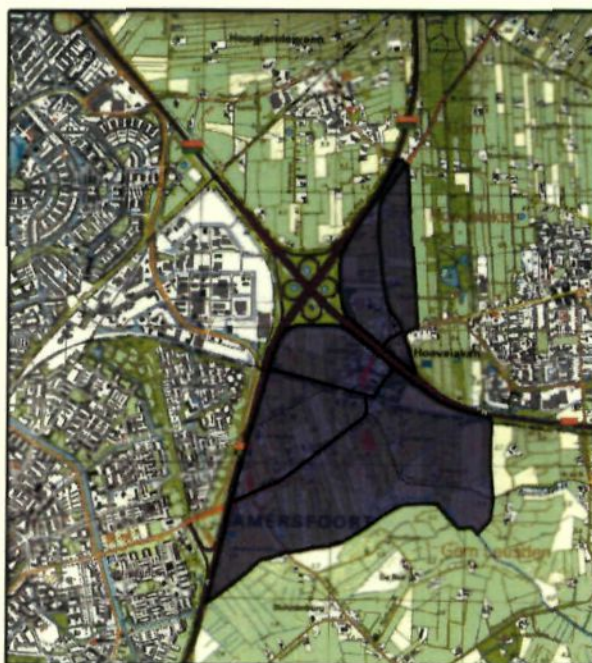


995-57
(2c)

MILIEUEFFECTRAPPORT DE WIEKEN/VINKENHOEF

DEEL 3 SAMENVATTING



16 augustus 1999

Adecs bv
in opdracht van
Gemeente Amersfoort

Phoenixstraat 49b
2611 AL DELFT
tel. 015 - 2154242
fax. 015 - 2154255

**MILIEUEFFECTRAPPORT
DE WIEKEN/VINKENHOEF**

Deel 3
Samenvatting

16 augustus 1999
ir. S. Micheels
J. Leemans
ir. J.F. van den Adel

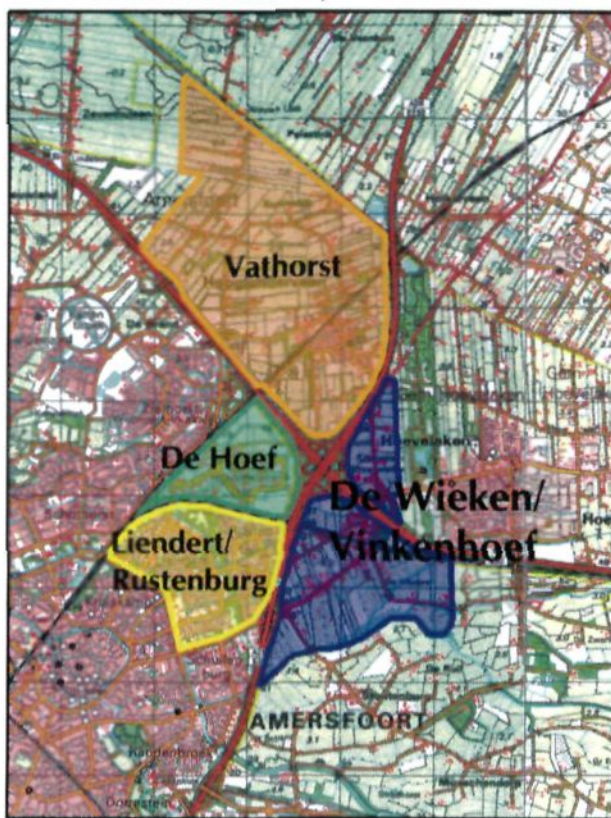
Advanced Decision Systems
Phoenixstraat 49b
2611 AL DELFT
Tel.: 015 – 215 42 42

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN CONCLUSIE	1
2	WAAROM EEN BEDRIJVENTERREIN?	4
3	BESLUITVORMING EN BELEID	5
4	HUDIGE SITUATIE EN MILIEUAMBITIES	6
5	AUTONOME ONTWIKKELING	9
6	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	11
7	GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	14
7.1	Blauwe boorden	14
7.1.1	Gevolgen voor de visueel landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden	14
7.1.2	Verkeer	15
7.1.3	Geluidsbelasting	15
7.1.4	Luchtkwaliteit	15
7.1.5	Externe veiligheid	15
7.1.6	Duurzaamheid	16
7.2	Groene boorden	16
7.3	Beekdal	17
7.4	Recreatie gebied ten westen van het Hoevelakense Bos	18
7.5	Water	18
7.6	Woon en leefmilieu	19
7.6.1	De Wieken/Vinkenhoef	19
7.6.2	Rustenburg	19
8	ONZEKERHEDEN EN NOG TE ONDERZOEKEN ONDERWERPEN	20
9	VERVOLG EN EVALUATIE VAN HET MER	21
9.1	Ambities voor het vervolg	21
9.2	Evaluatieprogramma	21
	LIJST VAN GEBRUIKTE AFKORTINGEN	23
	VERKLARENDE WOORDENLIJST	24
	COLOFON	28
	BIJLAGE 1: KAART VOORONTWERP STRUCTUURPLAN	29

1 INLEIDING EN CONCLUSIE

Voor u ligt de samenvatting van het Milieueffectrapport (MER) voor de locatie De Wieken/Vinkenhoef in de gemeente Amersfoort. Het gebied De Wieken/Vinkenhoef, waarvoor een voorontwerp structuurplan



figuur 1: De Wieken/Vinkenhoef en omgeving

gemaakt is, ligt aan het knooppunt Hoevelaken aan de oostkant van Amersfoort (zie figuur 1). Zowel het knooppunt zelf, als het gebied er omheen, zullen in de komende jaren sterk veranderen. De gemeente Amersfoort wil deze veranderingen zo zorgvuldig mogelijk voorbereiden. Daarom is, tegelijk met het structuurplan, een milieueffectrapport (MER) gemaakt. Het doel van deze milieueffectrapportage is het duidelijk maken van de gevolgen van het structuurplan voor het milieu. Het MER De Wieken/Vinkenhoef zal na besluitvorming in het college van B & W (medio juni 1999)

ter inzage worden gelegd. Nadat de inspraakperiode voorbij is zal de gemeenteraad beslissen over de aanvaarding.

Bij het maken van het structuurplan voor De Wieken/ Vinkenhoef heeft voorop gestaan dat zoveel mogelijk belangen van betrokken partijen vanaf het begin medebepalend zouden zijn voor het eindresultaat. Daarom is een aanpak gekozen, waarin de doelen van de betrokken partijen steeds sturend konden zijn voor het plan. Omdat het plan ook vanaf het begin een hoogwaardige milieukwaliteit moest krijgen, hebben de milieudoelstellingen steeds zwaar meegewogen. Het plan is dan ook het meest milieuvriendelijke alternatief. In het hoofdrapport van het MER wordt deze conclusie uitgebreid onderbouwd.

Het plangebied De Wieken/Vinkenhoef bestaat uit de deelgebieden De Wieken en Vinkenhoef en is samen 275 hectare groot. Hiervan zal

ongeveer 70 hectare ingericht worden als bedrijventerrein. Waar het kan zal in het overige gebied de natuur verbeterd worden. Anders zal zij zoveel mogelijk bewaard blijven.

Eén van de onderdelen van een milieueffectrapportage is, dat de gemeente richtlijnen opstelt voor wat er in ieder geval in het MER onderzocht moet worden. In het geval van het MER De Wieken/Vinkenhoef werden als belangrijkste punten genoemd: de behoefte aan bedrijventerreinen in het plangebied; de milieumambities voor het gebied; de plaats van het bedrijventerrein binnen het totale plangebied; de ontsluiting van het gebied en de gevolgen voor de huidige hydrologische, ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke situatie. Deze onderwerpen hebben in het MER bijzondere aandacht gekregen.

