

709-2

Startnotitie milieu-effectrapportage

**3MER**

**BIOSCOOPCOMPLEX EN EVENEMENTENHAL  
CENTRUMGEBIED AMSTERDAM ZUIDOOST**



**Startnotitie milieu-effectrapportage**

**BIOSCOOPCOMPLEX EN EVENEMENTENHAL  
CENTRUMGEBIED AMSTERDAM ZUIDOOST**

**3MER  
Wibautstraat 3  
Postbus 95161  
1090 HD Amsterdam**

**In opdracht van:  
Metro Goldwyn Mayer (MGM) Cinemas BV  
Postbus 75948  
1070 AX Amsterdam**

**Amsterdam, 13 juni 1995**

**Initiatiefnemer:**

Metro Goldwyn Mayer (MGM) Cinemas BV  
Postbus 75948  
1070 AX Amsterdam  
tel: 020 - 6622085

**Bevoegd Gezag:**

De gemeenteraad van Amsterdam.

## INHOUD

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding van de milieu-effectrapportage	5
1.2	Doel van de startnotitie	5
<b>2</b>	<b>Probleem- en doelstelling</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Besluiten en procedures</b>	<b>7</b>
3.1	Besluiten	7
3.2	Eerder genomen besluiten	7
3.3	Procedures	8
<b>4</b>	<b>De voorgenomen activiteit en alternatieven</b>	<b>9</b>
4.1	Inleiding	9
4.2	Omvang en aard van de voorgenomen activiteit	9
4.3	Plangebied en functionele invulling	11
4.4	Het studiegebied	11
4.5	De huidige situatie	11
4.5.1	Functies	12
4.5.2	Bereikbaarheid	12
4.5.3	Geluid en lucht	13
4.5.4	Bodem	13
4.6	Het nul-alternatief, twee varianten	13
4.6.1	Zonder Diemen	14
4.6.2	Megabioscoop in Diemen in plaats van Zuidoost	15
<b>5</b>	<b>Beschrijving van de te verwachten milieu-effecten</b>	<b>15</b>
5.1	Activiteiten: het plan-alternatief en varianten	16
5.2	Verkeer en vervoer	17
5.3	Milieu-effecten	17
5.3.1	Geluid en lucht	17
5.3.2	Bodem	18
5.3.3	Openbare ruimte en leefomgeving	18
5.3.4	Afval	18
5.3.5	Energie	18
5.4	Effectvergelijking (locatievergelijking Diemen en Zuidoost)	18
5.5	Het milieu-alternatief	19
5.5.1	Verkeer en openbare ruimte	19
5.5.2	Milieuzorg	19

## LITERATUUROPGAVE

20

## BIJLAGEN

- 1 Overzicht programmering en bezoekersaantallen bioscoop
- 2 Herkomst bezoekers bioscoop
- 3 Koppeling m.e.r.-procedure aan bestemmingsplanprocedure
- 4 Geluidniveau's wegvakken studiegebied MER Stadion Amsterdam
- 5 Geluidcontouren popconcert stadion gesloten dak
- 6 Geluidcontouren popconcert stadion open dak

# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding van de milieu-effectrapportage

In de Wet milieubeheer is geregeld dat bij Algemene Maatregelen van Bestuur (in casu het Besluit milieu-effectrapportage, 4 juli 1994) wordt bepaald voor welke plannen en activiteiten een milieu-effectrapport (MER) moet worden gemaakt. De criteria voor de selectie zijn opgesteld voor de planning van een activiteit die belangrijke gevolgen kan hebben voor het milieu. In dit geval is de milieu-effectrapportage(m.e.r.)-plichtige activiteit "de aanleg van een recreatieve of een toeristische voorziening in gevallen waarin de activiteit 500.000 bezoekers of meer per jaar aantrekt" [lit.<sup>1</sup>].

Als besluit van een overheidsorgaan ter voorbereiding waarvan het MER moet worden opgesteld, geldt de "vaststelling van een gemeentelijk ruimtelijk plan dat als eerste in de desbetreffende aanleg voorziet", in dit geval het bestemmingsplan.

De initiatiefnemer Metro Goldwyn Mayer Cinemas BV (MGM) heeft het voornemen een bioscoopcomplex met 14 zalen (3.250 stoelen) met een grand-café te bouwen in Amsterdam Zuidoost, ten westen van het station Bijlmer. Met een gemiddelde bezettingsgraad van circa 20% per voorstelling (vier voorstellingen per dag) wordt het criterium voor de m.e.r.-plicht van 500.000 bezoekers bij het functioneren van de geplande bioscoop ruim overschreden. Bij continue bedrijf van de bioscoop zal de hoeveelheid bezoekers circa 949.000 per jaar zijn. Dit bioscoopcomplex vormt samen met een multifunctionele evenementenhal van het impresariaat MOJO Concerts en de RAI een combinatieproject dat uitgevoerd wordt door de Hollandse Beton Maatschappij (HBM). De evenementenhal zal accommodatie bieden aan maximaal 5.000 bezoekers. Het totale aantal verwachte bezoekers voor de evenementenhal per jaar is ongeveer 332.000.

Het combinatieproject, bioscoopcomplex en evenementenhal, is voor het milieu-effectrapport de 'voorgenomen activiteit'.

De gemeente Amsterdam is bereid medewerking aan dit initiatief te verlenen en de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging in procedure te brengen.

Het combinatieproject is opgenomen in het concept-ontwerp bestemmingsplan "Bioscoop/evenementenhal, Centrumgebied Amsterdam Zuidoost" (dRO, mei 1995).

Het ontwerp-bestemmingsplan beperkt zich tot het gebied dat door het combinatieproject, bioscoop en evenementenhal, bebouwd zal worden. Het bestemmingsplangebied maakt onderdeel uit van een groter plangebied, het Centrumgebied Amsterdam Zuidoost (zie afbeelding 1 en 2. De afbeeldingen zijn achter in dit rapport, na hoofdstuk 5 opgenomen).

Het bestemmingsplangebied is een locatie waarvoor de ontwikkelingsbevoegdheid bij de centrale stad ligt.

## 1.2 Doel van de startnotitie

Het doel van de startnotitie is het bieden van een basis waarop, na een inspraak- en adviesronde, het bevoegd gezag (de gemeenteraad van Amsterdam) richtlijnen kan vaststellen waaraan het op te stellen MER moet voldoen. Zowel de startnotitie als het milieu-effectrapport worden door of onder verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer opgesteld; met het uitbrengen van de startnotitie meldt de initiatiefnemer formeel de voorgenomen activiteit aan bij het bevoegd gezag. Hiermee start de m.e.r.-procedure.

In de "Regeling startnotitie milieu-effectrapportage" (dec. 1993, Wet milieubeheer) staat vermeld wat de startnotitie in ieder geval moet bevatten. Deze zaken komen in de volgende hoofdstukken aan de orde. Hoofdstuk 2 behandelt de probleemstelling, het doel van het combinatieproject en daarin wordt de keuze van de locatie toegelicht. In hoofdstuk 3 worden de 'te nemen' en 'genomen besluiten' die voor de voorgenomen activiteit relevant zijn behandeld, evenals de randvoorwaarden die deze besluiten aan de activiteit stellen.

De beschrijving van de voorgenomen activiteit, van de huidige situatie en de autonome ontwikkelingen in het studiegebied komen in hoofdstuk 4 aan de orde. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 aangegeven welke milieu-effecten relevant worden geacht die in het kader van de m.e.r.-procedure moeten worden onderzocht.

De afbeeldingen waar in de tekst naar verwezen wordt zijn achteraan in dit rapport, na hoofdstuk 5 opgenomen.

## **2 PROBLEEM- EN DOELSTELLING**

De bioscooptheaters in de Amsterdamse regio zijn bijna allemaal in het centrum gelegen. Terwijl de spreiding van inwoners over de regio verder gaat en er buiten de binnenstad nieuwe centrumgebieden (zijn) ontstaan heeft de bioscoop nog nauwelijks een bijdrage geleverd aan het voorzieningsniveau in de ontwikkeling van nieuwe kernen en centra. Door recente initiatieven vanuit het bioscoopbedrijf lijkt daar verandering in te komen. Op basis van ervaringen in het buitenland wordt verwacht dat er een markt is voor filmtheaters in perifere centrumgebieden, met name voor een publiek woonachtig aan de rand van de agglomeratie of in de regio. Daarbij speelt ook de tendens van schaalvergroting en zaalverkleining (meerdere zalen, grotere filmkeus) een rol. In de binnenstad kan, afgezien van het initiatief tot uitbreiding van het Tuschinski theater, maar zeer beperkt aan de grotere ruimtebehoefte tegemoet worden gekomen. Verder ziet men in een groeiende veelzijdigheid in centra als dat van Zuidoost meer koppelingsmogelijkheden tussen bioscoopbezoek en andere activiteiten. De combinatie van verschillende entertainmentmogelijkheden op een van de best bereikbare locaties is een aantrekkelijke optie. Verwacht wordt dat een bioscoopcomplex in Amsterdam Zuidoost, in dit geval gecombineerd met een evenementenhal, een nieuw bezoekerspubliek uit de naaste omgeving of andere perifere gebieden zal trekken. Dit zal naar verwachting niet of nauwelijks ten koste gaan van de bezoekersaantallen van de in het Amsterdamse centrum gelegen bioscopen [lit <sup>2</sup>].

Wat de evenementenhal betreft is er in Amsterdam en omgeving duidelijk behoefte aan een dergelijke accommodatie. Een multifunctionele zaal met een bezoekerscapaciteit die tussen Ahoy en Carré ligt en met de vereiste akoestische en logistieke voorzieningen ontbreekt in Amsterdam. Nederlands grootste organisator van popevenementen heeft het initiatief genomen om samen met de RAI een multifunctionele evenementenhal te realiseren voor (pop)concerten, theatervoorstellingen, feesten, bedrijfspresentaties en aan sport gelieerde activiteiten. Door een grote mate van flexibiliteit is de evenementenhal geschikt te maken voor uitvoeringen met een bezoekersaantal van 1.200 tot circa 3.000. Bij (pop)concerten kan de bezoekerscapaciteit worden vergroot tot maximaal 5.000. De huidige accommodaties in Amsterdam hebben een veel lagere capaciteit. Het in aanbouw zijnde Stadion Amsterdam kan gebruikt worden voor zeer grote pop evenementen (tussen de 30.000 en 50.000 bezoekers).

Het Centrumgebied Amsterdam Zuidoost is een zeer aantrekkelijk locatie om de volgende redenen:

- de nabijheid van woon-, winkel- en werkgebieden, die deze voorzieningen niet hebben maar wel behoeven;
- de aanwezigheid van een groeiend multifunctioneel centrumgebied waarin door clustering van elkaar versterkende functies op het gebied van uitgaan, entertainment, cultuur, sport en recreatie een entourage ontstaat waarin een bioscoop- en evenementenhalcomplex goed past; en
- de uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer, auto als fiets vanuit diverse richtingen.

De ontwikkeling van het Centrumgebied Amsterdam Zuidoost, waaraan de realisatie van een bioscoop en evenementenhal een substantiële bijdrage levert, is tevens van groot belang voor de gewenste verbetering van het woon-, leef- en werkklimaat in het stadsdeel Amsterdam Zuidoost. Het streven naar de realisatie van dit combinatieproject past dan ook in de doelstellingen van de reeds in gang gezette vernieuwingsoperatie voor de Bijlmermeer. Het combinatieproject is altijd een onderdeel van de planvorming voor deze vernieuwingsoperatie geweest.

