

**Partiële
streekplanherziening
West-Overijssel (1993)
en Twente (1990)**

Oppervlakte-delfstoffen

Partiële streekplanherziening West-Overijssel (1993) en Twente (1990)

Oppervlaktedelfstoffen

Vastgesteld bij besluit van provinciale
staten van Overijssel d.d. 29 januari
1997, nr. 4.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
<i>Aanleiding en doel</i>	3
<i>Procedure/tijdschema</i>	3
<i>Inhoud streekplanherziening</i>	3
2. MOTIVERING EN TOELICHTING	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.2 Uitwerking voor de provincie Overijssel	5
<i>Gebruik en productie</i>	5
<i>Taakstelling voor de korte en lange termijn</i>	6
<i>Onderbouwing standpunt taakstelling lange termijn</i>	6
2.3 Ruimtelijke vertaling ontgrondingenbeleid	8
2.3.1 Algemeen	8
<i>Partiële herziening in plaats van uitwerking</i>	8
<i>Planhorizon</i>	8
<i>Ruimtelijk beleid voor winzones</i>	8
<i>Milieu-effectrapportage</i>	9
2.3.2 Streekplan West-Overijssel	9
<i>De Dooze</i>	9
<i>De Polder Mastenbroek</i>	10
<i>Overige winzones</i>	10
2.3.3 Streekplan Twente	11
<i>Oosterweilanden</i>	11
<i>Haverlanden</i>	11
<i>Overige winzones</i>	11
3. ONTWERP-PARTIËLE HERZIENING STREEKPLANNEN	13
3.1 Ontwerp-partiële herziening streekplan West-Overijssel	13
3.2 Ontwerp-partiële herziening streekplan Twente	15

Aanleiding en doel

- voor het lange termijnbeleid voor oppervlaktedelfstoffen een zichttermijn van 25 jaar wordt gehanteerd;
- er voor de periode 1999 tot 2009 nieuwe winningsmogelijkheden gecreëerd moeten worden voor ten minste 5,8 mln ton beton- en metselzand (netto ruimtebeslag 30 - 60 ha). Dit ter voorlopige invulling van een provinciale taakstelling van 14 mln ton;
- ter operationalisering van de taakstelling tot 2009 én ter veiligstelling van de winningsmogelijkheden voor de periode na 2008 er 4 nieuwe winzones zullen worden aangewezen, welke in een gecombineerde partiële herziening van de streekplannen West-Overijssel 1993 en Twente 1990 ruimtelijk gereserveerd zullen worden.

Voorzover onderdelen van het streekplan als "besluit" in de zin van art. 1:3 van de algemene wet bestuursrecht kunnen worden aangemerkt, kan - na vaststelling door provinciale staten - "bezwaar" ingediend worden bij provinciale staten. Zou men het wederom met deze beslissing niet eens zijn, dan bestaat nog de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij "besluit" gaat het om onderdelen van het streekplan die directe rechtsgevolgen bezitten. Deze ontwerp-partiële streekplanherziening bevat naar het oordeel van de provincie echter niet dergelijke onderdelen, zodat de bezwaar- en beroepsprocedure niet aan de orde is. Dit laat overigens een uiteindelijk afwijkend oordeel van de rechter onverlet.

De partiële streekplanherziening bevat de ruimtelijke vertaling van de bovengenoemde "Beleidsnotitie beton- en metselzand- en kalkzandsteen- en zandvoorziening in Overijssel na 2000". Hiertoe wordt het ruimtelijk beleid voor ontwikkelingen binnen "winzones" nader uitgewerkt en worden nieuwe winzones aangewezen. Daarnaast wordt het ruimtelijke beleid voor oppervlaktedelfstoffen geactualiseerd en worden verschillen in systematiek tussen West-Overijssel en Twente opgeheven. Dit zal voor het streekplan Twente met name tot uitdrukking komen in het vervangen van de A-zones door winzones en een andere weergave van de winzones op de plankaart.

- 8 plankaarten, waarop de aanvullingen/wijzigingen ten opzichte van de streekplannen West-Overijssel 1993 en Twente 1990 zijn aangegeven;
- een geheel herziene tekst van de betreffende onderdelen van de streekplannen West-Overijssel en Twente en een aanpassing van de uitwerkingsbevoegdheid (hoofdstuk 3) ;
- één vervangende toelichting voor zowel T20 van de Toelichting op het streekplan West-Overijssel als T29 van de Toelichting op het streekplan Twente (hoofdstuk 2).

Bij deze streekplanherziening zijn de belemmeringenkaarten niet aangepast. Daardoor zijn de belemmeringenkaarten op het punt van de oppervlakedelfstoffenwinning niet meer actueel. Bij de eerstvolgende integrale streekplanherziening zal de belemmeringenkaart aangepast worden.

2. MOTIVERING EN TOELICHTING (geldt als vervanging voor T20 en T29 uit de Toelichting bij het streekplan West-Overijssel 1993, respectievelijk Twente 1990)

Deze toelichting is opgebouwd uit verschillende onderdelen. Na een toelichting op het rijksbeleid (§ 2.1) en de uitwerking naar de provincie Overijssel (§ 2.2) wordt de ruimtelijke vertaling toegelicht (§ 2.3). Deze ruimtelijke vertaling bevat een algemeen deel en specifieke onderdelen voor de streekplannen West-Overijssel en Twente.

2.1 Rijksbeleid

Het rijksbeleid voor de winning van oppervlaktedelfstoffen is verwoord in het Structuurschema Oppervlaktedelfstoffen¹.

In het structuurschema heeft de regering als hoofddoelstelling van haar beleid voor de grondstofvoorziening voor de bouw gesteld dat het beleid gericht is op een op maatschappelijk verantwoorde wijze voorzien in de behoefte aan bouwgrondstoffen door:

- te bevorderen dat grondstoffen zo zuinig mogelijk worden gebruikt;
- te bevorderen dat op een verantwoorde manier zoveel mogelijk secundaire grondstoffen worden ingezet;
- te bevorderen dat meer vernieuwbare grondstoffen worden ingezet;
- te zorgen voor het tijdig winbaar zijn van een voldoende aandeel oppervlaktedelfstoffen uit Nederlandse bodem in de totale bouwgrondstoffenvoorziening.

Voor het tijdig winbaar zijn van voldoende oppervlaktedelfstoffen maakt het rijk met de provincies afspraken over het scheppen van winningsmogelijkheden door vergunningverlening. In dit kader heeft elke provincie een (voorlopige) taakstelling op zich genomen naar rato van het geologisch winbare voorkomen van oppervlaktedelfstoffen. Voor de provincie Overijssel betreft dit de delfstof beton- en metselzand.

De aldus overeengekomen taakstellingen zullen worden vastgelegd in het in procedure zijnde Structuurschema Oppervlaktedelfstoffen.

In het structuurschema is het ruimtelijk voorkomen van beton- en metselzand weergegeven op een kaart. Hierbij is onderscheid gemaakt in de volgende zones:

- in beginsel geen winning (zone 1);
- onder voorwaarden winning toegestaan (zone 2);
- in beginsel winning toegestaan (zone 3).

Bij het aanwijzen van winzones voor beton- en metselzand in de streekplannen moet de provincie met deze zonering rekening houden.

Daarnaast is het rijk met de provincies overeengekomen dat (ten behoeve van de bouwgrondstoffenvoorziening op zeer lange termijn) bij de ruimtelijke planning in streekplankader rekening zal worden gehouden met geologische voorkomens van hoogwaardige, schaarse oppervlaktedelfstoffen. Provincies wordt gevraagd de betreffende geologische voorkomens op te nemen in de toelichting bij streekplannen.

2.2 Uitwerking voor de provincie Overijssel

Gebruik en productie

Om een indruk te geven van het belang van de winning van beton- en metselzand voor Overijssel het volgende.

Het gebruik van de deze oppervlaktedelfstoffen in de bouw en de betonwarenindustrie in Overijssel bedroeg ± 1,4 miljoen ton/jaar.

De productie van beton- en metselzand in Overijssel bedroeg de afgelopen jaren circa 1 miljoen ton per jaar.

¹

Deel 4 van het structuurschema (planologische kernbeslissing) is 1 augustus 1996 verschenen.

Het totale verbruik en de winning van beton- en metselzand bedraagt in Nederland ongeveer 20 á 22 miljoen ton per jaar. Overijssel voorziet dus in ongeveer 5% van de landelijke productie en gebruikt ongeveer 7% van deze delfstoffen.

Taakstelling voor de korte en lange termijn

De provincie Overijssel heeft ten aanzien van beton- en metselzand voor de periode 1989-1998 een taakstelling aanvaard van 16 miljoen ton oftewel 1,6 miljoen ton/jaar. Dit komt redelijk overeen met het gebruik in de provincie Overijssel van 1,4 miljoen ton beton- en metselzand per jaar. In de streekplannen West-Overijssel 1993 en Twente 1990 worden voldoende winningsmogelijkheden aangegeven om aan deze taakstelling te voldoen. Of er door het ontgrondend bedrijfsleven daadwerkelijk gebruik gemaakt wordt van deze winningsmogelijkheden hangt af van de markt.

Het vastgestelde korte termijnbeleid voor de beton- en metselzandvoorziening is erop gericht de locatie Oude Vaart (gemeente Hardenberg) beperkt en in afrondende zin, landschappelijk aanvaardbaar uit te breiden (maximaal 5 ha). Met betrekking tot deze locatie is (in overeenstemming met de vergunninghouder), vastgesteld dat er geen uitbreidingsmogelijkheden meer bestaan en dat de productie naar verwachting vóór 1 januari 1998 zal worden beëindigd.

Voor de locatie Bergweg (gemeente Hardenberg en Vriezenveen) geldt eveneens dat er (in overeenstemming met de vergunninghouder) geen uitbreidingsmogelijkheden meer bestaan en dat de productie naar verwachting vóór 1 januari 1998 zal worden beëindigd.

Bij de locatie Pannekoekenplas is de exploitatie inmiddels beëindigd.