Dit rapport is de samenvatting van het MER. Het hele MER bestaat uit drie delen: een hoofdrapport, een bijlagenrapport en een samenvatting. Deze samenvatting volgt in grote lijnen de opzet van het MER. Eerst wordt kort ingegaan op de behoefte aan bedrijventerrein (hoofdstuk 1) en de besluiten die vanuit het oogpunt van milieu of ruimtelijke ordening voorwaarden stellen aan het plangebied (hoofdstuk 2). Daarna volgen de milieumambities. Voor sommige aspecten worden deze direct gekoppeld aan een samenvatting van de huidige situatie (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 wordt vervolgens het beeld geschetst hoe het gebied De Wieken/Vinkenhoef er in de toekomst uit zal zien als alleen wat nu gaande is zich verder zou ontwikkelen (de autonome ontwikkeling). Daarna volgt een samenvatting van de voorgenomen activiteiten in het structuurplan (hoofdstuk 5), waarna in hoofdstuk 6 de gevolgen van deze activiteiten worden beschreven. Deze samenvatting eindigt met een beschrijving van de onzekerheden in het MER en de nog te onderzoeken onderwerpen (hoofdstuk 7), het vervolg en de evaluatie van het MER (hoofdstuk 8), een lijst met afkortingen en een verklarende woordenlijst. De kaart van het voorontwerp structuurplan is als bijlage toegevoegd.

De conclusie van het MER De Wieken/Vinkenhoef is dat het goed mogelijk is een bedrijventerrein van circa 70 ha bruto te realiseren in het plangebied. Daarbij hoeft het landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorisch milieu als geheel niet ingrijpend te worden aangetast. Het lijkt mogelijk de omstandigheden voor de natuur te verbeteren door de waterhuishouding van het bedrijventerrein te gebruiken om de natuur in het gebied verder te ontwikkelen. Ook de omstandigheden voor het wonen kunnen er op vooruitgaan: door bundeling van de toegangswegen kan de geluidsbelasting worden verminderd en zal de luchtkwaliteit vrijwel niet verslechteren.

Door het maken van een landschaps- en/of een natuurontwikkelingsplan kunnen ongewenste ontwikkelingen voor de omliggende gebieden worden tegengegaan. De overgang van deze gebieden naar het bedrijven-

terrein eist wel een zorgvuldige stedenbouwkundige en landschappelijke vormgeving van de Hogeweg en de Nijkerkerstraat. In het structuurplan is hiervoor het concept van de "groene boorden" opgenomen. Dit concept zal in de vervolgfase zorgvuldig uitgewerkt moeten worden. Ook het duurzame karakter van het bedrijventerrein op het gebied van energie, water en parkmanagement zal dan verder moeten worden uitgewerkt.

2 WAAROM EEN BEDRIJVENTERREIN?

Het plangebied De Wieken/Vinkenhoef is een deel van het gebied rond het knooppunt Hoevelaken, waar de gemeente Amersfoort een "Werkstad" wil creëren (zie figuur 2). In het westelijke en het noordelijk



figuur 2: Werkstad

kwadrant van het knooppunt Hoevelaken liggen het bestaande bedrijventerrein De Hoef en het voorgenomen bedrijventerrein bij de nieuwe woonlocatie Vathorst.

De behoefte aan meer bedrijventerreinen in Amersfoort komt voort uit het gemeentelijk en gewestelijk werkgelegenheids- en grondverkoopbeleid. Zowel berekeningen naar de behoefte vanuit de regio als vanuit de gemeente Amersfoort wijzen in de richting van een behoefte aan bedrijventerrein van ongeveer 70 ha.

De keuze voor het gebied De Wieken/Vinkenhoef als plaats voor 70 ha bedrijventerrein past goed binnen het stedelijke ontwikkelingsbeleid van Rijk, provincie en regio. Sleutelwoorden van dit beleid zijn concentratie, bereikbaarheid en een geleide "corridorontwikkeling" langs bestaande weg- en openbaar vervoersassen. Ook lokaal gezien is de keuze voor het gebied De Wieken/Vinkenhoef duidelijk: de milieuwaardering is voor delen van het gebied zo laag (vooral door geluidshinder, luchtverontreiniging en de aanwezigheid van een hoofdtransportgasleiding), dat andere functies nauwelijks in aanmerking komen. Daarnaast ligt het bedrijventerrein zodanig in het plangebied dat het beekdal kan worden behouden en waar het kan wordt hersteld.

3 BESLUITVORMING EN BELEID

De besluiten die uit oogpunt van milieu of ruimtelijke ordening randvoorwaarden stellen aan de plannen voor de Wieken/ Vinkenhoef zijn in de bijlagen van het hoofdrapport opgenomen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het realiseren van het bedrijventerrein niet zomaar mogelijk is. De belangrijkste punten waarmee rekening moet worden gehouden zijn eisen die in het kader van milieu- en natuurbeleid, waterhuishouding en waterkwaliteit aan het gebruik gesteld worden.

Voor wat het milieu- en natuurbeleid betreft zal aandacht geschonken moeten worden aan het realiseren van een ecologische verbindingszone, zal rekening moeten worden gehouden met de aardkundig waardevolle status van het gebied en moeten bestaande landschappelijke waarden bewaard en bij voorkeur versterkt worden.

In het kader van waterhuishouding moet bijzondere aandacht worden besteed aan het voorkomen van negatieve effecten op waterkwaliteit en hoeveelheid, het handhaven en bij voorkeur verbeteren van huidige waterlopen en stromingspatronen, het verbeteren van de waterkwaliteit en het voorkomen en bestrijden van verdroging.

Voor wat betreft de bereikbaarheid moet aandacht besteed worden aan de bereikbaarheid met het openbaar vervoer, het beperken van mobiliteitsstromen en het gericht afstemmen van mogelijk te vestigen bedrijven op het gewenste mobiliteitsprofiel.

4 HUIDIGE SITUATIE EN MILIEUAMBITIES

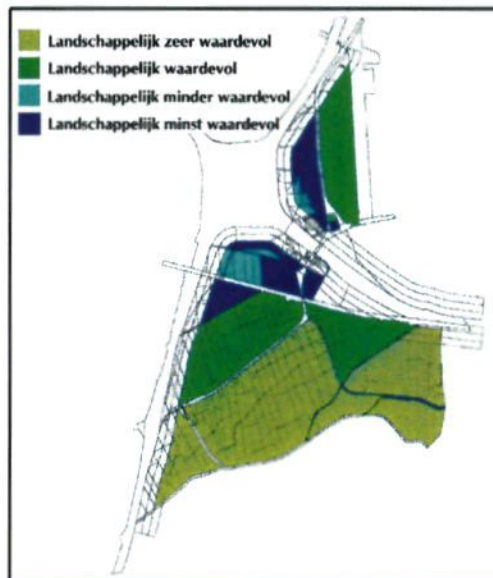
Bij de start van de planvorming voor het gebied De Wieken/Vinkenhoef is de huidige situatie in beeld gebracht en zijn de ambities en doelstellingen van alle betrokken partijen geïnventariseerd. Daarna zijn in de loop van het proces deze ambities verder uitgewerkt. De ambities voor de aspecten groen milieu, grijs milieu, cultuurhistorie, verkeer en duurzaamheid zijn in het MER opgenomen.

