

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
Bedrijventerrein Dordtse Kil III

12 mei 1998

870-86

ISBN 90-421-0320-5  
Utrecht, Commissie voor de milieueffectrapportage.



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van de  
gemeente Dordrecht  
Postbus 8  
3300 AH DORDRECHT

uw kenmerk  
1318-PM

uw brief  
12 februari 1998

ons kenmerk  
U257-98/Ke/bj/870-89

onderwerp  
Toetsingsadvies Bedrijventerrein  
Dordtse Kil III

doorkiesnummer  
(030) 234 76 55

Utrecht,  
12 mei 1998

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Bedrijventerrein Dordtse Kil III. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag te zijner tijd het (ontwerp-)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

ir. P. van Duursen  
voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Bedrijventerrein Dordtse Kil III



Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
Bedrijventerrein Dordtse Kil III

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over  
Bedrijventerrein Dordtse Kil III,

uitgebracht aan de gemeenteraad van de gemeente Dordrecht door de Commissie voor de  
milieueffectrapportage; namens deze,

de werkgroep m.e.r. Bedrijventerrein Dordtse Kil III,

de secretaris



drs. P.A. Kee

de voorzitter



ir. P. van Duursen

Utrecht, 12 mei 1998



## INHOUDSOPGAVE

	<b>Pagina</b>
<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Oordeel over het MER</b>	<b>2</b>
2.1 Algemeen	2
2.2 Toelichting	2
<b>3. Aandachtspunten bij de verdere besluitvorming</b>	<b>2</b>
3.1 Maatregelen ter beperking van het autogebruik	2
3.2 Bodem en water	2
3.3 Fasering	3
3.4 Luchtkwaliteit	3

### **Bijlagen**

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 12 februari 1998, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in De Merwestein d.d. 5 maart 1998
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen





## 1. INLEIDING

De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om een gebied van bruto 150 ha, gelegen ten zuiden van Dordrecht tussen de A16 en de Dordtse Kil, te ontwikkelen tot bedrijventerrein.

Bij brief van 12 februari 1998<sup>1]</sup> is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER). Het MER is op 6 maart 1998 ter inzage gelegd<sup>2]</sup>.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.<sup>3]</sup> De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

Bij de toetsing heeft de Commissie de via het bevoegde gezag ontvangen inspraakreacties en adviezen betrokken<sup>4]</sup>. Voor zover relevant in het kader van het advies wordt er met voetnoten naar verwezen<sup>5]</sup>.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER<sup>6]</sup>, zoals vastgesteld op 11 juni 1997;
- op eventuele onjuistheden<sup>7]</sup>;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER<sup>8]</sup>.

Tijdens een toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen. Tevens gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens wordt de ernst van de tekortkomingen beoordeeld. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. Is dit niet het geval dan spreekt de Commissie van een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren om een aanvulling op te stellen. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Aangezien de Commissie het MER bedrijventerrein Dordtse Kil III voorafgaand aan de tervisielegging heeft ontvangen en door de gemeente Dordrecht werd aangegeven dat het ontwerp-bestemmingsplan en het MER spoedig ter visie zouden worden gelegd, is de Commissie begonnen met de toetsing van het MER. Nog voor de tervisielegging van het MER heeft de Commissie aangegeven dat in

- 
- 1 Zie bijlage 1.
  - 2 Zie bijlage 2.
  - 3 Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.
  - 4 Wm, artikel 7.26, lid 2.
  - 5 Voor een overzicht van de reacties zie bijlage 4.
  - 6 Wm, artikel 7.23, lid 2.
  - 7 Wm, artikel 7.23, lid 2.
  - 8 Wm, artikel 7.10.

het MER informatie ontbreekt die essentieel is voor de besluitvorming. De gemeente Dordrecht heeft hierop een aanvullende notitie opgesteld die gelijktijdig met het MER en het ontwerp-bestemmingsplan ter visie is gelegd.

## **2. OORDEEL OVER HET MER**

### **2.1 Algemeen**

De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie in het MER, de aanvullende notitie en het ontwerpbestemmingsplan aanwezig is. In paragraaf 2.2 wordt een toelichting op dit oordeel gegeven.

