

**Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport
Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker**

17 oktober 1994

507-62



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Pijnacker
afdeling Ontwikkeling en Milieu
Postbus 1
2640 AA PIJNACKER

uw kenmerk
HH/RvD

uw brief
d.d. 31 mei 1994
13 september 1994

ons kenmerk
U682-94/Te/yh/507-59

onderwerp
Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker

doorkiesnr.
030 - 347637

Utrecht,
17 oktober 1994

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen.

Hoogachtend,

ir. P. van Duursen
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker

**Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport
Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker**

**Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) over het milieu-effectrapport
Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker,**

**uitgebracht aan de gemeenteraad van Pijnacker door de Commissie voor de milieu-effect-
rapportage; namens deze,**

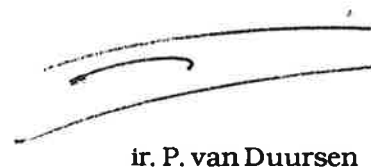
de werkgroep m.e.r. Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker

de secretaris



drs. V.C.F. Tersteeg

de voorzitter



ir. P. van Duursen

Utrecht, 17 oktober 1994

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. Inleiding	1
2. Hoofdpunten uit het toetsingsadvies	2
3. Opmerkingen over het MER en aanbevelingen voor de verdere besluitvorming	2

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 31 mei 1994 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen.
- 1A. Brief van het bevoegd gezag d.d. 13 september 1994 inzake aanvulling op het MER.
2. Openbare kennisgeving van het MER in het weekblad "de Telstar" d.d. 1 juni 1994.
- 2A. Openbare kennisgeving van de aanvulling op het MER in het weekblad "de Telstar" d.d. 14 september 1994.
3. Projectgegevens.
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen over het MER en de aanvulling op het MER.

1. INLEIDING

De gemeente Pijnacker heeft besloten milieu-effectrapportage (m.e.r.) uit te voeren ter onderbouwing van de besluitvorming over het bestemmingsplan bouwlocatie Delfgauw. De locatie krijgt een capaciteit van 2000 woningen en ca. 50 ha. bedrijventerrein. In de m.e.r.-procedure treden Burgemeester en Wethouders op als initiatiefnemer en de gemeenteraad als bevoegd gezag.

Per brief van 31 mei 1994 (zie bijlage 1) is de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de inhoud van het opgestelde milieu-effectrapport (MER). De openbare kennisgeving in "de Telstar" van 1 juni 1994 (zie bijlage 2) vormde de start van de inspraaktermijn.

Naar aanleiding van een gesprek over het MER op 21 juli 1994 met de Commissie, initiatiefnemer en bevoegd gezag heeft de gemeente Pijnacker besloten om een aanvullende notitie op te stellen en derhalve de Commissie te verzoeken het uitbrengen van het toetsingsadvies op te schorten. Deze aanvullende notitie is gepubliceerd in "de Telstar" op 14 september 1994. Per brief van 13 september (zie bijlage 1A) is de Commissie opnieuw in de gelegenheid gesteld om een advies over het MER en de aanvullende notitie uit te brengen.

Het advies over het MER is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. en betreft:

- toetsing aan de regels over de inhoud van een MER, zoals gesteld in artikel 7.10 van de Wet milieubeheer (Wm);
- toetsing van de op 30 september 1993 vastgestelde richtlijnen;
- signaleren van eventuele onjuistheden in het MER (Wm, artikel 7.23, tweede lid).

De samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

Bij de opstelling van het advies heeft de Commissie het verslag van de gehouden hoorzitting over het MER en de via de gemeente toegezonden reacties en adviezen, voor zover deze op het MER en aanvullende notitie betrekking hadden, mede in beschouwing genomen (bijlage 4).

Hoofdstuk 2 van dit toetsingsadvies bevat het algemene oordeel van de Commissie. Hoofdstuk 3 geeft commentaar op het MER en bevat aanbevelingen voor de verder besluitvorming.

