

Bestemmingsplan
"Industrie terrein
Ekkersrijt"

Gemeente
Son en Breugel
februari 1982

GEMEENTE SON EN BREUGEL
BESTEMMINGSPLAN

"INDUSTRIETERREIN
EKKERSRIJT"

februari 1982
vastgesteld: 27-5-1982

Behoort bij besluit van ^{de raad} ~~burgemeester en wethouders~~
van Son en Breugel d.d. 27 mei 1982
Mij bekend,
De Secretaris,



Toelichting.

- I. Inleiding.
- II. Planbeschrijving.
- III. De vestiging van IKEA en Lodewijks
- IV. Verkeersaspecten.
- V. De bestemmingen.
- VI. Vooroverleg.
- VII. Vaststelling.

Voorschriften.

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Industrieterrein
Ekkersrijt"

Inhoud:	Paragraaf I	Begripsbepalingen en wijze van meten.
		Artikel 1. Begripsbepalingen.
		Artikel 2. Wijze van meten.
	Paragraaf II	Voorschriften omtrent:
		A. Bebouwing.
		B. Ander gebruik van de grond.
		C. Gebruik van opstallen.
		D. Uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden.
		E. Aanlegvergunningen.*
		F. Vrijstellingsbevoegdheden.
		Artikel 3. Voorterrein.
		Artikel 4. Industrieterrein I.
		Artikel 5. Industrieterrein II.
		Artikel 6. Industrieterrein III.
		Artikel 7. Industrieterrein IV.
		Artikel 8. Industrieterrein III, vlees- verwerkende industrie met aanverwante bedrijven toe- gestaan.
		Artikel 9. Meubelwarenhuis.
		Artikel 10. Waterhuishoudkundige doeleinden.
		Artikel 11. Waterstaatkundige doeleinden.
		Artikel 12. Verkeersdoeleinden.
		Artikel 13. Langzaamverkeersroute.
		Artikel 14. Waterstaatkundige en verkeers- doeleinden.
		Artikel 15. Verkooppunt voor motorbrand- stoffen.
		Artikel 16. Openbaar groen.
		Artikel 17. Hoogspanningsmast.
		Artikel 18. Brandstofleiding. (dubbelbestem- ming).
		Artikel 18a. Gastransportleiding (dubbelbe- stemming)
	Paragraaf III	Algemene vrijstellings- en wijzigings- bevoegdheden.
		Artikel 19. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
		Artikel 20. Vrijstellingsbevoegdheid van het bepaalde in deze voor- schriften omtrent het gebruik van grond en opstallen.
		Artikel 21. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

* komt niet voor.

Paragraaf IV

Algemene bepalingen.

Artikel 22. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Artikel 23. Overgangsbepalingen.

Artikel 24. Procedureregelingen.

Artikel 25. Aanduiding strafbare feiten.

Artikel 26. Slotbepaling.

Bijlage I

Staat van Inrichtingen.

Bijlage II

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan
"Industrieterrein Ekkersrijt".

Berlicum, februari 1982.
Stedebouwkundig bureau Croonen b.v.

Vastgesteld: 27 mei 1982.

Paragraaf I. Begripsbepalingen en wijze van meten.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan: de plankaart, de voorschriften en bijlage I, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Industrieterrein Ekkersrijt" van de gemeente Son en Breugel;
2. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
3. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bebouwingsgrens: de op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
6. bebouwingsvlak: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven oppervlakte, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
7. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;
8. woning: een kompleks van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
9. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken;
10. detailhandel: het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren aan de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker;

11. gebruiken: het gebruiken, in gebruik geven en laten gebruiken;
12. verkoopvloeroppervlakte: de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;
13. bedrijfsploeroppervlakte: de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimten, inclusief de verkoopvloeroppervlakte;
14. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting, gelet op de bestemming noodzakelijk is;
15. beperkte distributieplanologisch onderzoek: een onderzoek waarbij de bestaande onder- of overcapaciteit aan winkelruimte in de betreffende branche(s) binnen het verzorgingsgebied wordt bepaald en de ruimte wordt vastgesteld welke de (konsumptieve) bestedingsgroei in het betreffende verzorgingsgebied biedt;
16. uitgebreid distributieplanologisch onderzoek: een onderzoek waarbij, naast de bestaande onder- of overcapaciteit in de betreffende branche(s) en de vaststelling van de ruimte, welke de (konsumptieve) bestedingsgroei in het betreffende verzorgingsgebied biedt, ook wordt vastgesteld de te verwachten aanbodsontwikkeling alsmede een beschrijving van de effecten voor het functioneren van bestaande winkelgebieden;
17. tuincentrum: bedrijfsvestiging, waar bedrijfsmatig boomkwekerijprodukten, planten, bloembollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en alle daarbij nodige hulpmaterialen ten verkoop worden aangeboden;
18. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats met een (overdekt) verkoopoppervlak van minimaal 1.000 m²., waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-produkten wordt aangeboden aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker (in de vorm van detailhandel).
19. grootschalige detailhandelsbedrijven: detailhandelsbedrijven, welke op grond van milieuoverwegingen, de afwezigheid van een bepaald verzorgingsgebied en concurrentie voor het hiërarchisch winkelapparaat en het volumineuze karakter van de goederen een plaats kunnen krijgen buiten bestaande winkelcentra.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. breedte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de hoogte van een bouwwerk: vertikaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
3. goothoogte van een bouwwerk: vertikaal vanuit de bovenkant goot, boei-boord of druiplijn tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwvlak aansluitende afgewerkte maaiveld;
4. de oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m. boven peil, danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
5. de inhoud van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;
6. de breedte van een bouwperceel: tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming, gelegen aan de weg vanwaar het bouwperceel toegankelijk is;
7. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
8. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel: de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tesamen;
9. bebouwingspercentage: het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming of een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

Paragraaf II. Voorschriften omtrent:

- A. Bebouwing.
- B. Ander gebruik van de grond.
- C. Gebruik van opstallen.
- D. Uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden.
- E. Aanlegvergunningen.
- F. Vrijstellingsbevoegdheden.

Artikel 3. Voorterrein.

Doeleindenomschrijving.

- De op de plankaart als "voorterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van de inrichting als overwegend onbebouwbaar voorerf ten behoeve van een geleidelijke overgang van verkeersdoeleinden naar bedrijfsdoeleinden.

A. Bebouwing.

- I. De tot "voorterrein" bestemde grond mag met inachtnahme van het bepaalde onder II., uitsluitend worden bebouwd met:
 - 1. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m.;
 - 2. pergola's, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m. en de afstand tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 3 m.;
 - 3. ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals luifels en balkons, mits de diepte niet meer dan 1,25 m. uit de voorgevel bedraagt en de afstand tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 3 m..
- II. nabij kruispunten van wegen mag door de onder I.2. en I.3. genoemde bebouwing, de lijn, welke getrokken kan worden door het hoekpunt van de bebouwingsgrenzen en welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet worden overschreden.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "voorterrein" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als standplaats voor onderkomens;
 - 2. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;

3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
6. als opslag- en/of werkterrein voor handels- en bedrijfsdoeleinden.

Artikel 4. Industrierrein I.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankkaart als "industrierrein I" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden ten dienste van grootschalige industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover voorkomende in de categorieën 1 t/m 4 van bijlage I*, met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
2. woondoeleinden ten dienste van bedrijfsdoeleinden;
3. parkeerdoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden;
4. het 1 t/m 3 samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "industrierrein I" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I.
 1. geen bouwwerken mogen worden opgericht voor detailhandelsdoeleinden, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV;
 2. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving onder 1 voor bedrijfsvormen welke niet voorkomen in categorie 1 t/m 4 van bijlage I*, maar die daarmee naar de aard gelijk zijn te stellen.
- II.
 1. de oppervlakte van een bouwperceel, voor zover gelegen binnen de bestemming "industrierrein I" danwel binnen de bestemmingen "industrierrein I" én "industrierrein II" tesamen niet minder dan 50.000 m². mag bedragen, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder III;
 2. de oppervlakte van elk bouwperceel voor niet meer dan 60% mag worden bebouwd;
 3. de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen niet meer dan 120% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
 4. de afstand van enig gebouw tot de achterperceelsgrens niet minder dan 4 m. mag bedragen;
 5. de hoogte van bouwwerken niet meer dan 15 m. mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken over een oppervlakte van 15% van elk bouwperceel niet meer dan 30 m. mag bedragen;
 6. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.

* zgn. Staat van Inrichtingen; afhankelijk van situatie en aard van bedrijf categorie 5 middels wijziging toelaatbaar. (zie lid D van dit artikel).

- III. bij ieder bedrijf, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder I, niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, hetzij als eenheid met een bedrijfsgebouw, hetzij als vrijstaande woning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
1. de dienstwoning moet worden gesitueerd binnen de op de plankaart aangeduide zone, waarin volgens het akoestisch onderzoek een geluidnivo van niet meer dan 55 dB(A) heerst, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder II;
 2. inhoud van de dienstwoning: niet meer dan 800 m³;
 3. goothoogte van de dienstwoning: indien vrijstaand niet meer dan 5,5 m.;
 4. gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen: niet meer dan 60 m²;
 5. goothoogte van vrijstaande bijgebouwen: niet meer dan 2,5 m.;
 6. de dienstwoning, indien vrijstaand, uitsluitend mag worden gebouwd binnen de strook grond ter diepte van 20 m., gelegen onmiddellijk achter de naar de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde begrenzing van de bestemming;
 7. a. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter woonruimte, mag niet hoger worden bebouwd dan de laagste vloer van de woning;
 - b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder III.7.a. bepaalde, indien door het onbebouwd zijn van de aangrenzende bestemming de onder III.7.a. gewenste openheid voldoende gewaarborgd is.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "industrieterrein I" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV;
 2. als standplaats voor onderkomens;
 3. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 4. als opslag-, lozing-, stort-, of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
6. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
7. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, parkeer- en/of werkterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "Industrieterrein I" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV en met uitzondering van verkoop van goederen bij wijze van dienstverlening aan werkgevers en werknemers als niet zelfstandig onderdeel van de krachtens de bestemming toelaatbare bedrijven voor wat betreft goederen welke in het bedrijf worden vervaardigd en/of bewerkt;
 2. voor rekreatieve doeleinden;
 3. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 4. voor de uitoefening van een horecabedrijf, behoudens een kantine uitsluitend ten behoeve van het eigen bedrijf.

D. Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, de bestemming "industrieterrein I" te wijzigen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken en het gebruiken van grond en opstallen voor de uitoefening van bedrijven of inrichtingen behorende tot de categorie 5 van bijlage I, indien de vereiste milieuvergunning(en) reeds is(zijn) verleend of de verlening daarvan in voldoende mate verzekerd is, een en ander met inachtneming van de overige bepalingen van de leden A, B en C van dit artikel.

E. Aanlegvergunningen: niet van toepassing.

F. Vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijks-konsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, van het bepaalde onder A.III. vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van een tweede dienst-woning mits deze noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort en mits wordt voldaan aan de eisen onder A.III. 1 t/m 7.

II. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder A.III.1. vrijstelling te verlenen mits:~~
~~1. de dienstwoning ter plaatse noodzakelijk is voor de uit-oefening van het bedrijf waarbij zij behoort;~~
~~2. door nader akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) van de bedrijfswoning niet meer dan 65 dB(A) gaat bedragen en aan de binnenzijde niet meer dan 35 dB(A), danwel indien het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) meer dan 65 dB(A) resp. 35 dB(A) gaat bedragen, de be-bouwing zodanig wordt gesitueerd en/of geluidwerende voorzieningen worden aangebracht dat vrijstelling door Gedeputeerde Staten kan worden verleend.~~

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A.II.1. ten behoeve van de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de oppervlakte van het bouwperceel minder dan 50.000 m². be-draagt doch meer dan 2500 m²., mits de mogelijkheid tot vestiging van deze kleinschalige bedrijven of inrichtingen in de bestemmingen "industrieterrein III" en "industrie-terrein IV" volledig is benut en mits als maximale hoogte, als bedoeld onder A.II.5., geen 30 meter maar 25 meter in acht wordt genomen.

