

141-950

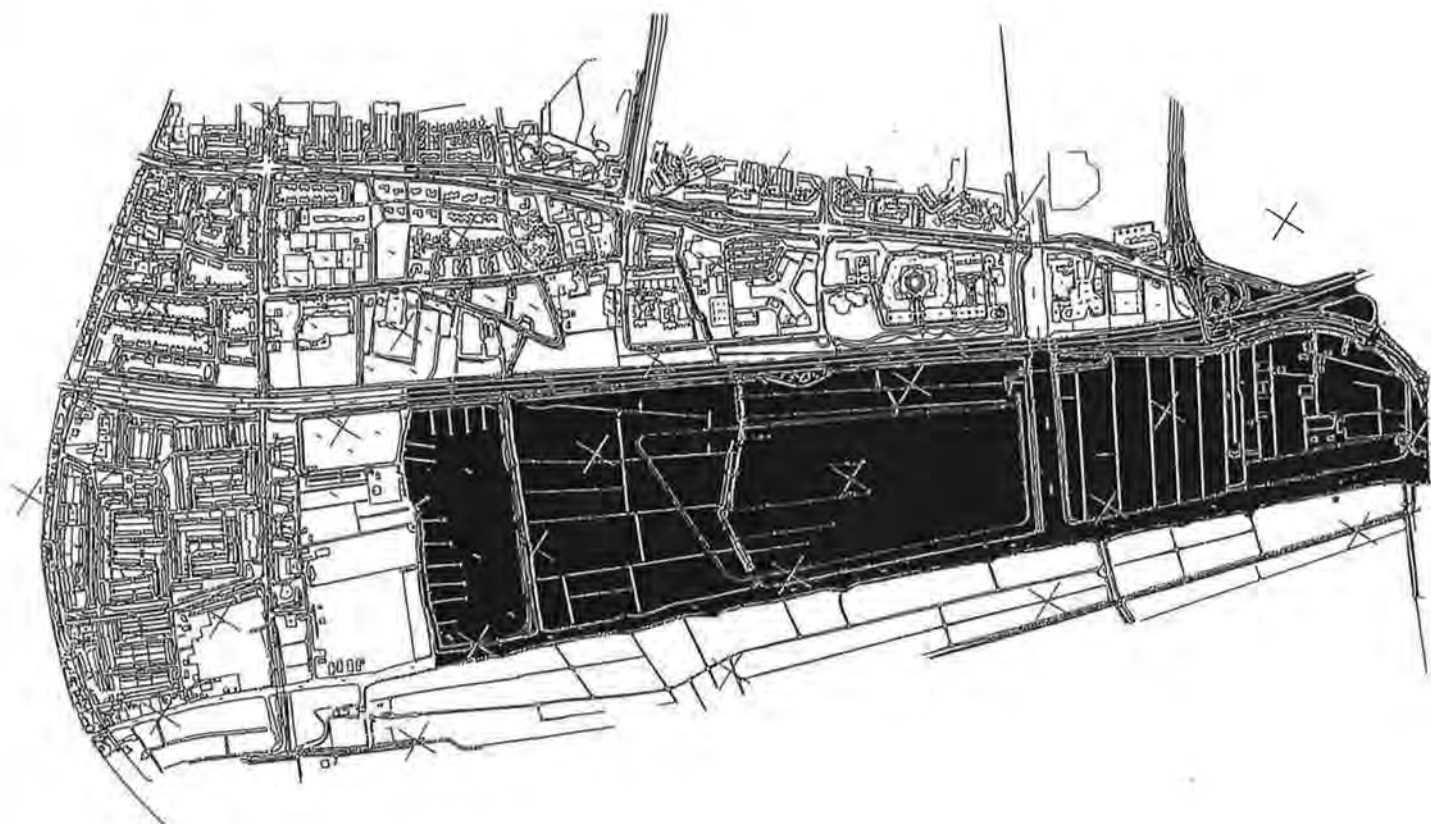


**Zandvoort** *Ordening & Advies*

**Gemeente Leiderdorp**

**Inpassingschets Munnikenpolder**

---



---

Gemeente Leiderdorp  
Zandvoort *Ordening & Advies*

12-01-1998

## **Gemeente Leiderdorp**

### **Inpassingschets Munnikenpolder**

---

#### **Inhoud**

|           |                                              |           |
|-----------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                             | <b>1</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Algemene uitgangspunten</b>               | <b>2</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Beknopte beschrijving van de situatie</b> | <b>3</b>  |
| <b>4.</b> | <b>De Munnikenpolder</b>                     | <b>4</b>  |
| 4.1.      | Het ruimtelijk concept                       | 4         |
| 4.2.      | Inrichtingsprincipes                         | 5         |
| 4.3.      | De externe ontsluiting                       | 6         |
| 4.4.      | De interne ontsluiting                       | 6         |
| 4.5.      | Overige inrichtingscomponenten               | 6         |
| <b>5.</b> | <b>De jachthaven</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Bospolder</b>                             | <b>10</b> |

## 1. Inleiding

De aanleg van de HSL en de verbreding van de A4 hebben op een aantal plaatsen binnen de gemeente - soms meer, soms minder ingrijpende - gevolgen voor het bestaande grondgebruik.

Om in beeld te brengen wat de betekenis daarvan is voor het te voeren ruimtelijk beleid van de gemeente, is een viertal zogeheten inpassingsschetsen vervaardigd. Elk van de inpassingsschetsen heeft betrekking op een specifiek deelgebied.

De 'Inpassingsschets Munnikenpolder' richt zich op de gelijknamige polder tussen de A4 en de Does. Tevens wordt ingegaan op de aangrenzende jachthaven en de Bospolder.

Zowel de HSL-Zuid als de verbreding van de A4 noodzaken tot een oriëntatie op de toekomstige functie en inrichting van de Munnikenpolder.

De HSL-zuid komt ten noord-oosten van de Munnikenpolder te liggen.

De HSL voert in de Polder Achthoven door een geboorde tunnel, die bij de Does overgaat in een conventionele 'cut-and-cover' tunnel en in de Bospolder in een open tunnelbak. In verband met de boorwerkzaamheden voor de tunnel zal de Munnikenpolder gedurende de aanlegperiode als een tijdelijk gronddepot gebruikt worden.

Het besluitvormingsproces voor de HSL loopt parallel met de besluitvorming over de verbreding van de A4.

Ook het ruimtebeslag van de verbrede A4 heeft gevolgen voor de rand van de polder. Bovendien is in het programma voor de A4 de aanleg van een verzorgingsplaats (benzinstation, parkeren) opgenomen in het trajectdeel nabij de Munnikenpolder.

De verbreding van de A4 noodzaakt in combinatie met de HSL tot een ingrijpende reconstructie van het knooppunt Hoogmade. Dat resulteert in een groter ruimtebeslag in de Bospolder.

Omdat de technische uitwerking nog in ontwikkeling is, bestaat nog geen beeld van de uiteindelijke situatie. Niettemin geeft deze inpassingsschets een aantal overwegingen voor de inpassing in de Bospolder.

Het ruimtebeslag van de A4 vereist ook aanpassingen aan de jachthaven. De gewenste aanpassing en afstemming op de omgeving is opgenomen in deze inpassingsschets.

Tijdens het totstandkomingsproces van deze inrichtingsschets is twee keer met belanghebbenden van gedachten gewisseld. Waar mogelijk en passend binnen de algemene gemeentelijke uitgangspunten zijn suggesties en opmerkingen verwerkt.



## 2. Algemene uitgangspunten

De Munnikenpolder maakt deel uit van het Groene Hart.

Het Rijks- en Provinciaal beleid is erop gericht het Groene Hart beter toegankelijk te maken vanuit de stedelijke omgeving.

Aan de randen van het Groene Hart worden extensieve vormen van recreatie aangemoedigd, terwijl in de meer naar het midden gelegen, kwetsbaarder delen intensief gebruik door recreanten minder wenselijk is.

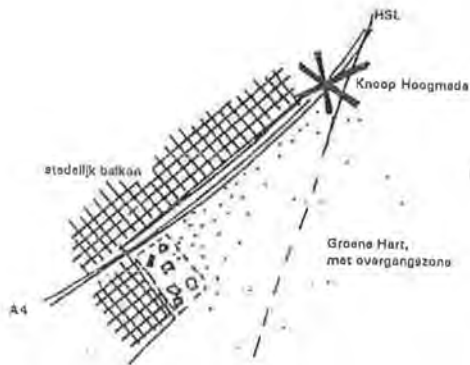
De Munnikenpolder ligt juist op de overgang van stedelijk gebied naar Groene Hart.