Hoewel in het MER elementen zijn opgenomen waaruit het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) is geconstrueerd, is de Commissie van oordeel dat het MMA een volwaardig onderdeel had kunnen zijn van de vergelijking van alternatieven en zich niet had hoeven beperken tot een aantal milieuvriendelijke maatregelen. Deze maatregelen zijn overigens ook toepasbaar op andere alternatieven.

Het valt de Commissie op dat zowel in het MER als in de aanvulling niet duidelijk beschreven is hoe de elementen zoals beschreven in het MMA doorwerken in het voorkeursmodel. Het zou duidelijker geweest zijn het MER te benutten om de uit milieu-oogpunt meest wenselijke - reële - situatie in beeld te brengen; om daarnaast in het bestemmingsplan tot uiting te brengen hoe de initiatiefnemer deze informatie afweegt ten opzichte van de andere belangen die er spelen.

Bedrijventerrein

In de aanvullende notitie wordt geconstateerd dat met betrekking tot het bedrijventerrein in het MER de "worst case" situatie wordt behandeld. Het terrein is voor 75% bestemd voor distributiebedrijven en 25% voor lichtere, traditionele bedrijven. In de aanvullende notitie wordt gesteld dat wanneer er meer ruimte wordt ingenomen door de lichtere, traditionele bedrijven de milieugevolgen niet negatiever zullen zijn. De Commissie wijst erop dat de categorie bedrijven die onder de noemer licht traditioneel vallen uitgebreid is. De gemeente moet erop toezien bij de vergunningverlening dat de bedrijven die in deze categorie vallen daadwerkelijk binnen de milieuzoneringsdoelstelling van het bestemmingsplan passen. Tevens merkt de Commissie op dat het van belang is in de voorschriften en bij de vergunningverlening te ondervangen dat - zolang het bedrijventerrein nog niet volledig is uitgegeven - er geen (tijdelijke) activiteiten plaatsvinden die een grotere milieuhinder veroorzaken dan de beoogde bedrijven te zijner tijd zullen doen.

Bodemverontreiniging

In de aanvullende notitie wordt melding gemaakt van leemten in kennis over bodemverontreinigingen. De Commissie wijst erop dat informatie over de eventuele bodemverontreiniging in een vroeg stadium belangrijk is. De uitkomsten van een bodemonderzoek kunnen immers de exacte plaatsbepaling van bijvoorbeeld de bedrijven of de regionale ecozone en dergelijke beïnvloeden.

Overigens is de Commissie van oordeel dat de potenties van de beoogde ecozone (ecologische verbindingzone) in de aanvullende notitie reëel wordt beschreven.

Mobiliteit

Het mobiliteitsaspect is relatief uitgebreid uitgewerkt, toch geeft het MER onvoldoende inzicht in de wijze waarop de mobiliteitseffecten van de verschillende alternatieven zijn berekend.

BIJLAGEN

**bij het toetsingsadvies over het
milieu-effectrapport
Bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker**

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1A

Brief van het bevoegd gezag d.d. 13 september 1994 inzake aanvulling op het MER



Gemeente Pijnacker

	Commissie voor de milieuaffectrapportage
ingekomen :	15 SEP. 1994
nummer :	1221-94
dossier :	507-40,50 en 51
kopie naar :	6 / ScYpresbib

Aan
de commissie MER
t.a.v. mevrouw V. Tersteeg
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Uw kenmerk: -- Uw brief van: -- Ons kenmerk: HH/RvD/ Bijlagen: 6.
Dagtekening: 13 september 1994
Verzonden:

Onderwerp: nadere toelichting MER Delfgauw

Geachte mevrouw Tersteeg,

Hierbij doen wij u in vijfvoud toekomen de nadere toelichting, welke is gemaakt in aanvulling op het MER voor de bouwlocatie Delfgauw, overeenkomstig de daartoe gemaakte afspraken.

