 gepromoveerd naar de KPN-telecompetitie, oftewel het hoogste niveau in Nederland op voetbalgebied. Mede als gevolg hiervan is de belangstelling van het publiek en de sponsors toegenomen.

Het stadion van voetbalvereniging AZ telde circa 11.000 plaatsen, waaronder ongeveer 6.000 staanplaatsen. Op grond van eisen van de KNVB zijn voor het nieuwe voetbalseizoen 1999-2000 de staanplaatsen omgezet naar zitplaatsen. De capaciteit van het stadion is teruggelopen naar zo'n 8.400 zitplaatsen. AZ heeft de ambitie zich te handhaven op het huidige voetbalniveau. Om de ambitie waar te kunnen maken is draagvlak nodig op het gebied van sponsorfaciliteiten en bezoekersaantallen.

Op dit moment is het stadion van AZ gesitueerd aan de Sportlaan, bij woonwijken en het parkbos Alkmaarderhout met ecologische en cultuurhistorische waarden. In de huidige situatie kunnen een aantal kanttekeningen worden geplaatst bij het functioneren van het stadion in relatie tot de omgeving. In de afgelopen voetbalseizoenen was er sprake van parkeeroverlast in de woonwijken en werden de fietsen wanordelijk gestald in het Alkmaarderhout. Wat betreft de openbare orde zijn de supporterstromen een aandachtspunt. Het handhaven van de openbare orde vereist in toenemende mate politie- en ME-inzet.

Nieuwe locatie

Het is evident dat het huidige stadion met circa 8.400 bezoekers en zijn overlast voor de omgeving, niet aansluit bij de ambitie van AZ. Het verdient de voorkeur op een alternatieve locatie een nieuw stadion te realiseren. Stichting AZ wil aan het begin van het voetbalseizoen 2001/2002 (september 2001) kunnen beschikken over een stadion dat aan het ambitieniveau beantwoordt. Dit nieuwe stadion zal over 13.500 zitplaatsen moeten beschikken [lit. 1].

Voor het benodigde financiële draagvlak wordt het stadion gecombineerd met andere functies, zoals een bioscoop en bedrijfsruimten die in meer of mindere mate zijn gelieerd aan het voetbalgebeuren. Het betreft ruimten waar bijvoorbeeld productpresentaties kunnen worden gehouden. Gezien het benodigd aantal parkeerplaatsen behoort ook een uitgebreid transferium tot de mogelijkheden.

Gemeentelijk onderzoek naar potentiële locaties

De gemeente Alkmaar heeft een indicatief locatieonderzoek voor een nieuw stadion uitgevoerd [lit. 1]. Bij dit onderzoek zijn de volgende overwegingen betrokken:

- kijkend naar de historie en actuele situatie van de club AZ in relatie tot de gemeente Alkmaar is de gemeente van mening, dat een nieuw stadion in ieder geval binnen de begrenzing van de gemeente Alkmaar moet worden gevonden;
- de locatie moet vanuit het oogpunt van openbare orde en veiligheid goed beheersbaar zijn. Dit wil zeggen dat supporterstromen moeten kunnen worden gescheiden, waarbij zoveel mogelijk uit de nabijheid van woonbebouwing moet worden gebleven;

- bezoekende supporters komen voornamelijk met georganiseerd busvervoer. Deze supportersstromen moeten bij voorkeur niet door de stad worden geleid maar via de A9, en vervolgens via de hoofdinfrastructuur naar het stadion;
- er moet sprake zijn van een goede ontsluiting voor de eigen supporters. AZ heeft een regionale uitstraling, hetgeen betekent dat naast supporters uit Alkmaar, ook supporters uit omliggende gemeenten komen. Relatief veel van deze supporters komen per auto. Dit vraagt om voldoende parkeerruimte, gunstige ontsluitingsmogelijkheden en ligging aan de hoofdinfrastructuur;
- voor een mogelijke locatie mogen geen andere ruimtelijke plannen in ontwikkeling zijn.

Het indicatieve locatieonderzoek heeft geleid tot de volgende potentiële locaties (figuur 1):

1. Alkmaar Noord;
2. Alkmaar Oost, de Omval;
3. Alkmaar West tussen de Bergerweg en de Hoeverweg;
4. Alkmaar Zuid, de locatie Kooimeer;

In het gemeentelijk onderzoek is geconcludeerd dat de locatie Kooimeer een geschikte locatie zou zijn.

Locatiekeuze onderzoek in het kader van het milieueffectrapport

Mede op basis van de conclusie uit het gemeentelijk locatieonderzoek heeft de stichting AZ de startnotitie voor het milieueffectrapport (MER) voor een voetbalstadion op de locatie Kooimeer ingediend. De stichting beoogt een inrichtingsmer op te stellen. Ten behoeve van dat MER wordt in dit rapport een nadere onderbouwing gegeven van de locatiekeuze. Hiertoe worden de locaties beschouwd vanuit verschillende invalshoeken. In eerste instantie is dat de geschiktheid van de locatie voor een stadion. Daarna zal met betrekking tot de nevenactiviteiten en het transferium de geschiktheid van de locaties worden nagegaan.

Aanvulling gemeentelijk locatieonderzoek

De startnotitie voor het MER heeft ter inzage gelegen. Dit heeft geleid tot inspraakreacties welke zijn meegenomen in het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage. In overeenstemming met het advies van de commissie is dit locatieonderzoek aangevuld met de volgende punten:

1. de huidige locatie is als vestigingslocatie toegevoegd;
2. een locatie in de "Rode Loper" is toegevoegd (op de sportterreinen tussen de Nollenweg en de Hoornsevaart nabij NS-station Alkmaar-Noord);
3. het complex (voetbalstadion, bioscoop, bedrijfsruimtes) is als geheel beoordeeld op zijn verkeersaantrekkende werking, de invloed op de modal split, de ontsluiting door het openbaar vervoer en hinder voor de omgeving.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt eerst het initiatief toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt de werkwijze toegelicht die is gebruikt bij het beoordelen van de locaties. Vervolgens geeft hoofdstuk 4 de karakteristieken van de locaties. In hoofdstuk 5 worden de zes locaties beoordeeld als stadionlocatie. De beoordeling van de nevenfuncties komt in hoofdstuk 6 aan de orde. Hoofdstuk 7 geeft de conclusies over de geschiktheid van de locaties voor vestiging van het stadion, de nevenactiviteiten, het stadioncomplex en het transferium.

OVERZICHT MOGELIJKE LOKATIES NIEUW AZ STADION



Huidige locatie AZ stadion

----- By-pass Kooimeerplein



1. Lokatie Noord tussen bebouwing en Geestmerambacht
2. Lokatie Oost, en de Omval
3. Lokatie West tussen Bergerweg en Hoeverweg
4. Lokatie Zuid bedrijventerrein Boekelermeer binnen de by-pass
5. Lokatie Rode loper

Figuur 1

HET INITIATIEF**Het stadion**

Het nieuwe stadion van AZ zal aan 13.500 toeschouwers (zit)plaats moeten bieden. De bezoekers van AZ komen lopend, op de fiets, met de auto of de bus naar het stadion. De bezoekersaantallen per auto zijn afgeleid van zowel ervaringscijfers van recent in Nederland gebouwde stations als van parkeernormen die de UEFA/FIFA/KNVB hanteert.

De supporters van de uit spelende clubs zullen volgens het ingezette KNVB-beleid [lit. 2] een combi-kaart hebben, waardoor ze met de touringcar/bus naar het stadion komen. Het vervoer van supporters per trein heeft een ondergeschikte rol gekregen in het KNVB-beleid.

In tabel 2.1 is het aantal bezoekers per modaliteit weergegeven.

Tabel 2.1 Vervoersmodaliteit supporters

Vervoersmodaliteit	aantal voertuigen	aantal personen	opmerkingen
eigen supporters			
auto	3.000	circa 7.500	
stadsbus		1.500	
fiets		3.000	
lopend		250	
bezoekende supporters			
touringcar/bus	25	1.250	combi-kaart

Voor de auto's moeten 3.000 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Op het terrein van AZ binnen de by-pass worden hiervan 1.750 parkeerplaatsen aangelegd. Ook zullen 25 opstelplaatsen voor bussen van de bezoekende club worden ingericht. De resterende 1.250 parkeerplaatsen zullen op het aangrenzende bedrijventerrein (buiten de bypass) worden gerealiseerd. Dit kan door de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen, maar ook wordt de mogelijkheid onderzocht gebruik te maken van reeds aanwezige grootschalige parkeervoorzieningen bij reeds op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven. De parkeervoorziening krijgt daarmee een dubbelfunctie voor AZ en het bedrijventerrein.

Het benodigde oppervlak voor het stadion en de parkeerplaatsen is circa 8,5 tot 11 ha.

De nevenactiviteiten

De grondprijzen zijn hoog en er is een groot aantal ha nodig. De investering in een nieuw stadion is daarom groot. Voor een financieel gezonde exploitatie dient AZ nevenactiviteiten te ontplooiën in de ruimten onder de tribunes. Hierbij wordt gedacht aan:

- circa 9.500 vierkante meter voor bij voorkeur aan het voetbal gelieerde bedrijfsactiviteiten;
- een bioscoop van 6 à 10 zalen met 2.000 tot 2.200 stoelen;

Het transferium

De parkeerruimte zal onderdeel worden van een (park en ride) transferium. In het transferium zullen, afhankelijk van de ligging, forensen, bezoekers van de stad en/of bezoekers van de kust worden opgevangen.

Openbaar Vervoerverbinding met het AZ-stadion

De combinatie AZ-stadion met nevenactiviteiten, transferium en het bedrijventerrein Boekelermeer, dat zich nog sterk in zuidelijke richting zal uitbreiden, leent zich uitstekend voor de aanleg van een exploitabele hoogwaardige openbaar vervoerverbinding tussen het stadion en het NS-station van Alkmaar. In het kader van de vaststellingsprocedure van het structuurplan Boekelermeer zuid 2 en 3 heeft het college van de gemeente Alkmaar besloten een inspanningsverplichting op zich te nemen om deze OV-verbinding tot stand te brengen. Met de aanleg van deze OV-verbinding heeft een supporter van AZ de keuze om gebruik te maken van eigen of openbaar vervoer en kan de aangegeven modal-split (tabel 2.1) wellicht ten gunste van deze laatste vervoerswijze worden bijgesteld.

WERKWIJZE

In dit onderzoek worden de huidige en vijf nieuwe locaties onderzocht op hun geschiktheid voor een nieuw AZ-voetbalstadion. De locaties zullen voor deze functie worden beoordeeld vanuit de volgende vijf invalshoeken:

1. de openbare orde, in deze de beperking en beheersing van de sociale overlast;
2. de verkeerskundige aspecten;
3. de milieu- en leefomgeving;
4. de landschappelijke, aardkundige, ecologische en cultuurhistorische waarden;
5. de planologische aspecten.

De beoordeling gebeurt aan de hand van criteria. De criteria zijn gegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 overzicht van beoordelingscriteria voor het voetbalstadion

Invalshoek	Beoordelingscriterium
Openbare orde en veiligheid <ul style="list-style-type: none"> • ligging t.o.v. bebouwing • beheersbaarheid 	<ul style="list-style-type: none"> • aanwezigheid (woon)bebouwing • snelle splitsing van supporterstromen
Verkeerskundige aspecten <ul style="list-style-type: none"> • hinder bouwverkeer • bereikbaarheid auto, fiets en bus • verkeershinder voor de omgeving • beperking autofiles 	<ul style="list-style-type: none"> • ontsluiting hoofdverkeersweg • kans op files, de fietspaden en OV-voorzieningen • interactie van snel en langzaam verkeer • herkomst supporters
Milieu- en leefomgeving <ul style="list-style-type: none"> • geluidhinder • lichthinder 	<ul style="list-style-type: none"> • aantal gebouwen binnen geschatte 50 dB(A)-contour • aantal gebouwen binnen de 430 meter
Landschap en ecologie <ul style="list-style-type: none"> • landschap • ecologie 	<ul style="list-style-type: none"> • aantasting landschap • aantasting ecologische waarden • aantasting aardkundige waarden • aantasting cultuurhistorische waarden
Planologische aspecten <ul style="list-style-type: none"> • planologische intenties • planologische procedures • eigendom grond 	<ul style="list-style-type: none"> • potentiële bestemming in streekplan en/of structuurvisie • herziening van bestemmingsplan • grond in eigendom van gemeente

De overige activiteiten in en om het stadioncomplex zijn beoordeeld met de criteria in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Beoordelingscriteria voor de nevenactiviteiten en het transferium

	Beoordelingscriteria
Nevenactiviteiten (Bedrijfsruimten, bioscoop)	<ul style="list-style-type: none">• locatiebeleid• bereikbaarheid• relatie met omliggende gebied
Transferium bij het stadioncomplex	<ul style="list-style-type: none">• forensen "Randstad"• bezoekers "binnenstad"• forensen bedrijventerrein• bezoekers "strand"• aanwezige en geplande voorzieningen

Bij de beoordeling van de locaties is gebruik gemaakt van een 5-puntsschaal: --, -, +/-, +, ++, waarna per invalshoek de rangorde in de geschiktheid van de locaties is bepaald.

4 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIES

4.1 Inleiding

Binnen de gemeente Alkmaar komen zes locaties in aanmerking voor de vestiging van het nieuwe stadion. Vier van de locaties zijn aangedragen door de gemeente Alkmaar. Twee locaties zijn toegevoegd naar aanleiding van het advies van de MER-commissie. In de volgende paragraaf wordt van elk van de zes locaties een korte beschrijving gegeven. De ligging van de locaties zijn weergegeven in figuur 1.

4.2 De Locaties

De huidige locatie

Het huidige stadion van AZ ligt aan de Sportlaan tegen de het 300 jaar oude stadspark Alkmaarderhout aan. Het stadion wordt omringd door woonwijken. De Alkmaarderhout is een belangrijk ecologisch gebied dat via de ecologische verbindingzone langs de Zandersweg een relatie heeft met het Heilooërbos.

Ten zuiden van de huidige locatie loopt de ringweg (N9) van Alkmaar. Het AZ stadion wordt ontsloten via secundaire wegen. In de omgeving van het stadion is beperkte parkeergelegenheid. Het centraal station Alkmaar ligt (hemelsbreed) ongeveer op 1,5 km afstand van de huidige locatie. Er is geen hoogwaardig openbaar vervoer verbinding tussen de huidige locatie en het centrum van Alkmaar.

De omgeving van het huidige AZ stadion staat in het vigerende streekplan als (bestaand) woongebied aangegeven. Deze bestemming verandert niet. Het is zelfs de wens van de gemeente om op huidige locatie woningbouw te realiseren. De gemeente is eigenaar van het terrein.

De locatie Alkmaar Noord

De locatie Noord ligt aan de noordzijde van de stad. Zij ligt in een open gebied tussen de woonwijk "Daalmeer" en het recreatiegebied "Geestmerambacht". Het gebied heeft door zijn open karakter landschappelijke waarde [lit. 6,7]. In het ecologisch beleidsplan wordt ook enige ecologische waarde toegekend aan het gebied [lit. 8].

Aan de oostelijke zijde ligt de provinciale toegangsweg N245. Dit is de belangrijkste toegangsweg. Er is geen hoogwaardige openbaar vervoer verbinding tussen deze locatie en het centrum van Alkmaar.

De afstand tot de dichtstbijzijnde woonwijk is hemelsbreed 280 meter.

In het streekplan is vastgelegd dat het gebied zijn open karakter moet behouden. Op dit moment heeft het gebied een agrarische bestemming. De gemeente is eigenaar van een deel van de grond.

De locatie Alkmaar Oost (Omval)

Binnen de locatie Oost bevinden zich twee terreinen waar het stadion kan worden gebouwd. Het ene gebied ligt ten noorden van de weg Omval, de ander ten zuiden. Beide terreinen hebben dezelfde gebiedskarakteristiek. In deze studie is vooral gekeken naar het zuidelijk deel. De hele locatie Oost ligt ingeklemd tussen het Noordhollandsch Kanaal, de provinciale weg N242 en de oostelijke toegangsweg tot de stad Alkmaar. Langs de Omval rijden drukbezette buslijnen tussen Alkmaar en de omliggende steden en dorpen.

