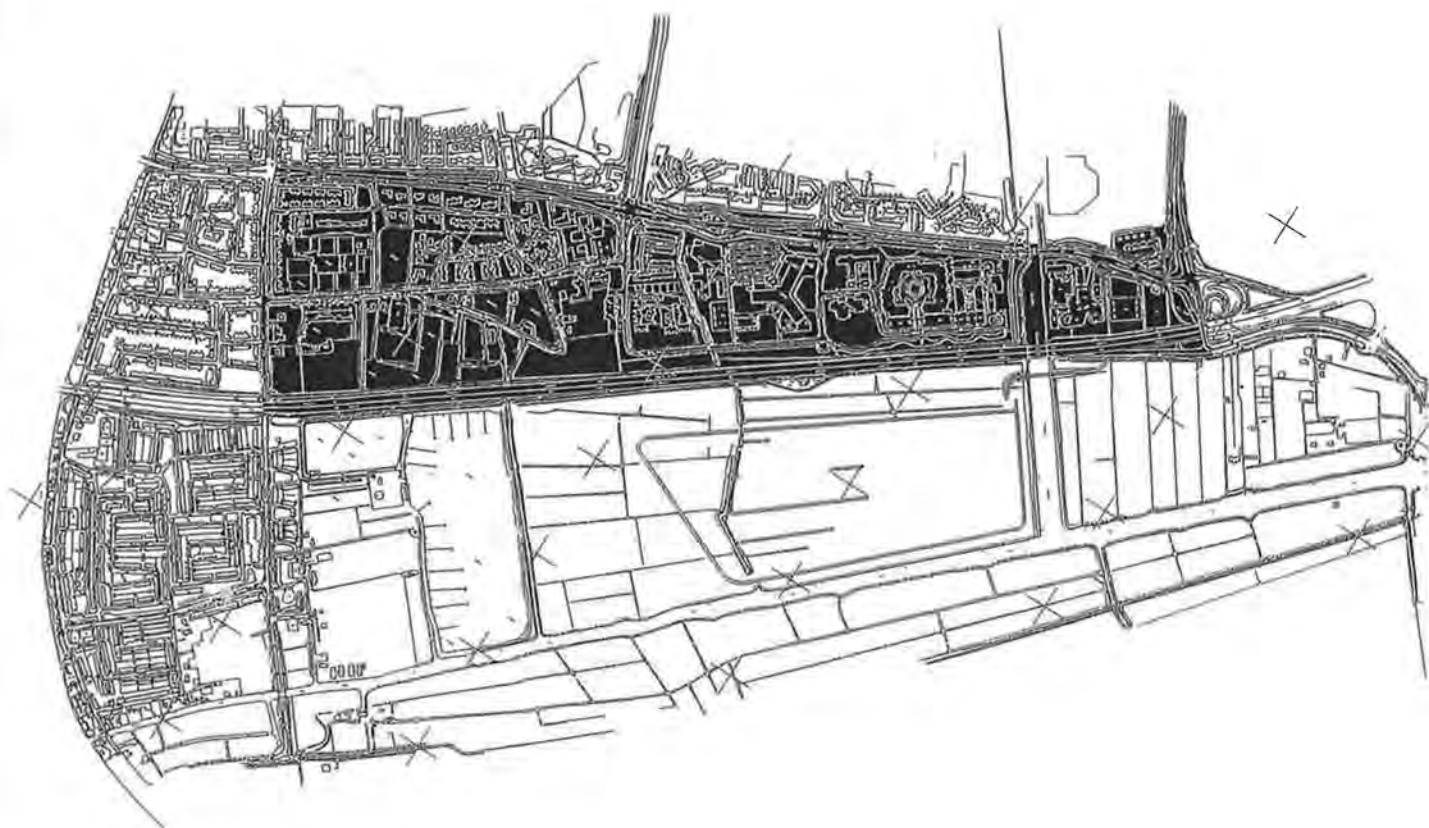




## Gemeente Leiderdorp

### Inpassingschets A4-zone west

---



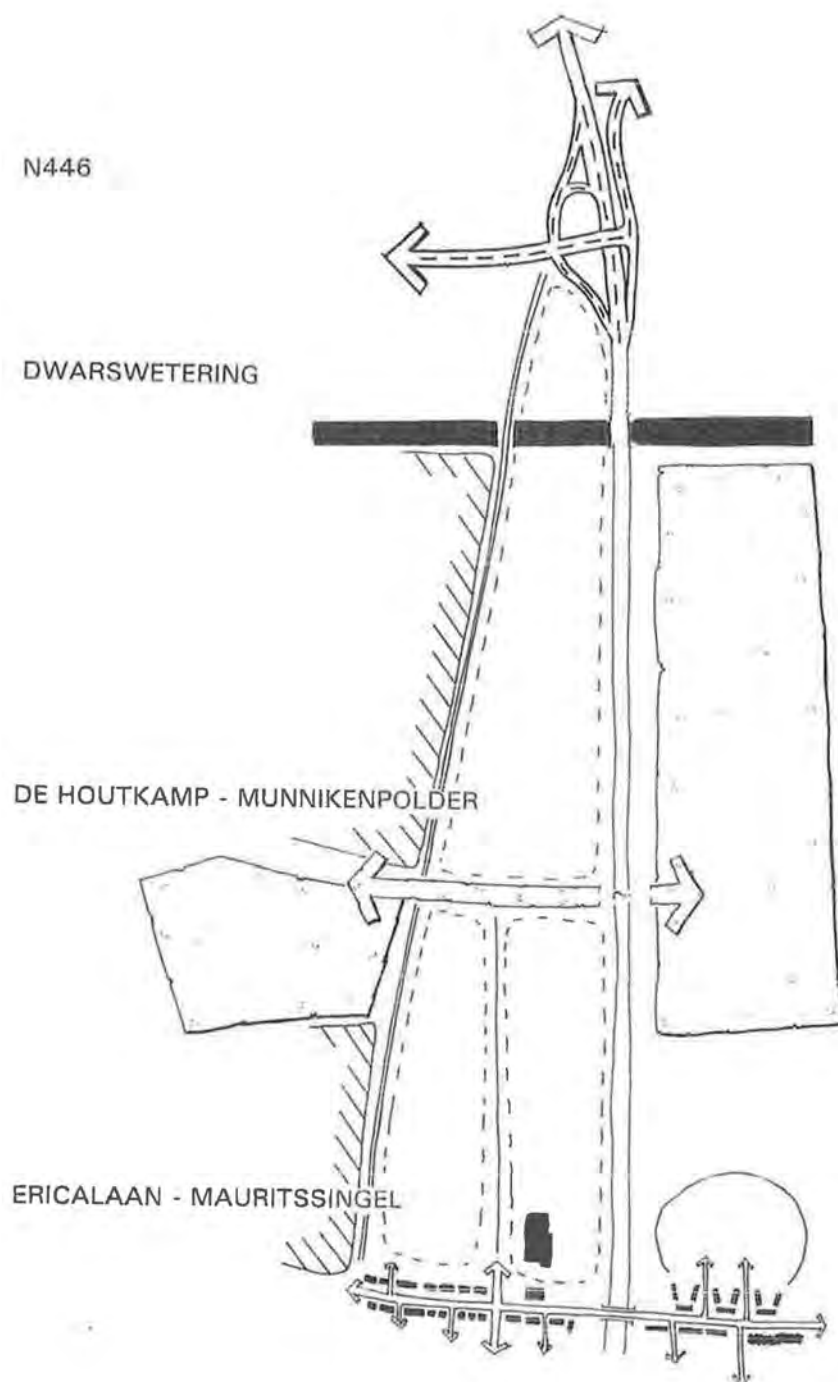
## **Gemeente Leiderdorp**

### **Inpassingschets A4-zone west**

---

#### **Inhoud**

|    |                                                  |   |
|----|--------------------------------------------------|---|
| 1. | Inleiding .....                                  | 1 |
| 2. | Beknopte beschrijving van het gebied .....       | 2 |
| 3. | Ontwikkelingen in de A4-zone west .....          | 4 |
| 4. | Benadering en aanknopingspunten .....            | 6 |
| 5. | Beleidsuitgangspunten voor de A4-zone west ..... | 9 |



afb. 1 Verbindende ruimtelijke elementen

## 1. Inleiding

De aanleg van de HSL en de verbreding van de A4 hebben op een aantal plaatsen binnen de gemeente - soms meer, soms minder ingrijpende - gevolgen voor het bestaande grondgebruik.

