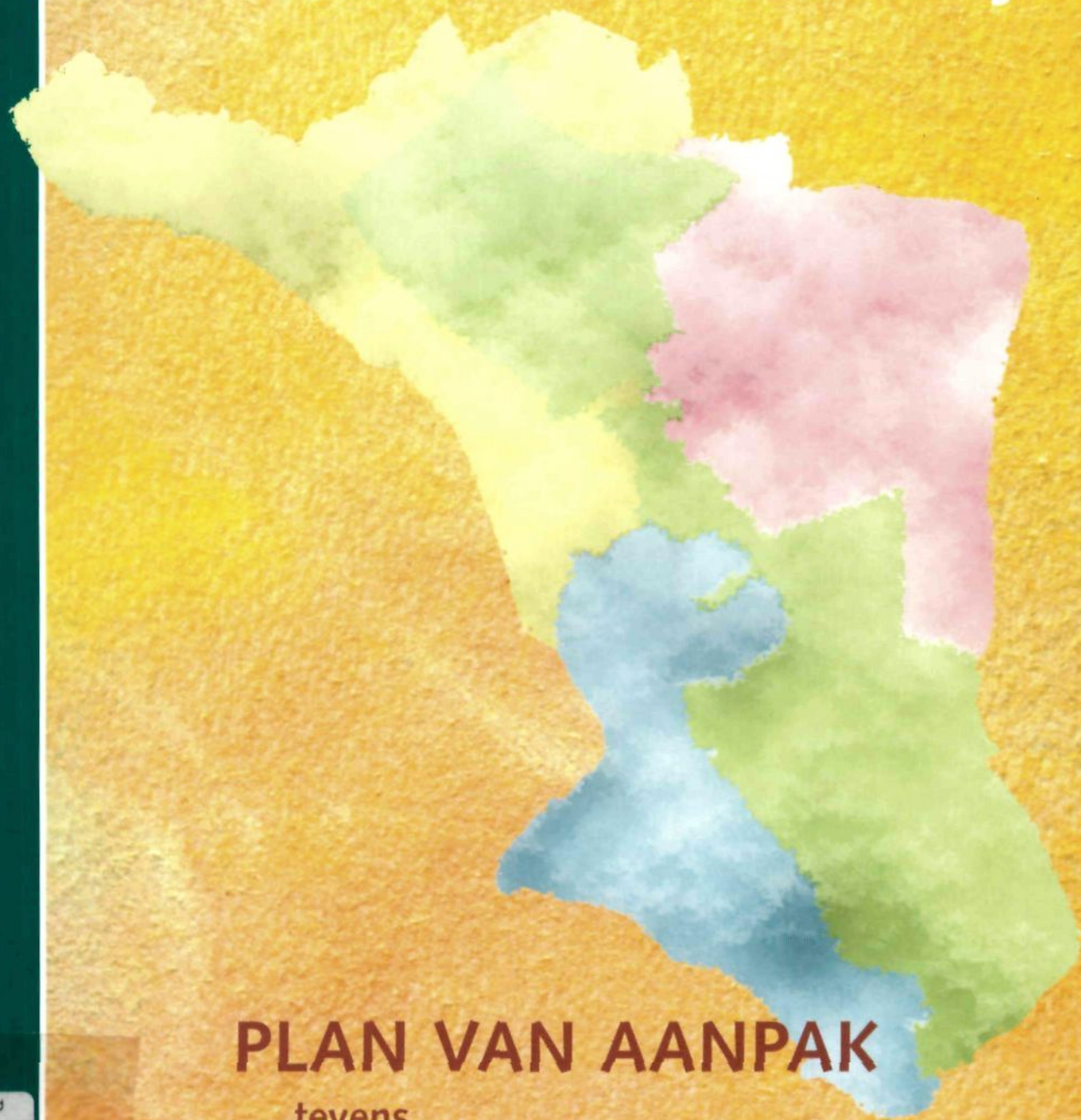


951-2
(2^{de})

Landinrichting Strategisch GroenProject Noordwest-Overijssel



PLAN VAN AANPAK

tevens

STARTNOTITIE MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE

**Landinrichting
Strategisch GroenProject
Noordwest-Overijssel**

PLAN VAN AANPAK

tevens

STARTNOTITIE MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE

Inhoud

Samenvatting	
Leeswijzer	
1. Inleiding	4
2. De keuze voor de inzet van het landinrichtingsinstrumentarium	5
2.1. De begrenzing van het landinrichtingsgebied en het opdelen in deelgebieden	5
2.2. De functiewijziging en inrichtingsbehoefte per deelgebied	6
2.3. De herverkavelingsbehoefte per deelgebied	7
2.4. Keuze landinrichtingsinstrumentarium per deelgebied	8
2.5. Conclusies ten aanzien van het toe te passen landinrichtingsinstrumentarium	8
3. Versnelde uitvoering	9
4. De organisatiestructuur	9
5. Planning	10
5.1. Plan van aanpak/Startnotitie milieu-effectrapport	10
5.2. Voorontwerpplan/Milieu-effectrapport (VOP/MER)	10
6. Het betrekken van de direct belanghebbenden bij de voorbereiding van het Voorontwerpplan/Milieu-effectrapport (VOP/MER)	11
7. Grondverwerving	12
7.1. Algemeen	12
7.2. Taakstelling grondverwerving	12
7.3. Regelingen ter bevordering van de grondverwerving	12
7.4. Beheer door het Bureau Beheer Landbouwgronden verworven gronden	13
7.5. Verwerving in relatie met de Dienst der Domeinen	13
7.6. Verwerving in relatie tot gebieden met recreatiebestemming	14
8. Alternatieven en effecten	14
8.1. Inleiding	14
8.2. Alternatieven	14
8.3. Effecten	15
Bijlagen:	
1. Samenstelling Landinrichtingscommissie	16
2. Overzicht van de toepassingsmogelijkheden van de landinrichtingsinstrumenten.	16
3. Kortingen en kosten in het kader van Landinrichting	18
4. Bij de communicatie te betrekken instanties en organisaties	19
5. Regeling Boerderijverplaatsing	20
6. Regeling Verplaatsing en hervestiging landbouwbedrijven	28
7. Begrippenlijst	30

Samenvatting

De Landinrichtingscommissie heeft in opdracht van het Provinciaal Bestuur een Plan van Aanpak gemaakt voor de landinrichting Strategisch GroenProject (SGP) Noordwest-Overijssel.

De begrenzing van het landinrichtingsgebied is door de Landinrichtingscommissie vastgesteld. Vooral nog heeft zij in het landinrichtingsgebied opgenomen de Polder Buitenbroek en het gebied ten zuiden van de weg Ossenzijl - Oldemarkt.

Het landinrichtingsgebied is opgedeeld in vier deelgebieden.

Gezien de omvangrijke functiewijziging en de noodzakelijke uitvoering van werken, is gekozen voor de voorbereiding van een Herinrichting, waarin per deelgebied de herverkaveling zal worden afgestemd op de behoefte.

Als met alle instanties overeenstemming bestaat, kunnen werken versneld worden uitgevoerd, mits in het kader van de financiële planning de middelen hiervoor beschikbaar komen.

Bestuurlijk wordt de landinrichting aangestuurd door het Provinciaal Bestuur.

De Landinrichtingscommissie maakt het landinrichtingsplan. Hierin zijn de inrichtingsmaatregelen opgenomen, die in het gebiedsgericht beleid zijn voorzien.

De Landinrichtingscommissie denkt het landinrichtingsplan met het daarin opgenomen milieu-effectrapport in 2000 voor inspraak te kunnen brengen. De uitvoering kan dan, na vaststelling van het plan door het Provinciaal Bestuur, in 2002 beginnen.

Verwerving van grond die nodig is voor de landinrichting vindt al enige tijd plaats. Het Provinciaal Bestuur heeft als voorwaarde gesteld, dat bij de start van de uitvoering van het landinrichtingsplan de helft van de benodigde grond moet zijn verworven. De grondverwerving verloopt zodanig, dat wordt verwacht dat aan de gestelde voorwaarde van het Provinciaal Bestuur kan worden voldaan.

Het Plan van Aanpak is tevens de startnotitie voor de M.e.r. Op basis van de startnotitie stelt het Provinciaal Bestuur de richtlijnen voor het M.e.r. op. In het kader van het M.e.r. dienen alternatieven in beeld te worden gebracht. Gezien de duidelijkheid ten aanzien van de ruimtelijke indeling, zoals vastgelegd in het gebiedsperspectief en streekplan zullen de alternatieven in hoofdzaak betrekking kunnen hebben op inrichting, realisatie en investeringsniveau. ■

Leeswijzer

In **hoofdstuk 2** wordt voorgesteld hoe het landinrichtingsinstrumentarium moet worden ingezet. Voor de conclusies zie 2.5.

In **hoofdstuk 3** worden de mogelijkheden voor versnelde uitvoering beschreven.

De organisatiestructuur en de planning komen respectievelijk in de **hoofdstukken 4 en 5** aan de orde.

In **hoofdstuk 6** geeft de Landinrichtingscommissie aan hoe zij de direct belanghebbenden denkt te betrekken bij de voorbereiding van het Voorontwerp/Milieu-effectrapport (VOP/MER).

De grondverwerving, die in het gebied al gaande is, wordt toegelicht in **hoofdstuk 7**.

Hoofdstuk 8 geeft de mogelijkheden aan voor in de voorbereiding te betrekken alternatieven en de te verwachten effecten.

De bijgevoegde kaart geeft een indruk van de voorlopige buiten begrenzing van het projectgebied en de voorgestelde indeling in deelgebieden.

1 Inleiding

Het Provinciaal Bestuur van Overijssel heeft op basis van het Gebiedsperspectief (december 1996) de projectnota opgesteld voor het Strategisch GroenProject (SGP) Noordwest-Overijssel.

De projectnota (juni 1997) bevat de opdracht voor de in september 1997 geïnstalleerde Landinrichtingscommissie:

Ontwerp in overleg met bestuurders en inwoners van het gebied een landinrichtingsplan, dat voldoet aan de doelstellingen uit het gebiedsperspectief voor Noordwest-Overijssel. In het plan dient te worden aangegeven hoe de 1.450 ha nieuwe natuur, 750-1000 ha reservaatgebied uit de eerste fase en 250 ha recreatie kunnen worden gerealiseerd. Wanneer hiertoe bestuurlijk wordt besloten, dient in het plan 220 ha voor de waterwinning te worden ingericht. Uit het landinrichtingsplan moet blijken in welke mate de agrarische structuur in het gebied verbetert en hoe de leefbaarheid van het gebied is toegenomen. De Landinrichtingscommissie dient binnen een half jaar na de installatie in een Plan van Aanpak een voorstel te doen aan (Gedeputeerde Staten) G.S. over de inzet van het landinrichtingsinstrumentarium, de mogelijkheden van uitvoering bij voorrang, de organisatiestructuur en de tijdplanning. In het Plan van Aanpak dient tevens aangegeven te worden op welke wijze de direct belanghebbenden in een vroegtijdig stadium bij de planvoorbereiding betrokken kunnen worden. De Landinrichtingscommissie brengt het Plan van Aanpak als startnotitie Milieu-effectrapportage (M.e.r.) in de inspraak. Het op te stellen Voorontwerpplan (VOP), dient te voldoen aan de in deze projectnota vastgelegde uitgangspunten en randvoorwaarden, die in de richtlijnen voor het VOP/MER nader worden uitgewerkt. Binnen 5 jaar na installatie van de Landinrichtingscommissie dient het landinrichtingsplan gereed te zijn. Voer het plan binnen 7-10 jaar uit, nadat het besluit tot uitvoering is genomen door G.S. Voorwaarde voor de uitvoering van het plan is dat ongeveer de helft van de benodigde gronden voor de functiewijziging beschikbaar is.

Het eerste onderdeel van deze opdracht aan onze Commissie (bijlage 1) houdt in, dat wij binnen een half jaar na onze installatie een Plan van Aanpak dat

tevens dient als startnotitie voor het Milieu-effectrapport (MER) opstellen.

Met het opstellen van dit Plan van Aanpak/startnotitie MER is het eerste onderdeel van onze opdracht uitgevoerd.

Alle belanghebbenden kunnen op deze nota inspreken ten behoeve van de door G.S. te nemen besluit over de inzet van het landinrichtings-instrumentarium en de op te stellen richtlijnen voor de inhoud van het MER.

1.1 Plan van aanpak

In het Plan van Aanpak dient de Landinrichtingscommissie een voorstel te doen over:

- De begrenzing en het opdelen in deelgebieden;
- De inzet van het landinrichtingsinstrumentarium;
- De mogelijkheden van versnelde uitvoering;
- De organisatiestructuur;
- De tijdplanning;
- De wijze waarop direct belanghebbenden in een vroeg stadium bij de planvoorbereiding kunnen worden betrokken;
- De grondverwerving.

1.2 Startnotitie Milieu-effectrapportage (M.e.r.)

De Landinrichtingscommissie dient de startnotitie voor de M.e.r. in de inspraak te brengen.

Bij grootschalige functiewijzigingen in het kader van landinrichting treden veranderingen op in het milieu. Dit kunnen zowel positieve als negatieve veranderingen zijn. Daarom doorlopen landinrichtingsprojecten, met uitzondering van projecten met administratief karakter, kavelruil en waterschapswerken sinds 1 september 1994 de procedure van de M.e.r. Uitgangspunt is, dat de procedure van landinrichting en M.e.r. worden geïntegreerd.

In de startnotitie wordt omschreven voor welke voorgenomen activiteiten de M.e.r.-procedure wordt doorlopen en wat met deze activiteiten wordt beoogd. Deze startnotitie vormt de basis voor de door G.S. op te stellen richtlijnen voor de M.e.r. ■

2 De keuze voor de inzet van het landinrichtingsinstrumentarium

De Landinrichtingswet kent herinrichting, ruilverkaveling, aanpassingsinrichting, ruilverkaveling bij overeenkomst en subsidiëring van sectorale werken. In de Nota "Landinrichting in de jaren negentig" zijn naast de wettelijke instrumenten ook enkele varianten binnen de wettelijke mogelijkheden aangegeven. Op dit moment worden de volgende instrumenten onderscheiden:

- Herinrichting;
- Herinrichting met bijzondere doelstelling (HBD);
- Herinrichting met administratief karakter (HAK);
- Ruilverkaveling;
- Ruilverkaveling met administratief karakter (RAK);
- Aanpassingsinrichting;
- Kavelruil;
- Waterschapswerken (A2-werken).

In bijlage 2 is een overzicht gegeven van de toepassingsmogelijkheden van de landinrichtingsinstrumenten.

De keuze tussen de verschillende landinrichtingsinstrumenten is afhankelijk van:

- De ruimtelijke functie die een gebied vervult of moet gaan vervullen (functiewijziging);
- De inrichtingsbehoefte;
- De herverkavelingsbehoefte (ruiling van gronden).

