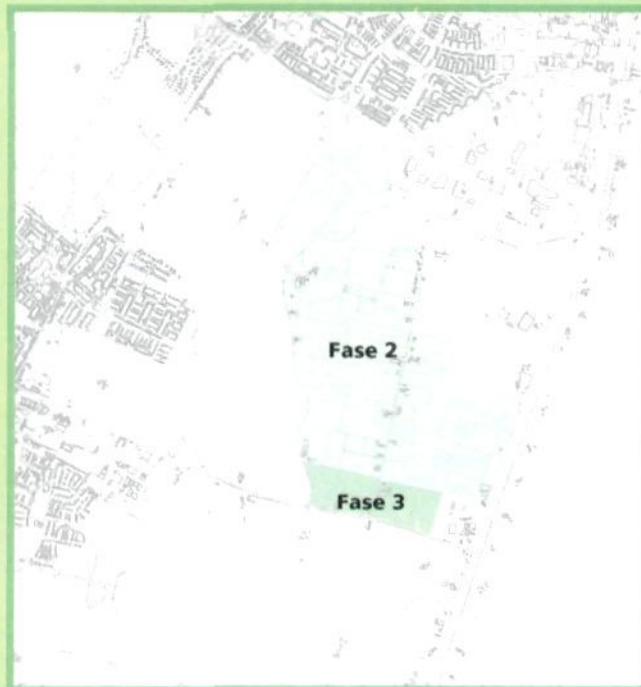


Bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3



GEMEENTE
ALKMAAR

GEMEENTE
HEILOO


oranjewoud

**Startnotitie m.e.r.
Bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid
Fase 2 en Fase 3**

Initiatiefnemer
De Stuurgroep Structuurplan Boekelermeer van de
gemeenten Alkmaar en Heiloo

Bevoegd gezag
De gemeenteraden van Alkmaar en Heiloo

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
13/10/98	02: definitieve versie		

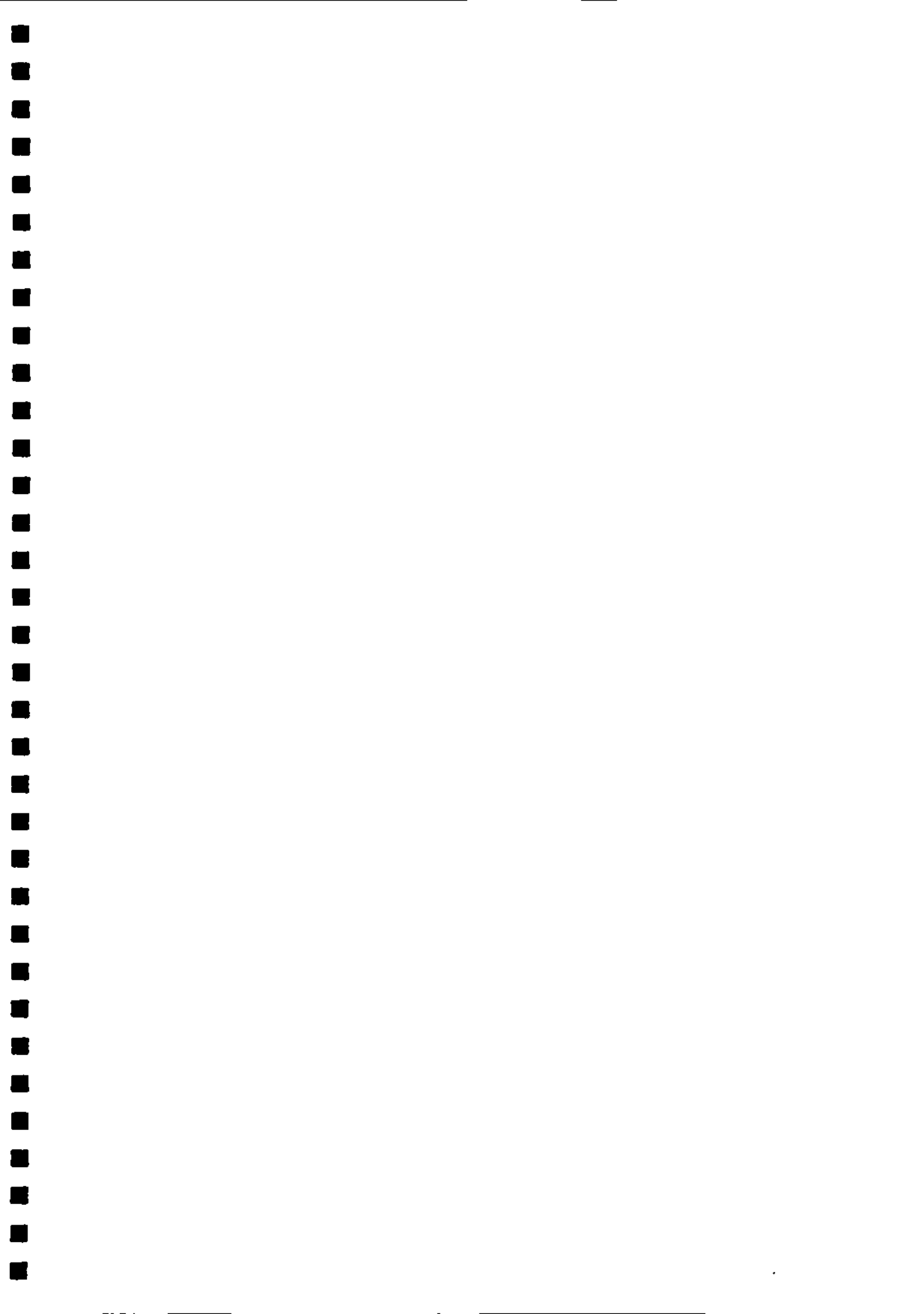
Inhoud

Blz.

1	Inleiding	2
2	Aanleiding, probleemstelling en doel	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Probleemstelling en doel	5
3	Beschrijving gebied	7
3.1	Beleidskader	7
3.2	Huidige situatie plangebied en omgeving	7
4	Voornemen en alternatief	9
4.1	Locatiekeuze	9
4.2	Voornemen	9
4.3	Alternatieven en varianten	10
5	Te verwachten milieu-effecten	12
6	Genomen en te nemen besluiten	14

Kaarten

Kaart 1	Overzichtstekening
Kaart 2	Plangebied
Kaart 3	Berekende geluidscontouren Boekelermeer-Noord en Zuid Fase 1
Kaart 4	Globale vlekkenkaart bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3



1 Inleiding

Het voornemen

De gemeenten Alkmaar en Heiloo zijn voornemens om voor het plangebied Boekelermeer aan de zuidzijde van Alkmaar een structuurplan (ex artikel 7 van de WRO) voor een toekomstige bedrijventerreinen Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 op te stellen. Het terrein sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Noord en het reeds geplande bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 1. Op kaart 1 is een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving gegeven. Het plangebied is verder aangegeven op kaart 2, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de verschillende fasen. Gezien de omvang van Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 (respectievelijk circa 205 hectare en 25 hectare) geldt hiervoor een m.e.r.-plicht. Dit wil zeggen dat het verplicht is een milieu-effectrapport (MER) op te stellen ten behoeve van de besluitvorming over het bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 1 is door de provincie aangewezen als locatie met een zogenaamd C-profiel. Dat betekent uitstekend bereikbaar met de auto maar niet gericht op gebruik van openbaar vervoer. Afzonderlijke kantoorvestigingen en detailhandel zijn hierbij expliciet uitgesloten. Ten aanzien van de milieu-categorie-indeling geldt dat, rekening houdend met zonering, er vestiging mogelijk is tot en met milieu-categorie 5.

Voor het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 gelden in principe dezelfde uitgangspunten, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de inrichting in Fase 1. Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 3 is bedoeld voor lokale bedrijvigheid uit de gemeenten Heiloo, Limmen en Akersloot, waarbij aansluiting wordt gezocht bij het bestaande lokale bedrijventerrein Boekel van Akersloot.

Het uitwerken van het ontwerp-structuurplan zal gelijktijdig met het opstellen van het MER geschieden, zodat de milieu-aspecten die uit het MER naar voren komen zo goed mogelijk geïntegreerd kunnen worden in het structuurplan.

De m.e.r.-procedure

Centrale doelstelling van milieu-effectrapportage (m.e.r.) is het milieubelang een volwaardige plaats geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu.

Het MER wordt in de eerste plaats opgesteld ten behoeve van de besluitvorming door de gemeenteraden van Alkmaar en Heiloo, die goedkeuring moeten verlenen aan de geplande inrichting van het bedrijventerrein, maar zal ook kunnen dienen voor de besluitvorming voor de partiële herziening van het streekplan door de provincie. In verband hiermee zullen de gemeenteraden van Alkmaar en Heiloo als coördinerend bevoegd gezag optreden.