Om in beeld te brengen wat de betekenis daarvan is voor het te voeren ruimtelijk beleid van de gemeente, is een viertal zogeheten inpassingsschetsen vervaardigd. Elk van de inpassingsschetsen heeft betrekking op een specifiek deelgebied. De 'Inpassingsschets A4-zone west' heeft betrekking op het gebied tussen de A4 en de Persant Snoepweg, van de Ercalaan tot de knoop Hoogmade.

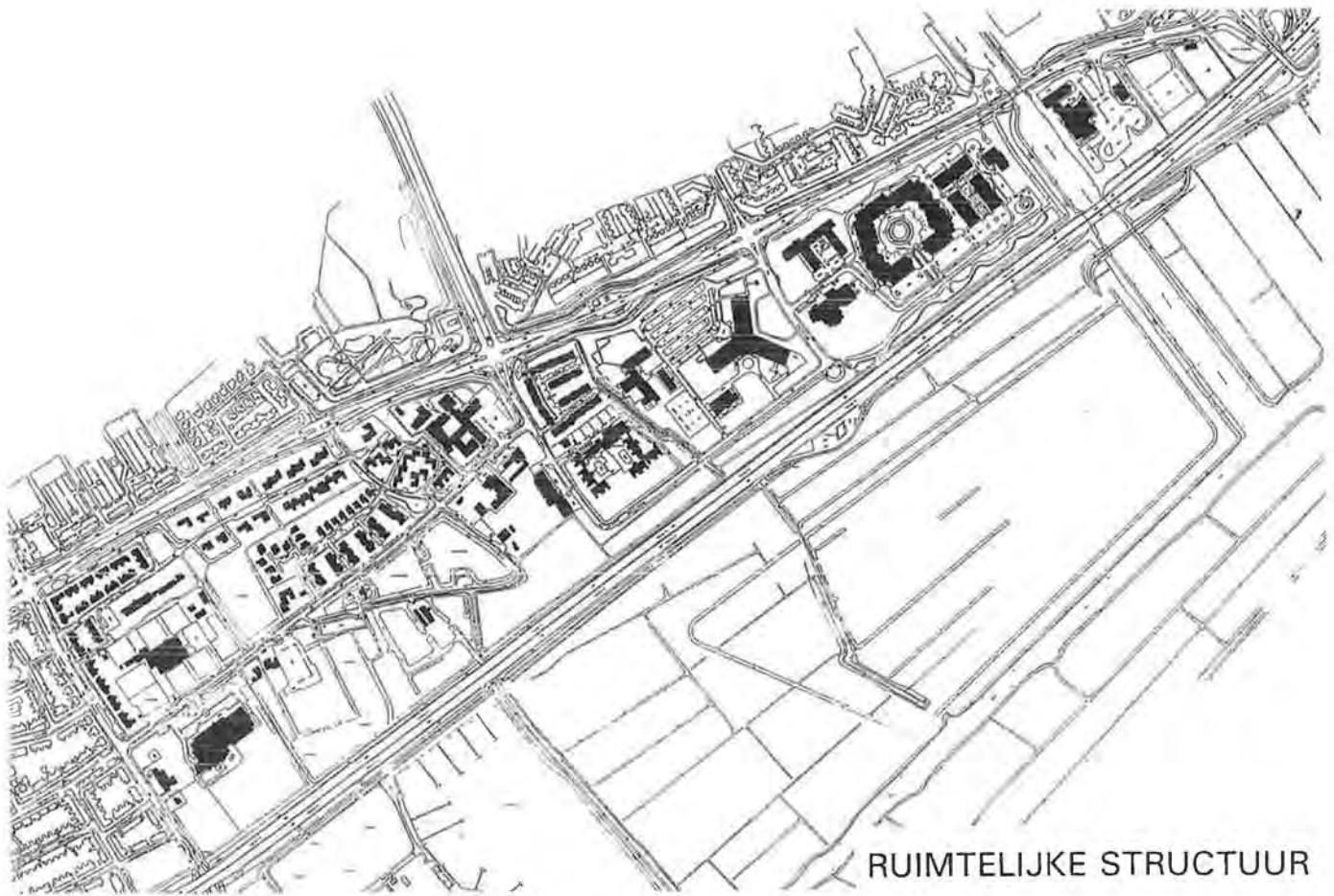
Door de verbreding van de A4 verliezen naast gelegen functies een deel van hun terrein. Bovendien is gedurende de aanlegperiode een strook van 10 a 15 meter nodig als 'werkruimte'. Na de uitvoeringsfase komt deze strook weer ter beschikking. Dat vraagt oplossingen voor functies die geheel of gedeeltelijk moeten verdwijnen.