IV. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijks-konsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, van het bepaalde onder A.I., B.II.1. en C.II.1. vrijstelling verlenen ten behoeve van het oprich-ten van bouwwerken en het gebruik van grond en opstallen voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse ver-vaardigde en/of bewerkte produkten als onderschikte neven-aktiviteit, mits de overige bepalingen in de leden A, B en C van dit artikel in acht worden genomen.

V. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A.II.5. ten behoeve van ondergeschikte onderdelen zoals liftschachten, schoor-stenen e.d., met dien verstande dat de maximale hoogte met niet meer dan 6 m. mag worden overschreden.

VI.

1. bij hantering van de onder I en IV genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV, artikel 24 onder II in acht te worden genomen;
2. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling als bedoeld onder I en IV te verlenen in afwijking van het advies van de Rijkskonsulent, kan de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
3. voor detailhandel, die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, wordt de in IV bedoelde vrijstelling geacht te zijn verleend.
Dit met inachtnaam van het bepaalde in artikel 23 onder B.III.

Artikel 5. Industrieterrein II.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "industrieterrein II" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden ten dienste van grootschalige industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover voorkomende in de categorieën 1 t/m 4 van bijlage I*, met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
2. woondoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden;
3. parkeerdoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden;
4. het met 1 t/m 3 samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "industrieterrein II" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I.
 1. geen bouwwerken mogen worden opgericht voor detailhandelsdoeleinden, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV;
 2. burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving onder 1 voor bedrijfsvormen welke niet voorkomen in categorie 1 t/m 4 van bijlage I*, maar die daarmee naar aard gelijk zijn te stellen.
- II.
 1. de oppervlakte van een bouwperceel, voor zover gelegen binnen de bestemming "industrieterrein II" danwel binnen de bestemmingen "industrieterrein II" én "industrieterrein I" tezamen niet minder dan 50.000 m². mag gaan bedragen, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder III;
 2. de oppervlakte van elk bouwperceel voor niet meer dan 60% mag worden bebouwd;
 3. de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen niet meer dan 120% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
 4. de afstand van enig gebouw tot de achterperceelsgrens niet minder dan 4 m. mag bedragen;
 5. de hoogte van bouwwerken niet meer dan 12 m. mag bedragen;
 6. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.
- III. Bij ieder bedrijf, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder I, niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, hetzij als eenheid met een bedrijfsgebouw, hetzij als vrijstaande woning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:

* zgn. Staat van Inrichtingen, afhankelijk van situatie en aard van bedrijf categorie 5 middels wijziging toelaatbaar (zie lid D van dit art.).

1. de dienstwoning moet worden gesitueerd binnen de op de plankaart aangeduide zône, waarin volgens het akoestisch onderzoek een geluidnivo van niet meer dan 55 dB(A) heerst, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder II;
2. inhoud van de dienstwoning: niet meer dan 800 m³.;
3. goothoogte van de dienstwoning: indien vrijstaand niet meer dan 5,5 m.;
4. gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen: niet meer dan 60 m².;
5. goothoogte van vrijstaande bijgebouwen: niet meer dan 2,5 m.;
6. de dienstwoning, indien vrijstaand, uitsluitend mag worden gebouwd binnen de strook grond ter diepte van 20 m., gelegen onmiddellijk achter de naar de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde begrenzing van de bestemming;
7. a. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen inmiddellijk achter woonruimte, mag niet hoger worden bebouwd dan de laagste vloer van de woning;
b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder III.7.a. bepaalde, indien door het onbebouwd zijn van de aangrenzende bestemming de onder III.7.a. gewenste openheid voldoende gewaarborgd is.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "industrieterrein II" wordt tenminste gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV;
 2. als standplaats voor onderkomens;
 3. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 4. als opslag-, lozing-, stort-, of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

6. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
7. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, parkeer- en/of werkterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "industrieterrein II" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV met uitzondering van verkoop van goederen bij wijze van dienstverlening aan werkgevers en werknemers als niet zelfstandig onderdeel van de krachtens de bestemming toelaatbare bedrijven voor wat betreft goederen welke in het bedrijf worden vervaardigd en/of bewerkt;
 2. voor rekreatieve doeleinden;
 3. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 4. voor de uitoefening van een horecabedrijf, behoudens een kantine uitsluitend ten behoeve van het eigen bedrijf.

D. Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, de bestemming "industrieterrein II" te wijzigen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken en het gebruiken van grond en opstallen voor de uitoefening van bedrijven of inrichtingen, behorende tot de categorie 5 van bijlage I, indien de vereiste milieuvergunning(en) reeds is(zijn) verleend of de verlening daarvan in voldoende mate verzekerd is, een en ander met inachtneming van de overige bepalingen van de leden A, B en C van dit artikel.

E. Aanlegvergunningen: niet van toepassing.

F. Vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, van het bepaalde onder A.III. vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning mits deze noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort en mits voldaan wordt aan de eisen onder A.III 1 t/m 7.

- II. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder A.III.1. vrijstelling te verlenen mits:~~
- ~~1. de dienstwoning ter plaatse noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort;~~
 - ~~2. door nader akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) van de bedrijfswoning niet meer dan 65 dB(A) gaat bedragen en aan de binnenzijde niet meer dan 35 dB(A), danwel indien het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) meer dan 65 dB(A) resp. 35 dB(A) gaat bedragen, de bebouwing zodanig wordt gesitueerd en/of geluidwerende voorzieningen worden aangebracht dat vrijstelling door Gedeputeerde Staten kan worden verleend;~~
- III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A.II.1. ten behoeve van de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de oppervlakte van het bouwperceel minder dan 50.000 m². bedraagt, doch niet meer dan 2500 m²., mits de mogelijkheid tot vestiging van deze kleinschalige bedrijven of inrichtingen in de bestemmingen "industrieterrein III" en "industrieterrein IV" volledig is benut.
- IV. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, van het bepaalde onder A.I., B.II.1. en C.II.1. vrijstelling verlenen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken en het gebruik van grond en opstallen voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte produkten als ondergeschikte nevenactiviteit mits de overige bepalingen in de leden A, B en C van dit artikel in acht worden genomen.
- V. 1. Bij hantering van de onder I en IV genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV, artikel 24 onder II in acht te worden genomen;
2. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling als bedoeld onder I en IV te verlenen in afwijking van het advies van de Rijkskonsulent, kan de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 6. Industrieterrein III. (te wijzen bestemming).

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "industrieterrein III" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover voorkomende in de categorieën 1 t/m 4 van bijlage I*, met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
2. woondoeleinden ten dienste van bedrijfsdoeleinden;
3. parkeerdoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden;
4. het 1 t/m 3 samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "industrieterrein III" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I.
 1. geen bouwwerken mogen worden opgericht voor detailhandelsdoeleinden, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV;
 2. binnen het op de plankaart aangeduide gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt geen bedrijven of inrichtingen behorende tot categorie 4 van bijlage I* mogen worden opgericht, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder V;
 3. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving onder 1 voor bedrijfsvormen welke niet voorkomen in categorie 1 t/m 4 van bijlage I*, maar die daarmee naar de aard gelijk zijn te stellen.
- II.
 1. de oppervlakte van een bouwperceel, voorzover gelegen binnen de bestemming "industrieterrein III" danwel binnen de bestemmingen "industrieterrein III" en "industrieterrein IV" tesamen niet minder dan 2500 m². mag bedragen;
 2. de bebouwingsgrens mag in de richting van de bestemming "waterstaatkundige doeleinden" niet worden overschreden;
 3. de oppervlakte van elk bouwperceel voor niet meer dan 60% mag worden bebouwd;
 4. de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen niet meer dan 120% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
 5. de afstand van enig gebouw tot één der zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 5 m. mag bedragen, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder I;
 6. de afstand van enig gebouw tot de achterperceelsgrens niet minder dan 4 m. mag bedragen;

*zgn. Staat van Inrichtingen; afhankelijk van situatie en aard van bedrijf categorie 5 middels wijziging toelaatbaar. (zie lid D onder III van dit artikel).

7. de hoogte van bouwwerken niet meer dan 15 m. mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken over een oppervlakte van 15% van elk bouwperceel niet meer dan 25 m. mag bedragen;
8. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.

- III. bij ieder bedrijf, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder II, niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, hetzij als eenheid met een bedrijfsgebouw, hetzij als vrijstaande woning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
1. de dienstwoning moet worden gesitueerd binnen de op de plankaart aangeduide zone, waarin volgens het akoestisch onderzoek een geluidnivo van niet meer dan 55 dB(A) heerst, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder III;
 2. inhoud van de dienstwoning: niet meer dan 800 m³;
 3. goothoogte van de dienstwoning: indien vrijstaand niet meer dan 5,5 m.;
 4. gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen: niet meer dan 60 m²;
 5. goothoogte van vrijstaande bijgebouwen: niet meer dan 2,5 m.;
 6. de dienstwoning, indien vrijstaand, uitsluitend mag worden gebouwd binnen de strook grond ter diepte van 20 m., gelegen onmiddellijk achter de naar de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde begrenzing van de bestemming;
 7. a. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter woonruimte, mag niet hoger worden bebouwd dan de laagste vloer van de woning;
 - b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder III.7.a. bepaalde, indien door het onbebouwd zijn van de aangrenzende bestemming de onder III.7.a. gewenste openheid voldoende gewaarborgd is.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "industrieterrein III" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I. wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV;
 2. voor de uitoefening van bedrijven of inrichtingen behorende tot de categorie 4 van bijlage I voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder V;

3. als standplaats van onderkomens;
4. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
5. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
7. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
8. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, parkeer- en/of werkterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "industrieterrein III" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV en met uitzondering van verkoop van goederen bij wijze van dienstverlening aan werkgevers en werknemers als niet zelfstandig onderdeel van de krachtens de bestemming toelaatbare bedrijven voor wat betreft goederen welke in het bedrijf worden vervaardigd en/of bewerkt;
 2. voor de uitoefening van bedrijven of inrichtingen behorende tot categorie 4 van bijlage I, voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder V;
 3. voor recreatie doeleinden;
 4. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 5. voor de uitoefening van een horecabedrijf, behoudens een kantine uitsluitend ten behoeve van het eigen bedrijf.

D. Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, voor zover het betreft het op de plankaart aangeduide gebied of gedeelten ervan, de bestemming "industrieterrein III" te wijzigen in de bestemming "bouwmarkt", "tuincentrum" of "keuken- en sanitairinrichting", indien uit een beperkt distributie planologisch onderzoek gebleken is dat er voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor de betreffende branchegroep(en) in het verzorgingsgebied aanwezig zijn, voldoende parkeergelegenheid verzekerd is en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer, mits:
 1. de perceelsoppervlakte niet meer dan 3000 m². bedraagt, met uitzondering van een tuincentrum waarvan de perceelsoppervlakte niet meer dan 5000 m². mag bedragen;
 2. voor het overige wordt voldaan aan de voorschriften onder A, B en C van dit artikel.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, voor zover het betreft het op de plankaart aangeduide gebied of gedeelten ervan, de bestemming "industrieterrein III" te wijzigen in de bestemmingen "woonwarenhuis" of "detailhandel in meubels" indien uit een uitgebreid distributieplanologisch onderzoek is gebleken dat naast voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor de betreffende branchegroepen geen ernstige door kruisende effecten op de bestaande c.q. wenselijke winkelstructuur opstreden, voldoende parkeergelegenheid verzekerd is en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer, mits:
 1. de perceelsoppervlakte niet meer dan 3000 m². bedraagt;
 2. voor het overige wordt voldaan aan de voorschriften onder A, B en C van dit artikel.

- III.
 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, de bestemming "industrieterrein III" te wijzigen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken en het gebruiken van grond en opstellen voor de uitoefening van bedrijven of inrichtingen behorende tot de categorie 5 van bijlage I, indien de vereiste milieuvergunning(en) reeds is(zijn) verleend of de verlening daarvan in voldoende mate verzekerd is, een en ander met inachtneming van de overige bepalingen van de leden A, B en C van dit artikel.
 2. de onder 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing voor het op de plankaart aangeduide gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt ingevolge lid D onder I en II van dit artikel.

