



nummer: 13/94
gendapunt: 8.3
aatsheuvel: 21 december 1993

aan de raad van de gemeente loon op zand

Voorstel tot vaststelling van het structuurplan "De wereld van de Efteling".

PREADVIES

Inleiding

In uw vergadering van 15 januari 1987 stelde uw raad de Recreatienota voor de gemeente Loon op Zand vast. Middels deze nota werd nagegaan op welke wijze en binnen welke randvoorwaarden de verdere ontwikkeling van het toerisme en de recreatie kan worden gestimuleerd. Daarmee kan op de eerste plaats het aantal arbeidsplaatsen binnen deze bedrijfsklasse worden veilig gesteld. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om dit aantal te vergroten: niet alleen binnen de bedrijfsklasse "toerisme en recreatie" maar ook bij aanverwante bedrijfsklassen binnen de sectoren "Ambacht/nijverheid" en "Diensten".

De nota concludeerde positieve mogelijkheden die na een planologische vertaalslag resulteerden in een zogenaamd Structuurbeeld, dat aangaf waar en in welke mate activiteiten toelaatbaar en aanbevolen werden. Uiteraard met als voorwaarde dat alle daarbij in aanmerking komende belangen voldoende worden afgewogen is in de recreatienota vastgelegd, dat de gemeente actieve medewerking dient te verlenen aan het bieden van planologisch-juridische kaders, waarbij gedacht kan worden aan het thans voorliggende structuurplan, het herzien van bestemmingsplannen en het zonodig voeren van anticipatieprocedures.

Het structuurbeeld uit de recreatienota maakt een soort driedeling voor wat betreft het gemeentelijk grondgebied, namelijk een midden-, oost- en west-zone. Voor dit preadvies is uitsluitend de midden-zone relevant.

Deze midden-zone is aangewezen als het gebied, waarin een breed pakket van toeristisch-recreatieve voorzieningen tot ontwikkeling zou kunnen worden gebracht.

Het is evident dat het beleid zich daarbij in hoofdzaak richt is op de ontwikkelingen rond het bestaande attractiepark "De Efteling".

VERVOLGVEL



nummer 2

Mede op basis van deze recreatienota, alsmede met het oog op de grootschalige omvang van de uitbreidingsplannen heeft Efteling B.V. in augustus 1987 aan uw raad aangeboden de startnotitie, waarin de door haar voorgenomen uitbreiding van het park met een aantal dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen en de daarmee samenhangende infrastructuur zijn aangegeven.

De doelstelling hiervan was om uiteindelijk te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan, die de realisering van de beschreven voorzieningen mogelijk zou maken.

Dit was het startsein om te komen tot de opstelling van een milieu-effectrapport. Nadat uw gemeenteraad daartoe in uw vergadering van 10 december 1987 de richtlijnen vaststelde, is in opdracht van Efteling B.V. een dergelijk rapport opgesteld.

Milieu-effectrapport

Bij brief van 16 september 1992 heeft Efteling B.V. het in haar opdracht opgestelde milieu-effectrapport aan uw gemeenteraad aangeboden.

De taak van uw raad bestond er uit te beoordelen of de inhoud ervan in voldoende mate tegemoet kwam aan de destijds in 1987 vastgestelde richtlijnen en voorts aan de ter zake gestelde eisen op grond van de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne.

Op ons daartoe strekkende preadvies besloot u in uw vergadering van 20 oktober 1992 het aanvaardbaarheidsoordeel over het milieu-effectrapport uit te spreken. Tegelijkertijd stemde u in principe in met het daarop gebaseerde merplichtige besluit, in casu het voorontwerp-structuurplan "De wereld van de Efteling".

MER-plichtig besluit

Bovenstaand gaven wij al aan dat ten tijde van de startnotitie het doel van de wettelijk voorgeschreven procedure van milieu-effectrapportage was te komen tot de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied, waarin Efteling B.V. de gepresenteerde dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen wenste te realiseren.



nummer 3

Gezien echter de doorlooptijd van het totale project (meer dan 10 jaar), de ontvangen reacties tijdens de verschillende informatiebijeenkomsten (onder andere met milieugroeperingen en agrarische standsorganisaties) en de gemeentelijke wens om in één keer een uitspraak te doen over de ruimtelijke inpasbaarheid van de totaliteit van de Efteling-plannen is er uiteindelijk voor gekozen om eerst een structuurplan op te stellen, waarin vorenbedoelde ruimtelijke ontwikkelingen worden vastgelegd.