Initiatiefnemer

In verband met het project structuurplan/MER zijn een werkgroep, klankbordgroep en stuurgroep samengesteld. De stuurgroep, waarin de vak-wethouders van Alkmaar en Heiloo zitting hebben, treedt op als initiatiefnemer.

Het correspondentieadres van de stuurgroep is:

Stuurgroep Structuurplan Boekelermeer
p/a Gemeente Alkmaar
Dienst SOB
T.a.v. de heren J. Wilschut en R. Scheltens
Postbus 73
1800 AB ALKMAAR

Bevoegd gezag

Als bevoegd gezag voor het structuurplan/MER treden de gemeenteraden van Alkmaar en Heiloo op. De correspondentie dient, evenals bij de initiatiefnemer, via de gemeente Alkmaar geschieden en kan eveneens gericht worden aan de eerdergenoemde personen.

De startnotitie

De voorliggende startnotitie vormt het begin van de procedure voor de milieu-effectrapportage. Naast deze functie als officiële start van de procedure dient de startnotitie voor het verstrekken van informatie over onder andere de voorgenomen activiteit en de locatie.

Met het verschijnen van de startnotitie begint een periode van overleg, inspraak en advies. Iedereen kan reageren op de startnotitie en daarmee mede invloed uitoefenen op de zaken die in het MER aan de orde moeten komen. In deze fase wordt ook de onafhankelijke commissie voor de milieu-effectrapportage gevraagd om een advies voor de richtlijnen voor het MER op te stellen.

Leeswijzer

De opbouw van deze startnotitie is als volgt.

In hoofdstuk 2 worden de aanleiding, de probleemstelling en het doel van de voorgenomen activiteit behandeld. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een korte kenschets gegeven van het studiegebied door middel van een weergave van het van toepassing zijnde beleidskader en een beschrijving van de huidige situatie. Daarna wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de voorgenomen activiteit zelf en het alternatief daarvoor. In hoofdstuk 5 wordt kort de aard van de milieu-effecten besproken die aan de orde kunnen zijn bij uitvoering van de voorgenomen activiteit. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de genomen en te nemen besluiten.

2 Aanleiding, probleemstelling en doel

In dit hoofdstuk worden de aanleiding, de probleemstelling en het doel van het voornemen weergegeven. Deze zijn echter met elkaar verweven, doordat vanuit het (landelijk, provinciaal en lokaal) beleid doelstellingen zijn geformuleerd ten aanzien van de economische ontwikkeling van de regio waarvan het plangebied deel uitmaakt. De omschrijving van het doel is gebaseerd op dit beleid en de verwachte vraag naar bedrijventerreinen.

2.1 Aanleiding

Als onderdeel van de vernieuwing van de bestuurlijke organisatie in Nederland (gepresenteerd op 15 september 1995 door het kabinet) is de gemeente Alkmaar aangewezen als een gemeente met een duidelijke centrumfunctie (een zogenaamde C20-gemeente). Uitgangspunt van het kabinet is dat de C20-gemeenten door middel van gemeentelijke herindeling in staat moeten worden gesteld de hun toegewezen centrumfunctie naar behoren uit te voeren en woningbouw-, kantoor- of bedrijfslocaties op eigen grondgebied te verwezenlijken.

In tegenstelling tot het kabinetsstandpunt van herindeling gaat de gemeente Alkmaar in de notitie 'Alkmaar en de regio' van 5 maart 1996 uit van regionale samenwerking om de problemen van Alkmaar op te lossen. De regionale samenwerking betreft de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk (het HAL-gebied). Voor de verwachte behoefte aan bedrijventerreinen tot 2020 is het ontwikkelen van locaties binnen het HAL-gebied echter niet voldoende. Gelet op alle aspecten voor bedrijventerrein komt Alkmaar dan bijna noodzakelijkerwijs tot een keus voor uitbreiding in zuidelijke richting (gemeente Heiloo), doordat de ontwikkeling van de Randstad vanuit het zuiden plaatsvindt. Hier is dan wel een grenscorrectie gewenst. De betrokken regio-gemeenten kunnen in grote lijnen instemmen met deze notitie van Alkmaar.

Op 17 juni 1996 heeft het college van Provinciale Staten van Noord-Holland over de bovengenoemde problematiek aangegeven dat zij zich kunnen vinden in de zienswijze van de gemeente Alkmaar en de andere gemeenten in de regio. Vervolgens hebben de besturen van de betrokken gemeenten overlegd om vast te stellen welke locaties uit de regio-gemeenten door toevoeging aan Alkmaar kunnen bijdragen aan de versterking van de centrumfunctie van Alkmaar.

De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken spreekt medio juli 1996 haar vertrouwen uit in de gekozen aanpak en de voorstellen van de gemeente.

Op 1 januari 1998 is de gemeentelijke grenscorrectie een feit geworden, waarbij het merendeel van het geplande bedrijventerrein zich binnen de gemeente Alkmaar bevindt. Alleen het te ontwikkelen bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 3 bevindt zich binnen de gemeente Heiloo. Voor dit deel geldt dat dit gereserveerd is voor lokale bedrijven en dat het aansluit bij het bestaande bedrijventerrein Boekel van de gemeente Akersloot. Omdat Fase 3 echter aansluit bij het plan voor het bovenliggende bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 is het lokale bedrijventerrein wel bij de uitwerking van het structuurplan en het MER betrokken.

Behoefte en doelgroepen Boekelermeer-Zuid Fase 2

In het rapport 'Bedrijventerrein in de HAL' (okt. 1996) is onderzoek verricht naar de te verwachten vraag naar bedrijventerrein in het HAL-gebied en omtrent de vraag welke bedrijven zich daar vooral zullen vestigen.

In het HAL-gebied wordt een tekort aan bedrijventerrein verwacht van 86-125 ha bruto in de periode tot 2005 en 187-240 ha bruto in de periode tot 2010. Er zijn onvoldoende vestigingsmogelijkheden voor groothandel- en distributiebedrijven, die behoefte hebben aan grote kavels en goede verbindingen met het zuiden en voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën. Het tekort manifesteert zich met name aan de Randstad-zijde c.q. zuidkant van de regio (ten zuiden van Alkmaar).

Behoefte en doelgroepen Boekelermeer-Zuid Fase 3

De omvang van de verwachte behoefte aan lokaal bedrijventerrein voor de gemeenten Heiloo, Limmen en Akersloot is niet op basis van onderzoek bepaald. Wel is aan de hand van gestelde vragen om informatie omtrent bedrijventerrein duidelijk dat de behoefte bestaat. De bestaande bedrijventerreinen zijn namelijk al weer een poosje vol en de gemeenten kunnen momenteel niets meer aanbieden. De gemeenten zouden zelf willen dat een aantal bedrijven (met name aannemers-, garage- en transportbedrijven) in het kader van woonomgevingsverbetering uit de bebouwde kom zouden verdwijnen en dat startende ondernemers een kans kunnen krijgen om zich te vestigen. De mogelijkheden hiertoe ontbreken nu. Uit bovenstaande blijkt dat er een behoefte is aan beschikbaar bedrijventerrein. Overigens is het niet zo dat het terrein binnen enkele jaren vol moet zijn. De bedoeling is met de toewijzing/verkoop van de grond zorgvuldig om te gaan en dit over een behoorlijk aantal jaren 'uit te smeren'.

Voorkeursrecht

De gemeente Heiloo heeft bij raadsbesluiten van 6 oktober 1997 en 6 april 1998 een voorkeursrecht gevestigd om de gronden vallend onder het plandeel Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 te kunnen aankopen. Om dit recht te kunnen continueren dient er voor 6 oktober 1999 een formeel ruimtelijk plan ter inzage gelegd te worden. Het voorgenomen structuurplan zal dit formele ruimtelijke plan zijn.

2.2 Probleemstelling en doel

In de regio Alkmaar (HAL-gebied) is er een duidelijke behoefte aan vestigingsmogelijkheden voor 'randstadgerichte' bedrijven op het gebied van industrie, transport en logistiek. Voor meer grootschalige bedrijven in met name de milieucategorieën 3, 4 en 5 is een bruto oppervlak bedrijventerrein nodig van 187-240 hectare. Deze oppervlakte zal kunnen voldoen aan de verwachte vraag tot 2010. Daarnaast hebben de gemeenten Heiloo, Limmen en Akersloot behoefte aan een lokaal bedrijventerrein. De verwachte omvang van de vraag naar bedrijventerrein is niet exact geraamd, maar duidelijk is wel dat hierin met een bedrijventerrein van 25 hectare voor een belangrijk deel kan worden voorzien.