Er zijn enkele belangrijke punten van onderscheid tussen herinrichting en ruilverkaveling:

- De besluitvorming over het herinrichtingsplan vindt plaats door Provinciale Staten. Een ruilverkavelingsplan wordt eerst nadat er in het gebied positief over is gestemd door Provinciale Staten vastgesteld.
- Een herinrichting en een ruilverkaveling kunnen worden onderverdeeld in blokken. De verkavelingsprocedure kan per blok zelfstandig worden doorlopen. In een herinrichting kan per blok worden besloten al dan niet tot ruiling over te gaan. In een ruilverkaveling vindt de ruiling in het gehele gebied plaats.
- In herinrichting is een kortingspercentage van maximaal 3 % van de inbreng voor wegen en waterlopen mogelijk. In ruilverkavelingen is dit maximaal 5 % van de inbreng en kan deze grond ook worden aangewend voor niet agrarische functies. Voor meer gedetailleerde informatie zie bijlage 3.

- Het rijksaandeel in de kosten (subsidie en voorfinanciering, exclusief de grondverwerving ten behoeve van de functiewijziging) is voor herinrichting of ruilverkaveling en herinrichting met administratief karakter of ruilverkaveling met administratief karakter verschillend (bijlage 3).

Voor Strategische GroenProjecten, zoals onder andere Noordwest-Overijssel zijn op projectniveau bestuurlijke afspraken gemaakt tussen de Provinciale Besturen en de Rijksoverheid over het maximaal beschikbare bedrag. Voor het SGP Noordwest-Overijssel is het rijksaandeel f 44,4 mln.

Er vindt een studie plaats naar wijziging van de Landinrichtingswet, de zogenaamde herijking. In dit kader worden nieuwe gedachten ontwikkeld onder anderen ten aanzien van het ruilproces, planning en financiële regelingen. De concretisering van deze gedachten zullen nauw worden gevolgd. Voorzover toepassing van deze gedachten mogelijk is zonder dat wetswijziging noodzakelijk is, dient toepassing dienen te worden overwogen. Indien wetswijziging noodzakelijk is, moet deze worden afgewacht. Dit sluit evenwel niet uit dat op toekomstige mogelijkheden kan worden ingespeeld bij de planvorming.

2.1. De begrenzing van het landinrichtingsgebied en het opdelen in deelgebieden

2.1.1 De begrenzing

De buitenbegrenzing van het landinrichtingsgebied, zoals deze in de projectnota is aangegeven, valt op twee uitzonderingen na samen met de grenzen van het gebiedsgericht beleid. De uitzonderingen zijn:

- De Buitenpolder achter Kuinre, die wel is opgenomen omdat belanghebbenden een aanvraag voor ruilverkaveling met een administratief karakter hebben ingediend;
- Het gebied van de voormalige ruilverkaveling Paasloo - Kerkbuurt (afgesloten in 1983), dat niet is opgenomen, omdat dit gebied nog vrij recent is verkaveld. Voor de gewenste verbetering van de verkaveling zou kunnen worden volstaan met kavelruil of administratieve verkaveling. Verwacht wordt, dat er ten behoeve van nieuwe natuurgebieden genoeg geen uitruil van gronden plaats zal vinden.

De ingezetenen van het gebied Buitenbroek hebben gevraagd in de landinrichting te worden betrokken om te komen tot verbetering van de ligging van de landbouwgronden, opdat het toekomstperspectief voor de bedrijven niet in het geding komt. Om uitruil van landbouwgronden ten zuiden van de Lageweg, die in gebruik zijn bij agrariërs in de polder Buitenbroek mogelijk te maken, stelt de Landinrichtingscommissie voor het gebied Buitenbroek op te nemen in het landinrichtingsgebied.

De agrariërs ten zuiden van de weg Ossenzijl-Oldemarkt dringen ook aan op opname van hun gebied in het landinrichtingsproject om door uitruil van gronden de efficiency van de bedrijven te bevorderen. De natuurontwikkeling zal beter te realiseren zijn als uitruil mogelijk is. De Landinrichtingscommissie zal dit gebied in het kader van het Plan van Aanpak betrekken bij de landinrichting. Indien uit de inspraak blijkt, dat voldoende draagvlak en samenhang met het landinrichtingsgebied aanwezig is, zal zij definitieve toevoeging aan het landinrichtingsgebied voorstellen aan G.S.

De uitbreiding van het landinrichtingsgebied is voor de Landinrichtingscommissie reden om bij G.S. met klem aan te dringen op evenredige uitbreiding van de financiële middelen.

2.1.2. De deelgebieden

Op basis van de gegevens verkregen uit de LEI-rapporten en de grondgebruikersinventarisatie van het DLO-Staringinstituut stelt de Landinrichtingscommissie voor het landinrichtingsgebied op te delen in vier deelgebieden (zie kaart):

- Scheerwolde;
- Rond de Weerribben;
- Blokzijl en Vollenhove;
- Wieden en Weerribben.

In Scheerwolde behoort driekwart van de bedrijven tot de groep gespecialiseerde veeteeltbedrijven. Gemiddeld zijn deze bedrijven groter dan gemiddeld in het gezamenlijke veenweidegebied van Friesland en Overijssel.

In Blokzijl - Vollenhove gaat het om hoofdzakelijk weidebedrijven van vrij beperkte omvang met nevenactiviteiten.

Het deelgebied Rond De Weerribben omvat het gebied Blankenham - Kuinre en het door de Landinrichtingscommissie toegevoegde Buitenbroek en het mo-

gelijk na de inspraak definitief toe te voegen gebied ten zuiden van de weg Ossenzijl - Oldemarkt.

In het deelgebied Rond de Weerribben zijn de veeteeltbedrijven groter en minder afhankelijk van nevenactiviteiten.

De grens tussen beide laatste deelgebieden is, omdat de inrichtingsbehoefte van het gebied rond Baarlo meer aansluit bij het ten noorden gelegen gebied, nader vastgesteld en gelegd ten noorden van Blokzijl, langs het Vollenhovenskanaal en het Noorderdiep.

Volgens de projectnota maken de bestaande natuurgebieden Wieden en Weerribben geen deel uit van het landinrichtingsproject. Hierop wordt onder 2.2.4, 2.3.4 en 2.4.4 nader teruggekomen.

Het opdelen in deelgebieden houdt niet in dat tussen deelgebieden niet geruild kan worden. Hiertoe kan het instrument kavelruil worden benut.

2.2. De functiewijziging en inrichtingsbehoefte per deelgebied

In de projectnota zijn per deelgebied de doelstellingen voor landinrichting en de inrichtingsmaatregelen aangegeven. In de volgende paragrafen zijn deze per deelgebied samengevat naar noodzaak tot functiewijziging en uitvoering van maatregelen.

2.2.1 Scheerwolde (4530 ha)

In dit deelgebied is sprake van ingrijpende functiewijziging van 950 ha ten behoeve van het maken van natuurgebieden, maar ook ten behoeve van recreatie. Dit betekent dat veel grond moet worden verworven en worden geruild. In welke mate moet worden geruild, mede gezien de grote oppervlakte domein-gronden, dient te zijner tijd te worden bekeken. Daarbij dienen de dan op basis van de herijkingsrapporten gecreëerde wettelijke mogelijkheden in de beschouwing te worden betrokken. Deze functiewijziging en het bevorderen van recreatief medegebruik, maar ook het scheppen van een uitgangssituatie voor een duurzame en concurrerende landbouw vergen ingrijpende inrichtingsmaatregelen.

2.2.2 Rond de Weerribben (4400 ha)

In dit deelgebied is geen sprake van grote oppervlakte functiewijziging. Het verbeteren van de verkaveling ten behoeve van de landbouw is de hoofddoelstelling. Dit vergt herverkaveling. Enige maatregelen ten behoeve van de verbetering van de waterhuishouding en recreatie zijn voorzien.

2.2.3 **Blokszijl en Vollenhove (3740 ha)**

In dit deelgebied moet veel grond worden verworven (700 ha) ten behoeve van reservaatvorming en natuurontwikkeling. Dit zal leiden tot ingrijpende ruiling. Het inrichten van de nieuwe natuurgebieden en het scheppen van een uitgangssituatie voor een duurzame en concurrerende landbouw vergen inrichtingsmaatregelen.

Het inpassen van de drinkwaterwinning tijdens de uitvoering van het landinrichtingsproject blijft voorts nog onzeker maar de mogelijkheid hiertoe dient zolang mogelijk te worden open gehouden. Dit houdt in, dat er wel verkaveld kan worden, maar geen boerderijbouw en ingrijpende inrichtingsmaatregelen plaatsvinden binnen het voor eventuele waterwinning aangewezen gebied.

2.2.4 **De Wieden en de Weerribben (7500 ha)**

Dit deelgebied wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Functiewijziging is slechts op beperkte schaal aan de orde en er kan enige ruiling gewenst zijn. Wel zijn inrichtingsmaatregelen noodzakelijk ten behoeve van recreatief medegebruik, verbetering van de waterkwaliteit en de aansluiting van bestaande en in aangrenzende deelgebieden te realiseren nieuwe natuurgebieden.

2.3 **De herverkavelingsbehoefte per deelgebied**

De herverkavelingsbehoefte is beoordeeld op basis van de door het DLO-Staring Centrum uitgevoerde grondgebruikersinventarisatie.

2.3.1. **Scheerwolde**

Een aantal kenmerken van het gemiddelde grote binnenblokbedrijf in Scheerwolde is:

- gemiddelde bedrijfsoppervlakte : 45,6 ha;
- gemiddelde bedrijfsomvang : 97 nge's;
- gemiddeld aantal kavels : 5,3 ;
- gemiddelde kaveloppervlakte : 8,6 ha;
- gemiddeld aantal bedrijfskavels : 4,0;
- gemiddelde bedrijfskaveloppervlakte : 11,6 ha;
- gewogen gemiddelde kavelafstand : 1711 m;
- minder dan 60% van de grond bij huis : 56 %
(graasdierbedrijven).

Het grootste deel van dit deelgebied is eigendom van de Dienst der Domeinen. In dit deelgebied moet veel grond worden verworven. Met de Dienst der Domeinen zijn afspraken gemaakt over de grondverwerving (zie 7.5). De behoefte aan ruiling nadat de gronden zijn verworven is nu moeilijk in te schatten. Nadat,

over enige jaren, inzicht is verkregen in de realisering van de grondverwerving kan beter worden overzien in welke mate nog behoefte bestaat aan ruiling. Dan kan worden ingespeeld op de toekomstige mogelijkheden: de snellere ruilprocedures, die nu in studie zijn.

2.3.2. **Rond de Weerribben**

Een aantal kenmerken van het gemiddelde grote binnenblokbedrijf in

Blankenham-Kuinre is:

- gemiddelde bedrijfsoppervlakte : 34,1 ha;
- gemiddelde bedrijfsomvang : 80 nge's;
- gemiddeld aantal kavels : 4,0;
- gemiddelde kaveloppervlakte : 8,6 ha;
- gemiddeld aantal bedrijfskavels : 2,2;
- gemiddelde bedrijfskaveloppervlakte : 15,5 ha;
- gewogen gemiddelde kavelafstand : 752 m;
- minder dan 60% van de grond bij huis : 46 %
(graasdierbedrijven).

(Voor de polder Buitenbroek en het gebied ten zuiden van de weg Ossenzijl-Oldemarkt zijn deze gegevens nog niet beschikbaar.)

De hoofddoelstelling voor het deelgebied Rond de Weerribben richt zich vooral op verbetering en de verkaveling voor de landbouw. Administratief verkavelen is hier het meest aangewezen instrument.

Voor de Buitenpolder achter Kuinre zal in overleg met betrokkenen worden nagegaan of er behoefte is aan ruiling.

2.3.3. **Blokszijl- Vollenhove**

Een aantal kenmerken van het gemiddelde grote binnenblokbedrijf in Vollenhove-Blokszijl is:

- gemiddelde bedrijfsoppervlakte : 27,7 ha;
- gemiddelde bedrijfsomvang : 60 nge's;
- gemiddeld aantal kavels : 4,9 ;
- gemiddelde kaveloppervlakte : 5,7 ha;
- gemiddeld aantal bedrijfskavels : 3,2 ;
- gemiddelde bedrijfskaveloppervlakte : 8,5 ha;
- gewogen gemiddelde kavelafstand : 1333m;
- minder dan 60% van de grond bij huis : 67 %
(graasdierbedrijven).

Ook uit de LEI-cijfers blijkt een behoefte aan herverkaveling. Vooral de ligging van onvoldoende grond bij de bedrijfsgebouwen is een belangrijk aspect. De mogelijkheden om de verkaveling te verbeteren door boerderijverplaatsing moet nader worden bezien. Bo-

vendien bestaat de behoefte tot landschappelijke verbetering. Hiervoor is 50 ha gereserveerd in het kader van de Rbon-regeling. Deze kunnen het beste worden gesitueerd in het kader van de herverkaveling.

2.3.4. De Wieden en de Weerribben

In de bestaande natuurgebieden is geen behoefte aan herverkavelen op ruime schaal. Uitrui van enclaves kan wenselijk zijn. De inzet van een ruilinstrument kan zinvol zijn in samenhang met de gewenste verwerving van reservaatgronden uit de eerste fase van de relatienota en de realisering van nieuwe rietpercelen in de te ontwikkelen nieuwe natuurgebieden.

2.4 Keuze landinrichtingsinstrumentarium per deelgebied

De keuze van het landinrichtingsinstrument wordt vooral bepaald door:

- De omvang van de oppervlakte, die een functie wijziging moet ondergaan en de daarmee gepaard gaande grondverwerving;
- De behoefte aan herverkavelen (ruilen);
- De noodzaak inrichtingswerken uit te voeren.

2.4.1 Scheerwolde

Voor dit deelgebied is gezien de ingrijpende functie-wijzigingen en de voor de natuur en de landbouwgebieden voorziene inrichtingsmaatregelen herinrichting het aangewezen instrument. Of integrale verkaveling van het gebied noodzakelijk is, of dat slechts gedeelten van het gebied, of alleen de te ruilen gronden zullen worden verkaveld of dat met kavelruil kan worden volstaan kan beter worden bezien op het moment zicht bestaat dat op het realiseren van de noodzakelijke grondverwerving.

2.4.2 Rond de Weerribben

Gezien de benadrukte wens tot verbetering van de verkaveling voor de landbouw en daar de inrichtingsmaatregelen zeer beperkt zullen zijn en weinig grondverwerving hoeft plaats te vinden, is landinrichting met administratief karakter het meest aangewezen instrument.

2.4.3 Blokzijl en Vollenhove

Voor dit deelgebied is gezien de ingrijpende functie-wijziging, de noodzakelijke inrichtingsmaatregelen en de herverkavelingsbehoefte herinrichting het meest aangewezen instrument.

2.4.4 De Wieden en de Weerribben

De Landinrichtingscommissie stelt voor dit gebied op te nemen in de herinrichting als een afzonderlijk blok. Hier kunnen in het kader van het herinrichtingsplan de nodige werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd ten behoeve van recreatie en waterbeheersing en de aansluiting van de nieuwe natuurgebieden. Het fietspad Kalenberg-Nederland is in het kader van landinrichting al versneld in uitvoering. De mate waarin ruiling gewenst wordt, kan te zijner tijd worden overwogen.