Voor de periode 1999-2008 heeft de provincie Overijssel voorlopig de in het structuurschema genoemde taakstelling van 16 miljoen ton aanvaard. Uiterlijk in 1997 worden hierover meer definitieve afspraken gemaakt. Het overleg tussen provincies en rijk hierover is begonnen.

Naast het voorzien in de eigen behoefte aan beton- en metselzand zou in dat overleg van Overijssel een bijdrage gevraagd kunnen worden om te voorzien in de behoefte van die provincies die niet in staat zijn hun eigen behoefte te dekken, de zgn. resterende landelijke behoefte. In de voorlopige taakstelling is overigens niet opgenomen dat Overijssel dient bij te dragen aan de voorziening in de resterende landelijke behoefte. Dit kan eventueel wel het geval zijn voor de periode na 2008. Dan zou binnen Overijssel een zandwinzone beschikbaar moeten zijn die gelegen is aan of in de buurt van voor de binnenvaart bereikbaar groot vaarwater.

Ten aanzien van de oppervlakedelfstof kalkzandsteen heeft de provincie in het verleden zorg gedragen voor voldoende winningsmogelijkheden ten behoeve van de kalkzandsteenfabriek in de gemeente Hardenberg. De provincie zal dit beleid voortzetten.

Onderbouwing standpunt taakstelling lange termijn

De "Beleidsnotitie beton- en metselzand- en kalkzandsteenvoorziening in Overijssel na 2000" is gebaseerd op uitgebreid onderzoek naar het geologisch voorkomen, economische exploitatiemogelijkheden en de inpasbaarheid van mogelijke winzones.

Ter begeleiding van de uitgevoerde onderzoeken heeft de provincie een begeleidingscommissie ingesteld, waarin naast de provincie, enkele gemeenten, vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat en het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij zitting hadden.

Allereerst is onderzoek verricht naar het geologisch voorkomen van de oppervlakedelfstof beton- en metselzand in de provincie². In de provincie blijken grosso modo in twee gebieden de delfstoffen economisch winbaar voor te komen: ten noorden van Zwolle in de Polder Mastenbroek in West-Overijssel en op een strook aan de westrand van Twente.

² - Geo-Logic, Evaluatie winbaarheid beton- en metselzand in veertien gebieden langs de IJssel en de Twentekanal, december 1992;
- Geo-Logic, Evaluatie winbaarheid beton- en metselzand in tien gebieden in West-Twente, oktober 1993.

Vervolgens is binnen deze twee gebieden een voorselectie uitgevoerd naar mogelijke winzones op basis van ruimtelijke en economische overwegingen.

Deze ruimtelijke overwegingen zijn:

de winzones mogen niet liggen in de zones landelijk gebied III en IV, niet in zones met grote landschappelijke en/of natuurwaarden, niet in grondwaterbeschermingsgebieden en de zones mogen niet doorsneden worden door infrastructuur van bovenlokaal schaalniveau als rijks- en provinciale wegen, 220 kV en 380 kV hoogspanningsleidingen, waterwegen en spoorwegen.

Om economische redenen is een maximale bebouwingsdichtheid van 3 woningen per km² aangehouden. De omvang van een nieuwe winzone moet om exploitatie-technische redenen minimaal 80 ha. (netto) bedragen.

Op deze wijze zijn 24 studiegebieden geselecteerd. Een deel van deze gebieden viel, wegens een gebrek aan perspectief op rendabele winning nog af, zodat 15 studiegebieden resteerden.

Als derde stap in het onderzoeksproces heeft de Faculteit der ruimtelijke wetenschappen van de Rijksuniversiteit Groningen een studie verricht naar de ruimtelijke inpassingsmogelijkheden van deze 15 studiegebieden en een integrale evaluatie uitgevoerd³. De volgende aspecten zijn daarbij aan de orde gekomen;

geologie/economie, waterhuishouding, infrastructuur, hinder en vervuiling, natuur, landschap, bebouwing, landbouw en recreatie.

Elk van de 15 studiegebieden is op deze aspecten beoordeeld. Voor de 4 gebieden in de directe omgeving van het natuurreservaat "De Engbertsdijkerven" is een specifieke hydrologische studie uitgevoerd⁴.

Om inzicht te verwerven in de gevolgen van een bepaalde invalshoek zijn een drietal visies nader uitgewerkt:

- een bedrijfseconomische visie, waarbij veel belang wordt toegekend aan het aspect geologie/economie;
- een leefbaarheidsvisie, waarin een groot gewicht wordt toegekend aan de aspecten hinder/vervuiling, bebouwing en landbouw;
- een milieuvisie, waarbij veel waarde wordt toegekend aan de aspecten natuur en landschap.

Daarna is voor de 15 studiegebieden voor de drie verschillende visies een voorkeursvolgorde opgesteld. De zones De Dooze, Haverlanden, Oosterweilanden en de Polder Mastenbroek blijken als beste zones naar voren te komen. Per "visie" ziet dit beeld er als volgt uit:

	De Dooze	Haverlanden	Oosterweilanden	Polder Mastenbroek
Bedrijfseconomie	hoog	laag	gemiddeld	hoog
Leefbaarheid	laag	gemiddeld	hoog	gemiddeld
Milieu	gemiddeld	gemiddeld	hoog	gemiddeld

Conform de gemaakte afspraken in het kader van het Structuurschema Oppervlaktedelfstoffen vormen waardevolle geologische voorkomens met perspectief op rendabele winning, die in beginsel maatschappelijk aanvaardbaar worden geacht, onderdeel van de toelichting van deze streekplanherziening. Met het oog hierop is de keuze gemaakt om de geologische voorkomens Oosterweilanden, De Dooze en Polder Mastenbroek en Haverlanden in afbeelding 1 weer te geven.

³ Integrale evaluatie Beton- en metselzandwinning Overijssel, Rijksuniversiteit Groningen, juli 1994.

⁴ Hydrologische gevolgen van zandwinning op potentiële locaties nabij de Engbertsdijkerven, IWACO, maart 1993.

(Toelichting partiële streekplanherziening West - Overijssel (1993) en Twente (1990) inzake oppervlaktedelfstoffen)



Als laatste stappen in het onderzoeksproces heeft de provincie ook economisch onderzoek laten uitvoeren⁵ en heeft zij zelf een onderzoek uitgevoerd naar de beleidsmogelijkheden inzake vergunningtoedeling⁶.

De begeleidingscommissie heeft tenslotte, op grond van bovengenoemde onderzoeken, een eindrapportage⁷ opgesteld. Op basis hiervan is het beleid voor de korte en lange termijn geformuleerd in de eerdergenoemde Beleidsnotitie beton- en metselzand- en kalkzandsteenvoorziening in Overijssel na 2000 (juni 1995). Als ruimtelijke consequentie hiervan worden de gebieden De Dooze, Haverlanden, Oosterweilanden en de Polder Mastenbroek als winzone in de streekplannen opgenomen.

2.3 Ruimtelijke vertaling ontgrondingenbeleid

2.3.1 Algemeen

Partiële herziening in plaats van uitwerking

In de streekplannen West-Overijssel 1993 en Twente 1990 is de situatie voorzien dat in de winzones niet meer voldoende oppervlakedelfstoffen kunnen worden gewonnen. In dat geval zou door middel van een uitwerking een nieuwe winzone in het streekplan kunnen worden opgenomen.

Gezien de schaalgrootte van de nu voorgestelde winzones ($\pm 50 - 300$ ha) en het belang van de aanwijzing van een nieuwe winzone voor de directe omgeving is echter gekozen voor een partiële herziening van beide streekplannen.

Planhorizon

Daar het de bedoeling is niet alleen voor de kortere termijn maar ook voor de lange termijn de winningsmogelijkheden veilig te stellen is in deze streekplanherziening de planhorizon gesteld op het jaar 2020. Dit is van belang, omdat voor het starten van een grootschalige winning een voorbereidingstijd nodig is van ongeveer 10 jaar. Bovendien is dit conform de zichttermijn van 25 jaar, die in het Structuurschema Oppervlakedelfstoffen wordt gehanteerd.

Ruimtelijk beleid voor winzones

In deze streekplanherziening zullen voor de periode tot 2020 winzones worden aangewezen. Overeenkomstig de streekplannen West-Overijssel 1993 en Twente 1990 houdt de ruimtelijke aanduiding winzone in dat binnen deze zone de winning van oppervlakedelfstoffen plaats kan vinden. Deze zones, waarvan de begrenzing globaal is, zijn aangegeven op de plankaart.

Enkele nieuwe winzones zijn nadrukkelijk bedoeld voor ontwikkeling van winplaatsen (het gebied waar de winning metterdaad plaats zal vinden) voor na 2008 en zijn ruimer begrensd dan de minimale omvang van een beoogde winplaats vereist. Hiermee wordt ten opzichte van het bestaande ruimtelijk beleid een nieuw element geïntroduceerd. Immers de aanduiding van de winzones kwam tot nu toe meestal globaal overeen met de grenzen van de ontgrondingsvergunning.

⁵ Beton-metselzand en kalkzandsteenzand voor Overijssel, economische betekenis, verbruik herkomst en prognoses. OOM N.V. en Rijksuniversiteit Groningen, oktober 1994.

⁶ Vergunningtoedeling bij winning oppervlakedelfstoffen, Provincie Overijssel, bureau Ontgrondingen, maart 1995.

⁷ Grofzandwinning in Overijssel na 2000, eindrapport van de begeleidingscommissie voor het onderzoek naar de beton-, metselzand- en kalkzandsteenzandvoorziening in Overijssel voor de periode 1999-2009 en volgende jaren.

Voor alle winzones is het daarom van belang dat grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen die de inrichting van een winplaats binnen de winzone onmogelijk maken niet kunnen worden toegestaan. Gelet op het grote belang van ontwikkeling van winplaatsen is het veiligstellen van de ontwikkeling van een winplaats binnen een winzone een essentieel element van het ruimtelijk beleid.

Mede vanwege dit nieuwe element in het ruimtelijk beleid is er tevens voor gekozen de verschillen in systematiek tussen de streekplannen West-Overijssel en Twente ten aanzien van het beleid voor oppervlaktedelfstoffen op te heffen. De systematiek die in het streekplan West-Overijssel is gevolgd zal nu ook voor het streekplan Twente worden gehanteerd. Dit betekent onder andere dat de A-zones op de belemmeringenkaart van het streekplan Twente als winzones ook op de plankaart worden aangegeven.