### **2.2 Toelichting**

De Commissie merkt op dat de door haar gevraagde aanvullende informatie niet volledig is opgenomen in de aanvullende notitie. Aangezien deze informatie wel is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, waarbij tevens duidelijk is gemaakt hoe deze informatie is betrokken bij de planvorming, is de Commissie van mening dat er toch voldoende informatie beschikbaar is om het milieu-belang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming.

## **3. AANDACHTSPUNTEN BIJ DE VERDERE BESLUITVORMING**

De opmerkingen in dit hoofdstuk zijn niet van invloed op het hierboven gegeven positieve oordeel. De Commissie hoopt hiermee wel een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming.

### **3.1 Maatregelen ter beperking van het autogebruik**

Uit het MER blijkt dat het plan niet voldoet aan de beleidsdoelstellingen uit de beleidsvisie verkeer en vervoer van de gemeente Dordrecht. Hoewel de Commissie beseft dat het moeilijk is om aan deze beleidsdoelen te voldoen, is zij van mening dat in het MER te weinig concrete maatregelen ten aanzien van de stimulering van het openbaar vervoer en fietsgebruik zijn opgenomen.

■ De Commissie adviseert in het bestemmingsplan aanvullende maatregelen op te nemen die het gebruik van andere vervoerwijzen dan de auto bevorderen. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan de aanleg van een fietsbrug over de A16 en het initiëren van vervoersmanagement in Dordtse Kil III.

### **3.2 Bodem en water**

In het MER wordt onder leemten in kennis aangegeven dat aanvullend onderzoek naar de bodemgesteldheid en waterkwaliteit uitgevoerd zal worden in de aanlegfase. De Commissie is van mening dat hier sprake is van een gemiste kans omdat op grond van informatie over de aanwezige hoogteverschillen en de variaties in bodemopbouw bij de technische ingrepen in de aanlegfase beter

aangesloten kan worden bij de natuurlijke eigenschappen (draagvermogen, grondwaterhuishouding). De Commissie onderschrijft de opvatting van de Vereniging Behoud Leefklimaat Tweede Tol (VBLTT) ten aanzien van de oriëntatie en ligging van de ecologische verbindingszone<sup>9</sup>).

■ De Commissie adviseert om bij het bouwrijp maken en de inrichting extra aandacht te besteden aan de bodemopbouw en de daaraan gerelateerde mogelijkheden voor natuurontwikkeling en de eisen die aan de fysieke leefomgeving worden gesteld (waterkeringen en dergelijke)<sup>10</sup>). De Commissie verwacht dat bij de vroegtijdige beschikbaarheid van deze informatie er binnen de grenzen van het bestemmingsplan nog milieuwinst is te halen ten opzichte van de uitwerking in de inrichtingsfase. Ook de door het Zuiveringschap, de Natuur- en vogelwacht en de VBLTT aangedragen ideeën ten aanzien van de vormgeving en inrichting kunnen positieve bijdrage leveren aan kwaliteit van het bedrijventerrein<sup>11</sup>).

### 3.3 Fasering

In het MER is aan fasering en uitvoerende activiteiten voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de daarbij eventueel optredende effecten niet of nauwelijks aandacht besteed. Hoewel het hier om tijdelijke effecten gaat, is er sprake van een relatief lange periode van 15 jaar waarin bouwactiviteiten plaatsvinden.

■ De Commissie adviseert om voor elke uitvoerings-/bouwphase een plan op te stellen, waarin aandacht wordt besteed aan de wijze van uitvoering en de te verwachten gevolgen voor bijvoorbeeld zettingen, peilstanden en grondwaterstanden<sup>12</sup>), hinder (of zelfs schade) als gevolg van bouwrijp maken, funderingsactiviteiten en bouwen en bouwverkeer<sup>13</sup>). Tevens zal in de uitvoeringsplannen moeten worden ingegaan op eventuele maatregelen om ongewenste effecten te voorkomen.

### 3.4 Luchtkwaliteit

In het MER wordt geen kwantitatieve informatie gegeven over de ontwikkeling van de luchtkwaliteit, als gevolg van de vestiging van bedrijven en de toename van het verkeer.

