

# Streekplan Oost-Gelderland

168-014 D

---

---

## uitvoeringsprogramma

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# **Streekplan Oost-Gelderland**

---

## **uitvoeringsprogramma**

---

---

---

---

---

---

---

---

		PAG.
1	INLEIDING	3
2	UITVOERINGSPROGRAMMA	5
2.1	DEEL A	5
	Kwantificering van beleid met uitwerkingsstatus	5
	● woningbouw	5
	● bedrijfsterreinen	6
	● verblijfsrecreatie	7
	● golfsterreinen	7
2.2	DEEL B	7
	Beleidsuitspraken en projecten	7
	● landelijk gebied	8
	● verkeer en vervoer	9
	● overige onderwerpen	10
 BIJLAGE		
-	Bevolking en wonen	
-	Restcapaciteit woningbouw	
-	Restcapaciteit bedrijfsterrein	
-	Restcapaciteit dag- en verblijfsrecreatie	

### 1.1 Algemeen

In de inleiding van dit streekplan is reeds vermeld dat bij het plan een uitvoeringsprogramma hoort dat bestaat uit een gedeelte waarin de kwantitatieve uitwerking van de beleidsuitspraken is weergegeven en een gedeelte waarin een overzicht wordt gegeven van die beleidsuitspraken en projecten uit het streekplan op het terrein van de betrokken beleidssectoren die van bovengemeentelijk belang zijn en ten aanzien waarvan de provincie een actieve rol in de uitvoering wil gaan spelen. Tevens is aangegeven op welke termijn een en ander zich zal voltrekken. Het eerste gedeelte (A) van het uitvoeringsprogramma omvat de kwantitatieve vertaling van het beleid en heeft de status van een streekplanuitwerking. Hierin is opgenomen de netto toename van de woningvoorraad per 5 jaarsperiode, de voorgestane uitbreiding ten behoeve van bedrijfsterreinen, de verblijfsrecreatie en de benodigde golfterreinen.

De toekomstige behoefte aan bedrijfsterrein zowel op regionale als op lokale schaal is moeilijk voorspelbaar. De in de loop der jaren ontwikkelde prognosemethoden, die gebaseerd zijn op de (vermoedelijke) ontwikkeling van het aantal arbeidsplaatsen, het aandeel van de beroepsbevolking dat werkzaam is op bedrijfsterreinen en de ontwikkeling van het terreinquotiënt (aantal vierkante meters per arbeidsplaats) dragen teveel onzekerheden in zich om er per gemeente een planning van bedrijfsterreinen op te baseren. Derhalve is volstaan met het aangeven van normkwantiteiten per onderscheiden categorie gemeenten.

In het tweede gedeelte (B) van het uitvoeringsprogramma zijn de beleidsuitspraken en projecten overeenkomstig de streekplanonderdelen (landelijk gebied, verkeer en vervoer en overige onderwerpen) opgenomen.

Het uitvoeringsprogramma zal om de twee jaar bijgesteld worden. Bij de voorbereiding hiervan zal over relevante onderwerpen overleg gevoerd worden met de gemeenten en eventuele andere overlegpartners. De vaststelling door Gedeputeerde Staten geschiedt na advisering door de Provinciale Planologische Commissie (PPC) en de Statencommissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (CROV). Aan het uitvoeringsprogramma is een bijlage met cijfermatige achtergrondinformatie toegevoegd. Hierin is het volgende opgenomen:

- bevolkings- en woningbehoefteprognoses
- restcapaciteiten woningbouw met een opgave van de geografische spreiding over het streekplangebied
- restcapaciteiten dag- en verblijfsrecreatie met een opgave van de geografische spreiding over het streekplangebied.

### 1.2 Functies van het programma

- Het programma in zijn totaliteit verschaft duidelijkheid, onder meer aan andere instanties die bij de uitvoering van het provinciaal ruimtelijk beleid rechtstreeks betrokken zijn, over de provinciale wensen met betrekking tot de streekplanuitvoering.
- Het programma is een hulpmiddel voor de gemeentelijke overheid bij het ontwerpen van haar ruimtelijk beleid.
- Bij de toetsing door Gedeputeerde Staten van het door de gemeenten gevormde ruimtelijk beleid, zoals dat in de bestemmingsplannen gestalte heeft gekregen, zal naast het streekplan het programma worden betrokken.
- Bij het provinciaal beleid ten aanzien van de woningbouwcontingentering zal het programma mede worden betrokken.
- De uitvoering van het provinciaal ruimtelijk beleid vindt voor een belangrijk deel plaats via het eigen sectorbeleid. Voor de provincie zelf functioneert het programma dan ook mede als controlemiddel voor wat betreft de voortgang van het eigen sectorbeleid met ruimtelijke relevantie.

Om deze functie van het programma te versterken zal gest  
naar een meer uitgewerkte programmatische afstemming t  
beleid en ruimtelijk relevant sectorbeleid.

---

**1.3 De relatie met het jaarlijks  
verslag**

In het kader van de vernieuwde Wet op de Ruimtelijke Ordenin  
2) brengen Gedeputeerde Staten jaarlijks verslag uit aan Provin  
over het gevoerde ruimtelijk beleid. Dit verslag zal mede gebas  
op het uitvoeringsprogramma. Anderzijds kan het jaarlijks versl  
aanleiding zijn tot een bijstelling van het programma. Het ligt v  
om het tweejaarlijks bij te stellen programma zoveel mogelijk ge  
presenteren met het jaarlijks verslag over het gevoerde ruimtelij

# 2

## Uitvoeringsprogramma

### 2.1 DEEL A Kwantificering van beleid met uitwerkingsstatus

- Woningbouw
  - Dit gedeelte geeft voor het stads- en dorpsgebied voor zover mogelijk, een kwantificering van het beleid weer, zoals dit in het streekplan is verwoord. De in de tabel opgenomen woningbouw aantallen (netto toename woningvoorraad) vormen, voor wat betreft bevolking en wonen, de kwantitatieve vertaling van het voorgenomen beleid op gemeentelijk niveau. De aan deze tabel ten grondslag liggende bevolkings- en woningbehoefteprognoses e.d. zijn in de bijlage opgenomen.