## Probleemstelling

De verkeersaantrekkende werking van het bioscoop- evenementenhalcomplex vormt de basis van de m.e.r.-plicht. Onderzocht moet worden of de bestaande en geplande weg-infrastructuur de verwachte verkeerstoename kan verwerken en welke pieken van verkeer er op welke momenten te verwachten zijn. Dit laatste moet beschouwd worden ten opzichte van de programmering van evenementen in het nieuwe Ajax stadion en de avondspits. Bovendien moeten parkeermogelijkheden worden geïnventariseerd.

Het plangebied is uitstekend per openbaar vervoer te bereiken. Onderzocht moet worden of de capaciteit van het geboden openbaar vervoer voldoende is om het gewenste deel van de bezoekers te vervoeren. Ook moeten de mogelijkheden van de fietser en voetganger worden onderzocht.

Daarnaast is het van belang dat de kwaliteit van het milieu in het studiegebied zo min mogelijk wordt aangetast en dat er zo min mogelijk hinder ontstaat ten gevolge van het combinatieproject.

Aandachtspunten zijn hierbij ook:

- het gebruik van de openbare ruimte door bezoekers;
- geluidsisolatie van gebouwen;
- gebruik en maatregelen ter besparing van energie en water; en
- afvalproductie en maatregelen om dit te beheersen.

## 3 BESLUITEN EN PROCEDURES

### 3.1 Besluiten

Het besluit waarvoor het MER moet worden opgesteld is de vaststelling van *het bestemmingsplan* binnen de gemeente Amsterdam. Dit is namelijk het eerste ruimtelijke plan dat in de aanleg van de activiteit voorziet. Daarnaast is het MER de basis voor de informatie over de milieubelasting ten behoeve van de aanvraag van de milieuvergunning. De milieuvergunning is noodzakelijk omdat het combinatieproject (zowel de evenementenhal als de megabioscoop) een inrichting betreft, genoemd in het Inrichtingen- en Vergunningbesluit. De aard van de activiteiten maken de ingreep vergunningplichtig. De Wet milieubeheer schrijft een *coördinatieverplichting* voor van de milieuvergunning met de bouwvergunning. Dit betekent een procedurele koppeling tussen milieu- en bouwvergunning; de bouwvergunning pas mag worden verleend nadat de milieuvergunning is verleend.

### 3.2 Eerder genomen besluiten

#### *Vigerend Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Amstel III vigeert sinds 1986. Daarin zijn de functies kantoren, bedrijven en de benodigde infrastructuur geregeld.

#### *Ontwerp Structuurplan*

Op de plankaart van het Ontwerp Structuurplan (ter visielegging juni 1995, vaststelling begin 1996) is de omgeving rond het station Bijlmer als 'perifeer centrummilieu' aangeduid. De locaties die met deze aanduiding zijn verbijzonderd worden naast de binnenstad ook ruimtelijk geschikt geacht voor een hoge mate van menging van stedelijke functies (inclusief de woonfunctie). Zowel de bereikbaarheid met het openbaar vervoer als de bereikbaarheid met de auto van deze locaties is goed.

### *Amsterdams bioscopenbeleid*

Met het opkomen van diverse initiatieven voor het verbeteren van bestaande bioscopen en het vestigen van nieuwe bioscopen in en buiten de binnenstad van Amsterdam deed de vraag zich voor wat een (bedrijfseconomisch) verantwoorde bioscoopontwikkeling moet zijn, zonder aantasting van de centrumfunctie van de (bestaande) bioscopen in de binnenstad. Hiertoe heeft de gemeente Amsterdam een beleidsnota "Amsterdamse bioscopen in beeld" opgesteld. In deze nota wordt aanbevolen de ontwikkeling van het aantal bioscoopstoelen buiten de binnenstad te spreiden, te temporiseren en uitsluitend te plaatsen in de perifere centrummilieus.

Deze locaties kenmerken zich niet alleen door een efficiënt grondgebruik door menging van functies, maar het is de combinatie van elkaar versterkende functies die bijdraagt aan de kwaliteit van een totaalplan.

De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 22 maart 1995 met algemene stemmen de bioscoopnota vastgesteld (Gemeentebblad, afd. 1, nr. 158). Hiermee heeft de gemeenteraad zich unaniem uitgesproken voor de vestiging van een bioscoopcomplex in Zuidoost als onderdeel van het in het centrumgebied te realiseren uitgaanscentrum. Zulks ter versterking van de sociaal-economische structuur in Zuidoost en om de bovenstaande redenen van ruimtelijke ordening.

### *Besluitvorming Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)*

In de zomer van 1994 heeft het Dagelijks Bestuur van het ROA de afstemming van diverse initiatieven op het gebied van grootschalige bioscopen op zich genomen. Het College van Gedeputeerde Staten van Noord Holland (GS) heeft zich daarom bereid verklaard de bevindingen van het ROA bij haar besluitvorming zwaar te laten meewegen [lit.<sup>3</sup>], mits er sprake is van regionale overeenstemming. De zorg van de provincie voor de binnenstad van Amsterdam maar ook de noodzaak een vernietigende concurrentieslag in de 'Zuidoost-lob' (Amsterdam Zuidoost en Diemen) te voorkomen heeft geleid tot een breed gedragen conclusie van het ROA dat aan een keuze tussen de locatie Zuidoost en Diemen niet valt te ontkomen. Aangezien er ten aanzien van de locatiekeuze sprake is geweest van een sterk verdeelde besluitvorming heeft het ROA er van afgezien hieromtrent een advies aan de provincie uit te brengen.

Mede naar aanleiding van de Amsterdamse Bioscopennota heeft de regioaad in zijn vergadering van 28 maart 1995 besloten de maximale hoeveelheid te realiseren bioscoopstoelen in de Zuidoost-lob voorlopig te stellen op 3.300. Uitbreiding van dit aantal is pas mogelijk als daarvoor een aparte procedure gevolgd wordt op basis van nader onderzoek [lit.<sup>4</sup>]. Spreiding van dit aantal stoelen over verschillende locaties in de Zuidoost-lob kan uitgesloten worden geacht. Bij de nieuwbouw van bioscopen is het realiseren van multiplexen (meer zalen- of schermencomplexen) de trend en gaat het in principe om een grootschalige publieksattractie (capaciteit 2.200 tot circa 3.000 stoelen).

### **3.3 Procedures**

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is een aanvaard en getoetst MER verplicht. Dit MER wordt ook gebruikt voor de milieuvergunning. Bestemmingsplan, Milieuvergunning en MER zijn voorwaarde voor de bouwvergunning.

De procedures voor het opstellen van het bestemmingsplan en het MER moeten worden gekoppeld. In bijlage 2 is de koppeling van het m.e.r. aan het de bestemmingsplanprocedure in een overzicht weergegeven. Voor het indienen van de aanvraag voor de milieuvergunning is een concept MER met de benodigde informatie beschikbaar.

Voor het opstellen van dit MER zullen circa drie maanden na het uitbrengen van deze startnotitie de richtlijnen worden vastgesteld door het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Amsterdam. Daarbij zullen inspraakreacties en adviezen worden betrokken, waaronder het advies van de onafhankelijke Commissie voor de milieu-effectrapportage.

Deze startnotitie wordt door het bevoegd gezag een maand ter visie gelegd.



## 4 DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

### 4.1 Inleiding

De Wet milieubeheer noemt een aantal onderdelen die in het MER in elk geval behandeld moeten worden. De voorgenomen activiteit moet beschreven worden en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven.

De activiteit, zoals de initiatiefnemer die zich voorneemt, wordt aangeduid als het 'plan-alternatief'. Daarnaast moet in ieder geval ook aandacht worden geschonken aan het 'nul-alternatief' en aan het zogeheten 'meest milieuvriendelijke alternatief' of milieu-alternatief.

#### *Nul-alternatief (referentiesituatie)*

Dit alternatief vertegenwoordigt de autonome ontwikkelingen in het studiegebied die onafhankelijk van de voorgenomen activiteit (het plan-alternatief) plaats vinden. De effectbeschrijving van het nul-alternatief vormt de referentiesituatie waarmee de milieu-effecten van het plan- en het milieu-alternatief worden vergeleken. Zo ontstaat een beeld van de effecten die uitsluitend het gevolg zijn van de alternatieven voor de voorgenomen activiteit.

#### *Milieu-alternatief*

Inrichting, gebruik en beheer dienen in dit alternatief zodanig te zijn dat "de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu worden toegepast" [lit.<sup>5</sup>]. De bedoeling is om aan te geven hoe nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden voorkomen, dan wel zoveel mogelijk worden beperkt.

### 4.2 Omvang en aard van de voorgenomen activiteit

#### **Bioscoopcomplex**

Het bioscoopcomplex is gesitueerd aan de boulevard of promenade (zie afbeelding 3). De bioscoop zal bestaan uit 14 zalen met een totaal van 3.250 stoelen (6.500m<sup>2</sup>). In de bioscoop is 500 m<sup>2</sup> gereserveerd voor een grand-café. De bioscoop en het inpandig grand café hebben hun hoofdingang aan de promenade.

#### *Aantallen bezoekers*

Bij een gemiddeld bezettingspercentage van 20% (de minimaal nodige bezetting voor een renderend bedrijf) is het verwachte aantal bezoekers ongeveer 949.000 per jaar (3.250\*0.2\*4\*365).

De onderstaande tabel is een opgave van MGM en geeft inzicht in de verdeling van het totale aantal bezoekers per dag van openstelling, verdeeld over de verschillende voorstellingen.

Tabel 1 Programmering en verwachte aantal bezoekers per voorstelling

Voorstelling (aanvangstijd ca)	do	di	wo	do	vr	za	zo	totaal	%
1e matinee (13.15)	18.254	16.007	19.757	41.522	16.098	14.319	22.794	148.750	15,7
2e matinee (16.00)	13.433	12.234	22.320	42.654	12.745	9.663	15.577	128.626	13,6
1e avond (18.45)	42.144	45.197	69.239	49.609	35.432	34.708	42.243	318.572	33,7
2e avond (21.30)	43.073	65.236	103.590	37.916	31.550	31.126	37.560	350.052	37,0
<b>totaal</b>	<b>116.904</b>	<b>138.674</b>	<b>214.906</b>	<b>171.702</b>	<b>95.824</b>	<b>89.815</b>	<b>118.174</b>	<b>946.000</b>	<b>100,0</b>

De onderverdeling van de bezoekersaantallen is gebaseerd op ervaringscijfers (zie bijlage 1). De zaterdagavond en zondagmiddag zijn de populairste voorstellingen van de week, de maandag en dinsdagavond zijn het minst populair.

Bezoekerscijfers van het Tuschinski-theater (Reguliersbreestraat, Amsterdam centrum) van juli 1993 tot en met juni 1994 geven aan dat het aantal bezoekers in de herfst en winter iets boven het gemiddelde ligt. In het voorjaar en de zomer ligt het aantal bezoekers iets onder het gemiddelde [lit. 6].

De variatie van het aantal bezoekers moet echter meer gezocht worden in de verschillende dagen van de week. Tijdens topdruktes moeten bezettingsgraden van 50% en zelfs 100% niet uitgesloten worden geacht.

#### *Herkomst bezoekers (bijlage 2)*

Het grootste aantal bezoekers (45%) zal afkomstig zijn uit Amsterdam Zuidoost en de buurgemeenten (Amstelveen, Diemen, Aalsmeer, Ouder-Amstel). Het aantal bezoekers uit het zogenaamde "secundaire gebied" zoals het Gooi en Haarlemmermeer is ongeveer 32% en het aantal bezoekers uit de rest van Amsterdam ongeveer 23%.

#### *Andere evenementen*

Naast het vertonen van films, is het mogelijk zalen te verhuren voor andere evenementen zoals seminars, congressen etc. Volgens een opgave van MGM zullen deze evenementen over het algemeen in de ochtenduren plaatsvinden.