In deze inpassingsschets staat het vinden van oplossingen in de A4-zone west centraal. Daarbij wordt ook gekeken naar mogelijkheden voor heracommodatie voor functies die elders binnen de gemeente moeten verdwijnen als gevolg van de A4/HSL.

In de A4-zone west hebben uiteraard ook veranderingen plaats die los staan van de verbreding van de A4. Deze zogeheten 'autonome' ontwikkelingen vinden veelal plaats op afzonderlijke percelen. Het doel van deze inpassingsschets is om te onderzoeken in hoeverre veranderingen als gevolg van de verbreding van de A4 op te vangen zijn in samenhang met autonome ontwikkelingen.

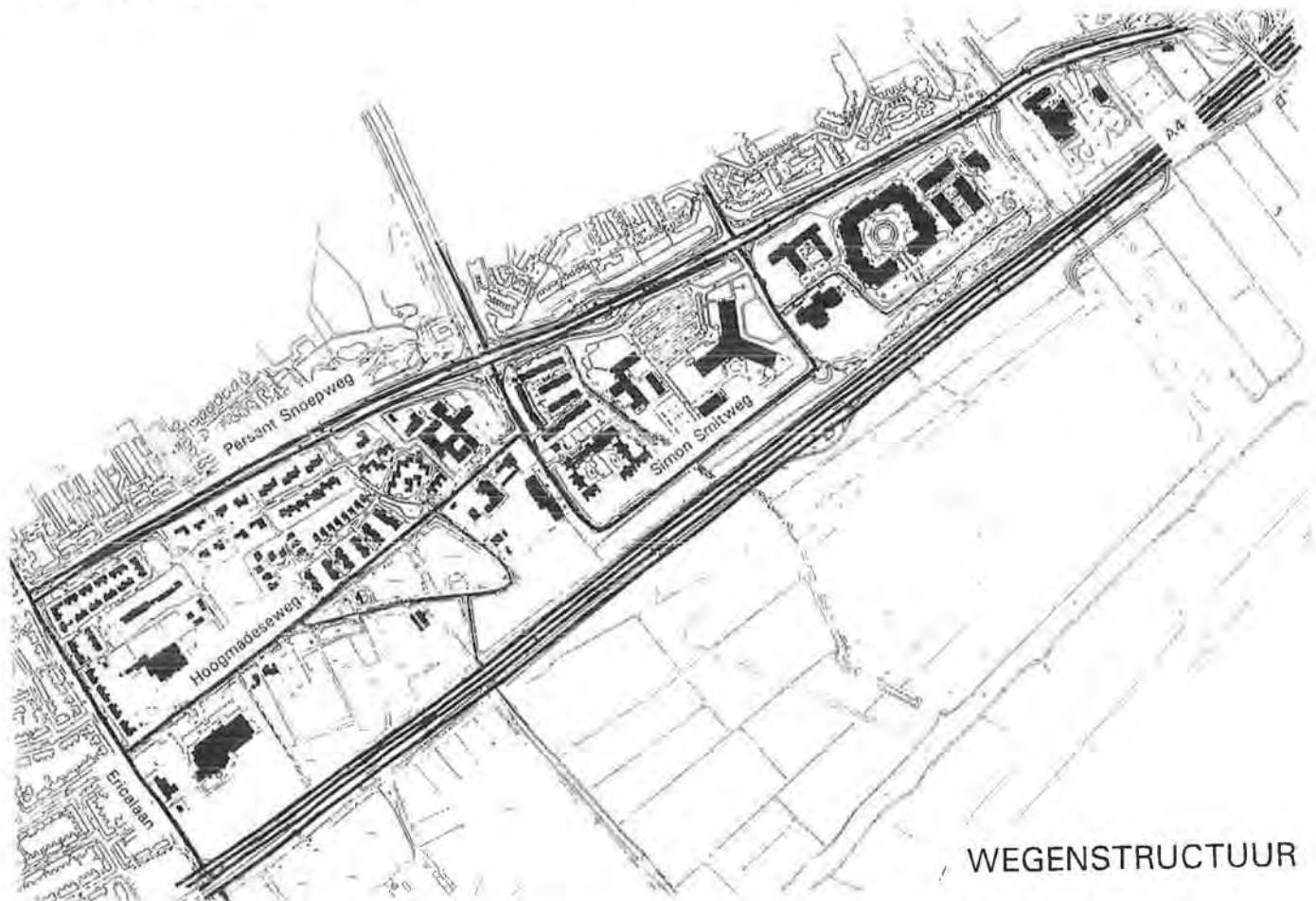
Wanneer de autonome ontwikkelingen en de veranderingen die het gevolg zijn van de A4-verbreding op elkaar worden afgestemd en in onderlinge samenhang in planning worden genomen, kan dit een meerwaarde opleveren, zowel voor de afzonderlijke projecten als voor de zone in zijn geheel.

