

**Advies voor richtlijnen voor  
het milieu-effectrapport  
Structuurplan Kloosterveen**

**24 november 1993**

CIP-GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

**Advies**

Advies voor richtlijnen voor het milieu-effectrapport Structuurplan  
Kloosterveen / [Commissie voor de milieu-effectrapportage].

- Utrecht : Commissie voor de milieu-effectrapportage

ISBN 90-5237-589-5

Trefw.: milieu-effectrapportage; Kloosterveen / woningbouw ;  
Kloosterveen.



commissie voor de milieueffectrapportage

aan Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Assen  
Postbus 860  
9400 AW Assen

uw kenmerk  
93091070

uw brief  
d.d. 20 september 1993

ons kenmerk  
U838-93/Te/am/548-25

onderwerp  
Advies voor richtlijnen voor het MER  
Structuurplan Kloosterveen


doorkiesnr.  
030 - 347637

Utrecht,  
24 november 1993

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Structuurplan Kloosterveen. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet Milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen.

Hoogachtend,




ing. E.M. Mastenbroek  
voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Structuurplan Kloosterveen

Advies voor richtlijnen voor  
het milieu-effectrapport  
Structuurplan Kloosterveen

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor richtlijnen voor het milieu-effectrapport over Structuurplan Kloosterveen; uitgebracht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Assen door de Commissie voor de milieu-effectrapportage: namens deze,

de werkgroep m.e.r. Structuurplan Kloosterveen

de secretaris



drs. V.C.F. Tersteeg

de voorzitter



ing. E.M. Mastenbroek

Utrecht, 24 november 1993

## INHOUDSOPGAVE

	<b>Pagina</b>
SAMENVATTING	1
1. INLEIDING	3
2. PROBLEEMSTELLING, DOEL, BELEID EN BESLUITEN	3
3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	5
3.1 Nulalternatief	6
3.2 Meest milieuvriendelijke alternatief	6
4. BESTAANDE TOESTAND VAN HET MILIEU EN DE GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	7
4.1 Algemeen	7
4.2 Bodem en water	7
4.3 Ecosystemen en ecologische relaties	8
4.4 Landschap, archeologie en cultuurhistorie	8
4.5 Woonmilieu en volksgezondheid	8
5. VERGELIJKING VAN DE ALTERNATIEVEN	9
6. LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE EN EVALUATIE ACHTERAF	9
7. PRESENTATIE VAN HET MER	10

### BIJLAGEN

1. Brief d.d. 20 september 1993 van de Burgemeester en Wethouders van de gemeente Assen, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen.
2. Openbare bekendmaking in het Gezinsblad van 23 september 1993.
3. Projectgegevens.
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen.

## **SAMENVATTING**

Dit advies van de Commissie voor de milieu-effectrapportage bevat aanbevelingen over de wijze waarop het milieu-effectrapport (MER) over de woningbouwlocatie Kloosterveen te Assen met bijbehorende infrastructuur de N371 zou moeten worden geschreven.

### **Probleemstelling, doel, beleid en besluiten**

In het kader van de probleemstelling dient het aantal te bouwen woningen te worden gemotiveerd. Verder dient duidelijk te worden waarom men voor de locatie Kloosterveen heeft gekozen en met welke reeds gemaakte overheidsbesluiten rekening moet worden gehouden. Daarnaast kan ook worden gelet op toetsingscriteria in vastgesteld milieubeleid, die kunnen worden gebruikt in het MER bij het maken van keuzen.

### **Voorgenomen activiteit en alternatieven**

De m.e.r.-procedure wordt uitgevoerd ten behoeve van de besluitvorming voor het op te stellen structuurplan Kloosterveen.

Voor de ontwikkeling van de alternatieven zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- beperking van het ruimtebeslag
- behoud van ecologische en landschappelijke waarden en benutting van de potenties (creëren van een ecologische verbindingszone);
- aanhechting aan de bestaande stedelijke structuur;
- creëren en behouden van een aantrekkelijk woonmilieu.
- beperking automobilititeit

Ingegaan dient te worden op mogelijke milieuvriendelijke inrichtingsmaatregelen. Tevens dient in het MER een aantal faseringsvarianten te worden beschreven.