In ons preadvies gaven wij al aan dat de gedetailleerde informatie in het MER niet op alle niveaus beschikbaar is. Mede ook op grond daarvan is gekozen voor een structuurplan als mer-plichtig besluit.

Op basis van de beschikbare milieu-informatie hebben wij ons destijds beraden over de invulling/vormgeving van het structuurplan.

Zonder daarbij afbreuk te willen doen aan eventuele andere belangen hebben de volgende aspecten een grote rol gespeeld in het afwegingsproces:

- * de geformuleerde probleemstelling en het beoogde doel;
- * het directe bedrijfsbelang van Efteling en afgeleide belangen daarvan (bv. werkgelegenheid);
- * natuur en landschap;
- * belangen van derden, zowel binnen als buiten het plangebied.

In het verlengde van vorenstaande hebben wij gesteld dat het uitbreidingsplan van Efteling B.V. compact van opzet moet zijn, waarbij gestreefd wordt naar het mogelijk maken van een ecologische verbindingzone van de Loonse en Drunense duinen naar het landgoed Huis ter Heide en waarbij de hinder in welke vorm dan ook voor derden zo veel als mogelijk wordt voorkomen danwel beperkt.

Dit leidde tot een ontwikkelingsmodel, waarbij de lokatie van de vakantiestad, het uitgaanscentrum, het themapark, de camping en de jungle niet afweek van het in het MER gerepresenteerde voorkeursmodel van Efteling B.V.

Het bungalowpark daarentegen werd geprojecteerd in het bosgebied ten zuiden van het onverharde deel van de Eftelingsestraat en ten westen van de Horst, terwijl de golfbaan als een groene long aan de zuidzijde van het bungalowpark is gelokaliseerd, uitlopend in westelijke richting.



Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is vervolgens een bekendmaking geplaatst, waarin is aangegeven dat enerzijds opmerkingen kenbaar konden worden gemaakt over het milieu-effectrapport en anderzijds inspraakreacties konden worden gegeven op het mer-plichtige besluit, het voorontwerp-structuurplan "De wereld van de Efteling". Tevens is een verplichte hoorzitting over het milieu-effectrapport annex een inspraakbijeenkomst over het voorontwerp-structuurplan gehouden.

Toetsingsadvies van mer-commissie

Bij brief van 21 oktober 1992 is ter voldoening aan de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne het milieu-effectrapport en het voorontwerp-structuurplan ter advisering voorgelegd aan de commissie voor de milieu-effectrapportage te Utrecht. De ter zake ingekomen reacties zijn na binnenkomst ervan eveneens aan de mer-commissie toegezonden.

De werkgroep m.e.r. De wereld van de Efteling van genoemde commissie heeft haar advies uitgebracht op 18 januari 1993 en toegezonden bij brief van 19 januari daarop volgend.

Daaruit blijkt dat bij toetsing op hoofdlijnen een belangrijke conclusie is terug te vinden, die als volgt luidt: *Tezamen met het voorontwerp-structuurplan biedt het MER voldoende informatie om bij de besluitvorming de milieu-aspecten volwaardig mee te kunnen wegen, alhoewel een aantal punten nog nadere aandacht verdient bij de besluitvorming.*

Op basis van deze conclusie is de opvatting gerechtvaardigd, dat de procedure kon worden vervolgd onder de restrictie dat rekening zou worden gehouden met vorenbedoelde punten.

Het voert te ver om alle door de mer-commissie gesignaleerde aspecten gedetailleerd te belichten, aangezien hierop in het structuurplan is ingegaan.

Zonder uitputtend te zijn verdienen enkele hoofdpunten daarentegen toch vermelding:

1. situering bungalowpark en golfbaan;
2. onderbouwing verblijfsrecreatieve voorzieningen;
3. verkeers- annex parkeeraspecten;
4. ecologische verbinding tussen natuurgebieden Huis ter Heide en Loonse en Drunense duinen.



nummer 5

ad 1: De mer-commissie merkt op dat in het voorontwerp-structuurplan door de gemeente een andere invulling aan de ruimtelijke inrichting van het gebied, waarbinnen de Efteling B.V. haar uitbreiding heeft gepland, is gegeven dan in het MER als voorgenomen activiteit is beschreven.