#### *Grand-café*

Het grand-café functioneert zelfstandig, heeft zelfstandige openingstijden (het is bijvoorbeeld ook 's ochtends open) en is naast bioscooppubliek ook voor ander publiek beschikbaar.

#### **Evenementenhal**

De evenementenhal zal aangewend worden voor concerten, (theater)voorstellingen, gala-, bedrijfs- en particuliere feesten en zal worden uitgerust met faciliteiten voor het maken van (TV) opnames.

De hal biedt ruimte voor 3.000 zitplaatsen en 5.000 staanplaatsen, tevens het maximaal mogelijke aantal bezoekers tijdens een evenement. In de onderstaande tabel is aangegeven welke evenementen in de hal te verwachten zijn en hoeveel bezoekers verwacht worden. Het totale aantal verwachte bezoekers per jaar is circa 332.000.

Tabel 2 Overzicht jaarlijkse evenementen en bezoekersaantallen evenementenhal

type evenement	aantal evenementen	bezoekers	totaal aantal bezoekers
concert (staan)	10	3.000	30.000
concert (staan)	20	5.000	100.000
concert (zitten)	5	2.000	10.000
concert (zitten)	10	3.000	30.000
party 1	12	3.000	36.000
party 2	12	4.000	48.000
gala 1	5	3.000	15.000
voetbalgala	24	2.000	48.000
bedrijfsfeest	50	300	15.000
<b>Totaal</b>	<b>148</b>		<b>332.000</b>

Bron: Mojo

### 4.3 Plangebied en functionele invulling

Afbeelding 2 geeft de grenzen van het plangebied aan waarvoor een *bestemmingsplan* wordt voorbereid. Dit is strikt genomen ook het plangebied voor de milieu-effectrapportage. Het bestemmingsplan dat de voorgenomen activiteit vastlegt moet worden ingepast in het centrumgebied Zuidoost (zie afbeelding 1). De openbare ruimte rondom het plangebied dient ingericht te worden op grote hoeveelheden winkelend en uitgaand publiek.

Een inrichting zodanig dat een relatie ontstaat tussen de Amsterdamse Poort en de omgeving van het nieuwe stadion strekt tot aanbeveling. Afbeelding 3 geeft aan hoe de stedenbouwkundige relatie tussen deze gebieden aan weerszijde van het station Bijlmer tot stand kan worden gebracht.

De stedenbouwkundige hoofdstructuur in het centrumgebied is een diagonale 'boulevard' of promenade van 70 meter breed die de Amsterdamse Poort onder het station door met de hoofdingang van het stadion verbindt. De ingangen van de bioscoop, het grand-café en de evenementenhal zijn aan de boulevard gesitueerd.

Het bestemmingsplan geeft verder ruimte voor kantoren (maximaal 4.000 m<sup>2</sup>), horeca (maximaal 1.000 m<sup>2</sup>) en een ondergrondse parkeergarage voor minimaal 500 parkeerplaatsen.

De parkeergarage is bestemd voor gemeenschappelijk gebruik van bezoekers van het Centrumgebied Zuidoost.

Mogelijkheden tot de vestiging van winkels hangen samen met de vestiging van grootschalige detailhandel in het gebied.

In het MER kunnen ook maatregelen worden voorgesteld voor de inrichting van de openbare ruimte in de directe omgeving van het bestemmingsplangebied.

### 4.4 Het studiegebied

De omvang van het studiegebied wordt voornamelijk bepaald door de verkeersaantrekkende werking van de voorgenomen activiteit. Bezoekers van de voorgenomen activiteit zullen gezien de aard van de activiteiten behalve uit stad en regio mogelijk uit het gehele land afkomstig zijn. Het studiegebied wordt, met in achtname van de invloedssfeer van de plannen voor een megabioscoop in Diemen als autonome ontwikkeling, in het noorden begrensd door de A10, in het westen door de rivier de Amstel, via de A9 en de A2 ten zuiden van Abcoude, in het zuidoosten langs de Gein, in het oosten door het Amsterdam-Rijnkanaal (ARK) tot de A10. Het studiegebied is weergegeven op afbeelding 4.

Voor sterk locatiegebonden onderzoek, zoals het bodemonderzoek, beperkt het studiegebied zich tot het plangebied.

## **4.5 De huidige situatie**

### **4.5.1 Functies**

Het plangebied bevindt zich in het bedrijventerrein Amstel III aan de westzijde van het spoor waar de kantoorfunctie domineert. Aan de oostzijde van het spoor zet de kantoorfunctie zich door met Nieuw Amsterdam (Gouden Gids en KBB) en het ING-gebouw, ingebed in het winkel- en woongebied de Amsterdamse Poort.

Het plangebied bestaat volledig uit bouwrijpe grond. Een aftakking van de Holterbergweg loopt langs het plangebied.

#### **Wonen**

In het studiegebied liggen woongebieden van Amsterdam (Bijlmermeer en Gaasperdam), Ouderkerk aan de Amstel en Duivendrecht (gemeente Ouder-Amstel), Abcoude en Diemen.

#### **Werken**

Binnen de zuidoostlob van Amsterdam liggen belangrijke bedrijventerreinen, zoals Amstel I, II en kantoren- en bedrijventerrein Amstel III. Het studiegebied bevat ongeveer 15 % van de Amsterdamse kantoorwerkgelegenheid [lit.<sup>7</sup>] met zo'n 35.000 werkzame personen.

#### **Voorzieningen**

In het studiegebied bevinden zich belangrijke voorzieningen, zoals het hoofdcentrum van Zuidoost, de Amsterdamse Poort, en het Academisch Medisch Centrum.

Het open gebied tussen de bedrijventerreinen Amstel II (Overamstel) en III heeft een recreatieve en agrarische functie voor de Amsterdamse agglomeratie. Hier ligt een aantal volkstuinparken, rioolslibvelden, sportparken en golflinks.

De rivieren Bullewijk, Holendrecht, het Abcoudermeer, het recreatiegebied de Hoge Dijk, de Gaasperplas en omgeving en de Gemeenschapspolder behoren tot het Groengebied Amstelland [lit.<sup>8</sup>].

### **4.5.2 Bereikbaarheid**

Het gebied is goed bereikbaar per openbaar vervoer, per auto en per fiets. Afbeelding 5 geeft een indicatie van de situering van de locatie ten opzichte van de hoofdinfrastructuur.

#### **Openbaar vervoer**

Het openbaar vervoer heeft met het station Bijlmer een belangrijk vervoerknooppunt. De trein, de metro en de stads- en streekbussen doen dit station aan. Anderhalve kilometer ten noorden van station Bijlmer bevindt zich het kruisstation Duivendrecht met verbindingen naar Almere, Bussum en Schiphol. Voor het plangebied is verder het metrostation Strandvliet van belang.

#### **Auto**

Een aantal belangrijke hoofdroutes maakt het gebied voor autoverkeer toegankelijk. Dit zijn de rijkswegen A1, de A10, de A2 en de Gaasperdammerweg via de Bijlmerdreef en de Gooise weg. Het gebied is buiten de spitsuren goed te bereiken. De verwerking van het autoverkeer in de spits verloopt echter op een aantal punten problematisch. Dit geldt zowel voor de hoofdroutes als voor het interne wegennet.

#### **Parkeren**

De parkeerplaatsen in de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich voor het grootste deel op eigen terreinen van de in Zuidoost gevestigde bedrijven. Aanvullend zijn er de parkeerplaatsen in de Amsterdamse Poort (ongeveer 10 minuten lopen van het plangebied). Deze parkeerplaatsen zijn niet beschikbaar voor bezoekers van het Stadion.

## **Fiets**

Amsterdam Zuidoost beschikt over een fijnmazig uniek fietspadennet, gelegen op het maaiveld en kruisingsvrij ten opzichte van andere verkeerssoorten gericht op een verbinding naar de stad en agglomeratie. De werkgebieden in de omgeving zijn echter minder goed per fiets bereikbaar. De fietspaden hier zijn niet kruisingsvrij.

### **4.5.3 Geluid en lucht**

#### **Wegverkeer**

In het studiegebied is in de huidige situatie sprake van geluidhinder van het wegverkeer. Een indicatie voor de huidige geluidhindersituatie in de Bijlmer zijn de berekeningen die ten behoeve van het MER Stadion Amsterdam [lit.<sup>9</sup>] uitgevoerd zijn.

De wijkontsluitingswegen waarlangs zich de *woon*functie bevindt, volgens de Wet geluidhinder (onderdeel van de Wet milieubeheer) een geluidgevoelige bestemming, zijn de Gooiseweg, de Daalwijkdreef, de Dolingadreef, de Bijlmerdreef en de Burgemeester Stramanweg.

De geluidbelasting van deze wegen is berekend voor de huidige situatie en de situatie in 1997 (zie bijlage 4, 1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup> kolom). De waarden moeten worden getoetst aan de norm van 55 decibel, waarin de optelling van 5 decibel voor het stiller worden van voertuigen in de toekomst is verdisconteerd. Deze waarde wordt momenteel in de avonduren overschreden op de Gooiseweg, de Daalwijkdreef, de Karspeldreef en de Burgemeester Stramanweg. De waarde wordt meestal gevonden op de kop van de bebouwing (honingraadflats) waardoor de waargenomen geluidhinder aan de woningen aldaar aanzienlijk lager is.

#### **Vliegtuiglawaai**

Het plangebied ligt ten zuiden van de vigerende 30 Ke contour zodat geen nader onderzoek naar geluidhinder en risico's van vliegtuigen hoeft plaats te vinden.

### **4.5.4 Bodem**

De geschiktheid van de bodem voor de toekomstige functie(s) zal in het kader van de bouwaanvraag moeten worden onderzocht. Het bodemonderzoek bestaat uit twee delen: een historisch onderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek.

Het doel van het historische onderzoek is het bepalen of een indicatief chemisch-analytisch onderzoek noodzakelijk is.

De analyseresultaten van bodembemonstering worden getoetst aan streef- en interventiewaarden zoals vermeld in de toetsingstabel behorende bij de Circulaire Interventiewaarden bodemsanering (ministerie van VROM, mei 1994). Het onderzoek zal worden uitgevoerd volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO).

## **4.6 Het nul-alternatief, twee varianten**

Het Centrumgebied Zuidoost is een dynamisch gebied. Door z'n goede openbaar vervoer faciliteiten, potentieel draagvlak, goede voorzieningen en mooie omgeving is het een aantrekkelijke locatie geworden voor grootschalige voorzieningen.

In het centrumgebied ligt het (in aanbouw zijnde) nieuwe stadion/transferium, de Amsterdam Arena. Het stadion wordt in augustus 1996 opgeleverd. De capaciteit van het stadion is 50.000 zitplaatsen en zal naast voetbalwedstrijden worden gebruikt voor grote popconcerten, beurzen, shows, andere sportevenementen (boksen, basketbal, tennis, paardesport). De parkeercapaciteit van het transferium is 2000 plaatsen.

Per jaar wordt voor de voetbalwedstrijden een aantal van 500.000 bezoekers verwacht en voor andere activiteiten 450.000 bezoekers [lit.<sup>10</sup>].

Bij de autonome ontwikkelingen zal het stadion in vol bedrijf zijn, zullen bedrijven en kantoren in het gebied zijn toegevoegd, en kan sprake zijn van een aangelegd en in bedrijf zijnde megabioscoop in het Bergwijkpark te Diemen even buiten Amsterdam Zuidoost.

Omdat de mogelijkheid bestaat dat de plannen voor de megabioscoop in Diemen niet door gaan, zullen twee varianten voor de autonome situatie beschreven worden.

Het nul-alternatief zonder megabioscoop Diemen:

- de ingebruikname van winkels, kantoorvloer etc.; en
- de ingebruikname van het stadion/transferium.