2.5 Conclusies ten aanzien van het toe te passen landinrichtingsinstrumentarium

- De Landinrichtingscommissie stelt als landinrichtingsinstrument voor:
 - Herinrichting met 4 deelgebieden.
- De werkwijze en de mate waarin herverkaveling wordt gewenst of noodzakelijk is, is per deelgebied verschillend. Per blok stelt de Landinrichtingscommissie de volgende werkwijze ten aanzien van de herverkaveling voor:
 - Deelgebied Scheerwolde: Integraal herverkavelen met gebruikmaking van de toekomstige snellere verkavelingsprocedures.
 - Deelgebied Rond de Weerribben: Administratief herverkavelen
 - Deelgebied Blokzijl en Vollenhove: Integraal herverkavelen
 - Deelgebied Wieden en Weerribben: Ruilmogelijkheden te zijner tijd nader onderzoeken.
- Samengevat stelt de Landinrichtingscommissie voor:
 - Herinrichting met vier deelgebieden en herverkavelen afstemmen op de behoefte. ■

3 Versnelde uitvoering

Een belangrijke vernieuwing in het kader van landinrichting is dat sommige maatregelen al tijdens de voorbereiding van de landinrichtingsprojecten kunnen worden uitgevoerd. Hiermee kan in een vroeg stadium draagvlak worden verkregen in de streek en kan worden bijgedragen aan de flexibiliteit van het landinrichtingsinstrumentarium.

Werken kunnen versneld worden uitgevoerd indien:

- Overeenstemming bestaat over het betreffende werk tussen alle betrokkenen;
- Het werk anders zou worden opgenomen in het landinrichtingsplan;
- In het betreffende jaar financiën in de planning zijn voorzien;
- De realisering in het betreffende jaar voor 1 juni vastligt.

In 1997 is reeds een begin gemaakt met de versnelde uitvoering. De volgende projecten zijn al uitgevoerd of in uitvoering:

- Fietspad Hagenbroekweg - Meentweg;
- Een boerderijverplaatsing;
- Het fietspad Kalenberg - Nederland.

In deze projecten is in het kader van landinrichting een bijdrage van f 710.000,- toegezegd.

In 1998 is de mogelijkheid aanwezig om twee boerderijen te verplaatsen. Indien in de loop van het jaar meer financiële ruimte ontstaat, kan het fietspad langs het kanaal Steenwijk-Ossenzijl worden gerealiseerd.

In komende jaren zal in het najaar een programma voor versnelde uitvoering voor het daarop volgende jaar aan G.S. worden voorgesteld ter verkrijging van uitvoeringskrediet.

Om te kunnen voldoen aan de opdracht aan de Landinrichtingscommissie om 50 % van de benodigde gronden beschikbaar te hebben bij de vaststelling van het landinrichtingsplan, geeft de Landinrichtingscommissie prioriteit aan maatregelen die samenhangen met het ruilproces en de verwerving van gronden. ■

4 De organisatiestructuur

De in het gebiedsperspectief voorziene inrichtingsmaatregelen zullen in het kader van landinrichting worden uitgevoerd. Tussen de organisatiestructuur voor het gebiedsgericht beleid en de organisatiestructuur voor het landinrichtingsproject bestaan nauwe relaties.

Bestuurlijk wordt de landinrichting aangestuurd door het Provinciaal Bestuur. In het volgende overzicht worden de organisatie van de landinrichting en de relaties met de instanties in het kader van het gebiedsgericht beleid weergegeven.

Landinrichting en het gebiedsgericht beleid

Landinrichting en het gebiedsgericht beleid



Eén lid van de Landinrichtingscommissie is tevens lid van het Bestuurlijk Overleg in het kader van het gebiedsgericht beleid en de secretaris is lid van de ambtelijke coördinatiegroep.

De Landinrichtingscommissie werkt in opdracht van G.S. en rapporteert aan G.S.

G.S. beoordeelt welke onderwerpen betreffende landinrichting in het Bestuurlijk Overleg van het gebiedsgericht beleid aan de orde moeten worden gesteld. Ook besluiten, aanwijzingen en opmerkingen van het Bestuurlijk Overleg ten aanzien van de landinrichting worden door G.S. aan de Landinrichtingscommissie door gegeven of in haar besluitvorming ten aanzien van voorstellen van de Landinrichtingscommissie betrokken.

De werkzaamheden van de Landinrichtingscommissie worden voorbereid en de besluiten worden uitgevoerd door het Projectteam. Dit bestaat uit medewerkers van de Dienst Landelijk Gebied en het Kadaster

5 Planning

onder leiding van de secretaris/projectmanager. Het Projectteam bespreekt, indien nodig, in werkgroepen concept-planvoorstellen met ambtelijke deskundigen van de provincie, gemeenten, waterschap en recreatie-, landbouw- en natuurbeschermingsorganisaties. Per deelgebied zal de Landinrichtingscommissie tijdens de verdere voorbereiding van het landinrichtingsplan overwegen een deelgebiedscommissie als subcommissie van de Landinrichtingscommissie in te stellen. Deze zal dan vooral worden belast met de voorbereiding en uitvoering van het herverkavelingsproces. De Landinrichtingswet biedt in artikel 29 deze mogelijkheid. Dit zal bovendien de betrokkenheid van de belanghebbenden bevorderen. Hier wordt in hoofdstuk 6 nader op ingegaan. ■

5.1 Plan van Aanpak/startnotitie Milieu-effectrapport (MER)

Conform de opdracht van het Provinciaal Bestuur heeft de Landinrichtingscommissie binnen een halfjaar na haar installatie dit Plan van Aanpak/startnotitie voor het milieu-effectrapport gereed. Na goedkeuring door het Provinciaal bestuur vindt de inspraak plaats.

5.2 Voorontwerpplan/milieu-effectrapport (VOP/MER)

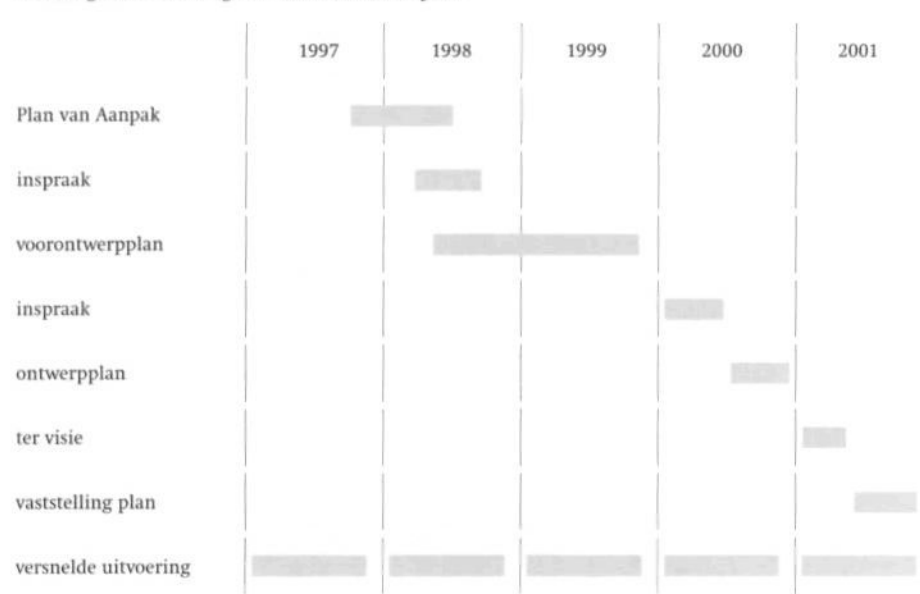
In het Structuurschema Groene Ruimte is voorzien dat strategische GroenProjecten in vijf jaren worden voorbereid en in 10 jaren worden uitgevoerd. In de opdracht van G.S. aan de Landinrichtingscommissie wordt hiervan ook uitgegaan.

De Landinrichtingscommissie zal in 1998 en 1999 het concept VOP/MER opstellen. Na instemming van G.S. kan de inspraak op het VOP/MER in 2000 plaatsvinden. Na verwerking van de uit de inspraak verkregen gegevens in het ontwerp landinrichtingsplan wordt dit ontwerp landinrichtingsplan ter visie gelegd. Na vaststelling van het landinrichtingsplan door het provinciaal bestuur in 2001 kan vanaf 2002 de uitvoering beginnen.

Om deze strakke planning te kunnen waarmaken, zal met een procesmatige aanpak een plan worden opgesteld, dat globaal is waar nodig en concreet waar mogelijk in dit korte tijdsbestek. Tijdens de uitvoeringsperiode zal het globale gedeelte worden gedetailleerd

ten behoeve van de besteksvorbereiding en de uitvoering van de werken. Daarmee wordt voorkomen, dat met te gedetailleerde plannen niet meer kan worden ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen. Hiermee is flexibiliteit gewaarborgd. Er zijn reeds werken in uitvoering in het kader van de versnelde uitvoering. Dit kan doorgaan gedurende de gehele voorbereidingsperiode, mits wordt voldaan aan de in hoofdstuk 3 genoemde voorwaarden. ■

Planning landinrichting SGP Noordwest-Overijssel



6 Het betrekken van de direct belanghebbenden bij de voorbereiding van het Voorontwerpplan/milieu-effectrapport (VOP/MER)

In dit hoofdstuk geeft de Landinrichtingscommissie aan hoe zij de belanghebbenden denkt te betrekken bij haar werkzaamheden.

Doel van de communicatie is om samen met de streek, binnen de randvoorwaarden zoals door G.S. in haar opdracht aan de Landinrichtingscommissie geformuleerd, een landinrichtingsplan op te stellen, dat zo breed mogelijk wordt geaccepteerd.

Tijdens het proces van de planvorming in de jaren 1998 en 1999 zal de Landinrichtingscommissie stimuleren dat bestuurders, organisaties, belanghebbenden en particulieren in een vroegtijdig stadium kunnen meedenken. Hiertoe heeft de Landinrichtingscommissie een inventarisatie gemaakt van instanties en organisaties, die naar verwachting geïnteresseerd zullen zijn in de planvorming.

De Landinrichtingscommissie zal haar werkwijze ten aanzien van openbaarheid en publiciteit, zoals deze is gevolgd tijdens het opstellen van het Plan van Aanpak, voortzetten. Dit houdt in:

- Openbaar vergaderen met spreekrecht;
- Aankondiging in de plaatselijke bladen van de vergadering onder de vermelding van de hoofdpunten van de agenda;
- Terinzagelegging van de vergaderstukken op de gemeentehuizen, in de openbare bibliotheken en het waterschapshuis;
- Publicaties in de Kopse Krant over de voortgang van haar werkzaamheden;
- Het verstrekken van persberichten.

Voor berichtgeving over de voortgang van de werkzaamheden en voor alle inwoners interessante aspecten is de Kopse Krant in het gebied het geëigende instrument. De berichtgeving zal zeker betreffen grondverwerving, agrarisch natuurbeheer, het voorontwerp-landinrichtingsplan en de organisatie en doelstelling van officiële inspraak.

De Landinrichtingscommissie heeft geïnventariseerd welke organisaties in het gebied zij zal betrekken in de communicatie over de voorbereiding van het landinrichtingsplan (bijlage 4).

Wanneer benadering van specifieke doelgroepen of deelgebieden noodzakelijk is, zullen meer gerichte acties noodzakelijk zijn. Per inrichtingsaspect en soms per deelgebied zal de Landinrichtingscommissie overwegen welke doelgroep speciaal moet worden

benaderd naast de hiervoor genoemde algemene informatievoorziening en publiciteit. Daarbij kan gedacht worden aan voorlichtingsavonden, brochures, enquêtes e.d.

Voor de officiële inspraak op het voorontwerp-landinrichtingsplan/Milieu-effectrapport zal de Landinrichtingscommissie tijdig een inspraakplan maken. In het deelgebied Rond de Weerribben zal in nauw overleg met de direct belanghebbenden het landinrichtingsplan worden voorbereid. Hiermee wordt begonnen, zodra het Plan van Aanpak door G.S. is goedgekeurd. De Landinrichtingscommissie of de eventueel in te stellen deelgebiedscommissie zal hierbij met ambtelijke ondersteuning gebruik maken van de methode Dialoog. Dit is een methode om maatschappelijke wensen en problemen in beeld te krijgen. Doel is dat de inwoners van een gebied inbreng leveren en betrokken raken bij het plan. Via Dialoog maken alle betrokkenen als het ware met elkaar het plan.

In de andere deelgebieden zal de Landinrichtingscommissie eerst de opdracht nader uitwerken, gegevens verzamelen en randvoorwaarden nader bepalen, opdat daarna waar nodig met de methode Dialoog het plan kan worden voorbereid. ■

7 Grondverwerving

7.1. Algemeen

In het gebiedsperspectief en in de projectnota is voorzien dat een belangrijke oppervlakte cultuurgrond verworven zal moeten worden voor de realisatie van de geplande natuurgebieden.

Het provinciaal bestuur heeft als randvoorwaarde gesteld dat bij het moment van het in uitvoering nemen ongeveer de helft van de benodigde gronden verworven moet zijn.

Vooruitlopend op de plaatsing van het project op het Voorbereidingschema Landinrichtingsprojecten is in 1994 al gestart met de verwerving. Op verzoek van diverse ondernemers zijn in die deelgebieden waar bestuurlijke akkoorden lagen vanaf 1994 aankopen verricht. Dit laatste veelal in combinatie met verplaatsing of uitplaatsing naar elders.

Momenteel worden er door het Bureau Beheer Landbouwgronden (B.B.L.) in het gehele projectgebied aankopen verricht.

Naast de gronden in de geplande functiewijzigingsgebieden, te weten de reservaten en natuurontwikkelingsgebieden, zullen in de rest van het gebied ruilgronden en gehele bedrijven gekocht kunnen worden. Het B.B.L. koopt zowel losse percelen als volledige bedrijven, inclusief de woning en de bedrijfsgebouwen. De bedrijven kunnen aangewend worden voor opschuiving van boeren uit de reservats- en natuurontwikkelingsgebieden.

Verkoop van gebouwen is geen vereiste. De gebouwen kunnen ook particulier verkocht worden indien het Bureau geen belangen heeft in de aanwending van het bedrijf voor een opschuiver.

De uitgangspunten van het beleid ten aanzien van de B.B.L.-aankopen, betreffende ruil- en natuurgronden, is gebaseerd op taxatie volgens het prijsniveau in de markt bij voortgezet agrarische gebruik. Aankoop vindt plaats op basis van vrijwilligheid. Bij het vaststellen van de grondprijs is de taxatie in het veld bepalend. Hierbij wordt onder andere rekening gehouden met de grondslag, de situering, de perceelsvorm, de waterhuishouding en de ontsluiting.