De afstand tot de dichtstbijzijnde woonwijk in de stad is circa 700 meter. De afstand tot de woningen langs de weg Omval is ongeveer 200 meter.

In het gebied zijn langs de weg Omval verspreide woningen gelegen. Het gebied heeft een landschappelijk karakter, wat volgens het streekplan moet worden behouden, omdat het bij de Schermer hoort. Het Noordhollandsch Kanaal fungeert als ecologische verbindingzone. Vanwege het -door de provincie- gewenste open karakter is de bestemming "industrie" niet opgenomen in het vigerende streekplan. Op dit moment heeft het gebied een woonbestemming en agrarische bedrijvigheid. De gemeente is geen eigenaar van het terrein.

De locatie Alkmaar West

Een voetbalstadion op de locatie West betekent een andere invulling van de voetbalterreinen van AFC'34 en de omliggende weilanden. De voetbalterreinen zijn gemeentelijk eigendom en de omliggende weilanden zijn particulier eigendom.

De westelijke zone van Alkmaar heeft een open karakter. Zij sluit aan bij de Binnen Duinrand. Een deel van deze duinrand is stiltegebied. De grens van het stiltegebied ligt op circa 700 meter van de geplande locatie. De afstand tot de dichtstbijzijnde woonwijk "De Hoef" is circa 500 meter. De locatie kan worden ontsloten via een verbindingsweg met de N9. Voorts is de locatie het eindpunt van de Oost West HAL openbaar vervoer corridor.

De Binnen Duinrand is een gebied met ecologische betekenis.

De gemeente ziet in de locatie een woningbouw locatie (na 2005).

De locatie Alkmaar Zuid (Kooimeer)

De locatie Zuid (Kooimeer) ligt ten zuiden van de stad, ingeklemd tussen het verkeersplein Kooimeer en de bypass van de A9. Aan de zuidoostelijke kant wordt het industrieterrein Boekelermeer ontwikkeld. Over enkele jaren zullen op dit industrieterrein naar verwachting 7.500 mensen werken.

De locatie Zuid (Kooimeer) ligt op dit moment braak (m.u.v. de tijdelijke bebouwing van Rijkswaterstaat). Het terrein is in eigendom van de gemeente.

Volgens het streekplan is het gebied onderdeel van het bloembollencentratiegebied. Dit streekplan is inmiddels geëvalueerd. Tijdens de evaluatie heeft de gemeente voorgesteld om de bestemming te veranderen in "bedrijventerrein".

De afstand tot de dichtstbijzijnde woonwijk "Overdiel" is ruim 300 meter vanaf de middenstip van het voetbalveld. De rand van het parkeerterrein nadert de eerste woonbebouwing tot 150 meter.

Het stadionterrein zal worden ontsloten via de bypass.

Voor de locatie Alkmaar Zuid is het de bedoeling een hoogwaardige OV-verbinding tot stand te brengen. Door de combinaties van de functies (AZ-stadion met nevenactiviteiten, grootschalig bedrijventerrein en transferium) ontstaat een realistische, financieel haalbare ontwikkelingsmogelijkheid voor het openbaar vervoer.

De locatie Rode Loper

Een mogelijke stadionlocatie binnen de Rode Loper ligt aan de noordzijde van het centrum van Alkmaar. De locatie ligt ingeklemd tussen de Nollenweg en de Hoornsevaart. Deze locatie is op dit moment ingericht met de voetbalvelden van FC Huiswaard en Go Ahead, de tennisbanen van de TC "De Zes Wielen en de parkeerplaatsen bij het NS-station Alkmaar Noord.

Aan de overzijde van de Hoornsevaart ligt "De Oudorperhout". Dit landschapspark heeft ecologische betekenis. Langs de vaart staan de molens "De Zes Wielen". De molens hebben landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Ze hebben ook windrecht. Tengevolge van dit windrecht zijn in vigerende bestemmingsplannen voor het gebied maximale bouwhoogten oplopend van 3 tot 10 meter opgenomen [lit. 13].

Rondom de locatie liggen de woonwijken Oudorp en Huiswaard 2. Enkele verspreide woningen staan op korte afstand van de potentiële stadionlocatie. Voor de woningbouwlocatie "De Nollen", ten noorden van de Rode Loper, is het bestemmingsplan in procedure. Deze woningbouwlocatie zal worden ontwikkeld op een afstand van circa 250 meter.

5 BEOORDELING VAN DE LOCATIES

In dit hoofdstuk worden de locaties beoordeeld op de voetbalfunctie van het stadion. De beoordeling van de nevenactiviteiten komt in hoofdstuk 6 aan de orde.

5.1 Openbare orde en veiligheid

Voor de locatiekeuze is het in het kader van de openbare orde een voorwaarde dat het stadion buiten het centrum en woonwijken staat. Met uitzondering van de huidige locatie is dit op alle beschouwde locaties het geval. De locatie in de Rode Loper ligt nabij het centrum.

Ook een entree langs woonbebouwing is ongewenst. Bij de locatie Oost zal het stadion met de parkeerterreinen worden gebouwd bij lintbebouwing van circa 50 woningen. De lintbebouwing is onderdeel van de entree van het stadion.

Voor de beheersing van supporterstromen is het van belang dat de supporterstroom zich snel splitst in deelstromen. Een dergelijke splitsing geschiedt het best bij locatie Kooimeer, waar de bezoekers van de uit spelende club direct in zuidelijke richting worden geleid en de eigen supporters vooral via hoofdwegen (N9 en N242) en de Vondelstraat naar huis gaan. Bij de overige locaties ligt het punt van splitsing van de supporterstromen verder van het stadion. De situatie is ongunstig bij de huidige locatie en locatie Noord. Bij de locatie Rode Loper wordt een grote stroom langzaam verkeer naar het stadscentrum voorzien.

Tabel 5.1 Beoordeling openbare orde

Openbare orde	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
aanwezigheid (woon)bebouwing	--	+	--	+	+	+
snelle splitsing van supporters in deelstromen	--	-	+/-	+/-	+	-
<i>Rangorde</i>	<i>6</i>	<i>3-4</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>3-4</i>

5.2 Verkeer en vervoer

Vanuit de verkeerskundige invalshoek zijn de locaties voor het stadion beoordeeld op:

- de hinder tijdens de bouw
- de bereikbaarheid van het stadion op wedstrijddagen
- de verkeershinder voor de omgeving
- de mogelijkheden voor het terugdringen van de autokilometers.

Hinder van bouwverkeer

Hinder van bouwverkeer blijft beperkt indien de bouwlocatie is ontsloten met een hoofdweg. Uit de bestudering van de locaties volgt dat de huidige locatie niet en de overige locaties wel langs hoofdwegen zijn gesitueerd.

Bereikbaarheid op wedstrijddagen (auto, fiets, OV)

In mei 1999 zijn door de gemeente Alkmaar verkeerstellingen uitgevoerd rondom het huidige AZ-stadion. Deze tellingen verschaffen inzicht in de piekbelastingen van het autoverkeer bij thuiswedstrijden. De figuren van bijlage 1 geven de verkeersintensiteiten op de Kennemerstraatweg en laten zien dat de drukte van de wedstrijd kleiner is dan die van de "normale" spits.

De Kennemerstraatweg is een secundaire weg. De vijf nieuwe locaties zijn gelegen aan hoofdwegen. Deze hoofdwegen hebben een grotere capaciteit dan de Kennemerstraatweg. Alle locaties zijn goed bereikbaar voor de AZ-bezoekers die met de auto komen. Bij de locatie Zuid (Kooimeer) zullen de supporters 2 hoofdwegen gebruiken en bij de andere één.

De bereikbaarheid voor de supporters van de bezoekende club levert geen onderscheid tussen de locaties. De supporters komen met supportersbussen. Het aantal bussen (25 stuks) is niet maatgevend voor de verkeersintensiteiten op de verschillende aanvoerwegen.

Voor de AZ-supporters die met de fiets komen, is het van belang dat zij vrijwel rechtstreeks naar het stadion kunnen fietsen. Bij de locatie West zullen zij relatief een grote afstand omfietsen.

De locaties die aan de buitenzijde van de stad zijn gelegen zullen bij de supporters geen groot draagvlak voor busvervoer hebben; velen zullen, ondanks een vervoersplan van AZ, met de auto komen.

Door de aanwezigheid van trein- en busverbindingen bij de locatie "De Rode Loper" is het gebruik van openbaar vervoer bij deze locatie het meest kansrijk. Bij de huidige locatie is ontsluiting middels een bestaande buslijn eveneens kansrijk. Bij de locaties Oost en West kan een draagvlak voor openbaar vervoer worden verondersteld. Beide zijn onderdeel van de geplande hoogwaardig openbaar vervoer corridor (HAL corridor). De loopafstand van de corridor naar de locatie Oost (het zuidelijk gedeelte van de Omval) is aanzienlijk (500 meter).

Voor de locatie Zuid zal de gemeente Alkmaar zich inspannen voor een hoog frequente busverbinding. De verbinding kan tevens aantrekkelijk zijn voor forensen naar het industrieterrein Boekelermeer en voor bezoekers van de binnenstad van Alkmaar.

Verkeershinder voor omgeving

Het nieuwe stadion is in voldoende mate voorzien van parkeerplaatsen. Er is bij de vijf nieuwe locaties geen parkeerhinder in de omliggende woonwijken te verwachten.

Om de verkeershinder van langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) te beperken is het gewenst dat fietsers zich eerst via hoofd fietsverbindingen buiten de stad verplaatsen en daarna in deelstromen door de stad naar de verschillende woonwijken gaan. Bij de locatie Zuid, Oost en huidig zijn dergelijke routes te realiseren. Bij de locaties de Rode Loper, Noord en West zullen de supporters in een grote stroom door het centrum en woonwijken gaan.

Verkeerslawaaï is ook een aspect van verkeershinder. Het verkeerslawaaï van een stadion voor de verschillende locaties wordt beoordeeld in paragraaf 5.3 Milieu- en leefomgeving.

Terugdringing autokilometers

Met de locatiekeuze kan het stadion mogelijk dichtër bij de supporters worden geplaatst, waardoor zij minder autokilometers zullen maken. Met het bestand van de seizoenkaarthouders '98/99 is via de postcode bepaald waar de supporters vandaan komen.

Herkomst van AZ-supporters

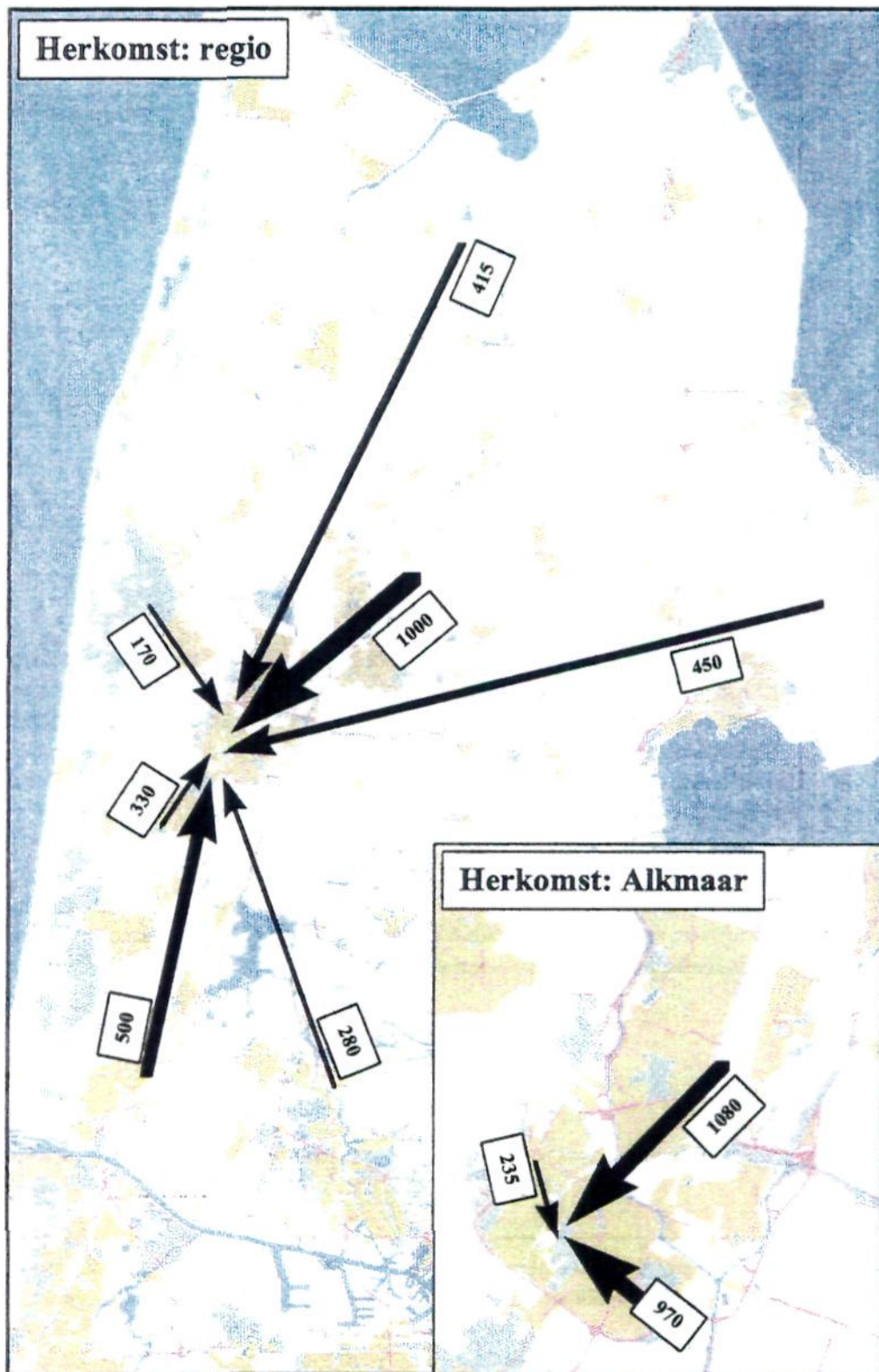
Streek	Aantal
Zaanstreek	280
Regio Hoorn/Enkhuizen	450
Regio Heerhugowaard	1000
Kop Noord-Holland	415
Alkmaar Zuid	970
Alkmaar-West	235
Alkmaar Noord/St. Pancras	1080
Heiloo	330
Bergen/Schoorl	170
IJmond	500
Overig	235

De herkomst van de seizoenkaarthouders is grafisch weergegeven in figuur 2. Uit de figuur blijkt dat de regionale supporters voor een groot deel uit noordoostelijke richting komen. Een aanzienlijk deel woont ten zuiden en slechts een beperkt deel ten westen van Alkmaar.

Binnen de stad Alkmaar komt slechts 10 procent uit de westelijke wijken. Ook dit pleit ervoor om het stadion niet aan het westkant van de stad te plaatsen. Een stadion in Alkmaar-West resulteert in een grotere loop- en fietsafstand voor een groot aantal Alkmaarse supporters, waardoor zij eerder voor de auto zullen kiezen.

De locatie Rode Loper heeft voor de supporters een centrale ligging, waardoor supporters minder autokilometers zullen maken. Door de centrale ligging in de stad is ook het gebruik van de fiets aantrekkelijk. De locatie is reeds voorzien van trein- en busverbindingen. Het gebruik van openbaar vervoer kan kansrijk concurreren met het gebruik van de auto.

Het verschil tussen de overige locaties is gering. De locatie Noord zal een gunstige uitwerking hebben op de mobiliteitskilometers van de bezoekers afkomstig uit Alkmaar-Noord en Heerhugowaard, maar zal tot gevolg hebben dat supporters uit Alkmaar-Zuid en Heiloo meer in de auto zullen stappen en daarmee deze vermindering goeddeels teniet doen. Ook de supporters uit IJmond zullen dan meer kilometers moeten afleggen. Andersom is dit voor de locaties Oost en Zuid ook het geval.