Voor de bepaling van de winplaats binnen een winzone is geen nader besluit in streekplankader vereist. Dit wordt in het kader van het bestemmingsplan en de vergunningverlening op basis van de Ontgrondingenwet vastgelegd.

Milieu-effectrapportage

Het verlenen van een ontgrondingsvergunning voor een winplaats van meer dan 100 ha is MER-plichtig volgens het Besluit Milieu-effectrapportage van juli 1994⁸.

Daar er in deze streekplanherziening geen sprake is van het opnemen van een winplaats, is het maken van een milieu-effectrapport niet noodzakelijk.

Aan de milieu-effecten is overigens in de studie van de Rijksuniversiteit

Groningen en bij de uiteindelijke keuze van de locatie van de winzones veel aandacht besteed.

2.3.2 Streekplan West-Overijssel.

Binnen het streekplangebied worden (onder verwijzing naar de geologische voorkomens, zoals aangegeven op afbeelding 1) twee nieuwe winzones aangewezen: de winzone De Dooze en de winzone Polder Mastenbroek.

De Dooze

In de gemeente Hardenberg ligt een kalkzandsteenfabriek. Om de grondstofvoorziening voor deze fabriek voor de lange termijn veilig te stellen wordt het gebied De Dooze (ca. 100 ha), grenzend aan de bestaande winning, als winzone voor de winning van kalkzandsteen in het streekplan opgenomen.

Volgens het structuurschema oppervlaktedelfstoffen is dit gebied gelegen in de zone waar in beginsel winning is toegestaan. In het streekplan West-Overijssel 1990 is het gebied waar de nieuwe winzone is gelegen aangeduid als zone landelijk gebied II.

Het gebied De Dooze ligt voorts in de buurt van het Staatsnatuurreservaat de Engbertsdijkerven.

De begrenzing van de winplaats zal aan de hand van nader geo-hydrologisch onderzoek worden bepaald⁹. Uitgangspunt hierbij is dat de ontwikkeling van de winplaats de kwetsbare waterhuishouding van de Engbertsdijkerven niet nadelig beïnvloedt. In het kader van de bestemmingsplanprocedure en verlening van ontgrondings- en milieuvergunning zal de begrenzing van de winplaats worden bepaald, waarbij hydrologische aspecten nadrukkelijk in de afweging worden betrokken.

⁸ In Europees verband is thans een richtlijn in voorbereiding, die de grens van 100 ha mogelijk terug zal brengen naar 25 ha. Onzeker is of die richtlijn onverkort van toepassing zal zijn op de Nederlandse situatie. Voordat tot inrichting van een winplaats wordt overgegaan zal daarom nagegaan moeten worden of rekening moet worden gehouden met de Europese richtlijn.

⁹ Dit hydrologisch onderzoek is in uitvoering, maar nog niet afgerond. De resultaten van het onderzoek zullen naar verwachting medio 1997 beschikbaar zijn.

De Polder Mastenbroek

In West-Overijssel zijn voor de komende taakstellingsperiode tot 2009 voldoende winningsmogelijkheden voor beton- en metselzand aanwezig: de winzones Haerst bij Zwolle en Het Hooge Broek bij Raalte¹⁰. Voor de periode waarop deze streekplanherziening betrekking heeft (tot 2020) is dat niet het geval.

Uit het geologisch onderzoek is gebleken dat er kwalitatief goed beton- en metselzand aanwezig is in de Polder Mastenbroek. Reservering van dit voorkomen van beton- en metselzand is van belang om de winningsmogelijkheden in West-Overijssel voor na 2008 veilig te stellen. Daarom wordt voorgesteld in de Polder Mastenbroek een winzone (ca. 300 ha) aan te wijzen. Dit om te voorkomen dat later andere ruimtelijke ontwikkelingen de toekomstige winning van beton- en metselzand onmogelijk zullen maken. Bij verdere ruimtelijke planvorming binnen deze winzone zal voldoende ruimte open moeten blijven voor een op termijn in te richten winplaats.

In de polder zijn diverse mogelijke winzones onderzocht. Er is gekozen voor een winzone, die in het oosten grenst aan het Zwarte Water en zuidelijk grenst aan de stedelijke uitbreiding van Zwolle. Dit maakt de winzone geschikt om, zodra daar behoefte aan is, een winplaats in te richten, geheel of gedeeltelijk te exploiteren voor winning voor de resterende landelijke behoefte (afvoer per schip). Deze mogelijkheden zijn in het westelijk deel van de polder minder aanwezig.

In het structuurschema Oppervlakedelfstoffen is de Polder Mastenbroek gelegen in de zone waar onder voorwaarden winning is toegestaan. De zonering van de Polder Mastenbroek in het structuurschema is gebaseerd op de opname van dat gebied op kaart 12 van het Structuurschema Groene Ruimte. De polder is daarin opgenomen als een gebied, waarvan de karakteristieke openheid behouden dient te worden.

In het streekplan West-Overijssel 1990 is het gebied waarin de nieuwe winzone Polder Mastenbroek is gelegen, aangeduid als zone landelijk gebied I. Daarnaast ligt de winzone gedeeltelijk in een buisleidingzone.

Bij het inrichten van een definitieve winplaats in de Polder Mastenbroek zal, indien de omvang groter is dan 100 ha, een Inrichtings-MER moeten worden gemaakt.

In dit kader zal aan het aspect openheid de nodige aandacht besteed moeten worden en tevens aan de (uit provinciale inventarisaties¹¹ gebleken) waarde van de polder voor weidevogels en doortrekkende wintervogels.

Voorts dient rekening te worden gehouden met de waarden van de uiterwaarden van het Zwarte Water. De uiterwaarden maken deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Uitgangspunt bij de inrichting dient te zijn dat de waarden van de uiterwaarden niet nadelig beïnvloed mogen worden.

Daar de winzone grenst aan de stadsuitbreiding Stadshagen van de gemeente Zwolle, zal het residu eventueel een recreatieve functie kunnen vervullen voor deze nieuwe stadswijk.

Overige winzones

Gelet op de bestaande winmogelijkheden zijn er voldoende mogelijkheden voor winning van ophoogzand. Naar verwachting zijn nieuwe winzones voor ophoogzand gedurende de planperiode dan ook niet nodig. Als gevolg hiervan zijn de voorkeurszones voor zandwinning overbodig geworden. Afbeelding 14 uit het streekplan West-Overijssel 1993 en de bijbehorende tekst voor opname van nieuwe winzones kunnen derhalve vervallen.

¹⁰ tenzij Overijssel alsnog een bijdrage moet leveren in de taakstelling voor de zogeheten resterende landelijke behoefte. Dit lijkt vooralsnog niet nodig.

¹¹ archief milieu-inventarisatie provincie Overijssel polder Mastenbroek 1991.

Gelet op de verwachting dat de productie in de winzones Bergweg en Kotermeerstal voor 1 januari 1998 zal worden gestaakt kan de betreffende aanduiding op de streekplankaart vervallen. De winzone Oude Vaart (gemeente Hardenberg) blijft, om een beperkte uitbreiding niet op voorhand onmogelijk te maken, voorsnog gehandhaafd.

Afbeelding 2 geeft een overzicht van de zones waar in het streekplangebied winning van oppervlakedelfstoffen plaats kan vinden.

2.3.3 Streekplan Twente

Binnen het streekplangebied worden (onder verwijzing naar de geologische voorkomens, zoals aangegeven op afbeelding 1) twee nieuwe winzones aangewezen: de winzone Oosterweilanden en de winzone Haverlanden.

Oosterweilanden

Gezien de gewenste spreiding van winzones over de provincie en de op termijn aflopende productie van beton- en metselzand in de stuwwal Westerhaar-Kloosterhaar ten behoeve van de Twentse steden is het nodig om in Twente de winzone Oosterweilanden (ca. 200 ha) aan te wijzen. De winzone ligt ten zuid-oosten van Vriezenveen en is goed inpasbaar in de door de gemeente Vriezenveen gewenste bufferzone tussen Vriezenveen en Almelo¹².

In het structuurschema Oppervlakedelfstoffen is het gebied de Oosterweilanden aangeduid als zone waar winning in principe is toegestaan.

In het streekplan Twente 1990 is het gebied van de nieuwe winzone aangeduid als zone landelijk gebied I.

Haverlanden

Het aanwijzen van de winzone Haverlanden (ca. 50 ha) is nodig om toekomstige uitbreiding van de bestaande winning de Domelaar veilig te stellen. Exploitatie hiervan zal naar verwachting pas na 2008 aan de orde zijn. De uitbreiding van de winzone beslaat overigens een gedeelte van het geologisch voorkomen, zoals aangeduid op afbeelding 1, omdat binnen de planperiode verdere uitbreiding waarschijnlijk niet nodig zal zijn.

In het structuurschema Oppervlakedelfstoffen is het gebied de Haverlanden aangeduid als zone waar winning in principe is toegestaan.

In het streekplan Twente 1990 is het gebied waarin de nieuwe winzone is gelegen aangeduid als zone landelijk gebied I. Er zijn in dat gebied mogelijkheden gedacht voor natuurbouw of recreatieve ontwikkelingen.

Overige winzones

Gelet op de bestaande winmogelijkheden en de aanduiding van nieuwe winzones Oosterweilanden en Haverlanden zijn er voldoende mogelijkheden voor winning van ophoogzand. Naar verwachting zijn nieuwe winzones voor ophoogzand gedurende de planperiode dan ook niet nodig. Als gevolg hiervan zijn de voorkeurszones en uitwijkzones voor zandwinning overbodig geworden. Afbeelding 10 uit het streekplan Twente 1990 en de bijbehorende tekst voor opname van nieuwe winzones kunnen derhalve vervallen.

¹²

Met deze wens is rekening gehouden in de onlangs gepubliceerde ontwerp-partiële herziening van het streekplan Twente inzake het stadsgewest Twente. Er is voor gekozen de nieuwe rijksweg 36 als westelijke en noordelijke grens van het Bedrijvenpark Twente aan te houden. Op deze wijze kan een goede "groene zone" tussen de kern Vriezenveen en het stedelijke gebied van Almelo worden aangehouden.

