

I **VINEX-UITVOERINGSCONVENANT**
VOOR DE STADSREGIO ROTTERDAM

11 JULI 1995

II **VINEX-DEELCONVENANT**
VOOR DE STADSREGIO ROTTERDAM

13 DECEMBER 1995

DEEL I:

Een algemeen deel voor alle bouwgemeenten.

DEEL II:

Gemeente specifieke delen voor alle bouwgemeenten met uitzondering van Albrandswaard en Barendrecht. Dit convenant bestaat uit een algemeen deel I, deel II Midden-IJsselmonde en deel III binnenstedelijke capaciteit.

VINEX-UITVOERINGSCONVENANT STADSREGIO ROTTERDAMDE ONDERGETEKENDEN:

1. DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER, DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT, DE MINISTER VAN FINANCIEN, DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ, DE STAATSSECRETARIS VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN DE STAATSSECRETARIS VAN ECONOMISCHE ZAKEN.
handelende in hun hoedanigheid van vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, hierna te noemen: "de Staat",
en tevens handelende in hun hoedanigheid van bestuursorgaan, hierna gezamenlijk te noemen: "de Ministers";

2. DE STADSREGIO ROTTERDAM, ten deze vertegenwoordigd door voorzitter dr A. Peper, hierna te noemen: "de Stadsregio";

3. DE GEMEENTE ROTTERDAM, ten deze vertegenwoordigd door burgemeester dr A. Peper,

DE GEMEENTE ALBRANDSWAARD.

DE GEMEENTE BARENDRECHT.

DE GEMEENTE BERGSCHENHOEK, ten deze vertegenwoordigd door wethouder M.C. Blijleven.

DE GEMEENTE BERKEL EN RODENRIJS, ten deze vertegenwoordigd door burgemeester drs E. Hofland,

DE GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL, ten deze vertegenwoordigd door wethouder P.P.J. Doodkorte,

DE GEMEENTE KRIMPEN AAN DEN IJSSEL.

DE GEMEENTE MAASSLUIS, ten deze vertegenwoordigd door burgemeester drs J. Sterkenburg-Versluis,

DE GEMEENTE RIDDERKERK, ten deze vertegenwoordigd door wethouder drs J. Wienen,

DE GEMEENTE SCHIEDAM, ten deze vertegenwoordigd door burgemeester drs R. Scheeres,

DE GEMEENTE SPIJKENISSE, ten deze vertegenwoordigd door burgemeester L. Vleggeert,

DE GEMEENTE VLAARDINGEN, ten deze vertegenwoordigd door burgemeester drs L.W. Stam,
hierna gezamenlijk te noemen: "de Gemeenten";

4. DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND, ten deze vertegenwoordigd door commissaris van de Koningin ir J.M. Leemhuis-Stout,
hierna te noemen: "de Provincie";

OVERWEGENDE:

- a. dat in het aan partijen bekende Vinex-startconvenant van december 1991 voor de regio de intentie is uitgesproken om de voorkeursrichting van de verstedelijking van de regio met de daarin begrepen ontwikkeling van de aspecten wonen, werken, stadsgewestelijk openbaar vervoer en groen voor de periode 1995 tot en met 2004 nader uit te werken;
- b. dat partijen meermalen in bestuurlijk overleg afspraken hebben gemaakt over de wijze waarop deze uitwerking zou moeten plaatsvinden;
- c. dat partijen op 11 april 1994 de in het bestuurlijk overleg gemaakte afspraken in een Vinex-accord op hoofdlijnen hebben omschreven, met de vermelding dat deze afspraken in een uitvoeringsconvenant tussen partijen zullen worden vastgelegd;
- d. dat het streven erop is gericht dat op 1 januari 1997 de Stadsprovincie Rotterdam wordt ingesteld (zoals is vastgelegd in het concept-voorstel van de Wét bijzondere bepalingen provincie Rotterdam), op welk moment nieuwe bestuurlijke verhoudingen ontstaan, alle verantwoordelijkheden van de Stadsregio overgaan naar de Stadsprovincie en binnen de Stadsprovincie een nieuwe verdeling van rechten en verplichtingen van kracht wordt;
- e. dat de realisering van een deel van de beoogde uitvoeringsmaatregelen afhankelijk is van de besluitvorming over de luchthaven Zestienhoven;
- f. dat partijen de intentie hebben om de ontwikkeling van de bouwlocaties te benutten teneinde het milieubeleid op het gebied van Duurzaam Bouwen (inclusief energievoorziening en mobiliteit) ten uitvoer te brengen en daarover nadere werkafspraken te maken;
- g. dat de Minister en de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de gedeputeerden Ruimtelijke Ordening van de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht op 10 november 1993 overeenstemming hebben bereikt over de uitwerking van het in de PKB Nationaal ruimtelijk beleid, behorende bij de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra (Vinex), in hoofdlijnen vastgelegde restrictief beleid voor het Groene Hart. De resultaten van deze overeenstemming, waarbij onder andere is afgesproken dat in het Zuidhollandse deel van het Groene Hart in de periode 1995 tot en met 2004 maximaal 10.500 woningen mogen worden gebouwd, zijn vastgelegd in een samenvattend verslag, hetwelk als bijlage 2 aan dit uitvoeringsconvenant is gehecht;
- h. dat het in de PKB Nationaal ruimtelijk beleid, behorende bij de Vinex, in hoofdlijnen vastgelegde restrictief beleid, voor zover van toepassing in de provincie Noord-Brabant, is vertaald in het op 17 juli 1992 vastgestelde streekplan Noord-Brabant;
- i. dat de Stadsregio binnen een half jaar na ondertekening van dit convenant in overeenstemming met de Provincie en met de belangenvereniging van de betrokken glastuinbouwbedrijven en in overleg met de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij een plan van aanpak opstelt voor de verwerving en de hervestiging van glastuinbouwbedrijven, die als gevolg van de verstedelijking moeten wijken en waarbij de uitgangspunten, zoals vermeld op pagina 119 van deel 3 van de Vinex zullen worden aangehouden;

- j. dat een voorspoedige start van de bouwactiviteiten noodzakelijk is om aan de dringende behoefte aan woningen en werklocaties te voldoen;
- k. dat dit convenant in de plaats komt van het genoemde Vinex-startconvenant en het Vinex-accord op hoofdlijnen.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Paragraaf 1: Algemeen

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma: de (nadere) invulling van de, in de PKB Nationaal ruimtelijk beleid behorende bij de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra (Vinex) en in het in de considerans bedoeld startconvenant aangegeven, voorkeursrichting van de verstedelijking van de regio met de daarin begrepen ontwikkeling van wonen, werken, stadsgewestelijk openbaar vervoer en groen voor de periode 1995 tot en met 2004, welk programma als bijlage 1 aan dit convenant is gehecht;
2. Bouwgemeente, ontwikkelen van bouwlocaties, bebouwde kom, rente, woningen in de sociale bouwsector, woningen in de marktsector: datgene wat daaronder wordt verstaan in het Besluit locatiegebonden subsidies;
3. Woningvoorraad: het aantal op een zeker moment binnen een bepaald geografisch gebied aanwezige woningen, waarbij volgens de door het Centraal Bureau voor de Statistiek gehanteerde definitie onder woning wordt verstaan: een gebouw of een deel van een gebouw dat volgens de bouw of verbouw blijvend bestemd is voor permanente bewoning door een particulier huishouden;
4. Relstato(+)-locatie: een bouwlocatie binnen de bebouwde kom waarop bedrijfsterreinen zijn gelegen die laatstelijk voor 1 januari 1990 als zodanig in gebruik waren;
5. Derde weg-locatie: een bouwlocatie binnen de bebouwde kom waarop bedrijfsterreinen zijn gelegen die vanaf 1 januari 1990 beschikbaar zijn gekomen of (voor 2005) komen;
6. Bodem, geval van ernstige verontreiniging, saneren: datgene wat daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming en de Leidraad bodembescherming;
7. Tien miljoen+ project: een omvangrijk geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in Leidraad bodembescherming;