In deze rand, die landschappelijk van groot belang is, is de ontwikkeling van dagrecreatieve verblijfsfuncties toegestaan en zelfs gewenst. Door zijn bijzondere ligging kan de Munnikenpolder een belangrijke schakel vormen in de verbetering van de toegankelijkheid van het Groene Hart.

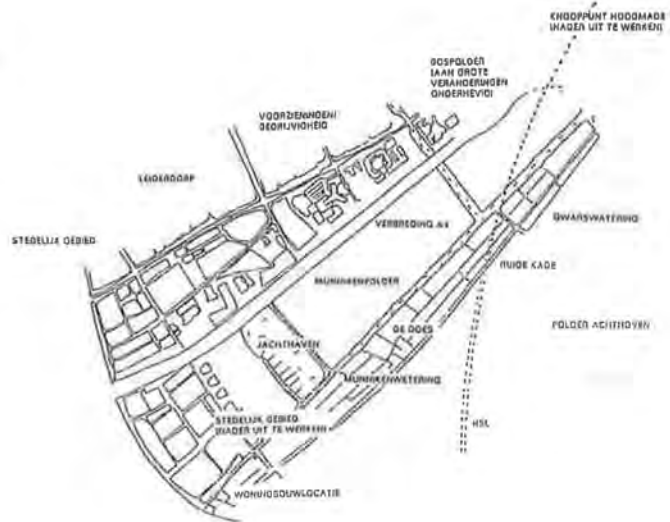
Tegen deze achtergrond heeft de gemeenteraad van Leiderdorp in de notitie 'Inpassing A4 en HSL' een aantal uitgangspunten vastgesteld voor (onder andere) de Munnikenpolder:

- een inrichting met een economisch interessante verwevenheid van extensieve land- en waterrecreatie met een aantal functies als agrarisch gebruik, natuurbeheer, bosbouw, landschapsbeheer en watervoorziening;
- een verbetering van de toegankelijkheid van het gebied vanuit de stedelijke omgeving;
- onderzoeken van de verbetering van recreatieve ontsluitingsroutes (over land en water) naar het aansluitende landschappelijke en plassegebied;
- versterking van de groene verbinding met De Houtkamp;
- bebouwing zoveel mogelijk te weren.

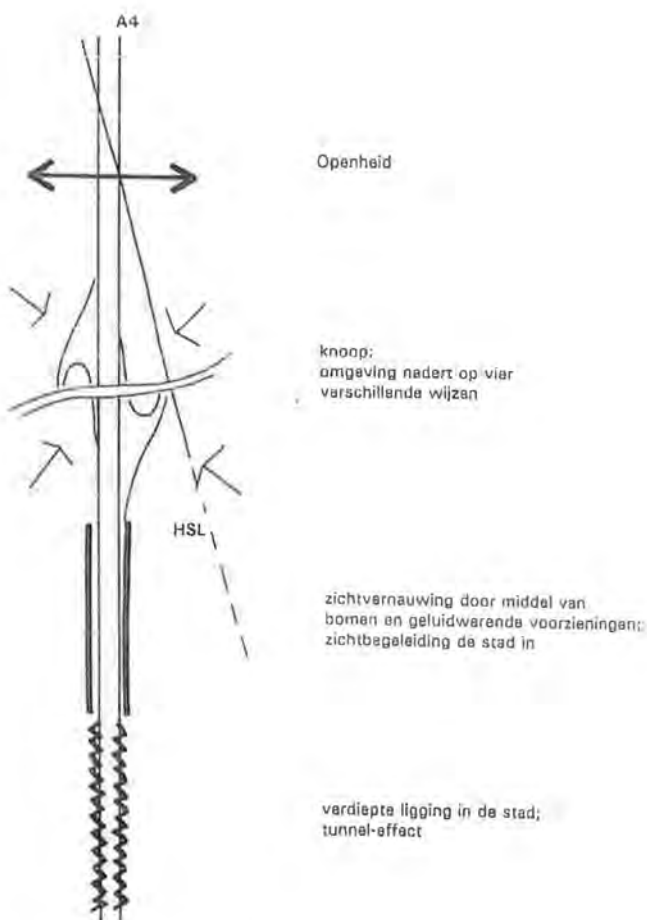
In het overleg tussen gemeente en Rijkswaterstaat over de verbreding van de A4 is heeft de gemeente als wens naar voren gebracht om de op te nemen verzorgingsplaats niet in de Munnikenpolder, maar in de Bospolder te situeren. Aangezien de reconstructie van het knooppunt en de HSL al tot grote veranderingen leiden, heeft een verzorgingsplaats hier minder nadelige invloed op de omgeving dan in de Munnikenpolder.



figuur 1: Context



figuur 2: Situatie



figuur 3: Beleving vanaf de A4

### 3. Beknopte beschrijving van de situatie

Figuur 1 geeft in grote lijnen de ligging van HSL en (verbrede) A4 aan. De Munnikenpolder, gemeente Leiderdorp, ligt op de overgang van het Hollands veenweidegebied en de Randstad, ten zuidoosten van Rijksweg 4. De Leiderdorpse bebouwing eindigt aan de westkant tegen de Rijksweg. De polder is onderdeel van het Groene Hart en vormt, omdat het tegen de stad aan ligt, een overgangszone van stedelijk gebied naar het open polderland (fig. 2).

In het zuiden wordt de polder begrensd door een jachthaven, in het oosten door de historische waterloop de Does, met daarachter de Polder Achthoven (fig. 3) die beschikt over natuurwaarden.

De Munnikenpolder heeft vier karakteristieke randen, die samen een heldere begrenzing vormen:

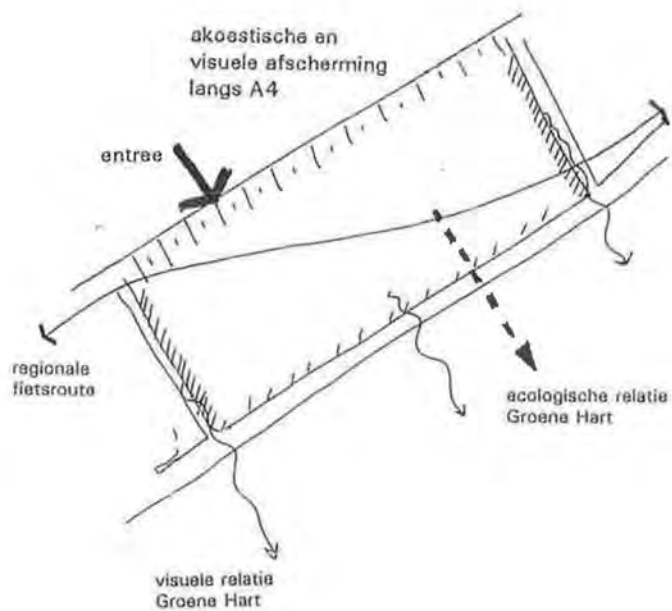
- de rand langs de A4;
- de beide randen langs de Dwarswatering en Munnikenwetering, haaks op de A4;
- de Doeskade aan de kant van de Polder Achthoven

Aanknopingspunten voor de ontwikkeling van langzaam verkeersroutes zijn:

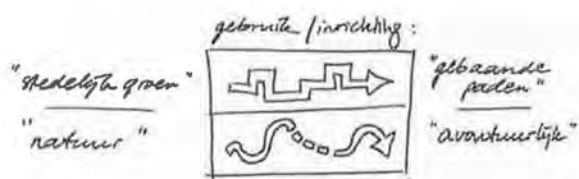
- een toekomstige doorgaande fietsroute vanuit Zoeterwoude richting Alkemade;
- een te leggen verbinding met de Ruige Kade aan de overkant van de Does.

