

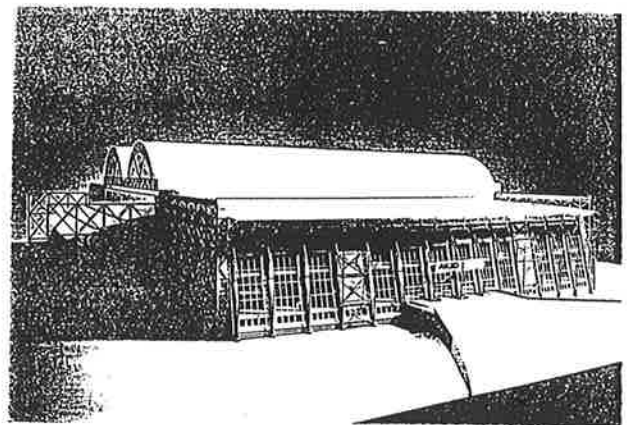
Behoort bij brief dienst MHieu

no.

15026

d.d. 26 NOV. 1992

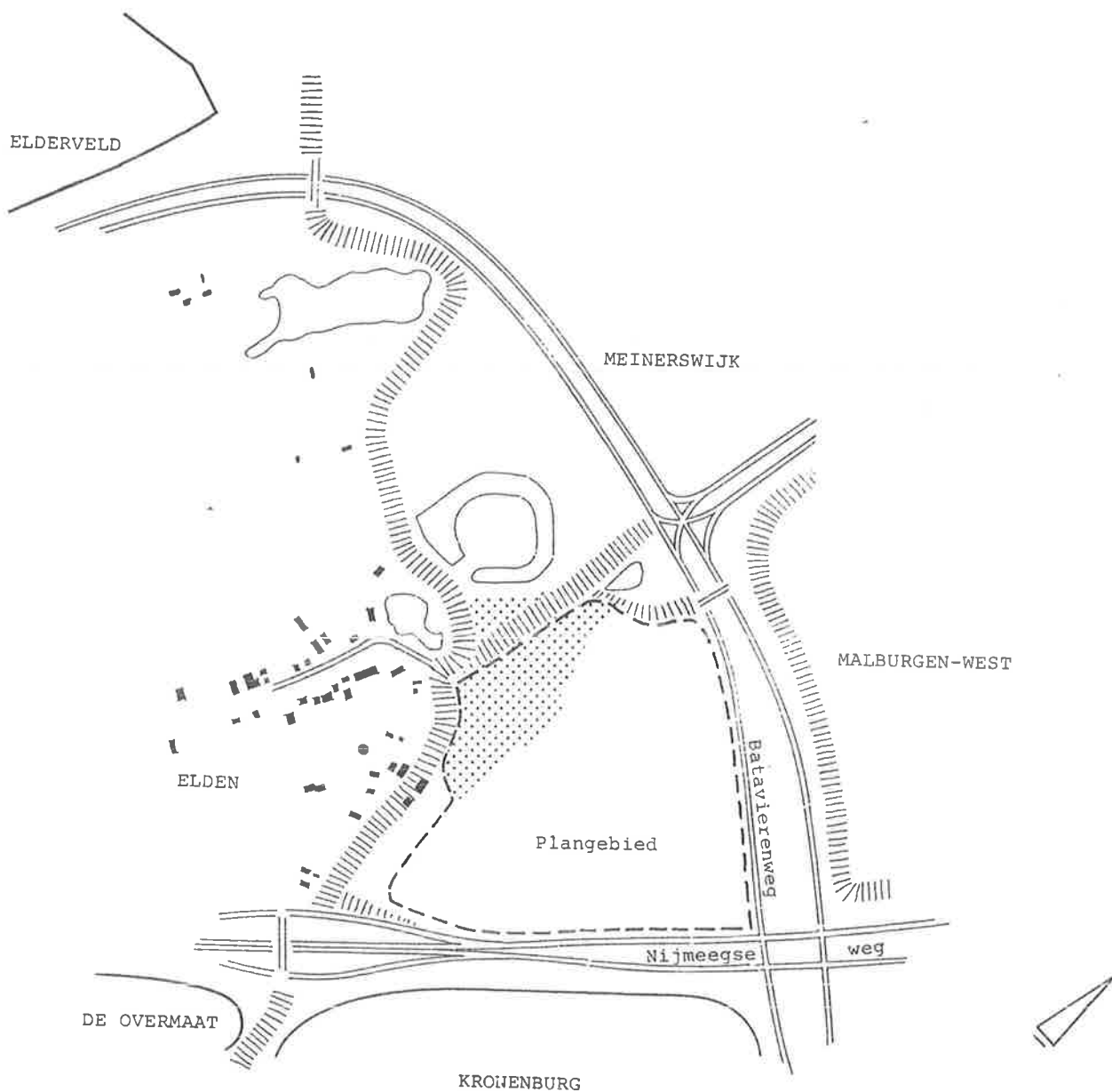
LANDSCHAPPELIJKE- EN ECOLOGISCHE INPASSING AKZODROME