8. Instrumentarium: het totaal van (juridische) mogelijkheden van de Staat, de Ministers, de Stadsregio, de Provincie en de Gemeenten die - op korte of lange(re) termijn - ertoe (kunnen) leiden dat het onderzoek en de sanering van gevallen van al dan niet ernstige bodemverontreiniging plaatsvinden, primair, door en voor rekening van de veroorzaker(s) van de betreffende verontreiniging en/of de eigena(a)r(en) van en/of degene(n) met anderszins (een) beperkt(e) c.q. zakeijk(e) c.q. persoonlijk(e) recht(en) tot het (de) betreffende verontreinigde terrein(en), deze eigena(a)r(en) en/of anderszins rechthebbende(n), hierna gezamenlijk te noemen: "de rechthebbende(n)", zelve, dan wel, subsidiar, dat onderzoek en sanering in ieder geval plaatsvinden voor rekening van bedoelde veroorzaker(s) en/of rechthebbende(n). Deze (juridische) mogelijkheden omvatten tenminste, maar zijn uitdrukkelijk niet beperkt tot:
- (i) het sanerings- c.q. onderzoeksbevel c.q. het bevel tot het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen als bedoeld in de Wet bodembescherming; en/of
 - (ii) het in onderling overleg met de betrokken rechthebbende(n) in mindering brengen van de kosten van onderzoek en sanering op de bij de verwerving van de verontreinigde onroerende zaak te betalen koopprijs; en/of
 - (iii) onteigening op grond van de Onteigeningswet; en/of
 - (iv) vordering ex artikel 50 van de Wet bodembescherming; en/of
 - (v) kostenverhaal ex artikel 75 van de Wet bodembescherming; en/of
 - (vi) kostenverhaal op grond van artikel 6:162 Burgelijk Wetboek (BW), dan wel artikel 1401 BW (oud) en/of artikel 6:174 BW, dan wel artikel 1405 BW (oud);
9. Regionaal verkeers- en vervoersplan: een in de Kaderwet bestuur in verandering aangeduid geïntegreerd plan, waarin in ieder geval zijn opgenomen het fietsbeleid, het parkeerbeleid, het verkeersveiligheidsbeleid, het openbaar vervoerbeleid, het wegenbeleid, het locatiebeleid, het carpoolbeleid en het beleid inzake het goederenvervoer;
10. Openbaar vervoerproject: een investeringsproject ten behoeve van regionale en lokale infrastructuur, waarbij specifieke voorzieningen van verkeerstechnische en/of civieltechnische aard worden getroffen, uitsluitend in het belang van het openbaar vervoer;
11. Openbaar vervoer voorziening: een in het belang van het openbaar vervoer getroffen voorziening teneinde:
- de voortbeweging van openbaar vervoermiddelen mogelijk te maken;
 - de doorstroming daarvan te bevorderen;
 - het gebruik van het openbaar vervoer mogelijk te maken en te bevorderen;

12. Kostendeckingsgraad: de gemiddelde verhouding tussen opbrengsten en kosten (exclusief de kapitaallasten van aanleg van infrastructuur).

Artikel 2: Realisatie Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma

De Stadsregio verklaart zich bereid en in staat tot het (doen) realiseren van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma en zal dit programma in de periode 1995 tot en met 2004 (doen) realiseren, mits door de andere partijen de hierna in paragraaf 2 bedoelde (financiële) middelen ter beschikking worden gesteld. Partijen hanteren bij de in dit convenant aangegeven wederzijdse rechten en verplichtingen het huidige rijksbeleid en de huidige marktsituatie als uitgangspunten; ingeval van fundamentele wijzigingen daarin (wijzigingen met vergaande consequenties voor het realiseren van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma) kan een beroep worden gedaan op artikel 27.

Paragraaf 2: Middelen

Artikel 3: Middelen ten behoeve van ontwikkeling van bouwlocaties

1. De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer zal vóór 1 januari 1995 aan de Stadsregio bij beschikking op basis van het Besluit locatiegebonden subsidies een budget toekennen van f 290 miljoen (prijspeil 1 januari 1993; inclusief de eventueel verschuldigde BTW), waarbij is inbegrepen f 5 miljoen voor het saneren van niet-ernstige verontreinigingen ten behoeve van woningbouw in glastuinbouwgebieden, als geldelijke steun voor de ontwikkeling van de bouwlocaties als vermeld in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma, zulks onder de voorwaarden als in dat Besluit en hierna in paragraaf 3 genoemd;
2. In het in het eerste lid vermelde budget zijn toeslagen opgenomen van f 22 miljoen voor de bouw van woningen op Belstato(+)-locaties en van f 34 miljoen voor de bouw van woningen op Derde Weg-locaties binnen de gemeente Rotterdam, als aangegeven in de aan dit convenant gehechte bijlage 3; over Belstato(+)-locaties en Derde Weg-locaties bestaat overeenstemming tussen de Stadsregio en de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Artikel 4: Middelen ten behoeve van bodemsanering

1. De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer zal overeenkomstig de Wet bodembescherming, de Leidraad bodembescherming danwel de daarvoor ~~an~~ de plaats tredende regelgeving en onder de voorwaarden als hierna in paragraaf 4 genoemd, een bijdrage verlenen in de kosten van onderzoek en sanering van gevallen van ernstige bodemverontreiniging van de bouwlocaties als vermeld in onderdeel B van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma;

2. Deze bijdrage bestaat uit een bedrag van f 35 miljoen aan de Provincie en aan de gemeente Rotterdam gezamenlijk, ieder voor de binnen haar grondgebied gelegen gevallen bedoeld in het eerste lid. Dit bedrag zal op kasbasis worden betaald in de jaren 1994 tot en met 1998 door middel van een verhoging van de zogenaamde knelpuntgelden van het jaarlijkse reguliere bodemsaneringsbudget. De uitbetaling vindt plaats in de vorm van bevoorschotting al naar gelang de voortgang van de feitelijke werkzaamheden conform de bepalingen van de Leidraad bodembescherming danwel de daarvoor in de plaats tredende regelgeving. Indien het resultaat van de afstemming als bedoeld in artikel 11, eerste lid, daartoe aanleiding geeft, zal de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op verzoek van de Provincie en de gemeente Rotterdam het betalingsritme via de kwartaalbevoorschotting zo mogelijk hiermee afstemmen;
3. Desgewenst zal de Provincie op grond van artikel 53 van de Wet bodembescherming en desgewenst zal de gemeente Rotterdam op grond van een nadere overeenkomst met de Stadsregio, de Stadsregio belasten met de uitvoering van onderzoek en sanering van de in het eerste lid genoemde gevallen. In hun verantwoording naar de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer nemen zij de in het eerste lid bedoelde gevallen op een herkenbare wijze op;
4. De Provincie en de gemeente Rotterdam verplichten zich in aanvulling op de in het eerste lid vermelde bijdrage in de periode 1995 tot en met 2004 de zogenaamde knelpuntgelden danwel een deel van hun reguliere bodemsaneringsbudget voor de in het eerste lid bedoelde gevallen aan te wenden. Deze verplichting is voor de Provincie en voor de gemeente Rotterdam vastgesteld voor deze periode op een bedrag van f 10 miljoen respectievelijk van f 5 miljoen;
5. De gevallen van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Kop van Zuid zullen in het kader van het convenant Kop van Zuid van 6 juli 1989 worden aangepakt. In dit kader zal het omvangrijke geval Calpam op grond van milieuhygiënische urgentie conform het gestelde in de Leidraad bodembescherming voor projectfinanciering in aanmerking komen. Toetsing van de voorgestelde aanpak van het geval Calpam vindt plaats conform het gestelde in de circulaire van 22 december 1988, kenmerk 01D8428, betreffende rijksbetrokkenheid bij omvangrijke gevallen van bodemverontreiniging. Bij een positieve toetsingsuitkomst zal een verplichting door de rijksoverheid voor een bijdrage in de kosten van sanering naar huidige inzichten van circa f 17 miljoen tot f 20 miljoen (inclusief de eventueel verschuldigde BTW) worden aangegaan. Uitbetaald zal worden op basis van werkelijke goedgekeurde uitgaven overeenkomstig de uitvoering van het project.

Artikel 5: Middelen ten behoeve van openbaar vervoer- en weginfrastructuur

1. De Minister van Verkeer en Waterstaat zal bij afzonderlijke beschikking op basis van de Wet Infrastructuurfonds en het Besluit Infrastructuurfonds voor de in onderdeel D van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma met een "V" gemarkeerde openbaar vervoerprojecten onder de voorwaarden als in die wet en dat Besluit en hierna in paragraaf 5 genoemd, bijdragen verlenen. Voor de hierna te noemen projecten zijn de volgende bijdragen gereserveerd:

Tramplus 1e fase	f 80 miljoen
1e fase IPNR (lijn 5)	f 55 miljoen
Metro Marconiplein-Schiedam	f 250 miljoen
Metro Schiedam-Benelux-Hoogvliet	f 700 miljoen
Hofpleinlijn Rotterdam CS	f 350 miljoen

2. De Minister van Verkeer en Waterstaat zal bij afzonderlijke beschikking danwel via de doeluitkering op basis van de Wet Infrastructuurfonds en het Besluit Infrastructuurfonds bijdragen verlenen ten behoeve van infrastructurele werken voor het onderliggend wegennet onder de voorwaarde genoemd in artikel 19, eerste lid, van dit convenant. Voor de hierna te noemen projecten zijn de volgende bijdragen gereserveerd:

Vierhavengebied	f 12,5 miljoen
Olympusterrein	f 10 miljoen
Achtkamp/omleiding Zevenhuizen	f 30 miljoen