Netto toename voorraad (woningen en wooneenheden)

gemeente/gebied	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	totaal
Bergh	560	480	280	90	1410
Dinxperlo	270	190	130	70	660
Doetinchem	1590	1620	1420	1190	5820
Gedringen	490	420	260	230	1400
Hengelo	190	120	90	60	460
Hummelo en Keppel	100	60	30	0	190
Wehl	210	150	80	40	480
Wisch	330	300	180	120	930
Zelhem	270	160	90	20	540
Aalten	420	370	250	180	1220
Borculo	190	170	90	50	500
Eibergen	500	330	160	100	1090
Groenlo	380	260	190	130	960
Lichtenvoorde	440	430	250	230	1350
Neede	200	200	140	50	590
Winterswijk	700	360	180	140	1380
Gorssel	120	90	0	-60	150
Lochem	350	230	150	90	820
Ruurlo	160	150	110	90	510
Steenderen	90	80	40	20	230
Vorden	130	80	50	10	270
Zutphen & Warnsveld	1150	1370	1330	1040	4890
Oude IJsselstreek	4010	3500	2560	1820	11890
Oost-Achterhoek	2830	2120	1260	880	7090
Gebied van Zutphen	2000	2000	1680	1190	6870
Oost-Gelderland	8840	7620	5500	3890	25850

- Voor nadere toelichting op de bij de bevolkings- en woningbehoefteprognoses toegepaste rekenmethode en de gehanteerde aannames kan worden verwezen naar de notitie Beschrijving rekenopzet provinciale prognoses van bevolking en woningbehoefte, provincie Gelderland, maart 1986. Deze notitie is op aanvraag bij de dienst Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting verkrijgbaar.
- De prognoses van de woningbehoefte zijn kwantitatief van aard. Aangegeven wordt welke uitbreiding (netto) van de voorraad zelfstandige woonruimten gewenst/benodigd is in bepaalde perioden. De prognoses geven geen inzicht in de kwalitatieve woningbehoefte en de daarop te baseren differentiatie naar bijvoorbeeld huur/koop, woningwet/premie/vrije sector, e.d.
- De vooruitberekende netto toename van de woningvoorraad kan binnen de geboden ruimtelijke mogelijkheden tot ± 1995 worden gerealiseerd.

- Het spreekt voor zich dat naar mate de termijn waarover de prognoses zich uitstrekken langer is, de resultaten ervan een grotere mate van onzekerheid zullen hebben.  
Over de perioden langer dan 10 jaar dragen de prognoses dan ook een indicatief karakter.
  - De onzekerheid omtrent de toekomstige ontwikkeling van de woonlasten, van de inkomenspositie van de diverse bevolkingsgroepen en de effecten hiervan op de woningbehoefte c.q. de effectieve woningvraag onderstrepen het indicatieve karakter van de woningbehoefteprognoses, met name voor de langere termijn.
- **Bedrijfsterreinen**
    - Dit gedeelte geeft voor het stads- en dorpsgebied een kwantificering van het beleid weer, zoals dit in het streekplan is verwoord met betrekking tot de bedrijfsterreinen.
    - Er is geen nadere kwalitatieve differentiatie aangebracht in het gewenste aanbod van bedrijfsterreinen.
    - Onderstaande normkwantiteiten geven de bruto oppervlakte bedrijfsterrein weer, waarover de verschillende (categorieën) gemeenten kunnen beschikken.
    - De voor de verschillende gemeenten aangegeven normkwantiteiten bestrijken een zekere 'bandbreedte'. Niet in alle gevallen geldt op voorhand dat een – maximale – invulling hiervan op gemeentelijk niveau ruimtelijk gezien geen problemen oplevert. In dit verband zouden, gelet op de ruimtelijke mogelijkheden, problemen kunnen ontstaan in de gemeenten Gorssel en Hummelo en Keppel.
    - Onderstaande normkwantiteiten zijn voor wat betreft de centrumgemeenten en overige gemeenten gekoppeld aan een uitgiftetermijn van 10 jaar. Bij de concentratiegemeenten zijn ze niet gebonden aan een uitgiftetermijn.

Bruto oppervlakte uitgeefbaar bedrijfsterrein

	opp. in hec.	uitgifte- termijn
<i>Concentratiegemeenten</i>	20-30	
Doetinchem Zutphen/Warnsveld		
<i>Centrumgemeenten</i>	10-20	10 jaar
Lochem Winterswijk		
<i>Overige gemeenten</i>	0-10	10 jaar
Bergh Dinxperlo Gendringen Hengelo Hummelo en Keppel Wehl Wisch Zelhem Aalten Borculo Eibergen Groenlo Lichtenvoorde Neede Gorssel Ruurlo Steenderen Vorden		



- Voorgestane verblijfsrecreatieve ontwikkeling

In het kader van het Gelders Toeristisch Recreatief Ontwikkelingsplan (TROP) wordt ten aanzien van de verblijfsrecreatie in Oost-Gelderland een uitbreiding voorgestaan van circa 140 ha. In het plan is aangegeven onder Landelijk gebied (A2.3) in welke deelgebieden mogelijkheden bestaan voor nieuwvestiging c.q. uitbreiding van verblijfsrecreatie.

- Voorgestane ontwikkeling golfterreinen

Ten behoeve van de beoefening van de golfsport wordt in het streekplangebied voor de periode tot en met 1990 de aanleg van 1,5 18 holes golfterreinen voorgesteld.

---

## **2.2 DEEL B**

### **Beleidsuitspraken en projecten**

Toelichting op de uitspraken met betrekking tot de vorm van landinrichting

De gebieden waarvoor reeds in de laatste kolom de vorm van integrale landinrichting (herinrichting of ruilverkaveling) is aangegeven, zijn in die vorm reeds op het Voorbereidingsschema Landinrichting geplaatst. (Dit betreft alle gebieden, in de laatste kolom aangeduid met 1a of 1b.)

Voor de overige gebieden waar door de provincie zal worden bevorderd (zie activiteiten genoemd in de vierde kolom) dat een integrale landinrichting in voorbereiding wordt genomen, is de vorm nog opengelaten. (Dit betreft alle gebieden, in de laatste kolom aangeduid met 1.)

Bij de jaarlijks door Provinciale Staten vast te stellen voorstellen voor plaatsing van gebieden op het Voorbereidingsschema Landinrichting zal de vorm van integrale landinrichting worden ingevuld.

Het meest bepalend voor de keuze van de vorm van landinrichting is het in het streekplan verwoorde beleid voor de verschillende gebieden.

Met name de aard en omvang van de te treffen concrete maatregelen en voorzieningen zijn daarbij van belang.

LANDELIJK GEBIED

beleids-sector	beleidsvoornemen	te realiseren d.m.v.	provinciale activiteit	deelgebieden	start prov.* activiteit
					voor 1990
					vanaf 1990
Natuur en landschap	Afstemming van het agrarisch gebruik op de bescherming en/of ontwikkeling van natuur- en/of landschapswaarden	1 Relatienota	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na overleg en voorlichting komen tot concrete begrenzing beheers- en reservaatgebieden</li> <li>- bevordering totstandkoming beheersplannen</li> </ul>	Agrarisch gebied Oost-Gelderland Montferland Landduingebied Oude IJssel De Graafschap Needse Achterveld/Rekken Uiterwaarden	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2
		2	Subsidies in het kader van agrarische bedrijfssystemen met een verbrede doelstelling		
Natuur en landschap, bosbouw	Bevordering van landschapsbouw	1 Landinrichting	- na indienen verzoek om landinrichting bevorderen dat gebied op voorbereidingschema wordt gezet	Agrarisch gebied Oost-Gelderland Landduingebied Oude IJssel	1 of 2 1 of 2
		2	Meerjarenplan Bosbouw		
Landbouw	Verbetering van de agrarische produktie-omstandigheden	1 Landinrichting	<ul style="list-style-type: none"> <li>- overleg met belanghebbenden i.v.m. indienen verzoek tot landinrichting</li> <li>- na ingediend verzoek tot landinrichting voorstellen om het gebied te plaatsen op het voorbereidings-schema</li> </ul>	Agrarisch gebied Oost-Gelderland • Lievelede • Halle-Wolfsveen • Hupsel-Zwolle • Lochem-Gorsel De Graafschap • ten zuidwesten van Lochem • Lochem-Gorsel Winterswijk	1b 1 of 2 1 2 2(PM) 2 2 1(PM) 1(PM)
		1a	Herinrichting		
		1b	Ruilverkaveling		
		2	Ruilverkaveling bij overeenkomst		
Recreatie en toerisme	Voorzieningen recreatief medegebruik	1 Planningsprocedure openluchtrecreatie	- overleg met Rijk, gemeente en recreatieschap	Montferland.	1
		2	Landinrichting	De Graafschap Winterswijk (west)	1 2 1 2