LANDSCHAPPELIJKE- EN ECOLOGISCHE INPASSING AKZODROME

Heemstede, 24 november 1992

Van Empelen van Aalderen Partners B.V.



PLANGEBIED

Inleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Stadion Batavierenweg-Nijmeegseweg" werd besloten tot de uitvoering van een evaluatie van milieu-effecten van het stadion. Op 5 november 1991 is door het college van Burgemeester en Wethouders na overleg met de Commissie voor de milieu-effectenrapportage een "Bijgesteld evaluatieprogramma milieu-effecten Eurodrôme" vastgesteld. De eerste twee hoofdstukken uit het evaluatieprogramma betroffen:

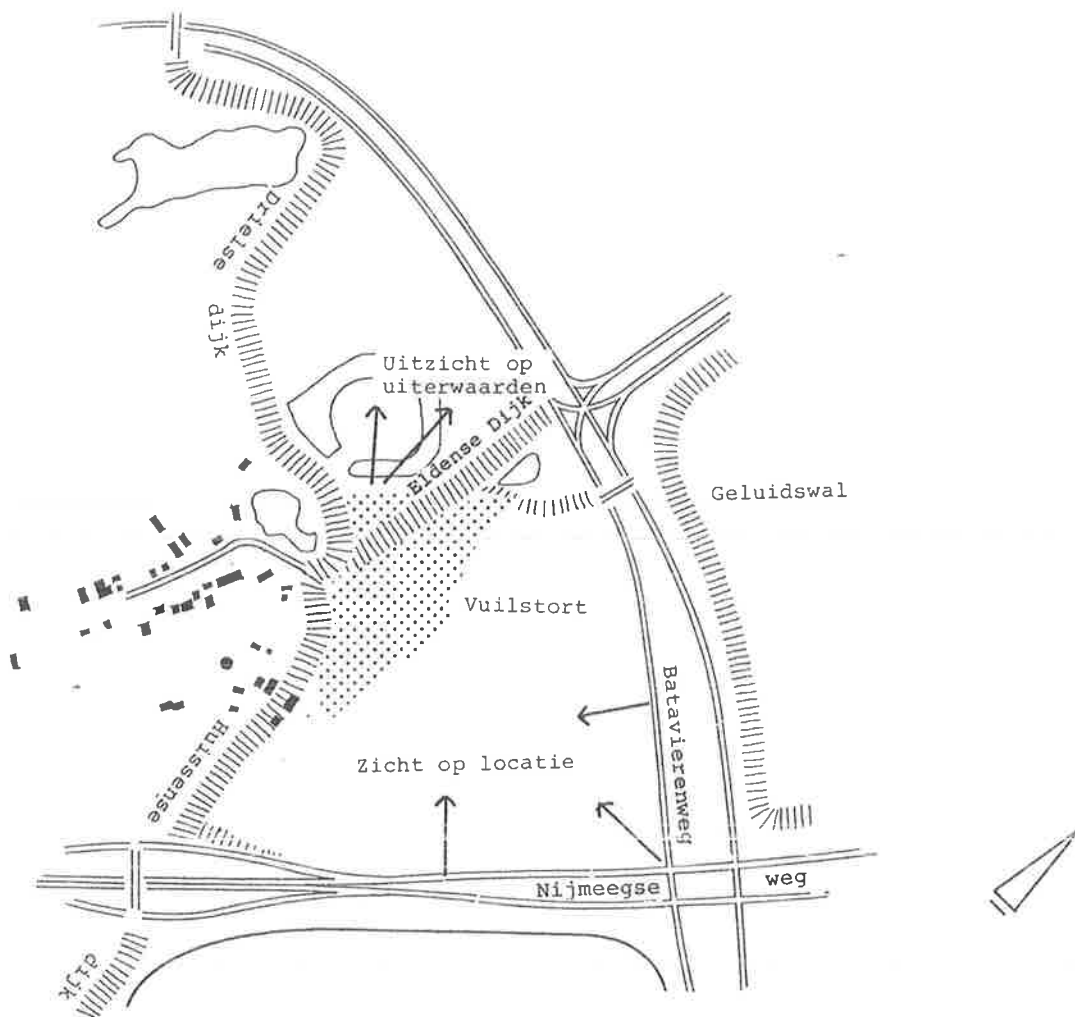
- inrichting en gebruik van het "overloopgebied" (bestemmingsplan Huissense Dijk/Akzodrôme) met betrekking tot het bestemmingsplan "Stadion Batavierenweg-Nijmeegseweg";
- evaluatie met betrekking tot nadere uitwerking en detaillering van beide bestemmingsplannen tot inrichtingsplannen.