E. Aanlegvergunningen: niet van toepassing.

F. Vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A.II.4. vereiste afstand tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen tot 0 m., mits de afstand tot de andere perceelsgrens ten minste 6 m. bedraagt.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijks-konsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, van het bepaalde onder A.III. vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning mits deze noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort en mits wordt voldaan aan de eisen onder A.III. 1 t/m 7.
- III. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder A.III.1. vrijstelling te verlenen mits:~~
 1. de dienstwoning ter plaatse noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort;
 2. door nader akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) van de bedrijfswoning niet meer dan 65 dB(A) gaat bedragen en aan de binnenzijde niet meer dan 35 dB(A), danwel indien het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) niet meer dan 65 dB(A) resp. 35 dB(A) gaat bedragen, de bebouwing zodanig wordt gesitueerd en/of geluidwerende voorzieningen worden aangebracht dat vrijstelling door ~~Cedeputeerde Staten kan worden verleend.~~
- IV.
 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijks-konsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, indien voldoende parkeergelegenheid is verzekerd en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersafwikkeling van het bepaalde onder A.I.1., B.II.1. en C.II.1. vrijstelling te verlenen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken en het gebruik van grond en opstallen voor de uitoefening van detailhandel in:
 - a. overwegend volumineuze goederen, zoals boten, caravans, auto's en landbouwmachines;
 - b. ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte produkten;
 - c. goederen waarvan de verkoop in winkelcentra niet past in verband met verstoring van het aldaar gewenste milieu; een en ander met inachtneming van de overige bepalingen in de leden A. B en C van dit artikel.

2. een vrijstelling als bedoeld onder 1. wordt niet verleend indien detailhandel plaatsvindt in levensmiddelen, textiel, kleding, huishoudelijke artikelen en meubelen, met dien verstande dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van detailhandel in huishoudelijke artikelen en meubelen, uitsluitend indien deze detailhandel plaatsvindt als ondergeschikte nevenactiviteit welke rechtstreeks betrekking heeft op de aard van het bedrijf van waaruit deze detailhandel plaatsvindt.

Ter bepaling van de ondergeschiktheid van de detailhandel en de betrokkenheid op de aard van het bedrijf waaruit de detailhandel plaatsvindt, dient de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant te worden gehoord.

- V. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A.I.2., B.II.2. en C.II.2. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken en het gebruiken van grond en opstellen voor de uitoefening van bedrijven of inrichtingen behorende tot categorie 4 van bijlage I, indien de vereiste milieuvergunning(en) reeds is (zijn) verleend of de verlening daarvan in voldoende mate verzekerd is, een en ander met inachtneming van de overige bepalingen van de leden A, B en C van dit artikel.

- VI.
 1. bij hantering van de onder II, IV en V genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV, artikel 24 onder II in acht te worden genomen;
 2. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling als bedoeld onder II, IV en V te verlenen in afwijking van het advies van de Rijkskonsulent of de Inspecteur, kan de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen geen bezwaar hebben.
 3. voor detailhandelsbedrijven, die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, wordt de in III. bedoelde vrijstelling geacht te zijn verleend. Dit met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 onder B.III.

Artikel 7. Industrieterrein IV.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "industrieterrein IV" aangewezen gronden zijn bestemd als onbebouwbaar industrieterrein ten dienste van:

1. opslagdoeleinden ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover voorkomende in categorieën 1 t/m 4 van bijlage I*;
2. parkeerdoeleinden;
3. het gebruik voor hoogspanningsleiding;
4. het met 1, 2 en 3 samenhangend gebruik van de grond.

A. Bebouwing.

- I. De tot "industrieterrein IV" bestemde grond mag niet worden bebouwd, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.
- II. De oppervlakte van een bouwperceel mag, voor zover gelegen binnen de bestemming "industrieterrein IV" danwel binnen de bestemmingen "industrieterrein IV" én "industrieterrein III" tesamen niet minder dan 2500 m². bedragen.
- III. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving onder 1. voor bedrijfsvormen welke niet voorkomen in de categorie 1 t/m 4 van bijlage I*, maar die daarmee naar de aard gelijk zijn te stellen.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "industrieterrein IV" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I. wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond;
 1. als standplaats voor onderkomens;
 2. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing-, of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

*zgn. Staat van Inrichtingen, afhankelijk van situatie en aard van bedrijf categorie 5 middels wijziging toelaatbaar. (zie lid D van dit art.).

5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen: niet van toepassing.

D. Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant de bestemming "industrieterrein IV" te wijzigen ten behoeve van het gebruik van de grond voor de uitoefening van bedrijven of inrichtingen behorende tot categorie 5 van bijlage I, indien de vereiste milieuvergunning(en) reeds is(zijn) verleend of de verlening daarvan in voldoende mate verzekerd is, een en ander met inachtneming van de overige bepalingen van de leden A en B van dit artikel.

Artikel 8. Industrierrein III, vleesverwerkende industrie met aanverwante bedrijven toegestaan.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankkaart als "industrierrein III, vleesverwerkende industrie met aanverwante bedrijven toegestaan" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover voorkomende in de categorieën 1 t/m 5 van bijlage I*, zoals een slachterij met aanverwante bedrijven;
2. woondoeleinden ten dienste van bedrijfsdoeleinden;
3. parkeerdoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden;
4. het 1 t/m 3 samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "industrierrein III, vleesverwerkende industrie met aanverwante bedrijven toegestaan" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I. geen bouwwerken mogen worden opgericht voor detailhandelsdoeleinden.
- II.
 1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder dan 2500 m². mag bedragen;
 2. de bebouwingsgrens in de richting van de bestemming "waterstaatkundige doeleinden" niet mag worden overschreden;
 3. de oppervlakte van elk bouwperceel voor niet minder dan 60% mag worden bebouwd;
 4. de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen niet meer dan 120% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
 5. de afstand van enig gebouw tot één der zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 5 m. mag bedragen, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder I.;
 6. de afstand van enig gebouw tot de achterperceelsgrens niet minder dan 4 m. mag bedragen;
 7. de hoogte van bouwwerken niet meer dan 15 m. mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken over een oppervlakte van 15% van elk bouwperceel niet meer dan 25 m. mag bedragen;
 8. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.

* zgn. Staat van Inrichtingen.

III.

bij ieder bedrijf, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder II, niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, hetzij als eenheid met een bedrijfsgebouw, hetzij als vrijstaande woning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:

1. de dienstwoning moet worden gesitueerd binnen de op de plankaart aangeduide zone, waarin volgens het akoestisch onderzoek een geluidnivo van niet meer dan 55 dB(A) heerst, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder III;
2. inhoud van de dienstwoning: niet meer dan 800 m³.;
3. goothoogte van de dienstwoning: indien vrijstaand niet meer dan 5,5 m.;
4. gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen: niet meer dan 60 m².;
5. goothoogte van vrijstaande bijgebouwen: niet meer dan 2,5 m.;
6. de dienstwoning, indien vrijstaand, uitsluitend mag worden gebouwd binnen de strook grond ter diepte van 20 m., gelegen onmiddellijk achter de naar de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde begrenzing van de bestemming;
7. a. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter woonruimte, mag niet hoger worden bebouwd dan de laagste vloer van de woning;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 7.III.a. bepaalde, indien door het onbebouwd zijn van de aangrenzende bestemming de onder III.7.a. gewenste openheid voldoende gewaarborgd is.

B. Ander gebruik van de grond.

I.

Het is verboden de tot "industrieterrein III, vleesverwerkende industrie met aanverwante bedrijven toegestaan" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

II.

Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I. wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:

1. voor de uitoefening van detailhandel;
2. als standplaats voor onderkomens;
3. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen

daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

6. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
7. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, parkeer- en/of werkterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "industrieterrein III, vleesverwerkende industrie met aanverwante bedrijven toegestaan" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 1. voor de uitoefening van detailhandel met uitzondering van goederen bij wijze van dienstverlening aan werkgevers en werknemers als niet zelfstandig onderdeel van de krachtens de bestemming toelaatbare bedrijven voor wat betreft goederen welke in het bedrijf worden vervaardigd en/of bewerkt;
 2. voor rekreatieve doeleinden;
 3. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 4. voor de uitoefening van een horecabedrijf, behoudens een kantine uitsluitend ten behoeve van het eigen bedrijf.

D. Uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden: niet van toepassing.

E. Aanlegvergunningen: niet van toepassing.

F. Vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A.II.5. vereiste afstand tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen tot 0 m., mits de afstand tot de andere perceelsgrens tenminste 6 m. bedraagt.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, van het bepaalde onder A.III. vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning mits deze noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort en mits wordt voldaan aan de eisen onder A.III. 1 t/m 7.

III.

~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder A.III.1. vrijstelling te verlenen mits:~~

- ~~1. de dienstwoning ter plaatse noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij beoort;~~
- ~~2. door nader akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) van de bedrijfswoning niet meer dan 65 dB(A) gaat bedragen en aan de binnenzijde niet meer dan 35 dB(A), danwel indien het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) niet meer dan 65 dB(A) resp. 35 dB(A) gaat bedragen, de bebouwing zodanig wordt gesitueerd en/of geluidwerende voorzieningen worden aangebracht dat vrijstelling door ~~Gedeputeerde Staten kan worden verleend.~~~~

IV.

1. bij hantering van de onder II. genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV, artikel 24 onder II in acht te worden genomen;
2. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling als bedoeld onder II te verlenen in afwijking van het advies van de Rijkskonsulent, kan de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 9. Meubelwarenhuis (te wijzigen bestemming).

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "meubelwarenhuis" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden ten dienste van grootschalige detailhandelsbedrijven voor woninginrichting;
2. woondoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden;
3. parkeerdoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden;
4. het met 1, 2 en 3 samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "meubelwarenhuis" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I. bouwwerken mogen slechts worden opgericht mits voldoende parkeergelegenheid verzekerd is en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale verkeersafwikkeling.

- II.
 1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder dan 13.000 m². mag bedragen;
 2. de oppervlakte van elk bouwperceel voor niet meer dan 60% mag worden bebouwd;
 3. de bruto-vloeroppervlakte van de gebouwen niet meer dan 120% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
 4. de afstand van enig gebouw tot één der zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 5 m. mag bedragen, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder I;
 5. de afstand van enig gebouw tot de achterperceelsgrens niet minder dan 4 m. mag bedragen;
 6. de hoogte van bouwwerken niet meer dan 12 m. mag bedragen;
 7. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.

- III. bij ieder bedrijf, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder II, niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, hetzij als eenheid met een bedrijfsgebouw, hetzij als vrijstaande woning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 1. de dienstwoning moet worden gesitueerd binnen de op de plankaart aangeduide zone, waarin volgens het akoestisch onderzoek een geluidnivo van niet meer dan 55 dB(A) heerst, behoudens vrijstelling ingevolge lid F onder IV;
 2. inhoud van de dienstwoning: niet meer dan 800 m³.;
 3. goothoogte van de dienstwoning, indien vrijstaand niet meer dan 5,5 m.;

4. gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen: niet meer dan 60 m².;
5. goothoogte van vrijstaande bijgebouwen: niet meer dan 2,5 m.;
6. de dienstwoning, indien vrijstaand, uitsluitend mag worden gebouwd binnen de strook grond ter diepte van 20 m., gelegen onmiddellijk achter de naar de weg, waaraan het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde begrenzing van de bestemming;
7. a. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter woonruimte, mag niet hoger worden bebouwd dan de laagste vloer van de woning;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder III.7.a. bepaalde, indien door het onbebouwd zijn van de aangrenzende bestemming de onder III.7.a. gewenste openheid voldoende gewaarborgd is.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "meubelwarenhuis" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als standplaats voor onderkomens;
 2. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 6. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt als opslag-, parkeer- en/of werkterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "meubelwarenhuis" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
1. voor rekreatieve doeleinden;
 2. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 3. voor de uitoefening van een horecabedrijf, behoudens een kantine uitsluitend ten behoeve van het eigen bedrijf.

D. Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, de bestemming "meubelwarenhuis", danwel gedeelten daarvan, te wijzigen in de bestemming "bouwmarkt", "tuincentrum" of "keuken- en sanitair-inrichting", indien uit een beperkt distributieplanologisch onderzoek gebleken is dat er voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor de betreffende branchegroep(en) in het verzorgingsgebied aanwezig zijn, voldoende parkeergelegenheid verzekerd is en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer en mits:

1. de perceelsoppervlakte niet meer dan 3000 m². bedraagt, met uitzondering van een tuincentrum waarvan de perceelsoppervlakte niet meer dan 5000 m². mag bedragen;
2. voor het overige wordt voldaan aan de voorschriften onder A, B en C van dit artikel.