Wij hebben de nadere toelichting gepubliceerd in de Telstar (plaatselijk verschijnend weekblad) van 14 september 1994. Een afschrift van deze publicatie treft u hierbij aan. Tevens is hij toegezonden aan de wettelijke adviseurs én aan degenen die op het MER een reactie hebben ingezonden. Daarbij is aangegeven, dat gedurende twee weken de gelegenheid bestaat opmerkingen naar aanleiding van deze nadere toelichting schriftelijk kenbaar te maken.

Wij verzoeken u thans zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 1 oktober a.s. een concept-advies uit te brengen, naar aanleiding waarvan zonodig een nader gesprek kan volgen. Ik verzoek u dit overleg zo snel mogelijk te plannen. Indien tussentijds overleg uwerzijds gewenst wordt geacht zijn wij daartoe eveneens graag bereid.

Tot slot merken wij op, dat indien nadere opmerkingen worden ingediend, deze per omgaande aan u worden toegezonden.

Voor nadere informatie over het vorenstaande kunt u contact opnemen met de heer H. Hulswit, telefoonnummer 01736-20133.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

A.J. Kraenburg
hoofd afdeling Ontwikkeling & Milieu

Coll.

BIJLAGE 2

Openbare kennisgeving van het MER in het weekblad "de Telstar" d.d. 1 juni 1994

OPENBARE BEKEND- MAKING MILIEU- EFFECTRAPPORTAGE BOUWLOKATIE DELFGAUW



De gemeenteraad van Pijnacker maakt bekend dat, voorafgaand aan de procedure tot het vaststellen van het bestemmingsplan voor Delfgauw, een milieu-effectrapport (MER) is opgesteld.

De bouwlocatie Delfgauw ligt ten zuidwesten van de kern Delfgauw en grenst aan de Rijksweg A13 en het grondgebied van de gemeente Delft. Het gaat om een woongebied van ca. 90 ha (ruim 2000 woningen) en een bedrijventerrein van ca. 50 ha. In het MER zijn de gevolgen voor het milieu van verschillende alternatieven in beeld gebracht. Het MER is opgesteld overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde richtlijnen.

Terinzagelegging

Van 2 juni tot en met 30 juni a.s. liggen het MER en de bijbehorende stukken tussen 9.00 uur en 12.30 uur ter inzage in het gebouw aan Emmastraat 165.

Voor inzage van de stukken buiten deze uren kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer H. Hulswit of mevrouw L. van Biene (telefoon 20.133 of 20.140).

Openbare zitting

Op woensdag 22 juni a.s. wordt om 19.30 uur een openbare zitting gehouden in het Hervormd Kerkelijk Centrum aan de Zuideindseweg 7 te Delfgauw. Hier kunnen mondelinge opmerkingen worden gemaakt over het MER. De opmerkingen over het MER kunnen slechts betrekking hebben op het al dan niet voldoen aan de richtlijnen of op onjuistheden in het MER.

Reakties

Tot 1 juli 1994 kan een ieder schriftelijk opmerkingen over het MER inbrengen. De schriftelijke inspraakreacties en het verslag van de openbare zitting worden ter kennis gebracht aan de Commissie voor de milieu-effectrapportage en de wettelijke adviseurs. Tevens zullen de reacties ter inzage worden gelegd.

U kunt bij uw schriftelijke reactie de wens te kennen geven dat uw persoonlijke gegevens niet bekend worden gemaakt.

Schriftelijke opmerkingen over het milieu-effectrapport dienen te worden gericht aan:

de gemeenteraad van Pijnacker,
afdeling ontwikkeling en milieu,
Postbus 1,
2640 AA Pijnacker.

Voor nadere informatie kunt u telefonisch contact opnemen met de heer H. Hulswit of mevrouw L. van Biene op eerder vermelde telefoonnummers.

BIJLAGE 2A

Openbare kennisgeving van de aanvulling op het MER in het weekblad "de Telstar" d.d. 14 september 1994

OPENBARE BEKENDMAKING NADERE TOELICHTING MER DELFGAUW.