Bij de vergelijking van de alternatieven moet in elk geval het nulalternatief (beschrijving van de ontwikkelingen met betrekking tot inrichting, gebruik en beheer van het gebied als de voorgenomen activiteit niet zou plaats vinden) en het meest milieuvriendelijke alternatief (dit komt tot stand door een combinatie van inrichtingsvarianten die de meest gunstige voorwaarden voor het milieu bevatten) worden meegewogen.

### **Bestaande situatie van het milieu**

De bestaande situatie van het milieu dient te worden beschreven, voor zover de aanleg van de nieuwe woonlocatie daarop invloed heeft.

Deze invloed wordt duidelijk uit het overzicht van onderwerpen die bij de beschrijving van de milieugevolgen de aandacht verdienen.

### **Milieugevolgen**

Het MER dient een overzicht te bevatten van de verwachte milieugevolgen van de verschillende beschreven alternatieven en/of varianten, zodat bij de besluitvorming over Kloosterveen het milieubelang voldoende kan worden meegewogen.

De Commissie vraagt in hoofdstuk 4 aandacht voor milieugevolgen met betrekking tot:

- bodem en water
- levensgemeenschappen, ecosystemen en ecologische relaties;
- landschap, archeologie en cultuurhistorie;
- woonmilieu en volksgezondheid.

**Leemten in kennis**

Wanneer de gevraagde informatie niet kan worden geleverd, dient dit in het MER met opgaaf van reden te worden vermeld.

**Samenvatting**

Het MER dient een samenvatting te bevatten, waarin de belangrijkste elementen uit het rapport overzichtelijk zijn weergegeven. Deze dient voor een algemeen publiek begrijpelijk en zelfstandig leesbaar te zijn.

## 1

### INLEIDING

De gemeente Assen heeft het voornemen om in het gebied ten westen van Assen in Kloosterveen woningbouw te realiseren. Het gaat om de bouw van circa 3.500 woningen (maximaal 4.500 woningen). Het voornemen wordt juridisch-planologisch uitgewerkt in een op te stellen structuurplan.

Om inzicht te krijgen in de milieu-effecten van de realisering van deze woningbouwlocatie heeft de gemeenteraad van Assen, overeenkomstig de Wet Milieubeheer artikel 7.14, besloten de procedure voor milieu-effectrapportage (m.e.r.) te starten.

In deze procedure treedt de gemeenteraad op als initiatiefnemer en bevoegd gezag.

Per brief van 20-09-93 (bijlage 1) is de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de te geven richtlijnen voor de inhoud voor het milieu-effectrapport (MER).

Met de openbare bekendmaking in Het Gezinsblad van 23 september 1993 is de m.e.r.-procedure van start gegaan (bijlage 2).

Het onderhavige advies is opgesteld door een werkgroep uit de Commissie voor de m.e.r. De samenstelling van de werkgroep is weergegeven in bijlage 3, waarin tevens de belangrijkste projectgegevens zijn samengevat. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt daarom verder in dit advies "de Commissie" genoemd. Het doel van het advies van de Commissie is de milieu-aspecten van de voorgenomen activiteit af te bakenen en de gewenste inhoud van het MER aan te geven.

Bij de opstelling van het advies heeft de Commissie gebruik gemaakt van de schriftelijke reacties die via het bevoegd gezag zijn ontvangen. Een lijst van deze reacties is opgenomen in bijlage 4.

De inhoud van dit advies is opgesteld conform de eisen van de Wet Milieubeheer artikel 7.10.

## 2

### PROBLEEMSTELLING, DOEL, BELEID EN BESLUITEN

#### **Achtergronden en doel van het voornemen**

Een duidelijke omschrijving van probleemstelling en doel dient als onderbouwing van het voornemen: de vaststelling van het structuurplan Kloosterveen te Assen. Hierbij dient een korte beschrijving te worden gegeven van de huidige en toekomstige **knelpunten** en (onder andere planologische) **ontwikkelingen**. Vervolgens wordt aangegeven in hoeverre het voornemen hiervoor een **oplossing** biedt.