Als onderdelen van deze evaluatie zijn reeds uitgevoerd: een gedetailleerd onderzoek waar de parkeerbehoefte verwoord in de door het college van B&W vastgestelde "parkeernota Akzodrôme" (jan. 1992) en een onderzoek van de Stichting voor Toegepaste Landschapsecologie naar de effecten van het stadion op natuur en landschap.

In aansluiting op de resultaten van deze onderzoeken wordt nu dit inrichtingsvoorstel ten behoeve van een landschappelijke- en ecologische inpassing van het stadion gepresenteerd. Het plangebied waar het zogenaamde Akzodrôme gerealiseerd zal worden kent nu nog een agrarische bestemming. In het structuurplan van de gemeente Arnhem (vastgesteld 1984) werd het terrein geschikt geacht voor een recreatieve voorziening zoals een ijsbaan. Met de aanleg en het gebruik van het multi-functionele stadion Akzodrôme nu, zal het huidige landschap met de bijbehorende ecologische waarden veranderen.

Vanwege de grote schaal van het object en gebruik ten opzichte van zijn omgeving is een zorgvuldige landschappelijke- en ecologische inpassing vereist.

Daartoe wordt in het hierna volgende eerst een analyse van het landschap en de bijbehorende ecologische waarden gegeven. Daarna wordt een inrichtingsvoorstel gepresenteerd en verduidelijkt met een plattegrond, enkele profielen, aanzichten en een luchtfoto waarop het voorstel is ingetekend.



LANDSCHAPPELIJKE OPBOUW



ECOLOGISCHE STRUCTUUR

Analyse

Landschap

Het plangebied ligt in Arnhem-zuid, aan de kruising Batavierenweg/Nijmeegseweg.

Aan de westzijde grenst het terrein aan het rivierenlandschap met het open uiterwaardengebied Meinerswijk en het kleinschalige rivierdorp Elden.

Ten noordoosten ligt de stedelijke bebouwing van Arnhem-zuid: Malburgen-west en Kronenburg.

Ten zuiden en zuid-oosten van het plangebied ligt de overige bebouwing van Arnhem-zuid: de woonwijken Elderveld, De Laar, Rijkerswoerd, Vredenburg en De Overmaat en de bedrijventerreinen Rijkerswoerd en De Overmaat alsmede het dorp Elden.

Het dorp Elden is gesitueerd aan de Huissense- en Drielse Dijk (hoogte 4,5 m.). De dijk vormt de beelddrager van het landschap. Enerzijds schermt deze het dorp van het plangebied af en anderzijds vormt de dijk een verbinding tussen landschappelijke elementen als de kolken en de dijkbebouwing.