Om te voldoen aan de geschetste tweeledige probleemstelling zijn de gemeenten Alkmaar en Heiloo voornemens om het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 te realiseren. Deze twee fases worden bij de inrichting als duidelijk te onderscheiden bedrijventerreinen met een eigen functie gezien:

- Fase 2 is bedoeld voor de geschetste regionale behoefte voor 'op de randstad gericht' terrein
- Fase 3 is bedoeld als lokaal bedrijventerrein voor de gemeenten Heiloo, Limmen en Akersloot.

Het terrein zal goed moeten zijn ontsloten, met name voor het wegverkeer. Aandachtspunt daarbij is het voorkomen van verkeershinder en overlast in de dorpen in de omgeving.

Nagegaan zal nog moeten worden of de ontsluiting over water moet worden verbeterd of uitgebreid.

Het doel van de voorgenomen activiteit is dus tweeledig:

1. Het tot ontwikkeling brengen van een nieuw bedrijventerrein met een zogenaamd C-profiel in de Boekelermeer-Zuid (Fase 2), in aansluiting op het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 1. Het bedrijventerrein zal in principe worden ingericht voor de milieucategoriën 2 t/m 4 (met de mogelijkheid voor vrijstelling voor 5).
2. Het tot ontwikkeling brengen van een nieuw bedrijventerrein voor lokale bedrijven in de milieucategoriën 1 t/m 4 in de Boekelermeer-Zuid (Fase 3), in aansluiting op het bestaande lokale bedrijventerrein Boekel van de gemeente Akersloot.

Het structuurplan en het MER zijn er tevens op gericht om zorg te dragen voor een zo goed mogelijke ruimtelijke, landschappelijke en milieuhygiënische inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving. Dit wordt als een belangrijke nevendoelstelling gezien.

3 Beschrijving gebied

Bij de beschrijving van het gebied is onderscheid gemaakt in het van toepassing zijnde beleidskader en de huidige situatie, waarbij ook de omgeving is betrokken.

3.1 Beleidskader

Het van toepassing zijnde beleidskader is kort weergegeven in bijlage 1. De conclusie ten aanzien van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid is hieronder weergegeven.

Het plangebied is een landbouwgebied met een aanduiding als bollenconcentratiegebied. Ten aanzien van natuur, landschap en recreatie heeft het plangebied geen specifieke betekenis.

Per 1 januari 1998 zijn gemeentelijke grenscorrecties tussen Alkmaar en Heiloo van kracht geworden. Deze is ingegeven door de wens om een bedrijventerrein te realiseren ten zuiden van Alkmaar.

Over het gemeentelijk beleid ten aanzien van het plangebied kan in het algemeen worden opgemerkt dat dit het beleid van zowel de gemeenten Alkmaar als Heiloo betreft. Bij de planvorming voor het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 zullen de invalshoeken van beide gemeenten in één plan worden geïntegreerd.

3.2 Huidige situatie plangebied en omgeving

Het plangebied bevindt zich in een landschap dat wordt gekenmerkt door noord-zuid lopende ruggen, de zogenaamde strandwallen. Hiertussen bevinden zich lager gelegen gebieden, de zogenaamde strandvlakten. Het plangebied maakt deel uit van een strandvlakte, die aan de westzijde wordt begrensd door een strandwal waarop Heiloo is gelegen en aan de oostzijde door het Noordhollands kanaal. De strandvlakten worden gekenmerkt door open ruimten. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de strandvlakte van het plangebied wordt doorsneden door de rijksweg A9.

In het plangebied zorgt de bebouwing langs de Boekelermeerweg en de Nijenburgerweg (zie kaart 1) voor een wat verbrokkeld ruimtelijk karakter. De bebouwing is weinig karakteristiek, soms rommelig. Belangrijke begroeiing ontbreekt. De open ruimte wordt aan de oostzijde begrensd door beplanting op de dijk van het Noordhollands kanaal en door de afvalstort ten zuiden van Alkmaar, een element met een forse ruimtelijke werking. Aan de westzijde heeft de rijksweg A9 niet zozeer heeft geleid tot ruimtelijke verdichting, maar wel tot een 'verdichting in de beleving' van het landschap. Het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Noord en het reeds geplande bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 1 hebben een verdichting van het landschap tot gevolg gehad of zullen dat hebben. Aan de zuidoostzijde zorgt het bedrijventerrein 'De Boekel' voor een wat rommelige begrenzing van de open ruimte.

Het gebied is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden (met name bollenteelt, verder vooral grasland). De oorspronkelijke bodem bestaat uit zand of een kleidek op zand. In het plangebied is de bodem op diverse plaatsen door middel van omspuiten en aanpassingen van de waterhuishouding geschikt gemaakt voor de bollenteelt.

De waterhuishouding in de Boekelermeerpolder wordt verzorgd door het waterschap Het Lange Rond. Afwatering vindt plaats naar het noorden, alwaar het via een gemaal wordt geloosd op het Noordhollands kanaal. De waterkwaliteit in het plangebied blijkt bij toetsing aan de Algemene Milieu Kwaliteitsdoelstelling matig vervuild (zie bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Heiloo).

Voor de strandvlakten geldt ten aanzien van de natuur dat deze met name een betekenis kunnen hebben voor weidevogels. Van de Boekelermeer is bekend dat deze betekenis geringer is, omdat in deze strandvlakte sterk doorsneden wordt door verkeersaders en er sprake is van een meer intensief grondgebruik. Met de vergravingen ten behoeve van de bollenteelt zal deze betekenis nog verder achteruit zijn gegaan.

De betekenis voor de natuur van het plangebied en de functie hiervoor voor de omgeving zijn naar verwachting marginaal.

Het plangebied heeft een beperkte recreatieve betekenis als fietsroute. Verder heeft het plangebied geen specifieke recreatieve betekenis, mede doordat tussen woongebieden in Alkmaar en het plangebied reeds een bedrijventerrein is aangelegd.

In het plangebied bevinden zich diverse bedrijven (circa 15, voornamelijk agrarisch) en niet bedrijfsgebonden woningen (circa 10). Binnen het plangebied bevinden zich twee locaties die de provincie in het ontwerp-bodemsaneringsprogramma heeft opgenomen als locaties met een mogelijke bodemverontreiniging, te weten:

- terrein Groot, Kanaaldijk
- terrein Anema, Kanaaldijk

Voor het bestemmingsplan Boekelermeer-Zuid Fase 1 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ('Akoestisch onderzoek samenstelling zone Boekelermeer Noord (Alkmaar) en Zuid (Heiloo)' van M + P Raadgevende ingenieurs bv). Op kaart 3 zijn de berekende geluidscontouren in verband met de te verwachten activiteiten van deze bedrijventerreinen aangegeven.

Daarnaast geldt dat het bestaande bedrijventerrein Boekel van de gemeente Akersloot ook een geluidsbelasting voor de omgeving tot gevolg heeft.

4 Voornemen en alternatief

Voor het voornemen is in eerste instantie de totstandkoming van de keuze voor de locatie van belang. Van het voornemen zijn vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden weergegeven. Door het stadium waarin de besluitvorming zich nu bevindt is er sprake van een globaal karakter van het voornemen. Voor de verdere uitwerking van het voornemen zullen structuurplan en MER gekoppeld worden.

Ten behoeve van het MER wordt in dit hoofdstuk naast het voornemen aandacht worden besteed aan de referentiesituatie (het nul-alternatief) en het meest milieuvriendelijk alternatief.

4.1 Locatiekeuze

De locatiekeuze van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 is reeds aangegeven in paragraaf 2.1, aanleiding. Met het convenant tussen de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Akersloot (van september 1997) en het Koninklijk Besluit aangaande de grenscorrecties (van 1 januari 1998) is de locatie feitelijk definitief vastgesteld.

4.2 Voornemen

De gemeenten Alkmaar en Heiloo zijn voornemens om in het plangebied Boekelermeer aan de zuidzijde van Alkmaar een structuurplan (ex artikel 7 van de WRO) voor een toekomstige bedrijventerreinen Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 op te stellen. Hierbij vindt aansluiting plaats op het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Noord en het reeds geplande bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 1. Het plangebied voor Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 (respectievelijk circa 205 hectare en 25 hectare) is aangegeven op kaart 2, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de verschillende fasen.

Het bedrijventerrein Fase 2 is door de provincie aangewezen als locatie met een zogenaamd C-profiel. Dat betekent uitstekend bereikbaar met de auto maar niet gericht op gebruik van openbaar vervoer. Fase 3 is bestemd voor lokale bedrijven uit de gemeenten Heiloo, Limmen en Akersloot. Om sluipverkeer te voorkomen, zullen de twee fasen van het bedrijventerrein voor het autoverkeer niet aan elkaar gekoppeld zijn.