Figuur 2 Herkomst seizoenkaarthouders '98/'99

Tabel 5.2 Beoordeling verkeer en vervoer

Verkeer en vervoer	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
hinder bouwverkeer	+/-	+	+	+	+	+
autobereikbaarheid	+/-	+	+	+	+	+
ontsluitingsmogelijkheden fiets	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+
draagvlak O.V.	+	--	+/-	+	+/-	++
parkeerhinder	--	+	+	+	+	+
hinder langzaam verkeer	+/-	-	+	-	+	-
automobiliteit	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+
<i>Rangorde</i>	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>2-3</i>	<i>4</i>	<i>2-3</i>	<i>1</i>

5.3 Milieu- en leefomgeving

Geluidhinder van het stadion

Op basis van de bouwtekeningen van het stadion en de inrichting van de parkeerplaatsen zijn indicatieve geluidberekeningen uitgevoerd [lit. 4,5]. In de geluidberekening is onderscheid gemaakt tussen een voetbalstadion met en zonder luifels. Tevens is onderscheid gemaakt in de modellering van de omgeving. De locatie Zuid ligt naast het toekomstige bedrijventerrein Boekelermeer. Dit terrein heeft een harde ondergrond. Voor de andere locaties is in indicatieve berekeningen uitgegaan van een zachte ondergrond.

De berekeningen¹ leiden tot 45, 50 en 55 dB(A) contouren van het stadion op de locaties. Deze zijn weergegeven in bijlage 2. Om een indruk te verkrijgen van het aantal geluidsbelaste woningen is vervolgens het aantal gebouwen binnen die contouren bepaald op basis van de topografische kaart. De resultaten zijn weergegeven in de hiernavolgende tabel.

¹ De geluidsberekeningen zijn verricht op basis van de zogenaamde standaard rekenmethode 1. Deze rekenmethode houdt onder andere geen rekening met de afschermende werking van bebouwing, waardoor de geluidbelasting voor bijvoorbeeld de tweedelijns bebouwing in werkelijkheid lager zal zijn dan in dit rapport geschetst. Op basis van deze eenvoudige rekenmethode ontstaat echter een voldoende inzicht in het aantal gebouwen dat aan een bepaalde geluidsbelasting onderhevig zal zijn. De resultaten zijn daarmee voor het doel van dit onderzoek bruikbaar.

Tabel 5.3 Aantal gebouwen belast met geluid per locatie (stadion met en zonder luifels)

Contouren	Stadion met luifels	Stadion zonder luifels
	Huidige Locatie	
45-50 dB(A)	circa 50	circa 150
50-55 dB(A)	circa 80	circa 250
	Locatie Alkmaar Noord	
45-50 dB(A)	circa 60	circa 260
50-55 dB(A)	circa 10	circa 150
	Locatie Alkmaar Oost, de Omval	
45-50 dB(A)	circa 40	circa 130
50-55 dB(A)	circa 20	circa 65
	Locatie Alkmaar West	
45-50 dB(A)	circa 25	circa 55
50-55 dB(A)	circa 10	circa 155
	Locatie Alkmaar Zuid (Kooimeer)	
45-50 dB(A)	circa 30	circa 120
50-55 dB(A)	nihil	circa 80
	Locatie Rode Loper	
45-50 dB(A)	circa 40	circa 150
50-55 dB(A)	circa 20	circa 60

Het aantal geluidbelaste gebouwen in tabel 5.3 zijn voornamelijk woningen. Op basis hiervan wordt voor een stadion met luifels geconcludeerd dat locatie Zuid leidt tot het kleinste aantal geluidbelaste woningen. De huidige locatie leidt tot het grootste aantal geluidsbelaste woningen, direct gevolgd door locatie Noord. De locaties Oost, West en Rode Loper nemen een tussenpositie in. Bij de locaties Oost en Rode Loper dient nadrukkelijk rekening te worden gehouden met enkele verspreide woningen in de directe nabijheid van het stadion.

Lichthinder van het stadion

Lichthinder zou kunnen optreden bij bebouwing met een invallende verticale lichtintensiteit van 3 lux. Bij het NAC-stadion met lichtmasten wordt deze lichtintensiteit bereikt op circa 430 meter afstand van het stadion [lit. 3]. Dezelfde afstand is aangenomen voor het nieuwe stadion van AZ. Met topografische kaarten is bepaald hoeveel gebouwen er zijn binnen de lichtcontour. Bij de locaties Noord, Oost, West, Zuid en de Rode Loper resulteert dit in respectievelijk circa 70, 65, 30, 70 en 45 lichtbelaste gebouwen. Bij de huidige locatie bedraagt het circa 90 gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het bestemmingsverkeer voor het huidige stadion veroorzaakt minder verkeersdrukke dan de spits (HAL-verkeersmodel, referentiejaar 2010). Volgens het model is de spitsperiode de maatgevende periode voor de geluidbelasting. De wedstrijden zullen echter buiten de

spitsperiode worden gespeeld. In het MER zal meer aandacht zijn voor het wegverkeerslawaaï in de avondperiode en het weekend.

Verkeerslawaaï wordt ook beoordeeld aan de hand van geluidgevoelige objecten langs de toevoeroute naar het stadion. Bij de locaties Oost en Rode Loper zijn de verspreid staande woningen geluidgevoelige objecten. Bij de locatie Noord liggen woonwijken in de nabijheid. De locaties Zuid en West hebben geen vermeldenswaardige geluidgevoelige objecten langs de toevoerwegen.

In onderstaande tabel zijn de effecten op het milieu en de leefomgeving van de verschillende locaties onderling beoordeeld.

Tabel 5.4 Beoordeling milieu en leefomgeving

	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
Geluidhinder	--	--	-	+/-	+/-	-
Lichthinder	-	-	-	+/-	-	-
Wegverkeerslawaaï	-	+/-	+/-	+	+	+/-
<i>Rangorde</i>	6	5	3-4	1	2	3-4

5.4 Landschappelijke, aardkundige, ecologische en cultuurhistorische waarden

Effecten op landschappelijke waarden

De locaties worden als volgt gekarakteriseerd:

Huidige locatie: gelegen in een stadslandschap

Alkmaar Noord: gelegen in een open poldergebied (zeekleigebied met veenontginningen)

Alkmaar Oost: gelegen in het gebied van grote droogmakerijen

Alkmaar West: gelegen in een open poldergebied (zeekleigebied met veenontginningen)

Alkmaar Zuid: gelegen in een open poldergebied (zeekleigebied met veenontginningen)

Rode Loper: gelegen in boezemlanden van de Beverkoog en de Schermerringvaart
[lit. 8]

De huidige locatie

Het huidige stadion ligt in het parklandschap van het Alkmaarderhout. Het stadion vormt een abrupte overgang tussen het groene stadspark en de bebouwing. Het Alkmaarderhout is een 300 jaar oud parkbos met een hoge ecologische en cultuurhistorische waarde. Het stadion vormt een obstakel in het parklandschap en bedreigt de waarde van het parkbos door de parkeer- en geluidsoverlast die het veroorzaakt. Het stadion op de huidige locatie scoort dan ook laag voor het aspect landschap.

De locatie Alkmaar Noord

Locatie Alkmaar Noord ligt in een open poldergebied dat gekenmerkt wordt door een regelmatige, rechtlijnige verkaveling en agrarisch grondgebruik. De bodem bestaat hier uit klei en veen. De locatie ligt tegen de rand van de stadsbebouwing in een open gebied van graslanden (1m beneden NAP). Een zestal boerderijen liggen langs de rechte weg direct ten

noorden van de locatie. Aan de andere zijde van die weg ligt het recreatiegebied en park Geestmerambacht. De aanleg van een stadion op deze locatie doet afbreuk aan de openheid en het grootschalige karakter van het landschap.

De locatie Alkmaar Oost

Locatie Alkmaar Oost ligt in het gebied van grote droogmakerijen. Echter de locatie wordt ingesloten door enerzijds het Noordhollandsch Kanaal (in het westen) en anderzijds door de ringweg van Alkmaar (in het oosten). Locatie Oost ligt dus in een zeer versnipperd gebied. De locatie ligt direct ten zuiden van de kern Omval op graslanden langs het Noordhollandsch Kanaal. Kenmerkend in het landschap is het patroon van de dijk langs het kanaal en de grote, blokvormige kavels grasland (2,3m beneden NAP). Deze kavels komen terug in het landschap direct ten oosten van de ringweg (Ommering). De aanleg van een stadion op deze locatie doet amper afbreuk aan het landschap, omdat het een zeer versnipperd gebiedje is. Het feit dat dit gebied deel uitmaakt van één grote droogmakerij is niet meer af te leiden uit het landschap.

De locatie Alkmaar West

Locatie Alkmaar West ligt tegen een open poldergebied ten westen van de stad Alkmaar. Dit gebied bestaat uit kleine polders met een open karakter, doorsneden door slingerende dijken en waterlopen met hier en daar boerderijen met erfbeplanting en een houtsingel/haag. Gronden bestaan voornamelijk uit grasland (1,1m beneden NAP). De bodem bestaat hier uit kleilig zand en zandige klei. De aanleg van een stadion op deze locatie doet afbreuk aan het landschapsbeeld. De samenhang tussen de bestaande waterlopen, dijkjes en boerderijen neemt af door een groot gebouw als een stadion.

De locatie Alkmaar Zuid

De locatie Alkmaar Zuid (Kooimeer) is op dit moment een open terrein. Oost- en zuidwaarts heeft de omgeving nog een open karakter. Echter in september 1999 begint de aanleg van de bypass van de A9. De open omgeving in oostelijke en zuidelijke richting zal verdwijnen met de uitbreiding van het bedrijventerrein de Boekelermeer. De locatie ligt dan in een versnipperd en ingesloten gebiedje.

In de huidige situatie ligt de locatie Alkmaar Zuid in een landschap dat voornamelijk bestaat uit grasland. De landschappelijke impact van de aanleg van een stadion is klein.

De locatie Rode Loper

In de Boezemlanden van de Beverkoog, tussen de Nollen en de Ringvaart ligt de locatie Rode Loper. Karakteristiek aan dit landschap is de open, brede strook van rietlanden en moeras. Het gebied wordt doorsneden door de Hoornsevaart. De eventuele locatie voor het stadion is ten noorden van deze vaart, op de reeds bestaande sportvelden. Aan de noordkant van de sportvelden loopt de Nollenweg. Verder naar het noorden maakt het landschap een gesloten indruk. Ten zuiden van de eventuele locatie en de Hoornsevaart ligt Oudorperhout. Dit is een open polderlandschap waarin ook de molens de Zes Wielen zijn gelegen. Deze molens hebben een grote landschappelijke waarde. De aanleg van een stadion op de locatie Rode Loper hoeft geen aantasting van het noordelijke landschap te zijn. Het is echter wel een aantasting van het landschap richting het zuiden.

Effecten op aardkundige waarden

Nabij de locatie Alkmaar Oost is een aardkundig waardevolle gebied aangewezen; een Gea-object [lit. 9]. Dit Gea-object grenst aan de locatie en is direct ten oosten van de ringweg gelegen. Het gaat hier om grofzandige schelphoudende marine afzettingen, de zogenaamde Omval-afzettingen. Deze zandafzettingen zijn ongeveer 4000 jaar geleden vermoedelijk gevormd in relatie tot het zeegat bij Bergen. In een latere periode zijn op deze strandwallen kleiige sedimenten afgezet. In het veld zijn deze ruggen nog tamelijk duidelijk te herkennen. Aangezien de locatie Alkmaar Oost voor de aanleg van de ringweg tot dit gebied behoorde, ligt het voor de hand dat in de bodem van de locatie ook deze grofzandige zeeafzettingen te vinden zijn. De ruggen zullen hier waarschijnlijk niet meer te herkennen zijn, aangezien het gebiedje erg versnipperd is. De locatie Alkmaar Oost scoort om deze reden echter negatief in vergelijking tot de overige locaties, waar geen sprake is van aardkundige waarden.

Effecten op ecologische waarden

De huidige locatie

Het Alkmaarderhout bestaat voornamelijk uit bos. Het is evenals het Heilooërbos een vertegenwoordiger van het binnenduinrandbos die gekenmerkt wordt door een rijke stinseflora (een bijzondere soort kruidenvegetatie onder de bomen). De bomenlaag bestaat onder andere uit: beuk, berk, eik, esdoorn en kastanje. In het Alkmaarderhout komen gemiddeld 20 broedvogelsoorten voor, wat een hoog aantal is voor een stadspark. Ook is dit parkbos een belangrijke overwinteringsplaats voor amfibieën. De (parkeer- en geluids-)overlast die het Alkmaarderhout ondervindt van het huidige stadion, vormt een bedreiging voor de ecologische waarden van het parkbos.

De locatie Alkmaar Noord

Locatie Alkmaar Noord en de directe omgeving bestaat voornamelijk uit grasland en akkerland. Daarnaast komen hagen/erfplanting, vaarten, wegen, paden en boerderijen voor.

Het grasland bestaat uit soortenarme, uniforme vegetaties van grassen. Als voorkomende fauna-soorten worden alleen huiszwaluwen gemeld. Het gebied grenst aan het recreatiegebied Geestmerambacht en indirect aan het natuurgebied Kleimeer. Voor zover bekend is hier sprake van weinig actuele ecologische waarden. Het effect van de aanleg van een stadion op deze locatie voor het aspect ecologie is dus niet noemenswaardig groot.

De locatie Alkmaar Oost

Het landschap in het gebied van de grote droogmakerijen wordt hier bepaald door gras- en akkerland. Verder komen voor: vaarten, taluds van dijken, bermen en moerassen en rietkragen, hagen/houtsingels, boerderijen en wegen. Het open gebied is op dit moment ingevuld met graslanden en volkstuintjes. De graslanden bestaan overwegend uit soortenarme vegetaties van grassoorten. De rietlanden en rietkragen langs het Noordhollandsch Kanaal behoren tot het Rietverbond met soorten als: Riet, Moerasrolklaver, Grote watereppe en Zeggesoorten. De vaarten vormen belangrijke biotopen voor de visfauna.

De locatie ligt in een zeer versnipperd gebiedje, dat afgesneden is van het gebied van de grote droogmakerijen. De omgeving van het Noordhollandsch Kanaal heeft een ecologische potentie (inclusief de dijken en de kwelzone daarachter) voor flora (rietlanden/-kragen) en visfauna. De aanleg van een stadion kan hierop enig negatief effect hebben.

De locatie Alkmaar West

Locatie Alkmaar West bestaat deels uit graslanden, vaarten, sloten, bermen en dijktaluds, rietkragen, boerderijen en wegen. Naast de soortenarme graslanden komen hier ook soortenrijke graslanden voor. De sloten bevatten plaatselijk nog opvallende soorten waterplanten, soortenrijke oevers. De polders zijn geschikte biotopen voor verschillende weidevogels en eendesoorten. De aanleg van een stadion heeft hier een negatief effect op de ecologische waarden.

De locatie Alkmaar Zuid

Locatie Alkmaar Zuid bevindt zich in een open poldergebied met graslanden, sloten, dijktaluds, boerderijen en wegen. Naast soortenarme graslanden komen hier ook soortenrijke percelen voor door minder voedselrijke omstandigheden of door een minder intensief beheer. De graslanden zijn in potentie waardevolle gebieden voor weidevogels. De locatie ligt echter dicht tegen de N9 en de ringweg, waardoor de ecologische waarde voor weidevogels minder is. De waarde zal verder afnemen door de aanleg van de bypass en de uitbreiding van het bedrijventerrein Boekelermeer. De aanleg van een stadion doet een zeer geringe afbreuk aan de aanwezige ecologische waarden.

De locatie Rode Loper

De Boezemlanden van de Beverkoog en de Schemeringvaart worden gekarakteriseerd door de rietlanden en moerasvegetaties. Vanzelfsprekend trekt dit een veelheid aan broedvogels aan. Ecologisch gezien is het een waardevol moerasgebied met vele minder algemene en bijzonder moerasplanten en moerasvogels. Het vormt tevens een belangrijke verbinding tussen de bebouwde kom en het buitengebied. De Beverkoog is het leefgebied van de otter geweest. Hieruit valt af te leiden dat het gebied bijzondere potentiële natuurwaarden bezit, maar dat ongunstige factoren uit de omgeving (bedrijven) dit reeds hebben beïnvloed.