Het nul-alternatief met megabioscoop Diemen:

- de ingebruikname van winkels, kantoorvloer etc.;
- de ingebruikname van het stadion/transferium; en
- de ingebruikname van het bioscopencomplex te Diemen (3.300 stoelen).

#### 4.6.1 Het nul-alternatief zonder megabioscoop Diemen

##### **Voorzieningen en kantoren**

Het stadion de Amsterdam Arena biedt accommodatie voor maximaal 50.000 bezoekers. Het stadion zal gebruikt worden voor competitie-, Europacup- en interland voetbalwedstrijden, andere grote sportevenementen en grote popconcerten.

Het stadion wordt voorzien van een "plintbebouwing" waarin voorzieningen zoals winkels en kantoren gemengd met horeca gevestigd kunnen worden.

Het entreegebouw van het stadion bevat een museum, een winkel, de kantoren, en een grand-café.

Het gebied tussen het station Bijlmer en het stadion wordt ingericht als openbare ruimte. Deze ruimte en de omliggende infrastructuur wordt voorzien van een bewegwijzering en parkeerverwijssysteem.

In het Centrumgebied Zuidoost wordt tot 2000 ongeveer 50.000 m<sup>2</sup> kantoren gerealiseerd.

##### **Bereikbaarheid**

###### *Openbaar vervoer*

Het station Bijlmer bestaat uit een NS-, een metro- en een busstation. Tussen 1997/98 en 2002/3 wordt een spoorverdubbeling gerealiseerd op het traject tussen station Bijlmer en Utrecht CS, en wordt de 'Utrechtboog' aangelegd waardoor een rechtstreekse verbindingen tussen Utrecht en Schiphol mogelijk worden.

De nieuwe sneltram Sloterdijk-Gein zal vanaf 1997 de locatie aandoen.

Ook wordt de locatie ontsloten door de 'Zuidtangent', een hoogwaardige busverbinding vanuit IJmuiden via Haarlem naar Weesp.

###### *Auto*

In 1995 vindt aanvullende studie plaats naar de ontsluitingsmogelijkheden in het studiegebied voor het autoverkeer. In het kader van het MER Stadion vindt een evaluatie-onderzoek plaats naar het autoverkeer.

###### *Parkeren*

De onder het stadion gelegen transferium bestaat uit twee parkeerdekken die in principe bestemd zijn voor openbaar vervoergebruikers met een capaciteit van 2.000 parkeerplaatsen. Tijdens evenementen worden 1.500 parkeerplaatsen van het transferium opengesteld voor stadionbezoekers. De overige 500 blijven beschikbaar voor reguliere bezoekers.

### *Wegbewijzings- en parkeerwijzigingssysteem*

Voor automobilisten die vanaf de A2 (Rijksweg vanaf Utrecht) en de A1 (Rijksweg vanaf Hilversum-Amersfoort) naar Amsterdam komen en hun voertuig in het transferium willen plaatsen wordt een dynamisch wegbewijzingsstelsel opgesteld. Tevens is in dit stelsel een uitgebreide wegbewijzing opgenomen via verschillende routes naar de parkeerplaatsen van het transferium en omgeving, indien er evenementen in het stadion plaatsvinden.

### **Geluidhinder**

#### *Verkeerslawaaï*

De dichtstbijzijnde wijkontsluitingswegen waarlangs zich de woonfunctie bevindt zijn de Gooiseweg, de Daalwijkstraat, de Dolingadreef, de Bijmerdreef en de Burgemeester Stramanweg. Ten behoeve van het MER Stadion Amsterdam is de geluidbelasting van deze wegen berekend in het geval de verkeersintensiteiten toenemen wanneer het stadion door 25.000 of 50.000 mensen bezocht wordt. In bijlage 4 zijn de resultaten opgenomen (de laatste 3 kolommen). Voor de Daalwijkstraat ten westen van de Gooiseweg is een verhoging van het geluid met 1 à 2 decibel berekend ten opzichte van de situatie waarbij het stadion niet bezocht wordt (autonome ontwikkelingen, kolom "aut."). Er vindt geen verandering plaats in het overschrijden van de norm ten opzichte van de huidige situatie.

#### *Evenementenlawaaï*

In bijlage 5 en 6 zijn de afbeeldingen opgenomen uit het MER Stadion die een indicatie geven van geluidniveau van het evenementenlawaaï tijdens popconcerten met respectievelijk een geopend en een gesloten dak van het stadion. Voor de geluidniveau's die bij popconcerten en soortgelijke evenementen optreden is in de milieuv vergunning voor het stadion ontheffing van de geluidnorm verleend voor maximaal 12 dagen per jaar [lit.<sup>11</sup>].

### 4.6.2 Megabioscoop in Diemen in plaats van Zuidoost

De locatie voor de megabioscoop in Diemen is aangegeven op afbeelding 4.

#### **De voorgenomen activiteit**

De gemeente Diemen bereidt een wijziging van het bestemmingsplan "Herziening Diemen-zuid 2" voor die in eerste instantie ruimte geeft aan een megabioscoop van 6.000 tot 8.000 stoelen [lit.<sup>12</sup>]. Bij deze omvang wordt in de startnota voor de m.e.r.-procedure van dit initiatief een combinatie van bioscoop- en horecavoorzieningen gepresenteerd, die de mogelijkheid tot een complete uitgaansavond met een lange verblijfsduur biedt: een zogenaamd cultureel recreatief centrum. Gedoeld wordt op het voorzien in de behoefte van een groot aantal niet-traditionele bioscoopbezoekers. Daarmee wordt gesuggereerd dat het bezoek aan de nieuwe bioscoop niet ten koste gaat van bezoek aan bestaande bioscopen. Het publiek is vooral afkomstig uit de buitenwijken van de agglomeratie en uit omliggende plaatsen.

De m.e.r.-procedure is begin 1994 gestart. De richtlijnen zijn in juli 1994 vastgesteld. Na het besluit van de ROA om het aantal stoelen in de Zuidoostlob uit concurrentieoverwegingen te beperken tot 3.300 hebben de gemeente Diemen en de initiatiefnemer Decatron zich bereid verklaard hun plannen hierop aan te passen. In de milieu-effectrapportage wordt dientengevolge het plan-alternatief gewijzigd in een megabioscoop met een omvang van 3.300 stoelen.

#### **Bereikbaarheid**

De locatie bevindt zich in de directe nabijheid van het metrostation Diemen-Zuid, op anderhalve kilometer van het kruisstation Duivendrecht, en op anderhalve kilometer van het station Bijlmer. In de startnota voor het 'Cultureel Recreatief Centrum' (CRC) gaat men uit van een 'modal-split' - de verdeling van de vervoerswijze van de bezoekers - die ongeveer gelijk is aan die welke gehanteerd is in het MER Stadion Amsterdam. Wel wordt rekening gehouden met een relatief jonge leeftijd van het CRC-publiek waardoor als gevolg van de lagere autobeschikbaarheid meer gebruik zal worden gemaakt van de vervoerswijzen openbaar vervoer en de fiets. Een van de locatie-eisen is een goede bereikbaarheid per auto.

## 5 BESCHRIJVING VAN DE TE VERWACHTEN MILIEU-EFFECTEN

Van alle in beschouwing te nemen alternatieven dienen de verschillende relevante milieu-effecten beschreven/geschat/berekend te worden. Naast een beschrijving voor *de huidige situatie* en het *nul-alternatief* (autonome ontwikkelingen zonder realisatie van het bioscoop/evenementenhal-project) dienen het *plan-alternatief* (het bioscoop/evenementenhal-project) en het *milieu-alternatief* (het plan-alternatief zodanig uitgevoerd dat de negatieve effecten voor het milieu het minst zijn) beschreven te worden en alle mogelijke varianten hierop. Een dergelijke systematische gelijksoortige beschrijving van alle alternatieven maakt het namelijk mogelijk deze met elkaar te vergelijken. De gevolgtrekkingen die uit deze effectvergelijking te maken zijn, zijn de basis voor zinvolle aanbevelingen ten behoeve van de inrichting en het beheer van het plangebied, en de omgeving in de directe invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten.

### 5.1 De voorgenomen activiteiten: het plan-alternatief en varianten

Bij de beschrijving van de milieu-effecten moeten de ingrediënten van het plan-alternatief, de voorgenomen activiteit, en mogelijke varianten hierop helder zijn.

De voorgenomen activiteit bestaat uit een combinatieproject: een bioscopencomplex en een evenementenhal. De elkaar onderling versterkende (entertainment)functies zijn de aanleiding voor een combinatieproject.

Het is noodzakelijk om deze activiteiten in het MER, naast het beschouwen van de gezamenlijke effecten, los van elkaar te beschouwen zodat blijkt welke milieu-effecten het gevolg van de onderscheidelijke activiteiten zijn.

Het plan-alternatief zal uit de volgende varianten bestaan:

- 1 variant MGM: alleen de bioscoop wordt gerealiseerd;
- 2 variant Mojo: alleen de evenementenhal wordt gerealiseerd; en
- 3 het combinatieproject: het bioscoop/evenementenhalcomplex wordt gerealiseerd.

De beschrijving van de voorgenomen activiteit betreft de bouw, het gebruik en het beheer van de bioscoopzalen en de concerthal. Verwacht mag worden dat de verkeers- en vervoersconsequenties daarbij de meeste aandacht behoeven. Tevens zal nader in moeten worden gegegaan op de stedenbouwkundige inpassing, de aanleg en de bouw, op de inrichting van het complex alsmede de omgeving, en op het gebruik en beheer.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de relevante milieu-aspecten die in het MER aandacht behoeven.

Tabel 4. Verband tussen activiteiten en milieu-effecten van het combinatieproject

ACTIVITEIT	MILIEU-EFFECTEN
bouwwerkzaamheden: -bouwverkeer -heiwerk	- <u>geluid</u> overlast - <u>geluid</u> overlast, <u>bodem</u> en <u>grondwater</u> -effecten
ingebruikname bioscoop\evenementenhal: -vervoermiddel bezoekers -vertonen van films, concerten en andere evenementen -afwikkeling van bezoekers in directe omgeving	- <u>geluid</u> , <u>lucht</u> , <u>verbruik van fossiele brandstoffen</u> - <u>geluid</u> overdracht in bebouwing, <u>energie- en water</u> verbruik, <u>afval</u> - beheersing inrichting openbare ruimte, <u>veiligheid</u>

In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de wijze waarop de effecten in kaart dienen te worden gebracht.



## 5.2 verkeer en vervoer

Op basis van de verwachtingen over de bezoekerskarakteristiek zullen de consequenties op het gebied van verkeer en vervoer en de daardoor optredende milieu-effecten moeten worden aangegeven.

Bij de bepaling van de "bezoekerskarakteristiek" zijn de volgende factoren van belang:

- het bezoektijdstip;
- de verblijfsduur van de bezoekers en de overlappings (van films, evenementen);
- de vervoermiddelkeuze;
- de programmering van de bioscoop en de evenementenhal, zowel op de dag als in de week en in het seizoen (zie par 4.2)
- de herkomst van het publiek en plausibele routekeuzes
- de maatgevende combinaties van het bezoek aan de bioscoop, de evenementenhal met o.a de normale spits (forensen) en het stadionbezoek (samvallen met andere activiteiten in de omgeving).

Voor de bezoekerskarakteristiek kan een topperiode (maximaal mogelijk aantal bezoekers) en een gemiddelde periode bepaald worden.

Nagegaan moet worden of de bestaande c.q. geplande weg- resp. openbaar vervoerscapaciteit voldoende is om de verwachte vraag te accommoderen.

Bij de automobilisten zullen de parkeermogelijkheden en de kruispuntbelastingen de belangrijkste elementen zijn. Voor de openbaar vervoergebruikers de rechtstreekse verbindingen, frequentie, overstapcomfort, laatste ritten c.q nachtverbindingen.