Alle factoren, die de waarde positief dan wel negatief kunnen beïnvloeden worden door de taxateur meegewogen. Bij de prijsvorming richt het Bureau zich volledig op de door de agrariërs onderling in de regio betaalde grondprijzen. Bij de taxatie en waardebepaling wordt geen rekening gehouden met een begrenzing als reservats- of natuurontwikkelingsgebied. Dit is voor de B.B.L.-taxatie namelijk niet relevant. De

verwerving wordt uitgevoerd door de Dienst Landelijk Gebied, afdeling Verwerving. Hiertoe werken in het gebied momenteel twee aankopers, de heren Kuiper en Loff.

7.2 Taakstelling grondverwerving

Voor de verwerving van Landbouwgronden is een voorlopige taakstelling opgemaakt, die tijdens de voorbereiding op basis van de dan bekende gegevens moet worden bijgesteld.

De voorlopige taakstelling:	
Doelstelling	taakstelling in hectares
landmetershectares	150 ha
bos en landschap	50 ha
reservaat en natuurontwikkeling	2237 ha
totaal	2437 ha
Inmiddels zijn per half mei 1998 verworven 575 hectares.	

7.3 Regelingen ter bevordering van de grondverwerving

Om de grondverwerving te bevorderen is boerderijverplaatsing mogelijk.

Indien de realisering van het Strategisch GroenProject anders niet mogelijk of doelmatig is, is verplaatsing van recreatiebedrijven mogelijk.

7.3.1 Verplaatsing van boerderijen

Voor de verplaatsing van boerderijen zijn er twee regelingen:

- De regeling Boerderijverplaatsing;
- De Regeling Verlening Hervestigingstoelage (RVH).

Hierna volgt een samenvatting van de hoofdpunten van de verschillen tussen beide regelingen. Voor uitgebreidere informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde volledige regelingen (bijlage 5 en 6).

Beide regelingen zijn in het hele Strategisch GroenProject van toepassing. De kosten van de rijksbijdragen in het kader van de Boerderijverplaatsing, inclusief verlies oude gebouwen, komen ten laste van de landinrichting. De kosten van de RVH, inclusief verlies oude gebouwen, komen ten laste van de grondverwervingskosten, die niet in de kosten van de landinrichting zijn begrepen.

Doel van de regeling:

Boerderijverplaatsing

Verplaatsing van boerderijen, die in belangrijke mate bijdragen aan de verbetering van de verkaveling van andere landbouwbedrijven. Boerderijverplaatsing kan, in samenhang met een verbetering van de verkaveling, andere dan agrarische belangen dienen (b.v. milieuhygiëne in dorpen, vorming van reservaten, verhoging verkeersveiligheid).

Hervestiging van landbouwbedrijven

Stimulering van verplaatsing van bedrijven uit aankoopgebieden van B.B.L.

Financiële bepalingen:

Boerderijverplaatsing

- f 6.000,— per ha cultuurgrond; indien de oppervlakte van de grond groter of gelijk is aan 15 ha maar kleiner of gelijk is aan 25 ha bestaat de bijdrage uit een vast bedrag van f 150.000,—;
- De te betalen overdrachtsbelasting tot een maximum van 6 % van de waarde van de inbreng van de grond in eigendom;
- 10 % tot een maximum van f 100.000,— van de door het B.B.L. vast te stellen agrarische waarde van de bedrijfsgebouwen (exclusief woning);
- Gebouwen kunnen worden gekocht voor agrarische waarde.

Regeling hervestiging van landbouwbedrijven

Indien meer dan 50 % van de totale bedrijfsoppervlakte gelegen is in een aankoopgebied van B.B.L.:

f 3.000,— per ha voor alle ingebrachte cultuurgronden;

- De te betalen overdrachtsbelasting tot een maximum van 6 % van de waarde van de inbreng van het eigendom;
- 10% tot een maximum van f 100.000,— van de door het B.B.L. vast te stellen agrarische waarde van de bedrijfsgebouwen (inclusief woning);
- Gebouwen kunnen worden gekocht voor agrarische waarde.

Indien minder dan 50 % van de totale bedrijfsoppervlakte is gelegen in een aankoop gebied B.B.L.:

- Vervalt de toeslag voor de bedrijfsgebouwen;
- f 3.000,— per ha voor de binnen het aankoopgebied gelegen cultuurgronden;
- De te betalen overdrachtsbelasting tot een maximum van 6 % van de waarde van de binnen het aankoopgebied gelegen eigendomsgronden.

Voorwaarden verbonden aan de regeling:

Boerderijverplaatsing

- Onttrekking agrarische bedrijfsgebouwen aan de agrarische bestemming of doorschuiving met vervolgens onttrekking is voorwaarde.

Hervestiging van landbouwbedrijven

- Geen onttrekking agrarische bedrijfsgebouw.

7.3.2. Verplaatsing van recreatiebedrijven

Bij uitzondering kan het landinrichtingsinstrument worden ingezet voor de verplaatsing van recreatiebedrijven. De realisering van het Strategisch GroenProject moet anders niet mogelijk of doelmatig zijn en de financiering moet worden gevonden binnen de bestaande budgetten. Daarnaast wordt in het kader van het gebiedsgericht beleid nagegaan welke mogelijkheden de STIREA-regeling van het ministerie van Economische Zaken biedt voor de verplaatsing van recreatiebedrijven.

7.4 Beheer van door het Bureau Beheer Landbouwgronden (B.B.L.) verworven gronden

De verantwoordelijkheid voor het beheer berust geheel bij het B.B.L. De uitgifte vindt in beginsel plaats door middel van 1-jarige pachtcontracten, zodat jaarlijks weer vrij over de grond beschikt kan worden. Dit sluit niet uit, dat eenzelfde gebruiker twee tot drie jaar de grond in gebruik kan krijgen. De pacht prijs, die in rekening wordt gebracht, is de hoogst toelaatbare prijs, welke door de Grondkamer kan worden goedgekeurd en is gebaseerd op het meest recente pacht normen besluit.

Ten behoeve van de verpachting adverteert het Bureau ieder jaar omstreeks juni. Door middel van deze advertentie kan een ieder, die belangstelling heeft voor

1-jarige pacht, zich bij het Bureau (jaarlijks) aanmelden. In samenspraak met de Landinrichtingscommissie wordt vervolgens besloten wie van de gegadigden welke B.B.L.-grond in 1-jarige pacht krijgt. Iedereen die zich als gegadigde heeft gemeld, krijgt een bericht van toewijzing of afwijzing voor het begin van het groeiseizoen.

7.5 Verwerving in relatie met de Dienst der Domeinen

De Dienst Landelijk Gebied heeft met de regionale directie Domeinen Noord afspraken gemaakt inzake:

1. Verwerving van domeingronden;
2. De verplaatsing van domeinbedrijven.

8 Alternatieven en effecten

Toelichting bij 1: Indien de Dienst der Domeinen de vrije beschikking krijgt over gronden die ze heeft uitgegeven in pacht of erfpacht, meldt ze dit bij het B.B.L. Indien B.B.L. belangstelling heeft om deze gronden te verwerven, krijgt ze als eerste de kans om (voor agrarische waarde) deze gronden te verwerven.

Indien een pachter zijn pachtrechten aanbiedt aan het B.B.L. kan hij onder bepaalde voorwaarden in aanmerking komen voor een vergoeding van het ingeleverde recht. De vergoeding bedraagt maximaal 15 maal de pachtwaarde.

Bij de inlevering van pachtrechten moet de pachter rekening houden met het feit dat Domeinen recht kan hebben op de helft van de vermogenswaarde van het aanwezige melkquotum.

Toelichting bij 2: Indien een (gedeeltelijk) domeinbedrijf zijn grond aanbiedt aan het B.B.L. en zich elders wil hervestigen, verklaart Domeinen zich bereid om als verpachter en/of bloot eigenaar mee te verplaatsen. Voorwaarde hierbij is dat de vermogenssituatie voor Domeinen niet zal toenemen. Tevens dient de verplaatsing zo mogelijk te geschieden door middel van het instrument wettelijke kavelruil.

7.6 Verwerving in relatie tot gebieden met recreatiebestemming

In de gebieden binnen het Strategisch GroenProject die aangewezen worden (zijn) ten behoeve van verblijfs- en of dagrecreatie wordt de realisering en dus ook de verwerving aan 'de markt' overgelaten. Het B.B.L. zal hierbij slechts een ondersteunende en/of faciliterende rol spelen. ■

8.1 Inleiding

Voor de landinrichting Strategisch GroenProject Noordwest-Overijssel moet de Landinrichtingscommissie een MER maken. Deze wordt in de voorbereiding van het landinrichtingsplan geïntegreerd. Daartoe is dit Plan van Aanpak tevens de voorgeschreven startnotitie voor de M.e.r. Op basis van deze startnotitie stelt G.S. de richtlijnen voor het MER op. De startnotitie en de richtlijnen worden door G.S. ter goedkeuring aan de Commissie-M.e.r. voorgelegd. Dit is een door de wet hiertoe aangewezen Commissie. De goedgekeurde richtlijnen zijn voor de Landinrichtingscommissie de leidraad voor het in combinatie met het voorontwerp-plan opstellen van het milieueffectrapport: kortweg VOP/Mer.

De projectnota bevat de inrichtingsopdracht en het Plan van Aanpak geeft aan met welk instrumentarium deze opdracht zal worden uitgevoerd.

8.2 Alternatieven

Als er verschillende mogelijkheden zijn om de gebiedsgerichte doelstellingen voor Noordwest-Overijssel te realiseren, dienen deze als alternatieven in het VOP/MER in beeld te worden gebracht. Het dienen reële alternatieven te zijn, die voldoen aan de inhoudelijke, procedurele en wettelijke eisen.

De ruimtelijke verdeling en de daaruit voortkomende functiewijzigingen zijn vastgelegd in het gebieds perspectief en het gewijzigde streekplan. Er is in deze fase dan ook geen ruimte voor ruimtelijke alternatieven.

Alternatieven kunnen de gehele herinrichting betreffen of zijn beperkt tot één of meerdere deelgebieden. Alternatieven kunnen betrekking hebben op inrichting, realisatie en investeringsniveau.

Bij inrichtingsalternatieven voor natuurdoeleinden kan gedacht worden aan keuzen binnen de te realiseren natuurdooletypen. Bij de uitvoering van maatregelen kunnen verschillende methoden in beeld gebracht worden. De kostenverschillen van inrichtingsmaatregelen kunnen tot alternatieven leiden.

Naast bovengenoemde alternatieven dient het VOP/MER in ieder geval het Meest Milieuvriendelijke Alternatief te bevatten. Het bevat een combinatie van inrichtingsmaatregelen, die een zo positief mogelijk bijdrage levert aan het milieu in het gebied.

Ook de Autonome Ontwikkeling moet worden beschreven. Dit betreft de ontwikkeling in het gebied

zonder dat landinrichting wordt uitgevoerd. Dit alternatief wordt gebruikt als referentiekader voor de vergelijking met de effecten van de andere alternatieven.

8.3 Effecten

In het gecombineerde VOP/MER wordende effecten (positief of negatief) van de alternatieven met elkaar vergeleken. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van *kwantitatieve gegevens*. Daarbij dient er ook aandacht te worden besteed aan de termijn waarop de effecten naar verwachting spelen. De beschrijving en de vergelijking van de effecten dienen in overeenstemming te zijn met het detailniveau van de planalternatieven. In een samenvattend overzicht dienen de effecten van de verschillende alternatieven naast elkaar te worden gepresenteerd. Vervolgens dienen de alternatieven te worden beoordeeld op de aspecten doelbereik, duurzaamheid, leefbaarheid en kosteneffectiviteit. In deze aspecten is de mogelijke milieuwinst integraal opgenomen. Het alternatief Autonome Ontwikkeling wordt daarbij gebruikt om alle andere alternatieven mee te vergelijken. Op deze wijze kunnen de onderlinge verschillen duidelijk worden gemaakt. ■

Bijlage 1

Landinrichting Strategisch GroenProject Noordwest-Overijssel

Samenstelling Landinrichtingscommissie

- Onafhankelijk voorzitter
De heer ir. P.R. Bos
- Plaatsvervangend voorzitter
de heer F.H. Brandsma
vertegenwoordiger van de landbouworganisaties

Leden:

- De heer H.D. Haan
vertegenwoordiger van de gemeenten Brederwiede, IJsselham, Steenwijk en Zwartsluis
- Vacature, door vertrek van de heer J. van der Belt
vertegenwoordiger van de gemeenten Brederwiede, IJsselham, Steenwijk en Zwartsluis
- De heer J. Ram
vertegenwoordiger van het waterschap Wold en Wieden
- De heer T. Haarman
vertegenwoordiger van de landbouworganisaties
- De heer G.C. Hilhorst
vertegenwoordiger van de landbouworganisaties
- De heer Y. Loff
vertegenwoordiger van de particuliere natuurbeschermingsorganisaties
- De heer J.W.R. Hattink
vertegenwoordiger van de particuliere natuurbeschermingsorganisaties
- De heer E.B.P. van der Stoep
vertegenwoordiger van de recreatiesector

Bijlage 2

Overzicht van de toepassingsmogelijkheden van de landinrichtingsinstrumenten

Herinrichting

De toepassing van herinrichting is in de Landinrichtingswet als volgt verwoord(artikel 14):

"Voor herinrichting komen in aanmerking gebieden, die ruimtelijk naast een agrarische functie ook in belangrijke mate een niet agrarische functie vervullen of moeten vervullen".

Toepassing van herinrichting ligt voor de hand in gebieden met een complexe inrichtingsproblematiek. Het zal meestal leiden tot veel grondverwerving en veel inrichtingsmaatregelen in het kader van functiewijzigingen en de herstructurering van de landbouwgebieden. Daarnaast zullen de aanleg van recreatie en landschappelijke voorzieningen ruime aandacht krijgen. Voor het rijksaandeel in de kosten (subsidie en voorfinanciering, exclusief de grondverwerving ten behoeve van de functiewijziging) wordt maximaal f 4.400,— per ha aangehouden. SGP's zijn hiervan uitgezonderd. Hierover zijn op projectniveau bestuurlijke afspraken gemaakt over de maximale trekkingsrechten. Voor het SGP Noordwest-Overijssel is dit f 44,4 mln.

Herinrichting met bijzondere doelstelling (HBD)

Deze vorm van herinrichting is vooral bedoeld voor gebieden waar de realisatie van één hoofddoel voorop staat. Bij een HBD zijn drie categorieën van maatregelen te onderscheiden. Ten eerste maatregelen gericht op het primaire doel op de daarvoor bestemde plaats. Ten tweede maatregelen voor het opheffen van nadelige gevolgen in de omgeving van de locatie waar het primaire doel wordt gerealiseerd en ten derde, in samenhang met deze maatregelen, een verbetering van met name de verkaveling in het overige deel van de HBD. Deze in de nota "Landinrichting in de jaren negentig" nadrukkelijk geïntroduceerde vorm heeft tot nu toe weinig toepassing gevonden. De norm voor het rijksaandeel in de kosten voor de HBD is gesteld op maximaal f 4.400,—.