Voor het uitwerken van het voornemen in het structuurplan zijn de volgende bestuurlijke uitgangspunten geformuleerd (afkomstig uit het C20-convenant tussen de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Akersloot):

- Door het stadium waarin het voornemen zich nu bevindt zullen het structuurplan en het MER een globaal karakter hebben.
- Kwaliteit en hoogwaardigheid zijn richtinggevende principes bij aanleg, inrichting en uitgifte van het bedrijventerrein.
- Op het westelijk gedeelte van het bedrijventerrein worden in principe bedrijven toegelaten met een milieubelasting van milieucategorie 1 t/m 3, met de mogelijkheid tot vrijstelling voor categorie 4.

Op het oostelijk gedeelte (ten oosten van de Boekelermeerweg) wordt in principe categorie 1 t/m 4 toegestaan. In dit gebied wordt de mogelijkheid van maximaal 24 hectare voor milieucategorie 5 ten behoeve van (her)vestiging van regionale bedrijvigheid toegevoegd. Deze hectares zijn inclusief de toegewezen hectares voor Boekelermeer-Zuid Fase 1, maar exclusief de stortplaats van de firma Groot aan de Kanaaldijk.

Vorengenoemde indeling zal bij het ontwerp-proces voor het structuurplan en MER nader worden beschouwd.

- De maximale bouwhoogte aan de westelijke en zuidelijke rand van het gebied (een strook van circa 80 m) wordt beperkt tot circa 10 m. In het overig gebied wordt een bouwhoogte van 15 m toegestaan met een maximum van 20 m.
- In het belang van de landschappelijke inpassing wordt voorzien in een groenstrook in combinatie met een fiets- en onderhoudsstrook direct oostelijk van de Ringsloot (de westelijke begrenzing).
- Het realiseren van een nieuwe infrastructuur, waarbij getoetst wordt aan de volgende punten:
 - het weren van sluipverkeer en het voorkomen van nieuwe verkeersstromen door de bebouwde kommen van Heiloo en eventueel Egmond en Limmen
 - het voorkomen dat de route door Akersloot gaat functioneren als een zuidelijke ontsluiting van het terrein
 - beperking van verkeer op en zo mogelijk ontlasting van de lokale wegenstructuur met name op de Kennemerstraatweg
 - eventuele uitbreiding van de capaciteit van de aansluitingen op het landelijk wegennet wordt zodanig gedimensioneerd dat realisering wordt nagestreefd direct naast of bij bestaande structuren voor het (doorgaande) verkeer
 - de bedrijven in de Boekelermeer die nu georiënteerd zijn op de bestaande infrastructuur worden zoveel mogelijk aangesloten op het nieuw te ontwikkelen wegennet binnen het te ontwikkelen bedrijventerrein
- Bij het ontwerp van de infrastructuur zal aansluiting gezocht worden bij het 'lopende' onderzoek naar de verkeersinfrastructuur van het bedrijventerrein.
- Bij de milieuhygiënische inpassing zal aandacht worden besteed aan 'duurzaamheidselementen' zoals de ruimtelijke inrichting (groen, water, ecologie, zuinig ruimtegebruik), de economische doelgroepen (gemeenschappelijke voorzieningen, energie- en afvalstromen) en de civieltechnische ingrepen (bouwrijp maken, riolering).

Naast bovengenoemde uitgangspunten geldt dat de economische haalbaarheid voor het creëren van havenactiviteiten in Boekelermeer-Noord en transport over water momenteel worden beschouwd en geoptimaliseerd. In het kader van structuurplan en MER zal, rekening houdend met de havenactiviteiten voor het noordelijke bedrijventerrein, eveneens aandacht geschonken worden aan mogelijke havenactiviteiten in Boekelermeer-Zuid Fase 2.

Op basis van de bovengenoemde uitgangspunten is een globale vlekkenkaart opgesteld (zie kaart 4), de basis voor het voornemen (alternatief 1 = het 'convenant-alternatief'). In het gecombineerde project voor het structuurplan en het MER zal het voornemen verder worden uitgewerkt.

4.3 Alternatieven en varianten

Tijdens het ontwerp-proces van structuurplan en MER zullen zorgvuldige afwegingen worden gemaakt om uiteindelijk tot één plan (de voorgenomen activiteit, alternatief 1 in het MER) te komen. Hiertoe zullen varianten worden ontwikkeld en globaal worden afgewogen voor:

- de ontsluiting van het terrein en, voorzover daarmee verband houdend, ook binnen het terrein
- de milieuzonering binnen in het terrein.

Verder zullen de thema's duurzaamheid en landschap ten behoeve van de ontwikkeling van het voorgenomen plan worden uitgewerkt. Dit zal kunnen leiden tot uitgangspunten, richtlijnen en aanbevelingen die het plan mede zullen bepalen.

In het MER wordt ook het zogenaamde meest milieuvriendelijk alternatief ontwikkeld. In het meest milieuvriendelijk alternatief worden voor de uitvoering van de voorgenomen activiteit 'de best denkbare maatregelen ter bescherming van het milieu' beschreven. Voor dit alternatief zal gestreefd worden naar een optimale combinatie van een milieuvriendelijke aanleg en inrichting en een milieuvriendelijk gebruik en beheer van het bedrijventerrein. Aangezien deze maatregelen voor een deel moeten voortvloeien uit de resultaten van het milieu-effectonderzoek kan in deze startnotitie het meest milieuvriendelijk alternatief nog niet duidelijk worden omschreven. Nagegaan zal worden of er ook maatregelen genomen kunnen worden die positief zijn voor het milieu (met name natuur en landschap).

Als referentiekader voor de voorgenomen activiteit en het meest milieuvriendelijk alternatief zullen de milieu-effecten van voortzetting van het huidige gebruik van het plangebied en de omgeving, inclusief autonome ontwikkelingen, in het MER worden beschreven. Een belangrijk element daarin is de verdere ontwikkeling als bollenconcentratiegebied. Deze situatie wordt ook wel aangeduid als het nul-alternatief. Het nul-alternatief biedt echter geen oplossing voor de probleemstelling van het structuurplan en het MER.

5 Te verwachten milieu-effecten

Voor de verschillende milieu-aspecten dient in het MER per aspect te worden ingegaan op de (mogelijke) milieu-effecten. Voor het plangebied Boekelermeer zijn de volgende aspecten van belang.

Bodem en (grond)water

Als gevolg van het aanleggen van een bedrijventerrein zal het gebied bouwrijp moeten worden gemaakt. Dit houdt in dat er eisen zullen gelden ten aanzien van drooglegging en de onder- en bovengrondse infrastructuur.

Onderzocht zal worden in hoeverre er behoefte is aan waterberging in het gebied (in verband met de afvoer ten behoeve van de drooglegging) en of het gebied opgehoogd moet worden om voldoende drooglegging te verkrijgen. Met andere woorden: de toekomstige waterhuishouding voor het gebied dient inzichtelijk te worden gemaakt. Bij het opstellen van een waterhuishoudingsplan dient rekening te worden gehouden met duurzaamheids-aspecten (bijvoorbeeld een gescheiden rioleringsstelsel en een optimaal gebruik van gebiedseigen water).

Verder zal aandacht worden besteed aan de effecten van de voorgenomen activiteit op de kwaliteit van bodem en (grond)water en welke maatregelen getroffen kunnen worden om nadelige effecten tot een minimum te beperken.

Natuur, landschap en cultuurhistorie

Volgens het streekplan zijn er geen bijzondere waarden ten aanzien van natuur, landschap en cultuurhistorie in het geding. In het MER zal aandacht besteed worden aan:

- De gevolgen voor flora en fauna als gevolg van het voornemen, waarbij niet alleen het plangebied specifiek beschouwd zal worden maar ook rekening gehouden wordt met eventuele gevolgen in een breder perspectief.
- De landschappelijke invloed van de voorgenomen activiteit op de directe en ruimere omgeving. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van schetsen en zichtlijnen.
- De archeologische waarden in het plangebied. Eventueel aanwezige archeologische waarden zullen geïnventariseerd worden, waarna de effecten als gevolg van het voornemen zullen worden beschreven.

Woon- en leefmilieu

Met betrekking tot de veranderingen voor woon- en leefmilieu als gevolg van de voorgenomen activiteit zal rekening gehouden worden met de volgende onderdelen:

Geluid

Voor de geluidgevoelige bestemmingen in en rond het plangebied zijn met name industrie- en verkeerslawaaï van belang. De geluidgevoelige bestemmingen worden geïnventariseerd en er wordt op basis van standaardgegevens en aannames met betrekking tot de type bedrijvigheid en hun verkeersaantrekkende werking een inschatting gemaakt van het verkeers- en industrielawaai.