Artikel 6: Toepassing Besluit verfijningen algemeen uitkering 1984

1. De gemeenten Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek, Barendrecht en Albrandswaard komen, overeenkomstig het Besluit verfijningen algemeen uitkering 1984, zoals dat is gewijzigd bij Besluit van 14 november 1992, in aanmerking voor de verfijning in verband met een omvangrijke opgave ten aanzien van de woningbouw, wanneer de bouwfasering en de invulling van de bouwtaak per gemeente in overeenstemming is met de criteria van dat Besluit.
- Voor Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek wordt daarbij uitgegaan van de bouw van 8.000 woningen tot 2005 in Noordrand II/III.
- Voor Barendrecht wordt daarbij uitgegaan van de bouw van circa 6.500 woningen tot 2005 in Smitshoek, terwijl voor Albrandswaard wordt uitgegaan van de bouw van circa 2.500 woningen in Smitshoek. Voor Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek respectievelijk voor Barendrecht en Albrandswaard wordt hierbij ervan uitgegaan, dat op het grondgebied van deze gemeenten (als onderdeel van de locaties Noordrand II/III respectievelijk Smitshoek) een woningaantal wordt gerealiseerd, dat voldoet aan het betreffende criterium voor de relatieve toevoeging uit het Besluit:

2. Conform het Besluit wordt via het Gemeentefonds een bedrag aan de gemeenten uitgekeerd voor elke aan de voorraad toegevoegde woning;
3. Bij een aanwijzing ingevolge het Besluit ontvangen de gemeenten een verfijningsuitkering met ingang van het eerste jaar waarin woningen worden gerealiseerd van de periode waarvoor de aanwijzing voor de verfijning geldt.

Artikel 7: Middelen ten behoeve van Grootschalige Groenprojecten

1. De Provincie draagt zorg voor het opstellen van een gebiedsperspectief voor Strategische Groenprojecten Randstadgroenstructuur (Grote Groengebieden waarbij ondermeer groene verbindingen voor wandelen en fietsen c.q. ruimtelijke verbindingen van belang voor recreatie en natuur zijn opgenomen) als vermeld in onderdeel E van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma. Het gebiedsperspectief zal ten aanzien van deze verbindingen op basis van het Structuurschema Groene Ruimte een taakstelling bevatten betreffende het aantal kilometers en zal mede worden afgestemd op de uitvoering van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma;
2. De Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij stelt 50 % van de benodigde middelen ter beschikking ten behoeve van de realisatie van de in het eerste lid bedoelde verbindingen. De Provincie, de Stadsregio en de Gemeenten stellen gezamenlijk de overige 50 % ter beschikking. In overleg tussen de Provincie, de Stadsregio en de Gemeenten zal de onderlinge verdeling van deze 50 % worden bepaald. Over de wijze van beschikbaarstelling van de middelen zullen in het kader van het door de Provincie op te stellen gebiedsperspectief nadere afspraken worden gemaakt;
3. De uitbreiding van de Zevenhuizerplas en de inrichting van het aangrenzend landelijk gebied worden in principe gefinancierd uit commerciële zandwinning. De rijksoverheid en de Provincie gaan akkoord met commerciële zandwinning voor dit doel;
4. Het gebied tussen Berkel en Pijnacker wordt deels gefinancierd uit de exploitatie van de bouwlocaties Noordrand II/III en Pijnacker-Zuid. Dit gebeurt in overleg tussen de Stadsregio, het Stadsgewest Haaglanden en de Provincie. Ook kan een bijdrage worden geleverd uit het nog nader uit te werken landinrichtingsplan Oude Leede, wanneer dit tot ontwikkeling wordt gebracht;

5. Voor mogelijke extra hectaren groen op IJsselmonde kan worden gedacht aan eventuele resthectaren uit de rijksprogramma's (naast inbreng vanuit de betreffende gemeenten en vanuit het Bossenplan uit het ROM-project). Hierbij kan in de eerste plaats worden gedacht aan niet realiseerbare hectaren uit het eerste en tweede Voorbereidingsprogramma Randstadgroenstructuur voor zover niet gelegen in de Grote Groengebieden. Hierover kan duidelijkheid ontstaan bij de in 1995 voorziene evaluatie tweede Voorbereidingsprogramma Randstadgroenstructuur. In de tweede plaats kan worden gedacht aan eventuele resthectaren uit de zes Grote Groengebieden in de Randstad. De Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is bereid om een oplossing in deze richting te zoeken, uiteraard voorzover de betrokke drie provincies daartoe voorstellen doen.

Paragraaf 3: Ontwikkeling van bouwlocaties

Artikel 8: Verhouding tot het Besluit locatiegebonden subsidies

De in dit convenant opgenomen op de woningbouw betrekking hebbende bepalingen zijn (mede) aan te merken als een uitvoeringscontract als bedoeld in het Besluit locatiegebonden subsidies.

Artikel 9: Aantallen woningen

1. In de periode van 1 januari 1995 tot en met 31 december 2004 dienen op het grondgebied van de regio tenminste 53.000 woningen aan de woningvoorraad te worden toegevoegd met dien verstande dat:
 - a. in de jaren 1995 tot en met 1999 32.000 woningen aan de woningvoorraad moeten worden toegevoegd, en
 - b. in de jaren 2000 tot en met 2004 21.000 woningen aan de woningvoorraad moeten worden toegevoegd;
2. In onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma is voor het aantal aan de woningvoorraad toe te voegen woningen een verdeling over de te ontwikkelen bouwlocaties aangegeven. Met betrekking tot de aantallen per locatie geldt flexibiliteit, in die zin dat de Stadsregio aantallen tussen de benoemde bouwlocaties kan uitwisselen, onder de voorwaarde dat het overeengekomen aantal woningen per tijdvak en het totaal aantal woningen voor de gehele convenantsperiode vóór de in artikel 10 genoemde datum worden gerealiseerd, alsmede onder de voorwaarde dat over een aan een locatie gekoppelde openbaar vervoer voorziening nog niet is beschikt. Flexibiliteit kan gevolgen hebben voor de uitvoering van openbaar vervoerprojecten in de zin van fasering naar tijd en kwaliteit, mede in het licht van artikel 19, tweede lid;

3. Toepassing door de Stadsregio van flexibiliteit als bedoeld in het tweede lid zal niet leiden tot hogere financiële bijdragen door de andere partijen dan is toegezegd in paragraaf 2 van dit convenant. Voor de toepassing van het Besluit verfijningen algemene uitkering 1984 als bedoeld in artikel 6 geldt als randvoorwaarde dat aanwijzingen beperkt blijven tot de in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma aangegeven aantallen woningen per bouwlocatie;
4. Indien uit het verslag, bedoeld in artikel 22, eerste lid, van het Besluit locatiegebonden subsidies, blijkt dat het in het eerste lid, onderdeel a, bedoelde aantal woningen niet aan de woningvoorraad is toegevoegd, zal de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op dat moment geen gebruik maken van zijn bevoegdheid, bedoeld in artikel 24, eerste lid, van het Besluit locatiegebonden subsidies, de uitbetaling van het budget op te schorten, indien voor de bouw van het aantal woningen dat ingevolge dat onderdeel nog aan de woningvoorraad moet worden toegevoegd; per 31 december 1999 op de in het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma genoemde bouwlocaties op het grondgebied van de regio voldoende bouwrijpe grond beschikbaar is.

Artikel 10: Datum voltooiing bouwlocaties

De ontwikkeling van de in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma genoemde bouwlocaties dient uiterlijk op 31 december 2004 te zijn voltooid.

Artikel 11: Wijze van afstemming

1. De Stadsregio draagt zorg voor de afstemming tussen de bouw van de woningen en andere gebouwen, de sanering van de bodem en de aanleg van voorzieningen op het terrein van verkeer en vervoer. De afstemming vindt mede plaats aan de hand van onderdeel d van de jaarlijkse rapportage over de ontwikkeling van bouwlocaties, als bedoeld in artikel 13, eerste lid. De Stadsregio draagt zorg voor een geïntegreerde aanpak van de bodemsanering en het bouwrijpmaken met inachtneming van het gestelde in de artikelen 4, 16 en 17 en stelt daarvoor een plan op. Dit plan dient inzicht te geven zowel in de aanpak per individuele bouwgemeente als in de geïntegreerde aanpak voor de Stadsregio;
2. De resultaten van deze afstemming worden betrokken bij de jaarlijkse rapportage over de ontwikkeling van bouwlocaties, bedoeld in artikel 13, eerste lid.

Artikel 12: Rente

De rente, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel h, van het Besluit locatiegebonden subsidies, bedraagt 7,9 %.