Langs de dijk heeft het dorp het karakter van een kleinschalig rivierdorp; moestuinen, schapenweiden, hoogstamboomgaarden en dijkhuizen bepalen het beeld. Het witte kerkje is een oriëntatiepunt in het landschap.

Tegen de splitsing van de Huissense Dijk/Drielse Dijk en de oude dijk naar Arnhem (Eldense Dijk) is een vuilstort opgebracht met dezelfde hoogte als de dijken. De stort is deels agrarisch in gebruik en deels ingeplant met populieren.

Maldenburg-west wordt door een beplante geluidswal afgeschermd van het plangebied.

De groenstroken van de Batavierenweg en de Nijmeegseweg zijn beplant met populieren. Vanaf deze stadsautowegen is er vrij zicht op de locatie.

Ecologie

Het plangebied maakt deel uit van het ecosysteem van de grote rivieren.

De aanwezige uiterwaardplassen, stroomdalgraslanden (op dijken en in percelen), natte voedselrijke graslanden, meidoornstruwelen, wilgenstruwelen, ruigten en kolken vormen in dit ecosysteem de biotopen of leefgebieden voor dieren en planten.

De uiterwaard Meinerswijk is als ecologisch natuurpark in ontwikkeling zeer waardevol. Het fungeert als 'kweekvijver en uitvalsbasis' voor flora en fauna en is tevens fourageergebied voor vogels.

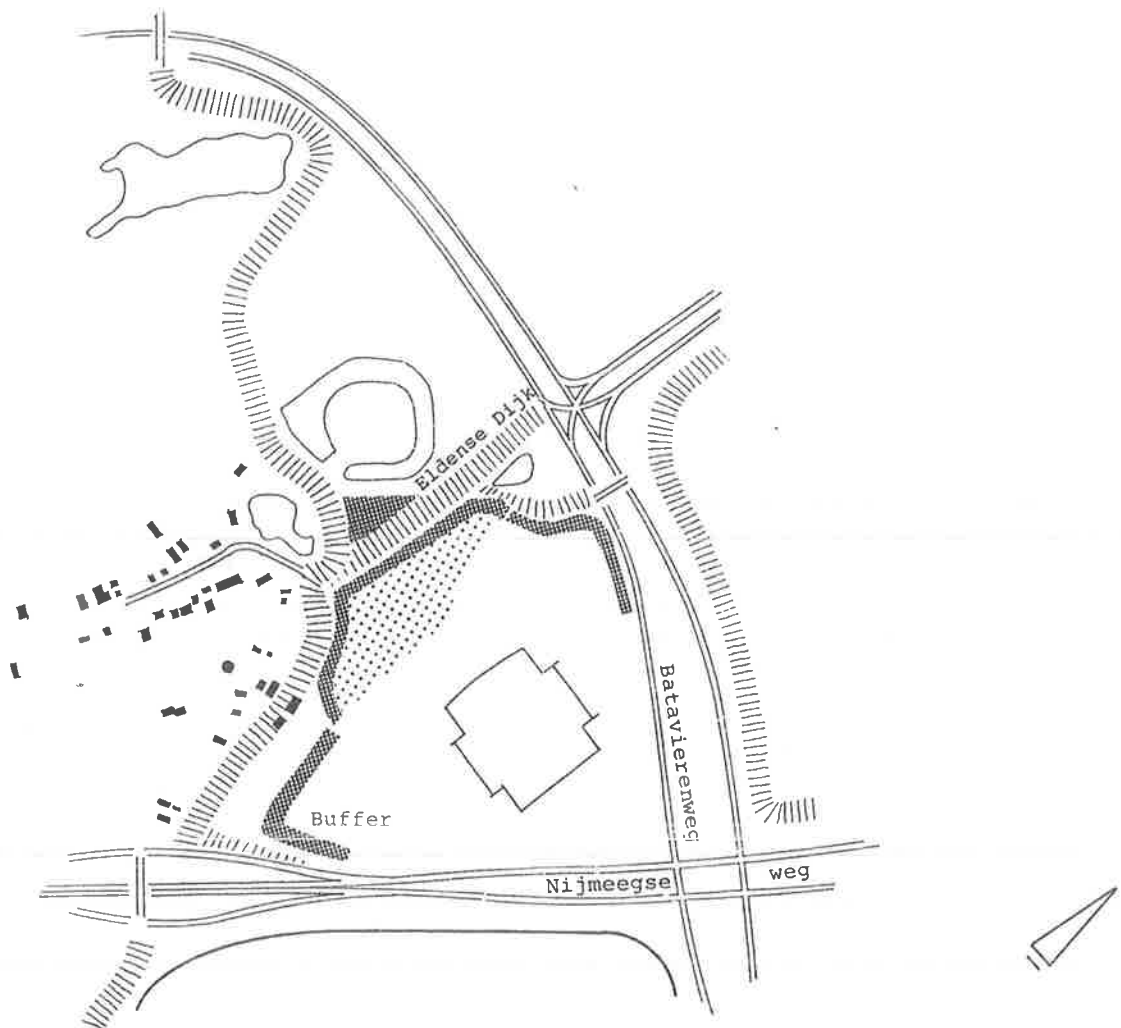
De Huissense- en Drielse Dijk hebben hoge actuele natuurwaarden langs de hellingen (vegetatiezonering en biotoop voor insecten) en bij de kolken (leefgebied en voortplantingsbiotoop voor insecten en amfibieën). Van de kolken is de meest westelijk gelegen kolk (bij Meinerswijk) het meest natuurlijk.