De inpassingsschets beperkt zich zoveel mogelijk tot de grote lijnen en het geven van aanwijzingen voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen in het gebied.



RUIMTELIJKE STRUCTUUR

afb. 2 Bouwmassa's



WEGENSTRUCTUUR

afb. 3 Ontsluitende wegen



## 2. Beknopte beschrijving van het gebied

### • *Ligging en opbouw*

De A4-zone west ligt ingeklemd tussen de A4 en de Persant Snoepweg, van de Ericalaan in het zuiden tot aan de knoop Hoogmade in het noorden. Dit verleent het gebied een zelfstandig karakter, hetgeen tot uitdrukking komt in een beperkt aantal verbindende ruimtelijke elementen (afb. 1). De Ericalaan aan de zuidzijde van het gebied wordt geflankeerd door woonbebouwing en vormt zo een meer 'stedelijke' verbinding. De Dwarswatering aan de noordzijde is een waterverbinding. Tenslotte ligt er ter plaatse van de Simon Smitweg/Engelendaal een 'groene verbinding', hoewel deze niet sterk ontwikkeld is.

### • *Ruimtelijke structuur*

In de loop van de jaren is de oorspronkelijk extensief bebouwde strook langs de A4 steeds intensiever bebouwd geraakt.

De verschijningsvorm van de bebouwing is - evenals de functies - zeer divers.

Deze verscheidenheid kenmerkt de A4-zone west.

Afb. 2 geeft een beeld van de bouwmassa's in het gebied.

Grotere volumes liggen vooral direct langs de A4 en accentueren het bijzondere karakter. De kleinere volumes zijn te vinden in de gebiedsdelen waar de woningen geconcentreerd zijn.

### • *Ontsluitingsstructuur en patronen*

Het stelsel van belangrijke ontsluitende wegen (afb. 3) bestaat uit de Persant Snoepweg, de Ericalaan, de Hoogmadeseweg en de Simon Smitweg.

De gebouwen of gebouwencomplexen worden niet direct vanaf de Persant Snoepweg ontsloten, maar via wegen van een lagere orde.

Bovendien hebben de woongebieden ten westen van de Persant Snoepweg nauwelijks een relatie met deze weg, wat de 'stroomfunctie' van deze weg nog eens onderstreept.

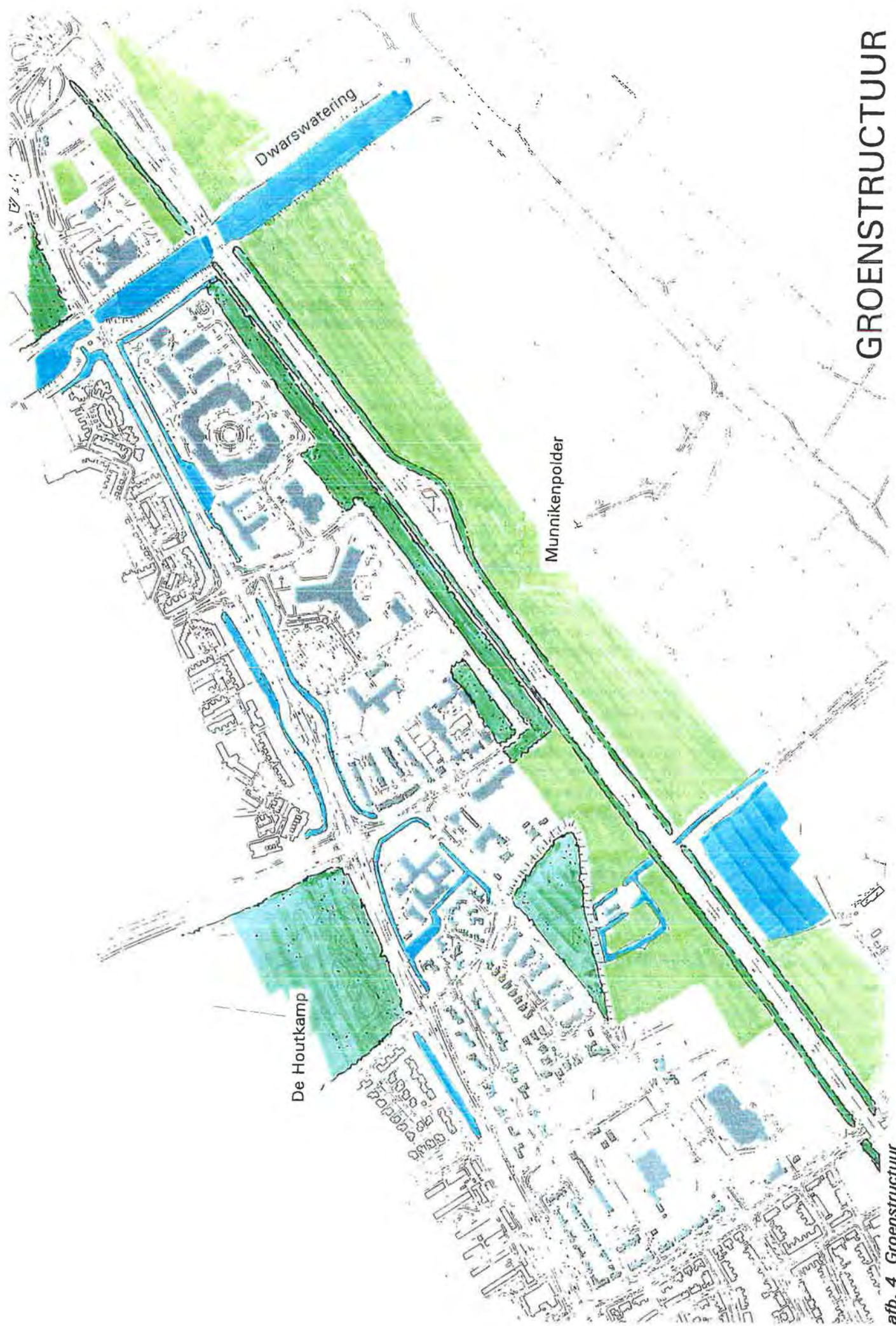
Het patroon van belangrijke ontsluitingswegen laat tevens de gebiedseenheden zien waaruit de A4-zone west is opgebouwd.