Voor de situering van een goede, directe verbinding met de woonwijken aan de andere kant van de A4 dient aansluiting gezocht te worden bij de opbouw en de verkeersstructuur van de A4-zone west. Realisatie van een nieuwe tunnel onder de A4 is hiervoor noodzakelijk.





figuur 4: Ruimtelijk concept



figuur 5: Gebruik / inrichting



figuur 6: intern ontsluitingsprincipe



#### 4. De Munnikenpolder

##### 4.1. Het ruimtelijk concept

De hoofdfunctie van de Munnikenpolder is **extensieve recreatie**. Liggend aan de rand van de stad is de polder te beschouwen als een 'groen balkon', waarbij de zichtrelaties met het Groene Hart en het ervaren van de landschappelijke openheid en een meer natuurlijke omgeving van groot belang zijn. In een dergelijke omgeving past een sfeer van rust. Voor de inrichting is uitgegaan van een eigen herkenbaar milieu en een voor recreatief gebruik aantrekkelijke omgeving met een zo ruim mogelijk palet aan gebruiksmogelijkheden. Het ruimtelijk concept (fig. 4) is dan ook gebaseerd op de volgende punten:

- *Vermindering verstorende werking A4*

Het recreatieve gebruik veronderstelt dat de verstorende werking van de A4 (akoestisch, visueel) wordt beperkt. In het kader van de landschappelijke inpassing van Rijksweg 4 zal een effectieve visuele en akoestische afscherming nodig zijn. Ook vanuit landschappelijke overwegingen gaat de voorkeur uit naar een grondlichaam langs de snelweg in de vorm van een parkwal (groen balkon).

- *Extensief gebruik*

Het extensieve gebruik betekent ook het vrijwaren van het gebied van gemotoriseerd verkeer en bebouwing. Ook clubhuizen van sportverenigingen en dergelijke met de bijbehorende ontsluitingen passen niet in het beoogde milieu. Een uitzondering wordt gemaakt voor de (her)plaatsing van een molen die uit de Bospolder moet verdwijnen vanwege de aantasting van de molenbiotoop. Een molen draagt bij aan de karakteristiek van het polderlandschap en de belevingswaarde van de Munnikenpolder.

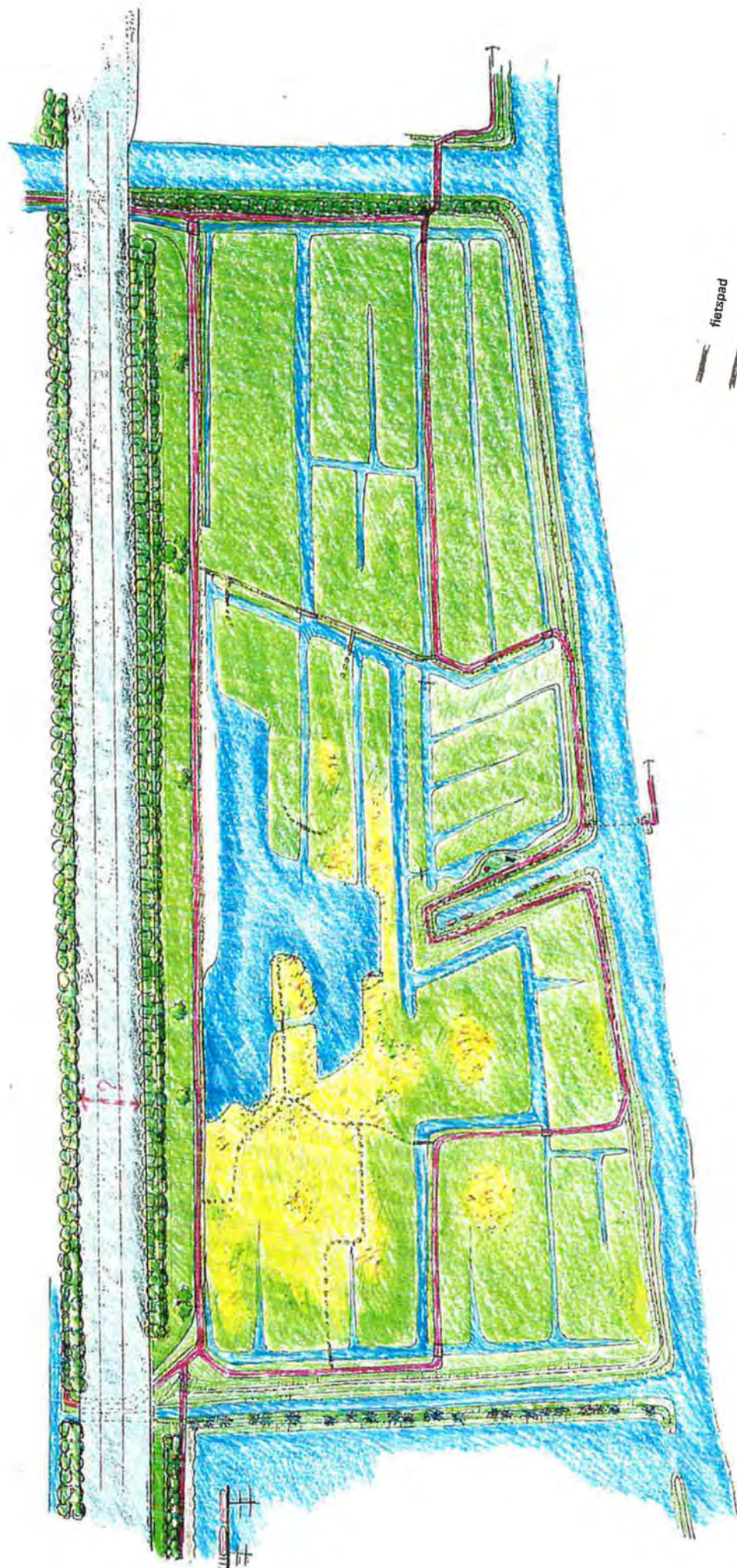
- *Sterke randen*

De randen spelen een belangrijke rol in het ontwerp. De randen van de polder hebben de eigenschap gemeen dat ze hoger liggen dan de polder zelf en daardoor extra uitzicht op de omgeving bieden. Ze manifesteren zich ieder echter op een eigen wijze.

- De parkwal vormt de fysieke scheiding tussen polder en A4 en geeft de grens met de stedelijke bebouwing aan. De wal wordt verbijzonderd en krijgt een relatief intensief gebruik vanwege zijn ligging bij de entrees.
- De kade langs de Dwarswatering biedt uitzicht op de nieuwe infrastructuur in de Bospolder ten noorden van de Munnikenpolder. De haakse richting ten opzichte van de A4 wordt benadrukt met beplanting, waardoor het accent ligt op de lengterichting van de Dwarswatering en op de wijsheid van het Groene Hart.
- De rand bij de Munnikenwatering biedt zicht op de jachthaven en op een stedelijke rand, die nog in ontwikkeling is. Gestreefd wordt naar behoud en versterking van de huidige karakteristiek. Ook hier wordt met beplanting de aandacht gericht op de Polder Achthoven.
- De Doeskade heeft van oorsprong een wat rafelig verloop. Deze eigenschap zal in stand worden gehouden. De kade zelf zal nauwelijks ingericht worden. Openheid biedt mogelijkheid tot uitzicht over het Groene Hart terwijl tevens een ecologische relatie met de Polder Achthoven blijft bestaan. Een 'landschappelijk baken' wordt nabij deze rand geplaatst.



