

ADVIES OVER HET VERZOEK OM ONTHEFFING  
VAN DE PLIJCHT TOT UITVOERING VAN  
MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE VOOR  
DE GOLFBAAN CROMSTRIJEN

Advies op grond van artikel 41 e, zesde lid van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne uitgebracht aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij.

Utrecht, 16 maart 1988,  
178-13

CIP-GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

Advies

Advies over het verzoek om ontheffing van de plicht tot uitvoering  
van milieu-effectrapportage voor de golfbaan Cromstrijen /

Commissie voor de milieu-effectrapportage. - Utrecht :

Commissie voor de milieu-effectrapportage

ISBN 90-71887-71-5

SISO 614.62 UDC 504.064.2: [725.826:796.352] (492\*3280)

Trefw.: milieu-effectrapportage ; Cromstrijen / golfbanen ; Cromstrijen /  
m.e.r.-plicht ; ontheffing



## commissie voor de milieu-effectrapportage

De Minister van Landbouw en  
Visserij,  
d.t.v. de Directeur Natuur,  
Milieu en Faunabeheer,  
Postbus 20401  
2500 EK 's-GRAVENHAGE

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
d.t.v. de Directeur-generaal voor  
Milieubeheer,  
Postbus 450  
2260 MB LEIDSCHENDAM

uw kenmerk

DGM/B 0718057\5a

onderwerp

Advies over ontheffingsverzoek  
m.e.r.-plicht golfbaan Cromstrijen

uw brief

16 februari 1988

ons kenmerk

U236-88/Bu/mc/178-13

utrecht,

16 maart 1988

Met bovengenoemde brief (bijlage 1) verzocht U de Commissie voor de milieu-effectrapportage advies uit te brengen over een verzoek om ontheffing van de plicht tot uitvoering van milieu-effectrapportage (m.e.r.).

Dit verzoek (bijlage 2) werd bij U ingediend door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en betreft de aanleg van een 27 holes golfbaan in de Westerse Polder gelegen in de gemeente Cromstrijen.

Het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht is gebaseerd op artikel 41 e, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm) inhoudende dat de voorgenomen aanleg van de golfbaan bij aanleg en gebruik geen belangrijke nadelige gevolgen zou hebben voor het milieu.

De bekendmaking van het verzoek om ontheffing vond plaats op 18 februari 1988 (bijlage 3).

Hierbij bied ik U het advies van de Commissie voor de m.e.r. aan, overeenkomstig artikel 41e, zesde lid van de Wabm.

Dit advies werd opgesteld door een kleine werkgroep uit de Commissie onder voorzitterschap van de heer H. Cohen. In de werkgroep hebben zitting het Commissielid R.H.D. Lambeck, wonende te Kapelle en de heer A.L.J. Wijnhoven, wonende te Culemborg, als adviseur ex artikel 77e, vierde lid van de Wabm. Deze werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt in het vervolg van dit advies verder aangeduid als "de Commissie".

De Commissie wisselde op 3 maart 1988 van gedachten met vertegenwoordigers van de initiatiefnemer, de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, en het bevoegd gezag, de gemeente Cromstrijen. Tijdens die gelegenheid werd tevens een kort bezoek gebracht aan het betrokken gebied en de directe omgeving.

De voorgenomen activiteit betreft de aanleg van een golfbaan door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen in de Westerse polder, gelegen ten oosten van de rijksweg A29. Het gebied beslaat ongeveer 70 ha. De golfbaan moet voorzien in de groeiende behoefte aan golfbanen, zoals deze o.a. door de Nederlandse Golf Federatie in 1987 is beraamd.

In het Streekplan Zuid-Holland Zuid, dat in 1982 door Provinciale Staten van Zuid-Holland werd vastgesteld, wordt het terrein aangewezen als recreatiegebied. Aangezien het gebied een overwegend openluchtrecreatieve functie zal krijgen, past de aanleg van een golfbaan in het provinciaal beleid. Het gebied is in gebruik als akkerbouwgrond. In het huidige bestemmingsplan "Landelijk gebied Numansdorp" heeft het gebied een agrarische bestemming zonder bebouwing, uitgezonderd een strook van 150 m breed langs de Molendijk waar bebouwing ten behoeve van de agrarische sector eventueel mogelijk is. Ten einde het voornemen tot aanleg van de golfbaan te kunnen realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Ten behoeve van deze wijziging zou m.e.r. moeten worden uitgevoerd tenzij daarvoor de gevraagde ontheffing wordt verleend.