E. Aanlegvergunningen: niet van toepassing.

F. Vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A.II.4. vereiste afstand tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen tot 0 m., mits de afstand tot de andere perceelsgrens tenminste 6 m. bedraagt.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant, van het bepaalde onder A.III. vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning, mits deze noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort en mits wordt voldaan aan de eisen onder A.III. 1 t/m 7.

- III. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder A.III.1. vrijstelling te verlenen mits:~~
- ~~1. de dienstwoning ter plaatse noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf waarbij zij behoort;~~

2. ~~door nader akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) van de bedrijfswoning niet meer dan 65 dB(A) gaat bedragen en aan de binnenzijde niet meer dan 35 dB(A), danwel indien het geluidnivo aan de buitenzijde van de gevel(s) meer dan 65 dB(A) resp. 35 dB(A) gaat bedragen, de bebouwing zodanig wordt gesitueerd en/of geluidwerende voorzieningen worden aangebracht dat vrijstelling door Gedeputeerde Staten kan worden verleend.~~

IV.

1. Bij hantering van de onder II genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV, artikel 24 onder II in acht te worden genomen.
2. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling als bedoeld onder II te verlenen in afwijking van het advies van de Rijkskonsulent, kan de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 10. Waterhuishoudkundige doeleinden.

Doeleindsomschrijving.

De op de plankaart als "waterhuishoudkundige doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van waterlopen en de beheersing van de waterstanden.

A. Bebouwing.

De tot "waterhuishoudkundige doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de aanleg en instandhouding van de waterlopen en de beheersing van de waterstanden, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "waterhuishoudkundige doeleinden" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 3. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 11. Waterstaatkundige doeleinden.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart tot "waterstaatkundige doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. doeleinden ten dienste van het behoud en/of herstel van waterstaatswerken;
 2. woondoeleinden ten dienste van waterstaatkundige doeleinden;
 3. het met 1 en 2 samenhangend gebruik van grond en opstallen.
- Voor zover de gronden zijn medebestemd tot "brandstofleiding" is het bepaalde in artikel 18 van toepassing.

A. Bebouwing.

De tot "waterstaatkundige doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van waterstaatswerken en de daarbij behorende voorzieningen, zoals sluizen, bruggen, dienstwoningen, aanlegsteigers, kademuren en oeverbeschoeiingen, met dien verstande dat:

- I. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 9 m. mag bedragen.
- II. één dienstwoning uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. de goothoogte mag niet meer dan 5,5 m. bedragen;
 2. de dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 50° bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "waterstaatkundige doeleinden" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 3. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "waterstaatkundige doeleinden" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - 1. voor enige vorm van handel of bedrijf;
 - 2. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 - 3. voor rekreatieve doeleinden

Artikel 12. Verkeersdoeleinden.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd ten dienste van verkeersdoeleinden ter ontsluiting van de aanliggende bedrijfsterreinen, daarbij behorende bermen, voet- en fietspaden en verkeersvoorzieningen, volgende op de plankaart aangegeven profielen.

A. Bebouwing.

De tot "verkeersdoeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met:

- I. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de konstruktie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 6 m., evenwel met dien verstande dat geen verkooppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd.
- II. kleine gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten algemene nutte, zoals telefooncellen enabri's etc., mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m. en de oppervlakte niet meer dan 3 m².

Artikel 13. Langzaamverkeersroute.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "langzaamverkeersroute" aangewezen gronden zijn bestemd ten dienste van de aanleg van (brom-)fiets- en voetpaden, volgens de op de plankaart aangegeven profielen.

A. Bebouwing.

De tot "langzaamverkeersroute" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor de verkeerstechnische uitrusting van langzaamverkeersroutes, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, mits de hoogte niet meer dan 3 m. bedraagt.

Artikel 14. Waterstaatkundige en verkeersdoeleinden.

Doeleindenomschrijving.

- De op de plankaart als "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige alsmede voor verkeersdoeleinden, ten dienste van de konstruktie, de uitrusting, het onderhoud en het gebruik van vaarwegen en rijwegen met bijbehorende voorzieningen;
- voor zover de gronden zijn medebestemd tot "brandstofleiding" is het bepaalde in artikel 18 van toepassing.

A. Bebouwing.

De tot "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van deze bestemming, zoals bruggen met dienstruimten, aanlegsteigers, kademuren, oeverbeschoeiingen, met dien verstande dat:

1. geen woningen mogen worden gebouwd;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 17,5 m.;
3. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5,5 m.;
4. de oppervlakte van niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen niet meer mag bedragen dan 35 m².

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I. wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als standplaats voor onderkomens;
 2. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 6. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, parkeer- en/of werkterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I. wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - 1. voor enige vorm van handel of bedrijf;
 - 2. voor tijdelijke of permanente bewoning;
 - 3. voor rekreatieve doeleinden.

Artikel 15. Verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "verkooppunt voor motorbrandstoffen" aangewezen bronzen zijn bestemd voor handels- en bedrijfsdoeleinden ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen.

A. Bebouwing.

De tot "verkooppunt voor motorbrandstoffen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I. gebouwen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 1. gezamenlijke oppervlakte per begrenzing van de bestemming niet meer dan 200 m².;
 2. hoogte: niet meer dan 4 m.;
 3. dakhelling: 0° (plat dak).
- II. de L.P.G.-tank dient te worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide lokatie.
- III.
 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend mogen worden gebouwd op een afstand van niet minder dan 5 m. van het aangrenzende fietspad;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 3,5 m.;
 3. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer mag bedragen dan 0,75 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "verkooppunt voor motorbrandstoffen" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als standplaats voor onderkomens;
 2. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "verkooppunt voor motorbrandstoffen" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 2. voor tijdelijke of permanente bewoning.

Artikel 16. Openbaar groen.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "openbaar groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van de inrichting en het gebruik als openbare groenvoorziening.

A. Bebouwing.

De tot "openbaar groen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met:

1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de inrichting van het openbaar groen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.;
2. kleine bouwwerken ten algemene nutte, zoals telefooncellen,abri's en transformatorhuisjes e.d., mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m. en de oppervlakte niet meer dan 3 m²., met dien verstande dat geen verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van geluidwerende voorzieningen, zoals geluidschermen, geluidwerende muren, pallisaden enz. niet meer dan 3 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "openbaar groen" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. voor parkeerdoeleinden;
 2. voor kampeerdoeleinden;
 3. voor commerciële en/of reklamedoeleinden;
 4. als standplaats voor onderkomens;
 5. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 6. als terrein voor het beproeven van en/of het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 7. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 8. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 9. als opslag- en/of werkterrein voor handels- en bedrijfsdoeleinden.

Artikel 17. Hoogspanningsmast.

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart tot "hoogspanningsmast" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten en/of in stand houden van hoogspanningsmasten.

A. Bebouwing.

De tot "hoogspanningsmast" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, zoals hoogspanningsmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 40 m. mag bedragen.

Artikel 18. Brandstofleiding (dubbelbestemming).

Doeleindenomschrijving.

De op de plankkaart als "brandstofleiding" aangewezen gronden zijn medebestemd voor het transporteren van brandstoffen via ondergrondse transportleidingen.

A. Bebouwing.

De tot "brandstofleiding" bestemde grond, alsmede de strook grond gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de tot "brandstofleiding" bestemde grond, mag niet worden bebouwd.

E. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op de tot "brandstofleiding" bestemde gronden, alsmede op de strook grond gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de tot "brandstofleiding" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
 2. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het wijzigen van bestaande watergangen of het verichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m.;
 4. het uitvoeren van heiwerken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen.
- II. De uitvoering van de in lid I genoemde werken en werkzaamheden is alleen toelaatbaar, indien door bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen beschadiging van de leiding kan optreden.
- III. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld in lid I wordt de betrokken leidingbeheerder gehoord.

Artikel 18.a. Gastransportleiding (dubbelbestemming).

Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "gastransportleiding" aangewezen gronden zijn medebestemd voor het transporteren van gas via ondergrondse transportleidingen.

A. Bebouwing.

De tot "gastransportleiding" bestemde grond mag niet worden bebouwd.

E. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op de tot "gastransportleiding" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
 2. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het wijzigen van bestaande watergangen of het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m.;
 4. het uitvoeren van heiwerken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen.
- II. De uitvoering van de in lid I genoemde werken en werkzaamheden is alleen toelaatbaar, indien door bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen beschadiging van de leiding kan optreden.
- III. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld in lid I wordt de betrokken leidingbeheerder gehoord.

Paragraaf III. Algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel 19. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de voorschriften en op de plankaart, ten behoeve van:

1. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
2. voor het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en richting van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden dit vergt en mits daardoor geen belangen van derden worden geschaad;
3. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals gemaalgebouwtjes, transformatorhuisjes, reduceerstations, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m².;
 - b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m.;
 - c. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m.;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 10 m.;
 - e. de belangenprocedure, zoals omschreven in paragraaf IV. artikel 24 onder II. van toepassing is voor bouwwerken met een bebouwingsoppervlak van meer dan 3 m². en/of een hoogte van meer dan 3 m.

Artikel 20. Vrijstellingsbevoegdheid van het bepaalde in deze voorschriften omtrent het gebruik van grond en opstallen.

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde omtrent het gebruik van grond en opstallen, in de leden B en C van de artikelen van paragraaf II. en lid B/C.II. van artikel 23 van paragraaf IV. van de voorschriften, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
2. Bij toepassing van de onder 1. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dient de belangenprocedure zoals vermeld in paragraaf IV artikel 24 onder II. in acht te worden genomen.

Artikel 21. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd gedeelten van de in het plan aangegeven bestemmingen "industrieterrein I", "industrieterrein II", "industrieterrein III", "grootschalige detailhandelsbedrijven", "verkeersdoeleinden" en "openbaar groen" te wijzigen in de bestemming "nutsvoorziening" mits:
 - a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet meer dan 25 m². bedraagt;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 5 m. bedraagt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd gedeelten van de in het plan aangegeven bestemmingen "voorterrein", "industrieterrein I", "industrieterrein II", "industrieterrein III" en "industrieterrein IV" te wijzigen in de bestemming "verkeersdoeleinden" mits:
 - a. de wijziging geschiedt voor de aanleg en instandhouding van verkeersvoorzieningen ter ontsluiting van het gebied en de daarin gelegen bedrijven en woningen;
 - b. de rijbaanbreedte voor autoverkeer niet minder dan 7 m. bedraagt, waarlangs ter weerszijden een onbebouwde strook grond van tenminste 3 m. moet zijn gelegen ten dienste van nutsvoorzieningen, beplanting, straatmeubilair e.d.
3. Bij toepassing van de onder 1 en 2 genoemde wijzigingsbevoegdheden dient de belangenprocedure zoals vermeld in paragraaf IV, artikel 24 onder III in acht te worden genomen.

Paragraaf IV. Algemene bepalingen.

Artikel 22. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 23. Overgangsbepalingen.

A. Bebouwing.

- I. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, behoudens onteigening:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met ten hoogste 20% van de oppervlakte en ten hoogste 25% van de inhoud van de bebouwing, zoals dit bestond op het tijdstip van de terinzagelegging;
 3. na kalamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na kalamiteit is aangevraagd.
- II. Bebouwing, opgericht danwel op te richten na de terinzagelegging van het ontwerpplan, krachtens een bouwvergunning, verleend ingevolge een vóór dat tijdstip ingediende aanvraag, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

B/C. Ander gebruik van de grond; gebruik van opstallen.

- I. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- II. Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.
- III. Voor detailhandel die voldoet aan het vrijstellingsvereiste, zoals bedoeld in paragraaf II, artikel 4 onder F.IV. en die bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, wordt de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

Artikel 24. Procedureregelingen.