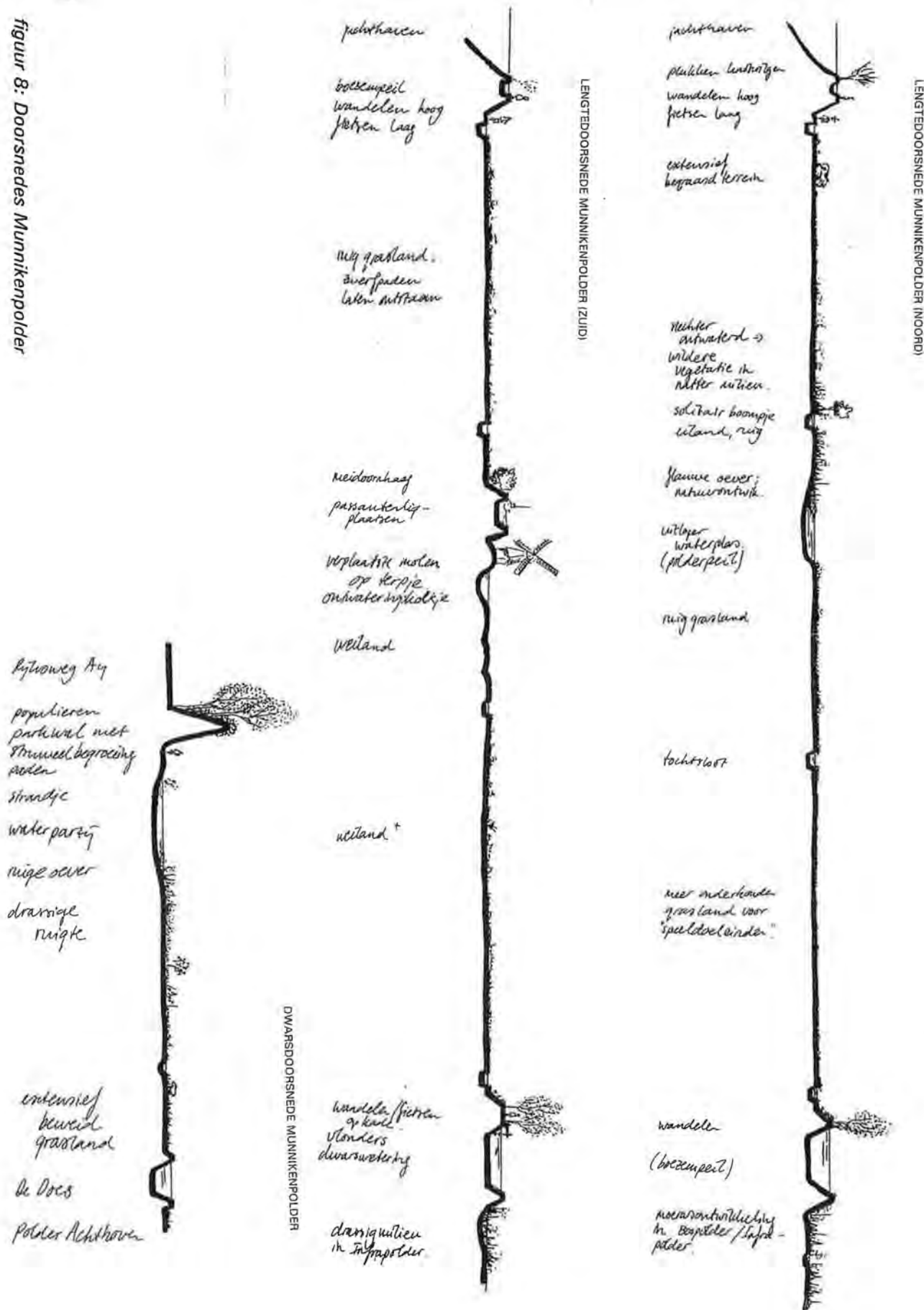
figuur 7: Inrichtingsschets Munnikenpolder



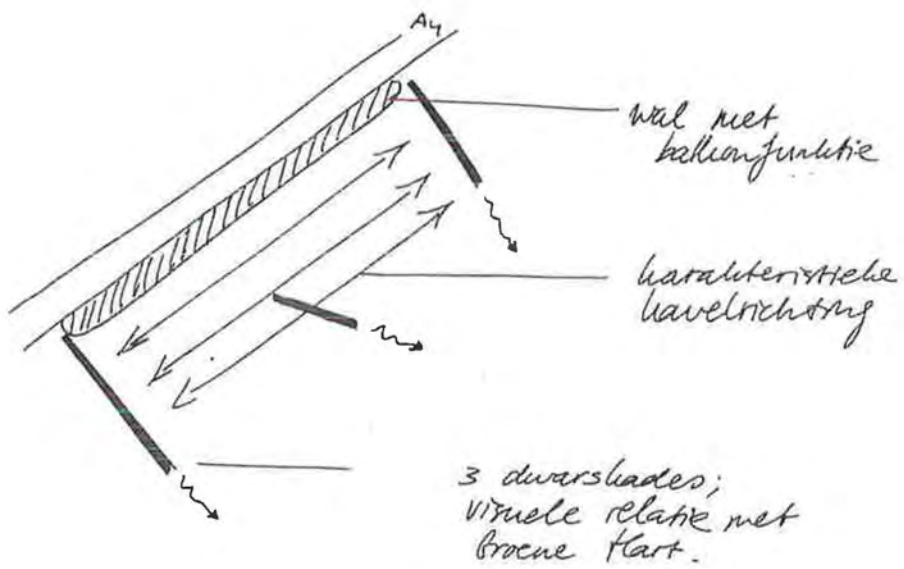
- fietspad
- voetpad
- zwerfroude
- molen met woonhuis
- passantenligplaatsen
- kabelponije
- moerasgebied
- ruimte



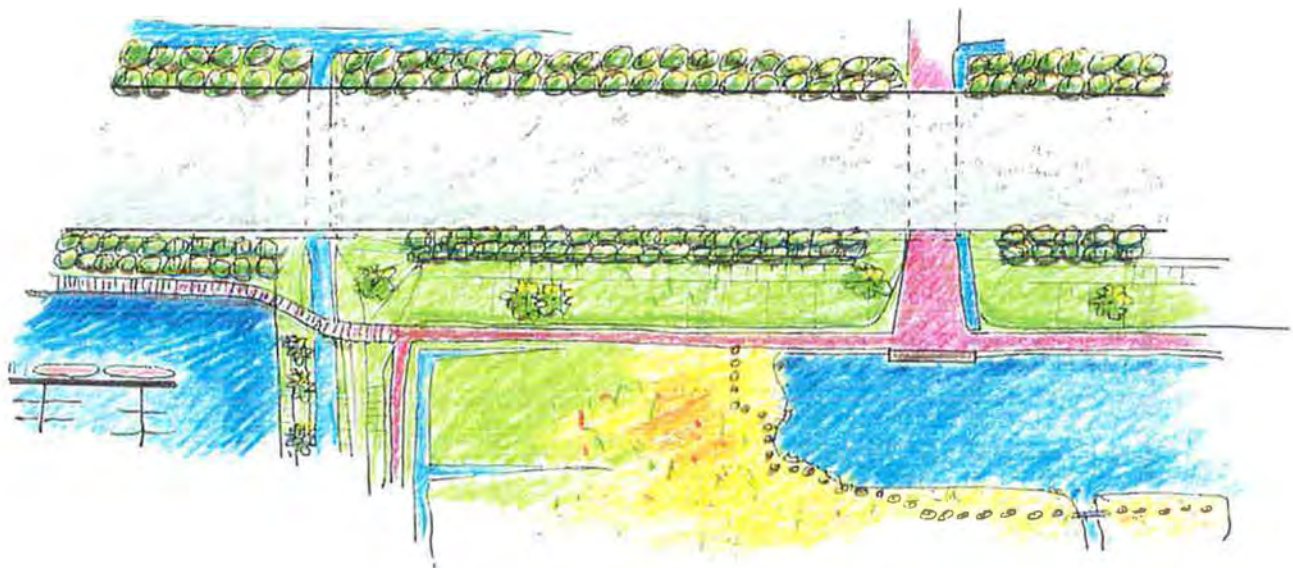
figuur 8: Doorsnedes Munnikenpolder







figuur 9: Ruimtelijke opbouw



figuur 10: Uitsnede Munnikenpolder; onderdoorgang Simon Smitweg



- *De ontsluiting*

Het gebied is niet voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk, maar verdient daarentegen een verbeterde ontsluiting voor langzaam verkeer omdat de bereikbaarheid voor een belangrijk deel de gebruikswaarde bepaalt. Voor de interne ontsluiting worden drie mogelijkheden geboden, te omschrijven met 'fietsen', 'wandelen' en 'zwerven'. Dat principe is schematisch weergegeven in figuur 5.

- *Brede gebruiksmogelijkheden*

De indeling van het gebied in verschillende 'sferen' verbreedt de gebruiksmogelijkheden (fig. 6). Nabij de stad heeft de Munnikenpolder een parkachtig karakter, terwijl richting Groene Hart de inrichting van het terrein geleidelijk natuurlijker en wilder wordt. Het gebruik kent, als gevolg van dit inrichtingsprincipe, eveneens een aflopende intensiteit richting Polder Achthoven.

#### 4.2. Inrichtingsprincipes

De afbeeldingen 7 en 8 geven weer op welke wijze de hiervoor genoemde principes zijn uitgewerkt. Afbeelding 10 is een uitsnede van afbeelding 7, waarin een aanpassing is gedaan aan de toegang tot de Munnikenpolder.

Om de overgang van het stedelijk gebied naar het Groene Hart in de Munnikenpolder daadwerkelijk vorm te laten krijgen, is er in de inrichtingsschets een verloop opgenomen van de 'inrichtingsintensiteit'.

De directe invloedssfeer van de stad wordt het meest actief ingericht en vormgegeven, terwijl richting Polder Achthoven de inrichting een meer natuurlijke component heeft.

De afscherming van de A4 wordt verzorgd door een 'parkwal' direct langs de A4. Met zijn lengte van ruim een kilometer en een hoogte van ongeveer acht meter is deze ruimtelijk van grote invloed op de Munnikenpolder. Een hoogte van circa 5 meter boven het wegdek is noodzakelijk om het gewenste akoestische effect te bewerkstelligen. De weg ligt circa 3 meter boven het poldermaaiveld, wat de totale hoogte op 8 meter brengt. Met deze parkwal is prioriteit gegeven aan het verblijfsklimaat in de Munnikenpolder. Vanaf de A4 is het open polderlandschap niet meer zichtbaar.