Herinrichting met administratief karakter (HAK)

Herinrichting met administratief karakter biedt mogelijkheden de verkaveling te verbeteren voor met name niet agrarische functies in combinatie met een laag inrichtingsniveau. De norm voor het rijksaandeel voor herinrichting met administratief karakter is gesteld op maximaal f 1.500,—.

Ruilverkaveling

De toepassing van de ruilverkaveling is in de Landinrichtingswet (artikel 15) als volgt verwoord: "Voor ruilverkaveling komen in aanmerking gebieden, die ruimtelijk een overwegend agrarische functie, doch niet in belangrijke mate een niet-agrarische functie vervullen of moeten vervullen." De norm voor het rijksaandeel voor ruilverkaveling is gesteld op maximaal f 4.400,—.

Ruilverkaveling met administratief karakter (Rak)

Bij ruilverkavelingen met administratief karakter gaat het om verbetering van de verkaveling voor de landbouw in combinatie met een bescheiden verbetering voor andere functies. Deze vorm van ruilverkaveling is bedoeld voor landbouwkundig goed ingerichte gebieden waar duidelijk behoefte bestaat aan herverkaveling van gronden. Hier is geen sprake van functiewijziging en belangrijke inrichtingsmaatregelen. De norm voor het rijksaandeel voor Rak is gesteld op f 1.500,—.

Aanpassingsrichting

Aanpassingsinrichting vindt ingevolge artikel 16 van de Landinrichtingswet plaats in een gebied in samenhang met het treffen van een op zichzelf staande infrastructurale voorziening van nationaal of regionaal belang. De infrastructurale voorziening hoort niet tot het blok. Verkaveling vindt in één blok plaats en er kunnen maatregelen en voorzieningen worden getroffen met betrekking tot de infrastructuur, de land-, tuin- en bosbouw, de natuur, het landschap en de openluchtrecreatie. De Eschmarke in Twente is het bekendste voorbeeld van dit overigens weinig toegepaste instrument.

Kavelruil

Kavelruil vindt plaats op basis van een ministeriële regeling op grond van artikel 17 van de Landinrichtingswet. Met kavelruil wordt op lokaal niveau tegen geringe kosten een verbetering van de verkaveling tot stand gebracht. Het kan gaan om zowel percelen met agrarische gebruiksmogelijkheden, als percelen met niet-agrarische gebruiksmogelijkheden. Kavelruil gebeurt vrijwillig bij overeenkomst. Tenminste drie partijen moeten grond ruilen. De notariële en kadastrale kosten komen onder bepaalde condities voor subsidie in aanmerking.

Combinatie van grondverwerving en kavelruil geeft soms goede verbeteringsmogelijkheden.

Waterschapswerken

Aan waterschappen kan op basis van een ministeriële regeling in gevolge artikel 12 van de Landinrichtingswet (A2) een rijksbijdrage van 40 % worden verleend in de kosten van het verbeteren van de waterhuishouding voor land- en tuinbouw, natuur, landschap en openluchtrecreatie (artikel 12). De waterbeheersingswerken moeten in overeenstemming zijn met de doelstellingen van het integraal waterbeheer. De uit te voeren werken kunnen zowel betrekking hebben op de kwantiteit als de kwaliteit van het water. Deze regeling is veelal van toepassing in gebieden waar geen integrale landinrichting plaatsvindt. Combinatie van Waterschapswerken en kavelruil is ook mogelijk.

Bijlage 3

Kortingen en kosten in het kader van landinrichting

“Iedere eigenaar heeft aanspraak op het verkrijgen van een recht van dezelfde aard als hij had op de in het blok gelegen onroerende zaken, op de voet van het in de artikelen 141, 142 en 143 bepaalde.” (artikel 139 Landinrichtingswet).

Dus iedere eigenaar in een landinrichtingsproject krijgt in principe terug **een recht van dezelfde aard**.

Maar, en na maar komt altijd de waarheid, aan dat recht kan worden getornd.

Er mag een korting worden toegepast. Waar het bij de korting om gaat staat in artikel 141 t/m 143.

In herinrichting is een kortingspercentage van maximaal 3% voor wegen en waterlopen mogelijk. In ruilverkavelingen is dit maximaal 5 %. Deze grond kan ook worden aangewend voor niet agrarische functies.

Het percentage staat niet bij voorbaat vast maar ontstaat door te berekenen hoeveel ruilwaarde de grond heeft die niet meer beschikbaar is voor toedeling. De betreffende grond wordt immers gebruikt voor wegen en waterlopen. De overblijvende grond kan worden toegedeeld. Die overblijvende grond is een deel van de oorspronkelijke hoeveelheid. In ons voorbeeld (zie hieronder) 98/100 deel. De nieuwe eigenaren van die wegen en waterlopen betalen voor die grond.

De korting wordt toegepast op de ruilwaarde van de ingebrachte grond, is voor iedereen gelijk en wordt op iedere eigenaar toegepast.

De ruilwaarde van de inbreng wordt bepaald door:

- eerst van ieder perceel te bepalen in welke schattingsklasse dit valt (guldens/ha op basis van voortbrengend vermogen);
- deze schattingsklasse wordt vermenigvuldigd met de oppervlakte van het perceel;
- de uitkomst is de ruilwaarde van het perceel;
- de ruilwaarde van alle percelen opgeteld is de inbreng in guldens.

Op die inbreng in guldens wordt de korting toegepast. Het getal dat overblijft is het recht op toedeling.

Voorbeeld:

Iemand brengt in f100,—. De korting is 2%. Na korting blijft over f 98,—. Deze persoon heeft recht op f 98,— toedeling. Afwijking van die f 98,— is of overbedeling (meer) of onderbedeling (minder).

Verrekening van de korting

De korting wordt op basis van artikel 145 verrekend in geld met de betreffende eigenaar. Tegenwoordig wordt veelal grond aangekocht om de korting te compenseren in grond. De landinrichtingscommissie kan daartoe te zijner tijd besluiten.

Onder- of overbedeling

Overigens mag bij de toedeling, op basis van artikel 144, worden afgeweken van het recht op toedeling (De in het voorbeeld genoemde f 98,—). Dit mag als een behoorlijke herverkaveling niet tot stand kan komen. De afwijking mag ten hoogste 5% (van de f 98,—) zijn en mag worden toegepast tegen de wil van de eigenaar. De afwijking kan naar boven en naar beneden zijn. In de praktijk worden afwijkingen naar beneden nauwelijks toegepast.

Landinrichtingskosten

Zoals hiervoor is aangegeven, wordt een ieder in een landinrichtingsproject gekort op zijn ruilwaarde. Ook is aangegeven dat die korting wordt vergoed in geld.

Er zullen, aan het eind van een landinrichtingsproject, belanghebbenden zijn waar niets is veranderd. Deze belanghebbenden zijn wel gekort, hebben hun grond behouden, hebben dus ‘overbedeling’ gehad, moesten daarvoor betalen maar kregen daarvoor evenveel vergoeding. In zo’n geval waar niets is veranderd, is er geen nut. Men zal dan ook niet worden aangeslagen voor landinrichtingsrente. Degenen die wel nut hebben, zullen gezamenlijk de hiervoor genoemde vergoeding moeten opbrengen via de landinrichtingsrente.

Dit is een handelwijze, die al enige jaren wordt toegepast. Het komt er op neer dat voor landinrichting alleen wordt betaald als er nut is. De hoogte van de aanslag landinrichtingsrente hangt af van de hoeveelheid nut die men van landinrichting heeft.

Kadaster Overijssel.

Bijlage 4

Organisaties, die door de Landinrichtingscommissie in de communicatie over de voorbereiding van het landinrichtingsplan zullen worden betrokken

Gemeentebesturen en waterschap

- IJsselham
- Brederwiede
- Zwartsluis
- Steenwijk
- Waterschap Wold en Wieden

Recreatie en toerisme

- Regio IJssel en Vecht
- KOPTOP
- RECRON
- HISWA
- Overijssels Bureau voor Toerisme
- De Bes, Van Nuland en Partners
- ANWB
- VVV's: IJsselham
Brederwiede
Steenwijk
Zwartsluis
- IJscclubs: Nootgedacht Beltschutsloot
Blokzijl
Ons belang Dwarsgracht
Giethoorn
Voorwaarts Kalenberg
Kuinre
IJSvermaak Oldemarkt
Opnieuw verenigd Ossenzijl
Samen één Scheerwolde
Ons genoeg, St. Jansklooster
Nootgedacht Vollenhove
Vooruitgang Vollenhove
Belterwiede Wanneperveen

Landbouw

- GLTO Overijssel
- Afdelingen GLTO: Brederwiede
Steenwijk
IJsselham
Zwartsluis
- Agrarisch JongerenContact
- Vertegenwoordigers Kleine Agrarisch Eigenaren
- Vereniging WeteringsGerief
- Ned. Bond van
Plattelandsvrouwen: Afdeling Polder II
Afdeling Blankenham
Afdeling Kuinre
Afdeling Oldemarkt

Afdeling Ossenzijl

Afdeling Scheerwolde

- Nederlandse Christelijke vrouwenbond afdeling Vollenhove
- Chr. Plattelandsvrouwenbond Oldemarkt: Afdeling Oldemarkt
Afdeling Ossenzijl
- Chr. Vrouwenvereniging Wetering en omstreken
- Katholiek Vrouwengilde afdeling Steenwijkerwold
- Katholieke Plattelandsvrouwen organisatie: Afdeling Kuinre
Afdeling Oldemarkt
- Jong Agrarisch VrouwenContact
- Veeteeltstudieclubs: Giethoorn e.o.
Polder II
Oldemarkt
Voor boerinnen in
Noordwest-Overijssel
Blokzijl-Blankenham
- Agrarisch Diensten Centrum
- Sanno (Stichting Agrarisch Natuurbeheer Noordwest-Overijssel)
- Vereniging landbouwvoorlichting

Plaatselijke organisaties

- Plaatselijk Belang Kalenberg-Hoogeweg
- Plaatselijk Belang Kuinre
- Plaatselijk Belang Oldemarkt
- Plaatselijk Belang Ossenzijl
- Plaatselijk Belang Scheerwolde
- Plaatselijk Nut Wetering
- Vereniging voor Paasloër Belang
- Dorpsbelangen Dwarsgracht
- Plaatselijk Belang Blokzijl
- Stichting /dorpsbelangen Belt-schutsloot
- Vereniging Dorpsbelang Giethoorn Noord e.o.
- Vereniging plaatselijk belang St. Jansklooster
- Buurtvereniging Polder II
- Kerspel Blankenham
- Kerspel Oldemarkt-Ossenzijl
- Kerspel IJsselham
- Armvoogdij Scheerwolde
- Hervormde Kerkvoogdij Ossenzijl
- Hervormde diaconie Oldemarkt - Paasloo
- Dorpsbelang Blankenham
- 't Gieters Belang
- Historische Vereniging IJsselham

Ondernemers- en middenstandsverenigingen

- Ondernemersverenigingen Kuinre-Blankenham e.o.
- Middenstandsvereniging Kuinre/Blankenham

- Ondernemersverenigingen Samen sterk (Oldemarkt)
- Middenstandsvereniging Blokzijl
- Ondernemersclub Giethoorn
- Vereniging van ondernemers te Sint Jansklooster en Vollenhove

Natuur

- Staatsbosbeheer
- Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten
- Vereniging voor Natuur en vogelbescherming 'De Noordwest hoek'
- Overlegorgaan Nationaal Park De Weerribben

Riettelers

- Algemene vereniging voor de rietcultuur in Nederland: Afdeling Oldemarkt
Afdeling Wanneperveen-Belt Schutsloot
- Vereniging voor rietland beheer De Weerribben
- Riettelersvereniging Brederwiede
- Onafhankelijk belang Rietteelt

Binnenvissers

- De bond van Binnenvissers

Bijlage 5

CENTRALE LANDINRICHTINGSCOMMISSIE

Richtlijnen voor bedrijfsverplaatsing 1996

De Centrale Landinrichtingscommissie, overwegende dat ter zake van verplaatsing van agrarische bedrijven in het kader van het Plan van Toedeling bij herinrichting dan wel ruilverkaveling of aanpassingsinrichting krachtens de wet en in het kader van andere ruilverkavelingsovereenkomsten dan die, waarop de Regeling kavelruil van toepassing is, een bijdrage wordt toegekend;

overwegende, dat het noodzakelijk is nieuwe richtlijnen voor de toekenning van deze bijdrage vast te stellen;

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1

Deze richtlijnen verstaan onder:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. a. verplaatsing | : het bouwen dan wel verwerven van een bedrijfsgebouw ter vervanging van één of meer bestaande bedrijfsgebouwen; |
| b. bedrijfsgebouw | : het gebouw of het complex van gebouwen, behorende bij een agrarisch bedrijf en dienende voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf; onder bedrijfsgebouw is niet begrepen het gedeelte van zodanig gebouw of complex van gebouwen dat is bestemd voor bewoning; |
| c. agrarisch bedrijf | : een bedrijf van tenminste 120 s.b.e. waarop: <ul style="list-style-type: none"> - hetzij akkerbouw, rundveehouderij of intensieve veehouderij, dan wel een combinatie daarvan, wordt uitgeoefend; - hetzij fruitteelt wordt uitgeoefend; |

	- hetzij tuinbouw wordt uitgeoefend, daaronder begrepen het kweken van bomen, bloemen en bloembollen en elke andere tak van bodemcultuur met uitzondering van bosbouw;		van de produktie-omvang van het gehele bedrijf en van de afzonderlijke productrichtingen;
d. verkaveling	: de ligging van de tot een agrarisch bedrijf behorende percelen grond ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de tot het bedrijf behorende gebouwen;	i. bedrijfsoppervlakte	: de tot een agrarisch bedrijf behorende oppervlakte cultuurgrond naar kadastrale maat gerekend;
		j. wet	: de Landinrichtingswet 1985;
		k. centrale commissie	: de in artikel 7, eerste lid van de wet genoemde Centrale Landinrichtingscommissie;
e. landbouw	: akkerbouw, weidebouw, veehouderij, pluimveehouderij, fruitteelt, tuinbouw, daaronder begrepen het kweken van bomen, bloemen en bloembollen en elke andere tak van bodemcultuur, met uitzondering van de bosbouw;	l. secretaris	: de secretaris van de centrale commissie;
		m. landinrichtings-	: de in artikel 27, eerste lid, c.q. artikel 99, eerste lid van de commissie wet bedoelde commissie;
f. mestkalveren	: runderen, niet ouder dan vijf maanden en met een gewicht van niet meer dan 200 kg, die met geen andere dan vloeibare middelen worden gevoerd;	n. contactcommissie	: de personen aan wie partijen bij een ruilverkavelingsovereenkomst bedoeld in hoofdstuk V van de wet, de uitvoering van zodanige overeenkomst hebben opgedragen;
g. intensieve veehouderij:	het in daartoe bestemde bedrijfsgebouwen houden van:	o. directeur	: de directeur van de Dienst Landelijk Gebied van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij;
	- mestkalveren;		
	- mestvarkens;	p. het bureau	: het Bureau Beheer Landbouwgronden;
	- fokvarkens;		
	- slachtkuikens;	q. niet-grondgebonden	: een agrarisch bedrijf dat geen cultuurgrond in gebruik heeft bedrijf en voor de bedrijfsuitoefening ook geen cultuurgrond nodig heeft;
	- leghennen;		
	- kalkoenen;		
h. s.b.e.	: standaardbedrijfseenheden, te weten de door het Landbouw Economisch Instituut berekende verhoudingsgetallen, die een beoordeling mogelijk maken		

2. Behoudens voor de toepassing van de artikelen 10 en 20, eerste lid onder f en het zevende lid, verstaan deze richtlijnen onder aanvraag: de in artikel 17 bedoelde aanvraag.
3. Voor de bepaling van de bedrijfsoppervlakte worden percelen grond, die een andere bestemming dan voor de landbouw hebben gekregen krachtens een uitbreidingsplan of een bestemmingsplan, dat ter visie gelegd, vastgesteld of goedgekeurd is, niet in aanmerking genomen.
4. De bedrijfsoppervlakte wordt gevormd door de percelen grond met betrekking waartoe op basis van bij de aanvraag overgelegde gegevens ten genoegen van de secretaris is gebleken, dat zij:
 - a. indien er één aanvrager is, diens eigendom zijn, door deze voor een termijn van tenminste 6 jaren zijn gepacht of bij deze in erfpacht zijn, dan wel, indien de aanvrager de verpachter is, door deze voor een termijn van tenminste 12 jaren zijn verpacht;
 - b. indien er meerdere aanvragers zijn, eigendom van één of meer van hen zijn, door een of meer van hen voor een termijn van tenminste 6 jaren zijn gepacht of bij één of meer van hen in erfpacht zijn, dan wel, indien de aanvragers de verpachters zijn, door dezen voor een termijn van tenminste 12 jaren zijn verpacht.