Artikel 13: Verslag

1. Als invulling van de jaarlijkse mededeling als bedoeld in artikel 19 van het Besluit locatiegebonden subsidies doet de Stadsregio jaarlijk verslag aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer over:
 - a. de toevoeging aan de woningvoorraad op de in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma genoemde bouwlocaties in het jaar voorafgaand aan de rapportage;
 - b. de toevoeging aan de woningvoorraad in de sociale bouwsector op de in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma genoemde bouwlocaties in de nieuwe uitleg;
 - c. de toevoeging aan de woningvoorraad in de marktsector op bouwlocaties in en aan de stad, welke in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma zijn aangeduid als BSG;
 - d. de aanmaak van bouwlocaties gedurende de jaren na verslaglegging met daarbij behorende aantallen woningen per jaar;
2. Het tijdvak waarover de Stadsregio verslag bedoeld in artikel 22 van het Besluit locatiegebonden subsidies, aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer uitbrengt loopt van 1 januari 1995 tot en met 31 december 1999.

Artikel 14: Woningdifferentiatie

1. Het aantal woningen in de sociale-bouwsector waarmee de woningvoorraad op de in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma genoemde bouwlocaties in de nieuwe uitleg wordt uitgebreid bedraagt 7.500 welk aantal 30 % is van het totaal aantal woningen waarmee de woningvoorraad op de desbetreffende bouwlocaties wordt uitgebreid;
2. Het aantal woningen in de marktsector waarmee de woningvoorraad op de bouwlocaties in en aan de stad wordt uitgebreid bedraagt 8.960, welk aantal 32 % is van het totaal aantal woningen waarmee de woningvoorraad in en aan de stad wordt uitgebreid;
3. Volgens artikel 6, tweede lid, van het Besluit locatiegebonden subsidies kan in de loop van de contractperiode het percentage woningen in de sociale bouwsector op de in onderdeel A van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma aangegeven bouwlocaties in de nieuwe uitleg hoger worden dan 30 % van het totaal aantal op die locaties te bouwen woningen vanaf het moment dat er in de contractperiode in en aan de stad meer woningen in de marktsector zijn gebouwd dan is aangenomen. In motie-Versnel c.s., Kamerstukken II - 1993/1994, 23599 nr.9 wordt in dit kader verwezen naar de aannames in de Vinex en de nota Beleid voor stadsvernieuwing in de toekomst, welke laatste voor binnenstedelijk gebied uitgaat van een verhouding van 50 % marktsector en 50 % sociale bouwsector;

4. De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer zal in het te voeren volkshuisvestingsbeleid - uitgaande van het zelfoplossend vermogen van de regio - een zodanige instrumentatie aanhouden, dat een differentiatie van 70 - 30 (doelgroep in het volkshuisvestingsbeleid) mogelijk blijft.

Artikel 15: Uitbetalingsritme

1. Het aantal jaarbedragen, waarin het budget, genoemd in artikel 3, wordt uitbetaald, bedraagt tien;
2. De uitbetaling van het in artikel 3 genoemde budget zal plaatsvinden rekening houdend met de in artikel 9, eerste lid, aangegeven fasering van de woningbouw, zijnde tweederde van de totale toevoeging aan de woningvoorraad in de jaren 1995 tot en met 1999 en eenderde van de totale toevoeging aan de woningvoorraad in de jaren 2000 tot en met 2004. Een toelichting op dit betalingsritme is opgenomen in de aan dit convenant gehechte bijlage 4.

Paragraaf 4: Bodemsanering

Artikel 16: Toepassing Instrumentarium

1. Partijen komen overeen dat de bijdragen als bedoeld in artikel 4 niet worden aangewend voor de betaling van kosten van onderzoek en sanering van de in dat artikel bedoelde gevallen van ernstige verontreiniging vóórdat overeenstemming als bedoeld in artikel 17 over de wijze van toepassing van het Instrumentarium is bereikt;
2. Indien en voor zover echter de te maken kosten betrekking hebben op het uitvoeren van oriënterend en nader onderzoek als bedoeld in de saneringsregeling van de Wet bodembescherming en gebruikmaking van het Instrumentarium ten aanzien van het (de) betreffende onderzoek(skosten) tot onaanvaardbare vertraging leidt c.q. dreigt te leiden van:
 - (i) de uitvoering van het betreffende onderzoek; en/of
 - (ii) de (beoordeling van de) toepassing(smogelijkheden) van het Instrumentarium ten aanzien van de (kosten van) sanering van het betreffende geval van (ernstige) verontreiniging; en/of
 - (iii) de realisatie van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma.geldt in afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel dat het gebruik van het Instrumentarium ten aanzien van die onderzoekskosten geen prioriteit geniet.

Artikel 17: Werkgroep

1. Door partijen wordt, uiterlijk drie maanden na ondertekening van dit convenant, een werkgroep ingesteld, onder leiding van de Stadsregio, waarin mede zitting hebben vertegenwoordigers van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de Provincie, de bouwgemeenten en de Landsadvocaat. Deze werkgroep zal gedurende de realisatie van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma regelmatig samenkomen. In de werkgroep wordt in ieder geval per geval van ernstige verontreiniging van de bodem als bedoeld in artikel 4 bezien op welke wijze het Instrumentarium kan en zal worden toegepast, mede in het licht van het plan als bedoeld in artikel 11, eerste lid;
2. Indien in de werkgroep geen overeenstemming kan worden bereikt over (de wijze van) toepassing van het Instrumentarium zal de Stadsregio ervoor zorgdragen dat partijen, te weten de Stadsregio, de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en, naar keuze, de gemeente Rotterdam of de Provincie, zo spoedig mogelijk met elkaar in ambtelijk overleg treden om te bezien of alsnog een oplossing kan worden gevonden;
3. Indien en voor zover de realisatie van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma door toepassing van het Instrumentarium ten aanzien van (de kosten van) de sanering van het betreffende geval van verontreiniging van de bodem onaanvaardbare vertraging ondervindt of dreigt te ondervinden, zullen partijen bezien of de gebruikmaking van het Instrumentarium zoals bedoeld in artikel 16 en de realisatie van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma op een andere wijze op elkaar kunnen worden afgestemd;
4. Indien partijen in het overleg als bedoeld in het tweede en derde lid van dit artikel niet tot overeenstemming komen over de (wijze van) toepassing van het Instrumentarium, is de uiteindelijke beslissing of en, zo ja, op welke wijze het Instrumentarium moet worden toegepast resultaat van bestuurlijk overleg tussen de Stadsregio, de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en, naar keuze, de gemeente Rotterdam of de Provincie;
5. Indien de opbrengsten uit het Instrumentarium minder zullen gaan bedragen dan 20 % van de totale kosten van onderzoek en sanering van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 4, is de regeling genoemd in artikel 27 van toepassing.

Paragraaf 5: InfrastructuurArtikel 18: Reservering in het meerjarenprogramma infrastructuur en transport

1. De Minister van Verkeer en Waterstaat zal voor de in onderdeel D van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma met een "V" gemarkeerde openbaar vervoerprojecten voor de periode 1995-2005 in het meerjarenprogramma infrastructuur en transport van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat middelen reserveren zoals op basis van de planning per ultimo 1993 voorzien en volgens een schatting op het prijspeil 1993;
2. Naast de met een "V" gemarkeerde projecten zullen naar aanleiding van het regionaal verkeers- en vervoersplan afspraken worden gemaakt over de overige openbaar vervoerprojecten vermeld in onderdeel D van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma;
3. Voor (alle) openbaar vervoerprojecten als bedoeld in onderdeel D van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma zal na afweging in het regionaal verkeers- en vervoersplan bij de uiteindelijke subsidiebeschikking het exacte uitvoeringsritme met de daarbij behorende financiering worden vastgesteld. Hierbij bestaat de mogelijkheid dat de uitvoering van de regionaal verkeers- en vervoersplan-projecten doorloopt na 2004. Wat betreft de hieronder vallende ontsluiting van de woningbouwlocaties Achtkamp, Smitshoek, Noordrand II/III en Delfshaven Zuid zal het uitvoeringstempo nader worden geconcretiseerd in samenhang met de realisering van de woningbouwlocaties. De som van de rijksbijdragen voor openbaar vervoerprojecten als genoemd in onderdeel D van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma voor de periode 1990 tot en met 2004 zal niet automatisch worden bijgesteld in verband met wijzigingen in het loon- en prijspeil.