\* LEESWIJZER

1 2 : de beleidsvoornemens zullen in deze periode worden gerealiseerd d.m.v. 'de instrumenten' 1 en 2 (genoemd in de 3e kolom)

1 en/of 2 : nog niet bekend is of zowel 'instrument' 1 als 2, dan wel 1 of 2 toegepast zal worden

1 (PM) : het toe te passen instrument is bekend, de indicatieve termijn waarop het zal worden toegepast nog niet

\* : aangegeven is in welke periode gestart zal worden met de uitvoering

VERKEER EN VERVOER

onderdeel	beleidsvoornemen	te realiseren door middel van	provinciale activiteit	start prov. act.*	
				voor 1990	vanaf 1990
Wegen	A 18 Wegdeel Groenlo-Overijsselse grens " Wegdeel Groenlo-Varssveld " Aansluitingen bij Neede en Eibergen		Overleg met Rijk Idem Idem	x x x	
	A 48 Wegdeel Zutphen-Deventer S 54/A 1 " Wegvak S 52/S 54 omlegging Warnsveld		Idem Idem	x x	
	N 47 Omlegging Groenlo		Idem	x	
	S 54/S 57 Westelijke en noordelijke omlegging Lochem	Wet Uitkering Wegen	Afronding overleg en werkvoorbereiding	x	
	S 57 Slingerparallel gedeelte Ulft-Silvolde	Wet Uitkering Wegen	Afronding overleg en werkvoorbereiding	x	
	T 64 Omlegging Dinxperlo		Overleg met Rijk, gemeenten en Duitse instanties	x	
	T 72 Omlegging Borculo	Prov. Wegenbouwbeleid	Financiële afronding	x	
Openbaar vervoer	Invoering volledige intercitydienst op traject Den Bosch-Nijmegen-Zwolle. Opname station Dieren in deze intercitydienst		Overleg met Rijk en NS	x	
Overige vervoerswijzen	Fietsverkeer		Bevorderen totstandkoming samenhangend stelsel van fietspaden	x	

\* leeswijzer op biz. 8

OVERIGE ONDERWERPEN

onderdeel	beleidsvoornemen	te realiseren door middel van	provinciale activiteit	start prov. act.*	
				voor 1990	vanaf 1990
5a Milieuhygiëne	Regionalisering afvalverwerking Bescherming waterwingebieden	Provinciaal afvalstoffenplan Verordening bodembescherming	Uitvoering provinciaal afvalstoffenplan Aanpassing Verordening bodembescherming; bevordering regeling beschermingsgebieden in bestemmingsplannen	x	x
	Stiltegebieden	Wet geluidhinder	Opstellen intentieprogramma stiltegebieden	x	
5b Waterhuishouding, rivierbeheer en dijkverbetering	Dijkverbetering	Verordening dijkverbetering Gelderland	Realisering tijdschema van dijken: IJssel + zijtakken: zeer urgent ± 2 km.	x	
5c Energiebeheer	Omleiding 150 kV-lijn Zevenaer-Doetinchem Aanleg 380 kV-leiding Dodewaard-Bemmel- Doetinchem-Zutphen-Lochem-Hengelo (O) 380 kV-station Doetinchem 150 kV-station Wijnbergen		Idem Overleg met PGEM, SEP en Rijk	x	x
			Overleg met PGEM, SEP, Rijk en gemeente Overleg met PGEM, Rijk en gemeente	x	x

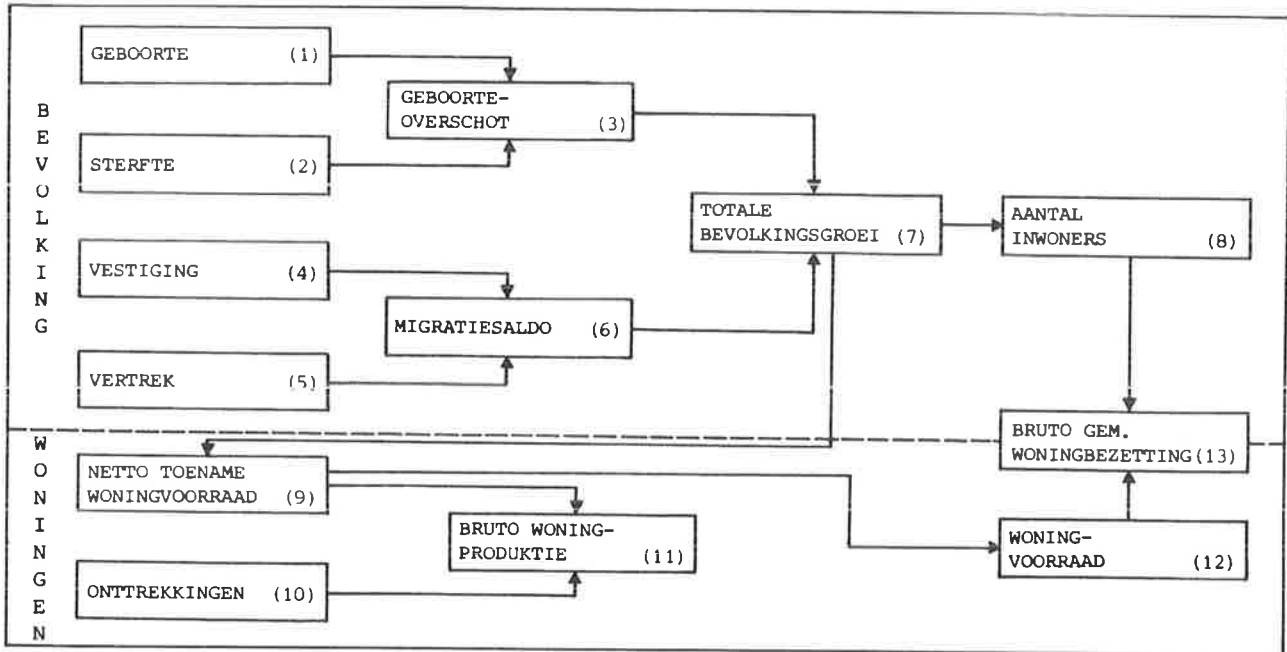
\* leeswijzer op biz. 8

# **BIJLAGE**

- Bevolking en wonen**
- Restcapaciteit woningbouw + afbeelding**
- Restcapaciteit bedrijfsterrein + afbeelding**
- Restcapaciteit dag- en verblijfsrecreatie + afbeelding**

## BEVOLKING EN WONEN

In dit deel van de bijlage zijn als cijfermatige achtergrondinformatie de gegevens met betrekking tot de bevolkings- en woningbehoefteprognoses opgenomen die ten grondslag liggen aan de in het uitvoeringsprogramma opgenomen tabel over de netto toename van de woningvoorraad. In het onderstaande schema wordt de samenhang tussen de in de diverse tabellen gepresenteerde gegevens in beeld gebracht.