(Toelichting partiële streekplanherziening West - Overijssel (1993) en Twente (1990) inzake oppervlaktedelfstoffen)

Cartografie: Provincie Overijssel
jan. 1997 tek.nr. 964951

7. Haerst
8. Oude Vaart
9. Balderhaar
10. Anker/Crullsweg (*kalkzandsteen-zand*)
11. Hooge Broek
12. De Dooze (*kalkzandsteen-zand*)
13. Polder Mastenbroek

De productie in de winzone Pannekoekenplas is inmiddels beëindigd, zodat de aanduiding van deze winzone op de streekplankaart kan vervallen (zie plankartaat 5).

Gelet op de verwachting dat de productie in de winzone Bergweg voor 1 januari 1998 zal worden gestaakt kan de betreffende aanduiding op de streekplankaart vervallen.

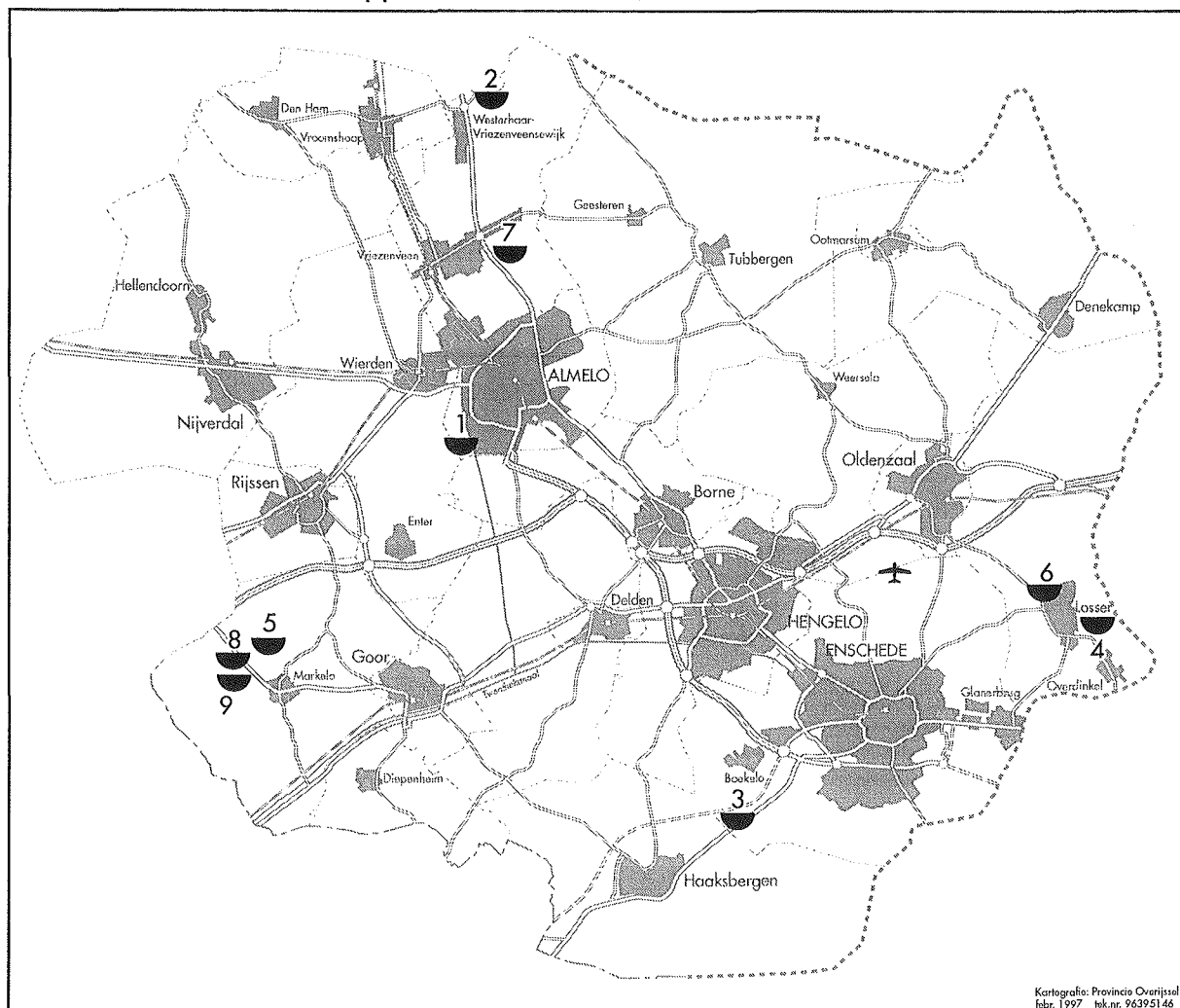
Op de plankarten 4, 6 en 7 zijn de aanduidingen van de A-zones op de belemmeringenkaart (met enkele ondergeschikte aanpassingen in verband met de feitelijke situatie) als winzones op de plankartaat overgenomen.

Afbeelding 3 geeft een overzicht van de zones waar in het streekplangebied winning van oppervlaktedelfstoffen plaats kan vinden.

Overzicht winzones oppervlakedelfstoffen Twente

(Toelichting partiële streekplanherziening West - Overijssel (1993)
en Twente (1990) inzake oppervlakedelfstoffen)

afbeelding 3



Locaties gebundelde zand- en kleiwinning

winzones ophoogzand (*primair*)

1. Leemslagen
2. Westerhaar
3. Rutbekerveld
4. Oelemars

winzones klei

5. Winterkampen
6. Kleiput Osse

winzones beton- en metselzand (*primair*)

7. Oosterweilanden
8. Domelaar
9. Haverlanden

3. PARTIËLE HERZIENING STREEKPLANNEN

In dit hoofdstuk zullen achtereenvolgens de geheel herziene teksten van de betreffende paragrafen uit de streekplannen West-Overijssel en Twente worden weergegeven, aangevuld met herziening van de wijzigingsbevoegdheid van gedeputeerde staten en aanpassing van de Toelichting.

3.1 Partiële herziening streekplan West-Overijssel

4.5.5.1. Oppervlakedelfstoffen (vervangende tekst t.o.v. § 4.5.5.1 streekplan West-Overijssel 1993)

Voor de winning van oppervlakedelfstoffen (klei, beton- en metselzand, kalkzandsteen, en ophoogzand) zijn winzones aangegeven, waarbinnen een winplaats kan worden ontwikkeld. Wanneer binnen de winzones niet meer voldoende zand gewonnen kan worden dient in eerste instantie worden gezocht naar een uitbreiding van bestaande winzones, mits winbaar zand voorkomt en daarvoor geen overwegende ruimtelijke belemmeringen zijn.

Ten behoeve van het scheppen van winningsmogelijkheden voor beton- en metselzand is Overijssel met het rijk en de andere betrokken provincies een taakstelling overeengekomen voor de periode tot 1999. Voor de periode tot 2009 liggen er inmiddels voorlopige afspraken, die in het structuurschema Oppervlakedelfstoffen zijn vastgelegd (zie voor een nadere uitleg hierover de Toelichting T20, § rijksbeleid).

Vanwege de lange voorbereidingstijd voor het ontwikkelen van nieuwe beton- en metselzandwinningen wordt, conform het structuurschema, in het streekplan een zichttermijn gehanteerd van 25 jaar (tot 2020). De in het streekplan aangegeven winzones voor beton- en metselzand leveren daarom niet alleen een voldoende bijdrage voor de taakstellingsperiode tot 1999, maar ook voor de periode tot 2009 en daarna.

De keuze van nieuwe winzones voor beton- en metselzand is gebaseerd op uitgebreid geologisch en locatie-onderzoek. De zones landelijk gebied III en IV, gebieden met grote natuur- en landschapswaarden, grondwaterbeschermingsgebieden en gebieden die doorsneden worden door infrastructuur van bovenlokaal schaalniveau zijn op voorhand uitgesloten. Daarnaast zijn ook economische criteria aangehouden, zoals een minimale omvang van een nieuwe winplaats van 80 ha. Voorts is ook gekeken naar uitbreidingsmogelijkheden van bestaande winzones en naar gebieden die liggen in de buurt van groot vaarwater zodat afvoer per schip tot de mogelijkheden behoort. Voor een nadere toelichting op het uitgevoerde onderzoek wordt verwezen naar de Toelichting T20.

Voor de gebundelde dieptewinning van oppervlakedelfstoffen (ophoogzand en beton- en metselzand) zijn winzones aangegeven waar de winning kan plaatsvinden. Binnen de winzones zullen grootschalige ontwikkelingen, zoals woningbouw, industrieterreinen, nieuwe infrastructuur en andere grootschalige bebouwingscomplexen die de inrichting van een winplaats onmogelijk maken, worden geweerd.

Deze winzones zijn aangegeven op de plankkaart en de belemmeringenkaart.

De begrenzing van de winzones is globaal. In het kader van de inrichting van een (beperkte¹³ uitbreiding van een) winplaats wordt de exacte grens daarvan bepaald.

Voor alle winzones geldt dat de concrete inrichting van de winplaats in het kader van het bestemmingsplan en de vergunningverlening op basis van de Ontgrondingenwet plaats kan vinden. Hiervoor is geen nader besluit in streekplankader vereist. Zo mogelijk dient de inrichting, met inachtneming van het exploitatiebelang, mede bepaald te worden door de toekomstige eindfunctie van het residu.

¹³

Van beperkte uitbreiding is sprake als het gaat om uitbreiding met enkele hectares, die niet op ruimtelijke belemmeringen stuiten.

Voor het veilig stellen van de grondstofvoorziening van de kalkzandsteenfabriek in de gemeente Hardenberg wordt de winzone De Dooze als winzone voor kalkzandsteen aangeduid. Uitgangspunt daarbij is dat de waterhuishouding van de Engbertsdijsvenen door het inrichten van een winplaats voor kalkzandsteen niet nadelig beïnvloed wordt.