Met name gaat het hierbij om de lokatie van het bungalowpark ten zuiden van de Eftelingsestraat en de situering van de golfbaan zuidelijk van dit park en westelijk van de camping.

Die aanpak heeft er in de visie van de mer-commissie toe geleid dat in het MER de effecten voor het milieu op de beoogde lokatie voor de bungalows slechts ten dele in beschouwing zijn genomen.

Een systematische vergelijking van de milieu-effecten per milieu-aspect ontbreekt, zodat een vergelijking ten opzichte van de alternatieven uit het MER niet goed mogelijk is.

Ons college merkt op dat juist de in het MER beschreven milieu-effecten mede-bepalend zijn geweest voor de uiteindelijke keuze van het model, zoals dat in het voorontwerp-structuurplan was opgenomen.

Onze mening is dat het instrument MER, dat er toe strekt de milieu-aspecten volwaardig in de besluitvorming te betrekken, kan leiden tot een andere ruimtelijke keuze dan waarin aanvankelijk door de initiatiefnemer is voorzien. Overigens bestonden bij de initiatiefnemer geen overwegende bezwaren tegen het "structuurplan-model".

Dat in de verdere procedure vervolgens daarop meer uitgebreid wordt ingegaan kan vanzelfsprekend zijn.

Bij de lokatiekeuze voor het bungalowpark is uitgegaan van twee reële alternatieven, te weten het voormalige bungalowpark aan het Kraanven (op grond van het vigerende bestemmingsplan is deze bebouwing toelaatbaar) en het gebied ten zuiden van de Eftelingsestraat en ten westen van de Horst.

Teruggrijpend naar de bovenvermelde formulering van het ontwikkelingsmodel, waarin onder meer is aangegeven dat én gestreefd wordt naar een compact model én de realisering van een ecologische verbindingzone, lijkt het voor de hand liggend dat de lokatie ten zuiden van de Eftelingsestraat en ten westen van de Horst meer voldoet aan die criteria dan de lokatie aan het Kraanven.

Op het moment, dat de keuze op die lokatie valt, moet inzicht kunnen worden gegeven in de effecten, die een dergelijke ruimtelijke ingreep teweeg brengt.

VERVOLGVEL



nummer 6

Vaststaat dat er op de lokatie ten zuiden van de Eftelingsestraat verlies optreedt van de natuur, landschappelijke en cultuur-historische waarden.

In hoofdstuk 7, paragraaf 5 van het Structuurplan "De Wereld van de Efteling" is beargumenteerd, dat dit verlies wordt gecompenseerd.

In hoofdstuk 7, paragraaf 3, sub b, van het structuurplan is afdoende beargumenteerd, dat binnen de begrenzing van het recreatiegebied slechts twee reële lokaties voor het bungalowpark aanwezig zijn: Het Kraanven en de noordkant van de Duiksehoef.

Het voormalig bungalowpark Het Kraanven heeft een grote structurele landschappelijke waarde en een potentiële ecologische waarde als onderdeel van het landgoed "Huis ter Heide". Ons college is van mening dat aan deze waarden een grotere betekenis moet worden toegekend dan de beschreven waarden van de lokatie aan de noordkant van het landgoed "Duiksehoef".

De lokatie van het bungalowpark direct ten zuiden van de Efteling biedt bovendien grote voordelen ten aanzien van de afwikkeling van de in- en externe verkeersstromen en maakt ook toezicht en beheer eenvoudiger.

Ter compensatie van het genoemde verlies aan waarden wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een verbindingszone tussen de landgoederen "Duiksehoef" en "Huis ter Heide". Hiermee wordt bewerkstelligd, dat het resterend deel van het landgoed wordt verbonden met de Grote Eenheid Natuurgebied.

De natuurwaarden van dit deel van het Landgoed blijven hiermee op zijn minst behouden.

Binnen de gemeente Loon op Zand zal op een nog nader te bepalen plaats, vervangend bos worden aangeplant. Deze plaats wordt zodanig gekozen, dat aldaar tevens tot een versterking van de landschaps- en ecologische structuur wordt gekomen.

Voor wat betreft de situering van de golfbaan wordt met name verwezen naar hoofdstuk 7, paragraaf 3, sub a, van het structuurplan.