Het Oudorperhout grenst ten zuiden aan de eventuele locatie van het stadion. Dit is een stuk overgebleven agrarisch gebied van graslanden, sloten en moerasvegetaties binnen de bebouwde kom. Het gebied is bijzonder waardevol door de aanwezigheid van soortenrijke levensgemeenschappen van water-, moeras- en graslandmilieus. Het gebied is ook van betekenis voor amfibieën. De aanleg van een stadion kan een negatief effect op de ecologische waarden hebben.

Effecten op cultuurhistorische waarden

De huidige locatie

Het Alkmaarderhout heeft naast een ecologische, ook een cultuurhistorische waarde. Het parkbos biedt de bewoners van Alkmaar al 300 jaar een plaats om te recreëren. Het huidige stadion veroorzaakt (parkeer- en geluids-) overlast en bedreigt hiermee de cultuurhistorische waarde van het park.

De locatie Alkmaar Noord

Locatie Alkmaar Noord ligt in een nieuwe polder die een ruilverkaveling heeft ondergaan. Langs de Nauertogt liggen enkele naoorlogse boerderijen, die geen historisch bouwkundige waarden hebben. De archeologische verwachting is hier laag. De occupatie in dit gebied heeft plaatsgevonden vanaf oeverwallen, veenstroompjes of gegraven weteringen. Hiervan is echter

geen sprake in de omgeving van de locatie. De cultuurhistorische waarde van het landschap is laag en de impact van de aanleg van een stadion dus zeer klein.

De locatie Alkmaar Oost

Locatie Alkmaar Oost ligt in een grote droogmakerij. Deze stamt van voor 1850. De Noordervaart, een gegraven wetering met aan weerszijden een weg, is als ontginningsbasis gebruikt. Vanaf deze as is het gebied in lange rechte kavels ontgonnen. Het gehucht Omval ligt langs deze vaart, evenals veel boerderijen. Deze bebouwing is 19e-eeuws of ouder. De aanleg van een stadion op deze locatie heeft tot gevolg dat de omgeving van Omval verandert. Deze omgeving was al aan de oostelijke zijde drastisch veranderd door de aanleg van de ringweg om Alkmaar, maar door de aanleg van een stadion verandert ook de situatie ten zuiden van Omval ingrijpend. Nader onderzoek moet uitwijzen of de aanleg van het stadion hier het verdwijnen van monumentale bebouwing (boerderijen) tot gevolg zal hebben. In dit gebied is de archeologische verwachtingswaarde laag.

De locatie Alkmaar West

Locatie Alkmaar West ligt in de Bergermeerpolder. Dit is een relatief oudere polder met een onregelmatiger verkavelingspatroon dan de jongere delen van de Bergermeerpolder. Deze oudere polders lagen oorspronkelijk wat hoger dan de omliggende gebieden (veelal ook meren). Ze zijn al heel vroeg in de Middeleeuwen in ontginning genomen. De archeologische verwachtingswaarde in dit iets hoger gelegen gebied is hoger dan bij locaties Noord en Oost. Allerlei aanwezige stroompjes vormden daarbij het uitgangspunt, wat het onregelmatige verkavelingspatroon verklaard. Kenmerkend is de bedijkte Doode Vaart met een grondduiker direct ten zuiden van de locatie. Direct ten westen van de locatie ligt een boerderij die stamt van vóór 1850. Bij de locatie staat ook een beeldbepalende historische molen met windrecht. De aanleg van een stadion doet afbreuk aan een cultuurhistorisch waardevolle omgeving.

De locatie Alkmaar Zuid

Locatie Alkmaar Zuid ligt in een wat hoger gelegen, relatief oudere polder: de Oosterzijpolder. Deze lag vroeger tussen het Boekelermeer en het Kooimeer. Dit is een polder die al in de vroege Middeleeuwen ontgonnen is. De occupatie in dit gebied heeft plaatsgevonden vanaf oeverwallen, veenstroompjes of gegraven weteringen. De Ringsloot en later de Boekelermeersloot vormden de ontginningsbasis voor deze ontwikkeling. De archeologische verwachtingswaarde van de locatie Zuid is iets hoger gelegen gebied is hoger dan die in de locaties Noord en Oost, omdat de locatie Zuid iets hoger is gelegen. Nader onderzoek op basis van de gegevens over de bypass en het bedrijventerrein Boekelermeer zullen naar verwachting de geringe archeologische waarde bevestigen.

Kortom er is sprake van een gering waardevol cultuurhistorisch gebied, waar de aanleg van een stadion tegen de achtergrond van de bypass en het bedrijventerrein nauwelijks afbreuk aan zal doen.

De locatie Rode Loper

De locatie Rode Loper wordt doorsneden door de Hoornsevaart welke vroeger de trekvaart naar Hoorn was. Aan de zuidkant van de Hoornsevaart staan de molens de Zes Wielen. Deze molens zijn beeldbepalend en hebben windrecht. De molens en de vroegere trekvaart hebben een grote cultuurhistorische waarde. Het landschap ten zuiden van de eventuele locatie van het stadion is daardoor cultuurhistorisch waardevol en de impact van de aanleg van een stadion dus groot.

Tabel 5.5 Beoordeling landschappelijke, aardkundige, ecologische en cultuurhistorische waarden

	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Lokatie Rode Loper
Aantasting van het landschap	-	-	+/-	--	+/-	-
Aantasting van aardkundige waarden	n.v.t.	n.v.t.	-	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Aantasting van ecologische waarden	-	+/-	-	--	+/-	-
Aantasting van cultuurhistorische waarden	-	+/-	-	-	+/-	-
<i>Rangorde</i>	<i>4-5</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>4-5</i>

5.5 Planologische aspecten

Tot de planologische aspecten behoren de planologisch intenties van de gemeente Alkmaar en de noodzaak van planologische procedures en onteigeningsprocedures.

Planologische intenties

De planologische intenties van de provincie en de gemeente Alkmaar zijn vastgelegd in beleidsnota's en vinden hun bekrachtiging in streek- en bestemmingsplannen. In dit kader is de intergemeentelijke HAL structuurvisie [lit. 6] een belangrijke beleidsnota. Volgens deze nota zal de gemeente Alkmaar zich inspannen om het open karakter van de locatie Noord te behouden. De gemeente heeft in het westelijke gebied recreatieve voorzieningen aangelegd. Als toekomstige ontwikkeling (na het jaar 2005) voor de westelijke locatie ziet de gemeente grootschalige woningbouw (invulling van de C-20 brief van het ministerie van Binnenlandse Zaken [lit. 10]).

De locatie Oost heeft in de besluitvorming van het vigerende streekplan niet de bestemming industrie gekregen. De provincie Noord-Holland wil volgens het streekplan het open karakter van de locatie als onderdeel van de Schermer behouden.

De bestemming van de locatie Zuid is besproken tijdens de evaluatie van het streekplan [lit. 11]. De gemeente heeft voorgesteld om de bestemming van bloembollenconcentratiegebied te veranderen in "bedrijventerrein". Binnen dit kader valt de vestiging van een voetbalstadion te beschouwen als een grootschalige bedrijfsvestiging en past daarmee binnen deze ontwikkelingsvisie.

Voor de huidige locatie wordt de ontwikkeling van een nieuw stadion, gelet op de aanwezigheid van woonwijken, de openbare ordeproblematiek en een ecologisch waardevol gebied in de directe omgeving als ongewenst beschouwd. Tegen deze achtergrond zullen voorstellen worden ontwikkeld voor het realiseren van woningbouw op deze locatie.

De locatie in de Rode Loper heeft op dit moment recreatieve voorzieningen. Er zijn geen plannen om die te wijzigen. Direct ten noorden van de locatie wordt de woonwijk "De Nollen" ontwikkeld.

Planologische procedures

Bij alle beoordeelde locatie past een stadion met de parkeerplaatsen niet in het vigerende bestemmingsplan en is een procedure nodig voor de herziening van de betreffende bestemmingsplannen.

In de relevante bestemmingsplannen van de Rode Loper zijn maximale bouwhoogtes vastgelegd vanwege het windrecht van de historische molens De Zes Wielen. De maximale bouwhoogte varieert van 3 meter op korte afstand tot 10 meter op grotere afstand van de molens. Het stadioncomplex is hoger. Het windrecht bemoeilijkt het aanpassen van de bestemmingsplannen.

Onteigeningsprocedures

AZ wil de grond voor het stadioncomplex via de gemeente verwerven. Als de gemeente geen eigenares is van de grond, zal de gemeente de grond moeten verwerven. Hiervoor is wellicht een onteigeningsprocedure nodig. Een eventuele onteigeningsprocedure kan dusdanig lang duren dat AZ niet tijdig kan beginnen met de bouw van het stadion en daardoor in september 2001 niet in het nieuwe stadion kan spelen.

De gemeente Alkmaar is eigenares van de locatie Zuid en van de huidige locatie. Voor deze locaties hoeft de gemeente in principe geen grond te verwerven.

In de Rode Loper heeft de gemeente het merendeel van de grond in eigendom, zij het dat deze in gebruik zijn bij een aantal sportverenigingen. Hetzelfde is het geval op de locatie West. Op de locaties Noord en Oost zal de gemeente het merendeel van de grond moeten verwerven.

Tabel 5.6 Beoordeling planologische aspecten

	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
planologische intenties (bestuurlijk)	-	-	-	-	+	-
planologische procedures	-	-	-	-	-	-
onteigeningsprocedures	+	-	-	+/-	+	+/-
<i>Rangorde</i>	<i>2</i>	<i>5-6</i>	<i>5-6</i>	<i>3-4</i>	<i>1</i>	<i>3-4</i>

6 BESCHOUWING VAN DE BEOORDELINGSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de beoordeling geïnterpreteerd. Daartoe zijn de beoordelingsresultaten naast elkaar gezet, opdat een uitspraak gedaan kan worden over de geschiktheid van de locatie voor de vestiging van het stadioncomplex (voetbalstadion, bedrijfsruimten en bioscoop). Met de resultaten uit hoofdstuk 5 zijn de gevolgen van de aanleg en de exploitatie van het voetbalstadion op de verschillende locaties beoordeeld. Daarna zijn de locaties beoordeeld op hun geschiktheid voor de nevenactiviteiten (bedrijfsactiviteiten en bioscoop).

6.1 Geschiktheid van locaties voor een voetbalstadion

In onderstaande tabel zijn de resultaten van hoofdstuk 5 gepresenteerd.

Tabel 6.1 Beoordeling stadionlocaties

	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
openbare orde	6	3-4	5	2	1	3-4
sociale veiligheid	6	5	2-3	4	2-3	1
verkeerskundig	6	5	2-3	4	2-3	1
milieukundig	6	5	3-4	1	2	3-4
landschappelijke en ecologisch	5	2	3	6	1	4
planologisch	2	5-6	5-6	3-4	1	3-4
<i>Totaalscore</i>	<i>25</i>	<i>20-22</i>	<i>18-21</i>	<i>16-17</i>	<i>7-8</i>	<i>14-18</i>
<i>Rangorde</i>	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>2-3</i>	<i>1</i>	<i>2-3</i>

Wat opvalt is een tweedeling in de geschiktheid van de locaties. Voor de vestiging van een voetbalstadion zijn de locaties Alkmaar West, Alkmaar Zuid en de Rode Loper geschikter dan de overige 3 beoordeelde locaties. Op grond van de totaalscore is Alkmaar-Zuid (Kooimeer) de beste locatie voor een voetbalstadion.

6.2 Geschiktheid voor nevenactiviteiten

Hieronder zijn de locaties beoordeeld op de geschiktheid voor de nevenactiviteiten. Voor de nevenactiviteiten zijn er bedrijfsruimten in het stadioncomplex. Deze bedrijfsruimten zullen onder andere worden gebruikt voor activiteiten die een relatie hebben met voetbal en de sponsoring. In de bedrijfsruimte worden ook bioscoopzalen gerealiseerd.

De geschiktheid van de locaties voor de nevenactiviteiten wordt beoordeeld aan de hand van het locatiebeleid, de bereikbaarheid en de relatie met het omliggende gebied.

Bedrijfsruimten

Voor bedrijven die aan voetbal en de sponsoring gelieerd zijn, is er geen specifiek locatie beleid. Dit toetsingscriteria is daarom niet van toepassing op de locaties.

De bedrijven wensen vooral een goede bereikbaarheid met de auto. Daar de huidige locatie aan een secundaire weg ligt, is hier de autobereikbaarheid minder dan bij de overige locaties. Deze zijn gelegen aan een hoofdweg. Daarnaast is een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer een voordeel. De locaties Alkmaar-Oost, Alkmaar-West en Rode Loper zullen beschikken over een goede openbaar vervoerverbinding. Bij de locatie Alkmaar-Zuid heeft het college de bedoeling om een hoogwaardige OV-verbinding te bewerkstelligen.

Bedrijvigheid (facilitypoint, vestiging VVV en informatiepunt voor bedrijventerrein) in het stadion op de locatie Alkmaar-Zuid heeft een sterke relatie met het aanwezige en nog verder te ontwikkelen bedrijventerrein Boekelermeer. Bovendien kan door de aangrenzende ligging dubbel gebruik worden gemaakt van het aanwezige/aan te leggen parkeerareal bewerkstelligd worden. Voor de andere locaties ligt een dergelijke relatie met de omgeving minder voor de hand. Weliswaar ligt in de buurt van de locatie Rode Loper het bedrijventerrein Beverkoog, maar hier vormt de Nollenweg een niet weg te denken barrière. Bovendien is dit bedrijventerrein al volgebouwd, waardoor een gezamenlijke ontwikkeling met benutting van kansen daarin nauwelijks aan de orde is.

tabel 6.2: beoordeling bedrijfsruimten

	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omvall)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
bereikbaarheid	-	+/-	+	+	+/-	+
relatie met omliggende gebied	-	-	-	-	+	-
Rangorde	6	5	2-4	2-4	1	2-4

Bioscoop

Het vestigingsbeleid voor bioscopen in Noord-Holland heeft als uitgangspunten dat de bioscopen aansluiten bij andere uitgaansgelegenheden en goed met het openbaar vervoer bereikbaar zijn.

Geen van de locaties ligt in of bij een uitgaanscentrum.

De locatie de Rode Loper heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer door de aanwezigheid van het NS-station Alkmaar Noord en de busverbindingen. De locaties Alkmaar-West en Oost liggen aan hoog frequente busverbindingen. De locatie Alkmaar-Zuid wordt als kansrijk beschouwd voor de aanleg van een hoogwaardige OV-verbinding.

Voor het autoverkeer geldt dat de huidige locatie bereikbaar is via een secundaire weg en de overige locaties via een hoofdweg.

Een bioscoop sluit op geen van locaties aan op de reeds aanwezige bedrijfsactiviteiten.

Tabel 6.3 Beoordeling bioscoop

	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
bereikbaarheid met de auto	-	+	+	+	+	+
bereikbaarheid met OV	+	-	+	+	+/-	++
relatie met omliggende gebied	-	-	-	-	-	-
<i>Rangorde</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>2-3</i>	<i>2-3</i>	<i>4</i>	<i>1</i>

Uit de tabel volgt dat de locaties Alkmaar Oost, West en Rode Loper meer meest geschikt zijn voor de vestiging van een bioscoopfunctie dan de overige beoordeelde locaties.

De locatie Alkmaar-Zuid scoort minder doordat er nog geen hoogwaardig openbaar vervoer is. Zodra de gemeente besluit een dergelijke OV-verbinding tussen Alkmaar-Zuid en het centrum van Alkmaar te realiseren, scoort een bioscoop hier even goed als de eerdergenoemde locaties.

6.3 Locatiekeuze voor het stadioncomplex (voetbal en nevenactiviteiten)

De locatiekeuze voor het stadioncomplex is beoordeeld door combinatie van de resultaten van enerzijds het stadion en anderzijds de nevenactiviteiten.

Tabel 6.4 Combinatie van stadion en nevenactiviteiten

	Geschiktheid voor Stadion	Geschiktheid voor bedrijfsruimte	Geschiktheid voor bioscoop
Huidige locatie	6	6	5
Alkmaar Noord	5	5	6
Alkmaar Oost	4	2-4	2-3
Alkmaar West	2-3	2-4	2-3
Alkmaar Zuid	1	1	4
Rode Loper	2-3	2-4	1

Door de toevoeging van de nevenactiviteiten aan het stadion verandert de geschiktheid van de locaties voor het stadioncomplex niet wezenlijk. De locaties Alkmaar West, Alkmaar Zuid (Kooimeer) en Rode Loper zijn geschikter dan de andere 3 beoordeelde locaties.