Artikel 2

Deze richtlijnen zijn van toepassing op verplaatsing die geschiedt in het kader van:

- a. een herinrichting, ruilverkaveling, dan wel aanpassingsinrichting bedoeld in artikel 13 van de wet, mits het plan van toedeling nog niet overeenkomstig artikel 199, eerste lid, van de wet ter inzage is gelegd, dan wel
- b. een andere ruilverkavelingsovereenkomst dan die waarop de Regeling kavelruil (Stct. 1985, 218) van toepassing is.

Hoofdstuk 2. Verplaatsing in het kader van herinrichting, ruilverkaveling, dan wel aanpassingsinrichting

Artikel 3

1. De bijdrage kan slechts worden toegekend indien verplaatsing past in de voorzieningen zoals deze

zijn omschreven in het landinrichtingsplan als bedoeld in artikel 81, eerste lid van de wet, dan wel in het aanpassingsplan als bedoeld in artikel 108, eerste lid van de wet.

2. Ingeval van verplaatsing waarbij het nieuwe bedrijfsgebouw is gelegen in of nabij een beheersgebied als bedoeld in artikel 1, onder n van de Regeling beheersovereenkomsten 1988 (Stct. 1988, 149) kan, indien de bijzondere problematiek van dat beheersgebied dit rechtvaardigt, in het landinrichtingsplan dan wel aanpassingsplan worden bepaald dat de bijdrage slechts kan worden toegekend indien tussen het bureau en de aanvrager een beheersovereenkomst wordt gesloten.

3. Ingeval van toepassing van het tweede lid wordt in artikel 18 bedoelde overeenkomst niet eerder gesloten dan nadat de beheersovereenkomst is gesloten.

Artikel 4

De bijdrage kan worden toegekend indien naar het oordeel van de landinrichtingscommissie en de secretaris de verplaatsing in belangrijke mate bijdraagt aan de verbetering van de verkaveling van andere landbouwbedrijven of in samenhang met een verbetering van de verkaveling andere dan agrarische belangen kunnen worden gediend (bijvoorbeeld milieuhygiëne in dorpen, vorming reservaten, verhoging verkeersveiligheid).

Buiten de gebieden met een aanwezige of aanwezig geweest zijnde opstreckende verkaveling wordt geen bijdrage toegekend, indien met betrekking tot de verplaatsing reële belangen ten aanzien van natuur en/of landschap in het geding zijn, voor zover voor deze gebieden vóór 1 juni 1988 nog geen voorontwerp van een landinrichtingsplan is gepubliceerd.

Artikel 5

1. De bijdrage kan slechts worden toegekend bij verplaatsing:
 - a. waarbij het nieuwe dan wel te verwerven bedrijfsgebouw over de openbare weg gemeten ten minste 1.000 m gelegen zal zijn van het bestaande bedrijfsgebouw en
 - b. waarbij na verplaatsing ten minste 80% van de in gebruik zijnde grond aansluitend zal zijn gelegen aan het nieuwe bedrijfsgebouw.

2. De bijdrage kan in bijzondere gevallen worden toegekend indien de in het eerste lid, onder a, bedoelde afstand kleiner is dan 1.000 m, mits niet-agrarische belangen naar het oordeel van de secretaris in belangrijke mate door verplaatsing worden gediend.

Artikel 6

De bijdrage kan slechts worden toegekend indien met de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw nog niet is begonnen op het tijdstip waarop de in artikel 18 bedoelde overeenkomst wordt gesloten.

Artikel 7

De bijdrage kan slechts worden toegekend indien de aanvrager op het tijdstip van de toekenning met betrekking tot het te vervangen bedrijfsgebouw een recht van eigendom heeft, dan wel gebruiksgerechtigd is ingevolge een pachtovereenkomst met een looptijd van ten minste 12 jaar.

Artikel 8

De bijdrage kan slechts worden toegekend indien het agrarisch bedrijf voldoet aan de in artikel 1 gegeven omschrijving van agrarisch bedrijf.

Artikel 9

1. De bijdrage kan slechts worden toegekend:
 - a. indien één of meer nieuw te bouwen dan wel te verwerven gebouwen voor de uitoefening van melkveehouderij naar het oordeel van de secretaris een voldoende capaciteit heeft en ten minste bestaan uit:
 - een stal met ruimten om te voeren en te melken, met inbegrip van de daarbij behorende vaste inrichting en ruimten voor jongvee, zieke dieren en afkalven;
 - een werktuigenberging en
 - een opslagruimte voor ruwvoer en mest;
 - b. indien in één of meer nieuw te bouwen dan wel te verwerven gebouwen voor de uitoefening van intensieve veehouderij naar het oordeel van de secretaris tenminste een even groot aantal dieren kan worden ondergebracht als in de te vervangen bedrijfsgebouwen.

Artikel 10

1. Geen bijdrage wordt toegekend indien ter zake van het te bouwen bedrijfsgebouw een aanvraag voor een bijdrage uit hoofde van een bijdrageregeling van de minister van Landbouw, Natuurbeheer

en Visserij of de Stichting Ontwikkelings- en Saneringsfonds voor de Landbouw is ingediend of goedgekeurd, dan wel op grond van zodanige aanvraag een bijdrage is toegekend, tenzij is afgezien van het verkrijgen van een bijdrage op grond van zodanige aanvraag en voor zover reeds een bijdrage is toegekend, uit dien hoofde nog geen gelden zijn ontvangen.

2. Het in het eerste lid bepaalde is niet van toepassing indien een aanvraag op grond van het Besluit structuurverbetering landbouwbedrijven (Stct. 1985, 188) zoals dit is of zal worden gewijzigd, is ingediend, mits uit het daarbij overgelegde financieringsplan blijkt, dat voor het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw tot het beloop van een uit hoofde van deze richtlijnen toe te kennen bijdrage geen lening is opgenomen.

Artikel 11

1. Voor de bijdrage komen slechts in aanmerking:
 - a. natuurlijke personen, die als bedrijfshoofd voor eigen rekening een agrarisch bedrijf uitoefenen en hun hoofdberoep in de landbouw hebben;
 - b. natuurlijke personen, die voor gezamenlijke rekening een agrarisch bedrijf uitoefenen en waarvan ten minste één zijn hoofdberoep in de landbouw heeft;
 - c. rechtspersonen, die blijkens de statuten de exploitatie van landbouwbedrijven ten doel hebben en waarvan het agrarisch bedrijf wordt geleid door een bedrijfsleider, die zijn hoofdberoep in de landbouw heeft.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan de bijdrage aan de verpachter, onderscheidenlijk de verpachters, worden toegekend indien door deze, onderscheidenlijk dezen, voor een termijn van ten minste 12 jaren een pachtovereenkomst is aangegaan met één pachter die, dan wel met meerdere pachters van wie ten minste één:
 - a. voor zover een natuurlijk persoon zijnde, zijn hoofdberoep in de landbouw heeft en als bedrijfshoofd voor eigen rekening, onderscheidenlijk met één of meer andere natuurlijke personen voor gezamenlijke rekening, een agrarisch bedrijf uitoefent;
 - b. voor zover een rechtspersoon zijnde, voldoet aan het in het eerste lid, onder c bepaalde.
3. Voor de toepassing van de vorige leden wordt een

natuurlijk persoon geacht zijn hoofdberoep in de landbouw te hebben, indien ten genoegen van de secretaris is aangetoond dat van die persoon:

- a. het inkomen gemiddeld over het tijdvak van de laatste drie kalenderjaren, voorafgaande aan het jaar waarin de aanvraag is ingediend, voor ten minste de helft afkomstig is geweest uit het agrarisch bedrijf, waarop de aanvraag betrekking heeft en
 - b. de arbeidsduur voor werkzaamheden binnen het agrarisch bedrijf, waarop de aanvraag betrekking heeft, ten minste $\frac{1}{4}$ gedeelte van zijn totale arbeidsduur bedraagt.
4. In afwijking in zoverre van het in het eerste, tweede en derde lid bepaalde kan de bijdrage ook worden toegekend, indien een natuurlijk persoon in het agrarisch bedrijf, waarop de aanvraag betrekking heeft, zonder onderbreking de plaats van een bloed- of aanverwant in de rechte opgaande lijn of van een pleegouder heeft ingenomen op een zodanig tijdstip dat met betrekking tot het inkomen geen drie kalenderjaren in aanmerking kunnen worden genomen, mits het inkomen voor ten minste de helft uit dat bedrijf afkomstig is geweest:
- a. voor degenen, die de plaats hebben ingenomen, *in elk sedert het tijdstip van het in de plaats treden verstreken kalenderjaar* en
 - b. voor degene wiens plaats is ingenomen, in zoveel onmiddellijk aan het jaar, waarin het in de plaats treden is geschied, voorafgaande kalenderjaren als bij de onder a bedoelde jaren moeten worden opgeteld om tot een totaal van 3 kalenderjaren te komen.
5. In afwijking in zoverre van het in het eerste lid, onder a, bepaalde kan de bijdrage ook worden toegekend aan de weduwe, die zonder onderbreking het agrarisch bedrijf van de overleden echtgenoot voortzet mits:
- a. de arbeidsduur voor werkzaamheden binnen het in de aanhef bedoelde bedrijf voor een bloed- en/of aanverwant in de rechte, neerdalende lijn of voor een pleegkind, dan wel een bedrijfsleider ten minste $\frac{1}{4}$ gedeelte van zijn totale arbeidsduur bedraagt en
 - b. voor zover zij de plaats van de overleden echtgenoot heeft ingenomen, op een zodanig tijdstip, dat met betrekking tot haar inkomen geen drie kalenderjaren in aanmerking kunnen

worden genomen, het inkomen voor ten minste de helft uit het in de aanhef bedoelde bedrijf afkomstig is geweest:

- 1e voor haar, in elk sedert het tijdstip van het in de plaats treden verstreken kalenderjaar en
- 2e voor de echtgenoot, in zoveel onmiddellijk aan het jaar van diens overlijden voorafgaande kalenderjaren als bij de onder 1 bedoelde jaren moeten worden opgeteld om tot een totaal van 3 kalenderjaren te komen.

Artikel 12

De bijdrage wordt vastgesteld op de voet van het bepaalde in de artikel 13 en 14.

Artikel 13

1. De bijdrage bestaat uit:

- a. f 6.000,— per ha, waarvoor afstand gedaan is van het recht op toedeling ter plaatse, dan wel waarvan aanvrager de eigendom of het gebruik heeft overgedragen aan het Bureau;
- b. een toeslag gelijk aan de overdrachtsbelasting voortvloeiende uit overdracht van gronden indien en voor zover de aanvrager in verband met de verplaatsing overdrachtsbelasting is verschuldigd;
- c. een toeslag van 10%, tot een maximum van f 100.000,—, van de door het Bureau vast te stellen agrarische waarde van de bedrijfsgebouwen van het te verplaatsen agrarische bedrijf.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, sub a, bestaat de bijdrage uit een vast bedrag van f 150.000,—, indien de oppervlakte van de grond, waarvoor afstand is gedaan van het recht op toedeling ter plaatse dan wel waarvan de aanvrager de eigendom of het gebruik heeft overgedragen aan het Bureau, groter of gelijk is aan 15 ha en kleiner of gelijk is aan 25 ha.

Artikel 14

Indien ten behoeve van de nieuwbouw moet worden geheid, dient ten genoegen van de directeur de noodzaak uit een daartoe door aanvrager ingesteld onderzoek te blijken. Wanneer tot heien wordt overgegaan, wordt een bijdrage van 40% verstrekt in de door de directeur goedgekeurde begroting van de heikosten.

Artikel 15

1. De bijdrage wordt vermeerderd met 80% van de kosten van aanleg, daaronder mede begrepen éénmaal inboeten en 1 jaar onderhoud van de verplichte erfbeplanting, overeenkomstig een door de landinrichtingscommissie en de secretaris goedgekeurd plan.

Artikel 16

- 1a. Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt op verzoek van de aanvrager ten laste van de gezamenlijke eigenaren aangesloten op het openbare waterleidingnet en het elektriciteitsnet, ingeval de verplaatsing binnen één landinrichtingsproject plaatsvindt.

- 1b. Op diens verzoek kan de aanvrager een bijdrage krijgen van 65% in de kosten van de aansluiting op het openbare waterleidingnet en het elektriciteitsnet, ingeval de verplaatsing naar een gebied buiten een landinrichtingsproject plaatsvindt.

2. Ingeval van verplaatsing binnen één landinrichtingsproject wordt in de kosten van aansluiting op de in het eerste lid onder a. bedoelde netten, alsmede in de kosten van de uitbreiding en verzwaring daarvan, indien deze uitbreiding of verzwaring door de aansluiting noodzakelijk is geworden en de secretaris, ingeval van verplaatsing binnen een landinrichtingsproject na overleg met de landinrichtingscommissie, van oordeel is dat deze kosten in een verantwoorde verhouding staan tot het effect van de verplaatsing, een rijksbijdrage verleend van 65% aan de betrokken landinrichtingscommissie.

3. Voor de bepaling van de in de leden één en twee bedoelde kosten wordt de aanleg van leidingen in het bedrijfsgebouw, alsmede van de laagspanningsleidingen en de waterleiding vanaf de meterkast naar de hoofdleidingen tot een maximum van 50 meter niet in aanmerking genomen.

