

Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport
Uitbreiding Tuschinski Theater
Amsterdam

9 juli 1996

675-41

Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport
Uitbreiding Tuschinski Theater Amsterdam

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieu-effectrapport over
Uitbreiding Tuschinski Theater Amsterdam,

uitgebracht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam door de
Commissie voor de milieu-effectrapportage; namens deze,

de werkgroep m.e.r. Uitbreiding Tuschinski Theater Amsterdam

de secretaris



drs. R.J. Bonte

de voorzitter



ir. K.H. Veldhuis

Utrecht, 9 juli 1996



commissie voor de milieu-effectrapportage

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
namens deze het sectorhoofd Bouwen, Wonen
en Economie
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

uw kenmerk
BWE 96/1519

uw brief
d.d. 29 mei 1996

ons kenmerk
U474-96/Bo/mw/675-41

onderwerp
Toetsingsadvies over Uitbreiding
Tuschinski Theater Amsterdam

doorkiesnr.
(030) 234 76 35

Utrecht,
9 juli 1996

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieu-effectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over het milieu-effectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de uitbreiding van het Tuschinski Theater te Amsterdam. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie in briefvorm aan.

De Commissie is van oordeel dat het MER voldoende informatie bevat om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen.

ir. K.H. Veldhuis
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Uitbreiding Tuschinski Theater Amsterdam

BIJLAGEN

**bij het toetsingsadvies over het
milieu-effectrapport
Uitbreiding Tuschinski Theater Amsterdam**

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1


Brief van het bevoegd gezag d.d. 29 mei 1996 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Adres:
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Referentie:
96/1513
Behandeld door:
O.W.N. Niessen
Sector:

BVE
Telefoon:
020-5522430

De Commissie voor de Milieu-effectrapportage
t.a.v. dhr. R. Bonte
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

	Commissie voor de milieu-effectrapportage	020-5523340
ingewerkt op:	30 MEI 1996	5
nummer :	906-96	
dossier :	675-32 + 1 + 34	
kopie naar :	Bo-Sc-pen-bpnl	

Onderwerp:

verzoek om toetsingsadvies
MER-Tuschinsky

Uw kenmerk:

Datum: 29 MEI 1996

Dienst Binnenstad Amsterdam



Hierbij zenden wij u het milieu-effectrapport Multiplexbioscoop Tuschinski II. Het rapport is op 1 april 1995 aangeboden aan B&W. Op 24 mei is het rapport door de raadscommissie Milieu vrijgegeven voor het doorlopen van de verdere m.e.r.-procedure.

Conform art. 7.20 Wet milieubeheer zend ik u hierbij het rapport ter toetsing toe, alsmede twee exemplaren van het bestemmingsplan.

Het rapport wordt samen met de richtlijnen (opgenomen in de bijlage van het rapport) en het bestemmingsplan op 29 mei ter inzage gelegd op de volgende plaatsen:

- Het Stadhuis, Amstel 1, Publieksvoorlichting, kamer 0382;
- Het Gemeentelijk informatiecentrum de Zuiderkerk, Zuiderkerhof 72; en
- Het Wijkcentrum 'd Oude Stadt, Nieuwe Doelenstraat 55.

De hoorzitting zal op 4 juni 1996 worden gehouden in de VIP-room van het Tuschinskitheater, Reguliersbreestraat 26-28 Amsterdam.

De kennisgeving verschijnt 28 mei in Het Parool, de Volkskrant en de Staatscourant. 14 Mei j.l. zijn huis-aan-huis informatiebulletins rondgestuurd.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens deze,
het sectorhoofd Bouwen, Wonen en Economie

c.c.: Dros Siskia Hoogstraten, MD

BIJLAGE 2

Openbare kennisgeving van het MER in Staatscourant nr. 99 d.d. 28 mei 1996



AMSTERDAM

Milieu-effectrapport ten behoeve van de multiplexbioscoop Pathé Cinemas BV, ontwerp bestemmingsplan Winkelcentrum Munt (Reguliersbreestraat 26-28.)

De gemeente bereidt een bestemmingsplan voor (ontwerp bestemmingsplan 'winkelcentrum Munt') voor de locatie ongeveer begrensd door de Reguliersbreestraat, de Vijzelstraat, de Reguliersdwarsstraat en het Tuschinski-theater. Hiermee wordt de bouw van een nieuwe bioscoop mogelijk gemaakt. Ten behoeve van de bouw van deze moderne bioscoop met meerder zalen, een zogenaamde multiplex, is een milieu-effectrapport (MER) opgesteld. Hierin wordt aangegeven welke milieueffecten het al dan niet bouwen van een bioscoop op de bovengenoemde locatie met zich meebrengt.