Op grond van voornoemde overwegingen zijn wij van mening dat het voornemen om het bungalowpark te situeren ten zuiden van het onverharde deel van de Eftelingsestraat en ten westen van de Horst dient te worden gehandhaafd.

VERVOLGVEL

nummer 7

ad 2: De commissie voor de milieu-effectrapportage had graag gezien dat de onderbouwing van de verblijfsrecreatieve voorzieningen, die nodig zijn om de huidige positie van de Efteling op de markt te behouden of te versterken, uitgebreider is. Daarbij zou een duidelijke relatie moeten worden gelegd tussen de bestaande capaciteit aan verblijfsrecreatieve voorzieningen in de directe omgeving en de geplande verblijfsrecreatieve capaciteit.

In onze inleiding gaven wij al aan dat de recreatienota d.d. 15 januari 1987 een niet onbelangrijke rol in het proces vervult. In de nota is geconcludeerd dat onze gemeente het knooppunt vormt van toeristisch-recreatieve ontwikkelingszones, waarvan de uitwerking krachtig ter hand moet worden genomen voor de daadwerkelijke ontplooiing van de hoedanigheid van recreatiegemeente bij uitstek. Hiervan werd en wordt een belangrijke werkgelegenheidsimpuls verwacht in de direct en indirect daarbij betrokken bedrijvigheid, derhalve toename van de werkgelegenheid in de bedrijfsklasse "Toerisme en recreatie", maar ook bij toeleveranciers. Met name werd tevens een stimulans voor de versterking en verbetering van het detailhandelsapparaat in Kaatsheuvel verwacht. Voor onze gemeente spelen bij de beoordeling van de uitbreidingsplannen economische motieven dus een belangrijke en overtuigende rol om reden dat het van groot belang voor de werkgelegenheid op lokaal en regionaal niveau.

Aan de ontwikkeling van het recreatiegebied, zoals Efteling dat voorstaat, ligt daarbij duidelijk een productvernieuwing ten grondslag. Door het samenspel van diverse dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen wordt (inter)nationaal een goede concurrentiepositie verkregen. Teneinde een zo breed mogelijke doelgroep aan te kunnen trekken, zijn zowel de realisering van goedkope als van duurdere verblijfsaccommodatie belangrijke onderdelen.

Het medegebruik van bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen in de regio vormt geen reëel alternatief. De afstand tot het recreatiegebied is relatief groot. Mede door de "barrière-werking" van een normaal landelijk/stedelijk gebied ervaren de verblijfsrecreanten de omgeving niet als de "Wereld van de Efteling". In het structuurplan is hierop in paragraaf 5.3.b. verder ingegaan.



nummer 8

De financieel-economische waarde voor het recreatiegebied ligt besloten in het creëren van extra bezoek aan de dagattracties, deels door het aantrekken van mensen van een grote afstand, deels door herhalingsbezoek tijdens het kortverblijf. Met andere woorden, de meerwaarde is het beoogde samenspel van toeristisch-recreatieve voorzieningen binnen het recreatiegebied.

De verwachting is, dat de toename van bezoek niet alleen wordt verkregen vanuit het aantrekken van nieuwe doelgroepen. Binnen het "toernooiveld" van recreatiegebieden in de Benelux wordt de concurrentiepositie van de gemeente Loon op Zand versterkt. Dit kan ten koste gaan van het draagvlak van kampeerbodden in toeristisch-recreatief opzicht niet echt interessante gebieden. Dit proces kan als een normale economische ontwikkeling worden beschouwd.

Met andere woorden, met de realisering van het recreatiegebied wordt de gemeente Loon op Zand als geheel meer attractief voor meerdaags toeristisch bezoek. De beoogde exploitatie-formule gaat er dus niet vanuit, dat de Efteling een marktpositie verwerft die ten koste gaat van bestaande ondernemingen in de regio.

Zoals bekend, streeft de Efteling naar beperking van de bezoekduur op haar camping tot maximaal 2 à 3 dagen. Deze beperking is noodzakelijk, teneinde vanuit deze verblijfsaccommodatie een maximaal bezoek aan de dagattracties te kunnen genereren.

Een langer -door o.a. de Efteling opgeroepen- verblijf zal zich op de kampeergelegenheden in de omgeving van de Wereld van de Efteling richten. De verwachting is dat er eerder een toenemend dan een afnemend beroep op de campings e.d. zal worden gedaan.