Voor de fiets en de voetganger gaat het vooral om de kwaliteit van de voorzieningen.

Ingeval van eventuele knelpunten zal moeten worden aangegeven welke oplossingen daarvoor kunnen worden gevonden (milieu-alternatief, par. 4.4).

Meer in het algemeen dient het vigerende verkeers- en vervoersbeleid, namelijk het beteugelen van het autoverkeer en bevorderen van het openbaar vervoer en fiets geoperationaliseerd te worden. Ook maatregelen ter voorkoming en beperking van de parkeeroverlast verdient aandacht.

## 5.3 Milieu-effecten

### 5.3.1 Geluidhinder en luchtverontreiniging

#### **Verkeer**

De toename van de geluidhinder op de omliggende wegen en de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen (zoals benzeen, stikstofoxyde en koolmonoxyde) worden voornamelijk bepaald door het aantal (auto)vervoersbewegingen, voortgebracht door de afzonderlijke activiteiten van het combinatieproject.

Nagegaan dient te worden in hoeverre dit tot een verslechtering leidt en waar de norm voor lucht en geluidhinder overschreden wordt.

#### **Evenementen**

Met "evenementen" worden alle activiteiten die in het complex plaats vinden bedoeld. Onderzocht wordt welke maatregelen noodzakelijk zijn om de geluidsoverdracht als gevolg van evenementen naar de naastgelegen bebouwing te minimaliseren. Het effect van de geluidsinstallaties bij het vertonen van films en het geven van concerten is met name het onderwerp van onderzoek.

### 5.3.2 Bodem

#### **Kwaliteit**

Indien de bodem niet geschikt is voor de toekomstige bestemming dan dient de bodem door middel van saneringsmaatregelen c.q beheersmaatregelen geschikt gemaakt te worden.

#### **Omgevingseffecten**

De gevoeligheid van het terrein voor te verwachten bodemeffecten is van belang. Onderzocht zal worden of en in hoeverre het grondwaterpeil in de omgeving door de realisering wordt beïnvloed en wat de effecten zijn op mogelijk gevoelige bebouwing in de omgeving. Verdere effecten kunnen verdichting van de bodem, het brengen van afvalstoffen in de bodem en de verandering van de bodemgesteldheid zijn.

### 5.3.3 Openbare ruimte en leefomgeving

De inrichting van de openbare ruimte in het plangebied bepaalt het probleemloos aan- en afvoeren van bezoekers. Inzicht dient te worden geboden in de ontsluiting en toegankelijkheid van het complex voor de verschillende vervoerssoorten. De goede bereikbaarheid van het plangebied moet ook in inrichting en gebruik optimaal worden verzilverd. Hierbij kunnen de volgende aandachtspunten worden genoemd:

- de ontsluitingsstructuur van auto en fiets
- omvang, aard en toegangen parkeergelegenheid en fietsenstalling;
- ligging ten opzichte van haltes en looproutes;
- ligging ten opzichte van woonbebouwing.

Er dient ook aandacht te worden besteed aan visuele aspecten van de uitvoering voor de omgeving.

### 5.3.4 Afval

Bekeken wordt wat de effecten zijn van het gebruiken en verwerken van verpakkingsmateriaal door exploitatie van horeca in de bioscoop/eventementenhal en welke maatregelen kunnen worden genomen om de milieubelasting te verminderen.

### 5.3.5 Energie

Onderzocht wordt welke activiteiten in het combinatieproject energie verbruiken (en welke typen energie) en wat de mogelijkheden van energiebesparing zijn.

## **5.4 Effectvergelijking**

In de effectvergelijking zullen alle alternatieven met de referentie situatie, het nul-alternatief, en elkaar vergeleken worden. Zodoende is ook een vergelijking mogelijk tussen de locatie voor een megabioscoop te Diemen (nul-alternatief bioscoop Diemen) en de locatie voor een bioscoop/eventementenhalcomplex in Amsterdam Zuidoost.

Met resultaten van de effectvergelijking worden aanbevelingen gedaan voor het bestemmings-, inrichtings- en beheersplan voor de locatie Zuidoost om de negatieve milieu-effecten te verzachten (mitigerende maatregelen).

## 5.5 Het milieu-alternatief

### 5.5.1 Verkeer en openbare ruimte

Bij de confrontatie van de aantallen bezoekers met de capaciteit van het openbaar vervoer wordt bekeken of zich knelpunten voordoen die misschien leiden tot extra autogebruik en zo ja, hoe deze knelpunten kunnen worden verholpen.

Variatie op het plan-alternatief zou gevonden kunnen worden in een andere wijze van ontsluiting van het complex en in een ander niveau van beïnvloeding van het autogebruik.

Door een alternatieve programmering van de voorstellingen kan het reizen tijdens de avondspits vermeden worden. Ook dient onderzocht te worden op welke wijze de programmering met die van het stadion afgestemd kan worden.

Bekeken kan worden of extra inspanningen kunnen worden verricht voor fietsers en voetgangers ten behoeve van veiligheid en bereikbaarheid (kwaliteitvergroting fietspaden).

Milieuvriendelijke potenties van het plan zullen verder moeten worden gezocht in een goed beheersbare inrichting van de openbare ruimte: helder routeverwijzings- en parkeerverwijzings-systeem, beheerplan, sociale veiligheid.

Voor het stadion/transerium wordt een dynamisch wegbewijzings- en parkeerverwijzingssysteem aangelegd. Onderzocht wordt of en hoe dit bewijzingsstelsel aan te wenden is voor het bioscoop/evenementenhalcomplex.

#### **Fiets**

Het fietsennet in het studiegebied moet in het licht van de fietsbereikbaarheid van het bioscoop/evenementencomplex beschouwd worden: kunnen onaangename fietsroutes veraangenaamd worden (evt. verkorten, verbetering van het comfort), welke mogelijkheden zijn er voor fietsenstallingen.

#### **Voetgangers**

Voetgangerstromen vanaf het station Bijlmer, maar ook vanaf het station Duivendrecht moeten door een logisch herkenbare openbare ruimte geleid worden.

### 5.5.2 Milieuzorg

Alternatieve inrichtingen van het gebouw kunnen leiden tot energiebesparing en een betere beheersing van het afval (afvalpreventie).

Indien redelijkerwijs *effectverzachtende* maatregelen nodig zijn in de sfeer van energieverbruik, geluidproductie (geluidisolatie in bebouwing), hinder en dergelijke ten opzichte van gevoelige objecten zoals de woningen dan zullen die in het milieu-alternatief worden opgenomen.

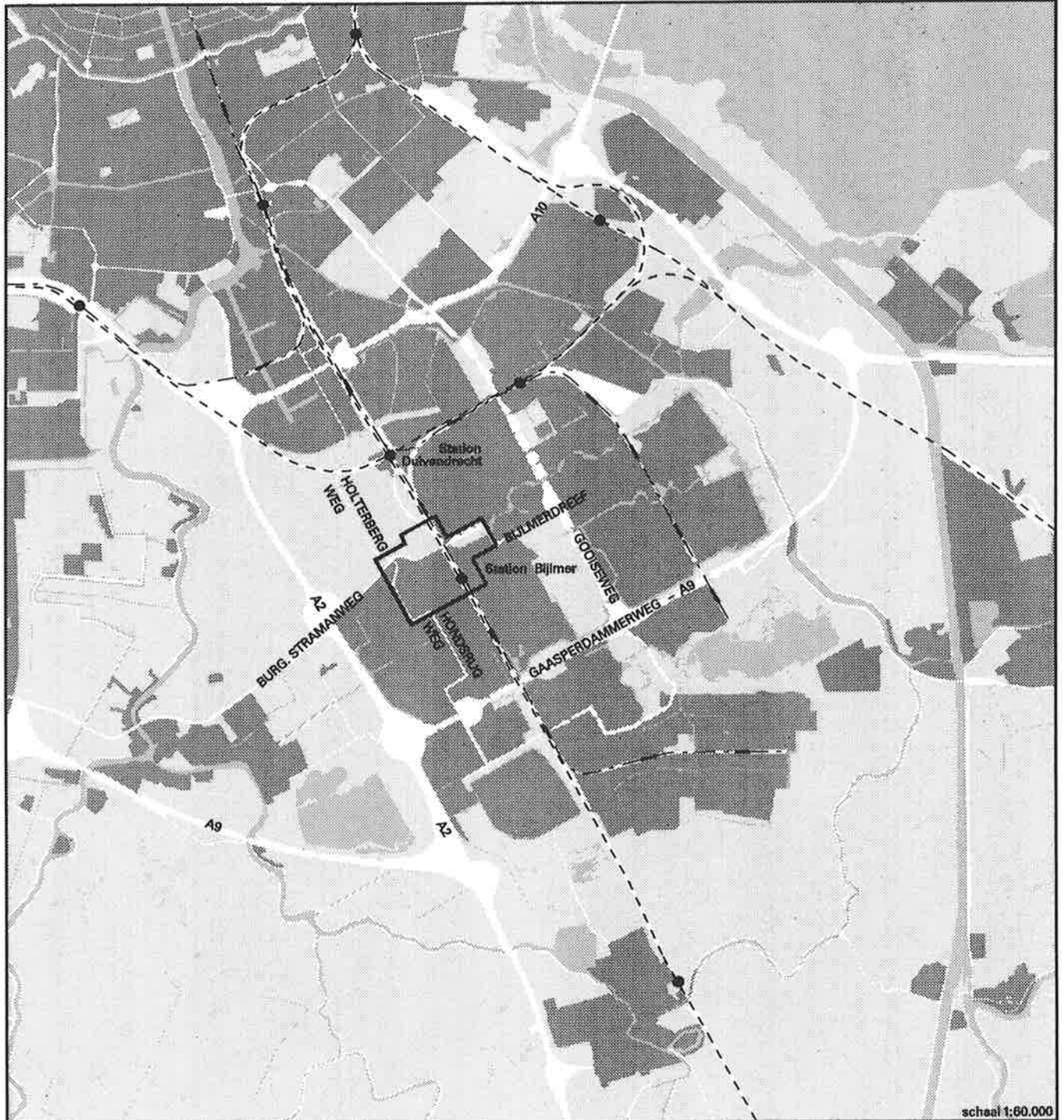
Bij de bouw van het complex dienen vooral bouwmaterialen te worden gebruikt, die zowel in het fabricageproces als in het verdere traject tot aan de sloop en/of hergebruik milieuvriendelijk zijn.

## LITERATUUR

1. Uit onderdeel C. onder 10.1 Activiteiten en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieu-effectrapportage verplicht is; Besluit milieu-effectrapportage 1994. Ministerie VROM, juni 1994.
2. Amsterdamse bioscopen in beeld. Gemeente Amsterdam, januari 1995
3. Ontwerp streekplan. Provincie Noord Holland, besluitvorming januari 1996
4. Brief aan het College van Gedeputeerde Staten van Noord Holland. Regioraad, briefnummer 95/0656, d.d. 29 maart 1995
5. Wet milieubeheer, artikel 7.10
6. Startnotitie MER Uitbreiding Tuschinski-theater. dRO/3MER januari 1995
7. Evaluatie Kantorennota Amsterdam. Dienst ruimtelijke ordening, Amsterdam 1989.
8. Ontwerp aanpassing basisplan: Kiezen voor Amstelland. Recreatieschap Groengebied Amstelland, februari 1995
9. Milieu-effectrapport Stadion Amsterdam. 3MER iov Stadion Amsterdam BV, december 1992
10. Samenvatting Businessplan Stadion Amsterdam. Stadion Amsterdam NV, Amsterdam maart 1992
11. Milieuvergunning Stadion Amsterdam Arena. B&W Amsterdam, nr. T11/3003, dd 25/10/1993
12. Cultureel recreatief centrum Diemen, Startnotitie milieu-effectrapportage. NV Decatron (BGC), april 1994.