Het college van burgemeester en wethouders van Pijnacker maakt bekend, dat zij een nadere toelichting heeft gemaakt op de milieu-effect-

rapportage (MER) Delfgauw. Deze notitie geeft een toelichting op de in het MER gevolgde werkwijze. Het geeft een overzicht van de aspecten die bij de totstandkoming van de alternatieven uit het MER een rol hebben gespeeld en de gekozen opzet van de alternatieven wordt toegelicht. Tevens wordt ingegaan op de toetsing van de alternatieven aan de doelstelling; welke criteria hebben een rol gespeeld en hoe heeft de afweging plaatsgevonden.

Terinzagelegging.

Met ingang van 15 september 1994 ligt bedoelde nadere toelichting gedurende twee weken voor een ieder ter inzage bij de sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer, Emmastraat 165 in Pijnacker, van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur. Buiten deze uren kunt u de notitie inzien na telefonische afspraak met mevrouw L. van Biene of de heer H. Hulswit, telefonisch bereikbaar onder doorkiesnummer 01736-20140 respectievelijk 20133.

Reakties.

Tot 29 september 1994 kan een ieder schriftelijk opmerkingen maken over de nadere toelichting op het MER. De schriftelijke inspraakreacties zullen ter kennis worden gebracht van de Commissie voor de milieu-effectrapportage en de wettelijke adviseurs. U kunt bij uw schriftelijke reactie de wens te kennen geven dat uw persoonlijke gegevens niet bekend worden gemaakt.

Schriftelijke opmerkingen over de milieu-effectrapportage dienen te worden gericht aan: de gemeenteraad van Pijnacker, afdeling Ontwikkeling en Milieu, Postbus 1, 2640 AA Pijnacker. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Biene of de heer H. Hulswit op eerder vermelde nummers.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pijnacker

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Pijnacker

Besluit: Vaststelling van het bestemmingsplan dat voorziet in de aanleg van de bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker

Categorie Besluit m.e.r.: 11

Activiteit: Het voornemen om in het gebied grenzend aan Delft, Delfgauw genaamd, een bouwlocatie te realiseren van ruim 2000 woningen en een bedrijventerrein van (ca. 50 ha).

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 19 mei 1993

richtlijnenadvies uitgebracht: 19 juli 1993

richtlijnen vastgesteld: 25 oktober 1993

kennisgeving MER: 1 juni 1994

kennisgeving aanvulling MER: 14 september 1994

toetsingsadvies uitgebracht: 17 oktober 1994

Bijzonderheden:

Naar aanleiding van een gesprek over het MER heeft de gemeente Pijnacker besloten om het MER aan te vullen en uitstel van de advisering te vragen. Punten van kritiek van de Commissie waren onder andere dat in het MER onvoldoende was omgegaan met de onzekerheden die de inhoud van het plan beïnvloeden zoals de tracering van de N470 en de tunnel onder de A13 voor het langzame verkeer en openbaar vervoer. Onvoldoende duidelijk was ook welke uitgangspunten de gemeente hanteert bij de planvorming voor Delfgauw en welke prioriteit deze uitgangspunten onderling hebben.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. P. van Duursen (voorzitter)

ir. D. Hamhuis

ing. G. van der Sterre

Secretaris van de werkgroep: drs. V.C.F. Tersteeg

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen over het MER en de aanvulling op het MER

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	940628	Zuidhollands Landschap	Rotterdam	940706
2.	-	Directeur Ruimte en Groen	Den Haag	940706
3.	940629	Dienst Stadsontwikkeling Delft	Delft	940706
4.	940630	J.L. Terwey	Pijnacker	940707
5.	940628	Initiatiefgroep Natuurbeheer in Delft	Delft	940707
6.	940628	Vereniging voor Natuur- en Milieubescherming Pijnacker	Pijnacker	940707
7.	940928	Initiatiefgroep Natuurbeheer in Delft	Delft	941006
8.	940926	Vereniging voor Natuur- en Milieubescherming Pijnacker	Pijnacker	941006
9.	940926	Provincie Zuid-Holland	Den Haag	941006