Aan de hand van globale berekeningen gebaseerd op een geluidbronvermogen per oppervlakte-eenheid worden de geluidscontouren bepaald, waarna het effect op de geluidgevoelige bestemmingen kan worden vastgesteld. Deze werkwijze sluit aan op de geluidsystematiek die is gehanteerd bij Boekelermeer-Noord en Boekelermeer-Zuid Fase 1.

Verkeer en vervoer

Er is een studie naar de verkeersinfrastructuur van het bedrijventerrein in uitvoering. Op basis van de resultaten hiervan zal worden beoordeeld of de te verwachten verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen activiteit goed afgewikkeld kunnen worden. Voorkomen zal moeten worden dat elders sprake zal zijn van sluipverkeer. Tevens worden de afgeleide effecten (verkeersonveiligheid en verkeershinder) beoordeeld.

Trillingen

Vanwege de grote afstand tot de woonbebouwing wordt aangenomen dat dit geen rol van betekenis zal spelen. Er zal derhalve volstaan worden met een algemene omschrijving van de te verwachten (geringe) effecten.

Lucht/geur

Gezien het abstractieniveau van het structuurplan en de daarmee samenhangende onzekerheid over de toekomstige bedrijfsstructuur, is de omvang van eventuele emissies niet goed in te schatten. Er zal daarom op basis van aannames ten aanzien van de bedrijvenstructuur en de bijbehorende zoneringen alleen een indicatie van de te verwachten milieubelasting kunnen worden gegeven.

Veiligheid

Vanwege de onzekerheid omtrent de bedrijvenstructuur zullen de effecten op de externe veiligheid (bijvoorbeeld bij calamiteiten) kwalitatief beoordeeld worden. De interne veiligheid van bedrijven zal, om dezelfde reden, eveneens kwalitatief beschreven worden.

Lichthinder

Er zal globaal worden ingegaan op de kans op lichthinder door de te verwachten bedrijvigheid. Zo nodig zullen richtlijnen of maatregelen worden gegeven om de kans op hinder te voorkomen of te beperken.

6 Genomen en te nemen besluiten

Genomen besluiten

Tot op heden zijn de volgende besluiten genomen ten aanzien van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3:

- Vanuit rijks-, provinciaal en gemeentelijk oogpunt is, gelet op alle aspecten, een bedrijfsmatige ontwikkeling van Alkmaar in zuidelijke richting de meest voor de hand liggende. In dit kader zijn gemeentelijke grenscorrecties een feit geworden, waardoor het plangebied Fase 2 tot de gemeente Alkmaar behoort.
- Het zuidelijk deel van het plangebied (Fase 3) blijft tot de gemeente Heiloo behoren en zal gereserveerd worden voor lokale bedrijven.

De provincie is momenteel bezig met een streekplanevaluatie voor het HAL-gebied. Hierin is Fase 2 van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid als toekomstige uitbreiding opgenomen. Op basis van de evaluatie zal een partiële streekplanherziening plaatsvinden. Het op te stellen structuurplan (tezamen met het MER) kan dan fungeren als bouwsteen voor deze herziening.

Te nemen besluiten

Allereerst zullen een structuurplan en een MER worden opgesteld ten behoeve van verdere besluitvorming. De procedure hiervoor is weergegeven in tabel 1.

Het structuurplan en de procedure voor de milieu-effectrapportage zullen door de gemeenten Alkmaar en Heiloo in samenwerking worden opgepakt. Daarbij ligt de uiteindelijke bevoegdheid voor het vaststellen van het structuurplan bij de raden van de beide gemeenten. Deze gemeenteraden zijn daarom ook de bevoegde organen voor het vaststellen van de richtlijnen voor het MER en voor het aanvaarden van het MER: de gemeenteraden zullen vóór de publicatie van het MER (gekoppeld aan de publicatie van het voorontwerp Structuurplan) het MER moeten goedkeuren. Dit houdt in, dat naar hun oordeel het MER inhoudelijk voldoet aan de richtlijnen van het MER, die immers ook door hen zijn vastgesteld.

Voor de duidelijkheid en ter bevordering van het democratische besluitvormingsproces, is onderscheid gemaakt in de rol van de gemeenten als initiatiefnemer en als bevoegd gezag. Als initiatiefnemer zal een stuurgroep optreden, waarin de betrokken wethouders (portefeuillehouders ruimtelijke ordening, milieu en economische zaken) van de gemeenten Alkmaar en Heiloo zitting hebben. Dit zorgt ervoor, dat de gemeenteraden de maximale ruimte hebben om bij de vaststelling van de richtlijnen zelf de koers te bepalen voor het MER-onderzoek en, in samenhang daarmee, voor de ontwikkeling van het Structuurplan. Tijdens de procedure van inspraak en advies naar aanleiding van de startnotitie zal deze ook in de betrokken raadscommissies en eventueel in de voltallige gemeenteraden worden besproken. Zoals reeds vermeld, zullen de richtlijnen door de gemeenteraden worden vastgesteld. Deze zullen daarbij gebruik maken van het advies voor de richtlijnen dat van de commissie voor de m.e.r. wordt verkregen en rekening houden met de opmerkingen van insprekers en van eventuele reacties van de andere wettelijke adviseurs.

Het voorontwerp structuurplan zal vóór publicatie worden besproken in de betreffende raadscommissies van beide gemeenten. Deze zullen dan bepalen, of het plan vrijgegeven kan worden voor publicatie ten behoeve van de inspraak.

Na de inspraakronde zal het ontwerp structuurplan worden voltooid na instemming van de betrokken commissies ter visie worden gelegd. Het uiteindelijke structuurplan zal, na de bezwarenprocedure, worden vastgesteld door de raden van de beide gemeenten.

Tabel 1: procedureschema structuurplan en MER

Procedure tijd	inspraak en advies	milieu-effectrapportage		structuurplan	
		acties initiatiefnemer	acties bevoegd gezag	acties initiatiefnemer	acties bevoegd gezag
		opstellen startnotitie			
			bekendmaking startnotitie		
4w	inspraak/advies				
9w	advies comm. m.e.r.				
13 w			vaststellen richtlijnen: gemeenteraden		
		opstellen MER		opstellen voorontwerp Structuurplan	
			aanvaarden MER: gemeenteraden		aanvaarden voorontwerp ter publicatie: raadscommissies
			publicatie MER		publicatie Voorontwerp structuurplan
4w	inspraak overleg art. 10 BRO				
5w	toetsingsadvies comm. m.e.r.				instemmen met ter visielegging van ontwerp structuurplan: raadscommissies
	indienen eventuele bedenkingen				ter visie legging ontwerp structuurplan
					vaststellen structuurplan: gemeenteraden

Voordat met de aanleg en exploitatie van het bedrijventerrein kan worden begonnen moeten, na het vaststellen van het structuurplan en het MER door de gemeenteraden van Alkmaar en Heiloo, nog diverse activiteiten worden verricht en besluiten worden genomen, te weten:

- De aanwijzing van het plangebied als bedrijventerrein in het streekplan, mede op basis van het structuurplan en het bijbehorende MER (door de provincie Noord-Holland).

- Het opstellen en vaststellen van bestemmingsplannen voor het plangebied door de gemeenten Alkmaar en Heiloo, waarna het goedgekeurd moet worden (door de provincie Noord-Holland).
- Het aankopen van de gronden en zo nodig het opstarten van een onteigeningsprocedure ter verkrijging van alle grondeigendom voor het bedrijventerrein door de gemeenten Alkmaar en Heiloo.
- Het opstellen en vaststellen van verkavelingsplannen door de gemeenten Alkmaar en Heiloo.

Nadat bovengenoemde besluiten zijn genomen, kan worden overgegaan tot de (gefaseerde) aanleg van het bedrijventerrein. Voor de bedrijven die zich hier willen vestigen zullen een bouwvergunning in het kader van de Woningwet en eventueel een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer moeten worden aangevraagd.

Bijlage 1: Korte weergave geldend beleidskader voor het plangebied

Deze bijlage is een korte weergave van het ruimtelijk relevant beleid voor het plangebied Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3 van de rijksoverheid, de provincie Noord-Holland en de gemeenten Alkmaar en Heiloo. Daarnaast zijn de hoofdzaken weergegeven van relevant beleid van regionale instanties.

Rijksbeleid

Vierde Nota over de ruimtelijke ordening Extra (Vinex) (1991)

Hierin is landbouw als overheersende functie voor het plangebied aangegeven.

Structuurschema Groene Ruimte (1996)

De gemeente Heiloo ligt in één van de drie nationale centra (Noord-Kennemerland) voor bollenteelt met internationale betekenis. Het ruimtelijk beleid is gericht op handhaving en versterking van deze centra. Het plangebied is aangeduid als bollengebied.