Het schema maakt duidelijk dat de bevolkingsontwikkeling het resultaat is van geboorte (1), sterfte (2), tezamen het geboorteoverschot (3) vormend, enerzijds, en vestiging (4) en vertrek (5), tezamen het migratiesaldo (6) opleverend, anderzijds. De totale bevolkingsgroei (7) bepaalt de ontwikkeling van het aantal inwoners per gemeente (8) en is tevens de belangrijkste factor voor de uitbreidingsbehoefte i.c. de netto toename van de woningvoorraad (9). De netto toename woningvoorraad levert samen met de onttrekkingen i.c. de woningvervangning (10) de totale gewenste (bruto) woningproductie (11) op. Ook is de netto toename woningvoorraad maatgevend voor de ontwikkeling in de tijd gezien van de totale woningvoorraad (12). Ten slotte bepalen de ontwikkeling van het aantal inwoners (8) en de ontwikkeling van de woningvoorraad (12) in combinatie met elkaar het verloop van de (bruto) gemiddelde woningbezetting per gemeente (13).

Tabel 1. Geboorte per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	880	940	900	730	3450
DINXPERLO	570	530	490	450	2040
DOETINCHEM	2520	2530	2440	2240	9730
GENDRINGEN	1310	1310	1230	1040	4890
HENGELO	490	520	490	420	1920
HUMMELO+KEPPEL	250	280	270	210	1010
WEHL	380	380	360	290	1410
WISCH	1150	1120	1040	860	4170
ZELHEM	570	600	570	470	2210
AALTEN	1140	1120	1050	900	4210
BORCULO	600	630	620	540	2390
EIBERGEN	1070	1100	1050	900	4120
GROENLO	540	530	450	350	1870
LICHTENVOORDE	1310	1350	1310	1130	5100
NEEDE	610	650	660	590	2510
WINTERSWIJK	1630	1610	1480	1260	5980
GORSSEL	490	470	430	340	1730
LOCHEM	940	890	830	720	3380
RUURLO	360	380	370	310	1420
STEENDEREN	240	230	210	170	850
VORDEN	330	320	290	250	1190
ZUTPHEN & WARNSVELD	2680	2830	2890	2790	11190
DUDE IJSSSELSTREEK	8120	8210	7790	6710	30830
OOST-ACHTERHOEK	6900	6990	6620	5670	26180
GEBIED VAN ZUTPHEN	5040	5120	5020	4580	19760
OOST-GELDERLAND	20060	20320	19430	16960	76770

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 2. Sterfte per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	760	810	860	900	3330
DINXPERLO	320	350	380	400	1450
DOETINCHEM	1760	1960	2150	2310	8180
GENDRINGEN	780	830	880	920	3410
HENGELO	400	420	420	420	1660
HUMMELO+KEPPEL	220	230	230	230	910
WEHL	260	270	280	290	1100
WISCH	1010	1070	1130	1170	4380
ZELHEM	550	570	580	580	2280
AALTEN	870	920	950	980	3720
BORCULO	510	510	520	520	2060
EIBERGEN	710	730	750	770	2960
GROENLO	350	390	430	460	1630
LICHTENVOORDE	570	620	660	710	2560
NEEDE	510	530	550	550	2140
WINTERSWIJK	1590	1680	1740	1770	6780
GORSSSEL	960	990	1000	1010	3960
LOCHEM	1110	1140	1160	1170	4580
RUURLO	360	390	400	410	1560
STEENDEREN	210	210	210	210	840
VORDEN	460	470	470	460	1860
ZUTPHEN & WARNSVELD	2080	2160	2240	2310	8790
OUDE IJSSSELSTREEK	6060	6510	6910	7220	26700
OOST-ACHTERHOEK	5110	5380	5600	5760	21850
GEBIED VAN ZUTPHEN	5180	5360	5480	5570	21590
OOST-GELDERLAND	16350	17250	17990	18550	70140

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.



Tabel 3. Geboorte-overschot per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	120	130	40	-170	120
DINXPERLO	250	180	110	50	590
DOETINCHEM	760	570	290	-70	1550
GENDRINGEN	530	480	350	120	1480
HENGELO	90	100	70	0	260
HUMMELO+KEPPEL	30	50	40	-20	100
WEHL	120	110	80	0	310
WISCH	140	50	-90	-310	-210
ZELHEM	20	30	-10	-110	-70
AALTEN	270	200	100	-80	490
BORCULO	90	120	100	20	330
EIBERGEN	360	370	300	130	1160
GROENLO	190	140	20	-110	240
LICHTENVOORDE	740	730	650	420	2540
NEEDE	100	120	110	40	370
WINTERSWIJK	40	-70	-260	-510	-800
GORSEL	-470	-520	-570	-670	-2230
LOCHEM	-170	-250	-330	-450	-1200
RUURLO	0	-10	-30	-100	-140
STEENDEREN	30	20	0	-40	10
VORDEN	-130	-150	-180	-210	-670
ZUTPHEN & WARNSVELD	600	670	650	480	2400
DUDE IJSSSELSTREEK	2060	1700	880	-510	4130
OOST-ACHTERHOEK	1790	1610	1020	-90	4330
GEBIED VAN ZUTPHEN	-140	-240	-460	-990	-1830
OOST-GELDERLAND	3710	3070	1440	-1590	6630

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 4. Vestiging per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	2810	2680	2660	2620	10770
DINXPERLO	1050	1030	1040	1030	4150
DOETINCHEM	8930	9690	10090	10440	39150
GENDRINGEN	2740	2840	2850	2860	11290
HENGELO	1080	1030	1020	1030	4160
HUMMELO+KEPPEL	1040	920	900	890	3750
WEHL	1040	940	930	920	3830
WISCH	3320	3340	3320	3260	13240
ZELHEM	1650	1490	1470	1440	6050
AALTEN	1950	1890	1890	1870	7600
BORCULO	1820	1870	1870	1870	7430
EIBERGEN	2490	2480	2490	2500	9960
GROENLO	1540	1440	1450	1450	5880
LICHTENVOORDE	2620	2680	2730	2790	10820
NEEDE	1540	1440	1440	1430	5850
WINTERSWIJK	3580	3500	3490	3460	14030
GORSSEL	2980	2880	2770	2640	11270
LOCHEM	3010	2820	2780	2730	11340
RUURLO	1110	1050	1040	1010	4210
STEENDEREN	760	730	720	700	2910
VORDEN	1220	1130	1100	1060	4510
ZUTPHEN & WARNSVELD	11500	12160	12670	13190	49520
OUDE IJSSSELSTREEK	23660	23960	24280	24490	96390
OOST-ACHTERHOEK	15540	15300	15360	15370	61570
GEBIED VAN ZUTPHEN	20580	20770	21080	21330	83760
OOST-GELDERLAND	59780	60030	60720	61190	241720