De dijken vormen samen met de Nijmeegseweg en de Batavierenweg de ecologische infrastructuur tussen het rivierengebied en de stad. Voor een aanvulling van het dierlijk leven in de stad is behoud of versterking van de continuïteit in deze verbindingen van belang.

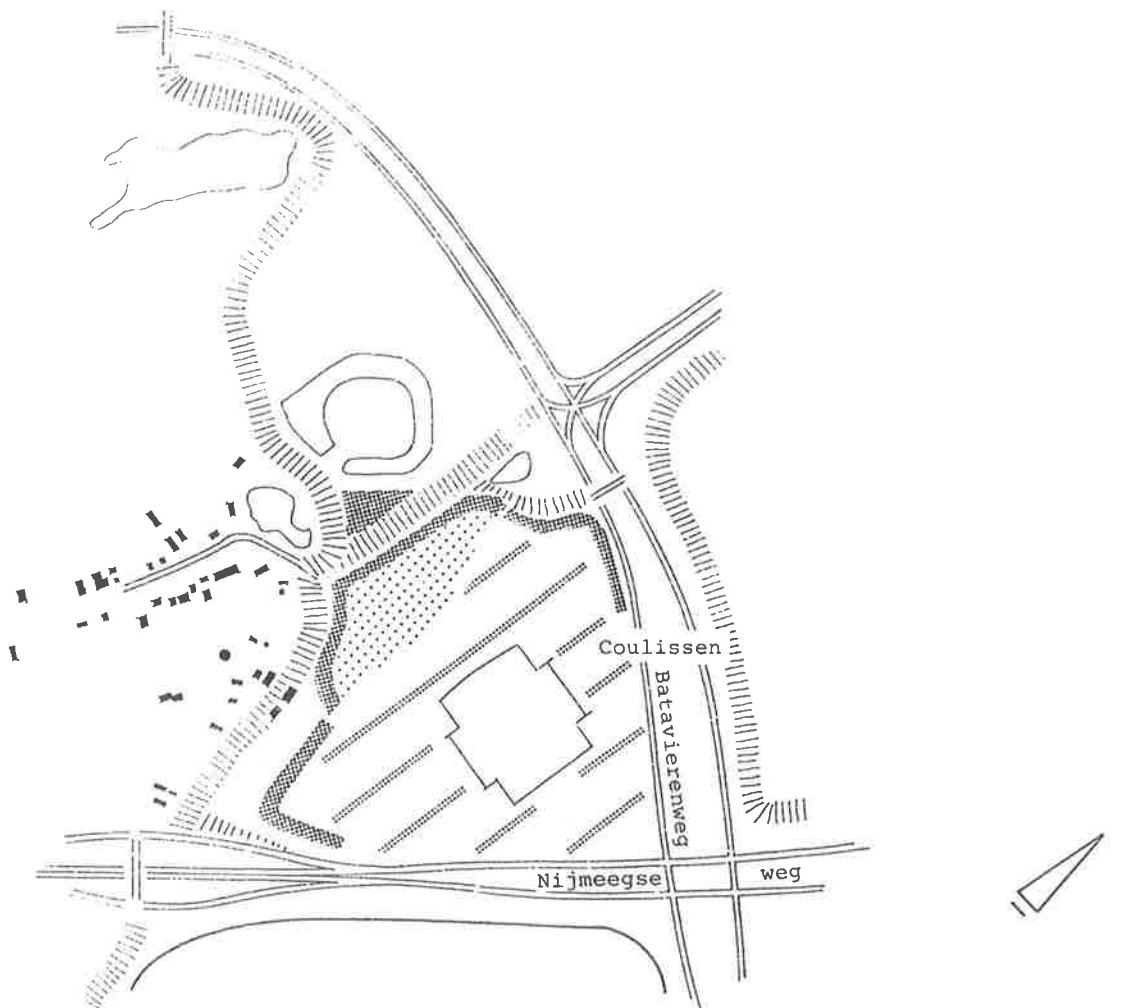
Langs de populieren van de Nijmeegseweg is een trekroute voor vogels ontstaan.