- I. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid ex artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:
1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
 2. De gemeenteraad beslist binnen twee maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen.
 3. De gemeenteraad kan de termijn van twee maanden één maal met ten hoogste één maand verlengen.
 4. De beslissing van de gemeenteraad wordt met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
 6. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
 7. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt het afschrift van het raadsbesluit, zoals genoemd onder I.5., als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning.
 8. Het niet voldoen aan het onder 1. bepaalde leidt niet automatisch tot niet-ontvankelijkheid.
- II. Met betrekking tot een belangenprocedure die op grond van het bepaalde in deze voorschriften is vereist bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:
1. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in:

paragraaf II artikel 4, 5, 6, 8 en 9 onder F;
paragraaf III artikel 19 onder 3.e. en artikel 20 onder 2

 ligt gedurende veertien dagen op de gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
 2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de onder 1. genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 6. Tegen een besluit van burgemeester en wethouders tot het al dan niet verlenen van een vrijstelling staat binnen één maand, nadat het afschrift van het besluit verzonden is, beroep op de gemeenteraad open, waarbij de procedure als omschreven in I onder 2 t/m 6 van toepassing is.

III.

Met betrekking tot de toepassing van de wijziging danwel uitwerking van het plan door burgemeester en wethouders volgens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:

1. Het ontwerp-wijzigingsplan, danwel het ontwerp-uitwerkingsplan waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in:

paragraaf II artikel 4, 5, 6 en 7 onder D

paragraaf III artikel 21 onder 3

ligt gedurende één maand op de gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.

2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-wijzigingsplan, danwel het ontwerp-uitwerkingsplan gedurende de onder 1. genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-wijzigingsplan, danwel het ontwerp-uitwerkingsplan bezwaren zijn ingediend, danwel bij de vaststelling van de wijziging/uitwerking van het plan wordt afgeweken van het ontwerp-wijzigingsplan, danwel het ontwerp-uitwerkingsplan, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
7. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 25. Aanduiding strafbare feiten.

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II artikel 3, lid B onder I;
 artikel 4, lid B onder I, lid C onder I;
 artikel 5, lid B onder I, lid C onder I;
 artikel 6, lid B onder I, lid C onder I;
 artikel 7, lid B onder I;
 artikel 8, lid B onder I, lid C onder I;
 artikel 9, lid B onder I, lid C onder I;
 artikel 10, lid B onder I;
 artikel 11, lid B onder I;
 artikel 14, lid B onder I, lid C onder I;
 artikel 15, lid B onder I, lid C onder I;
 artikel 16, lid B onder I;
 artikel 18, lid E onder I;
 artikel 18a, lid E onder I; en

Paragraaf IV artikel 23, lid B/C. onder II.

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Industrieterrein Ekkersrijt van de gemeente Son en Breugel".

STAAT VAN INRICHTINGEN

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A. - aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
- aardappelstomerij					0	X
- aardewerkfabrieken					0	XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 250 KW				0		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 KW			0			XIV
- aardewerkfabrieken tot 50 KW		0				XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				0		Ia
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen		0				Ia
- affineerderijen van goud en zilver			0			XV
- afval; inrichtingen waar - wordt bewerkt, verwerkt of vernietigd					0	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard					0	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard uitsluitend in een gesloten gebouw			0			VIIIa
- ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -					0	XXIII
- ammoniaksalpeter; inrichting tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van veiligheidskruit-soorten welke in hoofdzaak - bevatten					0	III
- anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia, IV
- arnesigzuurfabrieken					0	Ia, IV
- as; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van -					0	VIIIa
- asfaltkokerijen					0	Ia, V
- automobielen; inrichtingen tot bewerking, verwerking en vernietiging van voor de sloop bestemde -					0	VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde -				0		VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde - in een gesloten gebouw			0			
- automobielen; herstellinrichtingen voor -				0		XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij			0			XV
- automobielen; herstellinrichting voor - mits verbonden aan een garagebedrijf		0				XV
- azijnfabrieken				0		IX

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
B. - badinrichtingen		0				Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring, verwerking en vernietiging van -					0	VIIIa
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		0				XII
- bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			0			XII
- beenderen; inrichtingen tot het bewerken, verwerken en vernietigen van hoornen, huiden, vellen en -					0	VIIIa
- beenderen; inrichtingen tot het bewaren van hoornen, huiden, vellen en -					0	VIIIa
- beenzwartbranderijen					0	VIIIa
- beetwortelsuikerfabrieken					0	X
- bemalingsinrichtingen		0				Ia
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen tot bewaring van -					0	XX
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, V
- betonwarenfabrieken					0	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
- bleekpoederfabrieken					0	Ia, IV
- bleekwaterfabrieken					0	Ia, IV
- blikfabrieken					0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² . bedraagt			0			XV
- bloed; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking of vernietiging van -					0	VIIIa
- bloeddrogerijen					0	VIIIa
- bloedloozoutfabrieken					0	Ia, IV
- boekbinderijen			0			Ia
- bontververijen					0	XVIII
- borduurinrichtingen		0				Ia
- borstelfabrieken				0		Ia
- boterverpakkerijen			0			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			Ia
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van meer dan 100.000 l bovengronds					0	V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bezwaarplaats voor - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l bovengronds					0	V

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks			0			V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van - voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een verkooppunt van motorbrandstoffen ter plaatse		0				V
- brandbare vloeistoffen; inrichtingen tot het verkrijgen of verwerken van -					0	V
- brandblusapparatenfabrieken				0		VX, Ia
- branderijen voor alcoholhoudende produkten				0		IX
- brei-inrichtingen			0			Ia
- brocheer-inrichtingen			0			Ia
- brood- en banketfabrieken/bakkerijen				0		XII
- brouwerijen					0	IX
- buskruit; inrichtingen tot bewaring, vervaardiging en verwerking van -					0	III
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
C. - cacaobrandderijen					0	IX
- cacaomaterialen					0	XVII
- caseïnefabrieken					0	X
- carrosseriefabrieken				0		XV
- cementfabrieken					0	XIV
- centrale verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
- chamottefabrieken					0	XIV
- chemische laboratoria			0			Ia, IV, V
- chemische produkten, inrichtingen tot vervaardiging, bewerking, beproeving of verwerking van -					0	IV
- chemische wasserijen en ververijen				0		Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ²			0			Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ²		0				Ia, Id, V, XVII
- chloorzure zouten, inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken of bewaren van ontplofbare mengsels met -					0	III
- cichoreifabrieken					0	X

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- clichéfabrieken			0			Ia, XV
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		XVIII
- cocosweverijen				0		XVIII
- compressorstations voor gasvoorziening		0				Ia, XXVI
- conservenfabrieken					0	X
- constructiewerkplaatsen					0	XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, X
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia, X
- corsettenfabrieken		0				Ia
- creosoteren; inrichting tot - van hout					0	VI
- creosootfabrieken					0	Ia, XI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, XXIII
- cyaanverbindingen, metaalharderijen waar - worden gebezigd					0	XV
D. - darmslijmerijen					0	XIII
- darmsorteerderijen					0	XIII
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				0		Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0				Ia
- destillatie; inrichtingen tot droge -				0		VI
- destructie-inrichtingen					0	VIIIb
- dextrinefabrieken					0	X
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIIIa
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van -				0		XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
- distilleerderijen				0		IX
- draadnagelfabrieken				0		XV
- draadtrekkerijen				0		XV
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd				0		XVI
- drukkerijen					0	Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine			0			Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0				Ia
- drukrollenfabrieken			0			Ia, XV

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- dynamiet; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
E. - elektrische centrales					0	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met nood-aggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				Ib
- elektro-technische installatiebedrijven		0				Ia
- emailleerover; inrichtingen waar een - wordt gebezigd				0		XVI
- ertsconcentratiebedrijven				0		XVII
- essence- en extractenfabrieken				0		Ia, X
F. - farmaceutische producten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		IV
- farmaceutische producten; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -				0		IV
- flessenspoelinrichtingen			0			Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behoren-de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-bedrijf ter plaatse		0				Ia, Id
- forceerinrichtingen				0		Ia, XV
G. - galvaniseerinrichtingen				0		XV
- gasdrukregel- en meetstations					0	XXVI
a. met aanvoerdruk van meer dan 40 bar						
b. met aanvoerdruk van niet meer dan 40 bar (kategorie D)			0			XXVI
c. met aanvoerdruk van niet meer dan 8 bar (kategorie A, B en C)		0				XXVI
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					0	IIa
- gassen; inrichtingen, waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende - plegen te worden gebezigd					0	XXIII
- gassen; inrichtingen waar brandbare - plegen te worden gebezigd					0	I Ib
- gas- en watermeterfabrieken				0		Ia
- gelatinefabrieken					0	VIIIb
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			IV
- gipsbranderijen				0		XIV
- glas; inrichtingen tot het bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -				0		VIIIa
- glasfabrieken/glasblazerijen				0		Ia, XIV
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmake-rijen			0			Ia, XIV
- glas in lood - in koper; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- idem voor zover behorende bij een winkelbedrijf		0				Ia
- glasslijperijen- en polijsterijen			0			Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- glucosefabrieken					0	X
- graandrogerijen					0	XVI
- graanmalerijen					0	XVII
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van artikelen				0		XX
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² . bedraagt			0			XX
- grasdrogerijen					0	XVI
H. - haarklopperijen				0		XIX
- handgranaatbanen					0	XXII
- harpuiskokerijen					0	VIIa
- harsen, inrichtingen tot het bereiden of verwerken van -					0	VIIa
- harsoliefabrieken					0	VIIa
- huidenklopperijen				0		XIX
- hijsinrichtingen		0				Ia
I. - instrumentenmakerijen		0				Ia
- instrumentenmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- ivoorzwartbranderijen					0	VIIIa
K. - kaarsenfabrieken					0	Ia, VIIa
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt			0			Ia, VIIa
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³				0		XIV
- kalkbranderijen					0	XIV
- kalk- of schelpenmalerijen				0		XVII
- katoenklopperijen				0		XIX
- ketelmakerij				0		XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	0					Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, Id
- klei; inrichtingen waar uit - of leem vervaardigde voorwerpen worden gebakken					0	XIV
- knalkwikzilver; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
- koelinstallaties			0			Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- koffiebranderijen					0	IX
- koffiestroopbranderijen					0	IX
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaren van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- koperslagerijen			0			XV
- koperslagerijen behorende bij een winkel	0					XV

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- cosmetische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		IV
- kuiperijen				0		XXI
- kunstharsfabrieken				0		IV, VIIa
- kunststoffen (macro moleculaire stoffen) in- richtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0		Ia, IV
L. - laboratoria			0			Ia, V
- laboratoria voor onderwijs en volksgezondheid		0				Ia, V
- lakkokerijen				0		Ia, VIIa
- lasinrichtingen				0		XV
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- leerlooierijen				0		XIII
- lichtreklame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- liftinstallaties	0					Ia
- likeurstokerijen				0		IX
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewerken, vernietigen of bewaren van -				0		VIIIa
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoog- ste 5000 kg in een gesloten gebouw			0			VIIIa
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			Ia, XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0				Ia, XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrij- ging van -				0		Ia, IV
- lood-zink en andere non-ferro metalen; inrich- tingen tot het bewerken van -				0		Ia, XV
- lucifersfabrieken				0		Ia, III
- lijmfabrieken				0		VIIIb
M. - machinale houtbewerkingsinrichtingen				0		XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- machinefabrieken				0		XV
- magnesietbranderijen				0		XIV
- melkuitgifttestations				0		XV
- melk; inrichtingen tot verwerking van -				0		X
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				0		VIIIa
- metaaldraadvlechterijen				0		XV
- metaaldraadweverijen				0		XV
- metaaldraaijerijen				0		Ia, XV
- metaaldraaijerijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			Ia, VX

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- metaalharderijen					0	XV
- metaalpletterijen					0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen					0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l			0			XV
- metaalwalserijen					0	XV
- metalen; inrichting tot bewerking, verwerking of vernietiging van oude -					0	VIIIa
- metalen platen; inrichting tot bewerking of ver- werking van -					0	XV
- metalen platen; inrichting tot bewerking of ver- werking van - waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² , bedraagt			0			XV
- metallurgische bedrijven					0	XV
- meubelfabrieken				0		XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine				0		XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine			0			XXI
- mineraalwaterfabrieken				0		Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale in- stallatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			Ia, Id
- mineralen, inrichtingen voor het breken of zeven van -					0	XVII
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleer- ovens worden gebezigd				0		XVI
- molenmakerijen				0		XXI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia, XIV
- motorrijwielherstelinrichtingen			0			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloer- oppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0				XV
- motorvoertuigen (zie automobielen)					0	IX
- mouterijen					0	XVII
- moutmalerijen					0	
- munitie; inrichtingen tot vervaardiging, ver- werking of bewaring van -					0	III
- muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
N. - nitraat houdende stoffen; inrichtingen tot het bewaren van anorganische -					0	III
- nitraten; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare organi- sche -					0	III
- nitro-cellulose/nitro-glycerine; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
- nitro-verbindingen; inrichtingen tot vervaar- diging, verwerking of bewaren van ontplofbare -					0	III