Artikel 19: Nadere voorwaarden

1. De Stadsregio komt niet in aanmerking voor (een) financiële bijdrage(n) als bedoeld in artikel 5, indien bij de aanvraag van de desbetreffende bijdrage(n) niet tenminste is voldaan aan het vaststellen van een regionaal verkeers- en vervoersplan, welk plan door de Minister van Verkeer en Waterstaat moet zijn goedgekeurd;

2. De Stadsregio komt niet in aanmerking voor (een) financiële bijdrage(n) als bedoeld in artikel 5, eerste lid, indien bij de vraag van de desbetreffende bijdrage(n) niet tenminste worden gevoegd bescheiden waaruit ten genoegen van de Minister van Verkeer en Waterstaat volgt dat de exploitatie van de van het project deeluitmakende openbaar vervoer voorziening(en) na een aanloopperiode van een beperkt aantal jaren, te rekenen vanaf de datum van ingebruikstelling daarvan, een kostendeckingsgraad van tenminste 50 % heeft. Eventuele exploitatiekosten voortvloeiend uit het voorafgaande die niet worden gedekt door de rijksbijdrage komen rekening van de Stadsregio.

Artikel 20: Nader uit te werken afspraken

1. De rijksoverheid is bereid om met betrekking tot de N 470 (SW SE tussen Zoetermeer-Pijnacker-Delft en de aftakking naar Rotterdam) nader overleg te treden met de Provincie, het Stadsgebied Haaglanden en de Stadsregio, om daarin te bezien onder welke condities en in welke varianten (zowel met betrekking tot het tracé als de fasering) een rijksbijdrage tot de mogelijkheden behoort, binnen de bestaande financiële kaders. Hierbij zal onder andere een versnelling/intensivering van de locaties rondom de bestaande openbaar vervoer infrastructuur (Hofpleinlijn) moeten worden bezien.
2. Het in het Vinex-accoord op hoofdlijnen van 11 april 1994 tussen partijen overeengekomen Vinex-investeringspakket, vormt een belangrijke bijdrage aan het behalen van de doelstellingen van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV II) in de regio. Afgesproken wordt dat infrastructuur-projecten die niet in het Vinex-accoord zijn begrepen maar die desalniettemin cruciaal kunnen zijn voor het behalen van de doelstellingen van het SVV II, volgens de gebruikelijke spelregels van het regionaal verkeers- en vervoersplan en het meerjarenprogramma infrastructuur en transport al naar gelang er budgettaire ruimte ontstaat, in de prioriteitstelling ten aanzien van stadsgewestelijke projecten worden betrokken.

Paragraaf 6: ABC-locatiebeleid (werklocaties)Artikel 21: Uitgangspunt

1. Partijen onderschrijven het ABC-locatiebeleid zoals dit in hoofdlijnen is vastgelegd in de PKB Nationaal ruimtelijk beleid, behorende bij de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra (Vinex) en het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV II) en zoals dit nader is uitgewerkt in het Werkdocument Geleiding van de mobiliteit door een locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen (inclusief de parkeernormen) en de provinciale nota Mobiliteitsbeheersing rond bedrijven. Uitgewerkte afspraken met betrekking tot het locatiebeleid en parkeren worden gemaakt in het kader van het plan van aanpak Locatiebeleid Stadsregio Rotterdam en het regionaal verkeers- en vervoersplan;
2. De Stadsregio spant zich in om in de periode 1995 tot en met 2004 een voldoende gedifferentieerd aanbod van A-, B- en C-locaties te realiseren teneinde bij te dragen aan de economische structuur en toename van de werkgelegenheid;
3. Onderdeel C van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma bevat een lijst van A-, B- en C-locaties en een indicatie van het ontwikkelingsprogramma voor kantoren en bedrijven op A- en B-locaties en bedrijventerreinen op C-locaties. Bij de toekenning van "labels" voor A- en B-locaties is uitgegaan van de realisering van de openbaar vervoerprojecten zoals deze in onderdeel D van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma zijn opgenomen. De locatielijst kan in overleg tussen partijen in de loop van de convenantsperiode worden aangepast. De toekenning van een "ABC-label" aan eventueel nog toe te voegen locaties is afhankelijk van de definitieve besluitvorming over de aanleg van de daarvoor relevante infrastructuur.

Paragraaf 7: SlotbepalingenArtikel 22: Wettelijke procedures

1. Partijen spannen zich ervoor in de voor de realisering van het Vinex-ruimtelijke ontwikkelingsprogramma noodzakelijke wettelijke procedures zo snel mogelijk te doorlopen. Hiertoe zal onder leiding van de Stadsregio een "aanjaagclub" worden ingesteld, met deelname in adviserende zin van de rijksoverheid en de Provincie;

2. Indien een of meer wettelijke procedures als gevolg van door derd aangewende rechtsmiddelen en/of als gevolg van door onafhankelijk-adviseurs uitgebrachte adviezen, leiden tot uitkomsten die zodanig ingrijpend zijn dat een ongewijzigde uitvoering van dit convenant naar objectieve maatstaven niet mogelijk is, plegen partijen over gevolgen daarvan zo spoedig mogelijk overleg. Wanneer partijen niet in onderling overleg tot een oplossing komen is de regeling van artikel 27 van toepassing.

Artikel 23: Planvormingskosten

In de ontwerp-PKB Hogesnelheidslijn spreekt het kabinet zijn voorkeur uit voor de tracé-bundel A voor de Hogesnelheidslijn ten noorden van de gemeente Rotterdam en tracé-bundel F ten zuiden van de gemeente Rotterdam. Op deze tracé-bundels wordt bij het vormgeven van de verstedelijking geanticipeerd. In geval na het doorlopen van de PKB-procedure een andere tracé-bundel wordt gekozen, vergoedt de rijksoverheid aan de voorbereider van een plan de vergeefs gemaakte planvormingskosten.

Artikel 24: Robuust-Niet Robuust

Indien als gevolg van de besluitvorming over de luchthaven Zestienhoven niet wordt besloten tot realisering van IPNR komen partijen binnen een jaar na ondertekening van dit convenant bijeen om zondig nadere afspraken te maken over de woningen op de locatie Noordrand 1, Noordrand II/III en Spaland-Oost, de werklocaties en de infrastructuur en over de financiering van die onderdelen.

Artikel 25: Gemeentegrenzen

Partijen, waaronder de Provincie, spannen zich in om ten behoeve van de ontwikkeling van Achtkamp als Rotterdamse bouwlocatie, tijdig tot een wettelijke regeling van de daarvoor noodzakelijke wijziging van de gemeentegrenzen te komen.

Artikel 26: Archeologie en voorzieningen

De Vinex-locaties en de woningbouwlocaties die versneld zullen worden gerealiseerd, kunnen als gevolg van de grote bouwstroom knelpunten veroorzaken ten aanzien van archeologie en voorzieningen als onderwijs en gezondheidszorg. Ingeval zich dergelijke knelpunten voordoen zal de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, zondig in overleg met andere betrokken ministers, bevorderen dat naar een oplossing daarvan wordt gezocht; daarbij is tijdige realisatie van de woningbouwlocaties en voorzieningen en het voorkomen dat bouwgemeenten in een onevenredig nadelige positie komen te verkeren uitgangspunt.

Artikel 27: Onvoorziene omstandigheden

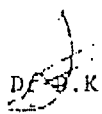
1. De bevoegde rechter te Den Haag kan, op verlangen van een der partijen, de gevolgen van dit convenant wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van dit convenant niet mag verwachten. Aan de wijziging of ontbinding kan terugwerken de kracht worden verleend;
2. Een wijziging of ontbinding wordt niet uitgesproken, voor zover de omstandigheden krachtens de aard van dit convenant of de in het verkeer geldende opvattingen voor rekening komen van degene die zich erop beroept;
3. Voor de toepassing van dit artikel staat degene op wie een recht of verplichting uit dit convenant is overgegaan, met een partij bij dit convenant gelijk;
4. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in het eerste lid bedoelde partij de andere partijen uit om in bestuurlijk overleg te komen tot een aanvaardbare oplossing van de gerezen problemen. Wanneer dit overleg niet binnen drie maanden tot overeenstemming leidt treedt het eerste lid in werking. Tot het moment van uitspraak van de rechter zijn partijen gehouden tot uitvoering van de in het convenant gemaakte afspraken.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN VIERVOLD GETEKEND

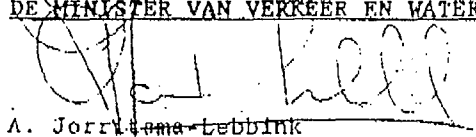
TE DEN HAAG

OP 11 JULI 1995

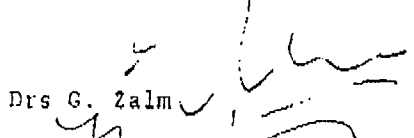
DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEUBEHEER


D.F. K.J. Tommel

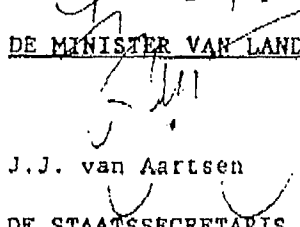
DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT


A. Jorriema-Lebbink

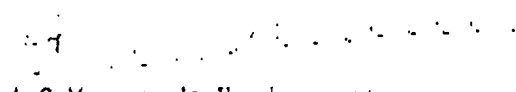
DE MINISTER VAN FINANCIEN


Drs G. Zalm

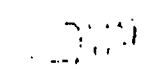
DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ


J.J. van Aartsen

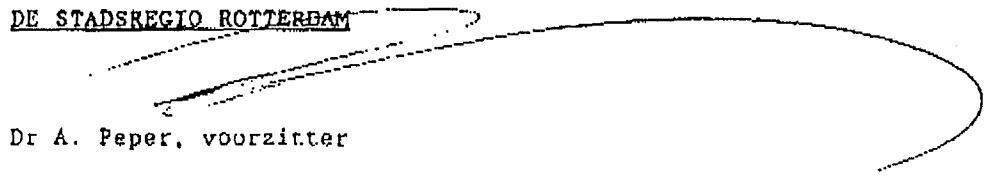
DE STAATSSECRETARIS VAN BINNENLANDSE ZAKEN


A.G.M. van de Vondervoort

DE STAATSSECRETARIS VAN ECONOMISCHE ZAKEN


A. van Dok-van Weele

DE STADSREGIO ROTTERDAM


Dr A. Peper, voorzitter

DE GEMEENTE ROTTERDAM

Dr A. Peper, burgemeester

DE GEMEENTE ALBRANDSWAARD

DE GEMEENTE BARENDRECHT

DE GEMEENTE BERGEGHENHOEK

M.C. Blijleven, wethouder

DE GEMEENTE BERKEL EN RODENRIJS

Drs E. Hofland, burgemeester

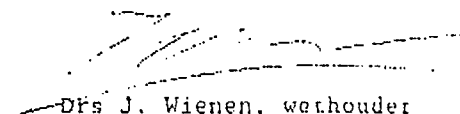
DE GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL

P:P.J. Dooikotte, wethouder

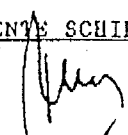
DE GEMEENTE KRIMPEN AAN DEN IJSEEL

DE GEMEENTE MAASSLUIS

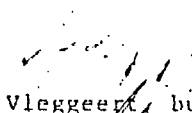
Drs J. Sterkenburg-Versluis, burgemeester

DE GEMEENTE RIDDERKERK

Drs J. Wiene, wethouder

DE GEMEENTE SCHIEDAM

Drs R. Scheeres, burgemeester

DE GEMEENTE SPIJKENISSE

L. Vleggeert, burgemeester

DE GEMEENTE VLAARDINGEN

Drs L.W. Stam, burgemeester

DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND

Ir J.M. Leenhuis-Stout, commissaris van de Koningin

BIJLAGE 1

1.1

VINEX-Ruimtelijk Ontwikkelingsprogramma Stadsregio Rotterdam 1995-2005

Onderdeel A: Woningbouwprogramma

verstedelijkingsrichting		Minimaal aantal aan de woningvoorraad toe te voegen woningen
BSG	BSG Rotterdam	16.000
	Kleine uitleg SRR	12.000*)
Achtkamp		5.000
Noordrand I		3.000*)
Noordrand II/III		8.000*)
Smitshoek (Zuidflank)		9.000
Totaal		53.000*)

*) 6.500 woningen afhankelijk van de besluitvorming omtrent Zestienhoven (1500 Spaland-Oost, 3000 Noordrand I, 2.000 NoordrandII/III).

BELSTATO+ betreft, boven de raming voor Rotterdam in de verdeelnota BELSTATO, 816 extra woningen in Rotterdam op functieveranderingslocaties overeenkomstig de BELSTATO-definitie in de periode 1995-2005.

De toeslag voor Derde Weg betreft de realisatie van uitbreiding van de woningvoorraad in bestaand stedelijk gebied in Rotterdam (8033 woningen) op functieveranderingslocaties waar geen sprake is van per 1-1-1990 aanwezige achterstand maar de functie op termijn -voor het jaar 2005- zal verdwijnen.

Onderdeel B: Bodemsaneringsprogramma

Aantal woningen Kosten in mln. fl. *)

Rotterdam Delfshaven Zuid	1.500	25,2
Rotterdam Kop van Zuid	2.900	35,0
Rotterdam rest binnen stedelijk	7.135	28,3
<u>Rotterdam Stadionweg</u>	<u>1.525</u>	<u>1,9</u>
Totaal Rotterdam/IBS	13.060	91,4
Capelle rest binnen stedelijk	200	2,0
Schiedam rest binnen stedelijk	1.145	1,6
Spijkenisse Hongerland	1.825	11,1
Sarendrecht/ Smitshoek	9.000	1,6
Bergschenhoek/Berkel NR II/III	10.000	0,4
<u>BICAP extra</u>	<u>3.000</u>	<u>12,7</u>
Totaal rest SRR/IBS	25.170	29,4
Totaal SRR	38.230	120,8

*) Bedragen zijn exclusief eventueel verschuldigde BTW

Onderdeel C: Ontwikkelingsprogramma ABC-lokaties

Lokaties per categorie	Indicatieve capaciteit
Kantoorlokaties A-profiel:	500.000 m ²
Rotterdam CS/Weena	
Rotterdam Beurs/Blaak	
Rotterdam Kop van Zuid	
Kantoor- en bedrijfslokaties B-profiel:	500.000 m ²
Rotterdam Oostplein	
Rotterdam Dijkzigt	
Rotterdam Oosterhof	
Schiedam Rotterdam-West	
Rotterdam IPNR/airport*	
Rotterdam Lombardijen	
Rotterdam Brainpark	
Capelle Rivium Noord	
Station Rodenrijs*	
Rotterdam Marconiplein**	
Schiedam Kethel*	
Schiedam Vijfsluizen/Vlaardingen Oost*	
Rotterdam Zuidplein	
Spijkenisse centrum	
Bedrijfslokaties met een C-profiel:	500 ha. netto
Vlaardingen West	
Vlaardingen Zuidrand	
Vlaardingen Oost/Schiedam Vijfsluizen	
Schiedam 's Graveland**	
Schiedam Spaansepolder	
Rotterdam Noordwest**	
Rotterdam Spaanse Polder**	
Rotterdam IPNR bedrijfsterrein	
Berkel Rodenrijs/Bergschenhoek Noordrand II/III	
Rotterdam Prins Alexander**	
Capelle Hoofdweg**	
Capelle Rivium Zuid	
Krimpen Stormpolder**	
Ridderkerk Donkersloot**	
Ridderkerk Verenamb	
Ridderkerk Zuidelijk Randpark	
Barendrecht Dierenstein**	
Barendrecht Reyerswaard**	
Barendrecht Smitshoek	
Barendrecht Noord	
Alb. Distripark**	
Rotterdam Waalhaven-Zuid**	
Rotterdam Charloisse Lagedijk**	
Hoogvliet Gadering	
Spijkenisse Zuidoost	
Spijkenisse Halfweg**	
Hellevoetsluis Kickersbloem	
Bleiswijk Veilingterrein/Hoefweg	

* afhankelijk van zekerheid over realisatie en ligging station danwel adequate tramverbinding en aanvullend openbaar vervoer. Uitgangspunt zijn de eisen, zoals die in de provinciale nota 'Mobiliteitsbeheersing rond bedrijven' ten aanzien van een B-lokatie zijn geformuleerd.

** op deze lokaties is geen capaciteit meer voorhanden.

Onderdeel D: Stadsgewestelijk openbaar vervoer-projecten 1990-2005
(bedragen in miljoenen gulden)

	PROJECT	Rijkvisie
A Projecten opgenomen in het MIT 1994-1998		
	Aanleg sneltram naar Capelle	89,8
	Kop van Zuid Metrostation	73,5
	Kop van Zuid stadsbrug (OV-deel)	78,0
	Tram Kop van Zuid (via stadsbrug)	45,0
	Uitbreiding metrostation CS	45,8
	Metrostation Beurs-Leuvehaven	26,2
	Station Lombardijen c.a.	25,0
V	Tramplus 1e fase	80,0
	Busbaan Groene Kruisweg	34,0
V	1e fase IPNR (lijn 5)	55,0
V	Metro Marconiplein-Schiedam	250,0
V	Metro Schiedam-Benelux-Hoogvliet	700,0
V	Hofpleinlijn Rotterdam CS	350,0
	Upgrading NZ-metro Rotterdam	40,0
	Overige projecten uit het MIT	41,7
B Overige projecten t.b.v. het RVVP (niet in het MIT opgenomen)		411,0*
TOTAAL		2.345,0

V-verbindingen: VINEX: zie artikel 5 en 18

*) Indien deze projecten in het MIT worden opgenomen kan de uitvoering van deze RVVP-projecten doorlopen na 2004. Wat betreft de hieronder vallende ontsluiting van de woningbouwlocaties Achtkamp, Smitshoek, Noordrand II/III en Delfshaven-Zuid zal het uitvoeringstempo nader worden geconcretiseerd in samenhang met de realisering van de woningbouw.