■ De Commissie beveelt aan om in het evaluatieprogramma, mede met het oog op het waarborgen van de leefbaarheid van de Tweede Tol, de ontwikkelingen van de luchtkwaliteit (inclusief geur en stof) periodiek te monitoren.

---

9 Zie ook reactie 5 (bijlage 4).

10 Zie ook reactie 5 en 9 (bijlage 4).

11 Zie ook reactie 2, 3 en 5 (bijlage 4).

12 Zie ook reactie 8 (bijlage 4).

13 Zie ook reactie 9 (bijlage 4).



## BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het  
milieueffectrapport  
Bedrijventerrein Dordtse Kil III

(bijlagen 1 t/m 4)


*gvaer*



## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 12 februari 1998 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Stadsontwikkeling

	Commissie voor de milieu-effectrapportage	Dordrecht
ingekomen :	19 FEB. 1998	
nummer :	228-98	
dossier :	870-54 <sup>+</sup> /m 56	
kopie naar :	ke/sc/pres/bib (bh)	

Postbus 360 3300 AJ Dordrecht

Commissie voor de Milieu-effectrapportage  
t.a.v. de heer De Kee  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

Bezoekadres  
Spuiboulevard 300

Telefoon 078 - 639 6157  
Fax (078) 639 64 24

Behandeld door J. Hoogwerf  
Onderwerp ontwerp-bestemmingsplan en Milieu-effectrapport "Dordtse Kil III"  
Bijlagen) 2

Datum 12 februari 1998  
Oms kenmerk 1318-PM

Geachte Commissie,

Hierbij deel ik u mede, dat in opdracht van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders, het ontwerp-bestemmingsplan "Dordtse Kil III" is toegezonden aan de overleegpartners als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Gelijkzeitig is het voor dit plangebied opgestelde Milieu Effect Rapport toegezonden aan de (wettelijke) adviseurs en insprekers.

De inspraakperiode van zowel het ontwerp-bestemmingsplan, als het MER vindt plaats van 6 maart - 3 april 1998.

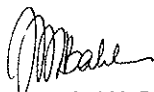
Ingekomen reacties met betrekking tot het MER zal ik na afloop van de termijn aan u toezenden.

Een exemplaar van het MER en het ontwerp-bestemmingsplan doe ik u bijgaand toekomen.

Uw reactie ten aanzien van het MER zie ik gaarne binnen de wettelijke termijn (5 weken na afloop inspraakperiode) tegemoet.

Voor eventuele nadere informatie kunt u contact opnemen met mw. I. Zanders, tel. 078-639 6847.

Hoogachtend,  
de directeur,



mevr. ir. I.M. Bakker





## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van de toetsingsprocedure in De Merwestein d.d. 5 maart 1998

#### Wet op de Ruimtelijke Ordening en Wet milieubeheer

##### **Inspraak ontwerp-bestemmingsplan en Milieu Effect Rapport 'Dordtse Kil III'**

Burgemeester en wethouders van Dordrecht maken bekend dat inspraak wordt gevraagd op **het ontwerp-bestemmingsplan "Dordtse Kil III"** **het Milieu Effect Rapport "Dordtse Kil III"**

Zowel het ontwerp-bestemmingsplan, als het Milieu Effect Rapport heeft betrekking op het gebied, dat wordt begrensd door: N3, Rijksweg A16, erven bebouwing aan zuidzijde Wieldrechtse Zeedijk, Dordtse Kil.

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in het realiseren van een bedrijventerrein en het handhaven van de lintbebouwing langs de Rijksweg en Wieldrechtse Zeedijk.

In het Milieu Effect Rapport zijn de milieueffecten van de voorgenomen activiteit beschreven. In het ontwerp-bestemmingsplan is beschreven op welke wijze is omgegaan met het Milieu Effect Rapport.

De Inspraak wordt verleend aan ingezetenen en in de gemeente belanghebbende natuurlijke- en rechtspersonen.

Tot 3 april 1998 kunnen het ontwerp-bestemmingsplan en het Milieu Effect Rapport worden ingezien in kamer 127 van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht.