Voor het groene milieu wordt in de eerste plaats gestreefd naar het zoveel mogelijk bewaren en waar mogelijk versterken van de bestaande waardevolle landschappelijke elementen en natuurwaarden. Deze bestaande waarden zijn in het MER in het hoofdstuk "huidige situatie" beschreven en inzichtelijk gemaakt. De belangrijkste bestaande visueel-landschappelijke gebieden zijn:

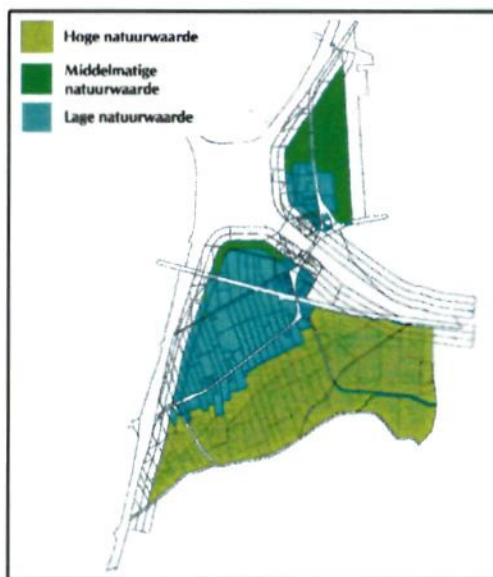
- het beekdal,
- het gebied tussen de Hogeweg en de Oude Lageweg
- en het gebied tussen de Nijkerkerstraat en het Hoevelakense Bos.

In figuur 3 is aangegeven welke deelgebieden landschappelijk belangrijk worden gevonden. De landschappelijk meest waardevolle gebieden (lichtgroen) zijn gebieden die nog een herkenbaar landschap hebben of waar het oorspronkelijk landschap nog hersteld kan worden.

In figuur 4 zijn de gebieden (lichtgroen) aangegeven die om hun natuurlijke kwaliteit gewaardeerd worden. Deze gebieden hebben van zichzelf veel natuurlijke kwaliteit en de mogelijkheid om die kwaliteit te bewaren of te verbeteren. Een gebied met veel natuurlijke kwaliteit is bijvoorbeeld het beekdal van de Barneveldsebeek.



figuur 3: Waarderingskaart landschap

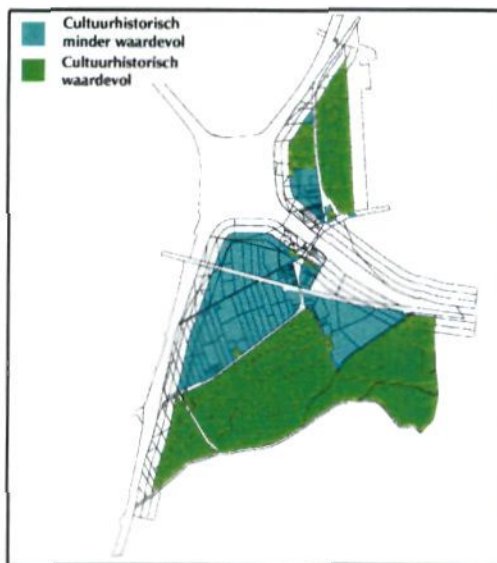


figuur 4: Waarderingskaart natuur

Binnen het groene milieu wil men ook de waterkwaliteit verbeteren, het water zo lang mogelijk binnen het gebied houden en de verdroging bestrijden. De huidige kwaliteit van het oppervlaktewater in de beken is slecht. Dit wordt veroorzaakt door inspoeling van meststoffen vanuit de weilanden en (tot voor kort) riooloverstorten stroomopwaarts.

De huidige ontwatering in het plangebied is afgestemd op het agrarisch gebruik. Door de toegenomen mechanisatie in de landbouw is het waterbeheer er op gericht het grondwaterpeil zoveel mogelijk op één niveau te houden: bij wateroverlast versneld afvoeren en bij watertekort versneld aanvoeren. Dat leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het water.

Voor het grijze milieu geldt dat iedere vorm van overlast en gevaar (lucht, geluid, veiligheid, etc.) zo veel mogelijk beperkt moet blijven. In de huidige situatie zijn de Rijkswegen de grootste bron van slechte luchtkwaliteit. De geluidsoverlast wordt vooral veroorzaakt door de Rijkswegen en de spoorlijn Apeldoorn-Amersfoort. De veiligheid van het gebied wordt grotendeels bepaald door de gasleiding die door het gebied loopt en door de spoorlijn.



figuur 5: Waarderingskaart cultuurhistorie

De cultuurhistorisch waardevolle elementen in het gebied wil men zoveel mogelijk bewaren. Deze elementen zijn geïnventariseerd en van een waardering voorzien. Alle van belang geachte elementen (bijvoorbeeld gebouwen, wegen, beken, bosjes, resten van ontginningen en tabaksteelt) zijn hierin beschreven. Drie gebieden worden waardevol gevonden: het kamp-ontginningenlandschap tussen de Barneveldsebeek en de Esvelderbeek; het kleinschalig veengebied onder de Hogeweg en de blokverkaveling in Vinkenhoef-Noord ten westen van de Nijkerkerstraat. In

figuur 5 is aangegeven welke delen van het gebied cultuurhistorisch belangrijk worden gevonden (lichtgroen) en welke niet.

In het MER zijn de ambities voor het verkeer: beperking van het aantal autokilometers, stimulering van het gebruik van openbaar vervoer en fiets en beperking van de verkeersoverlast in het gebied.

Voor de inrichting van het nieuwe bedrijventerrein wordt gestreefd naar duurzaamheid. Dat wil zeggen dat er zuinig met de ruimte moet worden

omgegaan, dat energiebewust en met zoveel mogelijk duurzame grondstoffen moet worden gewerkt en dat de afvalstromen en het gebruik van grondstoffen wordt geminimaliseerd. Ook voor het beheer van het waterhuishoudkundig systeem wordt gestreefd naar een duurzame ontwikkeling.

5 AUTONOME ONTWIKKELING

In het hoofdstuk "autonome ontwikkeling" van het MER wordt beschreven hoe het gebied De Wieken/Vinkenhoef er in de toekomst uit ziet, als alleen wat er nu gaande is, zich verder zou ontwikkelen. De situatie dus, als het structuurplan niet wordt uitgevoerd. Hieronder volgt een korte samenvatting van dit hoofdstuk.

De Wieken/ Vinkenhoef is van oorsprong een landbouw- en veeteeltgebied. In de loop der tijd zijn landbouw en veeteelt steeds meer verdrongen door wonen en werken. Het gebied krijgt daardoor steeds meer het karakter van een stadsrandzone; de verwachting is dat bestaande bedrijvigheid zich steeds verder zal uitbreiden en nieuwe bedrijvigheid zal ontstaan.

Zowel de mechanisatie in de landbouw als de toename van de verstedelijking in het plangebied leiden tot een steeds meer gereguleerde waterhuishouding. Daardoor blijft het regenwater steeds korter in het gebied, waardoor de waterkwaliteit slechter wordt en de mogelijkheid van bestaande natuur om te overleven, afneemt.

Ten noordwesten van het knooppunt Hoevelaken wordt de wijk Vathorst gerealiseerd. Indien het structuurplan niet zou worden uitgevoerd zijn de relaties van het gebied met Vathorst de volgende:

- 1 de Nijkerkerstraat maakt deel uit van de toegangswegen van Vathorst. De weg blijft in het huidig profiel; eventueel zal de weg worden verdubbeld indien andere toegangswegen voor Vathorst niet mogelijk blijken te zijn.
- 2 het gebruik van de Hogeweg als sluipverkeerroute zal verder toenemen.
- 3 de Rijkswegaansluiting Amersfoort en de verkeersafwikkeling naar de Hogeweg zal moeten worden aangepast als gevolg van de toegenomen drukte.
- 4 er zullen mensen uit het gebied Vathorst recreatiemogelijkheden gaan zoeken in het gebied De Wieken/ Vinkenhoef (beken en Hoevelakense Bos).