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 5. Vertrek per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	2990	2980	2950	2910	11830
DINXPERLO	1120	1140	1150	1150	4560
DOETINCHEM	7830	8190	8590	8940	33550
GENDRINGEN	3130	3150	3170	3180	12630
HENGELO	1150	1150	1140	1140	4580
HUMMELO+KEPPEL	1000	1020	1000	990	4010
WEHL	1090	1100	1090	1080	4360
WISCH	3520	3510	3490	3440	13960
ZELHEM	1650	1660	1640	1610	6560
AAL TEN	2080	2090	2100	2080	8350
BORCULO	1980	1970	1970	1970	7890
EIBERGEN	2740	2760	2770	2780	11050
GROENLO	1480	1520	1530	1520	6050
LICHTENVOORDE	2890	2970	3040	3100	12000
NEEDE	1590	1600	1590	1590	6370
WINTERSWIJK	3480	3500	3490	3460	13930
GORSSEL	2980	2880	2770	2640	11270
LOCHEM	2810	2820	2780	2730	11140
RUURLO	1180	1170	1150	1120	4620
STEENDEREN	810	810	800	780	3200
VORDEN	1200	1180	1150	1110	4640
ZUTPHEN & WARNSVELD	10430	10860	11360	11870	44520
OUDE IJSSSELSTREEK	23480	23900	24220	24440	96040
OOST-ACHTERHOEK	16240	16410	16490	16500	65640
GEBIED VAN ZUTPHEN	19410	19720	20010	20250	79390
OOST-GELDERLAND	59130	60030	60720	61190	241070

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 6. Migratiesaldo per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	-180	-300	-290	-290	-1060
DINXPERLO	-70	-110	-110	-120	-410
DOETINCHEM	1100	1500	1500	1500	5600
GENDRINGEN	-390	-310	-320	-320	-1340
HENGELO	-70	-120	-120	-110	-420
HUMMELO+KEPPEL	40	-100	-100	-100	-260
WEHL	-50	-160	-160	-160	-530
WISCH	-200	-170	-170	-180	-720
ZELHEM	0	-170	-170	-170	-510
AALTEN	-130	-200	-210	-210	-750
BORCULO	-160	-100	-100	-100	-460
EIBERGEN	-250	-280	-280	-280	-1090
GROENLO	60	-80	-80	-70	-170
LICHTENVOORDE	-270	-290	-310	-310	-1180
NEEDE	-50	-160	-150	-160	-520
WINTERSWIJK	100	0	0	0	100
GORSSEL	0	0	0	0	0
LOCHEM	200	0	0	0	200
RUURLO	-70	-120	-110	-110	-410
STEENDEREN	-50	-80	-80	-80	-290
VORDEN	20	-50	-50	-50	-130
ZUTPHEN & WARNSVELD	1070	1300	1310	1320	5000
OUDE IJSSSELSTREEK	180	60	60	50	350
OOST-ACHTERHOEK	-700	-1110	-1130	-1130	-4070
GEBIED VAN ZUTPHEN	1170	1050	1070	1080	4370
OOST-GELDERLAND	650	0	0	0	650

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 7. Totale bevolkingsgroei per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	-60	-170	-250	-460	-940
DINXPERLO	180	70	0	-70	180
DOETINCHEM	1860	2070	1790	1430	7150
GENDRINGEN	140	170	30	-200	140
HENGELO	20	-20	-50	-110	-160
HUMMELO+KEPPEL	70	-50	-60	-120	-160
WEHL	70	-50	-80	-160	-220
WISCH	-60	-120	-260	-490	-930
ZELHEM	20	-140	-180	-280	-580
AALTEN	140	0	-110	-290	-260
BORCULO	-70	20	0	-80	-130
EIBERGEN	110	90	20	-150	70
GROENLO	250	60	-60	-180	70
LICHTENVOORDE	470	440	340	110	1360
NEEDE	50	-40	-40	-120	-150
WINTERSWIJK	140	-70	-260	-510	-700
GORSSEL	-470	-520	-570	-670	-2230
LOCHEM	30	-250	-330	-450	-1000
RUURLO	-70	-130	-140	-210	-550
STEENDEREN	-20	-60	-80	-120	-280
VORDEN	-110	-200	-230	-260	-800
ZUTPHEN & WARNSVELD	1670	1970	1960	1800	7400
DUDE IJSSELSTREEK	2240	1760	940	-460	4480
OOST-ACHTERHOEK	1090	500	-110	-1220	260
GEBIED VAN ZUTPHEN	1030	810	610	90	2540
OOST-GELDERLAND	4360	3070	1440	-1590	7280

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 8. Aantal inwoners per 1 januari 1985, 1990, 1995, 2000 en 2005.

GEMEENTE/GEBIED	1985	1990	1995	2000	2005
BERGH	17580	17520	17350	17100	16640
DINXPERLO	8000	8180	8250	8250	8180
DOETINCHEM	40150	42010	44080	45870	47300
GENDRINGEN	20170	20310	20480	20510	20310
HENGEL0	8180	8200	8180	8130	8020
HUMMELO+KEPPEL	4340	4410	4360	4300	4180
WEHL	6390	6460	6410	6330	6170
WISCH	20090	20030	19910	19650	19160
ZELHEM	11020	11040	10900	10720	10440
AALTEN	18080	18220	18220	18110	17820
BORCULO	10150	10080	10100	10100	10020
EIBERGEN	16130	16240	16330	16350	16200
GROENLO	8700	8950	9010	8950	8770
LICHTENVOORDE	17510	17980	18420	18760	18870
NEEDE	10980	11030	10990	10950	10830
WINTERSWIJK	27860	28000	27930	27670	27160
GORSSEL	13850	13380	12860	12290	11620
LOCHEM	18140	18170	17920	17590	17140
RUURLO	7360	7290	7160	7020	6810
STEENDEREN	4510	4490	4430	4350	4230
VORDEN	7240	7130	6930	6700	6440
ZUTPHEN & WARNSVELD	40540	42210	44180	46140	47940
OUDE IJSSSELSTREEK	135920	138160	139920	140860	140400
OOST-ACHTERHOEK	109410	110500	111000	110890	109670
GEBIED VAN ZUTPHEN	91640	92670	93480	94090	94180
OOST-GELDERLAND	336970	341330	344400	345840	344250

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 9. Netto toename voorraad (woningen en wooneenheden)  
per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	560	480	280	90	1410
DINXPERLO	270	190	130	70	660
DOETINCHEM	1590	1620	1420	1190	5820
GENDRINGEN	490	420	260	230	1400
HENGEL0	190	120	90	60	460
HUMMEL0+KEPPEL	100	60	30	0	190
WEHL	210	150	80	40	480
WISCH	330	300	180	120	930
ZELHEM	270	160	90	20	540
AALTEN	420	370	250	180	1220
BORCULO	190	170	90	50	500
EIBERGEN	500	330	160	100	1090
GROENLO	380	260	190	130	960
LICHTENVOORDE	440	430	250	230	1350
NEEDE	200	200	140	50	590
WINTERSWIJK	700	360	180	140	1380
GORSSEL	120	90	0	-60	150
LOCHEM	350	230	150	90	820
RUURLO	160	150	110	90	510
STEENDEREN	90	80	40	20	230
VORDEN	130	80	50	10	270
ZUTPHEN & WARNSVELD	1150	1370	1330	1040	4890
DUDE IJSSSELSTREEK	4010	3500	2560	1820	11890
OOST-ACHTERHOEK	2830	2120	1260	880	7090
GEBIED VAN ZUTPHEN	2000	2000	1680	1190	6870
OOST-GELDERLAND	8840	7620	5500	3890	25850