Natuurbeleidsplan (1990)

Deze nota geeft aan dat gestreefd moet worden naar de realisatie van een ruimtelijk stabiele en aaneengesloten ecologische hoofdstructuur, bestaande uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones. In het plangebied is sprake van intensief grondgebruik en zijn de landschappelijke en natuurlijke waarden marginaal.

Dynamiek en vernieuwing (1995)

In deze nota het uitgangspunt dat het beleid de werkenden in de agrarische sector perspectief wil bieden en de belangen van natuur en landschap duurzaam veilig wil stellen.

Vaststelling grenscorrecties gemeenten Alkmaar en Heiloo (1998)

Op 1 januari 1998 zijn de grenscorrecties een feit geworden. Het plangebied ligt nu voor het merendeel in de gemeente Alkmaar. Alleen het deel van het plangebied dat voor lokale bedrijven bedoeld is behoort tot de gemeente Heiloo.

Provinciaal beleid

Streekplan Noord-Holland-Noord (1994)

Het streekplan bevat de planologische uitgangspunten en de belangrijkste maatregelen voor een hoogwaardige en duurzame ontwikkeling van Noord-Holland-Noord tot 2005. Belangrijkste uitgangspunt ten aanzien van het plangebied is de aanwijzing als bollenconcentratiegebied. Deze gebieden zijn daar aangewezen waar zij minder nadelige effecten heeft voor natuur, milieu en landschap.

Evaluatie streekplan Noord-Holland-Noord (1998)

Hierin wordt voorgesteld om tot een partiële herziening van het streekplan over te gaan met betrekking tot de uitbreiding van het bedrijventerrein Boekelermeer in zuidelijke richting, inclusief de benodigde ontsluiting. Hierin is lokaal bedrijventerrein voor Heiloo, Limmen en Akersloot inbegrepen.

Beleidsnota natuur en landschap; Beleidsvisie ontwikkeling provinciale ecologische hoofdstructuur (1993)

In deze beleidsvisie is de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) uitgezet. voor het plangebied (bollenconcentratiegebied) is de prioriteit gegeven aan het landbouwbelang.

Intentieprogramma bodembeschermingsgebieden (1994)

In het streekplanstaat vermeld dat het bodembeschermingsbeleid niet van toepassing is op bollenconcentratiegebieden (= het plangebied).

Waterhuishoudingsplan (1991)

In dit plan zijn de hoofdlijnen van het beleid voor het beheer van oppervlaktewater en grondwater weergegeven. Hierbij zijn functies toegekend aan regionale waterhuishoudingssystemen. het plangebied betreft voor het merendeel agrarisch water.

Regionaal beleid*Waterbeheersplan (1993)*

Dit betreft een specificatie van het waterschap Het Lange Rond van beleid zoals is vastgelegd in het waterhuishoudingsplan.

Groenontwikkelingsplan Noord Kennemerland (1994)

Hierin worden onder andere afspraken gedaan over de voortgaande verstedelijking van het HAL-gebied en de ontwikkeling van het landschap. Voor het plangebied is de ontwikkeling van een zogenaamde Blauwe Loper, waarvan het NoordHollands kanaal deel uitmaakt, van belang. Deze moet gaan fungeren als drager van recreatieve en ecologische functies.

Gemeentelijk beleid*C20-convenant Alkmaar - Heiloo - Akersloot (1997)*

In dit convenant zijn afspraken gemaakt tussen de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Akersloot omtrent de realisering van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en Fase 3.

Bestemmingsplan Heiloo, landelijk gebied (1997)

In dit bestemmingsplan is voor het plangebied nog de functie van agrarisch gebied toegekend. Als gevolg van de grenscorrecties tussen de gemeenten Alkmaar en Heiloo (zie C20-convenant) is dit gebied echter tot de gemeente Alkmaar gaan behoren, waarvoor nu een industriële ontwikkeling voor ogen wordt gestaan.

Bestemmingsplan Boekelermeer-Zuid Fase 1 van de gemeente Heiloo (1997)

Dit plan voor industriële ontwikkeling was gelegen aan de noordoostzijde van de gemeente Heiloo (ten noorden van het plangebied voor het voornemen), tegen de grens van de gemeente Alkmaar. Het bestemmingsplan is in november 1997 vastgesteld door de gemeenteraad van Heiloo. Aan een aantal bepalingen is echter door de provincie goedkeuring onthouden. Voor het voornemen geldt dat de invulling van het bedrijventerrein moet aansluiten op dit in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein. Als gevolg van de grenscorrecties tussen de gemeenten Alkmaar en Heiloo is dit gebied per 1 januari 1998 gaan behoren tot de gemeente Alkmaar.

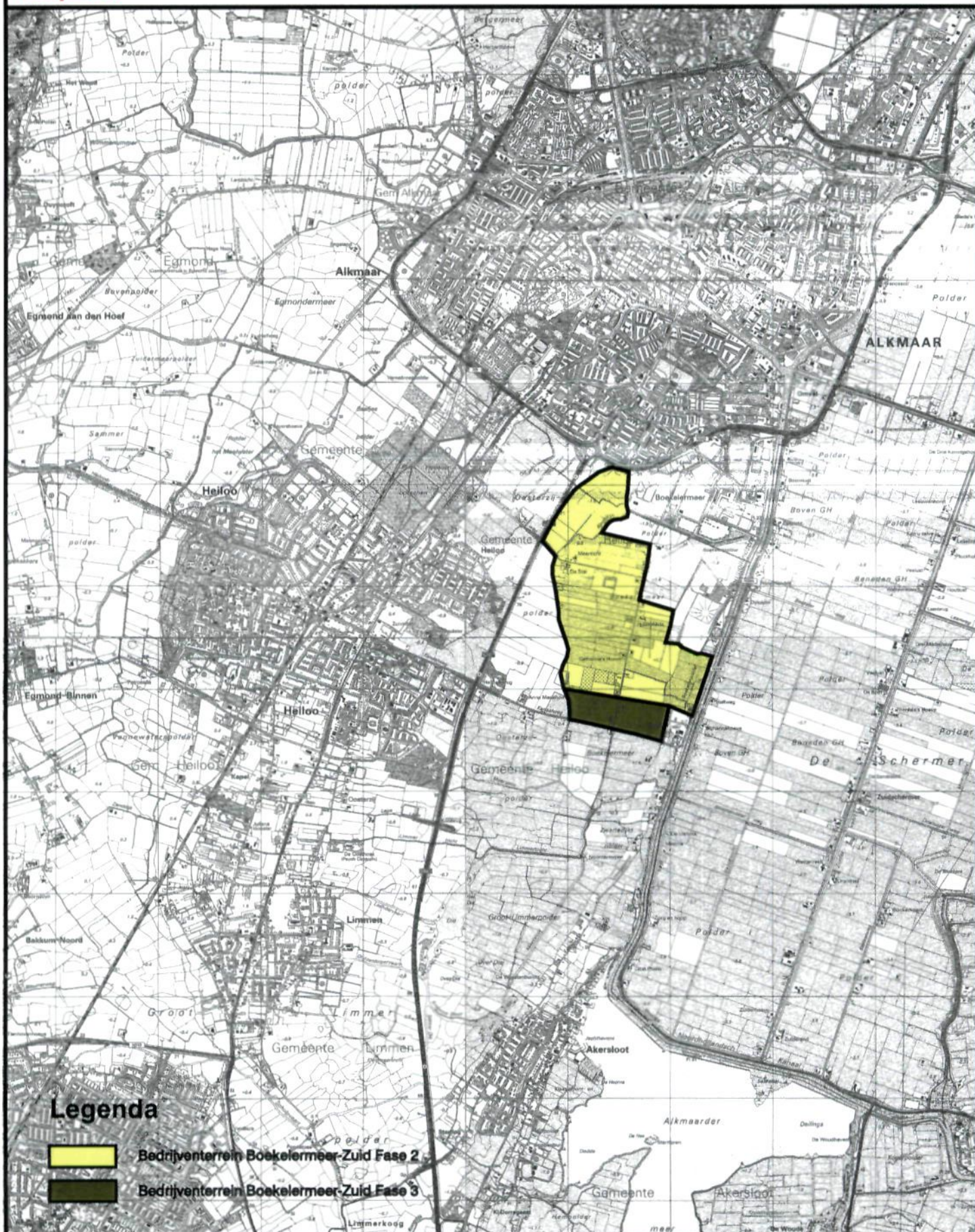
Bestemmingsplan landelijk gebied gemeente Schermer (1978, herziening 1995)

Voor het plangebied geldt dat in verband met het voornemen rekening moet worden gehouden met het landbouwgebied aan de oostzijde van het Noordhollands kanaal (gemeente Schermer). Hierbij wordt ook de ontwikkeling van de zogenaamde Blauwe Loper (zie regionaal beleid, groenontwikkelingsplan Noord Kennemerland) betrokken.