Om inzicht te krijgen in de extra verkeersdruk in De Wieken/Vinkenhoef door het verkeer uit Vathorst, zijn verschillende ontsluitingsmogelijkheden doorgerekend. In het geval Vathorst wordt voorzien van vier op- en afritten naar de A1 en A28 zullen de nabijgelegen wegen geen extra hinder ondervinden. In het geval van slechts twee aansluitingen op de Rijkswegen zal vooral de Nijkerkerstraat veel drukker worden.

De uitbreiding van knooppunt Hoevelaken is niet in de eerstkomende jaren te verwachten. Er moet wel rekening gehouden worden met de uitbreiding van het knooppunt. Voorlopig wordt voorzichtigheidshalve uitgegaan van een bebouwingsvrij te houden strook van 100 meter uit de rand van de bestaande Rijkswegen. In deze strook mag niet worden gebouwd; er mogen echter wel wegen, groen, parkeervoorzieningen en dergelijke worden aangelegd.

In verband met de luchtkwaliteit is de verwachting dat voor het jaar 2010 de grenswaarde voor stikstof (NO_2) zal worden overschreden binnen een afstand van 70 meter van de Rijksweg en voor fijn stof binnen een afstand van ongeveer 100 meter van de Rijksweg.

Voor de geluidsbelasting is de verwachting dat door de verkeersbelasting voor 79 van de 98 woningen geluidsisolerende maatregelen getroffen zullen moeten worden. De verwachte geluidsbelasting door de spoorlijn komt overeen met de huidige situatie. Van de aanwezige woningen aan de Hogeweg en Amersfoortseweg vallen er 12 onder de saneringsplicht van de Rijksoverheid omdat ze een geluidsbelasting hebben hoger dan 65 dB(A).

De in de provincie Utrecht gelegen trajecten van de Barneveldsebeek en de Esvelderbeek zijn aangewezen als natuurontwikkelingsgebied binnen de ecologische hoofdstructuur van Nederland. In het Begrenzingenplan Gelderse Vallei worden zelfs de gehele trajecten van de Barneveldsebeek, Esvelderbeek en Hoevelakensebeek als ecologische verbindingszone aangegeven.

Het gebied tussen de Barneveldsebeek en de Esvelderbeek is begrensd als natuurontwikkelingsgebied.

6 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

In het MER wordt in het hoofdstuk "voorgenomen activiteiten" beschreven wat er volgens het structuurplan in het plangebied moet gebeuren. Wat er moet gebeuren is onderverdeeld in activiteiten die te maken hebben met de samenstelling van het programma, met de ruimtelijke inpassing in het gebied en met de uitvoering.

In bijlage 1 van deze samenvatting en in figuur 6 is de kaart afgebeeld van het voorontwerp structuurplan.

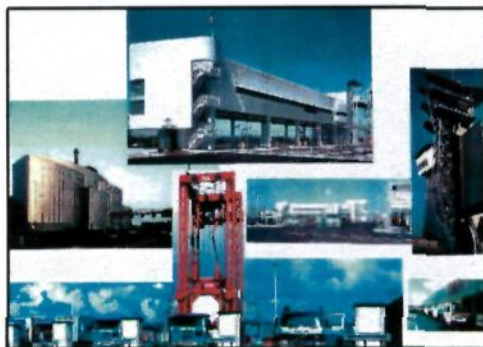
De belangrijkste programmatische en ruimtelijke activiteiten van het plan zijn:

- het realiseren van een bedrijventerrein van ongeveer 70 ha (paarse vlakken), waarvan maximaal 30% uitgegeven mag worden aan bedrijven in de milieucategorieën 4 en 5 (zie bijlagenrapport MER). Deze milieucategorieën worden in het bestemmingsplan opgenomen en daarin gedetailleerd beschreven.
- De kern van het bedrijventerrein wordt uitgevoerd als "blauwe boorden" gebied (= gebied met industriële activiteiten (paars)) en wel zo compact mogelijk in verband met zuinig ruimtegebruik. Een impressie hiervan is gegeven in figuur 8 op bladzijde 12.
- De randen worden uitgevoerd als "groene boorden": buffers, waarin het bestaande karakter uitgangspunt voor de ontwikkeling is en waarin zich slechts in beperkte aantallen en afmetingen en onder bepaalde voorwaarden bedrijven kunnen vestigen (paars/groen gearceerd; voor een impressie zie bladzijde 12). De aard van



figuur 6: Kaart voorontwerp structuurplan

de bedrijven en bedrijfsbebouwing zal aangepast zijn aan het behoud, dan wel de versterking van natuurlijke en landschappelijke waarden in groter verband. Bedrijven in hoeve- of landhuissfeer kunnen hier een plek vinden.



figuur 8: Impressie Blauwe boorden



figuur 7: Impressie Groene boorden

- het realiseren van een nieuwe ontsluitingsstructuur in de vorm van een randboulevard, gebundeld met de Rijkswegen.
- het realiseren van een vrije busbaan over de Hogeweg.
- het realiseren van een langzaamverkeersroute via de bestaande Oude Lageweg.
- het afsluiten voor doorgaand verkeer van de Nijkerkerstraat en de Hogeweg.
- het slopen van de woningen op het toekomstige bedrijventerrein; de woningen aan beide zijden van de Hogeweg en Nijkerkerstraat worden waar mogelijk gehandhaafd.
- het aanleggen van een verbeterd gescheiden rioolstelsel.
- tenminste 35% van het gebied wordt niet aangesloten op de regenwaterafvoer.
- het realiseren van een waterbuffer voor schoon regenwater door bijvoorbeeld het herstellen van de Horstbeek.
- het realiseren van ecologische verbindingzones (Barneveldsebeek, Esvelderbeek en een droge zone tussen landgoed Stoutenburg en het Hoevelakense Bos).
- het realiseren van het natuurontwikkelingsgebied tussen de Koedijkerweg en de Barneveldsebeek.
- het realiseren van recreatievoorzieningen ten oosten van de Nijkerkerstraat.

De belangrijkste uitvoeringsactiviteiten zijn:

- bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zullen richtlijnen worden vastgelegd voor het ontwerp en de inrichting van de architectuur en de buitenruimten.

- het opstellen van een "Plan van Aanpak" waarin de uitvoering van het bedrijventerrein en het gebied eromheen wordt geregeld. Het "Plan van Aanpak" is ook gericht op de organisatie van de invoering van maatregelen gericht op het realiseren en beheren van een duurzaam gebied.
- het uitvoeren van het plan in drie fases.

7 GEVOLGEN VOOR HET MILIEU

7.1 Blauwe boorden

7.1.1 Gevolgen voor de visueel landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden

De ligging van het bedrijventerrein tast de meest waardevolle delen van het plangebied niet aan (zie figuur 3, figuur 4 en figuur 5). Het nog zeer herkenbare landschapsbeeld in het beekdalgebied blijft daardoor volledig in tact.

Het gebied tussen de Oude Lageweg en de Hogeweg, dat wel als bedrijfsterrein zal worden bestemd, heeft nog wel een herkenbaar landschapsbeeld maar het oorspronkelijke karakter is al aangetast. Door een goed ontwerp voor het bedrijventerrein kan het landschappelijke karakter versterkt worden. Hiervoor zullen in het bestemmingsplan voorwaarden worden vastgelegd, zoals het behoud van het profiel van de Hogeweg met de aanliggende bebouwing.

De bedrijventerreinen ten noorden van de Oude Lageweg en ten westen van de Nijkerkerstraat zijn geprojecteerd op visueel landschappelijk weinig waardevolle gebieden. Ook hier geldt dat duidelijke richtlijnen in het bestemmingsplan voor de inrichting van het gebied, het mogelijk moeten maken om de landschappelijke kwaliteit te verbeteren.