### • *Groenstructuur*

De groenstructuur (afb. 4) geeft niet alleen het groen binnen de A4-zone west weer, maar laat ook de groene context van de zone zien. Belangrijk is dat aan de oostkant van de A4 de Munnikenpolder ligt, welke ten behoeve van extensief recreatief gebruik een groen karakter zal behouden.

Langs de A4 staat aan beide zijden een dubbele bomenrij die erg beeldbepalend is. Rijkswaterstaat is voornemens om na de verbreding van de A4 in het kader van de landschappelijke inpassing opnieuw een bomenrij langs de A4 op te nemen. Aan de zijde van de Persant Snoepweg met name in de noordelijke gebiedsdelen sprake van een groene inbedding.

In de waterstructuur is vooral de Dwarswatering van belang. Dit boezemwater stroomt onder de A4 door. Een waterverbinding op polderniveau (Munnikenpolder) onder de A4 is de Munnikenwatering.



# GROENSTRUCTUUR

afb. 4 Groenstructuur

■ *Funktionele structuur*

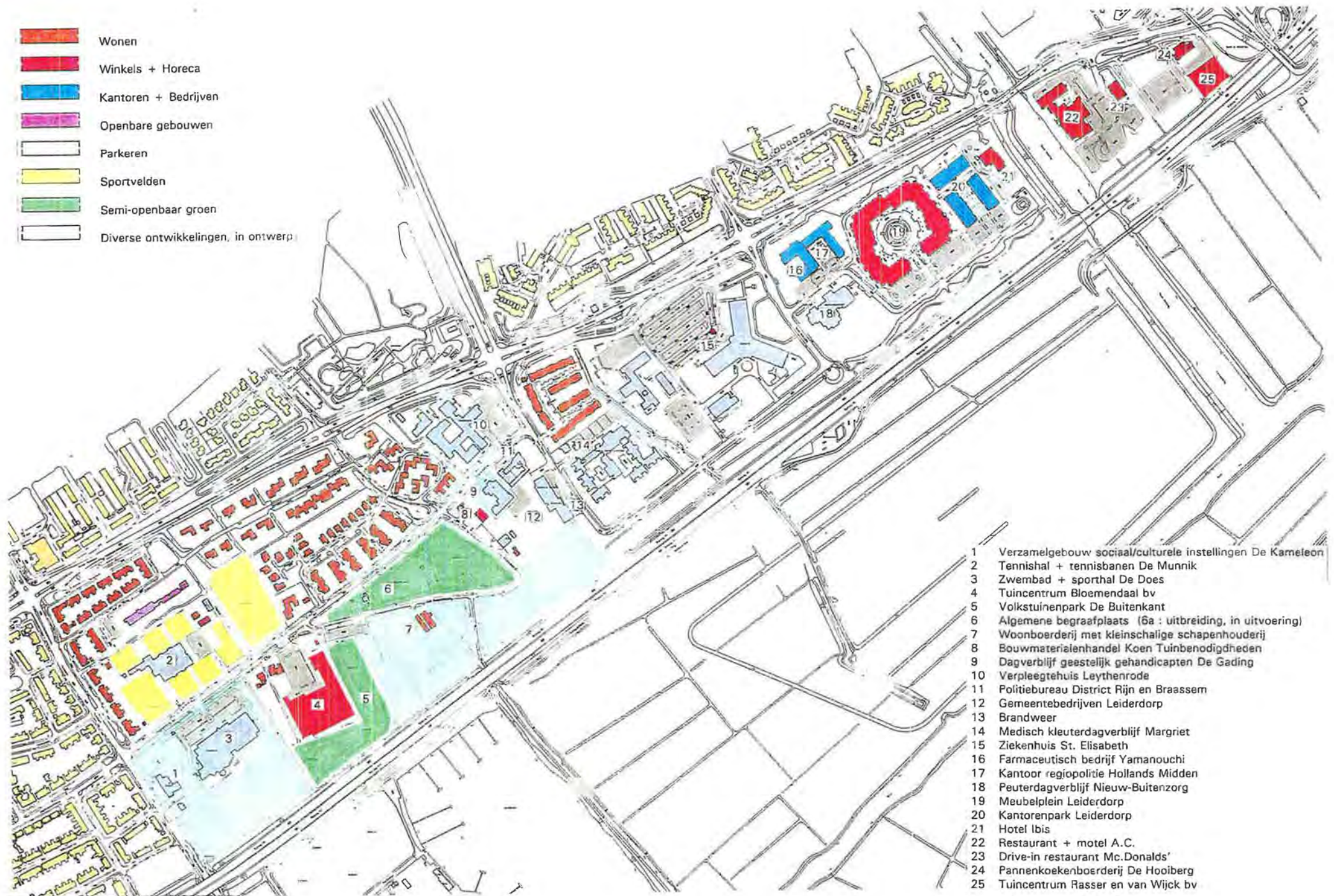
Op de kaart met de funktionele structuur (afb. 5) staan de verschillende functies, zoals wonen, functies met een groen karakter, bedrijven (waaronder horeca), kantoren, sportvoorzieningen en dienstverlenende functies.