De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft gevraagd om de locatiekeuze van het stadioncomplex in het bijzonder te beoordelen op

1. de verkeersaantrekkende werking
2. de mogelijkheden tot beïnvloeding van de modal split
3. de ontsluiting voor het openbaar vervoer
4. de hinder voor de omgeving

Aan de hand van deze criteria van de MER-commissie blijkt de rangorde van geschiktheid achtereenvolgens: op de eerste plaats Rode loper en vervolgens Alkmaar-West, -Zuid, -Oost, Noord en de huidige locatie. Dit beoordelingsresultaat is toegelicht in bijlage 3.

6.4 Geschiktheid voor een transferium

Het voetbalstadion is slechts een beperkt aantal dagen per jaar 'in bedrijf'. Het complex (voetbalstadion, bedrijfsruimten en bioscoop) is vooral buiten kantooruren 'in bedrijf'. Om het ruimtebeslag van het stadion beter te benutten hebben de stichting AZ en de gemeente de uitdrukkelijke wens om bij het stadion een park & ride transferium te realiseren. Dit transferium kan een vierledige functie vervullen:

1. herkomsttransferium vanuit de kop van Noord-Holland gericht op de randstad (met name carpool);
2. bestemmingstransferium gericht op de binnenstad van Alkmaar;
3. bestemmingstransferium voor werknemers op het industrieterrein bijvoorbeeld de Boekelermeer;
4. herkomsttransferium gericht op de kust 'bij mooi weer'.

Het concept van een transferium is er op gericht de sterke punten van verschillende vervoerswijzen te combineren in een ketenbenadering. De flexibiliteit van de auto wordt gecombineerd met een efficiënte, gebundelde verplaatsing per bus of andere vorm van collectief vervoer (carpool). Een transferium moet altijd goed bereikbaar zijn voor de doelgroep en een logische (centrale) plaats hebben. De ligging is het gebruikte beoordelingscriterium.

Een ander beoordelingscriterium zijn de reeds aanwezige/geplande transferiumvoorzieningen. De locatie in de Rode Loper heeft reeds transferiumvoorzieningen. Bij het NS-station Alkmaar Noord zijn trein- en busverbindingen met een ruime parkeerplaats. Opgemerkt wordt dat het gebruik van deze OV-verbinding met de randstad in de praktijk niet optimaal functioneert. De ligging van deze locatie voldoet kennelijk niet aan de behoefte van de doelgroepen.

Bij de locaties Oost en West kan met een transferium worden aangesloten bij de geplande busverbinding over de HAL-corridor.

De locatie Alkmaar-Zuid biedt mogelijkheden als transferium voor de Randstad. Met Rijkswaterstaat heeft de gemeente Alkmaar reeds oriënterende gesprekken gevoerd. Zij heeft positieve reacties ontvangen over de aanleg van een snelbusverbinding via de vluchtstrook van de A9 in de ochtend- en avondspits.

Voor wat betreft de locatie van een transferium voor bezoekers aan het strand worden de locaties Zuid en West als gelijkwaardig beschouwd. Locatie West heeft als voordeel dat het dichterbij het strand is gelegen. Voor de locatie Zuid geldt als voordeel dat de nu al optredende stagnaties van de westelijke ringweg, vooral optredend door linksafslaand verkeer met strandbestemming Egmond/Bergen, door de eerder aanleg van een transferium verminderd kunnen worden.

Tabel 6.5 Transferium

	Huidige locatie	Alkmaar-Noord	Alkmaar-Oost (Omval)	Alkmaar-West	Alkmaar-Zuid (Kooimeer)	Rode Loper
forensen "Randstad"	-	-	+/-	-	+	+
bezoekers "binnenstad"	+/-	-	-	-	+	+/-
forensen bedrijventerrein	-	-	-	-	+	-
bezoekers "strand"	-	--	-	+	+	-
aanwezige en geplande voorzieningen	-	-	+	+	-	+
<i>Rangorde</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>3</i>

Aldus wordt geconcludeerd dat een transferium op de locatie Alkmaar-Zuid qua ligging voor de doelgroepen het meest kansrijk is, maar sluit niet aan op bestaande voorzieningen. Als bij de locatie Alkmaar Zuid een hoogwaardige openbaar vervoerverbinding wordt gerealiseerd, is deze locatie nog duidelijker de meest kansrijke locatie voor een transferium.

De locatie in de Rode Loper heeft de benodigde transferiumvoorzieningen, maar ligt voor de doelgroepen niet zo gunstig.

7 CONCLUSIES

Stadion

Uitgaande van de probleemstelling dat de huidige locatie vanwege de ligging bij woonwijken en het parkbos Alkmaarderhout niet geschikt is voor een nieuw (en groter) stadion zijn zes locaties beoordeeld op hun geschiktheid.

De beoordeelde locaties zijn:

1. de huidige locatie;
2. Alkmaar Noord;
3. Alkmaar Oost, de Omval;
4. Alkmaar West tussen de Bergerweg en de Hoeverweg;
5. Alkmaar Zuid, de locatie Kooimeer;
6. de locatie in de Rode Loper, nabij NS-station Alkmaar-Noord.

Hiertoe worden de locaties beschouwd vanuit 5 invalshoeken. Deze invalshoeken zijn:

1. de beperking en beheersing van de sociale overlast
2. de verkeerskundige aspecten
3. de milieu- en leefomgeving
4. de landschappelijke en ecologische waarden
5. de planologische aspecten.

Op basis van de onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat:

1. de locaties Alkmaar-Zuid, Alkmaar-West en de Rode Loper de meest geschikte plaatsen zijn voor de vestiging van het voetbalstadion. Belangrijk nadeel van de locatie Alkmaar-West is de aantasting van landschappelijke, ecologische en natuurhistorische waarden. Bij de Rode Loper is de ligging nabij het centrum met de eventuele moeilijke beheersbaarheid van de openbare orde een nadeel. Bovendien zijn hier ook planologische knelpunten (windrecht molens) te verwachten. Volgens de indicatieve totaalscore is Alkmaar-Zuid (Kooimeer) duidelijk de beste stadionlocatie;
2. de overige 2 nieuwe locaties (Alkmaar Noord en Oost) hebben voor- en nadelen. Ze zijn duidelijk slechter dan de onder 1 genoemde locaties;
3. de huidige locatie scoort het slechtst. Dit bevestigt dat de huidige locatie niet geschikt is voor een nieuw (en groter) voetbalstadion.

Stadioncomplex (stadion, bedrijfsruimten en bioscoop)

De Stichting AZ is om financiële redenen genoodzaakt het stadion te combineren met bedrijfsactiviteiten. In het stadioncomplex is het voetbalstadion verenigd met aan voetbal en de sponsoring gelieerde bedrijfsruimten en een bioscoop.

Geconcludeerd kan worden dat:

1. voor de bedrijfsruimten de locatie Alkmaar-Zuid de voorkeur geniet;
2. voor de situering van de bioscoop scoren de locaties Rode Loper, Alkmaar-West en Oost beter.

Transferium

Om het ruimtebeslag van het stadion beter te benutten hebben de stichting AZ en de gemeente de uitdrukkelijke wens om bij het stadion een transferium te realiseren. De locaties als transferium zijn beoordeeld op hun ligging voor de doelgroepen (forensen Randstad, bezoekers stad, forensen naar bedrijventerrein bijvoorbeeld Boekelermeer en bezoekers strand) en de aanwezige of geplande voorzieningen (trein- en busverbindingen).

De beoordeling geeft aan dat de locatie Kooimeer de meeste potenties heeft voor de bovengenoemde doelgroepen. Voorwaarde is wel dat er een hoogwaardige OV-verbinding met de binnenstad/NS station Alkmaar tot stand wordt gebracht.

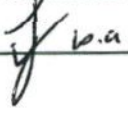
Bij de Rode Loper zijn er trein- en busverbindingen en een ruime parkeerplaats. Deze locatie is als transferium vooral interessant voor forensen die met het openbaar vervoer naar de randstad gaan en is al als zodanig in gebruik.

Eindconclusie

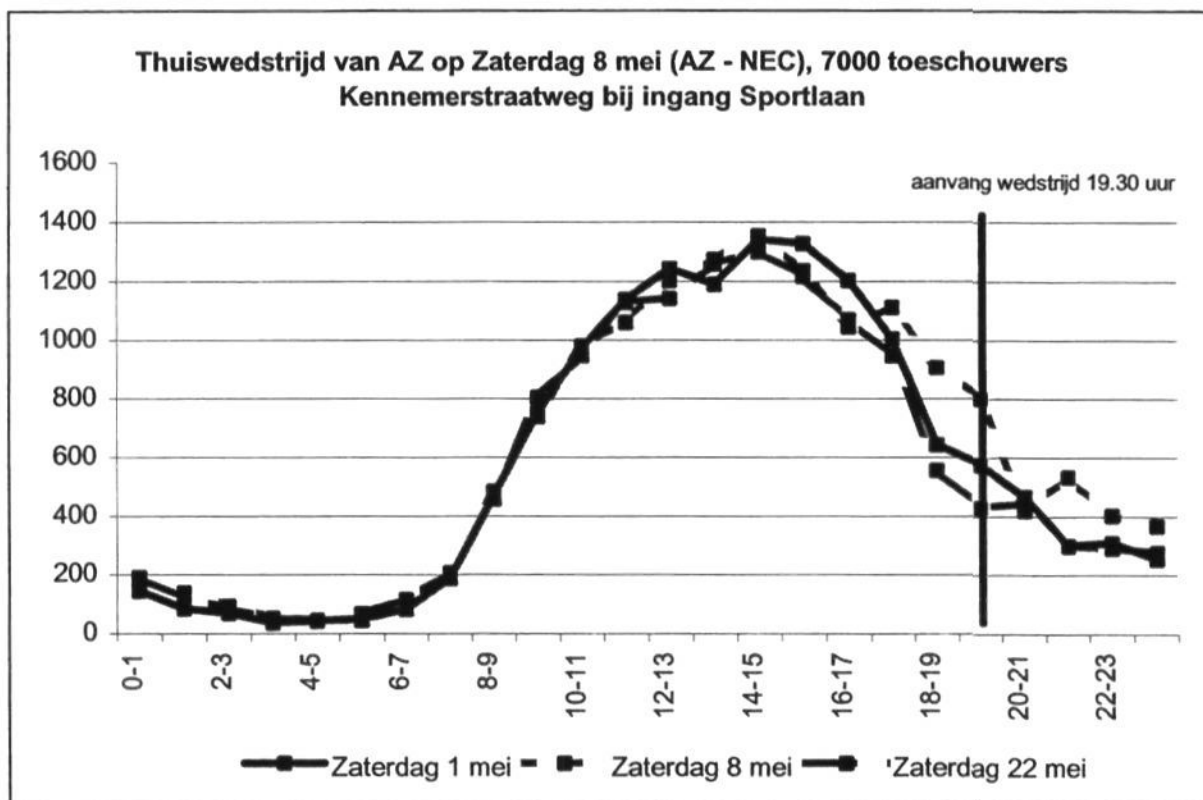
Bij alle onderzochte locaties zijn zowel positieve als negatieve effecten te signaleren. Er is geen enkele locatie die op alle onderzochte aspecten het beste scoort. De locaties Alkmaar-Zuid, Rode Loper en Alkmaar-West komen als beste uit het onderzoek. Opgemerkt wordt dat bij het bepalen van de score de toetsingsaspecten gelijkwaardig zijn gewogen en er is uitgegaan van tot dusver vastgesteld beleid. Met de voorgenomen aanleg van een hoogwaardige OV-verbinding tussen de locatie Alkmaar-Zuid (Kooimeer) en het centrum/NS-station Alkmaar is deze locatie op alle onderdelen van het initiatief (voetbalstadion, bedrijfsruimten, bioscoop en transferium) de beste locatie.

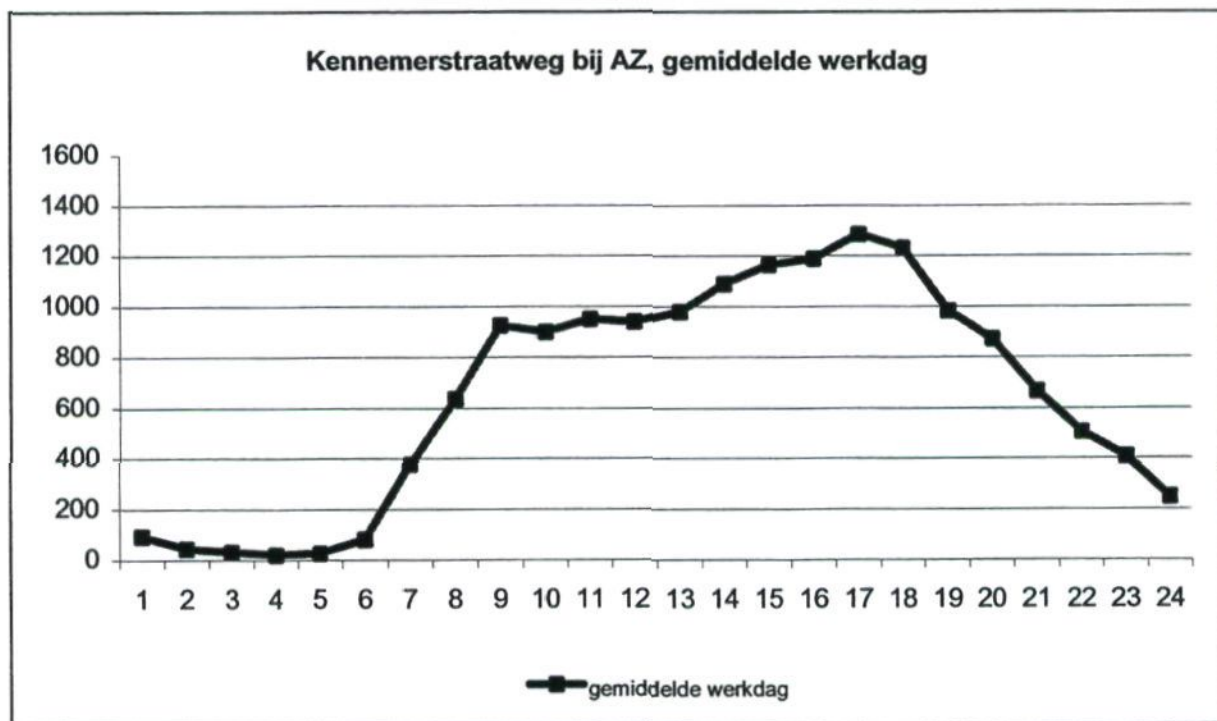
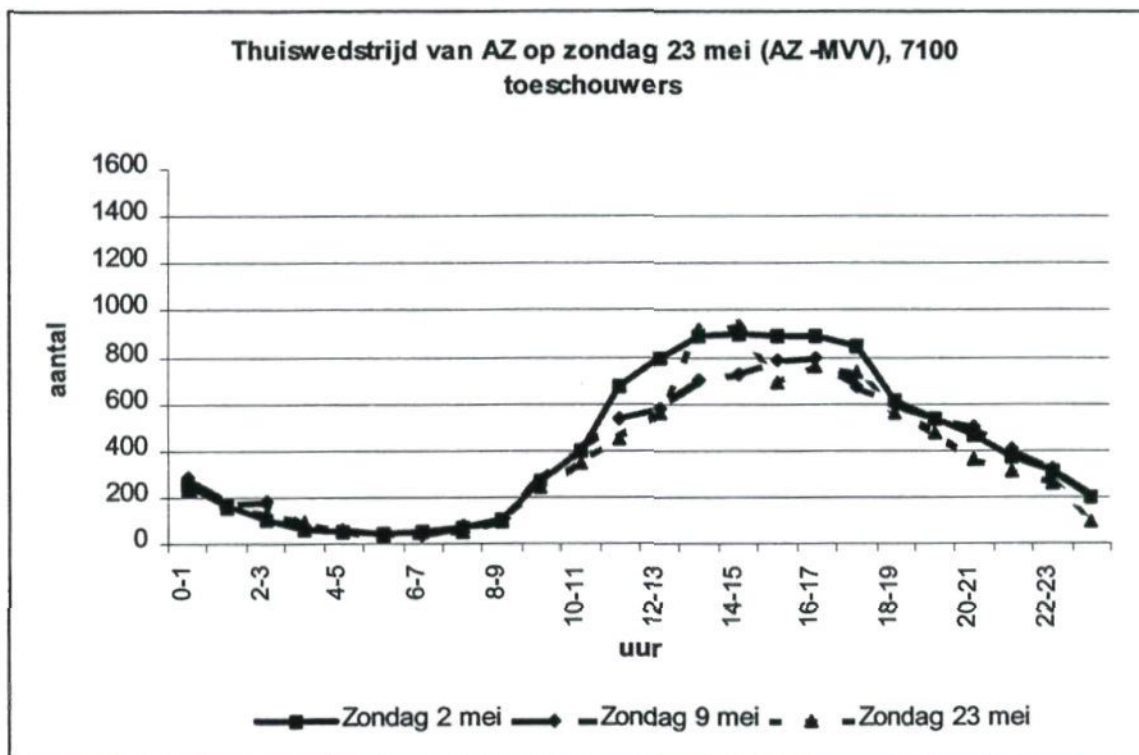
8 LITERATUUR