Ook voor natuur geldt, dat met de ligging van het bedrijventerrein in het structuurplan de meest waardevolle gebieden niet worden aangetast (zie figuur 4).

De gebieden Vinkenhoef Zuid en De Wieken West, waar het grootste deel van het bedrijventerrein komt te liggen, kunnen hun oorspronkelijke natuur niet terugkrijgen. De bodemkwaliteit is te sterk aangetast door intensieve veehouderij en het verkeer. De mogelijkheid van het gebied voor het laten groeien van bosjes, die van belang zijn voor insecten, amfibieën reptielen en vogels, kunnen ook op het bedrijventerrein tot ontwikkeling worden gebracht.

In Vinkenhoef Noord is een klein deel van de als redelijk waardevol gekwalificeerde dekzandvlakte voor bedrijventerrein bestemd. Dit deel is zo klein dat er niet veel ontwikkelingsmogelijkheden mee verloren gaan.

Voor zowel het kenmerkende kampontginningenlandschap tussen de Barneveldsebeek en de Esvelderbeek, als voor het herkenbaar gebleven kleinschalig veengebied onder de Hogeweg geldt dat het niet wordt aangetast. In Vinkenhoef-Noord kan de, als waardevol gekwalificeerde blokverkaveling ten westen van de Nijkerkerstraat bij de inrichting van het bedrijventerrein gehandhaafd blijven. In het bestemmingsplan zal dat verder geregeld moeten worden.

7.1.2 Verkeer

In het structuurplan zijn maatregelen opgenomen om het gebruik van openbaar vervoer (de busbaan over de Hogeweg) en langzaam verkeer (de langzaam verkeersroute over de Oude Lageweg) te stimuleren.

De hoeveelheid ruimte die voor het verkeer wordt gebruikt wordt zoveel mogelijk beperkt. Dat gebeurt bijvoorbeeld door de bestaande op- en afritten naar de Rijksweg te gebruiken en door de nieuwe randboulevard dicht tegen de Rijksweg aan te leggen. Door de aanleg van de randboulevard en het afsluiten van de Hogeweg, de Amersfoortsestraat en Nijkerkerstraat voor doorgaand verkeer, wordt de verkeersdruk op de wegen sterk verminderd.

7.1.3 Geluidsbelasting

Het bedrijventerrein zorgt voor extra verkeer. Door dit verkeer over de randboulevard te leiden en de Hogeweg, de Amersfoortsestraat en Nijkerkerstraat voor doorgaand verkeer af te sluiten, zal de geluidsoverlast in de woningen aan deze wegen niet erger worden. Voor de meeste woningen zal de geluidsoverlast zelfs minder worden. Alleen de woningen op de kruispunten van de randboulevard met de bestaande wegen gaan er op achteruit.

De geluidsoverlast door nieuwe bedrijven zal door de gemeente worden beperkt door gebruik te maken van de gemeentelijke milieuregelingen.

De geluidsoverlast door het spoor zal bijna niet veranderen. Een zorgvuldige plaatsing van bedrijfsgebouwen kan de overlast verminderen.

7.1.4 Luchtkwaliteit

De invloed van het bedrijventerrein op de luchtkwaliteit is heel gering. De grenswaarde voor stikstofdioxide zal door de aanleg van het terrein niet worden overschreden. De grootste bijdrage aan de luchtvervuiling in het gebied komt van de Rijkswegen. De manier waarop Vathorst wordt ontsloten heeft weinig invloed op de luchtkwaliteit.

Nieuwe bedrijven zullen zich moeten houden aan de gemeentelijke milieuregelingen. Zoals het er nu naar uitziet zullen er geen bedrijven komen waardoor de grenswaarden voor luchtkwaliteit zullen worden overschreden.

7.1.5 Externe veiligheid

In het structuurplan wordt niet duidelijk gemaakt hoe de eisen voor externe veiligheid binnen het bedrijventerrein zullen worden verwerkt. De milieueffecten kunnen daarvan dan ook niet in beeld gebracht worden. In het nieuwe bestemmingsplan worden regels opgenomen om de risico's van de gasleiding, de spoorlijn en de bedrijven die er komen binnen

vastgestelde grenzen te houden. Door met de inrichting van het bedrijventerrein rekening te houden met de spoorlijn, worden de grenswaarden niet overschreden.

7.1.6 Duurzaamheid

De wijze waarop in het structuurplanmodel omgegaan is met de huidige waarden en mogelijkheden van het plangebied, geven een eerste invulling aan het begrip duurzaamheid van het bedrijventerrein.

Het tijdig ter beschikking hebben van een "Plan van Aanpak" en het instellen van een gemeentelijk serviceteam is een vereiste voor de duurzame invulling van het bedrijventerrein en het gebied eromheen.

Het streven naar zuinig en intensief ruimtegebruik komt op verschillende punten tot uitdrukking. Het ruimtebeslag van de wegen in het plangebied wordt beperkt doordat het bedrijventerrein zó ligt, dat gebruik gemaakt kan worden van de op- en afritten van de A 1 en A 28. Voor wat betreft de inrichting van het bedrijventerrein wordt gestreefd naar een hoog percentage uitgeefbaar terrein (circa 75%). Dit is mede mogelijk door de ruimtebehoefte voor regenwaterberging enerzijds door infiltratie te beperken en anderzijds door het water buiten het terrein te brengen.

Op de kavels zelf zal het efficiënt omgaan met de ruimte actief worden bevorderd, onder andere door in te spelen op de Stir-regeling (Stimuleringsregeling Intensief Ruimtegebruik).

Intensief ruimtegebruik kan, voor zover het in het juridisch planologisch kader te regelen is, vastgelegd worden door in het bestemmingsplan voorwaarden op te nemen voor bijvoorbeeld de hoeveelheid te bebouwen oppervlak of door in de gronduitgifteovereenkomst voorwaarden op te nemen. De toepassing van het milieuzoneringsbesluit kan ook bijdragen aan duurzame invulling van het bedrijventerrein.

Er zal worden gestreefd naar minimalisering van het gebruik van water, energie en grondstoffen. In de volgende fase zal de gemeente, in samenwerking met de nutsbedrijven hier, door de keuze van de betreffende infrastructuur, een praktische invulling aan moeten geven.

De duurzame indeling en inrichting van het bedrijventerrein zal in een later stadium verder uitgewerkt moeten worden.

Ter stimulering van het gebruik van openbaar vervoer en langzaam verkeer zijn in het structuurplan diverse maatregelen opgenomen, zoals het gebruiken van de Oude Lageweg voor het langzaam verkeer en de aanleg van een vrije busbaan over de Hogeweg en Nijkerkerstraat.

7.2 Groene boorden

Zoveel mogelijk van de bebouwing aan de Hogeweg en de Nijkerkerstraat zal vanuit landschappelijk oordeel bewaard moeten blijven. In het nieuwe

bestemmingsplan zal daarom richting gegeven moeten worden aan de bedrijvigheid in deze zones. In het structuurplan zijn deze zones als "groene boorden" opgenomen.

In het structuurplan zijn de randvoorwaarden aangegeven waarbinnen de ontwikkeling van de groene boorden vormgegeven kan worden. Deze randvoorwaarden zijn nodig om de visueel-landschappelijke, natuurlijke en cultuur historische kwaliteit in deze zones op het bestaande niveau te handhaven of te verbeteren. Zo sluiten de in het noorden voorgestelde "buitenplaatsen" goed aan op de bestaande blokverkaveling, die een belangrijk cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen. Ook de afwisseling van bebouwing en groene ruimten aan de zuidkant van de Hogeweg biedt mogelijkheden om karakteristieke gebouwen en verkavelingstructuren te bewaren en een zichtbare verbinding te houden met het beekdal.