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
O. - oliëkokerijen					0	VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen tot het berei- den of verwerken van l					0	VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd voor het bakken van voe- dings- en genotmiddelen in -			0			VIIb
- olieslagerijen					0	VIIa
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -		0				Ia
- ontplofbare stoffen; inrichtingen tot bewa- ring van -					0	III
tot vervaardiging van -					0	III
- ontstekingsmiddelen; inrichtingen tot het ver- werken, vervaardigen en bewaren van - waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen					0	III
- ontspanningsinrichtingen		0				Ia
- ontvetten van wol, inrichtingen tot het -					0	VIIa
- ontvlambare vloeistoffen; inrichtingen tot het verkrijgen, bezigen, verwerken en bewa- ren van -					0	V
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaar- digen van - artikelen			0			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaar- digen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
- oude metalen en oud papier; inrichtingen tot het bewaren van -					0	VIIIa
- oude metalen en oud papier; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			VIIIa
P. - pannenbakkerijen					0	XIV
- papierfabrieken					0	X
- patentoliefabrieken					0	VII
- penserijen					0	XIII
- peroxyden; inrichtingen tot bewaring van or- ganische -					0	III
- petroleum; inrichtingen tot bewaren van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- fosforusfabrieken					0	Ia, III
- photogeenfabrieken					0	Ia, VII
- pindabrandderijen					0	VIIb
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, IV

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- plavuisbakkerijen					0	XIV
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0		Ia, IV, V
- polijsterijen				0		Ia
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			0			Ia
- pompinstallaties		0				Ia
- propaan motorbrandstof; inrichtingen tot bewa- ring van - voor hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een motor- brandstoffen verkooppunt ter plaatse		0				V
R. - radiatorenherstelplaatsen			0			Ia, XV
- rayonfabrieken					0	X
- roet; inrichtingen tot het bewaren, verwerken of vernietigen van -					0	VIIIa
- rubber; inrichtingen tot het bewerken of ver- werken van -				0		XXIII
S. - salpeterzuurfabrieken					0	Ia, IV, XXIII
- scheeps(bouw)werven					0	XV
- schietinrichtingen					0	XXII
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -					0	III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
- schoenenfabrieken				0		Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0				Ia
- schorsklopperijen				0		XIV
- schorsmalerijen					0	XVII
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerve- rijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaksker- verijen en -drogerijen, uitsluitend ten behoeve van winkeluitoefening ter plaatse		0				Ia, XVI
- skelterbanen					0	Ia, XVI
- slachterijen					0	XIII
- smederijen			0			XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XV
- smeltzekeringenfabrieken			0			Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure -					0	Ia, IV
- sodahydraatfabrieken					0	Ia, IV
- solaroliefabrieken					0	Ia, IV
- specerijmalerijen				0		Ia

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- speelgoederenfabrieken				0		Ia, IV, XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 10 pk			0			Ia, IV, XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaar- digen van - , voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk		0				Ia, IV, XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- spijker- en draadnagelfabrieken				0		XV
- steenbakkerijen				0		XIV
- steenbrekerijen en -zeverijen				0		XVII
- steenhouwerijen				0		XX
- steenzagerijen				0		XX
- steenzagerijen waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			XX
- stereotype-inrichtingen			0			Ia
- strokartonfabrieken				0		X
- stijfsel-fabrieken				0		X
- suikerfabrieken				0		X
- suikerraffinaderijen				0		X
- suikerwerkfabrieken				0		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²			0			Ia, Id
T. - tapijtklopperijen				0		XIX
- textielblekerijen				0		XVIII
- textieldrukkerijen				0		XVIII
- textielspinnerijen				0		XVIII
- textielsterkerijen				0		XVIII
- textielververijen				0		XVIII
- textielwasserijen				0		XVIII
- textielweverijen				0		XVIII
- teerkokerijen				0		Ia, Id
- tegelbakkerijen				0		XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens				0		XIV
- trasmalerijen				0		XVII
- tricotagefabrieken				0		Ia, SVIII
- turfcookesbranderijen				0		Ia
- turfolfiefabrieken				0		Ia, VIIa
U. - uitgiftestations voor melk en melkprodukten anders dan aan consument				0		XA
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw			0			XA
V. - veevoederfabrieken				0		Ia
- veiligheidskruitsoorten; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -				0		III

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- verbrandingsmotoren; herstel- en beproevings- inrichtingen voor -				0		XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het re- viseren van -				0		Ia, XV
- verenfabrieken				0		Ia, XV
- verffabrieken					0	Ia, V, VIIa
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				0		Ia, V, VIIa
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen				0		Ia, V, VIIa
- verfmengerijen en malerijen waarvan de ma- chinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0			Ia, V, VIIa
- verfspuitinrichtingen				0		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum vloer- oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m ² .			0			Ia, V
- vertinnerijen				0		XV
- verzinkerijen				0		XV
- vilderijen					0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van - , visafval, vismeel of traan					0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van - , mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				0		XIII
- visklopperijen				0		XIX
- vlasroterijen					0	X
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			XIII
- vleeswarenfabrieken				0		XIII, Id
- vruchtenstroopfabrieken				0		X, Id
- vuilnis; inrichtingen tot het bewaren van -					0	VIIIa
- vuilnis; inrichtingen tot het bewerken, ver- werken of vernietigen van -					0	VIIIa
- vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt				0		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt			0			Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaar- digen van -			0			Ia
- vuurwapenfabrieken					0	XV
- vuurwerkfabrieken					0	III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van - meer dan 800 kg				0		III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van niet meer dan 800 kg		0				III

	Kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
W. - wagenmakerijen				0		XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			XXI
- wasserijen voor lijfgoederen				0		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ²			0			Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ²		0				Ia, Id
- wasserij voor lompen				0		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0			Ia
- wolklopperijen				0		VIIa
Y. - ijsfabrieken				0		Ia
Z. - zaadschoonderijen				0		X
- zakken- en tapijtklopperijen				0		XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 50 m ² . bedraagt			0			XV
- zeepziederijen				0		Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -		0				Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					0	Ia, IV
- zoutzuurfabrieken					0	Ia, IV
- zuivelfabrieken				0		X, Ia, Id
- zuringzuurfabrieken					0	Ia, IV
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					0	Ia, IIa, IIb
- zwartselfabrieken					0	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- zweminrichtingen		0				Ia

	Kategorieën					Betreffende bepalingen Kernenergiewet
	1	2	3	4	5	
- Bëtatron; inrichtingen waar een - wordt ge- bezigd					0	art.15, lid b
- Curietherapie; inrichtingen voor -					0	art.14
- Cyclotron; inrichtingen waar een - wordt gebezigd					0	art.15, lid b
- Ioniserende stralen; inrichtingen voor on- derwijs en volksgezondheid waar toestellen worden gebezigd die - uitzenden idem voor overige doeleinden		0	0			art.34 art.34
- Isotopenlaboratoria voor onderwijs en volks- gezondheid idem voor overige doeleinden		0	0			art.29 art.29
- Kernreactor; inrichtingen waar een - wordt gebezigd					0	art.15, lid b
- Radioactief afval; inrichtingen tot het be- waren van -					0	art.29
- Radioactieve stoffen; inrichtingen tot het bereiden, bewerken, verwerken van - idem, het aanwenden of bewaren van -				0	0	art.29 art.29
- Synchrotron; inrichtingen waar een - wordt gebezigd					0	art.15, lid b

	Kategorieën					Rubricering vol- gens Inrichtin- genbesluit Wet inzake Luchtver- ontreiniging
	1	2	3	4	5	
- Inrichtingen voor de verwerking van ertsen of voor de produktie van metalen					0	art.1a
- IJzergieterijen					0	art.1b
- Inrichtingen voor de raffinage van ruwe aard- olie					0	art.1c
- Inrichtingen voor de bereiding van een of meer van de volgende produkten met een totale pro- duktie-kapaciteit ten aanzien van die produk- ten van meer dan 10 ton per jaar:						
- aromatische koolwaterstoffen					0	art.1d, 1 ^o
- laag moleculaire onverzadigde organische verbindingen					0	art.1d, 2 ^o
- polymeren					0	art.1d, 3 ^o
- aminen					0	art.1d, 4 ^o
- mercaptanen					0	art.1d, 5 ^o
- zwavelkoolstof					0	art.1d, 6 ^o
- carbonblack					0	art.1d, 7 ^o
- gehalogeneerde organische verbindingen					0	art.1d, 8 ^o
- alcoholen					0	art.1d, 9 ^o
- fenolen					0	art.1d, 10 ^o
- rayon					0	art.1d, 11 ^o
- viscose					0	art.1d, 12 ^o

	Kategorieën					Rubricering volgens Inrichtingenbesluit Wet inzake Luchtverontreiniging
	1	2	3	4	5	
- salpeterzuur					0	art.1d, 13 ^o
- zwavelzuur					0	art.1d, 14 ^o
- superfosfaat					0	art.1d, 15 ^o
- dubbelsuperfosfaat					0	art.1d, 16 ^o
- metaaloxiden					0	art.1d, 17 ^o
- fosfor					0	art.1d, 18 ^o
- fosforzuur					0	art.1d, 19 ^o
- fosgeen					0	art.1d, 20 ^o
- ammoniak					0	art.1d, 21 ^o
- chloor					0	art.1d, 22 ^o
- stikstofhoudende kunstmeststoffen					0	art.1d, 23 ^o
- azijnzuur					0	art.1d, 24 ^o
- zwavelig zuur					0	art.1d, 25 ^o
- zoutzuur					0	art.1d, 26 ^o
- Inrichtingen voor de bereiding van cementklinker					0	art.1e
- Inrichtingen voor de produktie van elektrische energie met behulp van fossiele brandstof en met een maximaal elektrisch vermogen van meer dan 25 MW					0	art.1f
- Inrichtingen voor de bereiding van cokes voor metallurgische doeleinden					0	art.1g
- Inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen met een verwerkingscapaciteit van meer dan 1,5 ton per uur					0	art.1j

Wet Geluidhinder.

De "A-inrichtingen" ingevolge artikel 16 van de Wet Geluidhinder zullen worden beschouwd als inrichtingen behorende tot categorie 5 van onderhavige Staat van Inrichtingen.

Onderwerp: Akoestisch onderzoek bestemmingsplan
"Industrieterrein Ekkersrijt",
gemeente Son en Breugel.

Datum: 20 oktober 1981.

Dienst bouw- en woningtoezicht Eindhoven,
afd. hinderwetszaken/milieuhygiëne,
Frederik van Eedenplein 1,
5611 KT EINDHOVEN.
Tel. 040-362053.

Inleiding.

In opdracht van het gemeentebestuur van Son en Breugel is door het stedenbouwkundig bureau Croonen B.V. te Berlicum een nieuw bestemmingsplan ontworpen voor het industrieterrein "Ekkersrijt". Dit bestemmingsplan is een herziening van het westelijke gedeelte van het bestemmingsplan "Industrieterrein Ekkersrijt en Heuvel".

In het kader van de Wet geluidhinder (art. 76-78) is door de dienst bouw- en woningtoezicht van Eindhoven, op verzoek van de gemeente Son en Breugel, een akoestisch onderzoek verricht naar de in dit gebied te verwachten geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer.

Het industrieterrein wordt begrensd door, ten zuiden: rijksweg 58, ten westen: Huizingalaan, ten noorden: Wilhelminakanaal en ten oosten: de ontsluitingsweg van het industrieterrein op de rijksweg.

De genoemde wegen vallen, evenals de op het terrein gelegen "Stamweg", onder de zoneringsplicht van de Wet geluidhinder; het industrieterrein ligt grotendeels in de zones langs deze wegen. Met behulp van de rekenmethode volgens artikel 102, van de Wet geluidhinder worden de geluidcontouren van het equivalente geluidniveau (L_{Aeq} , etmaal) berekend.

Gehanteerde uitgangspunten bij de bepaling van de geluidlasting.