Ter reservering van winningsmogelijkheden van beton- en metselzand voor na 2008 wordt in de Polder Mastenbroek een winzone aangewezen. Deze winzone is bedoeld als reservering, daar operationalisering tot winplaats op korte termijn niet aan de orde is. Dit op grond van het feit dat Overijssel voor de periode 1999-2008 geen bijdrage levert voor de resterende landelijke behoefte en omdat er voor de eigen provinciale behoefte tot 2009 voldoende winmogelijkheden zijn. Te zijner tijd zal bij de inrichting van een winplaats binnen de winzone rekening moeten worden gehouden met de functie van de Polder Mastenbroek voor weidevogels en doortrekkende wintervogels. Dit geldt eveneens voor de waarden van de uiterwaarden van het Zwarte Water; deze mogen niet nadelig beïnvloed worden.

De noodzaak van substantiële uitbreiding van bestaande of aanwijzing van nieuwe winzones gedurende de planperiode wordt niet voorzien. Naar verwachting bestaan binnen de winzones voldoende winningsmogelijkheden om zowel aan de behoefte aan ophoogzand als aan de overeengekomen en de verwachte taakstelling voor beton- en metselzand tot ca. 2020 te kunnen voldoen.

Indien onverhoopt niet aan de taakstelling kan worden voldaan, dan zal in de eerste plaats naar substantiële uitbreiding van bestaande winzones moeten worden gezocht. Afhankelijk van de in het geding zijnde belangen zal dan in principe met een uitwerking van het streekplan kunnen worden volstaan. Indien, na afweging van de in het geding zijnde belangen, uitbreiding van bestaande winzones niet tot de mogelijkheden behoort, dan zal via een herzieningsprocedure een nieuwe winzone moeten worden aangewezen om aan de overeengekomen taakstelling te kunnen voldoen.

Oppervlakte-ontgroningen zijn slechts toelaatbaar ter verbetering van de cultuurtechnische toestand van landbouwgronden en kunnen in principe plaatsvinden in de zones I en II en incidenteel in zone III. Aanvragen voor oppervlakte-ontgroningen worden in het kader van de vergunningverlening op de toelaatbaarheid beoordeeld, mede tegen de achtergrond van de gebiedskenmerken (zie Toelichting T16). Daarbij wordt een zwaar gewicht toegekend aan handhaving van kenmerkend reliëf.

5.4.2 Uitwerken en afwijken door gedeputeerde staten

De uitwerkingsbevoegdheid van gedeputeerde staten voor nieuwe winzones voor beton- en metselzand (blz. 96 streekplan West-Overijssel 1993, 9e gedachtenstreepje) wordt als volgt gewijzigd:

- "- nieuwe winzones beton- en metselzand" vervangen door;
- "- uitbreiding van bestaande winzones"

TOELICHTING

In de Toelichting bij het streekplan West-Overijssel 1993 wordt T20 in zijn geheel vervangen door hoofdstuk 2 van deze streekplanherziening.

3.2 Partiele herziening streekplan Twente.

4.3.12. OPPERVAKTEDELSTOFFEN (vervangende tekst t.o.v. § 4.3.12 streekplan Twente 1990)

Voor de winning van oppervlakedelfstoffen (klei, beton- en metselzand, kalkzandsteen, en ophoogzand) zijn winzones aangegeven, waarbinnen een winplaats kan worden ontwikkeld. Wanneer binnen de winzones niet meer voldoende zand gewonnen kan worden dient in eerste instantie worden gezocht naar een uitbreiding van bestaande winzones, mits winbaar zand voorkomt en daarvoor geen overwegende ruimtelijke belemmeringen zijn.

Ten behoeve van het scheppen van winningsmogelijkheden voor beton- en metselzand is Overijssel met het rijk en de andere betrokken provincies een taakstelling overeengekomen voor de periode tot 1999. Voor de periode tot 2009 liggen er inmiddels voorlopige afspraken, die in het structuurschema Oppervlakedelfstoffen zijn vastgelegd (zie voor een nadere uitleg hierover de Toelichting T29, § rijksbeleid).

Vanwege de lange voorbereidingstijd voor het ontwikkelen van nieuwe beton- en metselzandwinningen wordt, conform het structuurschema, in het streekplan een zichttermijn gehanteerd van 25 jaar (tot 2020). De in het streekplan aangegeven winzones voor beton- en metselzand leveren daarom niet alleen een voldoende bijdrage voor de taakstellingsperiode tot 1999, maar ook voor de periode tot 2009 en daarna.

De keuze van nieuwe winzones voor beton- en metselzand is gebaseerd op uitgebreid geologisch en locatie-onderzoek. De zones landelijk gebied III en IV, gebieden met grote natuur- en landschapswaarden, grondwaterbeschermingsgebieden en gebieden die doorsneden worden door infrastructuur van bovenlokaal schaalniveau zijn op voorhand uitgesloten. Daarnaast zijn ook economische criteria aangehouden, zoals een minimale omvang van een nieuwe winplaats van 80 ha. Voorts is ook gekeken naar uitbreidingsmogelijkheden van bestaande winzones en naar gebieden die liggen in de buurt van groot vaarwater zodat afvoer per schip tot de mogelijkheden behoort.

Voor een nadere toelichting op het uitgevoerde onderzoek wordt verwezen naar de Toelichting T26.

Voor de gebundelde dieptewinning van oppervlakedelfstoffen (ophoogzand en beton- en metselzand) zijn winzones aangegeven waar de winning kan plaatsvinden. Binnen de winzones zullen grootschalige ontwikkelingen, zoals woningbouw, industrieterreinen, nieuwe infrastructuur en andere grootschalige bebouwingscomplexen die de inrichting van een winplaats onmogelijk maken, worden geweerd.

Deze winzones zijn aangegeven op de plankaart en de belemmeringenkaart.

De begrenzing van de winzones is globaal. In het kader van de inrichting van een (beperkte¹⁴ uitbreiding van een) winplaats wordt de exacte grens daarvan bepaald.

Voor alle winzones geldt dat de concrete inrichting van de winplaats in het kader van het bestemmingsplan en de vergunningverlening op basis van de Ontgrondingenwet plaats kan vinden. Hiervoor is geen nader besluit in streekplankader vereist. Zo mogelijk dient de inrichting, met inachtneming van het exploitatiebelang, mede bepaald te worden door de toekomstige eindfunctie van het residu.

Om tijdig te kunnen voorzien in Twentse behoefte aan beton- en metselzand en mede gelet op de gewenste spreiding van winzones, is ten zuidoosten van Vriezenveen de nieuwe winzone Oosterweilanden opgenomen. Deze winzone vervult tevens een bufferfunctie tussen Almelo en Vriezenveen.

Teneinde de productiemogelijkheden voor de bestaande beton- en metselzandwinning de Domelaar ook voor de langere termijn veilig te stellen is het gebied de Haverlanden, als uitbreiding van de bestaande winning de Domelaar, eveneens als winzone in het streekplan aangeduid.

¹⁴ Van beperkte uitbreiding is sprake als het gaat om uitbreiding met enkele hectares, die niet op ruimtelijke belemmeringen stuiten.

De noodzaak van substantiële uitbreiding van bestaande of aanwijzing van nieuwe winzones gedurende de planperiode wordt niet voorzien. Naar verwachting bestaan binnen de winzones voldoende winningsmogelijkheden om zowel aan de behoefte aan ophoogzand als aan de overeengekomen en de verwachte taakstelling voor beton- en metselzand tot ca. 2020 te kunnen voldoen.

Indien onverhoopt niet aan de taakstelling kan worden voldaan, dan zal in de eerste plaats naar substantiële uitbreiding van bestaande winzones moeten worden gezocht. Afhankelijk van de in het geding zijnde belangen zal dan in principe met een uitwerking van het streekplan kunnen worden volstaan. Indien, na afweging van de in het geding zijnde belangen, uitbreiding van bestaande winzones niet tot de mogelijkheden behoort, dan zal via een herzieningsprocedure een nieuwe winzone moeten worden aangewezen om aan de overeengekomen taakstelling te kunnen voldoen.

Oppervlakte-ontgroningen zijn slechts toelaatbaar ter verbetering van de cultuurtechnische toestand van landbouwgronden en kunnen in principe plaatsvinden in de zones I en II en incidenteel in zone III. Aanvragen voor oppervlakte-ontgroningen worden in het kader van de vergunningverlening op de toelaatbaarheid beoordeeld, mede tegen de achtergrond van de gebiedskenmerken (zie Toelichting T25). Daarbij wordt een zwaar gewicht toegekend aan handhaving van kenmerkend reliëf.

5.4.2 UITWERKEN EN AFWIJKEN DOOR GEDEPUTEERDE STATEN

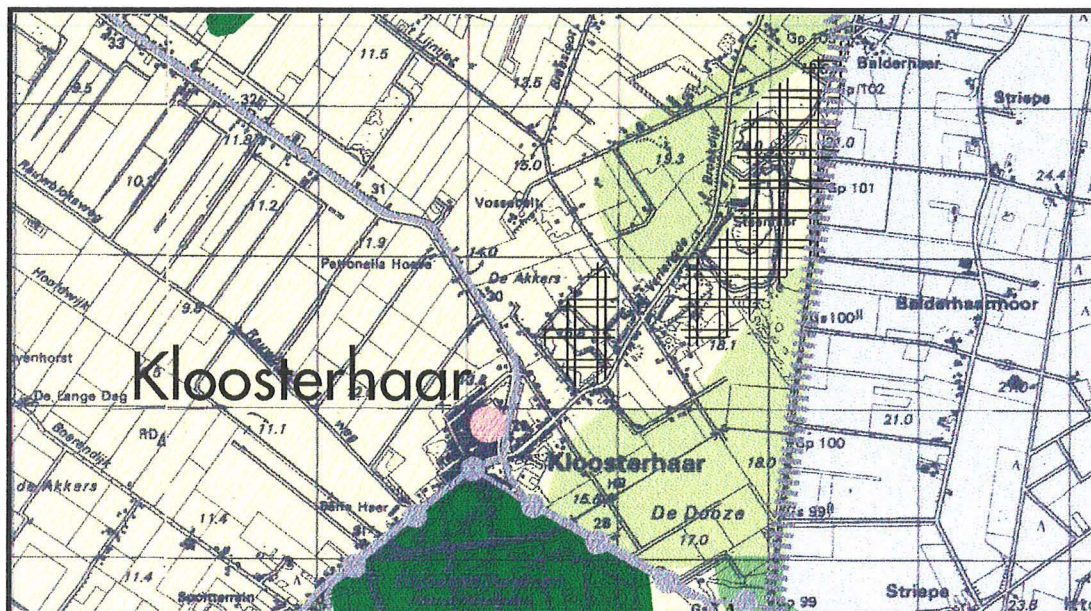
De uitwerkingsbevoegdheid van gedeputeerde staten voor gebundelde winning van oppervlakedelfstoffen (blz. 72, paragraaf 4.3.12 2e kolom, 13e gedachtenstreepje) wordt als volgt gewijzigd:

- "- gebundelde winning van oppervlakedelfstoffen" vervangen door;
- "- uitbreiding van bestaande winzones"

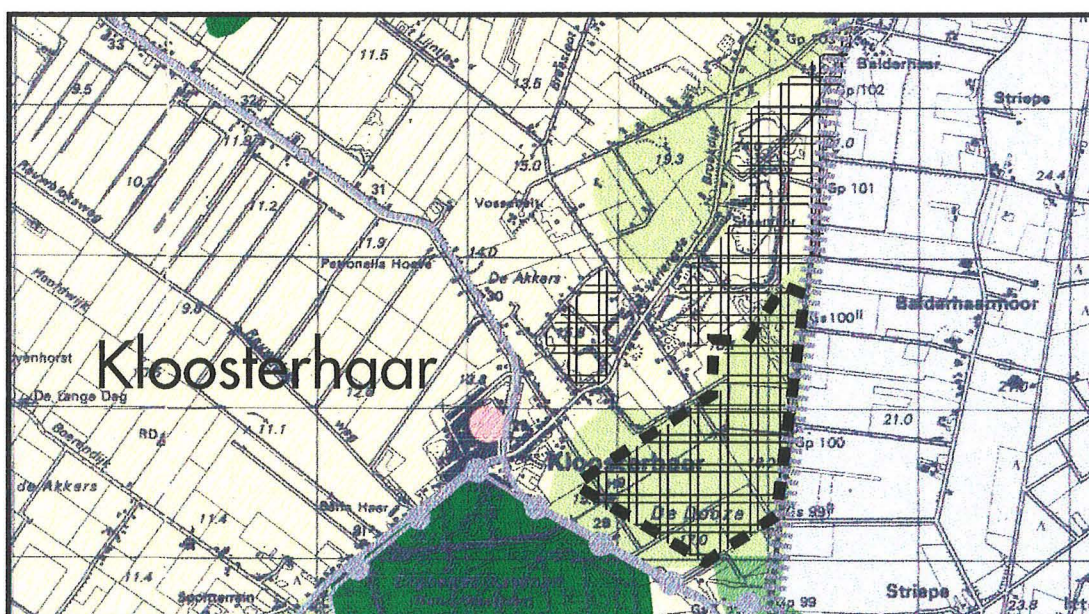
TOELICHTING

In de Toelichting bij het streekplan Twente 1990 wordt T29 in zijn geheel vervangen door hoofdstuk 2 van deze streekplanherziening.

PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN WEST-OVERIJSSSEL 1993; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



streekplan West-Overijssel 1993, oude situatie
(Oude Vaart, Balderhaar en Anker/Crullsweg)



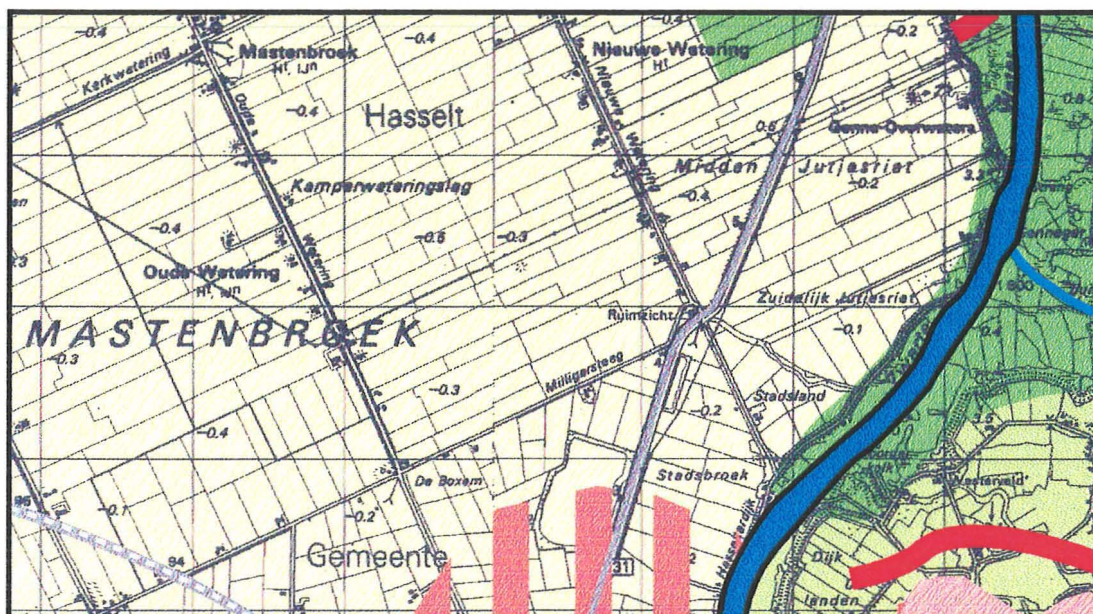
herziening 1997, nieuwe situatie
(Oude Vaart, Balderhaar, Anker/Crullsweg en De Dooze)

- landelijk gebied I
- landelijk gebied II

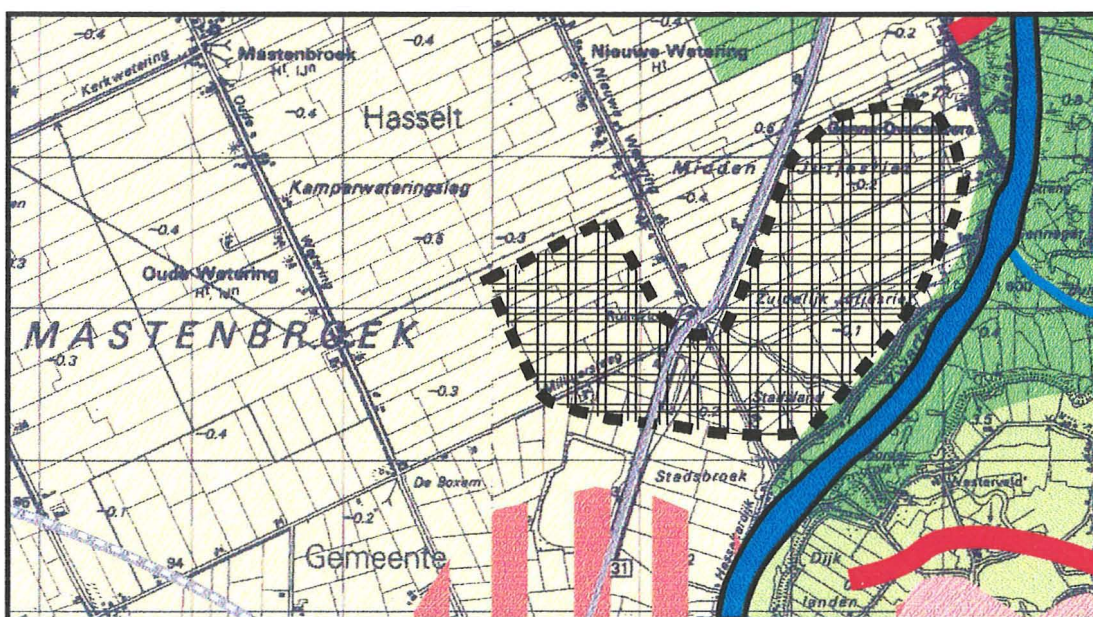
- winzone oppervlakte-delfstoffen
- grens streekplanherziening

* zie voor overige legenda eenheden
het vigerende streekplan

PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN WEST-OVERIJSSSEL 1993; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



streekplan West-Overijssel 1993, oude situatie



herziening 1997, nieuwe situatie (Polder Mastenbroek)



landelijk gebied I



winzone oppervlakte-delfstoffen



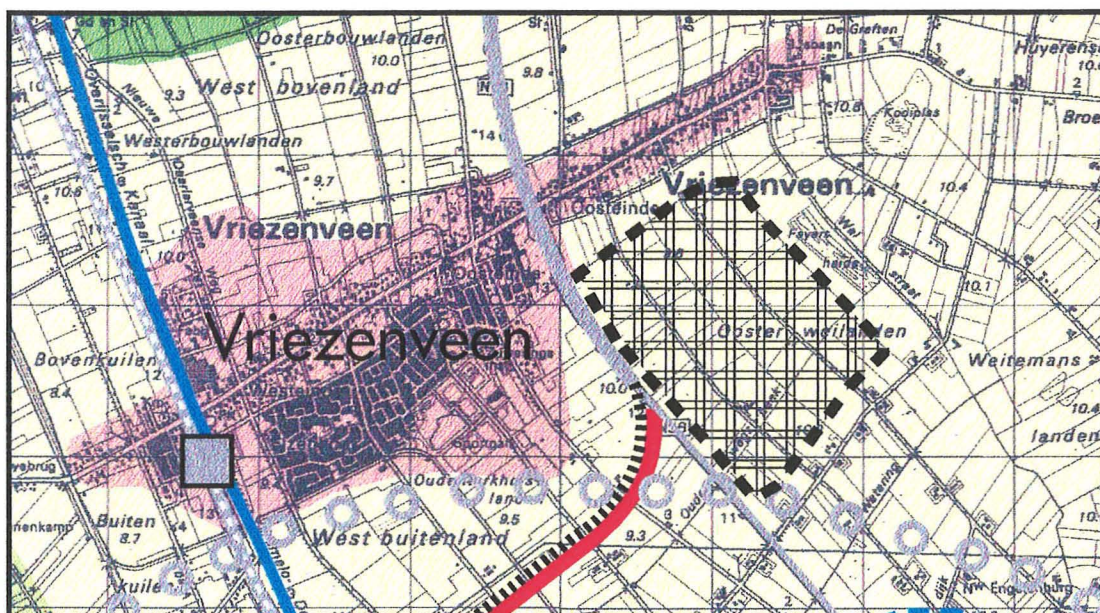
grens streekplanherziening

* zie voor overige legenda eenheden
het vigerende streekplan

PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN TWENTE 1990; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



streekplan Twente, oude situatie inclusief wijzigingen t.g.v. partiële herziening stadsgewest 1996