Wat de flora betreft is de bermvegetatie onder de populieren waardevol.

De ecologische waarden van de Batavierenweg zijn beperkt. De ecologische functie wordt vooral gedragen door noordelijke groenstrook (talud geluidswal) als lijnvormige verbinding tussen Meinerswijk en de Immerloo Plas.



BUFFERZONE TUSSEN KLEINSCHALIG
LANDSCHAP EN PLANGEBIED



COULISSEN

Landschappelijke inpassing

Bufferzone

Tussen de planlocatie en het open landschap van de uiterwaarden en het gebied rond Elden wordt een bufferzone aangebracht. De bufferzone zorgt er voor dat gebieden met hoge natuurwaarden worden beschermd en dat de noord-zuid gerichte ecologische verbindingroute wordt versterkt.

Deze bufferzone bestaat uit een 20 meter brede strook van struweelbeplanting - direct grenzend aan de planlocatie - en een grasstrook van gelijke breedte langs de Huissense Dijk en Eldense Dijk. Langs de Eldense Dijk zijn in de grasstrook de bestaande bomen gehandhaafd. De grasstrook benadrukt de betekenis van de dijk als lijnvormig element.

Ruimtelijk scheidt de struweelbeplanting de planlocatie van het aanliggende rivierengebied. Het struweel wordt aangeplant op een grondwal waardoor het licht van geparkeerde auto's wordt afgeschermd en bovendien ook 's winters de strook als scheidend element functioneert. De grondwal is mogelijk te realiseren in samenhang met het afdekken van de vuilstort.

De bufferzone begrenst de planlocatie in het westen en vormt een achtergrond voor het stadion. Ruimtelijk is het complex hierdoor op het kruispunt Batavierenweg/Nijmeegseweg geïoriënteerd. In aansluiting hierop worden de randen aan deze kanten transparanter vormgegeven.

Aan de noordzijde wordt de bestaande beplanting uitgebreid met deels een enkele en deels een dubbele rij bomen langs de Batavierenweg. Aan de zuid-oostzijde wordt op het terrein langs de Nijmeegseweg een brede haag aangeplant die het zicht op het stadion vrij laat maar die het overzicht over het uitgestrekte parkeerterrein wegneemt.

Coulisse beplanting

De scheidende werking van de bufferzone wordt nog versterkt door op het parkeerterrein, evenwijdig aan de bufferzone een aantal beplantingscoulissen met hoog opgaande bomen te realiseren.