In het bestemmingsplan "Industrieterrein Ekkersrijt" is de mogelijkheid geschapen om per bedrijf een dienstwoning te bouwen. De goothoogte van de woningen mag, indien vrijstaand, niet hoger zijn dan 5,5 m.

De voor de bepaling van de geluidbelasting in het gebied maatgevende wegen zijn de rijksweg 58, de geplande ontsluitingsweg van het industrieterrein op de rijksweg en de toekomstige doortrekking hiervan in noordelijke richting, de Huizingalaan en de Stamweg. Met betrekking tot de overige wegen in het plangebied wordt verwacht dat de verkeersintensiteit gering is, zodat deze niet zoneringsplichtig zijn.

Ten behoeve van de onsluiting van het industrieterrein op de rijksweg zal de huidige verbinding van de rijksweg 58 met de John F.Kennedylaan worden gewijzigd.

Een principe-schets van het nieuw aan te leggen knooppunt is als bijlage 1 in het rapport opgenomen.

Voor de berekening van de te verwachten geluidbelasting over 10 jaar is uitgegaan van de realisering van de 1e fase van dit knooppunt, in de vorm van halve Haarlemmermeer-oplossing.

Het doortrekken van de rijksweg 58 in oostelijke richting valt buiten de huidige planontwikkeling en zal afzonderlijk moeten worden beoordeeld.

De reconstructie van de rijksweg 58 ten westen en van de John F.Kennedylaan ten zuiden van het nieuwe knooppunt is reeds opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan "Blixembosch" van de gemeente Eindhoven. In een akoestische paragraaf van de toelichting op dit plan wordt de afscherming van het verkeerslawaaï in zuidelijke richting naar de geplande woonwijk beschreven; in de voorschriften is hiermee rekening gehouden.

De aanleg van een weg tussen de Stamweg op het industrieterrein en de rijksweg valt binnen het bestemmingsplan "Industrieterrein Ekkersrijt" en in dit rapport zal de geluidbelasting ten gevolge van deze weg worden aangegeven.

Bij het bepaling van de geluidbelasting van het industrieterrein is ook rekening gehouden met de geluidemissie afkomstig van een mogelijke westelijke omleiding om Son en de hiervoor noodzakelijke brug over het Wilhelminakanaal.

Alle wegen die in de berekening opgenomen zijn, hebben een maximum snelheid groter dan 50 km/uur en behoren hiermee tot "buitenstedelijk gebied". De rijksweg 58, de ontsluitingsweg op de rijksweg en de Huizingalaan bestaan uit 2 x 2 rijstroken; de Stamweg en de toekomstige omleiding om Son, hebben 2 x 1 rijstrook. De breedte van de zones langs deze wegen bedraagt in het kader van de Wet geluidhinder respectievelijk 400 en 250 m aan weerszijden van de weg.

Berekeningsmethode.

De prognoseberekningen zijn uitgevoerd volgens het "Reken- en meetvoorschrift verkeerslawaaï", regeling als bedoeld in artikel 102, van de Wet geluidhinder, besluit van 22 mei 1981. Berekend zijn de afstanden waarop het geluidniveau bij de maatgevende verkeersintensiteit over 10 jaar respectievelijk 55, 60 en 65 dB(A) zal bedragen. Met toepassing van een aftrek van 5 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder liggen op deze afstanden uit de as van de weg de geluidcontouren van respectievelijk 50, 55 en 60 dB(A), uitgedrukt als etmaalwaarde van het equivalente geluidbelasting: L_{Aeq} , etmaal.

Nabij kruisingen en viaducten is er sprake van een geluidbelasting van twee of meer zijden en worden de verschillende niveaus energetisch gesommeerd.

De berekeningen zijn uitgevoerd op 5 m boven maaiveld en voor een open-veld-situatie, dat wil zeggen zonder bebouwing of andere afschermende objecten.

Verkeersgegevens.

De gegevens met betrekking tot de verkeersintensiteiten en de verkeerssamenstelling zijn ontleend aan de studie die door het bureau Goudappel en Coffeng in 1979 in opdracht van het Industrieschap Agglomeratie Eindhoven omtrent de ontsluiting van het industrieterrein Ekkersrijt is verricht.

Deze studie is voor wat betreft de aansluiting van de westelijke omleiding om Son op de Stamweg door het bureau Goudappel en Coffeng in een notitie van 30 mei 1980 nader uitgewerkt. Over de verkeersbelasting van het nieuwe knooppunt rijksweg 58 - John F.Kennedylaan is op 3 juni 1981 door de dienst ruimtelijke ordening en verkeer van de gemeente Eindhoven op basis van bovengenoemde studie een rapport uitgebracht.

Voor de verdeling van de verkeersintensiteiten op de doorgaande wegen over de dag en de nacht is voorts gebruik gemaakt van de gemiddelde verdeling per wegcategorie, zoals deze door rijkswaterstaat wordt gehanteerd. Voor de overige wegen is de gemiddelde daguurintensiteit op 10 maal de gemiddelde nachtuurintensiteit gesteld. Het percentage vrachtverkeer wordt geraamd op ca. 30%, terwijl de onderverdeling in middelzwaar - zwaar vrachtverkeer is vastgesteld overeenkomstig de toelichting van het genoemde reken- en meetvoorschrift verkeerslawaaï.

In bijlage 2 zijn de voor het akoestisch onderzoek relevante verkeersgegevens vermeld.

Prognoseberekeningen.

Op basis van de hiervoor vermelde uitgangspunten zijn de equivalente geluidsniveaus berekend en in tabelvorm weergegeven (zie bijlage 3).

De geluidcontouren van de geluidsniveaus van respectievelijk 50, 55 en 60 dB(A), zoals deze ten gevolge van de bijdrage van alle wegen gezamenlijk zullen lopen, zijn schematisch weergegeven op de plattegrond, die als bijlage 4 is opgenomen. De juiste ligging van deze contouren zal worden weergegeven op een afzonderlijke plantekening van het stedenbouwkundig bureau Croonen, die bij het bestemmingsplan zal worden gevoegd.

De geluidcontouren gelden voor een open-veld-situatie, waarbij met eventuele toekomstige afscherming geen rekening is gehouden. Deze maximale waarden geven aan met welke geluidbelasting rekening gehouden moet worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Door de invloed van zowel de rijksweg als de Stamweg op het gebied tussen beide wegen is geluidbelasting in dit gehele gebied hoger dan 50 dB(A). Het geluidbelaste gebied is in dit geval dus groter dan de gezamenlijke breedte van de zones van beide wegen.

Toetsing van de berekeningsresultaten aan de Wet geluidhinder.

Voor het bouwen van woningen in de geluidzone langs een weg geldt vanwege de Wet geluidhinder een grenswaarde voor de geluidbelasting van de woningen van 50 dB(A), uitgedrukt als etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

De voorkeursgrenswaarde wordt in een groot deel van het onderhavige gebied overschreden, zodat voor het realiseren van woningbouw ontheffing bij gedeputeerde staten van Noord-Brabant dient te worden aangevraagd.

De hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel van deze woningen die door gedeputeerde staten van Noord-Brabant voor dit gebied kan worden vastgesteld, is afhankelijk van status van de weg en van het bestemmingsplan (zie bijlage 5).

In het kader van de Wet geluidhinder staat de onderhavige herziening van het bestemmingsplan voor het beschouwde gebied gelijk aan het vaststellen van een (nieuw) bestemmingsplan, zodat hier sprake is van een nieuwe situatie, waarop hoofdstuk 6 van de Wet geluidhinder van toepassing is.

Bij de beoordeling van deze nieuwe situatie wordt alleen rekening gehouden met de feitelijke aanwezige bebouwing en met bebouwing waarvoor reeds een bouwvergunning is verleend.

Voor geprojecteerde woningen op het industrieterrein geldt in dit geval een maximale grenswaarde van 55 dB(A).

In het ontwerp-uitvoeringsbesluit artikel 82 - 86 van de Wet geluidhinder wordt aangegeven in welke gevallen gedeputeerde staten van Noord-Brabant een hogere waarden kunnen vaststellen. Een van de criteria is dat de woningen "ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om redenen van grond - of bedrijfsgebondenheid". Dit houdt in dat een ontheffing ten behoeve van dienstwoningen op het industrieterrein mogelijk is.

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met het verkeerslawaaï door de bebouwing op grote afstand van de randwegen te projecteren, waardoor een relatief lage geluidbelasting van de woonbebouwing is verkregen.

Maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit en/of door wijziging van de verhouding personenauto's - vrachtauto's behoren niet tot de (reële) mogelijkheden. Evenmin bieden verdere overdrachtsbeperkende maatregelen voldoende mogelijkheden om de geluidbelasting van het gebied tot de grenswaarde van 50 dB(A) te reduceren.

De kosten van dergelijke voorzieningen staan bovendien in geen verhouding tot het beperkte aantal woningen die in het geluidbelaste gebied zullen worden gebouwd.

Wel is het mogelijk door een gunstige situering van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van dienstwoningen het geluidniveau plaatselijk te reduceren.

Dit houdt in dat na ontheffing van gedeputeerde staten van Noord-Brabant een bouwvergunning voor een dienstwoning alleen kan worden afgegeven, indien is aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel niet meer dan 55 dB(A) zal gaan bedragen.

Per geval moet eventuele afscherming door gebouwen e.d. in de berekening worden meegenomen.

Tevens zal aandacht moeten worden besteed aan de situering van de vertrekken binnen de woning, terwijl voor geluidgevoelige vertrekken een maximale geluidbelasting binnenshuis geldt van 35 dB(A).

Wanneer meer gedetailleerde gegevens van de gebiedsindeling en de te realiseren woningbouw beschikbaar komen, zal nader onderzoek moeten plaatsvinden naar eventuele afscherming door gebouwen en naar de te stellen eisen ten aanzien van de geluidwering van de toe te passen (glas-)gevelconstructies.

Samenvatting.

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van het bestemmingsplan "Industrieterrein Ekkersrijt" overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de Wet geluidhinder.

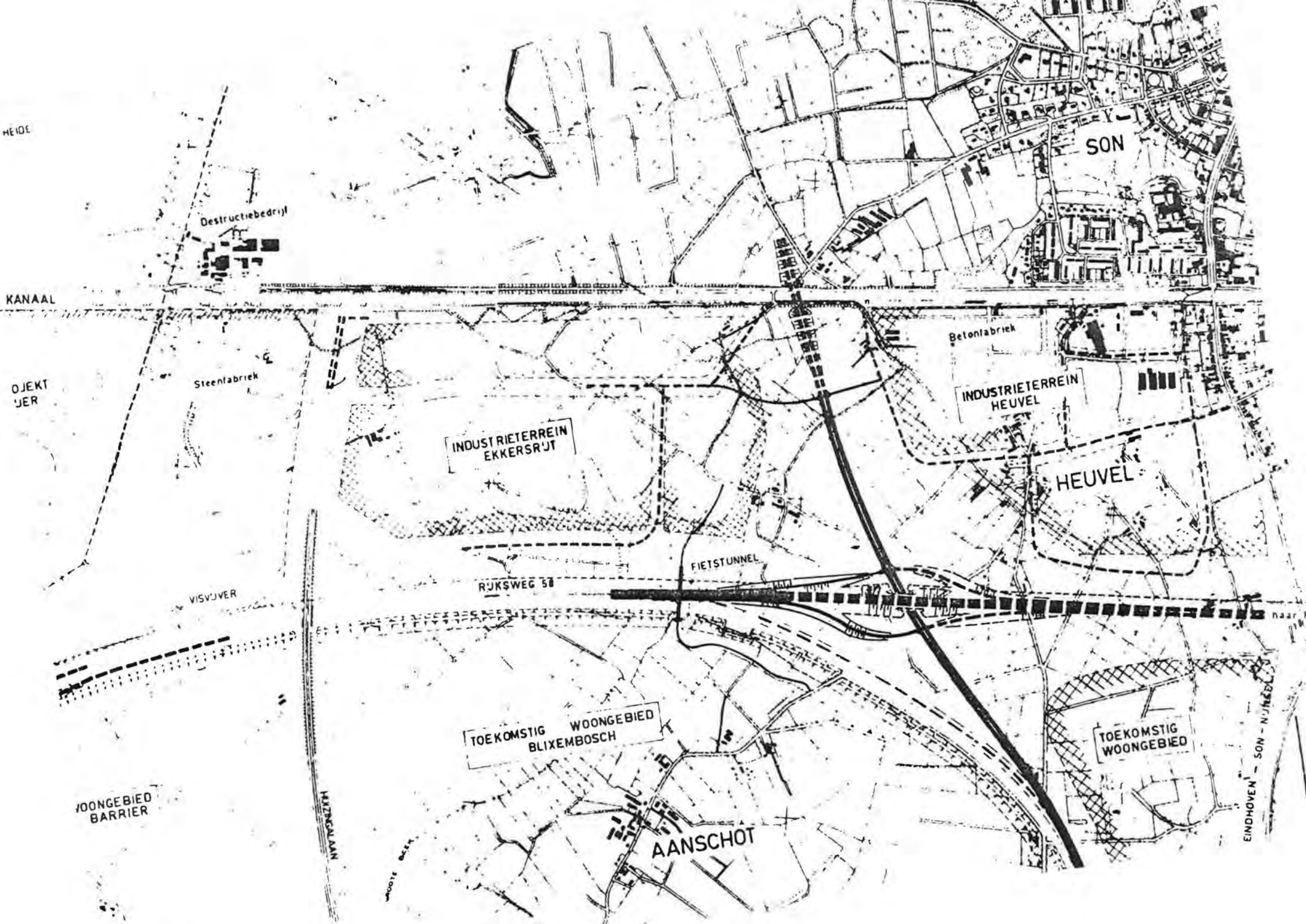
De geluidcontouren van het equivalente geluidniveau L_{Aeq} van respectievelijk 50, 55 en 60 dB(A) zijn berekend en op de plankaart ingetekend.

Bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron of in het overdrachtgebied biedt onvoldoende mogelijkheden om de geluidbelasting van het gebied tot de grenswaarde van 50 dB(A) te reduceren. Wel kan plaatselijk door gunstige situering van bedrijfsgebouwen ten opzichte van dienstwoningen een lagere geluidbelasting worden bereikt.

Voor de mogelijkheid van de bouw van dienstwoningen kan gedeputeerde staten van Noord-Brabant ontheffing verlenen op de voorkeursgrenswaarde en een toelaatbare geluidbelasting vaststellen van 55 dB(A).

Wordt deze ontheffing verleend dan zal moeten worden voldaan aan een gunstige oriëntering van geluidgevoelige vertrekken binnen de woning en aan een grenswaarde binnenshuis van 35 dB(A).

Voor de te realiseren woningbouw zal nader onderzoek moeten plaatsvinden naar de geluidbelasting ter plaatse en de vereiste geluidwering van de toe te passen gevelconstructies.



HEIDE

KANAAL

OJEKT
UER

Deconstructiebedrijf

Steenfabriek

INDUSTRIETERREIN
EKKERSRUT

Betonfabriek

INDUSTRIETERREIN
HEUVEL

HEUVEL

VISUÛVER

RIJKSWEG 58

FIEÏSTUNNEL

TOEKOMSTIG
WOONGEBIED
BLIXEMBOSCH

AANSCHOT

TOEKOMSTIG
WOONGEBIED

WOONGEBIED
BARRIER

HAZENSLAAN

MOOIE BEEK

EINDHOVEN - SON - NIJMEGEN

naar

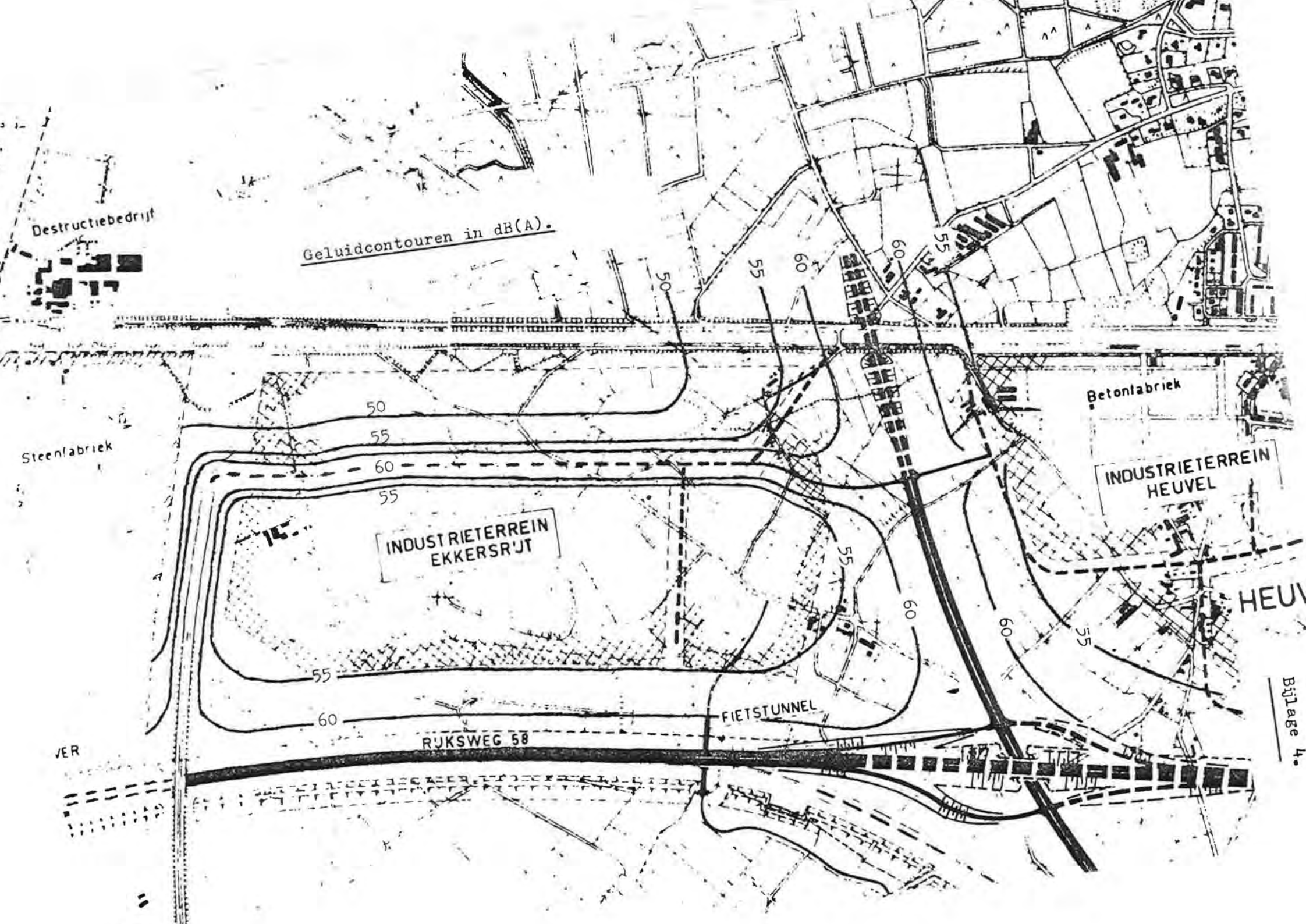
Bijlage 2

Gehanteerde verkeersgegevens ten behoeve van het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van het "Industrieterrein Ekkersrijt".

weg	etmaal	gemiddelde		vracht- verkeer	fractie middelzw./ zwaar	gem. snelheid	hoogte wegdek boven maaiveld
	intensiteit	uurintensiteit					
	mvt./etm.	dag %/mvt.	nacht %/mvt.	%	%	Vpers/Vvr meter	
Rijksweg 58	32000	6,7/2144	1,1/352	30	55/45	100/80	1
Ontsluitingsweg	35000	6,7/2345	1,1385	30	55/45	100/80	1
Omleiding Son	27000	6,7/1809	1,1297	30	55/45	100/80	1-6 (brug)
Stamweg	12000	7,0/840	0,7/84	30	65/35	80/80	0
Huizingalaan	8000	7,0/560	0,7/560	30	65/35	80/80	0-4 (viaduct)

Geluidbelasting L_{Aeq} , etmaal ten gevolge van het
wegverkeer van het industrieterrein "Ekkersrijt".

Weg	Afstand in meters uit de as van de weg		
	50 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)
Rijksweg 58	375	190	90
Ontsluitingsweg	400	200	95
Omleiding Son	340	165	85
idem: burg	415	210	110
Stamweg	110	50	30
Huizingalaan	105	50	30
idem: viaduct	135	60	35



Destructiebedrijf

Geluidcontouren in dB(A).

Steenfabriek

Betonfabriek

INDUSTRIETERREIN
HEUVEL

INDUSTRIETERREIN
EKKERSRUT

HEUVEL

RIJKEWEG 58

FIETSTUNNEL

VER

Bijlage 4.

Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting door een weg voor binnen de zone langs die weg gelegen woningen (als etmaalwaarde van het L_{eq} in dB(A))

Situatie		Grenswaarde	Hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de weg op de gevel van woningen ² + 5 dB(A) ¹		Hoogst toelaatbare geluidsbelasting binnenshuis
Weg	Woning	+ 5 dB(A) ¹	Buitenstedelijk ⁴	Stedelijk ³	
nog niet geprojecteerd	nog niet geprojecteerd	50 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)	35 dB(A)
	reeds geprojecteerd ⁵	50	55	60	35
	in aanbouw ⁷	50	60	65	35
	aanwezig	50	60	65	35
reeds geprojecteerd ⁶	nog niet geprojecteerd	50 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)	35 dB(A)
	reeds geprojecteerd ⁵	50	55	60	35
	in aanbouw ⁷	50	65	65	40
	aanwezig	50	65	65	40
in aanleg ⁸	nog niet geprojecteerd	50 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)	35 dB(A)
	reeds geprojecteerd ⁵	50	65	65	35
	in aanbouw ⁷	55	65	65	40
	aanwezig	55	65	70	40
wordt in reconstructie genomen	nog niet geprojecteerd	50 dB(A)	55 dB(A)	65 dB(A)	35 dB(A)
	reeds geprojecteerd ⁵	50	60	65	35
	in aanbouw ⁷	Heersende belasting of 50 ⁹	Heersende belasting + 5 ¹⁰	Heersende belasting + 5 ¹⁰	35
	aanwezig	Heersende belasting of 50 ⁹	Heersende belasting + 5 ¹⁰	Heersende belasting + 5 ¹⁰	35
aanwezig al dan niet in reconstructie	nog niet geprojecteerd	50 dB(A)	55 dB(A)	65 dB(A)	35 dB(A)
	reeds geprojecteerd ⁵	50	65	65	35
	in aanbouw ⁷	55	65	65	40
	aanwezig	60	70	70	45

1. Volgens artikel 103 Wgh. mag rekening gehouden worden met een verlaging van 5 dB(A) ten opzichte van het berekende of gemeten geluidsniveau wegens het in de toekomst stiller worden van motorvoertuigen.
2. Vast te stellen door gedeputeerde staten en goed te keuren door de minister, op basis van voorschriften, gegeven in een Afb/B.
3. Het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone langs de weg waarop een hogere maximumsnelheid dan 50 km/u geldt.
4. Het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom dat bij stedelijk gebied is uitgezonderd.
5. Een nog niet aanwezige woning waarvan het geldende bestemmingsplan verlening van een bouwvergunning toelaat, maar deze is nog niet afgegeven.
6. Een nog niet in aanleg zijnde weg, in de aanleg waarvan door een geldend bestemmingsplan wordt voorzien.
7. Een nog niet aanwezige woning waarvoor een bouwvergunning is afgegeven.
8. Een weg met de aanleg waarvan een begin van uitvoering is gemaakt.
9. Als de geluidsbelasting van de weg vóór de reconstructie kleiner is dan 50 dB(A) mag de geluidsbelasting ten gevolge van de gereconstrueerde weg ten hoogste 50 dB(A) bedragen.
10. Als de geluidsbelasting van de weg vóór de reconstructie groter is dan 50 dB(A) mag de geluidsbelasting ten gevolge van de gereconstrueerde weg ten hoogste gelijk zijn aan die van de weg vóór de reconstructie, mits deze laatste waarde kleiner is dan de bijbehorende hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor 'weg aanwezig'.
11. De geluidsbelasting ten gevolge van de gereconstrueerde weg mag ten hoogste gelijk zijn aan de geluidsbelasting van deze weg vóór de reconstructie + 5 dB (A) mits deze niet hoger is dan 70 dB(A).