In het Structuurplan is beargumenteerd dat binnen het recreatiegebied aan alle doelgroepen accommodatie kan worden geboden (van tent tot luxe hotelkamer).

De verblijfsrecreatieve voorzieningen binnen het recreatiegebied richten zich vooral op de kampeerder, die zich aange trokken voelt tot de recreatie-mogelijkheden binnen de omgrenzing van het recreatiegebied. In de praktijk zal slechts in beperkte mate sprake zijn van het medegebruik van de natuurgebieden in de omgeving.

VERVOLGVEL

nummer 9

ad 3: Voor wat betreft de verkeers- en parkeeraspecten heeft de commissie voor de milieu-effectrapportage aangegeven dat meer duidelijkheid dient te worden gegeven over het terugdringen van het autoverkeer en over de parkeerfaciliteiten.

In opdracht van Efteling B.V. is inmiddels door Grontmij een verkeer- en vervoerplan opgesteld. De belangrijkste conclusies daaruit zijn verwerkt in het structuurplan. Verder is Efteling vergaand in gesprek met de BBA om te komen tot optimalisering van de mogelijke collectieve vervoerssystemen.

Het afgelopen jaar is tot een reconstructie van het bestaande parkeerterrein-west gekomen. Zoals het er nu naar uitziet is de capaciteit van deze parkeervoorziening voldoende voor de opvang van de dagrecreanten (bezoekers van attractiepark, uitgaanscentrum en themapark). Als gevolg van de capaciteit van de voorziening en tevens door middel van een andersoortig beheer, zal de filevorming op de Europalaan verminderen. Bij realisering van het uitgaanscentrum zullen mogelijke files in met name de avondspits afzwakken.

Met de totstandkoming van de beoogde uitbreidingsplannen en mogelijk ook nog de gewenste jaar-rond-exploitatie van het bestaande attractiepark zal bovendien nog sprake zijn van spreiding van verkeer in *met name de middagperioden, waarbij piekbelastingen worden afgezwakt.*

ad 4: De commissie voor de milieu-effectrapportage stelt dat het realiseren van de ecologische verbinding tussen de natuurgebieden Huis ter Heide en Loonse en Drunense duinen tenminste gelijktijdig ontwikkeld dient te worden met de bouw van het bungalowpark in het gebied ten zuiden van het huidige attractiepark. Realisering van de ecologische verbinding, zo schrijft de commissie, is juist één van de belangrijkste milieuvriendelijkste componenten van het plan, omdat naast de toegevoegde ecologische waarden, bestaande milieu-effecten tengevolge van het huidige landbouwkundig gebruik verdwijnen.

In deze opvatting van de mer-commissie ligt de uitdaging om daadwerkelijk te streven naar de feitelijke totstandkoming van deze verbinding.

Primair is het daarbij al noodzakelijk dat het voormalige bungalowpark Het Kraanven niet opnieuw wordt bebouwd.

In het met Efteling B.V. afgesloten convenant naar aanleiding van de uitbreidingsplannen zijn ten aanzien van deze ecologische verbindingszone afspraken gemaakt.

VERVOLGVEL



nummer 10

Het is bekend dat de Vereniging Natuurmonumenten een plan ter zake in voorbereiding heeft. Gemeente en Efteling zullen samen een positieve bijdrage moeten leveren in de ontwikkeling van het betreffende plan, maar tevens in de uiteindelijke uitvoering ervan.

In verband met vorenstaande zijn wij van mening dat de aanzet om daadwerkelijk te komen tot een ecologische verbindingzone tussen de Loonse en Drunense duinen en het landgoed Huis ter Heide in voldoende mate is vastgelegd in het thans voorliggende structuurplan.

Vooroverleg/inspraak

Op 29 oktober 1992 is een bekendmaking geplaatst, waarin onder meer is gewezen op de het feit dat het voorontwerp-structuurplan "De wereld van de Efteling" met ingang van 30 oktober 1992 gedurende een maand ter visie is gelegd en dat gedurende die termijn daarop in het kader van de inspraak kon worden gereageerd.

Van die mogelijkheid is door diverse (rechts-)personen gebruik gemaakt. In hoofdstuk 9, paragraaf 4, zijn de inspraakreacties gegroepeerd weergegeven met daarbij de opvattingen van ons college.