Het wonen is voornamelijk in het zuidelijk deel geconcentreerd, terwijl in het noordelijk deel kantoor-, bedrijfs- en dienstverlenende functies meer door elkaar aanwezig zijn. Hiervan heeft een groot deel een stedelijke of bovenstedelijke functie, hetgeen soms wordt onderstreept door een oriëntatie op de A4.

De 'groene functies' liggen voornamelijk in het zuidelijk deel vlak langs de snelweg, en vormen aldus een soort buffer tussen woongebieden en A4. De funktiekaart is voorzien van nummers die verwijzen naar een bijbehorende legenda.



- Wonen
- Winkels + Horeca
- Kantoren + Bedrijven
- Openbare gebouwen
- Parkeren
- Sportvelden
- Semi-openbaar groen
- Diverse ontwikkelingen, in ontwerp



- 1 Verzamelgebouw sociaal/culturele instellingen De Kameleon
- 2 Tennishal + tennisbanen De Munnik
- 3 Zwembad + sporthal De Does
- 4 Tuincentrum Bloemendaal bv
- 5 Volkstuinenpark De Buitenkant
- 6 Algemene begraafplaats (6a : uitbreiding, in uitvoering)
- 7 Woonboerderij met kleinschalige schapenhouderij
- 8 Bouwmateriëlehandel Koen Tuinbenodigdheden
- 9 Dagverblijf geestelijk gehandicapten De Gading
- 10 Verpleegtehuis Leythenrode
- 11 Politiebureau District Rijn en Braassem
- 12 Gemeentebedrijven Leiderdorp
- 13 Brandweer
- 14 Medisch kleuterdagverblijf Margriet
- 15 Ziekenhuis St. Elisabeth
- 16 Farmaceutisch bedrijf Yamanouchi
- 17 Kantoor regiopolitie Hollands Midden
- 18 Peuterdagverblijf Nieuw-Buitenzorg
- 19 Meubelplein Leiderdorp
- 20 Kantorenpark Leiderdorp
- 21 Hotel Ibis
- 22 Restaurant + motel A.C.
- 23 Drive-in restaurant Mc.Donalds'
- 24 Pannenkoekenboerderij De Hooiberg
- 25 Tuincentrum Rasser en van Wijck bv

afb. 5 Functionele structuur



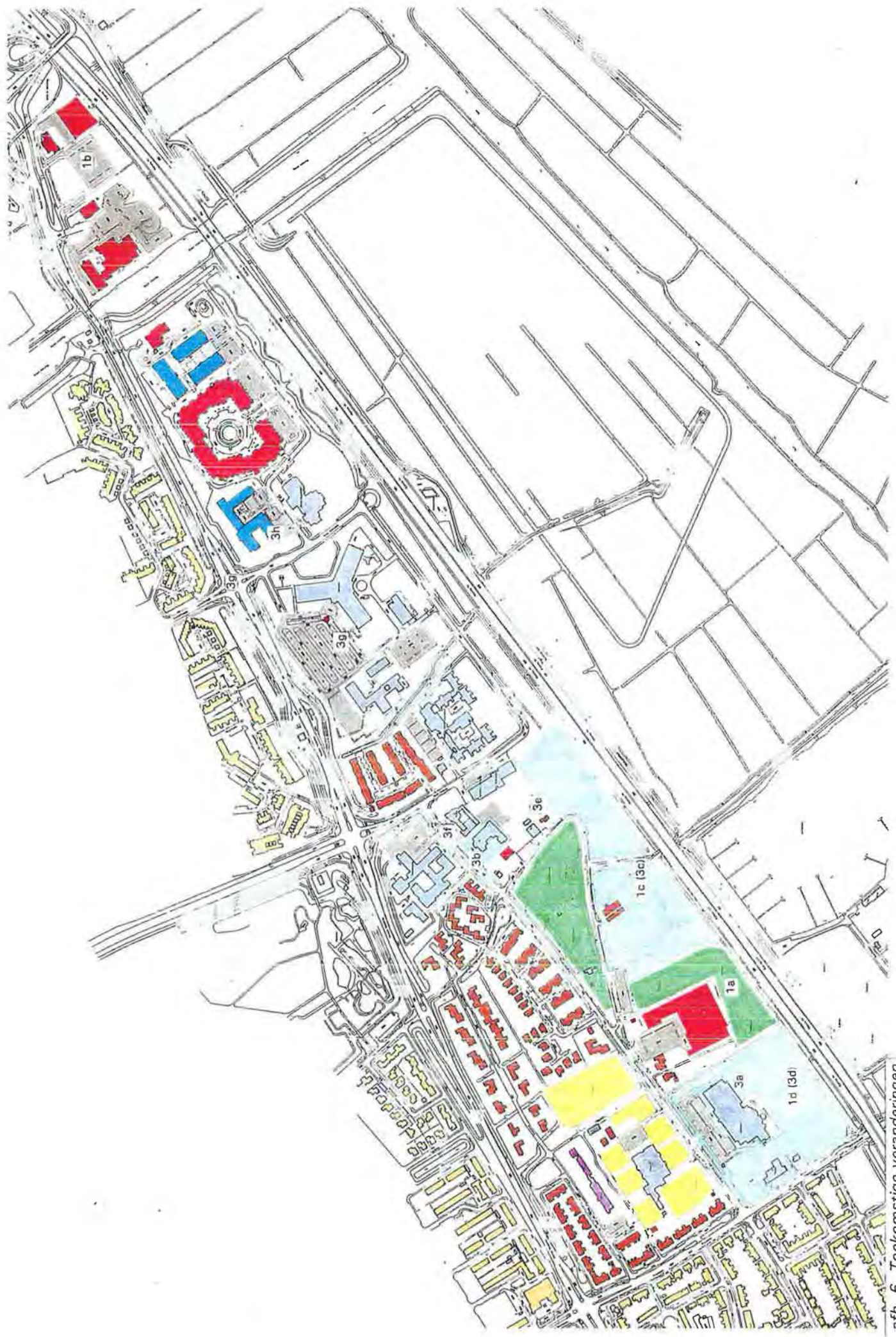
### 3. Ontwikkelingen in de A4-zone west