1. Startnotitie m.e.r., De aftrap voor een nieuw AZ-stadion / Transferium; DHV Milieu en Infrastructuur B.V., mei 1999.
2. KNVB-beleid
3. Milieu-effectrapport NAC-stadion, gemeente Breda, januari 1995.
4. Nieuw voetbal stadion AZ-Alkmaar, een akoestische voorstudie inzake Wet milieubeheer, LBP, 5 maart 1999.
5. Locatiebeoordeling AZ-stadion vanuit akoestisch perspectief, DHV Milieu en Infrastructuur B.V., juni 1999.
6. HAL structuurvisie, Heidemij Advies; vastgesteld juli 1995 door de gemeenteraden van Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk.
7. Streekplan Noord-Holland-Noord
8. Ekologie beleidsplan gemeente Alkmaar; bureau Nieuwland: 1991.
9. Gea-objecten van Noord-Holland", G.P. Gronggrijp, Rijksinstituut voor Natuurbeheer, Arnhem, Leersum en Texel, 1978, pagina 46/47
10. notitie woningbouwlocaties
11. Rapport Evaluatie streekplan Noord-Holland-Noord; provincie Noord-Holland, april 1999
12. Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar; Commissie voor de milieueffectrapportage, juli 1999
13. Mondelinge informatie R. Scheltes, 17 augustus 1999

Opdrachtgever : Stichting AZ
Project : MER AZ-stadion/locatiekeuze onderzoek
Dossier : Q0843-23.001
Omvang rapport : 35 pagina's
Auteur : Ir. J. Veerkamp, Ir. H. Walinga
Bijdrage : Drs. A. de Feijter en Drs. R. van Klooster
Projectleider : Ir. J. van Dijk
Projectmanager : Drs. H.R.J. van Maanen
Datum : 4 oktober 1999
Naam/Paraaf : 

BIJLAGE 1



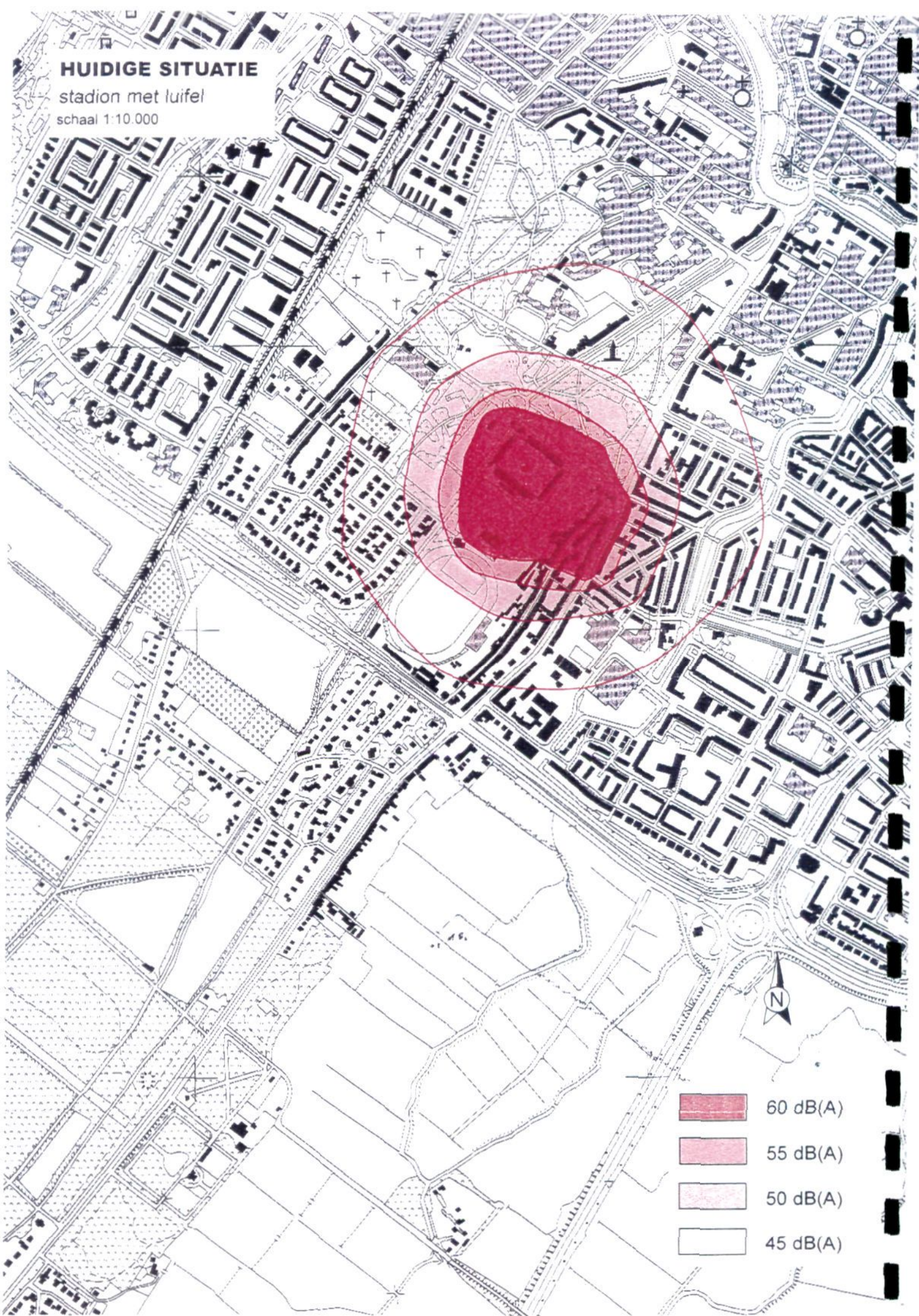


BIJLAGE 2

HUIDIGE SITUATIE

stadion met luifel

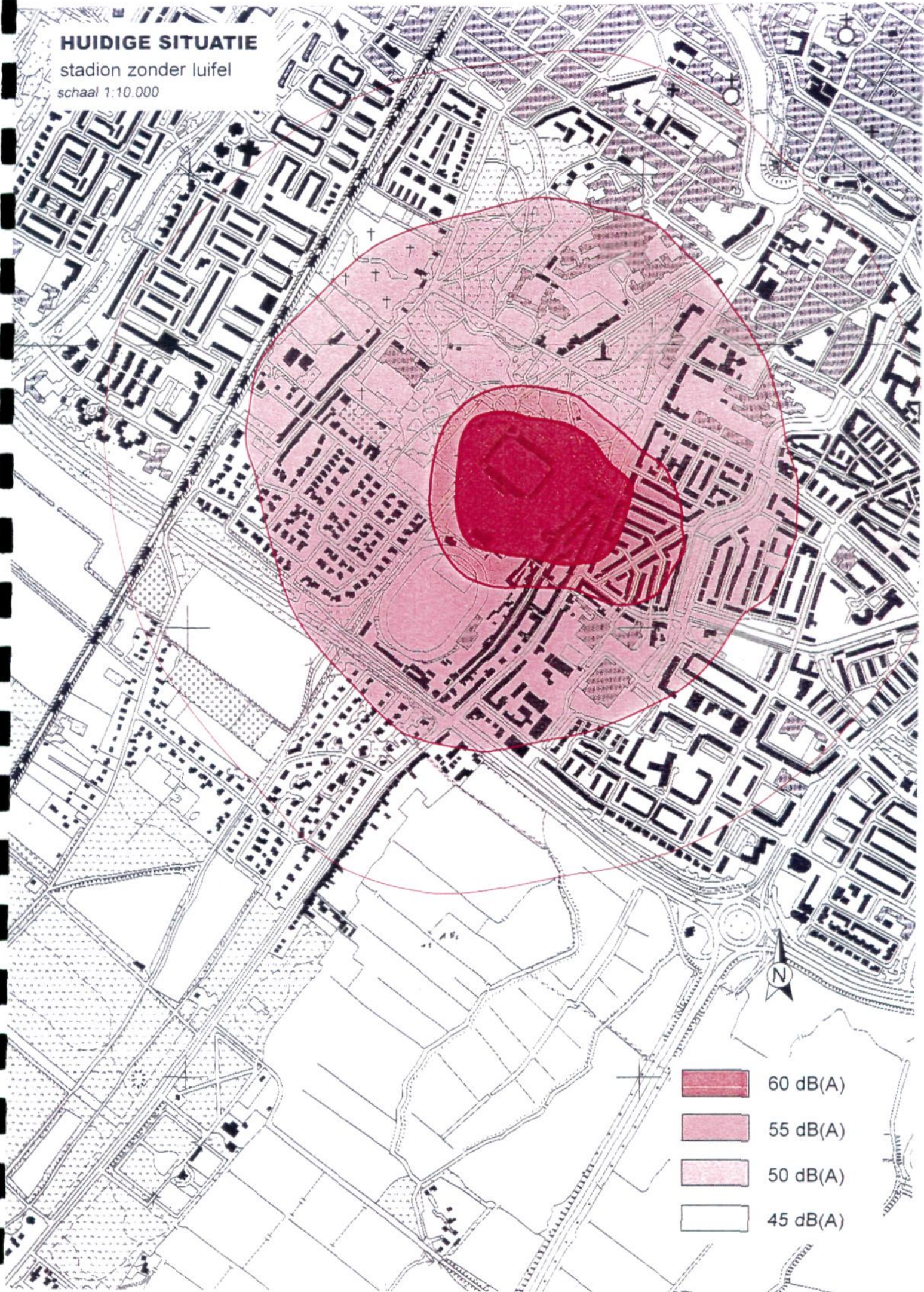
schaal 1:10.000



HUIDIGE SITUATIE

stadion zonder luifel

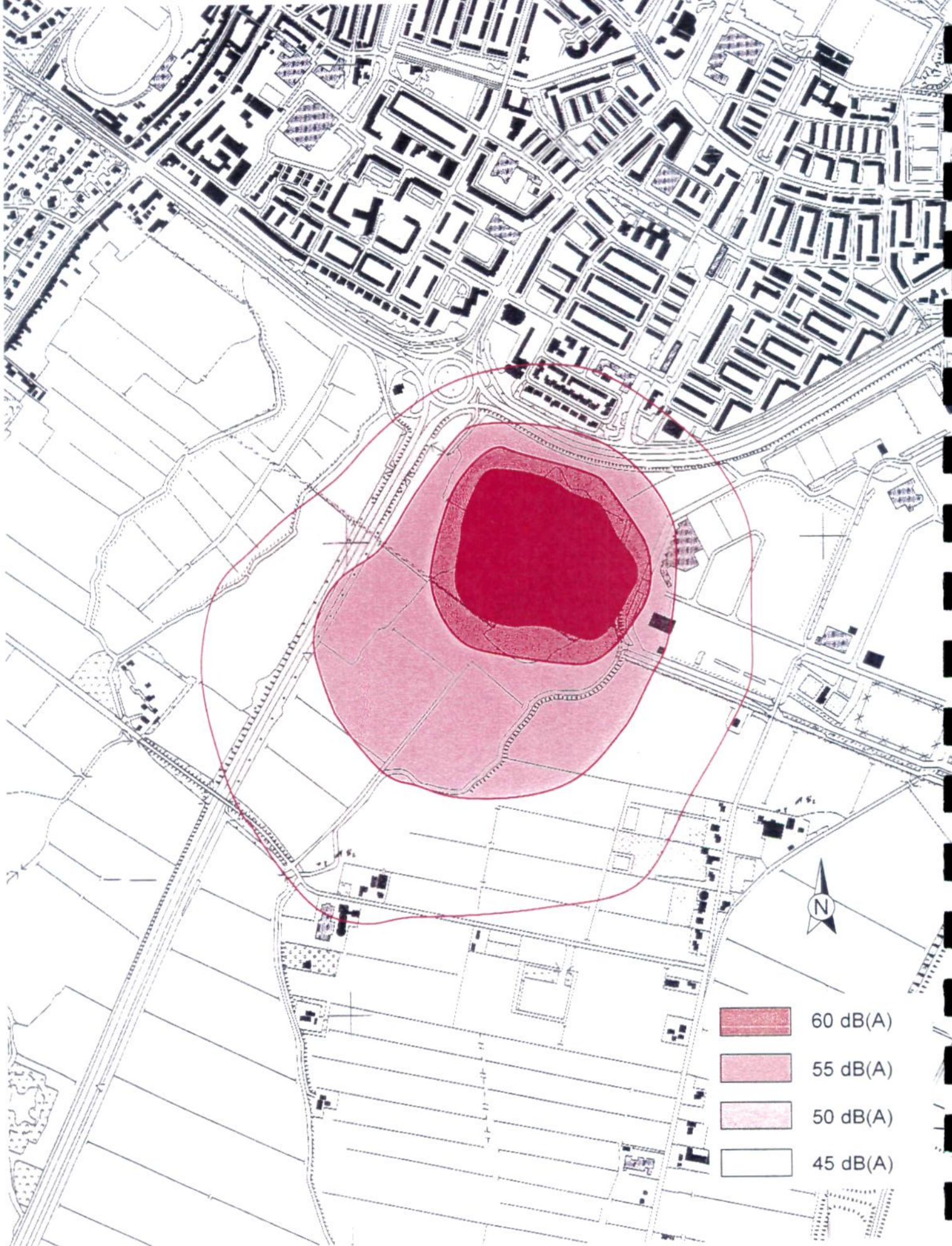
schaal 1:10.000



LOKATIE KOOIMEER

stadion met luifel

schaal 1:10.000

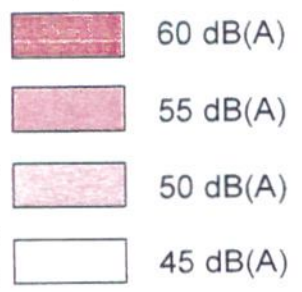
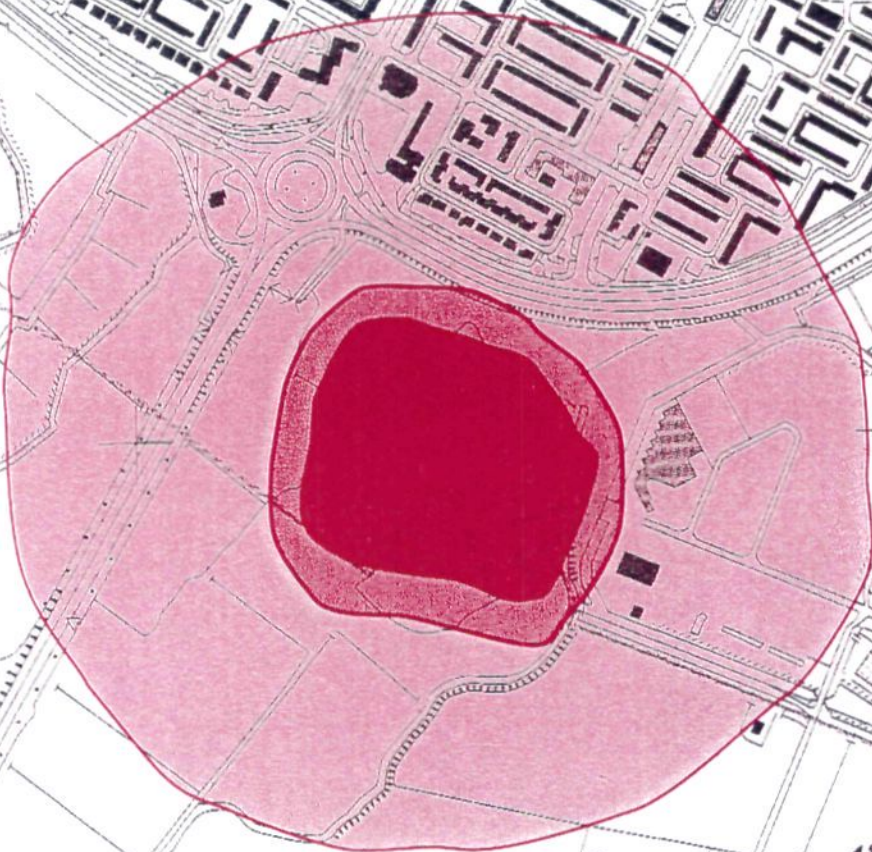