Op 11 maart van 19.00-21.30 uur kunnen de plannen tijdens een zgn. inloopbijeenkomst in het Postiljon-hotel eveneens worden ingezien

Tot 3 april 1998 bestaat de mogelijkheid schriftelijk te reageren.

**Reacties over de inhoud van het Milieu Effect Rapport** dienen afzonderlijk te worden geformuleerd en te worden gericht aan: de Directeur Stadsontwikkeling, Postbus 360, 3300 AJ DORDRECHT. Na afloop van de inspraaktermijn zullen de ingekomen reacties met het uit te brengen advies door de commissie Milieu-effectrapportage worden betrokken bij de besluitvorming

**Reacties op het ontwerp-bestemmingsplan**, inclusief de verwerking van het Milieu Effect Rapport (dus niet de inhoud daarvan) kunnen aan hetzelfde adres worden gericht.

Na afloop van de inspraaktermijn zullen de ingekomen reacties worden betrokken bij de opstelling van het uiteindelijke ontwerp-bestemmingsplan. Na behandeling van het ontwerp-plan in het college van burgemeester en wethouders en in de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling zal de officiële procedure volgens de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden gestart.

Dordrecht, 5 maart 1998.  
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.



## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** Burgemeester en Wethouders van Dordrecht

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van Dordrecht

**Besluit:** vaststelling bestemmingsplan

**Categorie Besluit m.e.r.:** C20.1

**Activiteit:** De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om een gebied van bruto 150 ha te ontwikkelen tot bedrijventerrein.

#### **Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 19 maart 1997

richtlijnenadvies uitgebracht op: 24 april 1997

richtlijnen vastgesteld: 7 oktober 1997

kennisgeving MER: 5 maart 1998

toetsingsadvies uitgebracht: 12 mei 1998

#### **Samenstelling van de werkgroep:**

drs G.J. Baaijens

ir. P. van Duursen (voorzitter)

drs. C.C.D.F. van Ree

ir. J. Termorshuizen

mw. ir. I.M.J. Vries

**Secretaris van de werkgroep:** drs. P.A. Kee.



## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	980331	Dir.-Gen. Rijkswaterstaat	Rotterdam	980406
2.	980331	Zuiveringschap Hollandse Eilanden en Waarden	Dordrecht	980406
3.	980402	St. Natuur- en Vogelwacht Dordrecht	Dordrecht	980406
4.	980317	bewoners Wieldrechtsezeedijk 68-80 en 35-41	Dordrecht	980409
5.	980402	Ver. Behoud Leefklimaat Tweede Tol	Dordrecht	980409
6.	980402	Van Wijmen Nouwen, advocaten	Rotterdam	980409
7.	980402	Overwater, taxatie- en onteigenings- adviesbureau bv	Strijen	980409
8.	980402	Waterbedrijf Europoort	's-Gravendeel	980409
9.	980416	Waterschap de Groote Waard	Klaaswaal	980423





## commissie voor de milieueffectrapportage

Aan de leden van de werkgroep m.e.r.  
Bedrijventerrein Dordtse Kil III

uw kenmerk

uw brief

ons kenmerk

U274-98/Ke/bi/870-91

onderwerp

toez. toetsingsadvies Bedrijventerrein  
Dordtse Kil III

doorkiesnummer

Utrecht,

20 mei 1998

Hierbij zend ik u een exemplaar van het toetsingsadvies Bedrijventerrein Dordtse Kil III zoals dit op 12 mei 1998 is uitgebracht aan de Gemeenteraad van de gemeente Dordrecht.

Graag wil ik u hierbij danken voor uw inzet bij de opstelling van dit advies.

Bijgevoegd treft u een declaratieformulier aan, waarop u kunt aangeven, welke tijd u heeft besteed aan de vergaderingen, de voorbereiding van de vergaderingen en overig huiswerk. Ook kunt u hierop de door u gemaakte reiskosten aangeven. Ik verzoek u deze declaratie **binnen een maand** aan mij te retourneren.

Voor de terugzending van het formulier kunt u de bijgesloten retourenvelop gebruiken. Het secretariaat zal voor verdere afwerking zorgen.

Met vriendelijke groeten,  
ir. P. van Duursen  
namens deze,

drs. P.A. Kee  
werkgroepsecretaris