Door in het bestemmingsplan per kavel vast te leggen wat de toekomstige bestemming is, kan het gewenste karakter van de groene boorden gerealiseerd worden.

7.3 Beekdal

De plannen die voor het beekdal worden gemaakt zullen de milieumambities moeten realiseren en voorkomen dat het beekdal een stadsrandzone wordt. In het structuurplan behoudt het beekdal het karakter van een groot open weidegebied. De in het structuurplan voorgenomen activiteiten in het beekdal hebben alle betrekking op het herstel of de verbetering van de natuur in het gebied en het maken van recreatieve routes voor de bewoners van de omliggende gebieden, zoals Rustenburg en Schuilenburg. Een klein gedeelte van het beekdal valt in de reserveringszone voor de Rijkswegen. Hier komt een verbeterde aansluiting van het gebied op de A 28.

De natuur in het gebied tussen de Hogeweg en de Barneveldsebeek heeft veel mogelijkheden in zich om te verbeteren. Het structuurplan speelt daar goed op in:

- de Barneveldsebeek en de Esvelderbeek zijn aangewezen als ecologische verbindingszone. Het deel van de Hoevelakense beek tussen spoorlijn en natuurontwikkelingsgebied aan de Barneveldsebeek is als (natte) verbindingszone aangegeven. Tevens is een gewenste ecologische verbindingszone tussen het natuurontwikkelingsgebied en het Hoevelakense bos aangegeven.
- het natuurontwikkelingsgebied tussen Barneveldsebeek, Esvelderbeek en Koedijkerweg wordt in een groter natuurgebied opgenomen.
- herstel van de oorspronkelijke Horstbeek door de aanleg van een waterbuffer annex waterberging;
- onderzoek naar de inpassing van agrarische functies, gericht op versterking van natuur- en landschapswaarden.

7.4 Recreatie gebied ten westen van het Hoevelakense Bos

In het structuurplan wordt voor het gebied ten westen van het Hoevelakense Bos aansluiting gezocht bij de huidige recreatieve functie van het Hoevelakense Bos. De aanleg van fiets- en voetpaden voor recreatie doen geen afbreuk aan de huidige waardering van het gebied.

7.5 Water

De aanleg van het bedrijventerrein met de aanvullende waterhuishoudkundige maatregelen heeft minimale effecten voor de waterhuishouding voor de omliggende gebieden. Het herstel van de Horstbeek als hydrologische buffer voor het bedrijventerrein zorgt ervoor dat het grondwaterpeil in het beekdal op het huidige niveau gehandhaafd blijft.

Omdat het bedrijventerrein volledig op de dekzandruggen ligt wordt de stromingsrichting van het water door de ontwikkeling van het bedrijventerrein niet veranderd.

Door het regenwater van het bedrijventerrein buiten het terrein te bergen levert het daar een bijdrage aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de natuur.

Op plaatsen waar het regenwater als schoon aangemerkt wordt, zal het niet afgevoerd worden via het riool of via sloten, maar door infiltratie worden teruggebracht in de bodem en daarmee toegevoegd worden aan het grondwater. Daarmee wordt verdere verdroging tegengegaan.

Door water als milieuaspect te betrekken in de zonering, categorisering en doorlichting van de te vestigen bedrijven wordt voorkomen dat te infiltreren water wordt vervuild.

De waterwinning wordt voor een deel verplaatst van de winplaats Driftakkerweg naar de winplaats Koedijkerweg. In 1995 is door het Directoraat-Generaal van Rijkswaterstaat een deskundigenbericht afgegeven waarin men aangeeft door de te verwachten relatief kleine veranderingen in de grondwaterstanden en kwel ook maar een gering effect voor de natuurwaarden van de betreffende natuurgebieden te verwachten.

Het onttrekken van minder drinkwater aan de Driftakkerweg zal niet leiden tot verhoging van het grondwaterpeil in de omliggende gebieden (waaronder de woonwijk Rustenburg). Het water wordt namelijk onttrokken aan het watervoerend pakket dat niet van invloed is op de grondwaterstand. Er kan echter wel sprake zijn van een toename van de kweldruk.

Voor de bestrijding van de verdroging van het gebied zal de grondwaterstand zo hoog mogelijk worden gehouden. Dit houdt in dat er geen extra sloten worden gegraven en dat bestaande sloten mogelijk ondieper gemaakt of gedempt worden.

7.6 Woon en leefmilieu

7.6.1 De Wieken/Vinkenhoef

Er valt niet te ontkomen aan het feit, dat met de komst van het bedrijventerrein op de aangegeven plek, het open karakter van het gebied tussen Hogeweg en het knooppunt Hoevelaken en het gebied tussen Nijkerkerstraat en het knooppunt verdwijnt. Daar staat echter tegenover dat de Hogeweg en de Nijkerkerstraat verkeersluw worden gemaakt, waardoor de geluidsbelasting van een groot aantal woningen aan de Hogeweg en de Nijkerkerstraat verbetert.

Waar de randboulevard aansluit op de bestaande wegen zullen woningen moeten wijken. Dit aantal woningen is afhankelijk van de definitieve breedte van de reserveringszone van Rijkswaterstaat en het profiel van de randboulevard. De woningen aan de Lageweg zullen niet gehandhaafd blijven.

Het realiseren van de natuurontwikkeling in het beekdalgebied en de recreatiezone naast het Hoevelakense Bos zal het leefmilieu van de bestaande woningen en toekomstige werknemers in het bedrijventerrein aantrekkelijk(er) maken, zeker als ook in het beekdalgebied de mogelijkheden van natuurgerichte recreatie (fietsen, wandelen) optimaal worden benut.

7.6.2 Rustenburg

Met de komst van het bedrijventerrein zal de grens voor de hoeveelheid stikstofdioxide in Rustenburg niet worden overschreden.

De bijdrage van het bedrijventerrein aan de concentratie fijn stof is verwaarloosbaar klein. Omdat de concentratie van fijn stof in het gebied al erg hoog is, kan het toch voorkomen dat de grenswaarde voor fijn stof soms toch iets wordt overschreden.

De geluidsbelasting in Rustenburg wordt voornamelijk bepaald door de geluidsbelasting van de Rijksweg A 28 en de Outputweg. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat door de ontwikkeling van De Wieken/Vinkenhoef in Rustenburg de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

Zoals al in paragraaf 7.5 is vermeld zal het onttrekken van minder drinkwater aan de Driftakkerweg niet leiden tot verhoging van het grondwaterpeil in de woonwijk Rustenburg, omdat het watervoerend pakket waaraan het water wordt onttrokken niet van invloed is op de grondwaterstand in Rustenburg. Er kan echter wel sprake zijn van een toename van de kweldruk.

8 ONZEKERHEDEN EN NOG TE ONDERZOEKEN ONDERWERPEN

De milieugevolgen van het structuurplan konden duidelijk en snel in beeld gebracht worden, doordat voor het maken van het structuurplan al veel onderzoek was gedaan naar de milieukwaliteit van het gebied en doordat de resultaten van deze onderzoeken veel invloed hebben gehad op het uiteindelijke plan. Voor zover dat nu te overzien is zijn vrijwel alle milieugevolgen van het structuurplan in dit MER in beeld gebracht.

Op dit moment is de uitbreiding van het knooppunt Hoevelaken en zijn de effecten daarvan op de omliggende gebieden, nog onzeker. Zodra hier duidelijkheid over is kan de exacte breedte van de stroken langs de Rijksweg worden vastgelegd en kunnen de stroken een definitieve functie krijgen.

Een punt van nader onderzoek is de wijze waarop de functie die het gebied nu heeft als inundatiegebied bij hoge beekafvoeren in de ontwikkelingen ingepast kan worden.