Afbeelding 6 geeft een beeld van de veranderingen die er in de A4-zone west op komst zijn. De veranderingen zijn te verdelen in:

1. veranderingen binnen de zone die plaatsvinden als gevolg van de verbreding van de A4;
2. claims van functies die buiten de zone komen te vervallen als gevolg van de A4-verbreding (niet op afbeelding 6 aangegeven);
3. autonome ontwikkelingen binnen de A4-zone west.

Concreet zijn thans de volgende ontwikkelingen aan de orde:

- 1a. In het vokstuinencomplex komen door het ruimtebeslag van de A4 10 tuinen te vervallen.
- 1b. Als gevolg van de herstructurering van de knoop Hoogmade, verschuift de aansluiting op de A4 in noordelijke richting. Hierdoor komt er nieuw gebied ter beschikking.
- 1c(3c). Twee percelen langs de A4 met nog een agrarisch gebruik worden aangesneden door de verbreding van de A4. Gezien de ongunstige perspectieven voor continuering van het agrarisch gebruik zijn de betreffende percelen in eigendom overgedragen aan de begraafplaats ten behoeve van een uitbreiding van de begraafplaats.  
Op termijn zal het terrein ingericht worden in aansluiting op het bestaande deel van begraafplaats. In de hiervoor ontwikkelde plannen komt de Oude Hoogmadeseweg te vervallen, waardoor de tunnel langs de Munnikenwetering onder de A4 door, minder direct bereikbaar zal zijn. Een college-uitspraak bepaalt daarom dat er een fietsverbinding gerealiseerd moet worden evenwijdig aan de A4, die de genoemde tunnel met de Simon Smitweg in verbinding stelt (indien de tunnel als zodanig blijft bestaan).
- 1d(3d). Het zwembadterrein wordt door de A4-verbreding kleiner; aan de kant van de A4 zijn in onbruik geraakte buitenbaden en kleedruimtes reeds verwijderd.
- 2a. Nieuwe lokatie nodig voor rouwcentrum
- 2b. Nieuwe lokatie nodig voor denksportcentrum;
- 2c. Compensatie nodig voor te slopen woningen langs A4;
- 2d. Nieuwe lokatie gewenst voor ijsbaan
- 3a. Functies binnen het zwembadcomplex hebben een groeiende ruimtebehoefte. Er is daarom voorgesteld aan de achterkant van het complex uit breiden. De oriëntatie van het complex kan in samenhang daarmee worden aangepast.
- 3b. Het gebouw De Gading komt binnenkort vrij. Gezocht wordt naar een nieuwe functie voor dit gebouw.
- 3e. Het terrein van de gemeentewerf heeft enige overcapaciteit, hetgeen mogelijkheden voor gedeeltelijke herbestemming geeft. In dat kader wordt verwacht dat ook de dienstwoning op het terrein beschikbaar komt.
- 3f. De reeds gestarte verbouwing van het politiebureau omvat een kleine uitbreiding en verder renovatie van oude gebouwdelen. Het ruimtebeslag op maaiveld neemt weinig toe, doordat een deel van



afb. 6 Toekomstige veranderingen



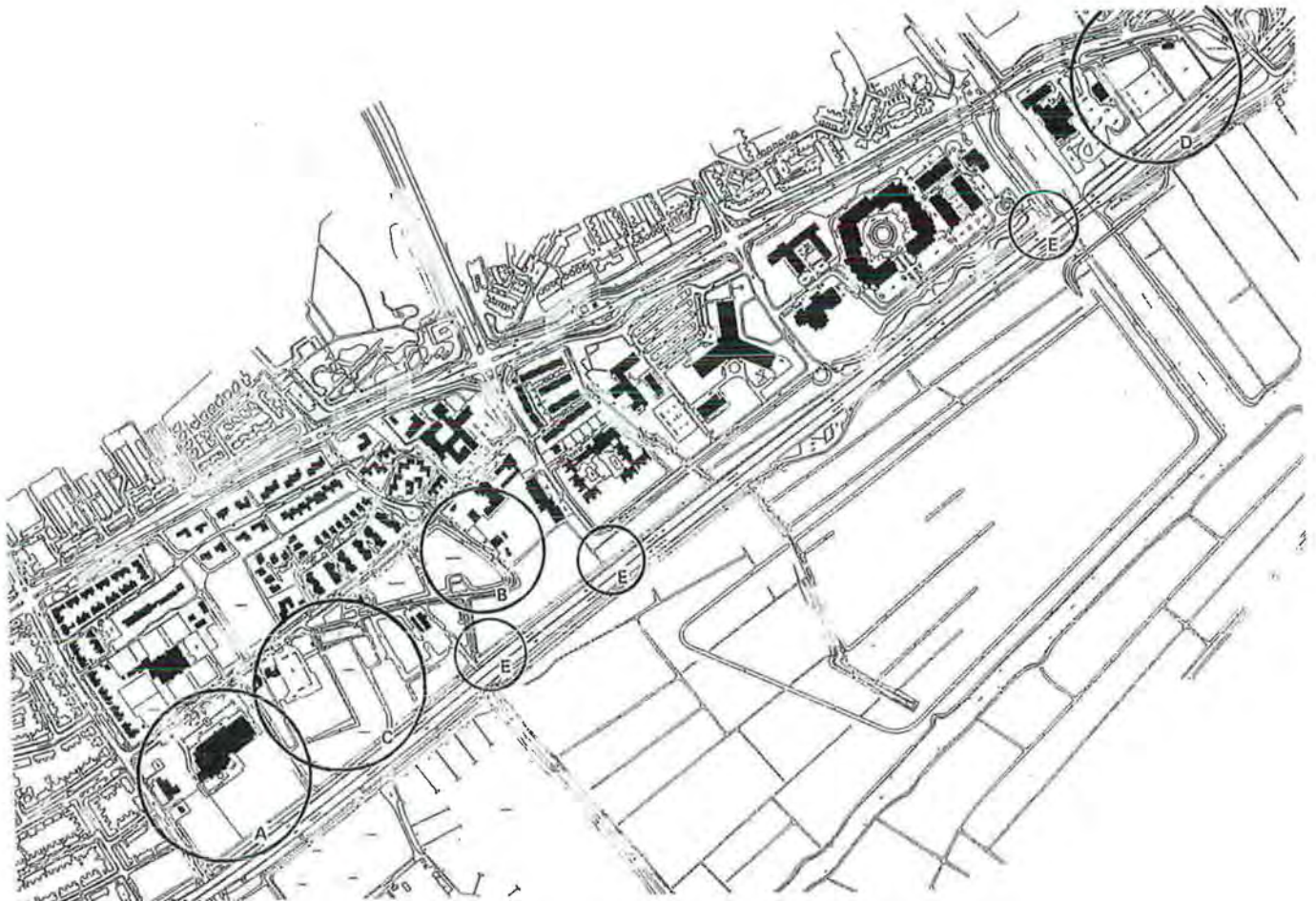
de uitbreiding gebeurt vanaf de eerste verdieping. Het parkeren van dienstauto's zal plaatsvinden op een van Openbare Werken aangekocht terrein.