Onderdeel E: Grootschalige Groenprojecten

- A. Deel groot groengebied "Zoetermeer-Zuidplas" (500 ha) ten zuiden van de A 12, (waarmee onder andere een verbinding tussen het Rottegebied en het Bentwoudtot stand zal worden gebracht); groene verbindingen voor wandelen en fietsen c.q. ruimtelijke verbindingen van belang voor recreatie en natuur, de intermediaire zone sluit aan bij deze aanduidingen.
- B. Verdere realisering Randstadgroenstructuur 1000 ha bos- en recreatiegebied op IJsselmonde (Landinrichting en Zuidelijk Randpark)

BIJLAGE 2

2-1

Samenvattend verslag overleg Rijk-RoRo inzake het Restrictief beleid Groene Hart

1. Algemeen

1.1 De Minister van VROM en de gedeputeerden van de Randstadprovincies, verenigd in het RoRo (onderdeel van de interprovinciale samenwerking in de Regio Randstad Holland en Utrecht, RRHU), hebben 10 november 1993 overeenstemming bereikt over de uitwerking van het restrictief beleid voor het Groene Hart.

In het Afsprakenkader Restrictief beleid Randstad d.d. 13 mei 1991 was vastgelegd dat de RoRo-provincies de afspraken uit het Afsprakenkader zouden uitwerken en concretiseren.

De 'Eindrapportage Restrictief Beleid Groene Hart' van het RoRo is de uitwerking van het Afsprakenkader door de Randstadprovincies. Onderhavig samenvattend verslag legt vast van het bestuurlijk overleg daarover tussen het RRHU-RoRo en de minister van VROM en wordt aan de eindrapportage toegevoegd.

Dit samenvattend verslag zal als bijlage bij de Vinex-uitvoeringsconvenanten worden opgenomen.

1.2 Voor de colleges van GS van de provincies Noord-Holland en Zuid-Holland is de 'Eindrapportage Restrictief Beleid groene Hart' ten aanzien van woningbouw, bedrijvigheid, contouren en glastuinbouw in het Groene Hart, tot 2005 inzet voor de respectievelijke streekplanprocessen. In Utrecht is deze rapportage inzet in het oerwerp-streekplan Utrecht, dat per 1 november 1993 ter visie ligt.

Provinciale Staten zullen conform de reguliere streekplanprocedure, met inbegrip van advisering door de PPC, bij de vaststelling van de inhoud van de streekplannen daarmee het uiteindelijk te voeren restrictief beleid bepalen.

1.3 De voorstellen voor nieuwe streekplannen voor de gebieden in het Groene Hart zullen voor 1995 aan Provinciale Staten van de betreffende provincies ter vaststelling worden voorgelegd. In Noord-Holland zal voor 1995 geen streekplanherziening voor het Groene Hart plaatsvinden. In plaats daarvan hebben GS van Noord-Holland in een brief d.d. 22 september 1992 de minister op de hoogte gesteld van hun uitwerking van het Afsprakenkader. Deze brief geeft aan wat de inzet van het college van GS van Noord-Holland is voor het na 1995 op te stellen streekplan.

1.4 De minister heeft met de provincie Gelderland afspraken gemaakt over restrictief beleid in de aan de Randstad grenzende open ruimten van die provincie. In de provincie Noord-Brabant is een restrictief beleid vastgelegd in het nieuwe streekplan Noord-Brabant.

2. Uitgangspunten

2.1. In het Afsprakenkader hebben rijk en provincies afgesproken dat de trend omgebogen wordt waarin gebieden buiten de stadsgewesten relatief sneller groeien dan de stadsgewesten van de Randstad.

2.2. Volgens het Afsprakenkader is het voeren van een restrictief beleid in de gebieden buiten de stadsgewesten één van de essentiële voorwaarden voor het slagen van het bundelingsbeleid. Het bundelingsbeleid is gericht op:

- het versterken van het draagvlak van de (grote) steden
- het beperken van de groei van de automobiliteit
- het tegengaan van de aantasting van het landelijk gebied

2.3 Vanwege de samenhang tussen het restrictief beleid en de verstedelijking van de grote stadsgewesten zal dit samenvattend verslag mede uitgangspunt vormen voor de onderhandelingen rond de uitvoeringsconvenanten voor de verstedelijking van de grote stadsgewesten.

3. Woningbouw

3.1 Er wordt in de 'Eindrapportage Restrictief Beleid Groene Hart' van uitgegaan dat in de periode 1990 t/m 1994 binnen het vigerend beleid 19.400 woningen in het Groene Hart aan de voorraad worden toegevoegd.

Voor de periode 1995 t/m 2004 is de inzet dat in de streekplannen een capaciteit van 15.500 woningen wordt opgenomen, waarvan 2.700 woningen aan te merken zijn als nieuwe capaciteit. Hierbij hebben de provincies een deel van de vigerende woningbouwcapaciteit uitgefaseerd. Het totaal aantal te bouwen woningen in het Groene Hart komt hiermee voor de periode 1990 t/m 2004 op 34.900.

Per vijfjaarlijkse periode per provincie levert dit het volgende beeld op:

	<u>1990-1995</u>	<u>1995-2000</u>	<u>2000-2005</u>	<u>tot.</u>
Zuid-Holland	12.700	6.500	4.000	23.200
Utrecht	5.700	3.200	1.800	10.700
Noord Holland	1.000	0	0	1.000
	-----	-----	-----	-----
totaal:	19.400	9.700	5.800	34.900

4. Bedrijvigheid

4.1. In de periode 1995 t/m 2004 wordt in het Groene Hart, naast de vigerende streekplancapaciteit van het streekplan Zuid-Holland Oost (1987), 170 ha (netto) nieuwe capaciteit ten behoeve van lokaal en regionaal gebonden bedrijvigheid opgenomen, gelokaliseerd in het streekplangebied Zuid-Holland Oost.

4.2. De ruimte voor deze 170 ha zal gezocht worden binnen de in het nieuwe streekplan op te nemen bebouwingscontouren van de kernen.

4.3. Voor de in het kader van de stads- en dorpsvernieuwing te verplaatsen bedrijvigheid zal incidenteel voor een lokaal verzorgend bedrijf vervangende ruimte geboden worden buiten de contour (Utrecht). Concrete uitwerking hiervan vindt plaats in het streekplan en zal worden beoordeeld conform de gebruikelijke PPC-kaders.

5. Bebouwingscontouren

5.1. Per kern zal in de herziene streekplannen een maximale bebouwingscontour worden aangegeven ter beperking van het toekomstige ruimtegebruik. Het beleid is om binnen de streekplanperiode tot 2005 de contouren niet te overschrijden. De bebouwingscontouren per kern worden aangegeven op basis van de onder 3 en 4 gemaakte afspraken over maxima voor woningbouw en bedrijvigheid.

6. Glastuinbouw

6.1. De huidige streekplancapaciteit voor de glastuinbouw wordt gehandhaafd. Gebleken is dat de streekplancapaciteit reeds vastligt in bestemmingsplannen, wat de mogelijkheden vooruitfasering praktisch uitsluit. Voor het schrappen van 240 ha glascapaciteit in de Venen wordt in het Groene Hart geen vervangende ruimte gezocht.

6.2. Voor de vervanging van Waterings glas zal geen vervangende ruimte in het Groene Hart worden gezocht.

6.3 De inpassingsmogelijkheden van de eigen behoefte aan glas van het boomteeltcentrum Boskoop zal nader worden afgewogen in het kader van de streekplanprocedure voor Zuid-Holland Oost. Voor het Rijk geldt hierbij het beleid zoals vastgelegd in Vinex en SGR.

7. Vervolgafspraken

7.1. Door de provincies en het Rijk zullen de feitelijke ontwikkelingen in het ruimtebeslag in het Groene Hart om de twee jaar worden geëvalueerd, de eerste maal in 1996, en zullen de beleidsmatige consequenties worden verkend. Hierbij zal onder andere gekeken worden naar de samenhang tussen het restrictief- en het verstedelijksbeleid.

7.2. Het RRHU-RoRo zal het restrictief beleid voor de periode vanaf 2005 nader uitwerken.

BIJLAGE 3

3.1

Toeslag functieveranderingslocaties Stadsregio RotterdamAchtergrond

In het kader van het project Belstato zijn voor de gemeente Rotterdam minder woningen op functieveranderingslocaties geraamd dan bij het voortvloeien van de stadsvernieuwingsoperatie (gedurende de periode tot 2005) gebouwd kunnen worden. Overeengekomen is dat de geldelijke steun voor de realisatie van deze extra woningen op functieveranderingslocaties als toeslag voor de gemeente Rotterdam deel uitmaakt van het VINEX-rijksbod grondkosten, terwijl op de geraamde stadsvernieuwingsproductie de Belstato-afspraken van toepassing zijn (zoals de verdeelsleutel en het ijkmoment), welke worden uitgevoerd via de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing.