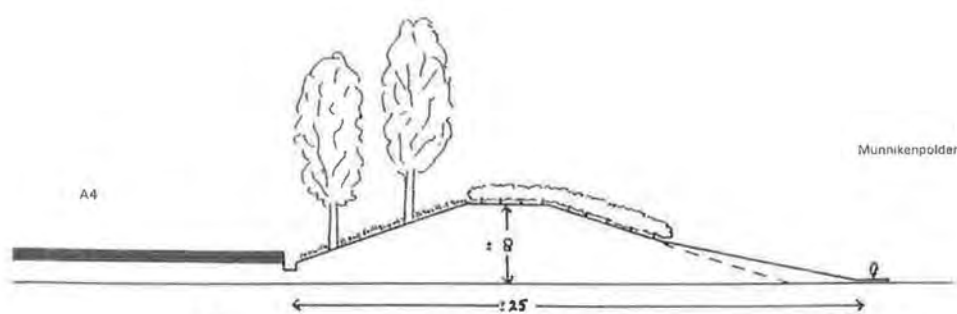
De overheersende verkavelingsrichting in de Polder Achthoven is gelijk aan deze lengterichting. Om zoveel mogelijk landschappelijke aansluiting bij de omgeving te bewerkstelligen, krijgt de Munnikenpolder dezelfde overheersende verkavelingsrichting (zuidwest-noordoost). De parkwal en kavels ondersteunen samen de lengterichting van de Munnikenpolder.

Om het zicht richting Polder Achthoven te begeleiden, worden de kades van zowel de Munnikenwetering als de Dwarswetering beplant (gelaten).

Om de zeer sterk aanwezige lengterichting enigszins te breken en zo de aanblik van de polder te verlevendigen, wordt er een ruimtelijk accent toegevoegd in de vorm van een insteek van het boezemwater (fig. 9).

Het water van deze brede boezemsloot ligt tussen twee kades, hoger dan het maaiveld van de Munnikenpolder.

Langs een van de kades staat, ter begeleiding en accentuering van de richting, laagblijvende beplanting.



figuur 11: Doorsnede parkwal

#### 4.3. De externe ontsluiting

- *Nieuwe 'centrale' entree*

Anders dan in eerdere versies van de 'Inrichtingsschets Munnikenpolder', wordt nu voor de ontsluiting vanuit het stedelijk gebied gekozen voor één onderdoorgang van de A4. Deze komt in het verlengde van Engenlendaal / Simon Smitweg, zodat de aansluiting op het stedelijk gebied en het park de Houtkamp optimaal is.

Deze keuze brengt enkele aanpassingen aan de inrichtingsschets met zich mee, doch de hoofdlijnen van het plan blijven overeind.

Voor de ontsluiting vanuit noordelijke (Hoogmade/Alkemade) of zuidelijke (Zoeterwoude) richting kan gebruik worden gemaakt van een geplande toekomstige regionale fietsroute van Zoeterwoude naar Roelofarendsveen.

De route zorgt voor twee extra toegangen van de Munnikenpolder.

Het pad moet zowel de doorgaande fietser als de recreant in de Munnikenpolder bedienen. Het vervolg van de fietsroute aan weerszijden van de Munnikenpolder wordt toegelicht in de hoofdstukken 5 en 6.

Een laatste recreatieve ontsluiting is een kabelpontje over de Does, waarmee voetgangers en fietsers zichzelf naar de overkant kunnen manoeuvreren.

Aan de overkant van de Does wordt de verbinding gelegd met de Ruige Kade en daarmee met de Polder Achthoven.

#### 4.4. De interne ontsluiting

De inpassingsschets maakt onderscheid tussen wandelpaden en fietspaden. De laatste zijn geasfalteerd, zodat naast fietsers ook skeelers en rolstoelen er gebruik van kunnen maken en de paden geen modderpoel worden.

Het (geplande) fietspad vanaf Zoeterwoude, langs de verdiepte A4, wordt in de Munnikenpolder vervolgd aan de voet van de wal, vervolgens buigt hij af naar het oosten en wordt door een brug over de Dwarswatering in verbinding gesteld met het vervolg van de fietsroute in de Bospolder. Het fietspad maakt in de Munnikenpolder zowel deel uit van de regionale fietsroute Zoeterwoude - Roelofarendsveen als van het interne ontsluitingssysteem van de Munnikenpolder. Het interne fietspadennet is tevens gekoppeld aan de fietsroute op de Ruige Kade in de Polder Achthoven, door middel van een kabelpontje over de Does.

Paden met een halfverharding dienen als voetpad. Deze lopen deels gelijk met het fietspad en volgen verder hun eigen weg.

Aan deze ontsluitingsstructuur is een avontuurlijk 'zwerfcircuit' gekoppeld, bestaande uit matig toegankelijke paadjes waarin kleine obstakels kunnen liggen. De zwerfpaden liggen met name in moerassig terrein.

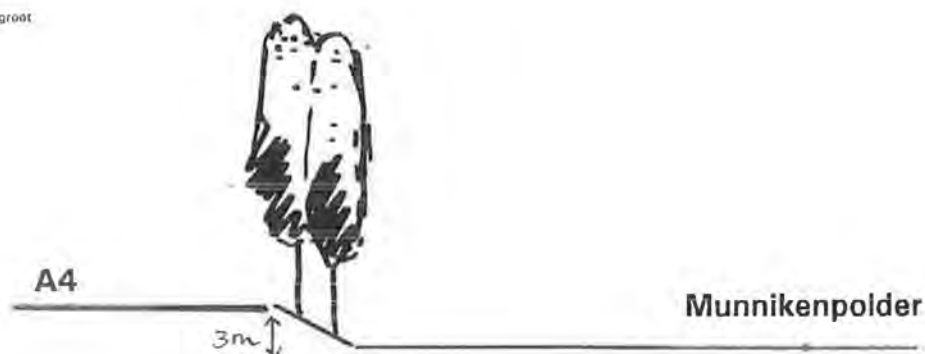
Met behulp van deze drie soorten paden wordt de Munnikenpolder op afwisselende wijze vrijwel geheel toegankelijk voor publiek.

#### 4.5. Overige inrichtingscomponenten

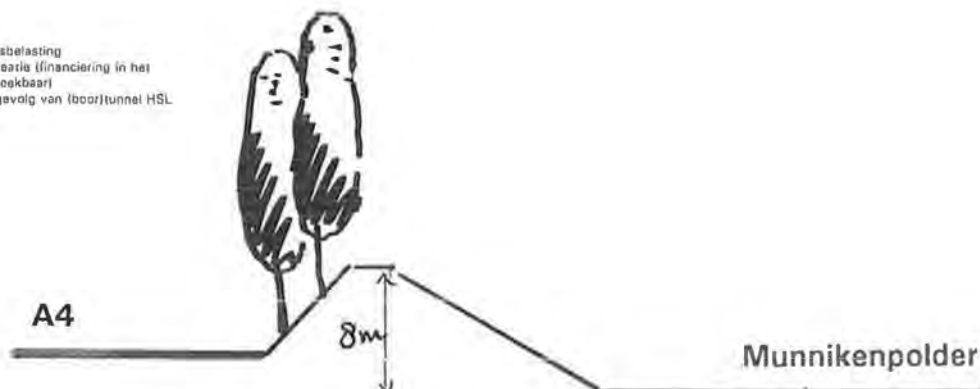
De vorm van het grondlichaam langs de A4 wordt eenduidig en strak gehouden, om de wal niet meer aandacht te doen trekken dan hij door zijn maat reeds doet. De wal dient direct naast de berm van de snelweg te beginnen, zodat geen ruimte verloren gaat met dalen naar maaiveld en weer op hoogte komen van de wal. De parkwal is een kunstmatig landschapselement en heeft het karakter van stedelijke groenvoorziening met zicht op het