Gemeentelijk milieubeleidsplan gemeente Heiloo (1998) en gemeente Alkmaar

In deze plannen hebben de gemeenten Heiloo en Alkmaar het milieubeleid van rijk en provincie vertaald naar het eigen niveau.

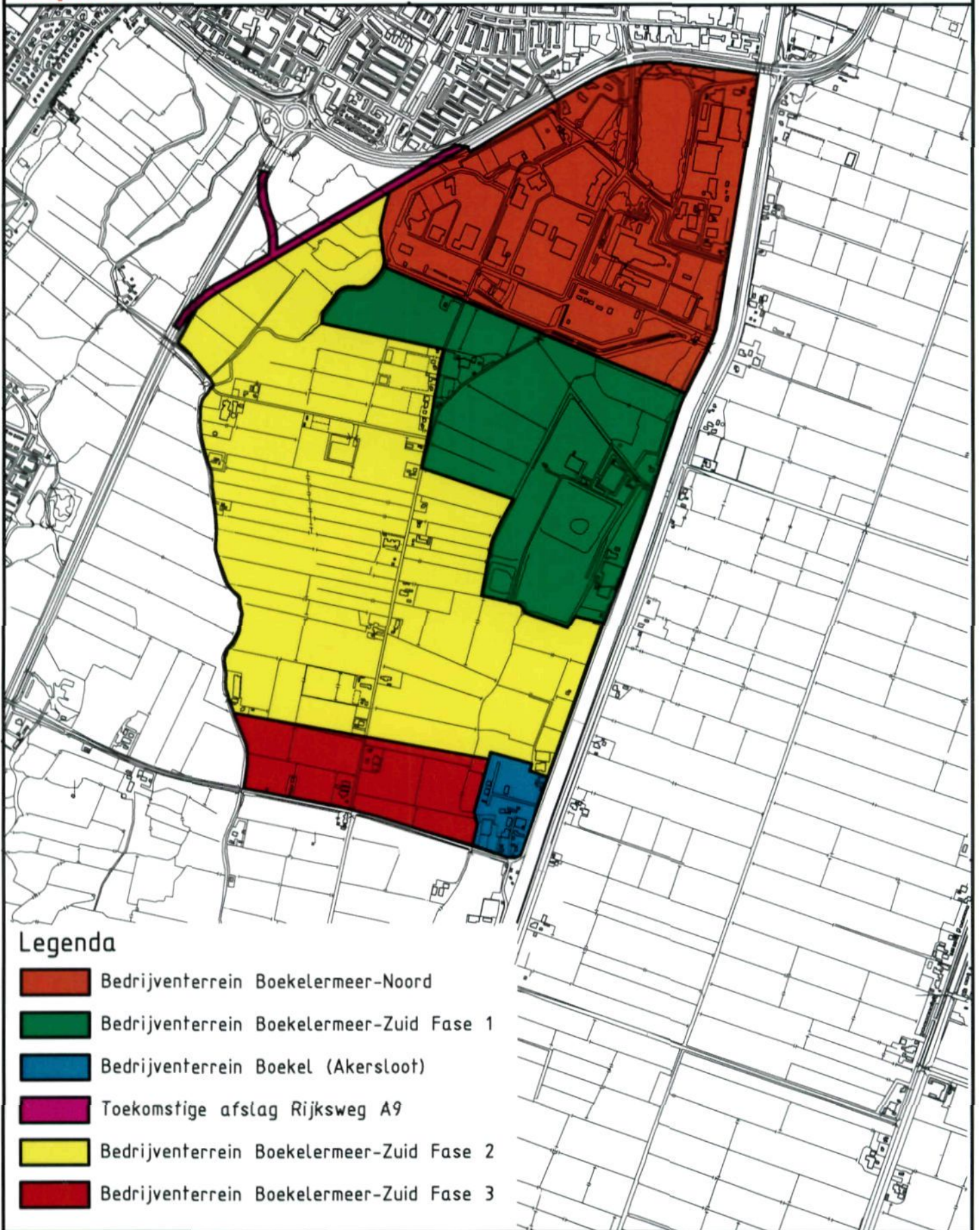
Bij het ontwikkelen van de visie voor het plangebied zal met beide plannen rekening te worden gehouden.



Kaart 1: Overzichtstekening

OPDRACHTGEVER: STUURGROEP STRUCTUURPLAN BOEKELERMEER

0 500 1000 1500 2000m	N	PROJECT NR.	SCHAAL	WIJZ.	GET.	GEC.	PROJ.L.	DATUM
		10478-92617	1:50.000	0	MvdM		JvB	13 OKTOBER 1998



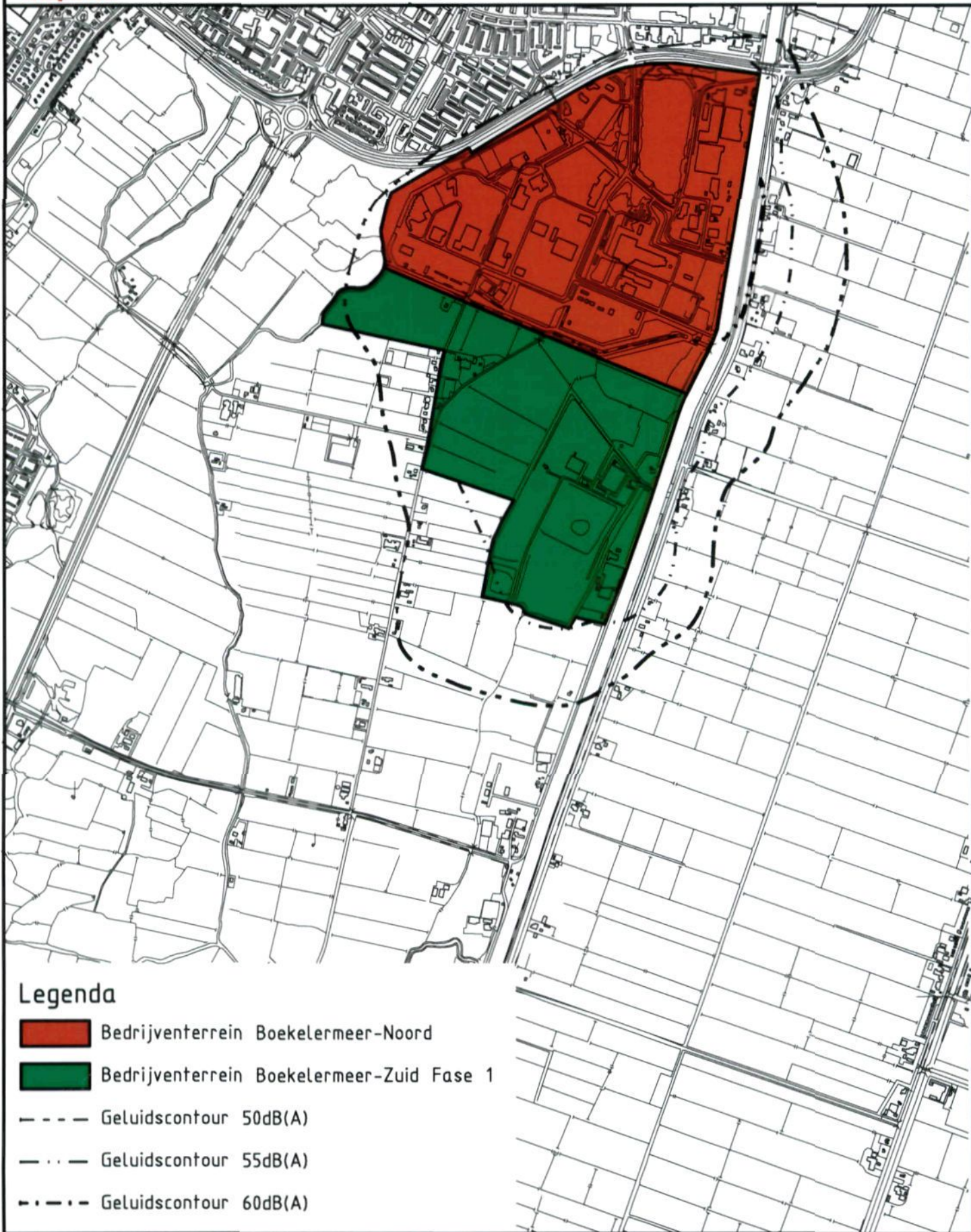
Kaart 2: Plangebied

OPDRACHTGEVER: STUURGROEP STRUCTUURPLAN BOEKELERMEER

0 200 400 600 800m



PROJECT NR	SCHAAL:	WIJZ.	GET.	GEC.	PROJ.L.	DATUM
10478-92617	1:20.000	0	MvdM		JvB	13 oktober 1998