Voorts is het voorontwerp-structuurplan bij brief van 22 oktober 1992 aan de diverse instanties toegezonden, dit in het kader van het wettelijke vooroverleg. Met name door de Provinciale Planologische Commissie is in haar advies d.d. 25 januari 1993 een aantal opmerkingen gemaakt met een voorwaardenscheppend karakter. Voorzover deze niet zijn verwerkt in het nu vast te stellen structuurplan dient daarop bij de in de toekomst nog te ontwikkelen bestemmingsplannen te worden ingegaan.

Structuurplan "De wereld van de Efteling"

Wij gaven al aan dat een MER tot doel heeft milieu-informatie te geven, die van belang is om te komen tot een (ruimtelijk/planologisch) besluit.

Het MER met betrekking tot de uitbreidingsplannen van Efteling B.V. bevat op lokatie-aspekten meer diepgang en uitwerking op detailniveau dan op inrichtings- en beheersaspecten. Dit leidde tot de conclusie dat min of meer sprake was van een lokatie-MER.



nummer 11

Het MER bevat derhalve voldoende informatie om te komen tot lokatiekeuzen voor de verschillende onderdelen, dit mede ook met het oog op de onderlinge samenhang,, doch op inrichtings- en beheerniveau is op onderdelen nadere milieu-informatie noodzakelijk.

Onder het mer-plichtige besluit hebben wij al aangegeven op welke wijze de lokatiekeuze van de diverse projecten gestalte heeft gekregen.

Daarbij komt nog dat, aanvullend op het voorontwerp-structuurplan, aan uw raad voor uw vergadering van 26 november 1992 is aangeboden het "Ontwikkelingsplan Efteling". Hierin waren het bestaande attractiepark, het beoogde dienstencentrum tussen de Horst en de Midden-Brabantweg en de parkeervoorzieningen opgenomen.

Ook het ontwikkelingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de verschillende instanties toegezonden en wel bij brief van 4 januari 1993.

Op aandrang van de Provinciale Planologische Commissie in haar advies van 5 april 1993 is dit thans geïntegreerd in het voorliggende structuurplan.

Voor de volledigheid merken wij op dat op basis van de in het structuurplan neergelegde lokatiekeuzen in fasen zal worden gekomen tot de onderscheidene bestemmingsplannen voor de diverse voorzieningen. Voorzover dat noodzakelijk blijkt zal mogelijke aanvullende informatie op bestemmingsplanniveau worden verwerkt.

Bezwaren

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8 en 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-structuurplan "De wereld van de Efteling" met ingang van 15 oktober 1993 gedurende een maand ter visie gelegd.

Naar aanleiding daarvan zijn in totaal 12 bezwaarschriften ingediend. Overeenkomstig de in deze gemeente geldende verordening ter zake zijn deze ter advisering in handen gesteld van de Commissie Ruimtelijke Ordening.

In haar vergadering van 4 januari 1994 heeft de commissie een preadvies ter zake de bezwaarschriften aan uw raad voorgelegd.

Voor de beoordeling van die bezwaren verwijzen wij u naar het preadvies van de Commissie Ruimtelijke Ordening.

Voor wat betreft de gevolgtrekkingen daarvan willen wij ons conformeren aan het advies van de commissie.

VERVOLGVEL



nummer 12

Resumé

Onder verwijzing naar bovenstaande en met inachtneming van het voorstel van de Commissie Ruimtelijke Ordening tot het gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren van de tegen het ontwerp-structuurplan "De wereld van de Efteling" ingediende bezwaarschriften stellen wij u voor te besluiten tot gewijzigde vaststelling van het ontwerp-structuurplan "De wereld van de Efteling", zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, een en ander overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-raadsbesluit.

De commissie Ruimtelijke Ordening heeft te kennen gegeven met dit voorstel te kunnen instemmen.

De op deze materie betrekking hebbende bescheiden liggen, voorzover niet bijgevoegd, op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Loon op Zand,
de secretaris, de burgemeester,

Mr. F. J. P. M. Mikkers.

J. P. A. van Dun.

Gemeente LOON OP ZAND

Vergadering gemeenteraad

Datum: 27/1-'94

Goedgekeurd met algemene

Afgewezen stemmen

Voor kennisgeving aangenomen