Enerzijds ontstaat hierdoor een getrapte overgang tussen het grootschalige gebouw en de kleinschalige en korrelige dorpsbebouwing terwijl tevens het parkeerterrein van een ruimtelijke geleiding wordt voorzien.

De coulissebeplanting wordt gevormd door langgerekte beplantingselementen die in maat en aantal van west naar oost afnemen. In het gebied tegen het dorp is het aantal elementen en de ruimtelijke bufferende werking ervan groot. In de hoek van de Batavierenweg en de Nijmeegseweg is het aantal beplantingselementen klein.

Door deze opzet wordt het complex visueel geïoriënteerd op het kruispunt van stadsautowegen en afgescheiden van het rivierengebied.

Dit wordt nog versterkt door, naast het aantal, ook de afmeting van de elementen van west naar oost te laten afnemen van respectievelijk 15x5 meter naar 10x5 meter.

De afmeting van de elementen is afgeleid van de parkeermaten waardoor ze eenvoudig in het parkeersysteem kunnen worden opgenomen.

Behalve dat door het gekozen patroon van de elementen de relatie met de omgeving wordt bepaald en het parkeerterrein ruimtelijk wordt ingedeeld, ondersteunen de plantelementen door hun ligging tevens de looproutes vanaf het parkeerterrein naar het stadion.

Verhardingen

Het parkeerterrein wordt frequent gebruikt: maximaal 28 maal per jaar is het gehele parkeerterrein in gebruik.

Een deel van het parkeerterrein (rond de 780 parkeerplaatsen) wordt bij bepaalde evenementen niet gebruikt en kan aangemerkt worden als reserve parkeerterrein.

Om de overlast van het gebruik van het parkeerterrein voor het dorp Elden zoveel mogelijk te beperken wordt voorgesteld de parkeerplaatsen die er het meest direct aan grenzen als reserve parkeerterrein te bestempelen en de verharding uit te voeren met beton-grasstenen. Een materiaal dat ook in beeld een overgang vormt tussen het landelijke beeld van de dijk en het overige parkeerterrein.

Het veelvuldige gebruik van het overige parkeerterrein (minstens 75 maal per jaar) vraagt om een duurzaam (open of gesloten) verhardingsmateriaal. Om het grote parkeervlak visueel te breken is met twee kleuren verhardingsmaterialen een opdeling in vlakken gemaakt.

Centraal, direct ten zuiden van het Akzodrôme, ligt een verhardingsvlak bestaande uit één verhardingsmateriaal met een bepaalde kleur. Rondom dit vlak bestaat de verharding uit afwisselende stroken van het hierbovengenoemde materiaal, gecombineerd met materiaal van een andere kleur. Dit meer gedetailleerde patroon van verharding breekt niet alleen het totale verhardingsvlak maar vormt ook een schaalovergang van het Akzodrôme naar de randen.



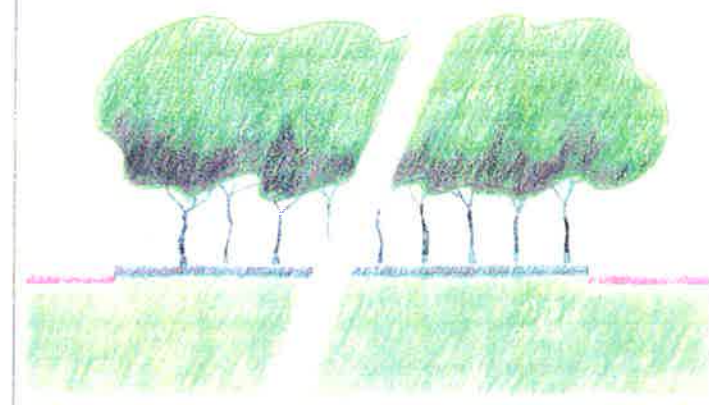
DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



PRINCIPEDOORSNEDE BOOMSCHERM



VAN EMPLEN VAN AALDEREN PARTNERS BV
Tuint en landschapsgroen

DOORSNEDE / AANZICHT C