Ten behoeve van de beschrijving van de probleemstelling vraagt de Commissie het bouwprogramma (inclusief een verdeling in sociale en vrije sector) kort te motiveren met behulp van de huidige inzichten en het provinciale beleid



hieromtrent. Ook moet worden aangegeven hoe dit bouwprogramma in het totale plangebied kan worden gerealiseerd en gefaseerd en welk tempo in relatie tot de overige bouwlocaties in Assen kan worden gehanteerd. Het volgende is van belang met betrekking tot de raming:

- onzekerheidsmarges dienen te worden aangegeven, bijvoorbeeld met een minimum- en een maximumraming, conform de aantallen uit de startnotitie;
- duidelijk moet worden gemaakt in hoeverre de locatie voorziet in de woningbehoefte (doelgroepen) van Assen of ook van buiten de regio;
- de relatie van het voornemen met nabij gelegen nog te bouwen woonlocaties dient te worden aangegeven.

Het programma dient verder te worden uitgewerkt, zodanig dat het beeld ontstaat van het toekomstige ruimtebeslag en de variaties daarin als gevolg van verschil in bebouwingsdichtheden.

### **Locatiekeuze**

De keuze voor de locatie Kloosterveen heeft recentelijk plaatsgevonden. In het MER zal duidelijk moeten worden aangegeven welke (milieu)afwegingen (waaronder geohydrologische) hierbij een rol hebben gespeeld.

### **Beleid en toetsingscriteria**

Bij de beschrijving van de probleemstelling dient het initiatief te worden geplaatst tegen de achtergrond van de vigerende planologische kaders. Daarbij dient een kort overzicht te worden gegeven van relevante gemaakte afspraken, genomen besluiten en geformuleerde beleidsvoornemens op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen.

In dit MER dient tevens een beeld te worden gegeven van (voor de voorgenomen activiteit) relevante aspecten van het milieubeleid, zoals geformuleerd in documenten van de rijks-, provinciale en gemeentelijke overheid.

Op basis van wetten en overheidsnota's met betrekking tot het milieubeleid dienen toetsingscriteria te worden ontwikkeld, die worden gehanteerd bij het beoordelen van de gevolgen voor het milieu en het vergelijken van alternatieven.

### **Besluiten**

Vermeld dient te worden ten behoeve van welk besluit het MER wordt opgesteld en welke voor de m.e.r.-procedure relevante afspraken tussen provincie en gemeente zijn gemaakt met betrekking tot het vervolgtraject van de besluitvorming. Tevens kan kort worden beschreven volgens welke procedure en via welk tijdspad het besluit zal worden voorbereid en genomen en welke adviesorganen en -instanties daarbij formeel en informeel betrokken zijn.

### VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

In deze m.e.r. staat centraal de deel-locatiekeuze en inrichting van de woningbouwlocatie Kloosterveen te Assen. Om een maximaal rendement uit het toepassen van m.e.r. te verkrijgen zal milieu-informatie die in het MER wordt beschreven zo goed mogelijk op dit niveau toegesneden moeten worden. Onder de inrichting van de wijk valt ook de uiteindelijke tracékeuze van de N371. Het ontwikkelen van alternatieven kan geschieden door een aantal relevante inrichtingsaspecten tot alternatieven te smeden. Het verdient aanbeveling het MER in wisselwerking met het structuurplan op te stellen. Om de gedachtenvorming te stimuleren adviseert de Commissie de volgende werkwijze voor het ontwikkelen van alternatieven.

Voor het opstellen van het structuurplan Kloosterveen wordt door de gemeente een aantal uitgangspunten gehanteerd. Voor de m.e.r. is het van belang om de uitgangspunten, die gericht zijn op het realiseren van de milieudoelstellingen, tot alternatieven te ontwikkelen (inclusief de voorgenomen activiteit zoals beschreven in de startnotitie). De volgende uitgangspunten/milieudoelstellingen zijn hierbij van belang:

- beperking van het ruimtebeslag (let hierbij ook op varianten in bebouwingsdichtheid);
- maximaal behoud van de bestaande ecologische waarden en optimale benutting van de ecologische potenties in relatie tot de Ecologische Hoofdstructuur (conform het gestelde in het Provinciaal natuurbeleidsplan Drenthe 1992);
- maximaal behoud van landschappelijke waarden en optimale benutting van de mogelijkheden tot inpassing in het landschap;
- aanhechting aan de bestaande stedelijke structuur;
- creëren en behouden van een aantrekkelijk woonmilieu zonder (milieu-)overlast voor de bestaande en toekomstige bewoners van het gebied; potenties voor een milieuvriendelijke inrichting.
- beperking van de automobilititeit, ontwikkeling van fietsmogelijkheden en (voor zover reëel) openbaar vervoer;