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 10. Onttrekkingen aan de woningvoorraad per  
5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	60	50	50	50	210
DINXPERLO	20	20	30	30	100
DOETINCHEM	80	90	100	110	380
GENDRINGEN	30	50	70	80	230
HENGELO	20	20	20	20	80
HUMMELO+KEPPEL	20	20	30	30	100
WEHL	10	20	20	20	70
WISCH	60	70	80	90	300
ZELHEM	20	30	30	30	110
AALTEN	60	80	90	100	330
BORCULO	20	20	30	30	100
EIBERGEN	30	30	40	50	150
GROENLO	20	20	30	30	100
LICHTENVOORDE	40	40	40	40	160
NEEDE	30	40	50	50	170
WINTERSWIJK	140	150	170	180	640
GORSSEL	40	60	70	90	260
LOCHEM	70	70	70	60	270
RUURLO	20	20	30	40	110
STEENDEREN	20	20	30	30	100
VORDEN	30	40	40	50	160
ZUTPHEN & WARNSVELD	190	200	220	230	840
OUDE IJSSSELSTREEK	320	370	430	460	1580
OOST-ACHTERHOEK	340	380	450	480	1650
GEBIED VAN ZUTPHEN	370	410	460	500	1740
OOST-GELDERLAND	1030	1160	1340	1440	4970

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.



Tabel 11. Bruto-productie (woningen en wooneenheden)  
per 5-jaarsperiode.

GEMEENTE/GEBIED	1985- 1989	1990- 1994	1995- 1999	2000- 2004	TOTAAL
BERGH	620	530	330	140	1620
DINXPERLO	290	210	160	100	760
DOETINCHEM	1670	1710	1520	1300	6200
GENDRINGEN	520	470	330	310	1630
HENGELO	210	140	110	80	540
HUMMELO+KEPPEL	120	80	60	30	290
WEHL	220	170	100	60	550
WISCH	390	370	260	210	1230
ZELHEM	290	190	120	50	650
AAL TEN	480	450	340	280	1550
BORCULO	210	190	120	80	600
EIBERGEN	530	360	200	150	1240
GROENLO	400	280	220	160	1060
LICHTENVOORDE	480	470	290	270	1510
NEEDE	230	240	190	100	760
WINTERSWIJK	840	510	350	320	2020
GORSSEL	160	150	70	30	410
LOCHEM	420	300	220	150	1090
RUURLO	180	170	140	130	620
STEENDEREN	110	100	70	50	330
VORDEN	160	120	90	60	430
ZUTPHEN & WARNSVELD	1340	1570	1550	1270	5730
OUDE IJSSSELSTREEK	4330	3870	2990	2280	13470
OOST-ACHTERHOEK	3170	2500	1710	1360	8740
GEBIED VAN ZUTPHEN	2370	2410	2140	1690	8610
OOST-GELDERLAND	9870	8780	6840	5330	30820

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 12. Woningvoorraad per 1 januari 1985, 1990, 1995, 2000 en 2005.

GEMEENTE/GEBIED	1985	1990	1995	2000	2005
BERGH	5490	6050	6530	6810	6900
DINXPERLO	2540	2810	3000	3130	3200
DOETINCHEM	14540	16130	17750	19170	20360
GENDRINGEN	6310	6800	7220	7480	7710
HENGELO	2580	2770	2890	2980	3040
HUMMELO+KEPPEL	1400	1500	1560	1590	1590
WEHL	1790	2000	2150	2230	2270
WISCH	6450	6780	7080	7260	7380
ZELHEM	3440	3710	3870	3960	3980
AALTEN	5710	6130	6500	6750	6930
BORCULO	3200	3390	3560	3650	3700
EIBERGEN	4940	5440	5770	5930	6030
GROENLO	2830	3210	3470	3660	3790
LICHTENVOORDE	5160	5600	6030	6280	6510
NEEDE	3580	3780	3980	4120	4170
WINTERSWIJK	9620	10320	10680	10860	11000
GORSSEL	4820	4940	5030	5030	4970
LOCHEM	6050	6400	6630	6780	6870
RUURLO	2170	2330	2480	2590	2680
STEENDEREN	1400	1490	1570	1610	1630
VORDEN	2400	2530	2610	2660	2670
ZUTPHEN & WARNSVELD	15150	16300	17670	19000	20040
OUDE IJSSSELSTREEK	44540	48550	52050	54610	56430
OOST-ACHTERHOEK	35040	37870	39990	41250	42130
GEBIED VAN ZUTPHEN	31990	33990	35990	37670	38860
OOST-GELDERLAND	111570	120410	128030	133530	137420

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Tabel 13. Bruto gemiddelde woningbezetting per 1 januari  
1985, 1990, 1995, 2000 en 2005.