Onbekend is welke bedrijven zich zullen vestigen op het bedrijventerrein en welke bedrijfsprocessen moeten worden beoordeeld. Hetzelfde gold destijds voor het ontwikkelen van het bedrijventerrein De Hoef. Inmiddels is daar ervaring opgedaan met het milieubeoordelingssysteem en functioneert het naar tevredenheid.

Onzekerheid in dit stadium van de besluitvorming blijft aanwezig over zaken die bij het op- en vaststellen van het bestemmingsplan aan de orde komen, zoals de resultaten van het op te stellen "Plan van Aanpak" rond het thema duurzaamheid. Deze onzekerheid kan in dit stadium slechts beperkt worden door de eventuele verplichting die het gemeentebestuur op zich neemt om het "Plan van Aanpak" vast te stellen, vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan.

9 VERVOLG EN EVALUATIE VAN HET MER

9.1 Ambities voor het vervolg

In de vervolgfasen van de ontwikkeling van het plangebied De Wieken/Vinkenhoef zullen met inachtnaam van het door burgemeester en wethouders vast te stellen "Plan van Aanpak", activiteiten ontwikkeld moeten worden om de in deze MER voorgestelde milieueffecten te garanderen. Deze activiteiten hebben betrekking op het bedrijventerrein en het landelijk gebied.

Voor het bedrijventerrein zal een bestemmingsplan worden opgesteld waarin de, in het structuurplan aangegeven milieuvoorwaarden worden vastgelegd. Tevens zal initiatief worden genomen tot intensieve begeleiding van de te vestigen bedrijven, gericht op het verbeteren van hun bedrijfsprocessen op het aspect milieu.

Voor het landelijk gebied zal een natuurontwikkelingsplan worden opgesteld, dat in een bestemmingsplan tot uitdrukking moet komen.

9.2 Evaluatieprogramma

Het is gewenst dat de principes van een MER zich blijven herhalen gedurende de uitwerking van de plannen. Bij de inrichting van het terrein moeten ook op snelle wijze de milieuopecties in beeld kunnen worden gebracht. Op een nog lager schaalniveau moet inzicht verkregen kunnen worden in de individuele bedrijfsprocessen, met als doel een maximaal milieuresultaat te kunnen bereiken.

In artikel 7.39 van de Wet Milieubeheer is de verplichting opgenomen een evaluatieonderzoek uit te voeren. In dat evaluatieonderzoek dienen de milieugevolgen van de voorgenomen activiteiten te worden onderzocht alsmede de leemten in kennis zoals aangegeven in het MER.

Wanneer een dergelijk programma in een vroegtijdig stadium operationeel wordt, ontstaat de mogelijkheid om tussentijds bij te sturen. De evaluatie van de effecten van deze activiteit zal vooral plaatsvinden op basis van de parameters die via monitoring worden verkregen. Aandachtspunten voor het monitoringprogramma zijn onder meer:

- de grondwaterstanden;
- de hoeveelheid oppervlaktewater;
- de kwaliteit van lucht, geluid, veiligheid en infiltratiewater;
- de totstandkoming van ecologische verbindingzones en natuurontwikkelingsgebieden;
- het herstel van de Horstbeek;
- de verkeersbelasting van de Nijkerkerstraat, Amersfoortseweg en Hogeweg;
- het open karakter van de groene boorden;

- de duurzame maatregelen voor het realiseren en gebruiken/beheren van het bedrijventerrein en het gebied er omheen.

De evaluatie kan, afhankelijk van doel en onderwerp, op verschillende momenten worden uitgevoerd: tijdens en/of na de aanleg. Het evaluatieprogramma wordt samen met het bestemmingsplan vastgesteld. In het bestemmingsplan wordt het tijdschema aangegeven voor de uitvoering van de evaluatie.

Afhankelijk van het gebruiksdoel van de resultaten van de evaluatie wordt de aanpak bepaald. Waar nodig worden milieuparameters gemeten in het veld.

LIJST VAN GEBRUIKTE AFKORTINGEN

A 1	Rijksweg A 1
A 28	Rijksweg A 28
ALN	Agrarisch gebied met Landschaps- en Natuurwaarden
art.	artikel
B	Burgemeester
BG	Bevoegd Gezag bij m.e.r.
BRO	Besluit Ruimtelijke Ordening
B&W	Burgemeester en Wethouders
ca.	circa
cie.	commissie
CO	koolmonoxide
GS	Gedeputeerde Staten
CSG	Centraal Stadsgebied Amersfoort
dB(A)	decibel
ha	hectare
HOV	Hoogwaardig Openbaar Vervoer
IN	Initiatiefnemer bij m.e.r.
IPO-RBM	IPO-Risicoberekeningsmethodiek
IR	Individueel Risico
km/u	kilometer per uur
LNv	Landbouw Natuur en Visserij
m.e.r.	milieueffectrapportage
MER	Milieueffectrapport
µg/m³	microgram per kubieke meter
MIT	Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport
MTR	Maximaal toelaatbaar Risico
NOx	Stikstofverbinding.....
NO₂	Stikstofdioxide
NS	Nederlandse Spoorwegen
OW	Onteigeningswet
PS	Provinciale Staten
RIVM	Rijks Instituut voor Volksgezondheid en Milieu
RO	Ruimtelijke Ordening
RvdM	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
RvS	Raad van State
RWS	Rijkswaterstaat
Stir	Stimuleringsregeling Intensief Ruimtegebruik
V&W	Verkeer en Waterstaat
VINex	Vierde Nota over de ruimtelijke ordening-Extra
VROM	Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
vvgb	verklaring van geen bezwaar
WBb	Wet Bodembescherming
WMb	Wet Milieubeheer
WMN	Waterleidingbedrijf Midden Nederland
WRO	Wet Ruimtelijke Ordening
Wvo	Wet verontreiniging oppervlaktewateren
ZOAB	Zeer Open Asfalt Beton

VERKLARENDE WOORDENLIJST

abiotisch	niet levend (natuur)
activiteit	geheel van handelingen, ingrepen en dergelijke bedoeld ter realisatie van bepaalde doelstellingen of ter oplossing van bepaalde problemen. Een activiteit kan zowel datgene zijn, wat de initiatiefnemer zich voorstelt te gaan doen (voorgenomen activiteit = het voornemen) als een alternatief daarvoor, dat eveneens bedoeld is ter realisatie van deze doelstelling of ter oplossing van deze problemen.
afkoppeling	het niet direct in de bodem laten infiltreren van het regenwater
ambitie	geheel van doelen en wensen ten aanzien van het plan
atmosferische depositie	neerslag van bijvoorbeeld roet of stof als gevolg van luchtverontreiniging
autonome ontwikkeling	veranderingen, die zich in het milieu zullen voltrekken als de voorgenomen activiteiten niet worden gerealiseerd. Interne ontwikkelingen zijn een gevolg van ontwikkelingen in het gebied zelf; externe ontwikkelingen zijn het gevolg van ontwikkelingen buiten het gebied
besliskundig model	model waarmee op basis van gegevens over de huidige situatie en toe te voegen criteria en prioriteiten een gewenste situatie gesimuleerd kan worden
bevoegd gezag	overheidsorgaan dat bevoegd is een besluit te nemen over de voorgenomen activiteit van de initiatiefnemer
biotisch	levend (natuur)
blauwe boorden	typering van een bedrijventerrein: industrie
bruto terrein	totale oppervlak inclusief openbare ruimte
buitenplaats	typering van bebouwing en entourage: grote bouwvolumes in parkachtige omgeving
commissie voor de m.e.r.	commissie van onafhankelijke deskundigen die het bevoegd gezag adviseert over de gewenste inhoud van het milieueffectrapport en in een latere fase over de kwaliteit van het milieueffectrapport
cumulatieve effecten	gezamenlijk effect van verschillende vormen van verontreiniging of aantasting van het milieu door één of meer activiteiten, waarbij de gevolgen van elke vorm afzonderlijk niet ernstig hoeven te zijn, maar van de verschillende vormen tezamen wel
ecologische verbindingzone	een verbinding tussen ecosystemen
effect	een uitwerking op het milieu van de voorgenomen activiteiten
emissie	uitstoot
eutroof	voedselrijk