Het kan zo zijn dat bij de ontwikkeling van deze alternatieve modellen blijkt dat de modellen elkaar overlappen en/of versterken. Een combinatie van de verschillende modellen tot een beperkt aantal verdient dan de voorkeur. Bij alle alternatieven dienen de mogelijkheden voor fasering waar relevant in de realisering te worden aangegeven. Er dient te worden aangegeven hoe de tracékeuze van de N371 afhangt van de hoofdrichting van de wijk voor zover relevant voor de te verwachten milieu-effecten. Voor zover noodzakelijk voor de onderbouwing van de alternatieven dienen op kaart te worden gevisualiseerd: de hoofdstructuur, functieverdeling (wonen, voorzieningen en bedrijven), fasering, zonering, ontsluitingsprincipe, landschappelijke elementen, buffers, grenzen en de afbakening van de stadsrand.

#### **Milieuvriendelijke inrichtingsvarianten**

Ook dienen in het MER woningbouwlocatie Kloosterveen mogelijke inrichtingsmaatregelen en fasering van de uitvoering aan te worden gegeven om de gekozen milieudoelstellingen te bereiken. Aangegeven moet worden of en zo ja

in hoeverre deze maatregelen zullen worden getroffen en of deze per alternatief/ model kunnen verschillen. Globaal gaat het om de volgende zaken:

- opnemen, inpassen van ecologische zones in de woongebieden, natuurbouw met bijbehorende ecologische groenbeheer;
- beperken van de hoeveelheid te verrichten (geo)hydrologische ingrepen;
- minimaliseren van de overlast van het aan te leggen woongebied voor de omgeving, recreatieve en verkeersdruk door keuze van ontsluiting en zorg voor voldoende lokale recreatieve voorzieningen;
- toepassing van milieuvriendelijke methoden van energievoorziening (zonne-, en windenergie, stadsverwarming, warmtekrachtkoppeling) en beperking energieverbruik;
- keuze voor milieuvriendelijke materialen (bijvoorbeeld verhardingsmateriaal op wegen inclusief beperking van deze hoeveelheden).

### 3.1 Nulalternatief

Ter vergelijking dient te worden beschreven wat er zou gebeuren als de voorgenomen activiteit niet zou plaatsvinden. De dan voorkomende situatie ten aanzien van inrichting, gebruik en beheer, dient als referentie in het MER te worden opgenomen. Hierbij moet rekening gehouden worden met autonome ontwikkelingen in het agrarische ruimtegebruik, het bos/golfproject, ontwikkeling van een stadsrandzone en ecologische verbindingen, het beëindigen van de militaire oefengelegenheid van het heidegebied Baggelhuizen en de mogelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein maximaal van 20 ha.

### 3.2 Meest milieuvriendelijke alternatief

Het meest milieuvriendelijke alternatief kan tot stand komen door een combinatie van alternatieven of varianten (op het niveau van de wijk) die de meest gunstige voorwaarden voor het milieu bevatten. Ook zou het mogelijk zijn dat één van de alternatieven uit het MER met eventueel een aantal extra maatregelen als meest milieuvriendelijk alternatief naar voren komt. Verder verdient het aanbeveling in te gaan op de inrichtingsmaatregelen die de milieukwaliteit (op relevante lagere niveaus) van het toekomstige stedelijke gebied verhogen. Aspecten van kwaliteitsbevordering kunnen, voor zover op dit niveau van toepassing, hierbij een rol spelen. Deze maatregelen kunnen dan, in een later stadium, in de gemeentelijke besluitvorming worden vastgelegd.

## 4 **BESTAANDE TOESTAND VAN HET MILIEU EN DE GEVOLGEN VOOR HET MILIEU**

### 4.1 Algemeen

#### **Bestaande toestand en autonome ontwikkeling**

De bestaande toestand van het milieu en de autonome ontwikkeling, dat is de ontwikkeling die zal plaatsvinden in de toestand van het milieu zonder dat de voorgenomen activiteit of een van de alternatieven wordt uitgevoerd, dienen te worden beschreven voor zover van belang voor de voorspelling van de gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en alternatieven.

Als studiegebied wordt aangemerkt de te bebouwen of aan te leggen locatie en de aangrenzende gebieden die door de voorgenomen activiteit of de alternatieven kunnen worden beïnvloed.