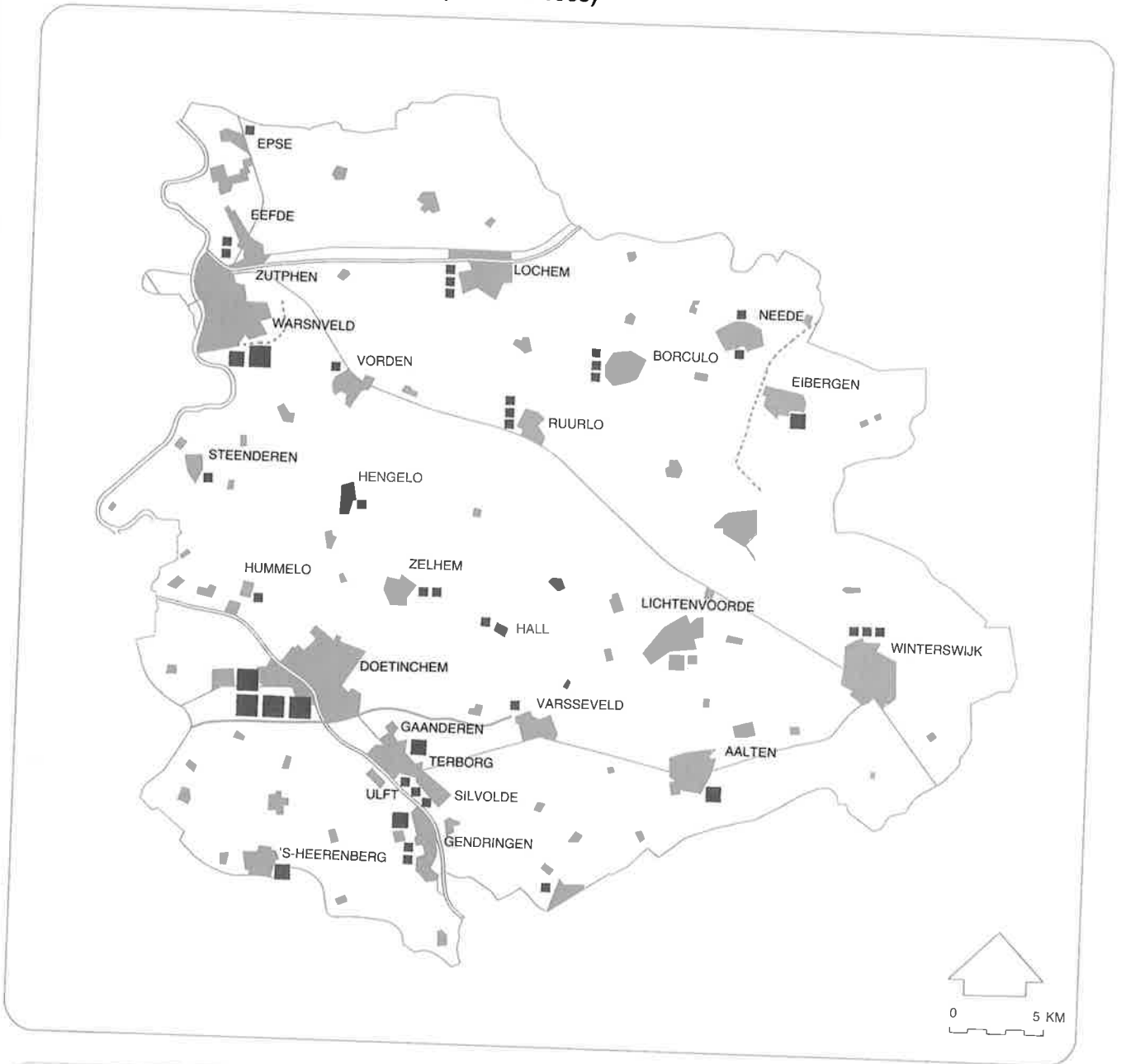
GEMEENTE/GEBIED	1985	1990	1995	2000	2005
BERGH	3.20	2.90	2.66	2.51	2.41
DINXPERLO	3.15	2.91	2.75	2.64	2.56
DOETINCHEM	2.76	2.60	2.48	2.39	2.32
GENDRINGEN	3.20	2.99	2.84	2.74	2.63
HENGELO	3.17	2.96	2.83	2.73	2.64
HUMMELO+KEPPEL	3.10	2.94	2.79	2.70	2.63
WEHL	3.57	3.23	2.98	2.84	2.72
WISCH	3.11	2.95	2.81	2.71	2.60
ZELHEM	3.20	2.98	2.82	2.71	2.62
AALTEN	3.17	2.97	2.80	2.68	2.57
BORCULO	3.17	2.97	2.84	2.77	2.71
EIBERGEN	3.27	2.99	2.83	2.76	2.69
GROENLO	3.07	2.79	2.60	2.45	2.31
LICHTENVOORDE	3.39	3.21	3.05	2.99	2.90
NEEDE	3.07	2.92	2.76	2.66	2.60
WINTERSWIJK	2.90	2.71	2.62	2.55	2.47
GORSSEL	2.87	2.71	2.56	2.44	2.34
LOCHEM	3.00	2.84	2.70	2.59	2.49
RUURLO	3.39	3.13	2.89	2.71	2.54
STEENDEREN	3.22	3.01	2.82	2.70	2.60
VORDEN	3.02	2.82	2.66	2.52	2.41
ZUTPHEN & WARNSVELD	2.68	2.59	2.50	2.43	2.39
OUDE IJSSSELSTREEK	3.05	2.85	2.69	2.58	2.49
OOST-ACHTERHOEK	3.12	2.92	2.78	2.69	2.60
GEBIED VAN ZUTPHEN	2.86	2.73	2.60	2.50	2.42
OOST-GELDERLAND	3.02	2.83	2.69	2.59	2.51

PROGNOSE 1986, CONFORM STREEKPLANBELEID.

Restcapaciteit woningbouw (in vigerende en door Gedeputeerde Staten goedgekeurde plannen per 1 januari 1985)

gemeente	restcapaciteit
Bergh	360
Dinxperlo	100
Doetinchem	2010
Gendringen	670
Hengelo	110
Hummelo en Keppel	140
Wehl	40
Wisch	1120
Zelhem	320
<b>Oude IJsselstreek</b>	<b>4870</b>
Aalten	740
Borculo	270
Eibergen	480
Groenlo	20
Lichtenvoorde	650
Neede	230
Winterswijk	320
<b>Oost-Achterhoek</b>	<b>2710</b>
Gorssel	310
Lochem	270
Ruurlo	280
Steenderen	120
Vorden	120
Warnsveld	950
Zutphen	580
<b>Gebied Zutphen</b>	<b>2630</b>
<b>OOST-GELDERLAND</b>	<b>10210</b>

STREEKPLAN OOST-GELDERLAND  
**RESTCAPACITEITEN WONINGBOUW (PER 1-1-1985)**



VERKLARING

- ± 100 WONINGEN
- ± 500 WONINGEN
- ± 1000 WONINGEN

AFBEELDING 41

Restcapaciteiten bedrijfsterrein (situatie per 1 januari 1985)

gemeente	uitgifte 1978 t/m 1984 aantal hectares (netto)	gemiddelde uitgifte per jaar	restcapaciteit (in vigerende en door GS goedgekeurde plannen)			overige capaciteit (in door gemeenten vastgestelde of ontworpen plannen)		
			vig.	ggk.	totaal	vst.	ontw.	totaal
Bergh	6	0,9	7	-	7	-	-	-
Dinxperlo	3	0,4	4	-	4	-	7	7
Doetinchem	31	4,4	41	-	41	-	-	-
Gendringen	1	0,1	1	-	1	10	-	10
Hengelo	3	0,4	3	-	3	-	-	-
Hummelo en Keppel	-	-	-	-	-	-	-	-
Wehl	16	2,3	4	-	4	-	9	9
Wisch	4	0,6	1	-	1	-	7	7
Zelhem								
	64	9,1	61	-	61	10	23	33
Oude IJsselstreek								
Aalten	9	1,3	4	-	4	-	-	-
Borculo	-	-	-	-	-	-	5	5
Eibergen	7	1,0	-	-	-	-	6	6
Groenlo	3	0,4	-	-	-	-	-	-
Lichtenvoorde	4	0,6	16	-	16	-	-	-
Neede	5	0,7	5	-	5	-	-	-
Winterswijk	3	0,4	13	-	13	-	-	-
	31	4,4	38	-	38	-	11	11
Oost-Achterhoek								
Gorsel	-	-	-	-	-	-	-	-
Lochem	2	0,3	13	-	13	-	-	-
Ruurlo	1	0,1	2	-	2	-	-	-
Steenderen	3	0,4	1	-	1	-	-	-
Vorden	-	-	-	-	-	-	-	-
Warnsveld	-	-	-	-	-	-	42	42
Zutphen	14	2,0	4	-	4	-	-	-
	20	2,8	20	0	20	-	42	42
Gebied Zutphen								
	115	16,3	119	13	119	10	76	86
OOST-GELDERLAND								