## **AFBEELDINGEN**

- afbeelding 1 Centrumgebied Zuidoost
- afbeelding 2 Bestemmingsplangrens (plangebied)
- afbeelding 3 Stedebouwkundige structuur
- afbeelding 4 Studiegebied en locatie megabioscoop Diemen
- afbeelding 5 Infrastructuur huidige situatie

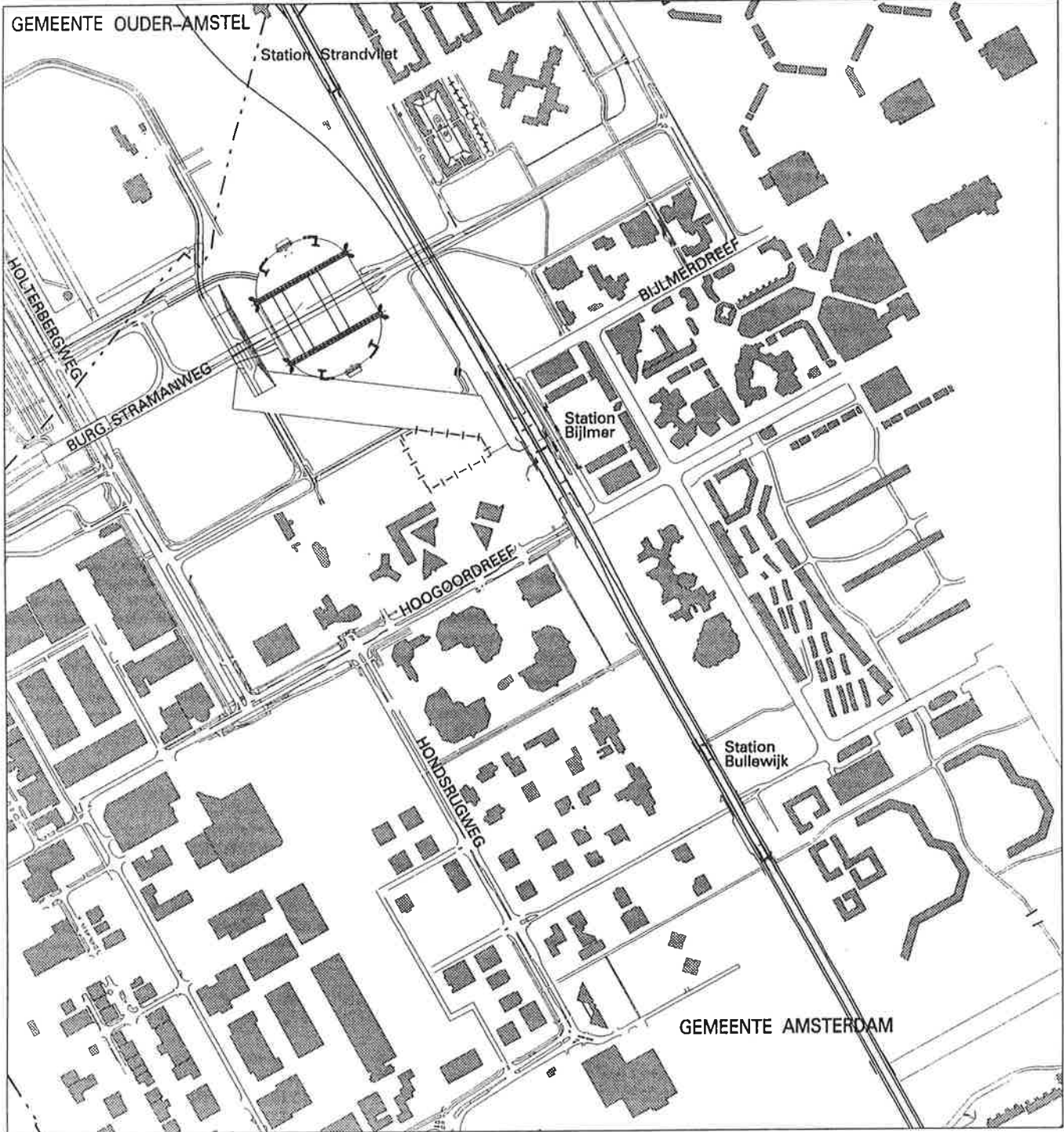


schaal 1:60.000

 Centrumgebied Zuidoost

- ● - Spoorlijn met station

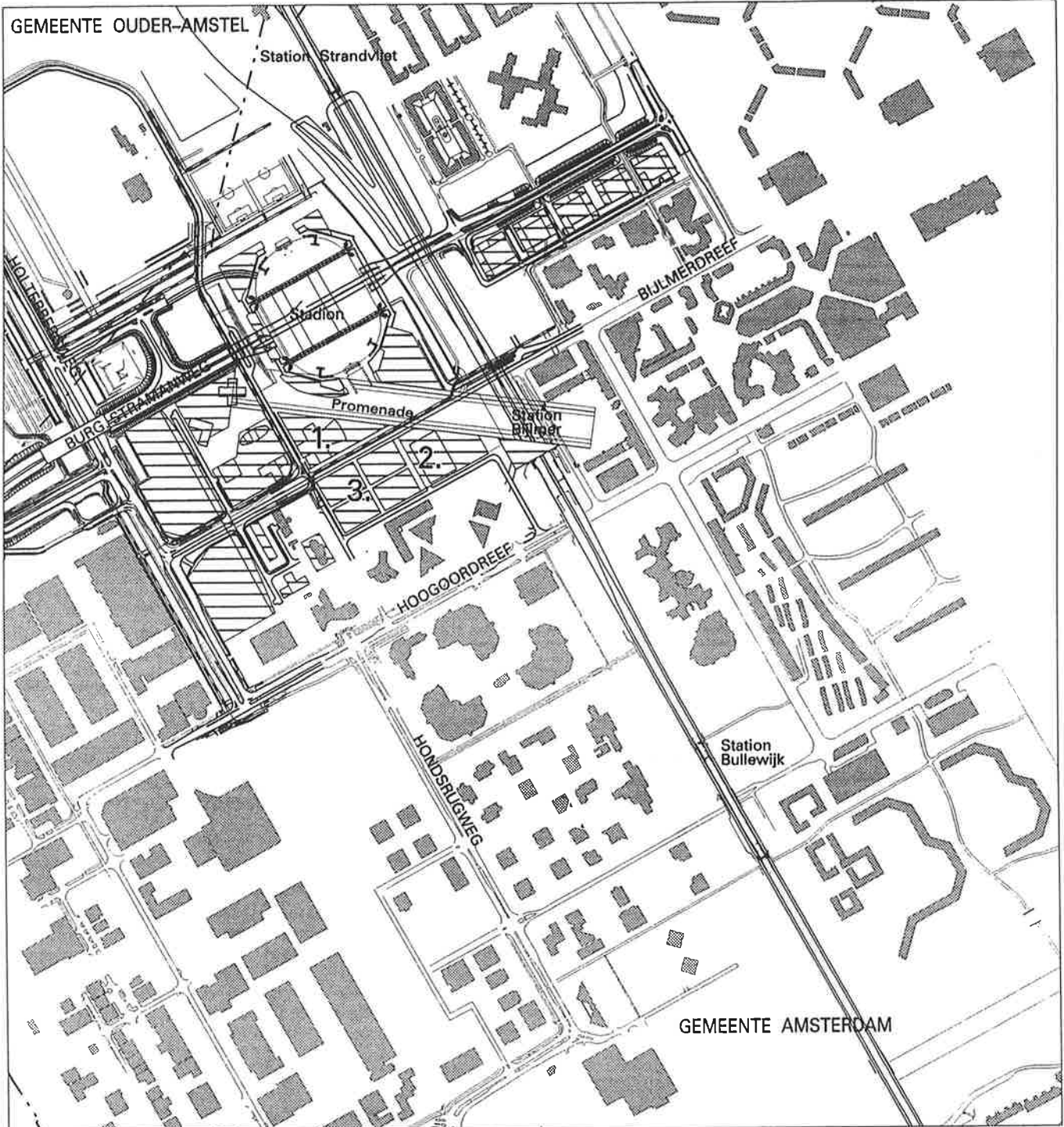
- - - Metrolijn met halte



schaal 1:10.000



Bestemmingsplangrens

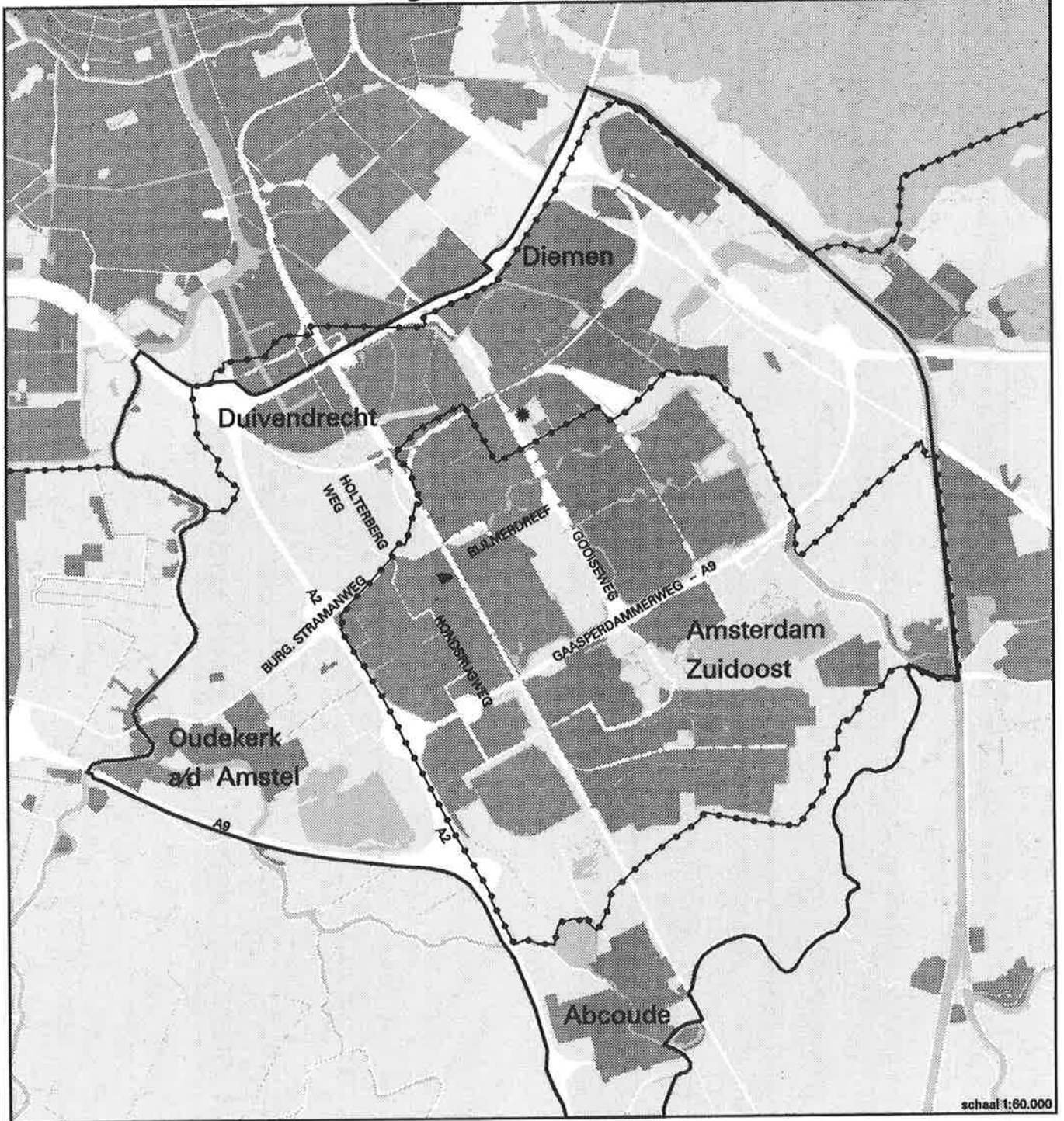






schaal 1:10.000

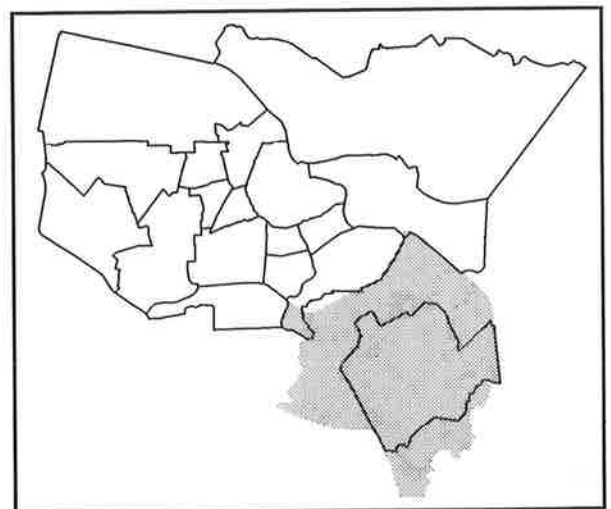
1. Theater
  2. Combinatieproject bioscoop & evenementenhal
  3. Woningen in combinatie met andere functies
- te ontwikkelen  
 gemeentegrens