- 60 dB(A)
- 55 dB(A)
- 50 dB(A)
- 45 dB(A)

LOKATIE KOOIMEER

stadion zonder luifel

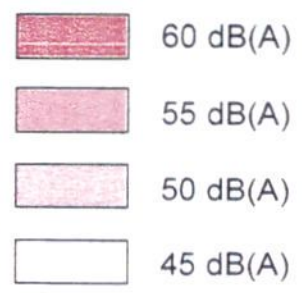
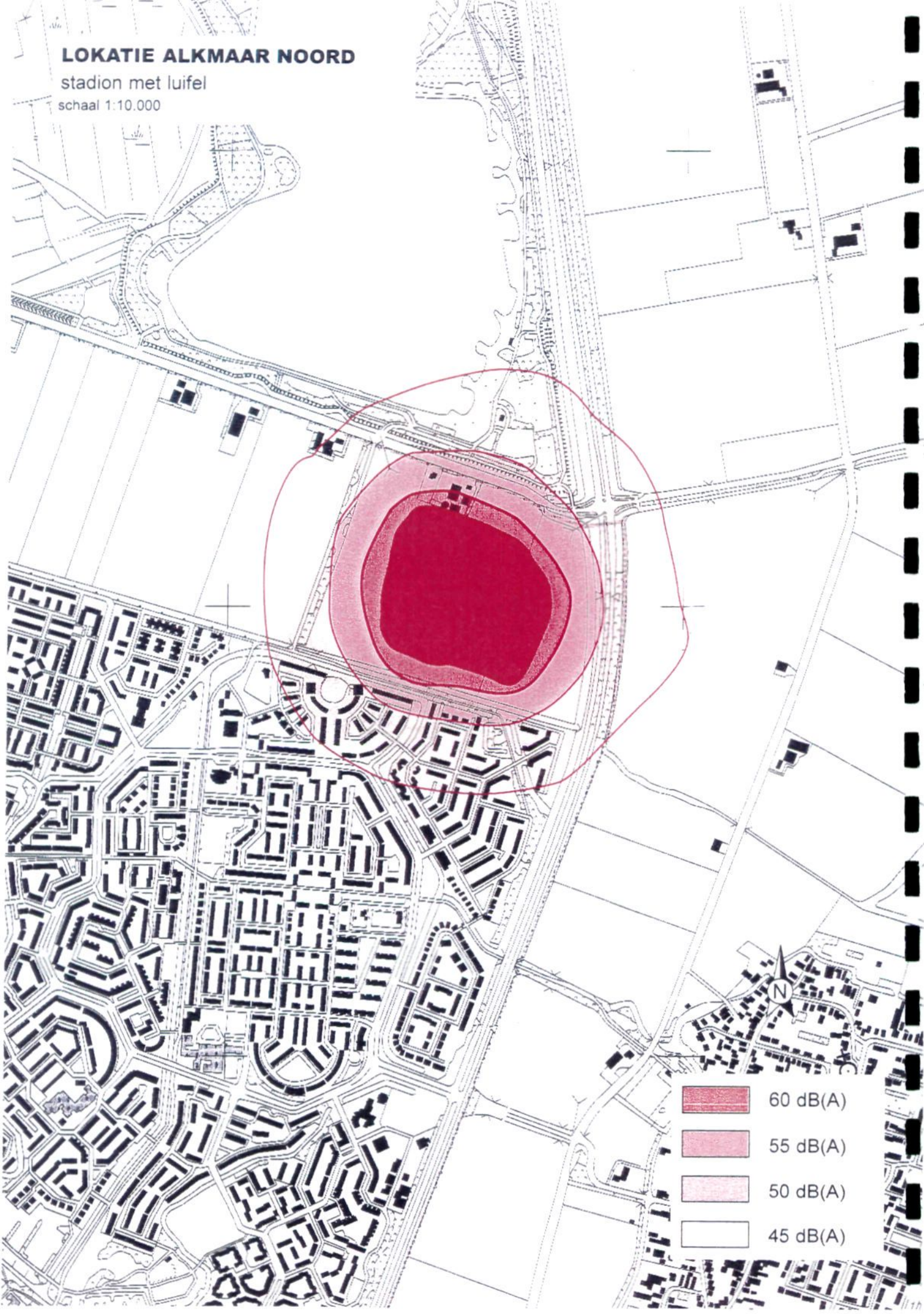
schaal 1:10.000



LOKATIE ALKMAAR NOORD

stadion met luifel

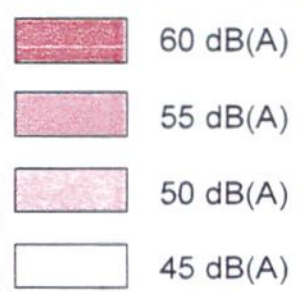
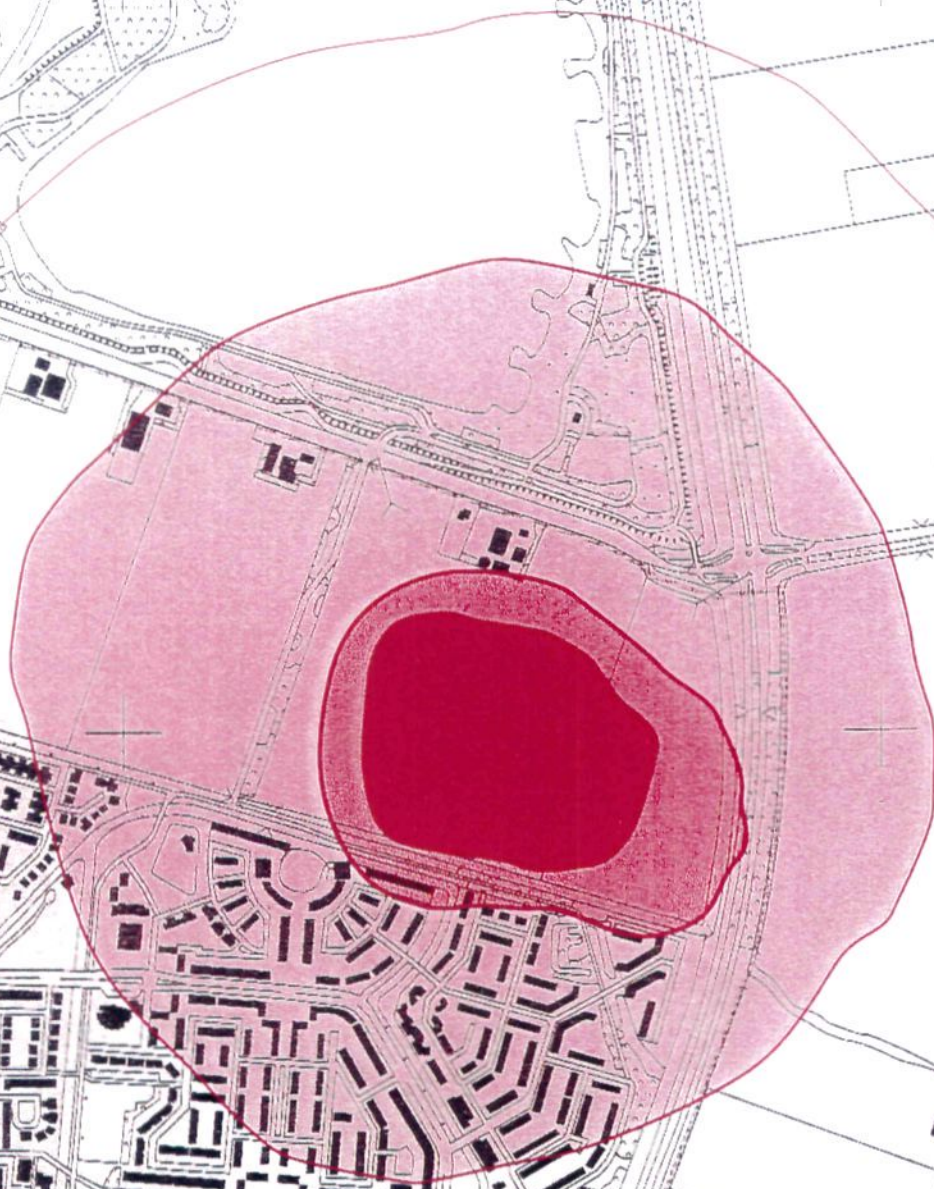
schaal 1:10.000



LOKATIE ALKMAAR NOORD

stadion zonder luifel

schaal 1:10.000



LOKATIE ALKMAAR WEST

stadion met luifel

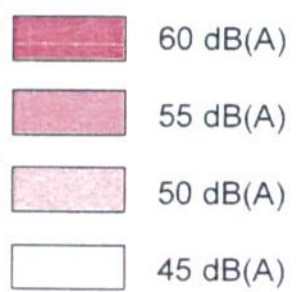
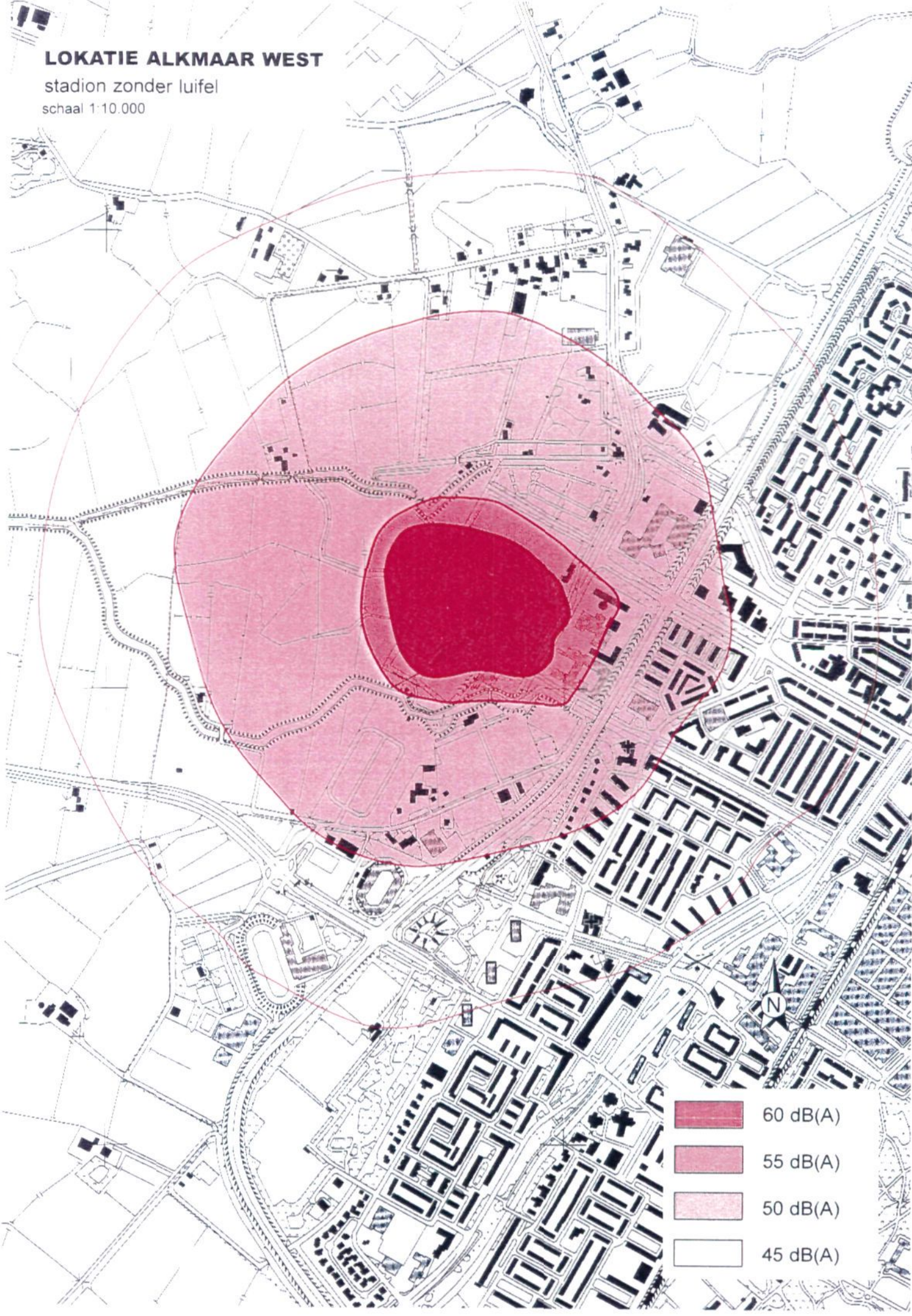
schaal 1:10.000