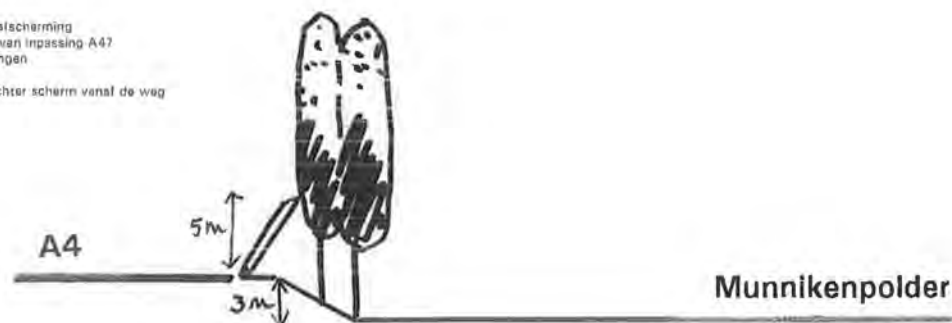
- Geen geluidsscherming:
- uitzicht vanaf de weg over Groene Hart
  - geluidsoverlast voor extensieve recreatie (te) groot
  - natuur aantasting wegens geluid
  - minimaal ruimtebeslag van de weg
  - Onwenselijk



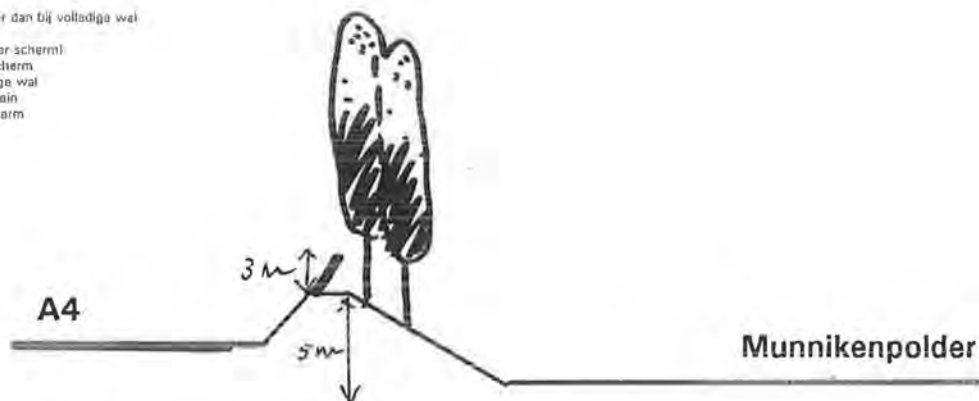
- Wal als geluidsscherming:
- geen uitzicht vanaf de weg
  - geluidsarm recreatieterrein
  - groot ruimtebeslag grondlichaam
  - kansen voor natuur vanwege mindere geluidsbelasting
  - wal inpasbaar in terrein voor extensieve recreatie (financiering in het kader van 'landschappelijke inpassing' bespreekbaar)
  - veel grond nodig / veel grond aanwezig als gevolg van (boortunnel HSL (gronddepot))
  - problemen met verzakken grondlichaam?
  - Uitgangspunt gemeente



- Scherm als geluidwerende voorziening:
- minimaal ruimtebeslag van de weg
  - geluidsarm extensief recreatieterrein
  - kansen voor natuur beter dan zonder geluidsscherming
  - mogelijkheden voor financiering in het kader van inpassing A4?
  - lunderen scherm noodzakelijk; geen verzakkingen
  - grond van gronddepot afvoeren
  - scherm zichtbaar vanuit omgeving; bomen achter scherm vanaf de weg te zien
  - transparant scherm of niet?



- Combinatie wal en scherm:
- verzakking? ook hier mogelijk, gevolgen minder dan bij volledige wal
  - lundering scherm ook hier nodig
  - bomen duidelijker zichtbaar vanaf de weg (laag scherm)
  - subtieler zicht vanaf omgeving dan bij hoog scherm
  - minder ruimtebeslag grondlichaam dan volledige wal
  - inpassing walgedeelte mogelijk in recreatieterrein
  - maten zijn vriendelijker; zowel van wal als scherm



figuur 12: Mogelijkheden relatie A4 - Munnikenpolder (geluid, zicht)

buitengebied. De parkwal krijgt een 'gedetailleerd' en 'gebroken' talud aan de kant van de Munnikenpolder. De aankleding van de wal gebeurt met een basis van gras, met daarin enkele solitaire bomen in het onderste, flauwe taludgedeelte en dicht struweel in onregelmatige plukken op en net over de kruin. De beplanting bestaat uit gebiedseigen of aanverwante soorten (fig. 11). In het talud aan de kant van de A4 komen twee rijen populieren te staan. De A4 wordt hierdoor optisch versmald en begeleid de stad in.

Als gevolg van de nieuwe tunnel onder de A4 in het verlengde van de Simon Smitweg/Engelendaal, krijgt de geluidswal een onderbreking op die plaats. De grote lengte van de wal wordt hierdoor gebroken. Waar de wal ontbreekt moet een scherm komen voor de geluidwering.

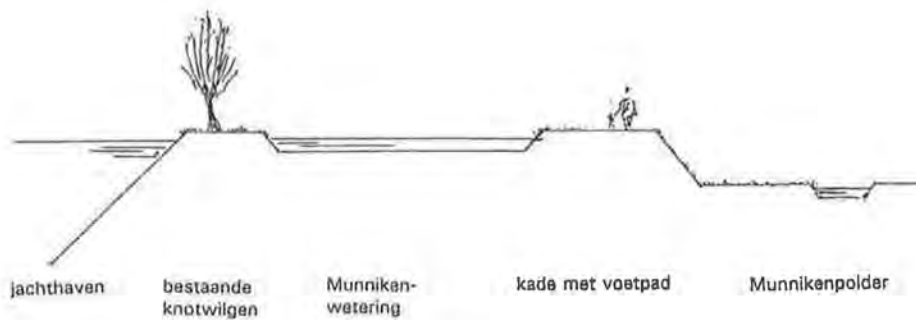
Er dient nog nader onderzoek te worden verricht naar de uitvoerbaarheid van de voorgestelde parkwal. Het benodigde volume is fors, terwijl de grond in het gebied nogal slap is en daardoor wellicht niet voldoende stabiel kan zijn.

Als gevolg van het gebruik van de Munnikenpolder als gronddepot zal dit hoogstwaarschijnlijk niet verbeteren. Om die reden moet rekening worden gehouden dat andere alternatieven benut moeten worden. Daarbij gaat het om een veel kleinere wal, waarop een geluidsscherm is geplaatst, of alleen de plaatsing van een geluidsscherm (afb. 12). Uitgangspunt van de gemeente blijft echter het terugdringen van de geluidsbelasting op de Munnikenpolder, veroorzaakt door de verbrede A4. In deze inrichtingsschets wordt voorts nog uitgegaan van een wal in het kader van de inpassing van de A4.

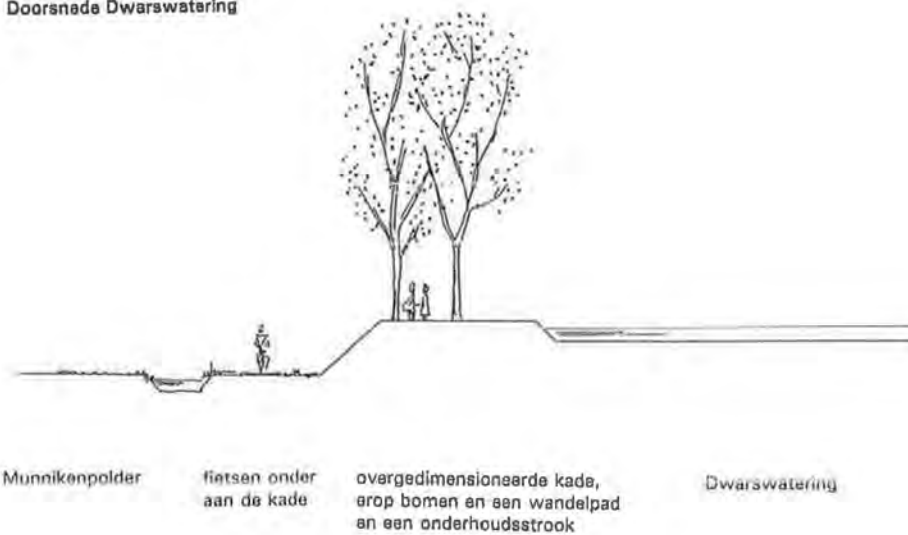
Binnen de nieuwe kavelstructuur kan de ruimtelijk-funkionele overgang van 'stedelijk groen' naar open veenweidegebied bewerkstelligd worden. Een geschikt hulpmiddel hierbij is een waterplas, waarvan één oever ingericht wordt als verblijfsruimte voor de recreant (een strandje aan de kant van de parkwal) en de overige oevers kunnen verruigen. Voorts worden de velden in de directe nabijheid van de parkwal intensiever beheerd (vaker maaien) dan de verderop gelegen terreinen (extensieve begrazing of verruiging), waardoor het gebruik vanzelf een gradatie in intensiteit krijgt. Op relatief kort gras is het makkelijker vertoeven (balspelen, frisbee, vliegeren en dergelijke) dan in ruigtes en moerassen, die een meer avontuurlijk gebruik oproepen. Aan de kant van de Polder Achthoven kunnen enkele percelen in (zeer extensief) agrarisch gebruik worden genomen. Op bescheiden wijze is hier dan recreatief medegebruik mogelijk.