#### **Gevolgen voor het milieu**

Bij de beschrijving van de gevolgen moet bijzondere aandacht worden besteed aan die milieugevolgen die per alternatief of variant verschillen. Daarnaast moet worden ingegaan op zowel de positieve als de negatieve effecten van het voornemen en de alternatieven.

Onderscheid dient gemaakt te worden tussen de aanleg- en gebruiksfase.

In het MER wordt voor de in paragraaf 4.2 en verder genoemde aspecten van het milieu de bijzondere aandacht gevraagd. De aandachtspunten voor de bestaande situatie en de gevolgen zijn kortheidshalve in één hoofdstuk ondergebracht.

Per paragraaf worden eerst aandachtspunten voor de huidige situatie en de autonome ontwikkeling en dan voor de gevolgen behandeld.

De mate en het detailniveau van de beschrijving van de milieu-effecten dienen nadrukkelijk gekoppeld te worden aan het schaalniveau en het doel van het besluit, waarvoor het MER wordt gemaakt, dat wil zeggen het inrichten van de op structuurplanniveau van de woningbouwlocatie Kloosterveen. Bij de beschrijving dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij het niveau waarop ook de alternatieven zijn beschreven.

### 4.2 Bodem en water

De geohydrologie van het plangebied inclusief de omliggende natuurgebieden, de waterhuishouding en de kwaliteit van bodem, grond- en oppervlaktewater moeten worden beschreven, zowel de huidige situatie als de effecten hierop van de nieuwbouwwijk Kloosterveen. Enkele dwarsprofielen zullen de situatie moeten verduidelijken. Hierbij moet ook worden ingegaan op eventueel optredende zettingen en hoeveelheden te gebruiken ophoogzand. Eventueel aanwezige of te verwachten bodemverontreinigingen, de aard hiervan en de relatie met de realisering van de wijk moeten worden beschreven.



#### 4.3 Ecosystemen en ecologische relaties

Ingegaan moet worden op de landschapsecologische relaties zowel binnen de bouwlocatie als met de omgeving en ook met de plaats in de Ecologische Hoofdstructuur. Speciale aandacht wordt gevraagd voor de in het Provinciaal natuurbeleidsplan Drenthe (1992) genoemde ecologische verbindingzones. Er dient een beschrijving te worden gegeven van de aanwezigheid en veranderingen van de terrestrische en aquatische biotische waarden door de voorgenomen bestemmingsverandering, de indirecte veranderingen als gevolg van een mogelijke verandering van de grondwaterstand, de verandering van kwel- of infiltratie-intensiteit, verandering van de waterkwaliteit, luchtverontreiniging en rustverstoring.

Welke zijn de meest karakteristieke kenmerken van de ecologisch belangrijke gebieden Pelinckbosch/Baggelhutzen en Huis ter Heide/Fochteloërveen? Hoe stelt men zich de ecologische verbindingzone voor tussen de twee, hiervoor genoemde, ecologische gebieden? Welke rol speelt de barrière van de N371 en de Drentse Hoofdvaart hierin?

De positieve effecten voor de natuur door de toepassing van natuurbouw moeten worden aangegeven.

#### 4.4 Landschap, archeologie en cultuurhistorie

De bestaande landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische elementen in het gebied alsmede de visueel-ruimtelijke werking ervan moeten worden beschreven. Aangegeven moet worden wat de inpassingsmogelijkheden van waardevolle elementen bij de inrichting zijn. Vervolgens wordt aangeduid en beoordeeld welke visueel-ruimtelijke werking de wijk op zijn omgeving zal hebben.

Het verdient aanbeveling deze effecten niet alleen te beschrijven, maar vooral zo goed mogelijk te visualiseren.

#### 4.5 Woonmilieu en volksgezondheid

Het aspect woonmilieu en volksgezondheid moet worden gezien als het geheel van omgevingsinvloeden, dat inwerkt op het welbevinden en de lichamelijke en geestelijke gezondheid van mensen. In dit MER gaat het om zowel de invloed van de woningbouw op 'omwonenden' als de invloed van andere activiteiten op de bewoners van de nieuwe wijk.

Voor dit laatste kan gedacht worden aan bestaande bedrijvigheid of aan het geplande nieuwe bedrijventerrein. Het gaat hierbij om verschillende uiteenlopende invloeden.