Artikel 17

1. De bijdrage wordt op aanvraag toegekend.
2. De aanvraag moet worden ingediend bij de landinrichtingscommissie.
3. De aanvraag wordt slechts in behandeling genomen:

- a. indien deze vergezeld gaat van:

- bewijsstukken waaruit blijkt dat de financiering van de verplaatsing verzekerd is;
- een verzoek van de aanvrager tot overname van de oude gebouwen door het Bureau, als bedoeld in artikel 20, vijfde lid, dan wel een verklaring dat hij van deze mogelijkheid geen gebruik wenst te maken;
- een schets van de bestaande en de nieuwe verkavelingssituatie.

4. Onverminderd het bepaalde in het derde lid wordt in geval van nieuwbouw een aanvraag slechts in behandeling genomen indien deze vergezeld gaat van:

- bouwtekeningen van het te bouwen bedrijfsgebouw, voor zover dit dient voor de uitoefening van melkveehouderij of intensieve veehouderij;
- bewijsstukken waaruit blijkt dat van gemeentewege vergunning is verleend voor de bouw van het bedrijfsgebouw.

Artikel 18

1. De landinrichtingscommissie beslist over de aanvraag. Deze beslissing behoeft de goedkeuring van de secretaris.
2. De secretaris verleent de in het eerste lid bedoelde goedkeuring niet dan na advies van de inspecteur Landinrichting in de provincie, waarin het bedrijf van de aanvrager is gelegen.
3. Indien de aanvraag is goedgekeurd wordt een overeenkomst gesloten tussen de aanvrager en de landinrichtingscommissie, waarbij de rechten en verplichtingen van partijen worden vastgelegd. Deze overeenkomst behoeft de goedkeuring van de secretaris.

Artikel 19

Nadat de in artikel 18 bedoelde overeenkomst is gesloten kunnen onder daarbij gestelde voorwaarden en tegen overlegging van bewijsstukken tot in totaal 80% van de bijdrage voorschotten worden verstrekt.

Artikel 20

1. Bij de in artikel 18 bedoelde overeenkomst dient de aanvrager zich onder meer te verbinden:
 - a. ten genoegen van de secretaris een brandverzekering aangaande het nieuwe of te verwerven bedrijfsgebouw af te sluiten voordat de oplevering daarvan plaatsvindt;

- b. ingeval van verplaatsing binnen het landinrichtingsproject de bedrijfsoppervlakte zodanig verwezenlijken dat op het tijdstip van overschrijving van de akte van toedeling in de openbare registers:
 - 1e. de omvang van die oppervlakte tenminste overeenkomt met de gegevens op basis waarvan op de aanvraag is beslist;
 - 2e. ten minste 80% van de in gebruik zijnde grond aansluitend is gelegen aan het nieuwe bedrijfsgebouw;

Ingeval van verplaatsing naar een gebied buiten het landinrichtingsproject bij het tekenen van de overeenkomst aan te tonen, hetzij door aankoop, hetzij door pacht, te kunnen beschikken over de oppervlakte grond op basis waarvan op de aanvraag is beslist.
 - c. Ingeval van nieuwbouw het nieuwe bedrijfsgebouw te bouwen of te doen bouwen overeenkomstig de gegevens op basis waarvan op de aanvraag is beslist;
 - d. Ingeval van nieuwbouw een erfbeplanting aan te leggen of te doen aanleggen overeenkomstig het in artikel 15 bedoelde plan;
 - e. Indien het agrarisch bedrijf hinderwetplichtig is voor de uitoefening van het bedrijf in het nieuwe bedrijfsgebouw een vergunning op grond van de Hinderwet over te leggen aan de secretaris;
 - f. ter zake van het nieuwe bedrijfsgebouw geen aanvraag in te dienen voor een bijdrage uit hoofde van een bijdrageregeling van de minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij of de Stichting Ontwikkelings- en Saneringsfonds voor de Landbouw;
 - g. er ten genoegen van de secretaris voor zorg te dragen, dat het bestaande bedrijfsgebouw, waarop zijn aanvraag betrekking heeft blijvend aan gebruik voor de landbouw wordt onttrokken, alsmede aldaar eventueel nieuw te realiseren gebouwen.
2. Bij de overeenkomst worden tevens verbintenissen aangaan met betrekking tot de inbreng van gronden en de nieuwe verkavelingssituatie van de aanvrager en de eventuele, daarmee samenhangende, verrekening.
 3. In afwijking van het in het eerste lid, onder g, bepaalde is het de aanvrager toegestaan zich te verbinden ervoor zorg te dragen dat een tot een ander behorend bedrijfsgebouw blijvend aan gebruik voor de landbouw wordt onttrokken, mits het onttrekken van zodanig bedrijfsgebouw naar het oordeel van de landinrichtingscommissie en de secretaris in belangrijke mate bijdraagt aan het in artikel 4 vermelde doel.
 4. Indien de gebouwen goed kunnen worden gebruikt door een naastliggend agrarisch bedrijf of door een bestaand niet-grondgebonden bedrijf, kan, eveneens in afwijking van het in het eerste lid, onder g, bepaalde, de secretaris onder door hem nader te stellen voorwaarden, ontheffing verlenen van de verplichting tot onttrekking van de onderhavige oude gebouwen aan het gebruik voor de landbouw, mits hiertegen geen bezwaar bestaat vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening en milieuhygiëne dan wet natuur en landschap; de secretaris stelt de voorwaarden vast en verleent de ontheffing.
 5. Op verzoek van de aanvrager kan het oude gebouw, waarop de aanvraag betrekking heeft, worden overgenomen door het bureau tegen door het bureau te taxeren agrarische waarde.
 6. Het door het bureau op grond van het vorige lid geleden verlies dan wel behaalde winst komt ten laste dan wel ten gunste van de ruilverkaveling, herinrichting dan wel aanpassingsinrichting.
 7. In afwijking van het in het eerste lid, onder f, bepaalde is het de aanvrager toegestaan een aanvraag in te dienen op grond van het Besluit structuurverbetering landbouwbedrijven, zoals dit is of zal worden gewijzigd, mits uit het daarbij overgelegde financieringsplan blijkt dat voor het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw tot het beloop van een uit hoofde van deze richtlijnen toe te kennen bijdrage geen lening is opgenomen.
- Artikel 21**
- 1 Bij overlijden van de aanvrager wordt, voor zover degene die zijn plaats in het bedrijf heeft ingenomen diens bloed- of aanverwant in de rechte neerdalende lijn of pleegkind is en mits de arbeidsduur voor werkzaamheden binnen het bedrijf

voor die persoon ten minste 3/4 gedeelte van haar of zijn totale arbeidsduur uitmaakt, in het geval dat het overlijden plaatsvindt:

- a. voordat omtrent goedkeuring van de aanvraag is beslist, de aanvraag verder behandeld op verzoek en ten name van degene die de plaats van de aanvrager in het bedrijf heeft ingenomen;
 - b. nadat op de aanvraag is beslist doch voordat de uitbetaling is geschied, de bijdrage op diens verzoek uitbetaald aan degene die de plaats van de aanvrager in het bedrijf heeft ingenomen, mits deze zich verbindt tot nakoming van de in artikel 18 bedoelde overeenkomst.
2. Indien degene die de plaats van de aanvrager in het bedrijf heeft ingenomen diens weduwe is, vindt het in het eerste lid, onder a en b, gestelde overeenkomstig toepassing, mits de arbeidsduur voor werkzaamheden binnen het bedrijf voor haar, een bloed- of aanverwant in de rechte neerdalende lijn of voor een pleegkind dan wel een bedrijfsleider ten minste 3/4 gedeelte van haar, onderscheidenlijk diens, totale arbeidsduur uitmaakt.

Artikel 22

De uitbetaling van de bijdrage zal slechts plaatsvinden nadat de aanvrager, of na diens overlijden de in artikel 21, eerste lid onder b, bedoelde persoon, heeft aangetoond dat is voldaan aan de verplichtingen, bedoeld in:

- a. artikel 20, eerste lid onder a tot en met e;
- b. artikel 20, eerste lid onder f, onderscheidenlijk artikel 20, zevende lid;
- c. artikel 20, eerste lid onder g, onderscheidenlijk artikel 20, derde en vierde lid.

Artikel 23

De uitbetaling van de bijdrage zal onverschuldigd zijn gedaan en deze moet door de aanvrager of diens rechtsoptolvolger onder algemene titel, vermeerderd met 10 % voor elk jaar sedert de uitbetaling is verstreken, op eerste vordering van de directeur onmiddellijk worden terugbetaald aan de Dienst Landelijk Gebied van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, indien het bedrijfsgebouw dat overeenkomstig artikel 20, eerste of derde lid, blijvend aan gebruik voor de landbouw moest worden onttrokken, binnen 10 jaren nadat de uitbetaling heeft plaatsgevonden voor de landbouw wordt gebruikt.

Hoofdstuk 3. Verplaatsing in het kader van een andere ruilverkavelingsovereenkomst dan die waarop de Regeling kavelruil van toepassing is

Artikel 24

1. De bijdrage kan slechts worden toegekend indien verplaatsing past in de ruilverkavelingsovereenkomst waarvan de bedingen, bedoeld in artikel 122 van de wet, door de minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij zijn goedgekeurd.
2. Ingeval van verplaatsing waarbij het nieuwe bedrijfsgebouw is gelegen in of nabij een beheersgebied als bedoeld in artikel 1, onder n van de Regeling beheersovereenkomsten 1988, kan, ingevolge artikel 122, eerste lid van de wet worden bepaald dat de bijdrage slechts kan worden toegekend indien tussen het bureau en de aanvrager een beheersovereenkomst wordt afgesloten.
3. Ingeval van toepassing van het tweede lid wordt de in artikel 18 bedoelde overeenkomst niet eerder gesloten dan nadat de beheersovereenkomst is gesloten.

Artikel 25

Artikel 1 en de artikelen 4 tot en met 23 zijn van overeenkomstig toepassing op een in artikel 24 bedoelde verplaatsing met dien verstande, dat:

- a. in de artikelen 4, 16, tweede lid, en 20, derde lid, in plaats van "landinrichtingscommissie" wordt gelezen: contactcommissie;
- b. in artikel 15 in plaats van "landinrichtingscommissie en de secretaris" wordt gelezen: secretaris;
- c. in artikel 17, tweede lid, in plaats van "landinrichtingscommissie" wordt gelezen: inspecteur Landinrichting in de provincie, waarin het bedrijf van de aanvrager is gelegen;
- d. de in artikel 18, eerste lid, bedoelde beslissing over de aanvraag met inachtneming van het in het tweede lid van dat artikel bepaalde, wordt genomen door de secretaris;
- e. de in artikel 18, derde lid, bedoelde overeenkomst wordt gesloten tussen de aanvrager en de secretaris;
- f. in artikel 20, eerste lid, onder b, in plaats van "akte van toedeling" wordt gelezen: in artikel 15 van de wet bedoelde notariële akte.

Bijlage 6

Hoofdstuk 4. Slotbepaling

Artikel 26

Jaarlijks zal worden nagegaan of, en zo ja in hoeverre, de normen en bedragen, bedoeld in de artikelen 13 en 14 herziening behoeven.

REGELING VERLENING HERVESTIGINGSTOESLAG

Steeds vaker komen agrariërs in aanraking met plannen van de overheid waarbij landbouwgrond wordt aangekocht voor toekomstige natuurgebieden. Als deze agrariërs hun bedrijf willen verplaatsen, dan biedt de Regeling Verlening Hervestigingstoeslag (RVH) een tegemoetkoming in de kosten. In deze folder kunt u meer lezen over de RVH en de voorwaarden om voor de hervestigingstoeslag in aanmerking te komen.

De hervestigingstoeslag

De hervestigingstoeslag is een tegemoetkoming in de kosten van agrariërs die hun oude bedrijf aan het Bureau Beheer Landbouwgronden verkopen en hun bedrijf elders voortzetten. In de RVH is aangegeven wanneer een agrariër voor die hervestigingstoeslag in aanmerking komt. Met die toeslag is het voor agrariërs aantrekkelijker om hun bedrijf aan het Bureau Beheer Landbouwgronden te verkopen en hun bedrijf te verplaatsen.

Toepassing RVH

De RVH geldt voor ondernemers in bepaalde gebieden, die op basis van vrijwilligheid hun bedrijf aan het Bureau Beheer Landbouwgronden verkopen. Deze gebieden zijn reservaatgebieden, natuurontwikkelingsprojecten (inclusief ruimer aankoopgebied), randstadgroenstructuurprojecten, strategische groenprojecten, landinrichtingsprojecten en bufferzones.

De voorwaarden

Voor toekenning van de hervestigingstoeslag gelden de volgende voorwaarden:

- u verkoopt alle bij het bedrijf behorende gronden in volle eigendom en vrij van pacht aan het Bureau Beheer Landbouwgronden;
- u hervestigt uw bedrijf elders uiterlijk binnen 13 maanden na de overdracht van de grond;
- u hervestigt uw bedrijf buiten bepaalde landinrichtingsprojecten en buiten een mestoverschotgebied. Let wel: er bestaan een aantal uitzonderingen op deze voorwaarde;
- u ontvangt geen andere overheidsbijdrage (b.v. in het kader van landinrichting) voor de hervestiging.

Grondverwerving door het Bureau Beheer Landbouwgronden

Voor een goede inrichting van het landelijk gebied koopt de overheid grond. Bijvoorbeeld voor landinrichting, reservaatvorming, natuurontwikkeling, bufferzones en randstadgroenstructuur. De instantie die deze grondaankopen voor de overheid verricht, is het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL). De grondverwerving geschiedt op vrijwillige basis en voor de prijsbepaling sluit het BBL aan bij de gangbare agrarische grondprijzen in het gebied.

Hoogte van de toeslag

De hoogte van de hervestigingstoelage wordt bepaald door de oppervlakte die binnen een aankoopgebied van het Bureau Beheer Landbouwgronden ligt.

- Ligt 50% of meer van de totale bedrijfsoppervlakte binnen een reservaatgebied, natuurontwikkelingsproject, randstadgroenstructuurproject, strategisch GroenProject, landinrichtingsproject of bufferzones, dan bedraagt de vergoeding:
 - f 3.000,— per hectare voor de totale bedrijfsoppervlakte;
 - 6% van de grondprijs voor de totale bedrijfsoppervlakte indien bij de hervestiging 6% overdrachtsbelasting is verschuldigd (in veel gevallen zal op basis van de regeling vrijstelling overdrachtsbelasting hervestiging landbouwbedrijven geen overdrachtsbelasting verschuldigd zijn);
 - 10% van de door het Bureau Beheer Landbouwgronden vast te stellen agrarische waarde van de gebouwen met een maximum van f 100.000,—.
- Als minder dan 50% van de totale bedrijfsoppervlakte binnen zo'n gebied ligt, dan is de vergoeding:
 - f 3.000,— per hectare voor de gronden die zijn gelegen binnen dat gebied;
 - 6% van de grondprijs voor de gronden die zijn gelegen binnen dat gebied indien bij de hervestiging 6% overdrachtsbelasting is verschuldigd.