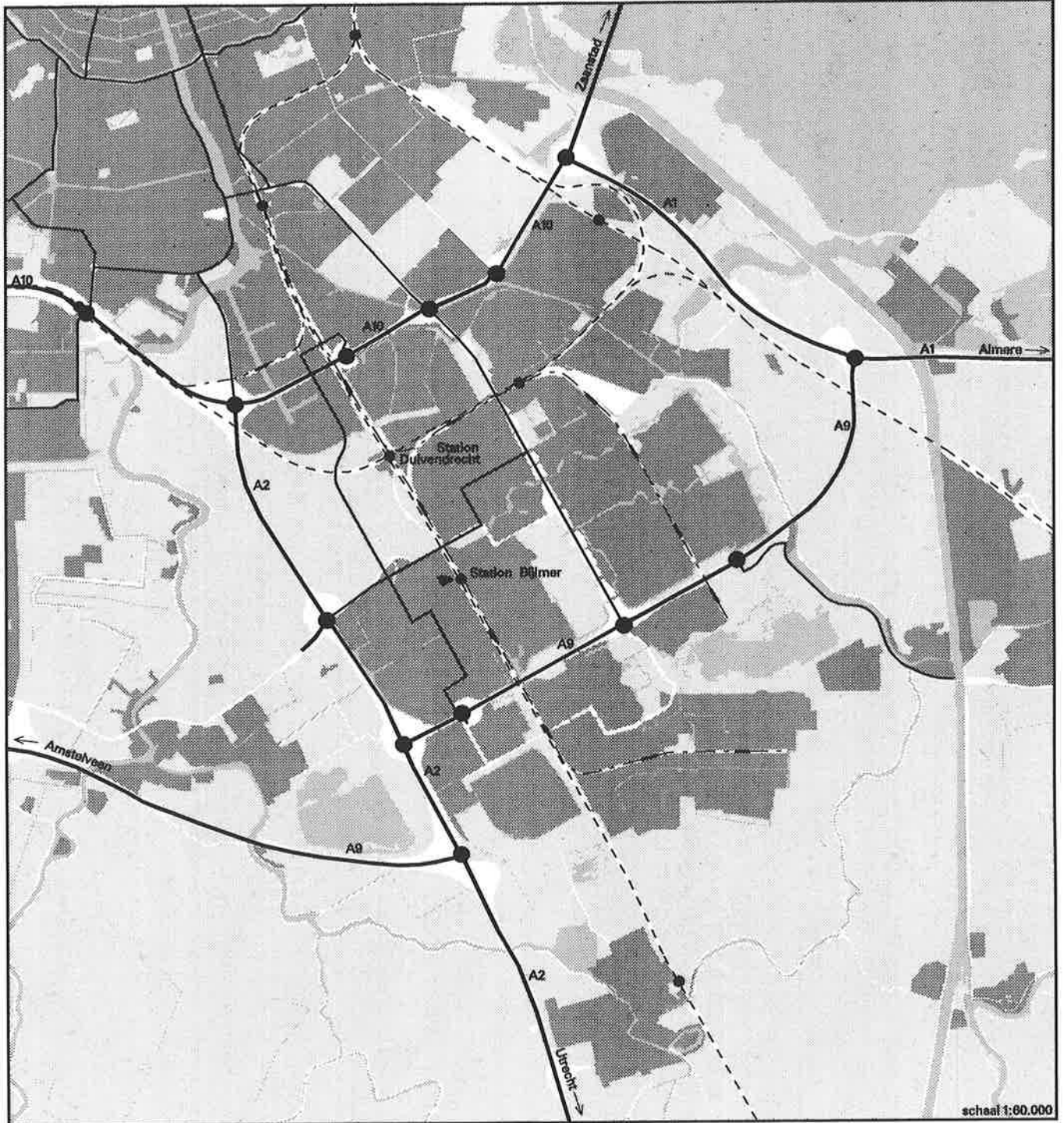
afbeelding 4 Studiegebied en locatie megabioscoop Diemen



-  Studiegebied
-  Plangebied
-  Locatie megabioscoop Diemen (Bergwijkpark)
-  Gemeentegrens



-  Studiegebied



- ▶ Plangebied
- Rijksweg
- Hoofdnet auto
- ● - Spoorlijn met station
- - - Metrolijn met halte

## **BIJLAGEN**

- 1 Overzicht programmering en bezoekersaantallen bioscoop
- 2 Herkomst bezoekers bioscoop
- 3 Koppeling m.e.r.-procedure aan bestemmingsplanprocedure
- 4 Geluidniveau's wegvakken studiegebied MER Stadion Amsterdam
- 5 Geluidcontouren popconcert stadion gesloten dak
- 6 Geluidcontouren popconcert stadion open dak

**Bijlage 1****Overzicht programmering en bezoekersaantallen bioscoop****MGM Cinemas B.V.****Project Amsterdam Zuid-Oost**

Gebaseerd op de bezoekersaantallen 1994 ontstaat de onderstaande verdeling per dag/voorstelling:

<b>%% per voorstelling/per dag</b>	<b>do</b>	<b>vr</b>	<b>za</b>	<b>zo</b>	<b>ma</b>	<b>di</b>	<b>wo</b>	<b>totaal</b>
1e matinee	15,6	11,5	9,2	24,2	16,8	15,9	19,3	15,7
2e matinee	11,5	8,8	10,4	24,8	13,3	10,8	13,2	13,6
1e avond	36,0	32,6	32,2	28,9	37,0	38,6	35,7	33,7
2e avond	36,8	47,0	48,2	22,1	32,9	34,7	31,8	37,0
	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

<b>%% per dag/per voorstelling</b>	<b>do</b>	<b>vr</b>	<b>za</b>	<b>zo</b>	<b>ma</b>	<b>di</b>	<b>wo</b>	<b>totaal</b>
1e matinee	12,3	10,8	13,3	27,9	10,8	9,6	15,3	100,0
2e matinee	10,4	9,5	17,4	33,2	9,9	7,5	12,1	100,0
1e avond	13,2	14,2	21,7	15,6	11,1	10,9	13,3	100,0
2e avond	12,3	18,6	29,6	10,8	9,0	8,9	10,7	100,0
	12,4	14,7	22,7	18,2	10,1	9,5	12,5	100,0

Bij een verwacht aantal bezoekers van **946.000** is de verdeling per dag/voorstelling:

	<b>do</b>	<b>vr</b>	<b>za</b>	<b>zo</b>	<b>ma</b>	<b>di</b>	<b>wo</b>	<b>totaal</b>
1e matinee	18.254	16.007	19.757	41.522	16.098	14.319	22.794	148.750
2e matinee	13.433	12.234	22.320	42.654	12.745	9.663	15.577	128.626
1e avond	42.144	45.197	69.239	49.609	35.432	34.708	42.243	318.572
2e avond	43.073	65.236	103.590	37.916	31.550	31.126	37.560	350.052
	116.905	138.674	214.906	171.702	95.824	89.815	118.174	946.000

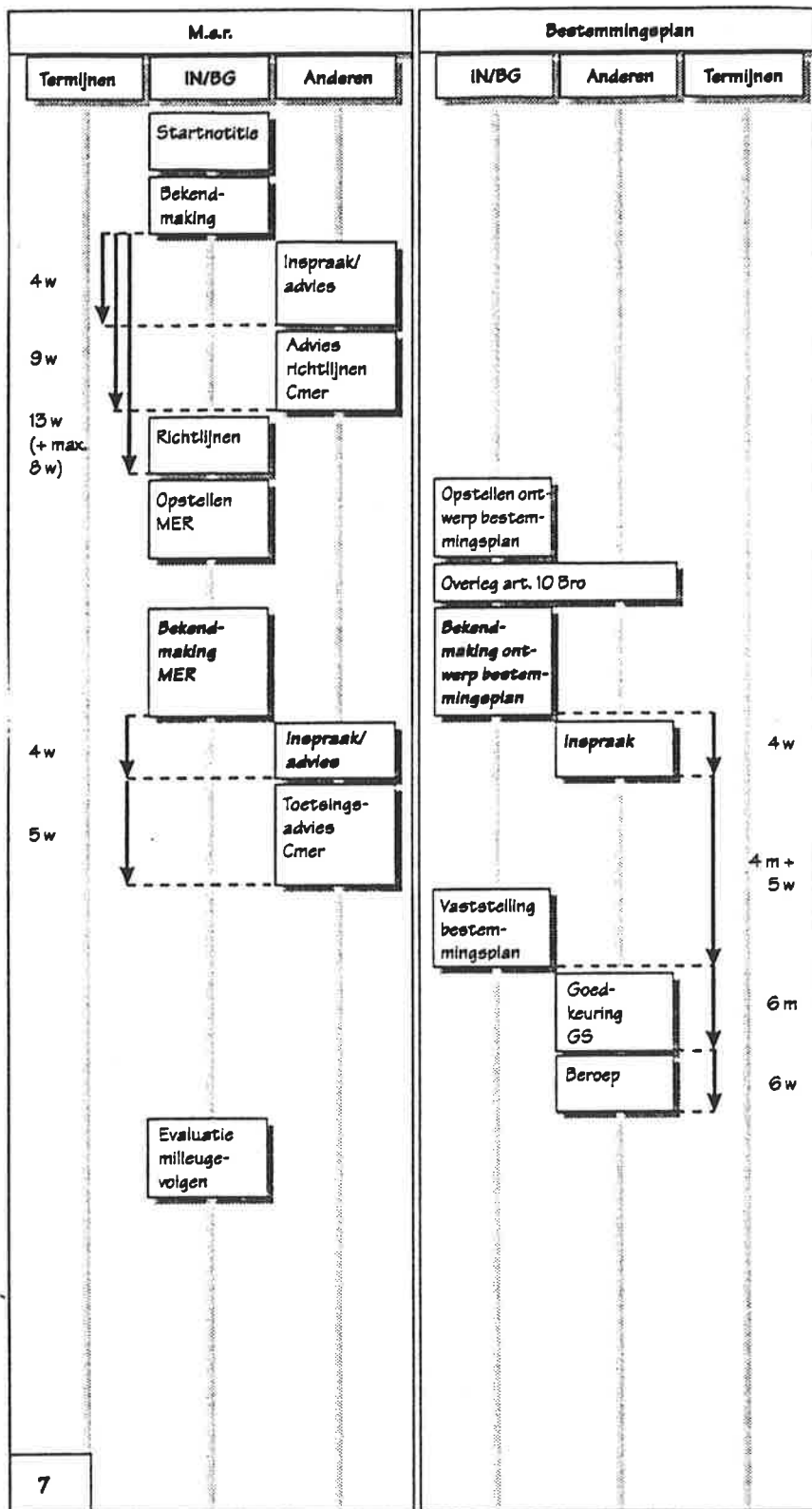
**Bijlage 2****Herkomst bezoekers bioscoop****MGM Cinemas B.V.****Project Amsterdam Zuid-Oost****Herkomst bezoekers****Primair gebied (bezuiden IJ, exclusief Amsterdam)**