LOKATIE ALKMAAR WEST

stadion zonder luifel

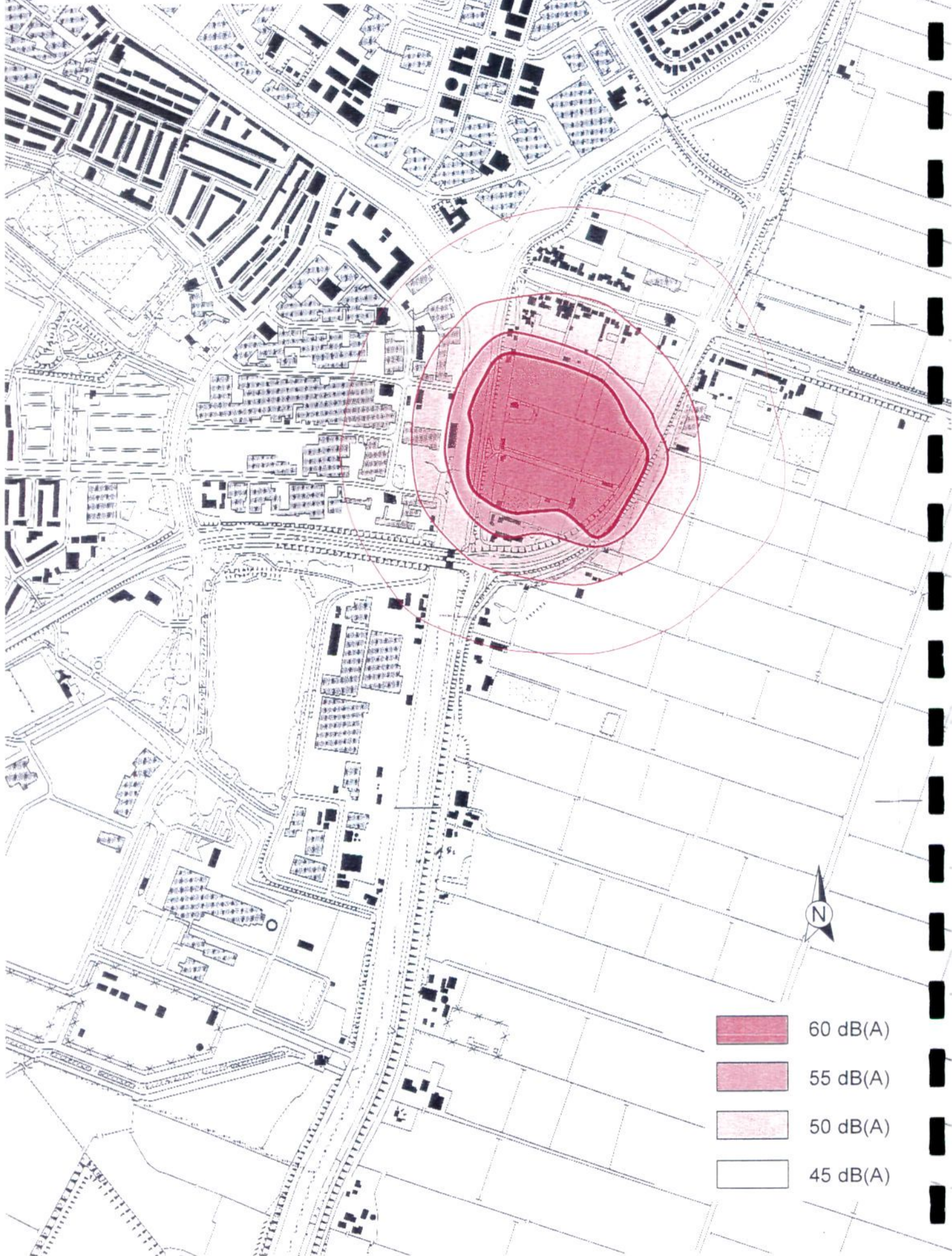
schaal 1:10.000



LOKATIE ALKMAAR OOST (omval)

stadion met luifel

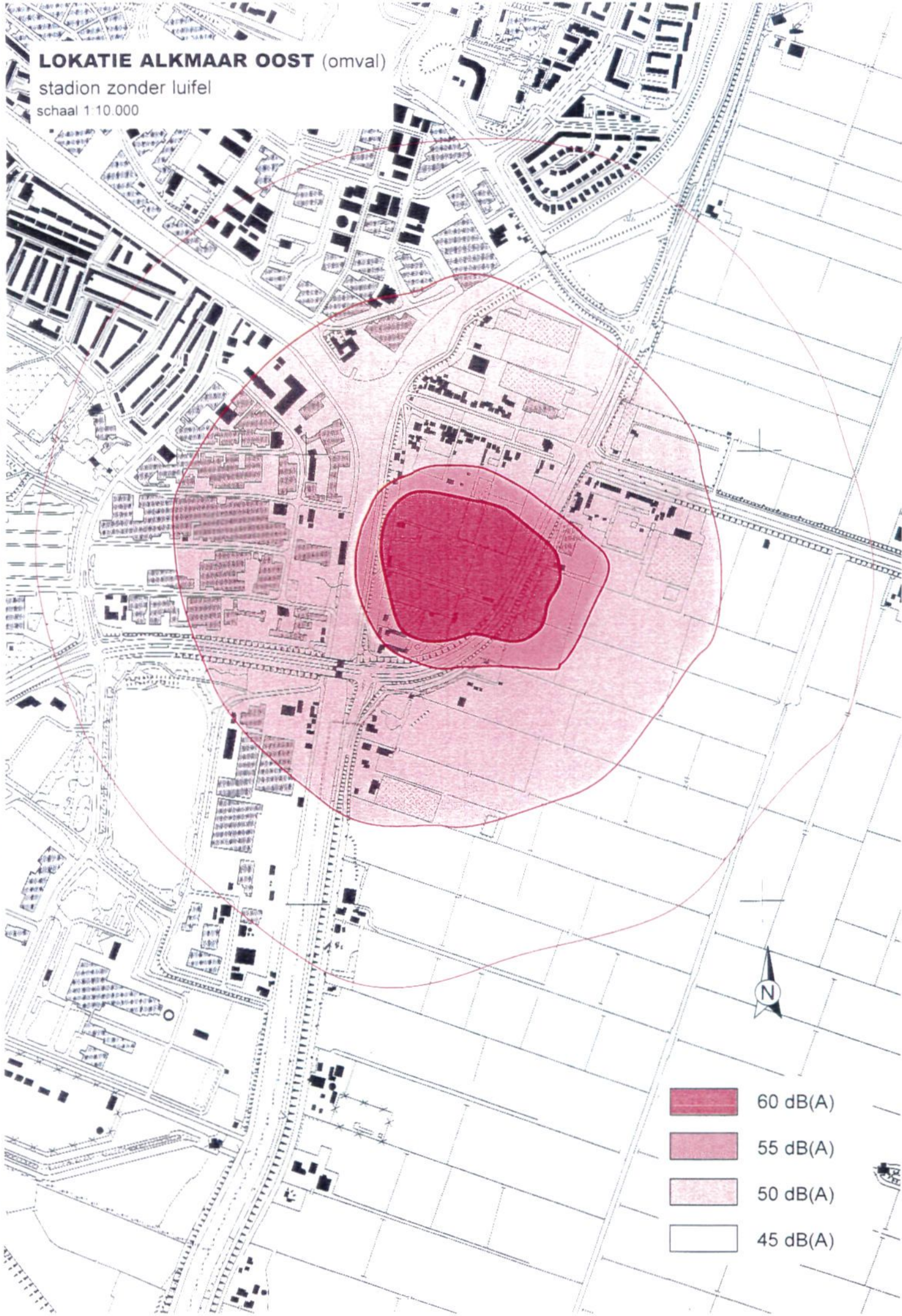
schaal 1:10.000



LOKATIE ALKMAAR OOST (omval)

stadion zonder luifel

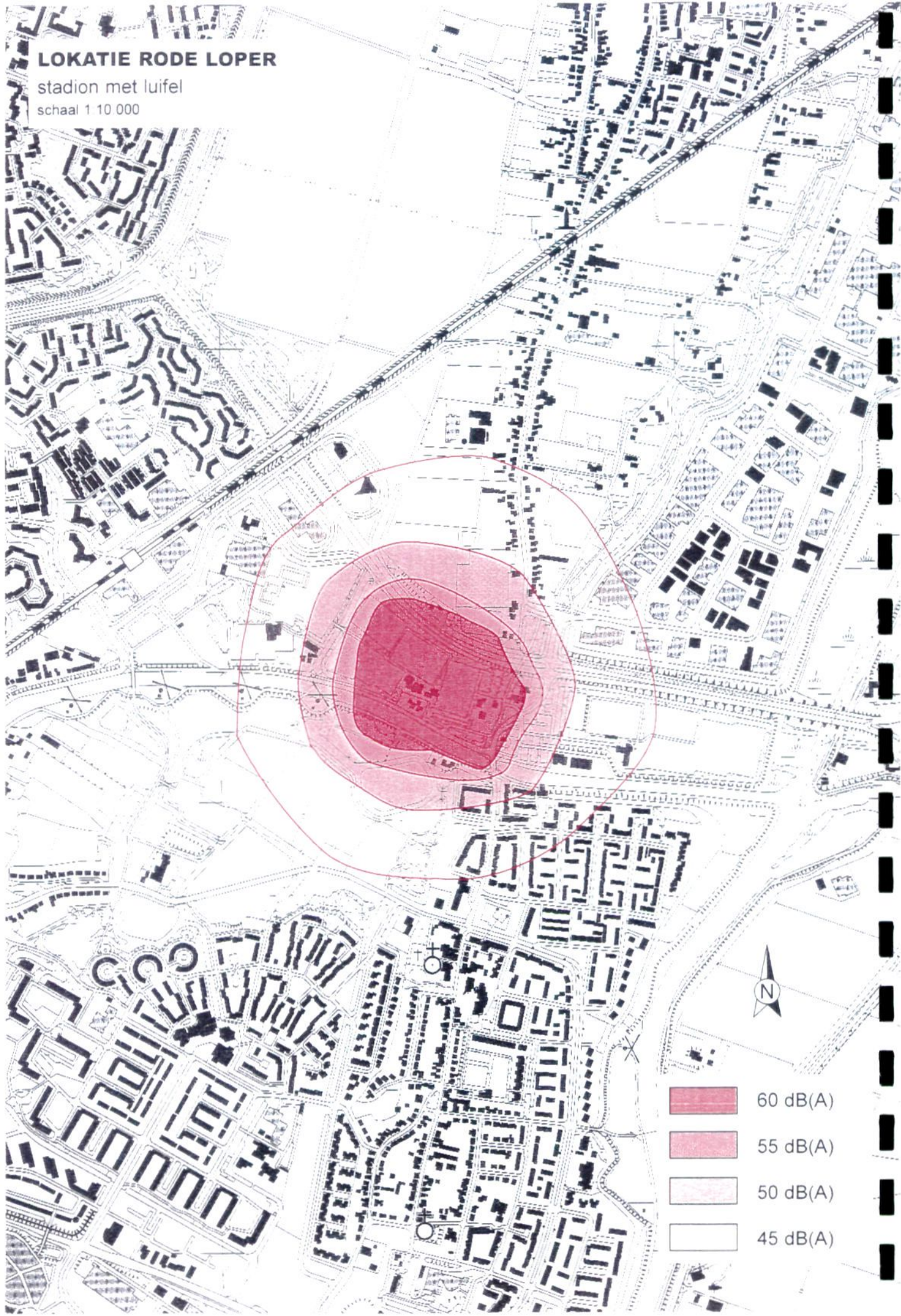
schaal 1:10.000



LOKATIE RODE LOPER

stadion met luifel

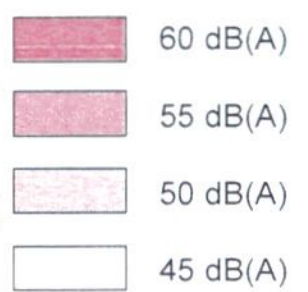
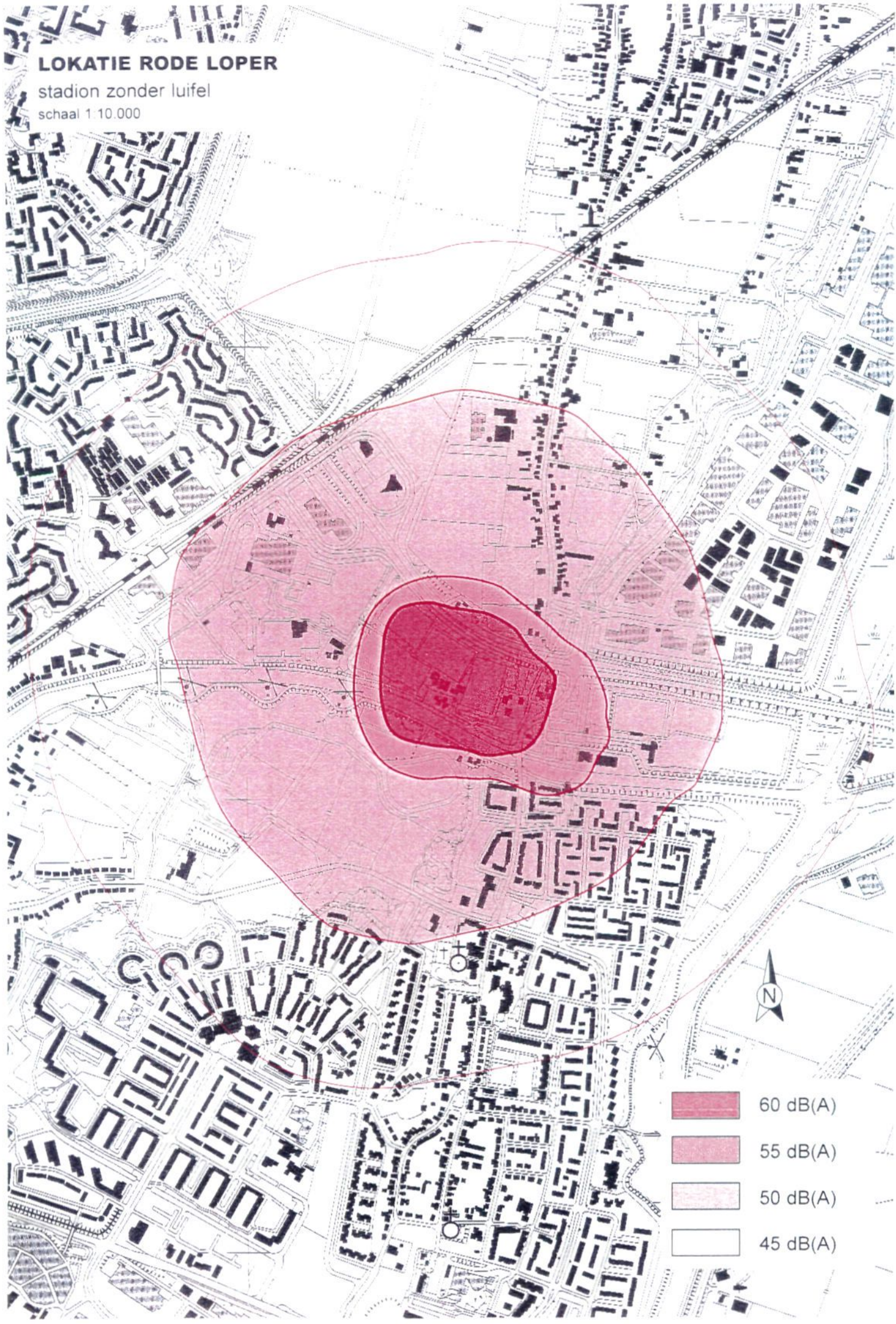
schaal 1 10 000



LOKATIE RODE LOPER

stadion zonder luifel

schaal 1:10.000



BIJLAGE 3

De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft gevraagd om de locatiekeuze van het stadioncomplex in het bijzonder te beoordelen op

1. de verkeersaantrekkende werking
2. de mogelijkheden tot beïnvloeding van de modal split
3. de ontsluiting voor het openbaar vervoer
4. de hinder voor de omgeving

Aan de hand van deze criteria blijkt voor het stadioncomplex de rangorde van geschiktheid achtereenvolgens op de eerste plaats Rode loper en vervolgens Alkmaar-West, Alkmaar-Oost, Alkmaar-Zuid, Alkmaar-Noord en huidige locatie. Dit beoordelingsresultaat is toegelicht in bijlage 3.

Deze aspecten zijn in de voorgaande hoofdstukken specifiek beschouwd voor het voetbalstadion. Voor het stadioncomplex wordt het volgende opgemerkt:

verkeersaantrekkende werking

De verschillende locaties onderscheiden zich in de mate waarin ze autoverkeer aantrekken. Voor het publiek dat het voetbal bezoekt, is aan de hand van de seizoenkaarthouders nagegaan waar zij vandaan komen.

De herkomst van de seizoenkaarthouders is grafisch weergegeven in figuur 2. Uit de figuur blijkt dat de regionale supporters voor een groot deel uit noordoostelijke richting komen. Een aanzienlijk deel woont ten zuiden en slechts een beperkt deel ten westen van Alkmaar.

Binnen de stad Alkmaar komt slechts 10 procent uit de westelijke wijken. Ook dit pleit ervoor om het stadion niet aan het westkant van de stad te plaatsen. Een stadion in Alkmaar-West resulteert in een grotere loop- en fietsafstand voor een groot aantal Alkmaarse supporters, waardoor zij eerder voor de auto zullen kiezen.

De bioscoopbezoekers zullen naar verwachting eveneens uit de stad en de regio komen. Gezien de ligging van de bevolkingsconcentraties in de regio kan verondersteld worden dat ook voor de bioscoopbezoekers de locatie Alkmaar-West minder geschikt is.

beïnvloeding van de modal split

De modal split wordt gunstig beïnvloed als minder mensen met de auto komen en meer met openbaar vervoer en langzaam verkeer.

De centrale ligging van de Rode Loper is ook uitnodigend om lopend of met de fiets te komen. Bij de overige locaties zijn er minder mogelijkheden voor het beïnvloeden van de modal split.

ontsluiting van de locatie voor het openbaar vervoer

Door de centrale ligging en de aanwezigheid van trein- en busverbindingen kan bij de locatie in de Rode Loper de modal split kansrijk worden beïnvloed. Bij de locaties Oost en West zijn hoogfrequente busverbindingen voorzien zodat ook hier mogelijkheden liggen om de modal split van zowel de voetbal als de bioscoopbezoekers te beïnvloeden.