evaluatie	het onderzoeken of in een concreet geval de daadwerkelijk optredende gevolgen bij aanleg en gebruik van een activiteit binnen de grenzen blijven van de gevolgen die mede op basis van het milieueffectrapport ten tijde van het besluit werden verwacht en van de voorwaarden die deel uitmaken van het mede op basis van het milieueffectrapport genomen besluit
geluidscontour	zone waarin geluidhinder te verwachten is
grenswaarde	de maximaal toegestane waarde
groene boorden	typering van een bedrijventerrein: aan het milieu gelieerde bedrijvigheid in het groen
Haarlemmermeer aansluiting	T-vormige aansluiting van primaire naar secundaire weg
hydrologische buffer	wateropslag
initiatiefnemer	een natuurlijk persoon, dan wel een privaat- of publiekrechtelijk rechtspersoon (een particulier, bedrijf, instelling of overheidsorgaan) die een bepaalde activiteit win (doen) ondernemen en daarover een besluit vraagt
infiltratie	het in de bodem opnemen van water. Vergelijk: kwel.
inlaat	aanvoer van water van buiten het gebied
inundatiegebied	gebied dat mag overstromen
kampongtingningen-landschap	onregelmatige blokvormige kavels, omgrensd door een houtwal of houtsingel; verhoogde ligging.
ketenbenadering	benadering waarbij gestreefd wordt naar een gesloten kringloop van grondstoffen
kwel	opkomend grondwater. Vergelijk: infiltratie.
meest milieu-vriendelijk alternatief	korte omschrijving voor het alternatief, dat wordt beschreven in artikel 7.10, lid 3 van de Wet Milieubeheer: "het alternatief, waarbij de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu worden toegepast". Aangezien het hier gaat om een alternatief, gelden dezelfde beperkingen die zijn omschreven voor andere alternatieven: dat betekent, dat het niet louter een referentie is (de ideale oplossing voor het milieu), maar behoort tot de alternatieven, die redelijkerwijs bij de besluitvorming een rol spelen.
MER	een MER is een openbaar document waarin van een voorgenomen activiteit en van redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven de te verwachten gevolgen voor het milieu in hun onderlinge samenhang op systematische en zo objectief mogelijke wijze worden beschreven.
m.e.r.	milieueffectrapportage; een hulpmiddel bij de besluitvorming, dat bestaat uit het maken, beoordelen en gebruiken van een milieueffectrapport en het evalueren achteraf van de gevolgen voor het milieu voor de uitvoering van een mede op basis van dat milieueffectrapport genomen besluit, een en ander met inachtneming van de voorgeschreven procedurele uitgangspunten.

m.e.r.-plicht	de verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport voor een bepaald besluit over een bepaalde activiteit.
m.e.r.-procedure	geheel van wettelijk voorgeschreven stappen voor het totstandkomen en gebruiken van een milieueffectrapport.
milieucategorie	typering van een bedrijf op grond van vastgestelde milieukeurmerken.
milieubeschermd e maatregel	maatregel ter voorkoming van (verdere) milieuschade
milieuvergunning	een besluit waarop hoofdstuk 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet Milieubeheer van toepassing is.
milieuzonering	gebiedsindeling op basis van toegestane milieucategorieën
mitigatie	het verminderen van nadelige effecten (op het milieu) door het treffen van bepaalde maatregelen
natuurontwikkelings gebied	een gebied waarin de natuur actief wordt ontwikkeld
netto terrein	het totale gebied exclusief de openbare ruimte
nutriënt	voedingsmiddel dat niet door het lichaam kan worden aangemaakt
onderzoeksgebied	het gebied, waarbinnen de milieugevolgen dienen te worden beschouwd. De omvang van het onderzoeksgebied kan per milieuaspect verschillen. Vergelijk: plangebied.
parkmanagement	organisatie, gericht op het beheer van het bedrijventerrein
piekafvoer	afvoer van water dat niet door het gebied kan worden opgenomen
plangebied	het gebied, waarbinnen de voorgenomen activiteiten worden gerealiseerd
quick-scan	een kortdurend onderzoek op hoofdlijnen
randboulevard	nieuwe hoofdontsluitingsstructuur voor het doorgaand verkeer en het verkeer met bestemming bedrijventerrein
richtlijnen	de door het bevoegd gezag na het vooroverleg te bepalen wenselijke inhoud van het op te stellen milieueffectrapport
richtwaarde	waarde die gemotiveerd overschreden mag worden
rode lijst	Lijst van met uitsterven bedreigde en kwetsbare diersoorten
“rood betaalt groen”	de te realiseren bebouwing financiert de aanleg van natuurontwikkeling
stepping stones	een ecologische verbindingszone met onderbrekingen die te overbruggen zijn
studiegebied	zie onderzoeksgebied
structuurplan	plan, waarin de gemeente de toekomstige ontwikkelingen van een gebied kan aangeven

toetsing	beoordeling van het opgestelde milieueffectrapport op onder meer de juistheid en volledigheid en toegespitst op de besluitvorming over de activiteit waarvoor het milieueffectrapport is opgesteld
verkeersmilieukaart	wegenkaart, waarin de geluid- en luchtkwaliteit langs hoofdwegen is aangegeven
visueel landschap- pelijke aspecten	ruimten en begrenzingen, relaties, structuren en patronen, massa's en elementen
voorgenomen activiteit	de activiteit die in het MER onderzocht wordt (hier: het structuurplan)
voorkeursrecht	het recht van de gemeente om in een aangewezen gebied als eerste in aanmerking te komen voor aankoop van gronden
ijzeren voorraad	de voorraad die beschikbaar moet zijn om bij normale marktverhoudingen voldoende keuzemogelijkheden aan bedrijven te bieden

COLOFON

Auteurs:	ir. S. Micheels J. Leemans ir. J.F. van den Adel
Opdrachtgever:	Gemeente Amersfoort, SOB-EO, drs. W. de Jager
Namens initiatiefnemer:	Gemeente Amersfoort, SOB-Milieu, drs. V. van Laar ing. B. Visscher
Namens bevoegd gezag:	TNO-MEP, ir. J. de Zeeuw

BIJLAGE 1: KAART VOORONTWERP STRUCTUURPLAN

Alte
dass

Valken

A. U. Ben

U. fu

LEGENDA

- bedrijventerrein
- beekdal
- parkzone
- natuurontwikkelingsgebied
- buffergroen
- groene boorden
- groene boorden
- water
- waterberging
- moerasbeek

0 100 200 300 m

- ecologische verbinding
- hoofdontsluiting
- hoofdentree
- secundaire ontsluiting
- openbaar vervoersverbinding
- langzaam verkeersverbinding
- spoorlijn
- gasleiding
- 50 m zone
- 100 m zone
- indicatie reservering uitbreiding knooppunt Hoevelaken

OD 205

00205 stedenbouw, onderzoek en landschap bv

Opdrachtgever
GEMEENTE
AMERSFOORT

Project
STRUCTUURPLAN
DE WIEKEN - VINKENHOEF

Lijst van
Perspectief EDE

onderdeel	vastgesteld	goedkeuring	aanvraag
blad STRUCTUURPLAN			
schaal 1:5000	kal sekke	naar de	
getekend PS	formaat 500X840		
verkenner Z107	deel 420	tekst nummer 1	MRT 1999 datum FEB 1999