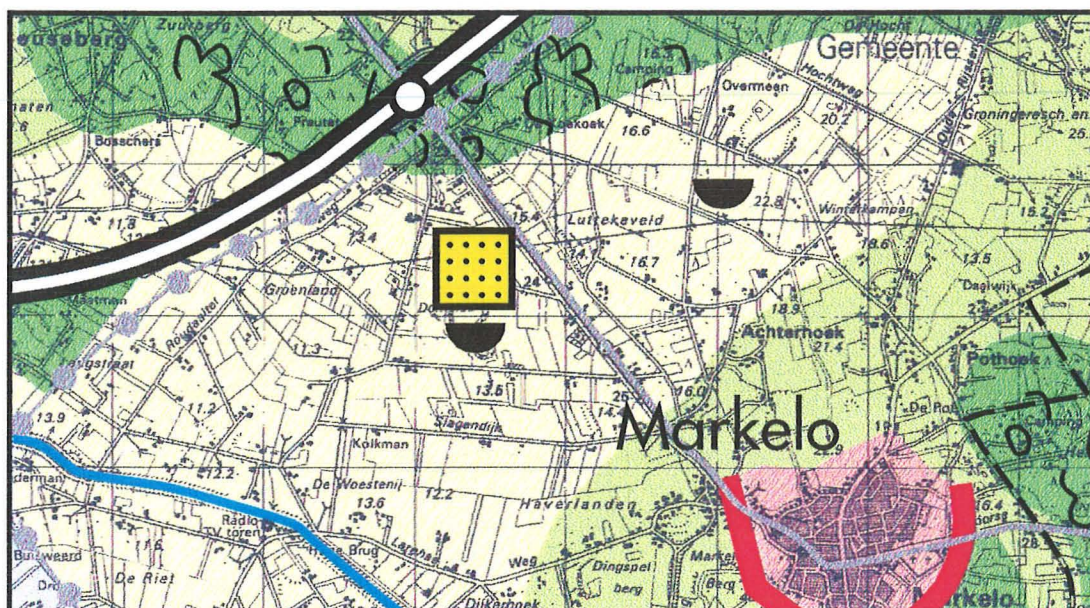
herziening 1997, nieuwe situatie (Oosterweilanden)

landelijk gebied I
grens stadsgewest

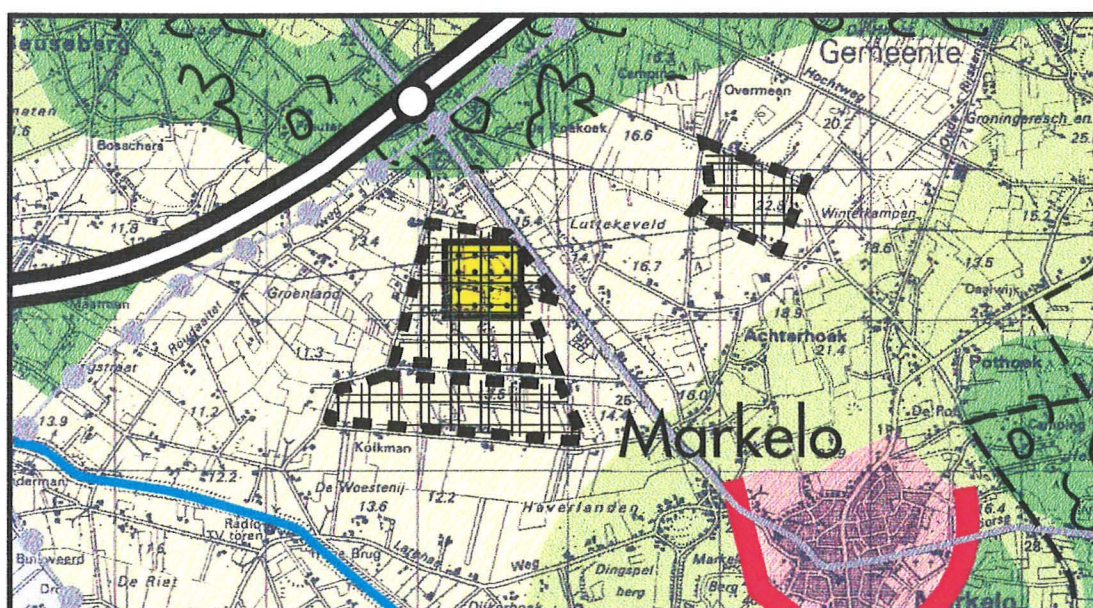
winzone oppervlakte-delfstoffen
grens streekplanherziening

* zie voor overige legenda eenheden
het vigerende streekplan

PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN TWENTE 1990; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



streekplan Twente 1990, oude situatie (Winterkampen, Domelaar, Haverlanden)



herziening 1997, nieuwe situatie Winterkampen, Domelaar, Haverlanden)



landelijk gebied I



recreatieconcentratiepunt
in voorbereiding



winzone oppervlakte-delfstoffen



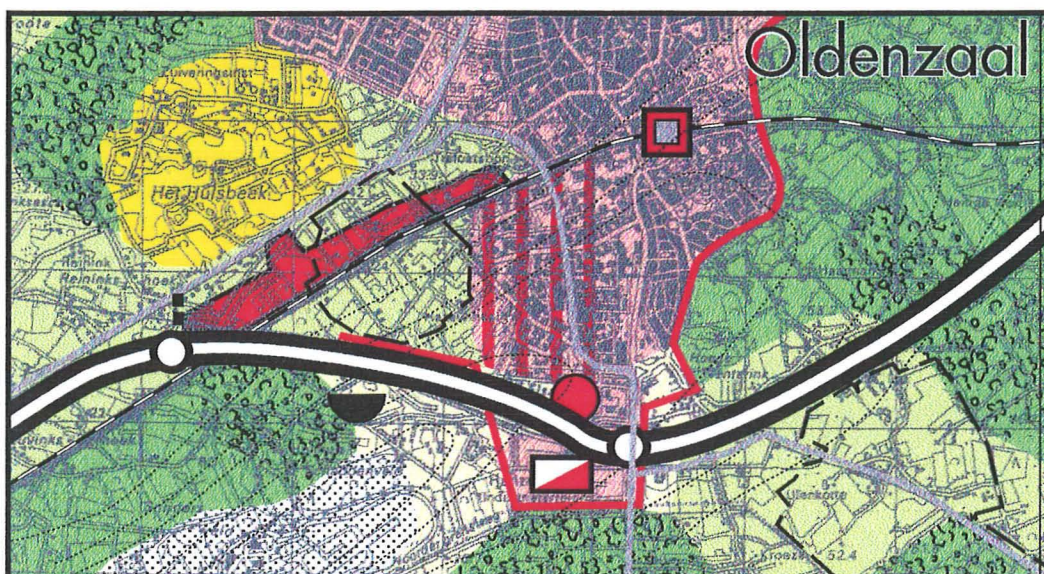
winning oppervlakte-delfstoffen



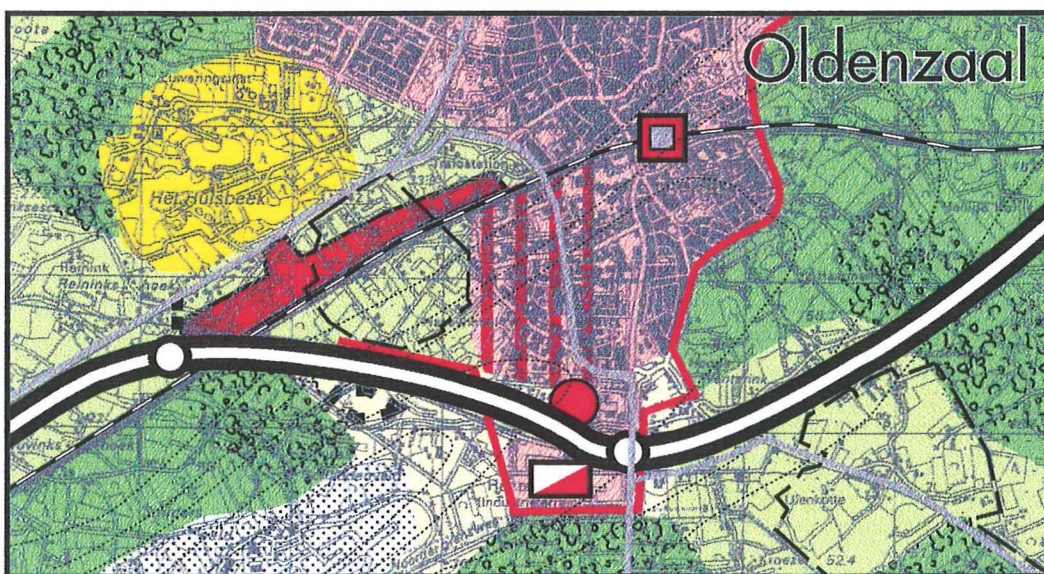
grens streekplanherziening

* zie voor overige legenda eenheden
het vigerende streekplan

PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN TWENTE 1990; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



streekplan Twente 1990, oude situatie (Pannekoekenplas)