Conform de bij het project Belstato gehanteerde definitie is bij deze locaties sprake van 'thans aanwezige achterstand', d.w.z. dat de betrokken locaties laatstelijk vóór 1 januari 1990 in de oude functie in gebruik waren ('Belstato +'). Daarnaast is tevens een toeslag toegekend voor de ontwikkeling van functieveranderingslocaties die ná 1 januari 1990 (vóór 2005) beschikbaar zijn gekomen of komen ('Derde Weg').

Voor beide categorieën geldt dat de locaties gelegen zijn binnen de bebouwde kom.

Bedrag per woning

Per erkende woning op een functieveranderingslocatie volgens de criteria van 'Belstato +' is bij het vaststellen van de toeslag gerekend met een bedrag van: f 22.955, = (prijsspeil 1990).

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Gemiddelde grondproductiekosten cf. Belstato:	f 65.925, =
Gemiddelde opbrengsten cf. Belstato bij een verhouding sociaal-markt van 10 : 90:	-/- " 30.800, =
Gemiddeld bedrag per woning in het rijksbod grondkosten:	-/- " 3.600, =
Tekort:	f 31.525, =
Gemeentelijke bijdrage:	" 8.570, =
Resterend tekort:	f 22.955, =
	=====

3.2

Per woning op een functieveranderingslocatie volgens de criteria van de 'Derde Weg' is bij het vaststellen van de toeslag gerekend met een bedrag van f 3.900, = (prijspeil 1990). Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Subsidiebedrag per woning op functieveranderingslocaties die niet aan Belstato voldoen:	f 7.500, =
Gemiddeld bedrag per woning in het rijksbod	" 3.600, =
	<u>F 3.900, =</u>
	=====

Aantallen/locaties

In de gemeente Rotterdam kunnen naast de in de nota Belstato geraamde 11.900 woningen in de periode 1995 tot 2005 nog 816 woningen op functieveranderingslocaties worden gebouwd. Deze extra woningen ('Belstato+') zijn in de brief van het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio van 29 november 1994 per lokatie aangegeven. Binnen deze opgave is (budgettair neutraal) volledige uitwisselbaarheid van de aantallen woningen per lokatie mogelijk. Eventuele niet in de brief opgenomen Belstato+ lokaties kunnen worden benut, mits deze vooraf bij het rijk worden aangemeld voor toetsing aan de criteria, en onder voorwaarde dat het totaal aantal Belstato+ woningen (816) ongewijzigd blijft. Overeenkomstig de in Belstato gehanteerde systematiek is naast dit aantal extra woningen rekening gehouden met de realisatie van 8% woningequivalenten, zodat bij de berekening van de toeslag uitgegaan is van 887 woningen.

Voorts kunnen binnen de gemeente Rotterdam in de periode 1995-2005 8.033 woningen gebouwd worden op 'Derde-weg'-locaties. In bovengenoemde brief zijn deze woningen per lokatie aangegeven. Ook binnen deze categorie geldt dat aantallen woningen per lokatie uitgewisseld kunnen worden. Daarnaast is het mogelijk de toeslag voor deze locaties in te zetten voor de ontwikkeling van aanvullende 'Derde-weg'-locaties in de centrumgemeente of voor de ontwikkeling van 'Derde weg' lokaties in andere gemeenten binnen de Stadsregio dan de centrumgemeente. Indien sprake zal zijn van een dergelijke uitwisseling binnen de centrumgemeente of tussen gemeenten dienen de te ontwikkelen locaties voor de planrealisering bij het rijk te worden aangemeld, ter toetsing aan de criteria. Voorwaarde is dat het totaal aantal "Derde weg" woningen (8033) ongewijzigd blijft.

3.3

Toeslag rijksbod

Uitgaande van 887 woningen op 'Belstato + '-locaties en een bedrag van f 22.955, = per woning bedraagt de toeslag 20 miljoen (prijspeil 1990).

Gecorrigeerd naar prijspeil 1993 is een toeslag van 22 miljoen toegekend voor de bouw van woningen op de betreffende functieveranderingslocaties binnen de gemeente Rotterdam (zie artikel 3, tweede lid, onderdeel a, van dit convenant).

Uitgaande van 8.033 woningen op 'Derde Weg'-locaties en een bedrag van f 3.900, = per woning bedraagt de toeslag 31 miljoen (prijspeil 1990). Gecorrigeerd naar prijspeil 1993 is een toeslag van 34 miljoen toegekend voor de bouw van woningen op deze categorie functieveranderingslocaties (zie artikel 3, tweede lid, onderdeel b, van dit convenant).

Voorwaarden

Volgens artikel 8, tweede lid, van het Besluit locatiegebonden subsidies zijn de daadwerkelijke realisering van de extra woningen op functieveranderingslocaties en de toeslag op het rijksbod grondkosten nadrukkelijk aan elkaar gerelateerd in de vorm van een prestatie-eis. D.w.z. dat voor elke op de einddatum van het uitvoeringsconvenant (31-12-2004) niet-gerealiseerde woning aangegeven functieveranderingslocaties het budget gecorrigeerd zal worden.

In geval er voor de 'Belstato + '-locaties sprake is van uitwisseling met locaties buiten de desbetreffende opgave, zal per elders gerealiseerde woning het bedrag van de toeslag (f 22.955, =) verrekend worden. Indien deze andere locatie een 'Derde weg'-locatie betreft, bedraagt de rijksbijdrage f 3.900, = (prijspeil 1990) per woning.

Voor de 'Derde-weg'-locaties geldt eveneens dat in geval er sprake is van een uitwisseling met locaties die niet aan de criteria van de 'Derde-weg' voldoen, per elders gerealiseerde woning het bedrag van de toeslag (f 3.900, =) verrekend zal worden. Uitwisseling met 'Belstato + '-locaties, in de zin van meer woningen dan de geraamde 816 (excl. woningequivalenten) op 'Belstato + '-locaties, is niet mogelijk.

SRR												
Basisgegevens rijksbod (+ prijsbijstelling)												
	pp 1993:	pp 1994:	pp 1995:									
- bod SRR	285,000	293,550	300,487									
niet-IBS bijdrage	5,000	5,150	5,272									
prijsbijst. 94	3.00%											
prijsbijst. 95	2.36%	0										
prijsbijst. 96-04	.00%											
prijsbijstelling kasritme	.00%											
schade-rente (te laat/vroeg)	7.90%											
	1995	1996	1997	1998	1999	subtotaal	2000	2001	2002	2003	2004	totalen
benodigd te betalen:	40,065	40,065	40,065	40,065	40,065	200,324	20,032	20,032	20,032	20,032	20,032	300,487
+ niet-IBS							2,636	2,636				5,272
totaal benodigd te betalen	40,065	40,065	40,065	40,065	40,065	200,324	22,668	22,668	20,032	20,032	20,032	305,759
direct wordt betaald *)	35,651	36,824	36,824	36,609	36,609	182,516	20,032	20,032	20,032	20,032	16,424	279,970
+ niet-IBS						0	2,636	2,636				5,272
totaal wordt direct betaald:	35,651	36,824	36,824	36,609	36,609	182,516	22,668	22,668	20,032	20,032	16,424	285,242
tekort	-4,414	-3,241	-3,241	-3,456	-3,456	-17,808					-3,609	-21,417
cumulatieve tekorten:	-4,414	-7,655	-10,896	-14,352	-17,808		-17,808	-7,819				
alsnog/te vroeg wordt betaald:							9,988	7,819		3,345 **)		21,152
restant cumulatief tekort							-7,819	0				
renten over vorig cumulatief tekort		349	605	861	1,134	2,948	1,407	618				4,975
rente over vorige cumulatieve rente			28	78	152	257	253	384	292			1,185
totaal		349	632	938	1,285	3,205	1,660	1,002	292			6,159
totaal gecumuleerde rente		349	981	1,919	3,205		4,865	5,867	3,990			
rente-betaling								2,169	3,990			6,159
restant-rente							4,865	3,698	0			
totaal betalingen	35,651	36,824	36,824	36,609	36,609	182,516	32,657	32,657	24,022	23,377	16,424	311,653

*) in 2004 onder aftrek vervroegde (extra) betaling in 2003

**) vervroegde betaling inclusief rente-component

Het rijk spent zich in om in de rijksbegroting 1995 een zodanige voorziening te treffen dat de aangegeven betalingen worden aangepast overeenkomstig de in artikel 9, eerste lid, aangegeven fasering van de woningbouw.

(alle bedragen x 1,000 ; pp=prijspeil)
c:\bl\bls17a -versie d80 27-09-96 acf tst.2172