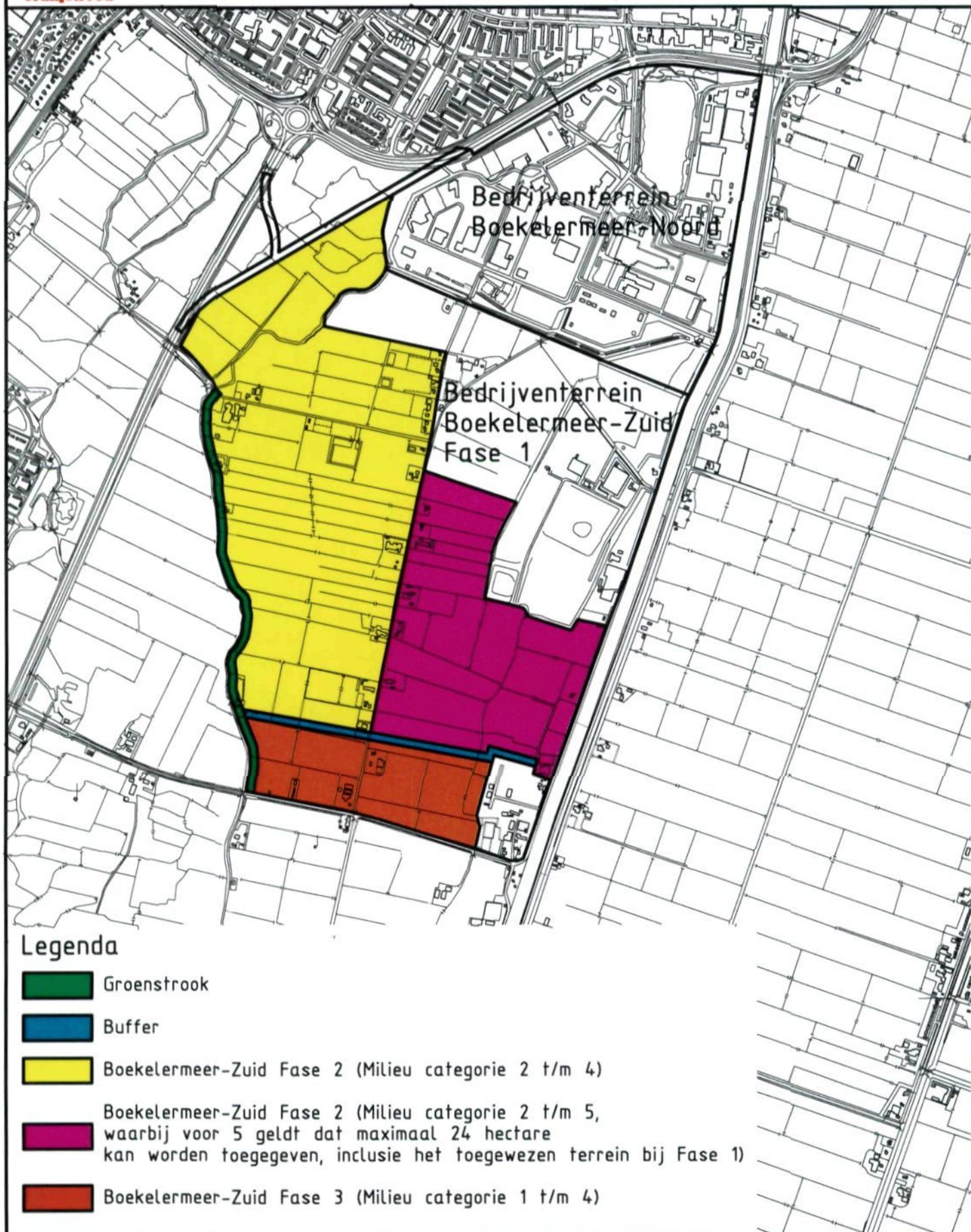
Kaart 3: Berekende geluidscontouren Boekelermeer-Noord en Zuid Fase 1

OPDRACHTGEVER: STUURGROEP STRUCTUURPLAN BOEKELERMEER

0 200 400 600 800m



PROJECT NR.	SCHAAL:	WIJZ.	GET.	GEC.	PROJ.L.	DATUM
10478-92617	1:20.000	0	MvdM		JvB	13 oktober 1998



Kaart 4: Globale vlekkenkaart Bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid Fase 2 en 3

OPDRACHTGEVER: STUURGROEP STRUCTUURPLAN BOEKELERMEER

0 200 400 600 800m



PROJECT NR.	SCHAAL:	WIJZ.	GET.	GEC.	PROJ.L.	DATUM
10478-92617	1:20.000	0	MvdM		JvB	13 oktober 1998

profiel

'Oranjewoud', raad en daad op maat!

'Oranjewoud', in 1951 opgericht, is één van de grootste onafhankelijke, multidisciplinair opererende ingenieursbureaus in Nederland. Het bureau levert, tegen een concurrerende prijs, kwalitatief hoogwaardige diensten op het brede terrein van infrastructuur, natuur en landschap, vrijetijdsvoorzieningen, milieu, bouw en vastgoedzaken.

Van de lokale tot de landelijke overheid, van handel tot industrie, van midden- en klein bedrijf tot multinational, van non-profit sector tot particulier: alle opdrachtgevers zijn belangrijk.

De diensten variëren van onderzoek, (beleids)-advisering, planvorming, projectvoorbereiding en directievoering tot en met realisatie, (geautomatiseerd) beheer en onderhoud van voorzieningen. Al naar gelang de wens van de opdrachtgever verzorgt 'Oranjewoud' één specifiek gedeelte, een combinatie van meerdere onderdelen, óf het gehele traject.

'Oranjewoud', sterk in teamwerk

'Oranjewoud' beschikt over 1.800 ervaren, goed opgeleide en enthousiaste medewerkers, met verantwoordelijkheidsgevoel naar opdrachtgever én collega. Nuchtere vakmensen, flexibel en marktgericht in aanpak en met gevoel voor kwaliteit in dienstverlening én samenwerking.

'Oranjewoud', altijd binnen handbereik

'Oranjewoud' speelt alert in op ontwikkelingen en veranderingen, of deze zich nu voordoen in de samenleving of in de techniek. 'Oranjewoud' staat dicht bij de opdrachtgever. In letterlijke zin zelfs: vijf volledig geoutilleerde vestigingen opereren slagvaardig, efficiënt en effectief in de verschillende regio's.

De afdeling Grondzaken & Vastgoedadviesing en Oranjewoud Fotodata B.V., de specialist op fotogrammetrisch gebied, zijn landelijk actief. Dat geldt ook voor Oranjewoud Infragroep B.V. waarin alle specialistische kennis (van Oranjewoud Bouw & Infra, BVN en Intersec) voor grootschalige infrastructurele projecten is gebundeld.

Kennis van lokale omstandigheden én inzicht in landelijke ontwikkelingen zijn dus altijd binnen handbereik.

De buitenlandse activiteiten (vestigingen in Antwerpen, Dresden en Budapest) zijn ondergebracht in Oranjewoud International B.V.

Ingenieursbureau 'Oranjewoud'

District Noord

Kon. Wilhelminaweg 1
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: (0513) 63 45 67
Telefax: (0513) 63 33 53

District Oost

Keulenstraat 3
Postbus 321
7400 AH Deventer
Telefoon: (0570) 67 94 44
Telefax: (0570) 63 72 27

District Midden

Wisselweg 1
Postbus 10044
1301 AA Almere-Stad
Telefoon: (036) 539 64 11
Telefax: (036) 533 81 89

District West

Rivium Quadrant 1
Capelle a/d IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam
Telefoon: (010) 288 45 45
Telefax: (010) 288 47 47

District Zuid

Beneluxweg 7
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
Telefoon: (0162) 48 70 00
Telefax: (0162) 45 11 41

Kantoor Geleen

Mijnweg 3
6167 AC Geleen
Telefoon: (046) 478 92 22
Telefax: (046) 478 92 00

Tevens vestigingen in:
Groningen, Assen, Stadskanaal,
Jisp, Goes en Lomm

Grondzaken & Vastgoedadviesing

Beneluxweg 7
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
Telefoon: (0162) 48 72 59
Telefax: (0162) 48 72 08

Oranjewoud Infragroep

Essebaan 19d
Capelle a/d IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam
Telefoon: (010) 264 07 77
Telefax: (010) 264 07 78

Tevens vestigingen in:
Rijswijk (BVN)
en Zoetermeer (Intersec)

Oranjewoud Fotodata

Wisselweg 1
Postbus 10044
1301 AA Almere-Stad
Telefoon (036) 539 65 11
Telefax (036) 539 65 85

Oranjewoud International

Kon. Wilhelminaweg 1/11
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: (0513) 63 45 67
Telefax: (0513) 63 33 53