<u>Plaats</u>	<u>Inwoners</u>		<u>Bezoekers</u>
Bijlmer	107.000		
Amstelveen	74.000		
Aalsmeer	22.000		
Diemen	22.000		
Ouder-Amstel	12.000		
Totaal	237.000	Bezoekfrequentie 1,8	426.000

**Secundair gebied**

Gooi & Vechtstreek	235.000		
Haarlemmermeer	104.000		
Totaal	339.000	Bezoekfrequentie 0,9	305.000

<u>Amsterdam stad</u>			<u>215.000</u>
Totaal			<u>946.000</u>

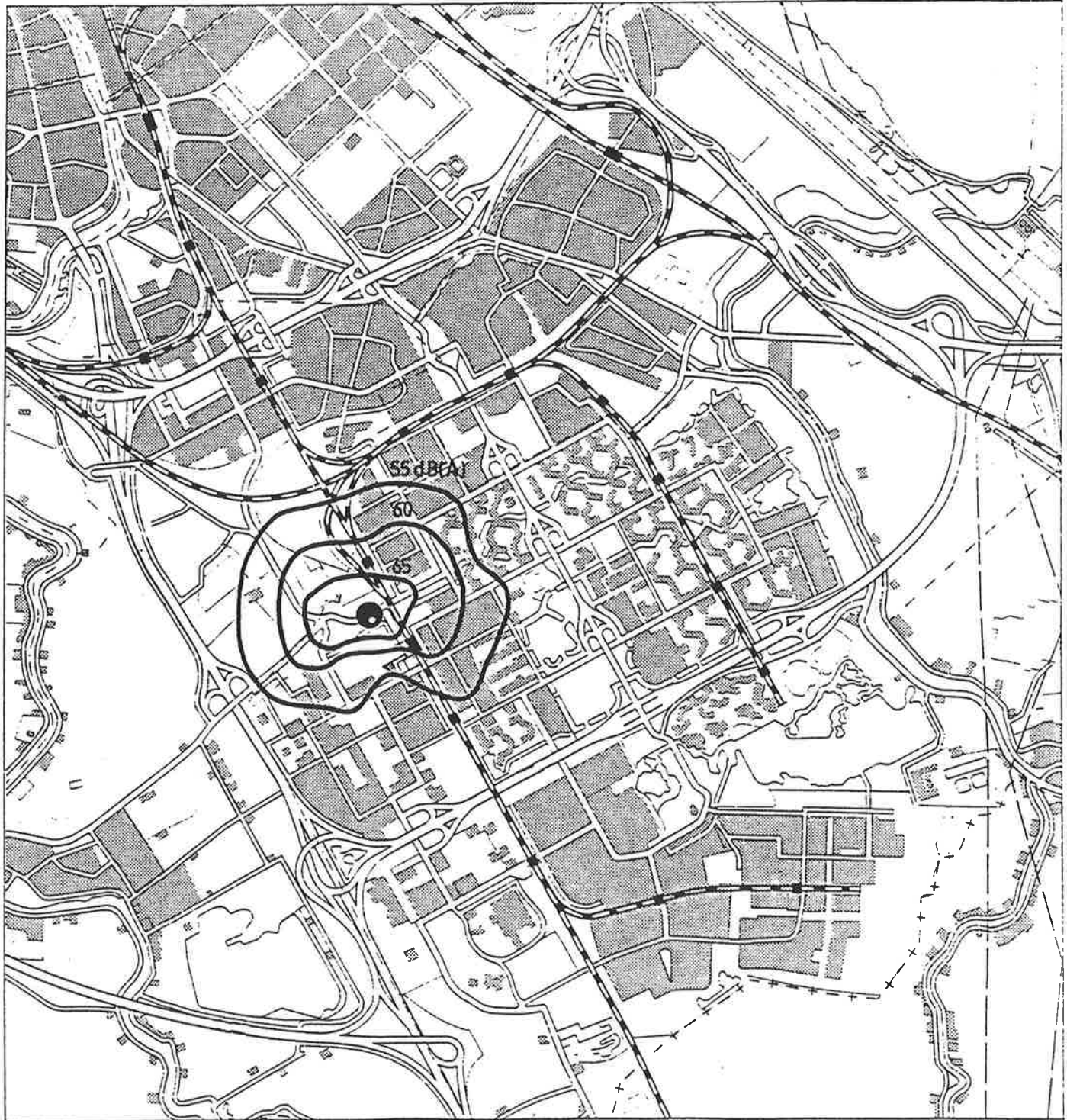


**Geluidniveaus internationale wedstrijden avonduren huidige situatie, de autonome ontwikkeling in 1997 en 2005, wedstrijden met 25000 en 50000 toeschouwers in dB(A).**

Wegvak	H.Sit	aut.	1997		aut.	2005	
			25	50		25	50
63.Gooiseweg (N-Daalwijkdreef)	50	50	51	51	51	51	51
64.Gooiseweg w. (N-Bijlmerdreef) o.	56	57	57	57	57	57	58
65.Gooiseweg (N-Karspeldreef)	53	54	54	54	54	54	55
65.Gooiseweg (N-Karspeldreef)	56	56	57	57	57	57	57
6.Gooiseweg (N-Gaasperd.weg)	53	54	54	54	54	55	55
102.Daalwijkdreef (W-Gooiseweg)	56	57	58	59	57	58	59
72.Daalwijkdreef (O-Gooiseweg)	56	56	57	57	57	57	57
73.Daalwijkdreef (Bocht)	52	53	53	53	53	53	53
55.Dolingadreef	51	53	53	53	53	53	53
103.Bijlmerdreef (W-Flierbosdreef)	48	51	52	51	52	52	52
77.Bijlmerdreef (O-Flierbosdreef)	50	51	51	51	51	51	51
78.Bijlmerdreef (O-Groesbeekdreef)	54	54	54	54	54	54	54
86.Karspeldreef l.	57	57	57	57	57	57	57
h.	50	51	51	51	51	51	51
t.	53	54	54	54	54	54	54
3.Kromwijkdreef w.	53	53	53	53	53	53	53
o.	51	51	51	51	51	51	51
76.Burg.Stramanweg (Brentanostraat)	52	52	53	53	52	53	53
16.Burg.Stramanweg (O-J.v.Ruisd.weg)	59	59	59	59	59	59	59
92.Burg.Stramanw. 30	59	59	59	59	59	60	60
(W-J.v.Ruisd.w) 70	54	54	54	54	54	54	55

w=westzijde o=oostzijde l=laagbouw h=hoogbouw t=torenflat  
30/70=30 resp. 70 m. uit de as van de weg.

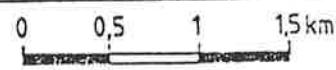
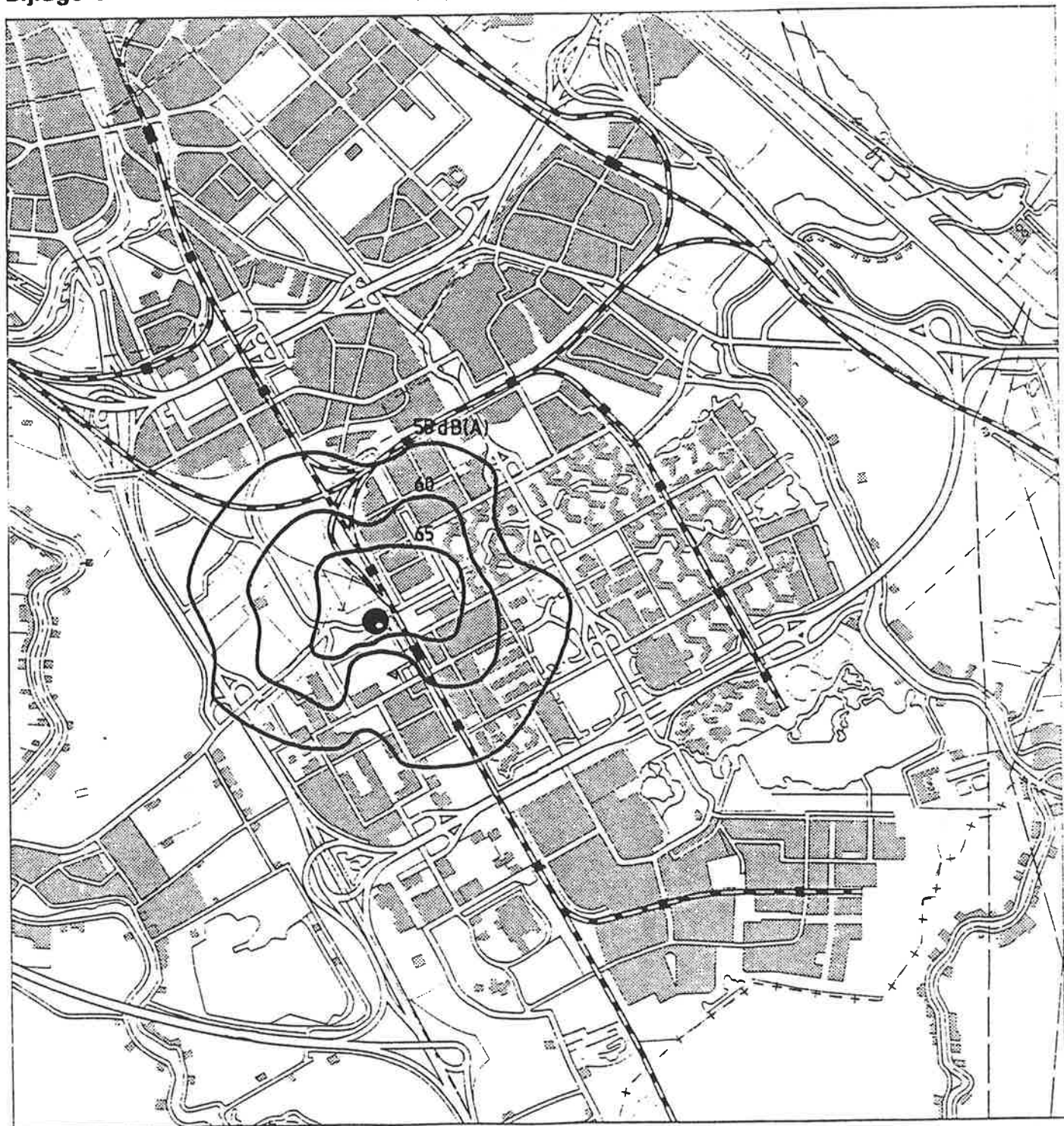
N/O/W= resp. ten noorden van, ten oosten van en ten westen van



● stadion/transferium

— geluidcontour in dB(A), 's-avonds  
(excl. muziekstrafactor)





- stadion/transferium
- geluidcontour in dB(A), 's-avonds  
(excl. muziekstrafactor)