Voor de recreant zijn de randen van de polder aantrekkelijk omdat men er, vanaf de kades langs het hoger gelegen boezemwater, overzicht heeft over het gebied en zijn omgeving. De interne ontsluiting van de Munnikenpolder voert dan ook voor een groot deel over de randen van het recreatiegebied. De kades van Munnikenwetering en Dwarswetering zijn beplant, wat een extra aantrekkingskracht in het open polderland teweegbrengt.

### Doorsnede Munnikenwetering



### Doorsnede Dwarswetering



### Doorsnede Does



figuur 13: Doorsnedes inrichting kades



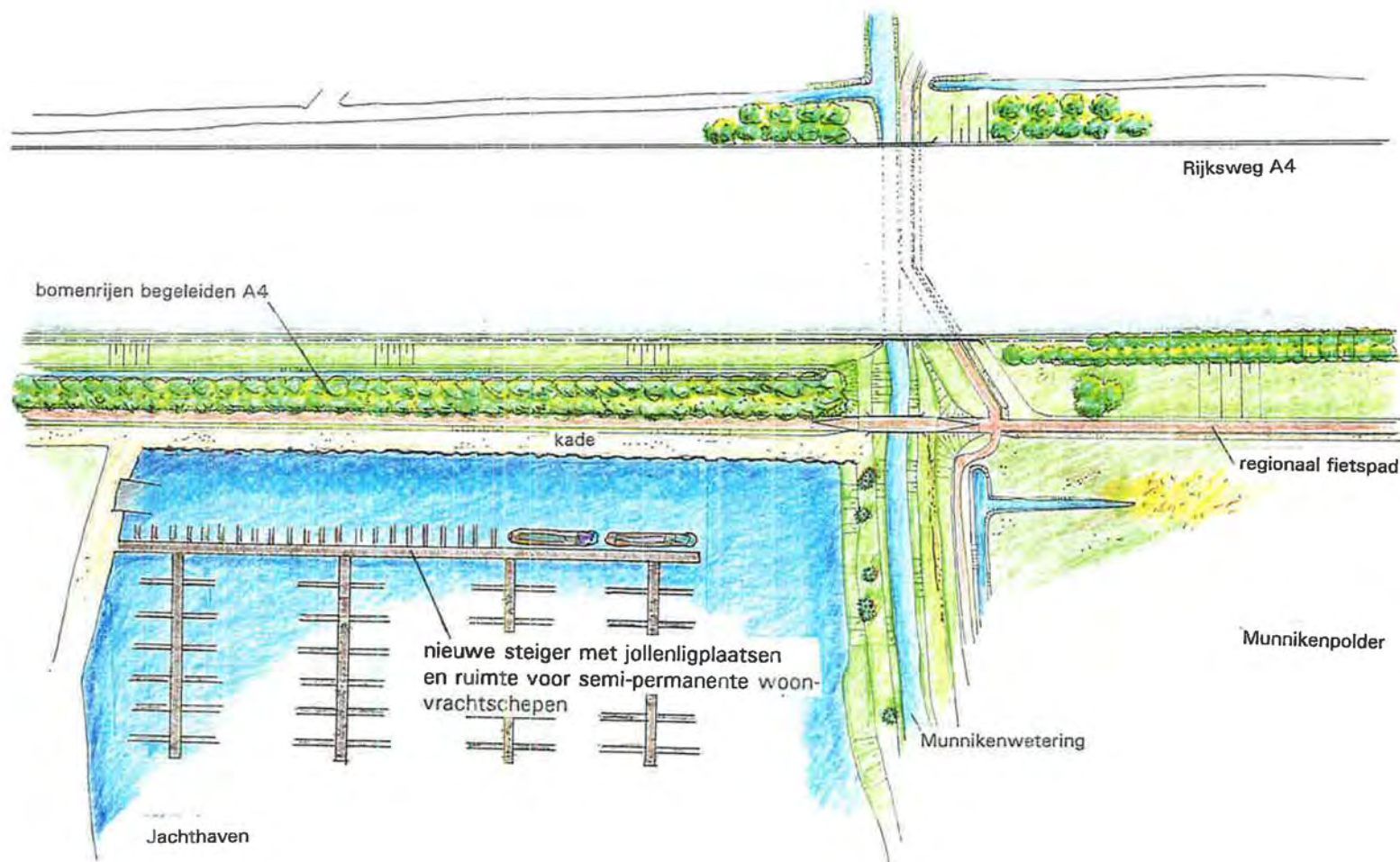
Vanaf de kade langs de Does, die onbeplant is, heeft men een prachtig uitzicht over de Polder Achthoven. Net als de 'parkwal' heeft de Does-kade een groene balkonfunctie, zij het in mindere mate. De kade van deze cultuurhistorisch gezien belangrijke watergang wordt zodanig overgedimensioneerd dat zowel recht wordt gedaan aan zijn landschappelijke karakteristiek als wordt voldaan aan de veiligheidseisen van een waterkering met een openbaar pad op de kruin. Ook de kades van Munniken- en Dwarswatering zullen, indien nodig, ook worden overgedimensioneerd zodat erop gefietst en gewandeld kan worden zonder dat de waterkerende functie en onderhoudsruimte in het geding komen (fig. 13).

Het zuidelijk deel van de Munnikerpolder zal voornamelijk tot moeras en drassig grasland ontwikkeld worden. Naast de afwisseling in het beeld die moeras geeft, verhoogt de aanwezigheid ervan de natuurwaarde van de polder. Voor de beleving van deze natuurwaarden kan gedacht worden aan de plaatsing van een bescheiden uitkijkpunt nabij het moeras, wat met name voor vogelliefhebbers interessant zal zijn. Door het maaiveld iets lager te leggen en geen sloten maar ondiepe greppels aan te leggen, kan op de gewenste plaats in dit deel van de polder een natter milieu verkregen worden dan in de andere gedeeltes, waar betere ontwatering plaatsvindt. Hierover en over ander zaken aangaande de waterhuishouding in het gebied is de gemeente in overleg met het waterschap De Oude Rijnstromen. Zaken die in dit kader aandacht verdienen zijn onder andere het verleggen van de hoofdwaterloop in de Munnikerpolder en de verbinding van het polderwater met een ander deel van dezelfde polder ten westen van de A4.

Door middel van de insteek van boezemwater in de Munnikerpolder, wordt ruimte gecreëerd voor enkele passantenplaatsen voor kleine boten. Dergelijke ligplaatsen worden door de provincie in kleine concentraties wenselijk geacht. Het betreft hier aanlegsteigers die te gebruiken zijn tussen zonsopgang en zonsondergang.

De biotoop van de Bospoldermolen staat reeds onder druk en zal, als gevolg van de realisatie van de nieuwe aansluiting Hoogmade en de HSL, nog verder in het gedrang zal komen. Een molen hoort landschappelijk gezien niet thuis in een infrastrukturele knoop. In deze knoop verdwijnt bovendien de oorspronkelijke functionaliteit van de molen, waardoor de aanwezigheid onlogisch wordt. In de Munnikerpolder kan, in het kader van de inrichting hiervan als extensief recreatiegebied, aan de Bospoldermolen een nieuwe plaats worden geboden, waar hij beter en duurzaam tot zijn recht komt. De molen geeft extra sfeer aan het polderlandschap en kan in dit overwegend open terrein een baken zijn voor de recreant. De huidige beheerders/-bewoners van de Bospoldermolen hebben aangegeven desgewenst met molen en al te verhuizen. In de Munnikerpolder vormt het nieuwe boezemwater een geschikte lokatie voor de molen. Om de molen in bedrijf te kunnen houden is het mogelijk om een zogenaamd rondmaal-circuit aan te leggen. De molen bemaalt normaal gesproken dan zelf het circuit, maar op momenten dat het Waterschap dat nodig acht, kan de bemaling van het circuit worden overgenomen door de moderne gemalen in de Munnikerpolder (veiligheid!). Wanneer het kabelpontje over de Does in de nabijheid van de molen wordt gesitueerd, kan de beheerder hierop toezicht houden, evenals op de handhaving van de tijdlimiet voor de passantenligplaatsen. De molen en het huis zullen voor bewoners per auto bereikbaar zijn over een onverhard pad onderaan de kaden van Does en Dwarswatering of over het fietspad.