Speciale aandacht verdient in Kloosterveen de sociale veiligheid en barrièrewerking (bijvoorbeeld de Drentsche hoofdvaart, de A28, de hoogspanningsleiding, de N371 en de bedrijventerreinen). Tevens is van belang om na te gaan op welke wijze er draagvlak ontstaat voor voorzieningen en de bereikbaarheid van die voorzieningen in de wijk en voor welke voorzieningen de bewoners zijn aangewezen op de stad. Op welke werkgebieden zullen de toekomstige bewo-

ners van Kloosterveen globaal georiënteerd zijn? Wat betekent een en ander voor de voertuigkeuze?

Als positief effect kan worden ingegaan op de invloed op het leefmilieu van de aan te brengen groenvoorzieningen (al dan niet op ecologische basis ingericht).

In het MER dient een kwalitatieve voorspelling van deze invloeden ter plaatse van de woningbouwlocatie Kloosterveen te worden gegeven. Omgekeerd moet voor deze aspecten ook de invloed van de woningbouwlocatie op de omliggende kernen worden aangestipt.

## **5**

### **VERGELIJKING VAN DE ALTERNATIEVEN**

In het MER dient een vergelijking te worden gemaakt tussen de gevolgen van de ontwikkelde alternatieven. Tevens dient een vergelijking met de bestaande situatie van het milieu (inclusief autonome ontwikkeling) plaats te vinden. Op basis van de vergelijking kan het uiteindelijke voorkeursmodel worden bepaald. De vergelijking moet (mede) gebaseerd zijn op in het kader van hoofdstuk 2, geformuleerde voorwaarden die gebaseerd zijn op het milieubeleid.

## **6**

### **LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE EN EVALUATIE ACHTERAF**

In het MER moet worden aangegeven welke van de gevraagde informatie niet kan worden geleverd en waardoor dit wordt veroorzaakt. Ook de betekenis van deze leemten voor de besluitvorming moet worden aangegeven.

Het bevoegd gezag dient een evaluatieprogramma op te stellen teneinde de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optreden effecten te kunnen vergelijken. In het MER kan worden aangegeven wat de belangrijkste elementen in dit evaluatieprogramma zouden moeten zijn.

## **PRESENTATIE VAN HET MER**

Aanbevolen wordt het MER beknopt te houden en toe te splitsen op het te nemen besluit, te weten de vaststelling van het structuurplan Kloosterveen. Duidelijk kaartmateriaal (op verschillende schaalniveau's: regionaal en lokaal) met goede legenda's waarop de alternatieven zijn aangegeven alsmede overzichtelijke tabellen zijn van belang voor de leesbaarheid van het MER. Verder verdient het aanbeveling:

- keuze-elementen, die van belang zijn geweest bij het opstellen van het MER duidelijk gemotiveerd naar voren te brengen;
- eventuele afwijkingen van de richtlijnen te motiveren;
- achtergrondgegevens (die conclusies, voorspellingen en keuzes onderbouwen) niet in het MER zelf te vermelden, maar in bijlagen op te nemen;
- een verklarende begrippenlijst, een lijst van gebruikte afkortingen en een literatuurlijst in het MER op te nemen.

Het MER dient verder een samenvatting te bevatten die een goede afspiegeling vormt van de inhoud van het MER vormt en derhalve de belangrijkste elementen daarvan presenteert. De samenvatting dient zelfstandig leesbaar en voor een algemeen publiek begrijpelijk te zijn.

## BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen  
voor het  
milieu-effectrapport  
Structuurplan Kloosterveen

(bijlagen 1 t/m 4)



## BIJLAGE 1

**Brief van het bevoegd gezag d.d. 20 september 1993, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen**

DIENT VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

GEMEENTE  
ASSEN

	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingediend op:	23 SEP. 1993
nummer:	1170-93
dossier:	S4P-1/1/1994
kopie naar:	Sc/Pres/Bib

AAN  
de Commissie voor de Milieu-Effect-  
Rapportage,  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT.

Uw kenmerk:                      Uw brief van:                      Afd: AZ                      Ons kenmerk:                      Assen,  
Toestel: 242                      No 93091070                      Datum: 20 september 1993

Onderwerp: Startnotitie MER Structuur-                      Verz. d.d. 22-09-1993  
plan Kloosterveen.