Bron: EZ-RPD-ETI

**RESCAPACITEITEN BEDRIJFSTERREIN (PER 1-1-1985)**



VERKLARING

- 0- 10 HA
- 10- 25 HA
- 25- 50 HA

Restcapaciteiten verblijfs- en dagrecreatie (in vigerende en door Gedeputeerde Staten goedgekeurde plannen per 1 januari 1985, afgerond in hectare) per gemeente

gemeente	restcapaciteit verblijfsrecreatie/toerisme	restcapaciteit dagrecreatie/toerisme
Bergh	1*	20 (Stroombroek)
Dinxperlo	-	3
Doetinchem	4	5 (recreatiegebied De Koekendaal)
Gendringen	3	-
Hengelo	-	-
Hummelo en Keppel	2	-
Wehl	-	-
Wisch	-	-
Zelhem	6 ('t Zonnetje)	-
	16*	28
Oude IJsselstreek		
Aalten	9 (Hollenbergen)	26 (Hambroek)
Borculo	10 (Hambroek e.o.)	-
Eibergen	-	-
Groenlo	-	-
Lichtenvoorde	-	-
Neede	16 (bij 3 bestaande campings)	18 ('t Hilgelo)
Winterswijk		
Oost-Achterhoek	35	44
Gorsel	3	-
Lochem	-	-
Ruurlo	16 (3 bestaande campings)	-
Steenderen	4 (Dorado Beach)	-
Vorden	-	-
Warnsveld + Zutphen	-	-
Gebied Zutphen	23	0
OOST-GELDERLAND	74 ha*	72 ha

\* Naast deze restcapaciteit is in de gemeente Bergh nog een potentiële capaciteit (38 ha) aanwezig via de bestemming 'agrarisch produktiegebied met wijzigingsbevoegdheid tot verblijfsrecreatie', uit te werken ex artikel 11 WRO. Dit betreft in het Agrarisch gebied Oost-Gelderland 8 ha en in Montferland 30 ha.

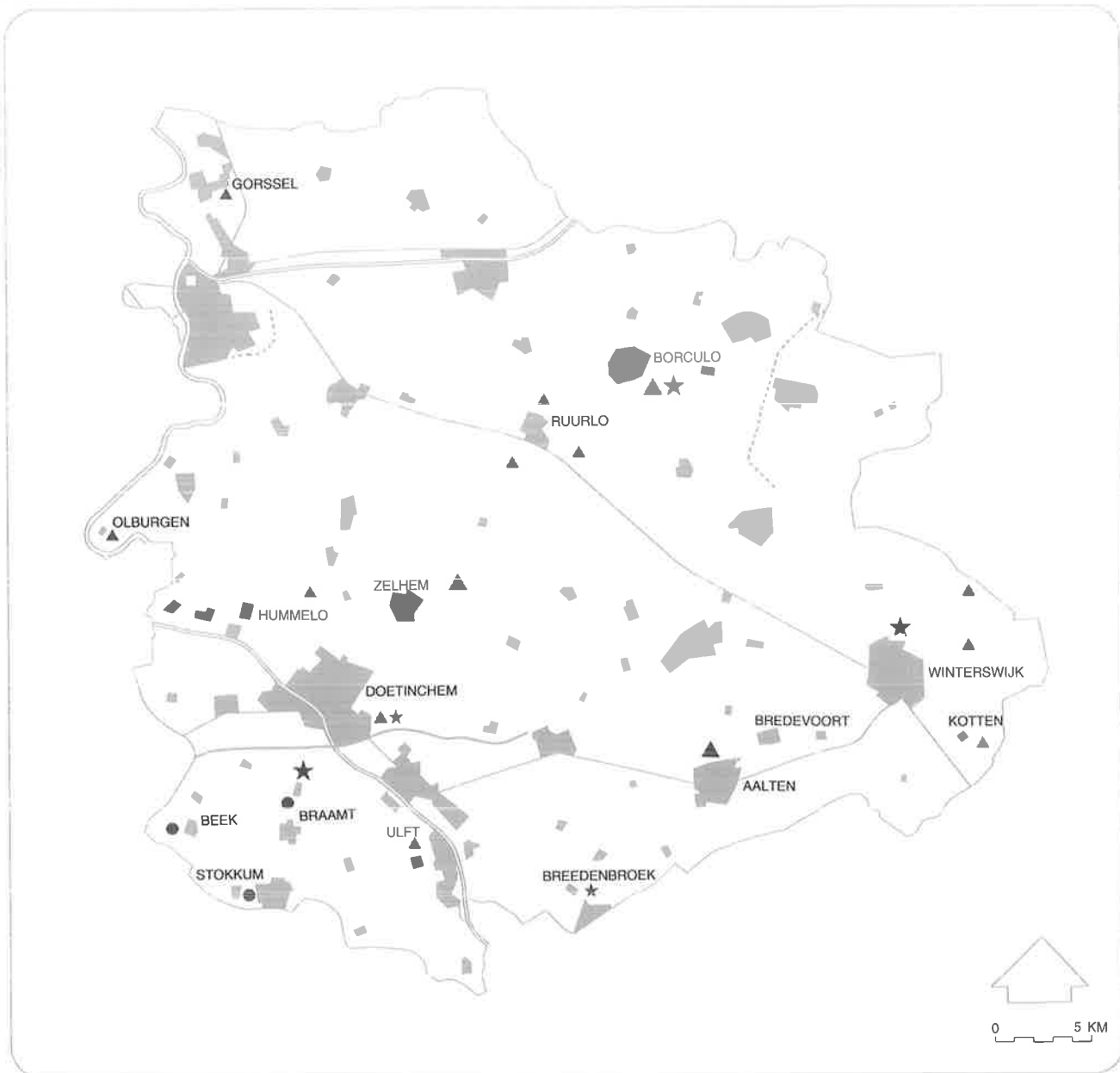


Restcapaciteiten verblijfs- en dagrecreatie (in vigerende en door Gedeputeerde Staten goedgekeurde plannen per 1-1-1985, afgerond in hectare) per deelgebied

deelgebied	restcapaciteit verblijfsrecreatie/toerisme	restcapaciteit dagrecreatie/toerisme
a Agrarisch gebied Oost-Gelderland	30*	49 (vnl. bij Hambroek en Stroombroek)
b Montferland	1*	-
c Landdwingebied Oude IJssel	6	5
d De Graafschap	21 (bij 4 bestaande campings)	-
e Needse Achterveld/Rekken	-	-
f Winterswijk	16 (bij 3 bestaande campings)	18 ('t Hilgelo)
g Uiterwaarden	-	-
totaal	74*	72

\* Naast deze restcapaciteit is in de gemeente Bergh nog een potentiële capaciteit (38 ha) aanwezig via de bestemming 'agrarisch produktiegebied met wijzigingsbevoegdheid tot verblijfsrecreatie', uit te werken ex artikel 11 WRO. Dit betreft in het Agrarisch gebied Oost-Gelderland 8 ha en in Montferland 30 ha.

RESTCAPACITEITEN VERBLIJFSRECREATIE EN DAGRECREATIE (PER 1-1-1985)



VERKLARING

RESTCAPACITEITEN

VERBLIJFSRECREATIE

▲ 0- 5 HA

▲ 5-10 HA

DAGRECREATIE

★ 0-10 HA

★ 10-25 HA

DUBBELBESTEMMING (UITWERKEN VIA ART. 11 WRO)

● 0- 10 HA