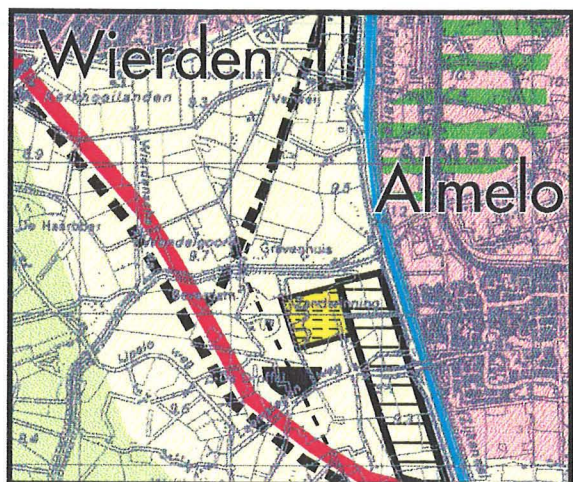


herziening 1997, nieuwe situatie

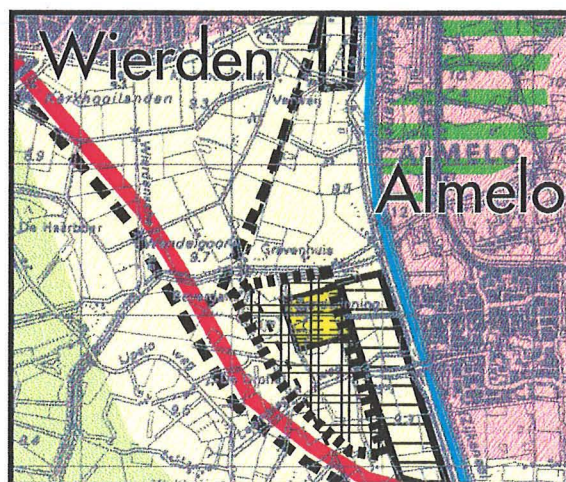
- landelijk gebied 1
- grens streekplanherziening
- winning oppervlakte-delfstoffen

* zie voor overige legenda eenheden
het vigerende streekplan

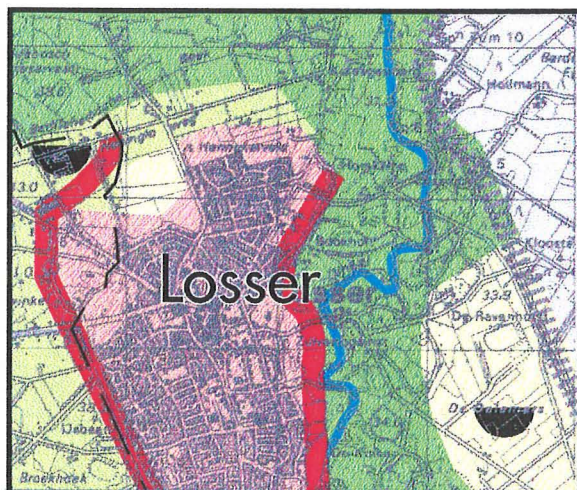
PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN TWENTE 1990; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



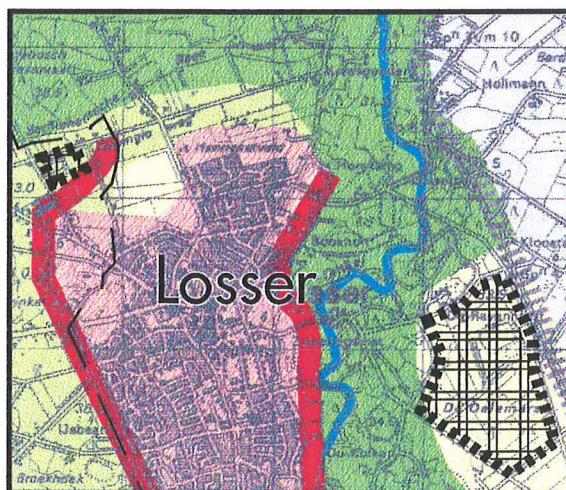
streekplan Twente na partiële herziening stadsgewest 1996 (Leemslagen)



herziening 1997, nieuwe situatie



streekplan Twente 1990, oude situatie (kleiput Osse, Oelemars)



herziening 1997, nieuwe situatie

-  landelijk gebied I
-  landelijk gebied II
-  recreatieconcentratiepunt in voorbereiding

-  winzone oppervlakte-delfstoffen
-  winning oppervlakte-delfstoffen
-  grens streekplanherziening

* zie voor overige legenda eenheden het vigerende streekplan

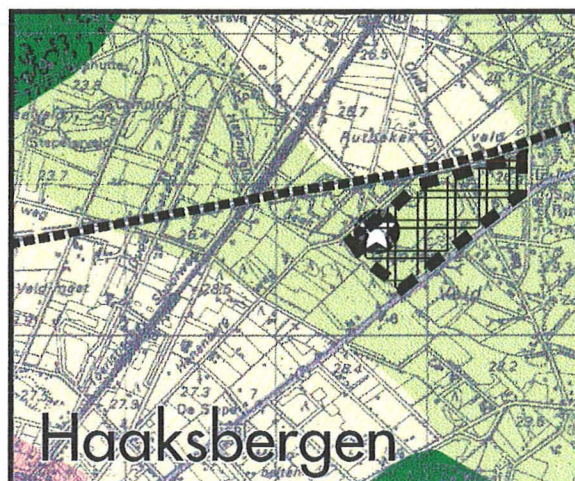
schaal 1 : 50.000

Kartografie Provincie Overijssel
nov. 1996 tek. nr. 96395589

PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN TWENTE 1990; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



streekplan Twente 1990, oude situatie
(Rutbekerveld)



herziening 1997, nieuwe situatie



streekplan Twente, oude situatie
(Westerhaar, Bergweg)



herziening 1997, nieuwe situatie

-  landelijk gebied I
-  landelijk gebied II
-  winzone oppervlakte-delfstoffen
-  recreatieconcentratiepunt in voorbereiding

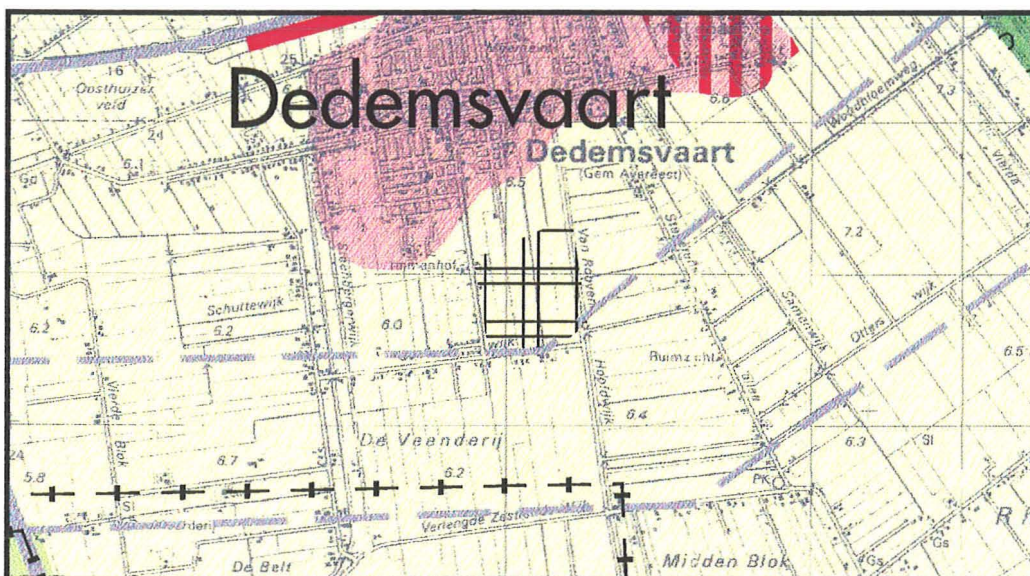
-  grens streekplanherziening
-  winning oppervlakte-delfstoffen
-  reservering spaarbekken
-  grens plangebied

* zie voor overige legenda eenheden
het vigerende streekplan

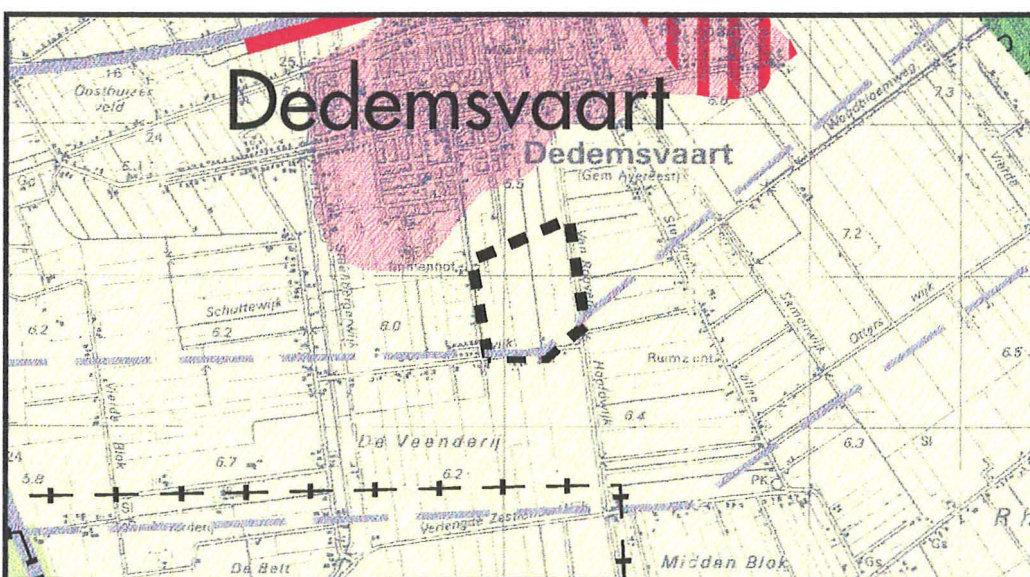
schaal 1 : 50.000

Kartografie Provincie Overijssel
nov. 1996 tek.nr. 96395390

PARTIËLE HERZIENING STREEKPLAN WEST-OVERIJSSSEL 1993; OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN



streekplan West-Overijssel 1993, oude situatie (Kotermeerstal)



herziening 1997, nieuwe situatie

- landelijk gebied I
- winzone oppervlakte-delfstoffen
- corridor 380/110kV hoogspanningsleiding
- grens streekplanherziening

* zie voor overige legenda eenheden
het vigerende streekplan