Geachte commissieleden,

Hierbij doen wij u een exemplaar van de Startnotitie MER Structuurplan Kloosterveen toekomen. De raad van de gemeente Assen heeft op 16 september 1993 ingestemd met de onderhavige notitie.


Het voornemen tot realisering van een nieuwe woonwijk in het gebied Kloosterveen nabij Assen wordt op 23 september 1993 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in een in de gemeente Assen en omgeving verschijnend huis-aan-huisblad.


Een afschrift van de publikatie hebben wij ter informatie bijgevoegd. De inspraaktermijn loopt van 24 september tot 24 oktober 1993.

Contactpersonen bij de gemeente Assen voor de MER structuurplan Kloosterveen zijn de heren A. Tjarks en J. Lagendijk.

Uw advies over de richtlijnen voor de MER zien wij graag binnen de wettelijk gestelde termijn tegemoet.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Assen,

  
, burgemeester  
MW. D. VAN AS - KLEIJWEGT

  
secretaris  
J. DE LANG

DIENT VOLKSHUISVESTING,  
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen  
Telefoon 05920 - 66911\*

Bezoekersadres: Doevonkemp 1, 9401 KN Assen  
Telax 53265, Telefax 05920 - 66413  
Bank B.N.G. 28.50.12.759  
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VFM

Type:

Bijl

Ass. 032 P

Wilt u bij beantwoording datum  
en nummer van deze brief vermelden.

## BIJLAGE 2

Openbare bekendmaking in Het Gezinsblad d.d. 23 september 1993

### MILIEU-EFFEKTRAPPORT STRUKTUURPLAN KLOOSTERVEEN

Het voornemen bestaat om ten westen van de stad Assen in het gebied Kloosterveen een nieuwe zelfstandige woonwijk te realiseren.

Het is de bedoeling om een woonwijk met een hoge ruimtelijke kwaliteit te ontwikkelen, teneinde zowel woonwaaier als leefbaarheid te kunnen blijven voorzien in de vraag naar woningen in de gemeente Assen.

Initiatiefnemer voor de ontwikkeling van de onderzochte woonwijk is de raad van de gemeente Assen.

Omdat in Kloosterveen meer dan 2000 woningen op een aaneengesloten locatie zullen worden gebouwd, moet er wettelijk een milieu-effect-rapportage worden gevolgd.

Voordat het milieu-effect-rapport (MER) wordt opgesteld zal de gemeenteraad de richtlijnen vaststellen, waaraan het rapport moet voldoen. Dit zal echter pas gebeu-

ren nadat de wettelijke adviseurs en een commissie van deskundigen hierover heeft geadviseerd, en nadat een ieder de gelegenheid heeft gehad opmerkingen te maken over het gewen van richtlijnen met betrekking tot de inhoud van het MER.

Door de gemeente Assen is een studietoel opgesteld, waarin het voornemen globaal staat verwoord.

Van 24 september tot 24 oktober 1993 zal de "studietoel MER Structuurplan Kloosterveen" tijdens kantooruren ter inzage liggen op de afdeling Algemene Zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Assen, Doevenkamp 1, Assen.

Eventuele reacties moeten voor 24 september 1993 schriftelijk worden ingediend bij de gemeente Assen, dienst VRM, Postbus 860, 9400 AW Assen, onder vermelding van MER Kloosterveen.

## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** De gemeenteraad van de gemeente Assen

**Bevoegd gezag:** De gemeenteraad van de gemeente Assen

**Besluit:** vaststelling van het structuurplan Kloosterveen, gemeente Assen

**Categorie Besluit m.e.r.:** 11

**Activiteit:** het tot ontwikkeling brengen van Kloosterveen als een locatie voor woningbouw (circa 3500 woningen).

**Stand van zaken:** Met de openbare bekendmaking op 23 september 1993 werd aangekondigd dat de startnotitie tot 24 oktober 1993 ter inzage lag. Het locatiebezoek vond plaats op 9 november 1993.

**Samenstelling van de werkgroep:**

dr. G.M.R.A van Oort

ir. G.J. Hellinga

ing. G. van der Sterre, Msc

dr. A. Barendrecht

ing E.M. Mastenbroek (voorzitter)

**Secretaris van de werkgroep:**

mw. drs. V.C.F. Tersteeg.