Een voorbeeld

U wilt uw huidige bedrijf met een oppervlakte van 25 hectare verplaatsen. Uw bedrijf ligt voor meer dan de helft binnen een reservaatgebied. Voor de berekening hebt u de grondprijs nodig (stel: f 30.000,- per hectare) en de waarde van de bedrijfsgebouwen (stel. fl 500.000,-).

De hervestigingstoelage bedraagt dan:

- basistoelage:	25x f 3.000,-	= f 75.000,-
- vergoeding overdrachtsbelasting:	6% x 25 x f 30.000,-	= f 45.000,-
- gebouwentoelage:	10% x f 500.000,-	= f 50.000,-
totale hervestigingstoelage		f 170.000,-

Bijlage 7

Begrippenlijst

Alternatief	combinatie van inrichtingsmaatregelen voor een bepaald gebied
Autonome Ontwikkeling	ontwikkeling in het gebied wanneer geen landinrichting zou plaatsvinden
B.B.L.	Bureau Beheer Landbouwgronden
Bedrijfsuitplaatsing	verplaatsing van een landbouwbedrijf naar een plaats buiten de begrenzing van het herinrichtingsgebied
Bedrijfsverplaatsing	verplaatsing van een landbouwbedrijf binnen de grenzen van het herinrichtingsgebied
Beheersgebied	gebied waar het agrarisch beheer tegen vergoeding kan worden afgestemd op de bescherming van natuur en landschapswaarden
Ecologie	de wetenschap van de relaties tussen planten, dieren en hun omgeving
Ecologische hoofdstructuur	een samenhangend landelijk netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden
Herinrichting	vorm van landinrichting, die wordt toegepast in gebieden waar meerdere functies spelen en de inrichtingsproblematiek ingewikkeld is (zie bijlage 1)
Huiskavel	kavel met daarop de hoofdbedrijfsgebouwen
Hydrologie	<i>het voorkomen, het gedrag en de chemische en fysische eigenschappen van water in al zijn verschijningsvormen op en beneden het wateroppervlak</i>
Kavel	aaneengesloten stuk land van een gebruiker, omgeven door grond van anderen en waarin geen grenzen voorkomen als wegen en waterlopen
Landinrichting	middel/instrument, waarmee op wettelijke basis (Landinrichtingswet 1985) de inrichting van een gebied beter afgestemd kan worden op de functies en kwaliteiten, die vanuit het ruimtelijk, water- en milieubeleid aan dat gebied zijn toegekend
Landmeterhectares	grond die de landmeter aan de belanghebbenden kan toedelen ter voorkoming van onnodige werken (kleine grensaanpassing op basis van de topografie)
M.e.r.	milieu-effectrapportage: het proces met betrekking tot het MER
MER	Milieu-effectrapport; een openbaar document, waarin van een voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven/varianten de te verwachten gevolgen voor het milieu in hun onderlinge samenhang op systematische wijze worden beschreven
Natuurdoeltype	na te streven natuurlijke gemeenschap van planten en dieren op een bepaalde plaats afhankelijk van de factoren bodem en waterhuishouding

Natuurontwikkelingsgebied	begrensd gebied, dat geschikt is voor het (opnieuw) ontwikkelen van natuurwaarden van nationale of internationale betekenis
Rbon	Regeling beheersovereenkomsten en natuurontwikkeling
Ontsluiting	wegen en paden, waardoor een gebied toegankelijk is
Perceel	een stuk grond omgeven door kavelgrenzen en/of door duidelijke topografisch grenzen als wegen, sloten, heggen, houtwallen e.d.
Reservaatsgebied	gebied, dat vanwege de hoge kwaliteit van natuur en landschap en grote kwetsbaarheid een zodanig beheer behoeft, dat dit beheer moeilijk te verenigen is met het gangbare agrarisch beheer. Zo'n gebied komt voor verwerving als reservaat in aanmerking
STIREA	Stimuleringsregeling economische activiteiten
Strategisch GroenProject	projecten gericht op het realiseren van de grote groengebieden in de randstad en de grootste natuurontwikkelingsgebieden, die van strategisch belang zijn voor het slagen van het beleid voor het landelijk gebied
Veldkavel	kavel zonder de hoofdbedrijfsgebouwen
Verkaveling	de verdeling van de eigendom en het gebruik van de gronden in een gebied
Waterbeheersing	het geheel van meten en regelen van waterstanden en stroomsnelheden ten behoeve van een zo doelmatig mogelijke integraal beheer van het aanwezige grond en oppervlakte water

COLOFON

Dit is een uitgave van de landinrichtingscommissie
voor het SGP Noordwest-Overijssel

Postbus 10051

8000 GB ZWOLLE

Telefoon 038-4271118

Fax 038-4271242

Samenstelling en eindredactie:
Dienst Landelijk Gebied in Overijssel

Ontwerp en druk:
Drukkerij Hoekman B.V. Genemuiden

Landinrichtingsproject Noordwest-Overijssel

overzicht deelgebieden

-  deelgebied Wieden-Weerribben
-  deelgebied rond de Weerribben
-  deelgebied Scheerwolde
-  deelgebied Blokzijl-Vollenhove

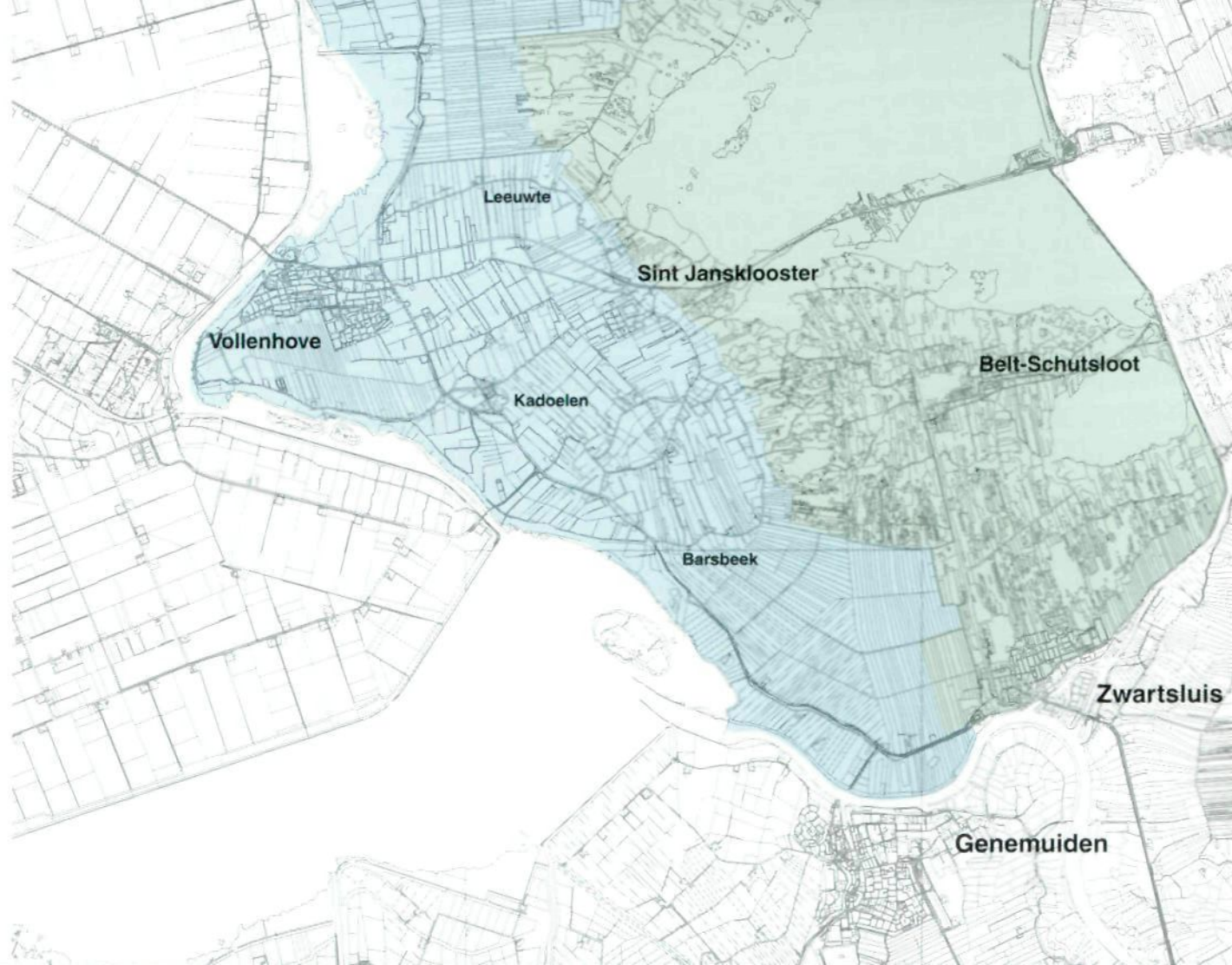
0  2km

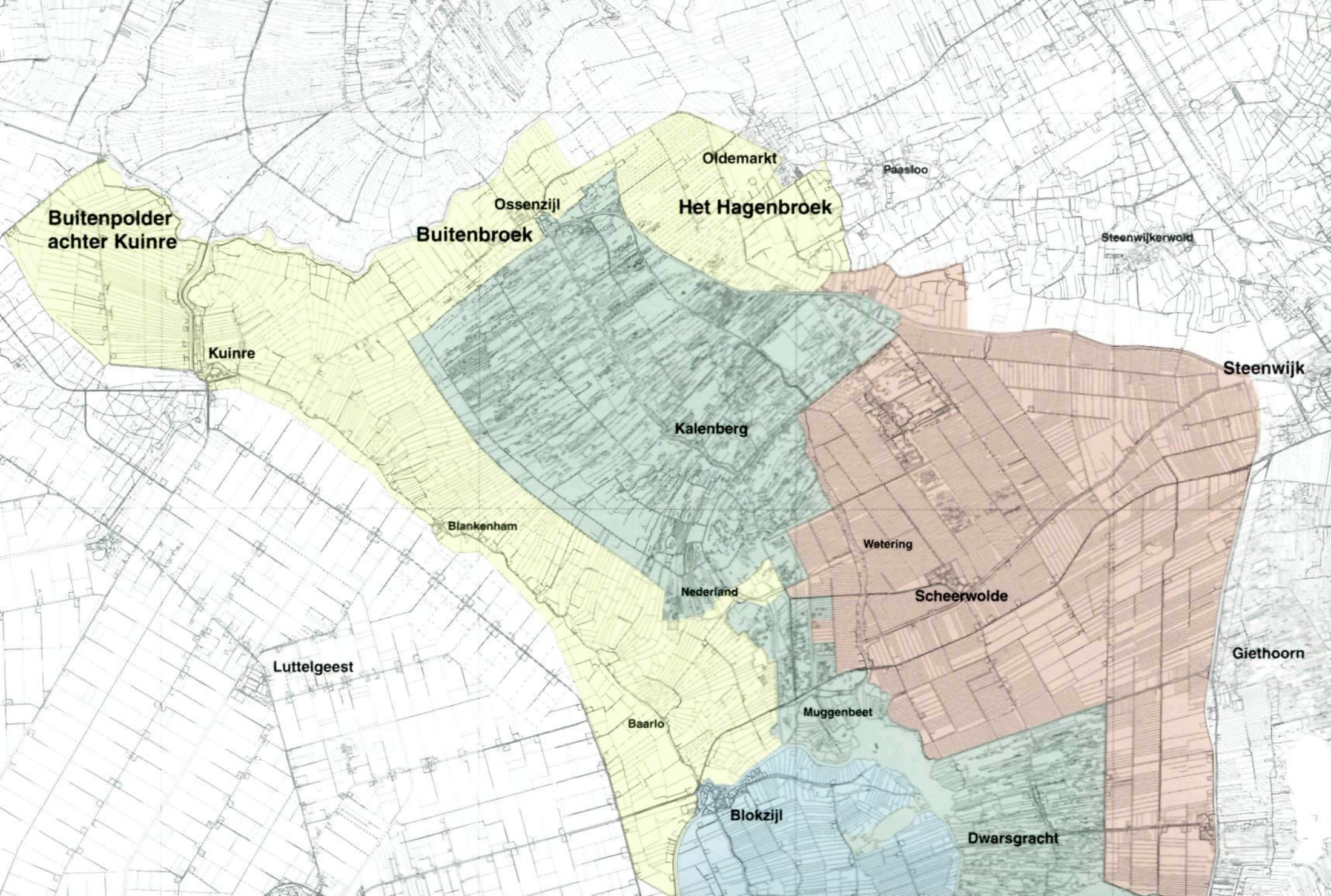


dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

Overijssel april 1998





**Buitenpolder
achter Kuinre**

Kuinre

Ossenzijl
Buitenbroek

Oldemarkt
Het Hagenbroek

Paasloo

Steenwijkerwold

Steenwijk

Kalenberg

Blankenham

Wetering

Scheerwolde

Giethoorn

Luttelgeest

Nederland

Baarlo

Muggenbeet

Blokzijl

Dwarsgracht

Inspraak

Er zullen 6 inspraakbijeenkomsten worden gehouden. Voor zover mogelijk zal de gehele Landinrichtingscommissie op alle bijeenkomsten aanwezig zijn.

De voorzitter van de Landinrichtingscommissie zal in deze bijeenkomsten een korte toelichting op het Plan van Aanpak/startnotitie Milieu-effectrapportage geven. Daarna zal voor de pauze gelegenheid zijn tot het verkrijgen van nadere informatie en uitleg. Na de pauze kan worden ingesproken en zal verslaglegging plaatsvinden.

Inspraakbijeenkomsten:

woensdag 27 mei 1998 in het dorpshuis
"De Skulpe" te Blankenham

donderdag 28 mei 1998 in het dorpshuis
te St. Jansklooster

dinsdag 2 juni 1998 in "De Wielewaal"
te Scheerwolde

woensdag 3 juni 1998 in het dorpshuis
"De Slinger" te Ossenzijl

donderdag 11 juni 1998 in het
café-restaurant "De Otterskooi"
te Dwarsgracht

dinsdag 16 juni 1998 in "De Ploats"
te Blokzijl

Alle bijeenkomsten beginnen
om 20.00 uur.

Verwerking van de inspraakreacties

De inspraakreacties op het Plan van Aanpak zullen door de Landinrichtingscommissie worden behandeld en voorzover mogelijk en gewenst worden verwerkt in het definitieve Plan van Aanpak, dat vervolgens ter vaststelling aan het Provinciaal Bestuur wordt aangeboden.

De inspraakreacties op de startnotitie Milieu-effectrapportage zullen worden doorgezonden aan het Provinciaal Bestuur, die deze reacties zal betrekken in haar richtlijnen M.e.r.

**U kunt uw inspraakreacties
zenden aan:**

**Het secretariaat van de
landinrichtingscommissie
voor het SGP Noordwest-
Overijssel
p/a Dienst Landelijk Gebied
Postbus 10051
8000 GB ZWOLLE**



dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

mei 1998