1:2000



figuur 14: Inrichtingsschets; tussen jachthaven en A4

## 5. De jachthaven

Het ruimtebeslag door de verbreding van de A4 gaat ten koste van de ligplaatsencapaciteit van de jachthaven.

Om dit op te vangen heeft de watersportvereniging een herinrichtingsplan voorgesteld waarbij een herindelingsplan van de ligplaatsen wordt gecombineerd met een verplaatsing van de toegang voor schepen vanuit de Does.

Overeenkomstig dit plan wordt de kade die parallel aan de A4 ligt niet langer gebruikt voor aanlegsteigers en wordt een nieuwe steiger voorgesteld die 27 meter uit de kant ligt (fig. 14). Oude steigers kunnen aan deze lange nieuwe worden bevestigd. Aan de snelwegzijde van de steiger krijgen kleine bootjes een plaats (jollensteigers) en is er ruimte voor semi-permanente ligplaatsen voor enkele (historische) woon-vrachtschepen. Door deze grote schepen op te nemen in de jachthaven (en dus in de watersportvereniging) kan gebruik worden gemaakt van de faciliteiten van de vereniging, welke de gemeente niet aan de bewoners zou kunnen bieden. Het benutten van deze mogelijkheden is overigens mede ter beoordeling van de exploitant van de jachthaven.

Omdat in het gebied tussen Mauritssingel en de jachthaven de mogelijkheid open wordt gehouden in de toekomst woningbouw te situeren, is de plaatsing van een geluidwerend scherm tot en met de jachthaven uitgangspunt voor de gemeente. Door dit scherm over de Munnikenwetering door te laten lopen, kan aansluiting worden gevonden bij de parkwal. Het is wenselijk om dit laatste stuk scherm een transparante uitvoering te geven, zodat vanaf de A4 de huidige zichtrelatie met het Groene Hart behouden blijft.

De eerder genoemde fietsverbinding Zoeterwoude-Roelofarendsveen dient gesitueerd te worden in de strook langs de A4.

Voor de continuïteit van de route is een goede inbedding van het pad noodzakelijk, maar tussen de A4 en de jachthaven is weinig ruimte: elke extra meter voor het fietspad gaat ten koste van de jachthaven.

De jachthaven is diep, wat bij demping problemen met zich meebrengt.

Daarom kan op deze plaats de parkwal niet doorgezet worden en zal waarschijnlijk een damwand nodig zijn als waterkering, om ruimte te sparen.

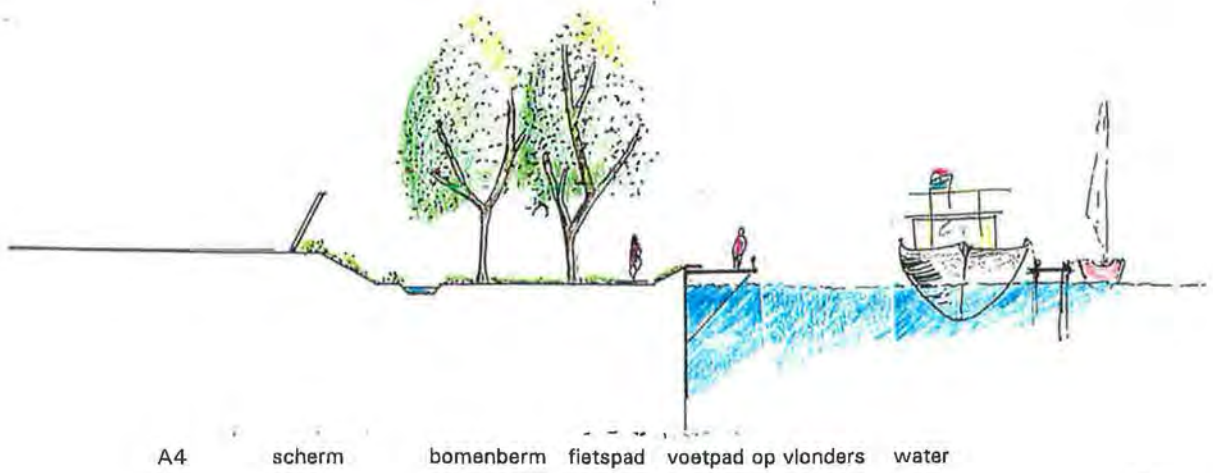
Figuur 15 geeft enkele mogelijkheden voor de inrichting van de strook tussen A4 en jachthaven. Een kade-inrichting met een vlonderconstructie biedt goede mogelijkheden omdat daarmee zoveel mogelijk bergingscapaciteit van de jachthaven kan worden behouden.

Langs de A4 is, daar waar hij langs en door de stad loopt, aan elke zijde een dubbele bomenrij gepland, welke de weg de stad door geleiden.

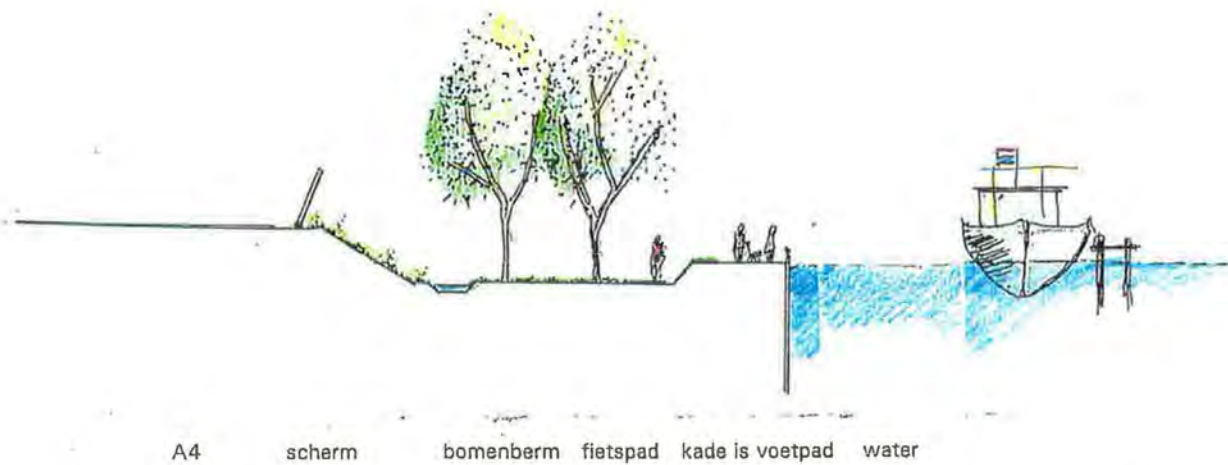
Ook bij het deel van de A4 langs de jachthaven, dient ruimte te worden gehouden voor deze dubbele bomenrij. Door de bomenrijen en de fietsroute als één zone tussen jachthaven en snelweg in te richten, kan voor fietsers en wandelaars een prettig verblijfsklimaat gerealiseerd worden en tevens aan de doelstellingen voor de weginrichting worden voldaan. Vanuit de haven biedt de bomenrij een aangename aanblik. Gezocht wordt op deze plaats naar een zo gering mogelijke breedte om zowel bomen als fietspad en kade op een prettige manier tussen Rijksweg en haven te situeren.

1:500

verlies bergingscapaciteit minimaal



verlies bergingscapaciteit iets groter



figuur 15: Principedoorsneden fietspad tussen jachthaven en A4



## **6. Bospolder**

Een groot deel van de Bospolder zal gebruikt worden voor de realisatie van de nieuwe aansluiting Hoogmade, gecombineerd met een verzorgingsplaats en de HSL in een tunnelbak met bijbehorende onderhouds- en calamiteitenvoorzieningen. (Onder een verzorgingsplaats wordt verstaan een pompstation en parkeerruimte met pick-nickplaatsen.)

Voor de inrichting van de Bospolder wordt verwezen naar de 'Inpassingsschets Bospolder' (Zandvoort Ordening & Advies, 4-12-1997). Wel is het van belang te vermelden dat de gemeente als uitgangspunt hanteert dat de fietsverbinding door de Munnikenpolder op een logische wijze en zonder belemmeringen moet aansluiten op het deel richting Hoogmade/Roelofarendsveen. De relatie tussen Bospolder en Munnikenpolder zal in de inrichting tot uitdrukking worden gebracht.