Het MER vormt een belangrijk onderdeel in de besluitvorming over het bestemmingsplan. Op 24 april 1996 heeft de gemeenteraad het MER aangevaard en vrijgegeven voor inspraak. Het milieu-effectrapport ligt vanaf 29 mei 1996 ter inzage op:

het Stadhuis, Amstel 1, Publieksvoorlichting, kamer 0382, geopend maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

het Gemeentelijk Informatiecentrum voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, Zuiderkerkhof 72, geopend maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 17.00 uur en donderdag van 12.00 tot 20.00 uur;

het wijkcentrum D'Oude Stadt, Nieuwe Doelenstraat 55, geopend maandag tot en met donderdag van 12.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 16.00 uur.

Gedurende de periode van 29 mei 1996 tot en met 25 juni 1996 kan een ieder zijn of haar opmerkingen over het MER schriftelijk indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, t.a.v. de heer Q. Nissen, Dienst Binnenstad, kamer 3218, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. De in te dienen opmerkingen moeten betrekking hebben op het niet voldoen van het rapport aan de in de Wet milieubeheer gestelde eisen, mede gelet op de gegeven richtlijnen (op 15 juni 1995 vastgesteld en opgenomen in bijlage I van het MER), dan wel op onjuistheden in het rapport.

De ingediende opmerkingen worden ter inzage gelegd en toegezonden aan de initiatiefnemer (Pathé Cinemas BV), de wettelijke adviseurs, en aan de landelijke Commissie voor de milieu-effectrapportage, die de reacties zal betrekken bij het definitieve toetsingsadvies op het MER. Tevens zal door het college op de opmerkingen worden gereageerd in de raadsvoordracht ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'winkelcentrum Munt'.

De persoonlijke gegevens van degene die opmerkingen heeft ingediend, worden, indien daarom verzocht is, niet bekend gemaakt.

Over het MER zal op 4 juni 1996 een openbare hoorzitting worden gehouden, waar een ieder mondelinge opmerkingen over het MER kan inbrengen en vragen kunnen worden gesteld. Deze zal plaatsvinden in de VIP-room van het Tuschinski-theater, Reguliersbreestraat 26-28, en vangt om 20.00 uur aan.

Deze openbare hoorzitting wordt gecombineerd met de inspraakavond over het ontwerp-bestemmingsplan en een hoorzitting over het ontwerp-ontheffingsverzoek Wet geluidhinder. Het MER ligt ter inzage tesamen met het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-ontheffingsverzoek Wet Geluidhinder. De richtlijnen naar aanleiding van de startnotitie bevinden zich achter in het MER (bijlage 1). Zodra deze voorhanden zijn, worden het verslag van de openbare hoorzitting, de adviezen en opmerkingen en het toetsingsadvies van de landelijke Commissie voor de milieu-effectrapportage bij de stukken toegevoegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S. Hoogstraten (dienst Ruimtelijke Ordening) 020-5961328.

Amsterdam, 28 mei 1996.

Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

S. Patijn, burgemeester.

M. A. W. Kûlman, adjunct-secretaris.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Pathé Cinema's B.V. (in de richtlijnenfase Metro Goldwyn Mayer Cinema's BV)

Bevoegd gezag: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam

Besluit: wijziging bestemmingsplan "Winkelcentrum de Munt"

Categorie Besluit m.e.r.: C10.1

Activiteit: uitbreiding van het Tuschinski Theater in Amsterdam met een nieuwbouwcomplex naast het huidige gebouw

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 15 februari 1995

richtlijnenadvies uitgebracht: 18 april 1995

richtlijnen vastgesteld: 28 juni 1995

kennisgeving MER: 28 mei 1996

toetsingsadvies uitgebracht: 9 juli 1996

Samenstelling van de werkgroep:

ir. P.H.R. Langeweg

ir. K.H. Veldhuis (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. R.J. Bonte

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cle. m.e.r.
1.	960623	L.M. Hekman, tezamen met nog 14 andere ondertekenaars	Amsterdam	960701
2.	960604	VERSLAG inspraak- en informatie-avond Uitbreiding Tuschinski d.d. 4 juni 1996	Amsterdam	960701