Volgens de bij het ontheffingsverzoek gevoegde informatie zal de voorgenomen aanleg en het gebruik van de golfbaan het volgende omvatten:

- de aanleg en inrichting van een baan met 18 lange en 9 korte holes en een driving range, de aanleg van waterpartijen, het aanbrengen van hoogteverschillen en het aanbrengen van beplanting,
- de bouw van een clubgebouw,
- de aanleg van een ontsluitingsweg en een parkeerplaats voor 120 tot 160 auto's,
- cultuurtechnische maatregelen zoals het verharden van het oppervlak door bijv. bezanden, het intensiveren van de peilbeheersing van het oppervlaktewater etc.,
- het inlaten van water in extreem droge perioden,
- intensief beheer van greens, tees, driving range en fairways door maaien en bemesting.

De aangeleverde informatie liet echter onduidelijkheid bestaan over de volgende vragen:

- wat zijn de bestaande natuur- en landschapswaarden van het plangebied en de mogelijke te verwachten ontwikkelingen daarin?
- wat is de te verwachten intensiteit van het baangebruik?
- op welke wijze zal het terrein aangelegd en beheerd worden, dit in verband met de ontwikkelingsmogelijkheden van botanische en faunistische waarden en met de mogelijke gevolgen voor het milieu.

Alhoewel deze informatie ontbrak in het ontheffingsverzoek, heeft de Commissie zich tijdens het locatiebezoek aan Cromstrijen en middels aanvullende informatie voldoende kunnen informeren over de bovengenoemde vragen.

De Commissie wil tenslotte het volgende opmerken:

Het plangebied behoort niet tot de belangrijke ganzengebieden, zoals uit kaart 3 van het structuurschema Natuur- en Landschapsbehoud valt te concluderen. Het plangebied fungeert enkel als overloopgebied gedurende vorstperioden, een en ander in samenhang met het agrarisch bouwplan. Naar de mening van de Commissie zal het plangebied alleen in de eerste jaren van de aanleg en het gebruik van de golfbaan nog voldoende openheid hebben, om deze overloopfunctie te vervullen. In hoeverre rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van ganzen op de golfbaan, is niet duidelijk geworden.

Hoewel het in deze fase van planvorming niet mogelijk is om een volledig en gedetailleerd inzicht te krijgen in de daadwerkelijke gevolgen voor het milieu die kunnen ontstaan door de aanleg, de inrichting, het gebruik en het geplande beheer van de golfbaan, is de Commissie van mening dat deze activiteiten in dit geval geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu met zich mee zullen brengen. De Commissie is dan ook van mening dat tegen het verlenen van een ontheffing van m.e.r.-plicht op basis van artikel 41 e, eerste lid onder a van de Wet Algemene bepalingen milieu-hygiëne (Wabm) ten behoeve van de aanleg van de golfbaan Cromstrijen geen belangrijke bezwaren bestaan.

De Commissie adviseert om in de besluitvorming over het bestemmingsplan aandacht te besteden aan:

- maatregelen om bodem, oppervlaktewater en grondwater zo min mogelijk aan te tasten, bijvoorbeeld door waterinlaat uit het Hollandsch Diep zoveel mogelijk te vermijden,
- mogelijkheden om in het onderhoud en gebruik van de golfbaan milieu-vriendelijke beheersmaatregelen toe te passen, welke onder meer inhouden het zoveel mogelijk vermijden van gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en andere hulpstoffen die schadelijk kunnen zijn voor het milieu;

De Commissie hoopt met deze advisering een constructieve bijdrage te kunnen leveren aan Uw afweging van het onderhavige verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht. Zij zal gaarne vernemen op welke wijze U gebruik zult willen maken van haar aanbevelingen.

De Secretaris,  
van de werkgroep ontheffing m.e.r.-plicht Golfbaan Cromstrijen,



Mw. drs. M. Buitenkamp.

De Voorzitter,



dr. H. Cohen.

Bijlagen

Bijlagen bij het advies over het verzoek om ontheffing van de plicht tot  
uitvoering van milieu-effectrapportage voor de Golfbaan Cromstrijen

(bijlage 1 t/m 3)



Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Directoraat-Generaal voor de Milieuhygiëne  
Postbus 450, 2260 MB Leidschendam  
Telefoon (070) 209367, telex 32362 VROM NL  
Facsimile 3170 27 98 68

	Commissie voor de milieu-effectrapportage	
Ingekomen:	17 FEB. 1988	
Nr.:	242-80	Bu/SE
Dossier:	170-1	

Aan de Commissie voor de  
Milieu-effectrapportage  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

Uw kenmerk

Uw brief van

Kenmerk

Datum

DGM/B

16 februari 1988

0718057/5a

Onderwerp

Ontheffingsverzoek m.e.r.-plicht,  
adviesaanvraag

./.

Hierbij zend ik u mede namens de Minister van Landbouw en Visserij een afschrift van het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht als bedoeld in artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, ingediend door het college van burgemeester en wethouders van Cromstrijen, terzake van de vaststelling van het bestemmingsplan Golfbaan Cromstrijen ten behoeve van een 27-holes golfbaan en bijbehorende voorzieningen in de Westerse Polder in de gemeente Cromstrijen, registratienummer 0718057.

Overeenkomstig artikel 41e, zesde lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, stel ik u in de gelegenheid om binnen 1 maand advies aan mij uit te brengen over van dit ontheffingsverzoek.

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
voor deze:

De directeur-generaal voor  
Milieubeheer,

o.l.

De wnd directeur Bestuurszaken,

H.C.G.M. Brouwer

5495.00

## 1. HET VERZOEK

2

De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen heeft plannen ontwikkeld voor de aanleg van een golfbaan in de Westerse Polder in de gemeente Cromstrijen. Het gemeentebestuur is in beginsel bereid aan dit voornemen medewerking te verlenen en zal op korte termijn een begin maken met de voorbereiding van een bestemmingsplan. Het voornemen past in het gemeentelijk en provinciaal beleid in de polders langs het Hollandsch Diep ten oosten van de A29 te komen tot recreatieve ontwikkelingen. Het project ligt direct ten oosten van de A29 en ten noorden van het Hollandsch Diep (zie figuur 1).

De gronden beslaan een oppervlakte van ca. 70 ha.

Op grond van het Besluit milieu-effectrapportage zou ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan en de daarin vast te leggen lokatie van de golfbaan overeenkomstig art. 41b van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm) een milieu-effect rapport moeten worden opgesteld. Het project valt onder de in bijlage C van het Besluit genoemde activiteiten (activiteit 10.1, aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening met een oppervlakte van 50 ha of meer). Hierbij wordt opgemerkt dat blijkens de toelichting op het Besluit hierbij in eerste instantie wordt bedoeld op intensief gebruikte objecten zoals pretparken e.d.

Het gemeentebestuur en de Ambachtsheerlijkheid zijn gezien het extensieve karakter van de golfbaan van mening dat een golfbaan op deze lokatie geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het gemeentebestuur verzoekt daarom hierbij de Ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en van Landbouw en Visserij op basis van art. 41e lid 1 onder a Wabm ontheffing te verlenen van de verplichting tot het opstellen van een milieu-effectrapport. Zoals in de navolgende hoofdstukken wordt aangegeven kan van een beïnvloeding van het milieu alleen sprake zijn ten aanzien van de aspecten landschap, waterhuishouding, ecologie en verkeershinder. Op grond van een beknopte beschouwing wordt aangetoond dat ten aanzien van deze aspecten geen sprake is van een belangrijke nadelige invloed op het milieu die het opstellen van een milieu-effectrapport zou rechtvaardigen.



## Milieu-effectrapportage, ontheffingsverzoek

Bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij is het volgende verzoek binnengekomen om ontheffing van de verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport. Dit ontheffingsverzoek is gebaseerd op artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, waarin staat dat de genoemde ministers ontheffing van de m.e.r.-plicht kunnen verlenen indien de activiteit vanwege de omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen geen belangrijke gevolgen zal hebben voor het milieu. Het verzoek is ingediend door het college van Burgemeester en Wethouders van Cromstrijen en heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan Golfbaan Cromstrijen, ten behoeve van de aanleg van een 27-holes golfbaan en bijbehorende voorzieningen in de Westerse Polder in de gemeente Cromstrijen. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 0718057.

### Terinzagelegging

Het ontheffingsverzoek wordt overeenkomstig artikel 6, derde en vierde lid, van het Besluit Milieu-effectrapportage op 18 februari 1988 ter inzage gelegd bij:  
Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, Bibliotheek (Kamer 008), Dr. van der Stamstraat 2, Leidschendam

Het Ministerie van Landbouw en Visserij, Centrale Bibliotheek, Bezuidenhoutseweg 73, Den Haag

Het verzoek ligt eveneens ter inzage bij:  
de Provinciale Griffie van Zuid-Holland, bibliotheek, Koningskade 1, 's-Gravenhage  
de Gemeente Cromstrijen, Burg. de Zeeuwstraat 22, Numansdorp.

Het ontheffingsverzoek is gedurende de aangegeven en anders gedurende de gebruikelijke kantooruren op de genoemde plaatsen door een ieder in te zien. Verzoeken om inzage gedurende de avonden kan men richten aan de afdeling Milieu-effectrapportage van het Directoraat-Generaal Milieubeheer, (Postbus 450, 2260 MB Leidschendam, tel. 070-209367, tst. 3464). Afschriften van het ontheffingsverzoek zijn tegen vergoeding van de kosten op hetzelfde adres aan te vragen.

### Bezwaren

Gemotiveerde bezwaren tegen het verlenen van de ontheffing kunnen vanaf de datum van de terinzagelegging gedurende 1 maand schriftelijk ingediend worden bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer t.a.v. de directeur Bestuurszaken, Postbus 450, 2260 MB Leidschendam (met vermelding van het registratienummer van het ontheffingsverzoek waartegen het bezwaar zich richt). Indien de indiener van het bezwaarschrift daarom verzoekt, worden zijn persoonlijke gegevens niet bekend gemaakt