- 3g. Het ziekenhuis is in een min of meer permanent proces van aanpassing en optimalisering verwickeld. Hoewel ook de buitenruimte daarbij betrokken is, blijft de hoofdindeling van het terrein echter onveranderd. Om het ziekenhuis beter bereikbaar te maken, wordt een rotonde aangelegd ter plaatse van de kruising Persant Snoepweg / Voorhoflaan.
- 3h. Het kantoorpand wordt uitgebreid met een vleugel (de oostelijke op de kaart). Deze ingreep maakt enige aanpassingen aan de parkeerterreinen noodzakelijk, maar dit kan op eigen terrein gebeuren, zonder dat de structuur ervan wezenlijk verandert.

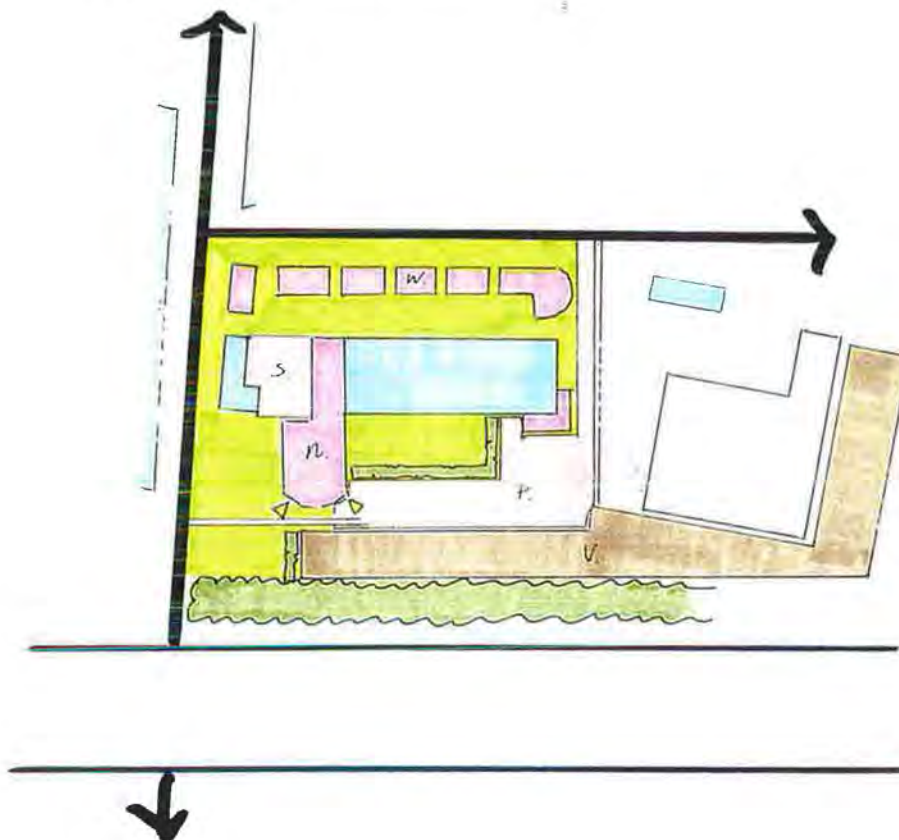
Vooraf de autonome veranderingen zijn een momentopname.

Zoals in de meeste stedelijke gebieden, zullen ook in de toekomst binnen de A4-zone west nog veranderingen optreden. Uiteraard kunnen die niet voorspeld worden.





afb. 7 Locaties mogelijkheden en aandachtspunten



afb. 8 Basisprincipe herinrichting zwembadterrein

#### 4. Benadering en aanknopingspunten

Ten behoeve van de inpassingsschets is onderzocht welke mogelijkheden er zijn om tegemoet te komen aan de ruimtevraag voor functies die door de verbreding van de A4 een nieuwe lokatie vragen. Daarbij is tevens gekeken naar de mogelijkheid om in te spelen op de autonome veranderingen in het gebied.

In de A4-zone west is nog steeds een proces van verdere verstedelijking gaande: er komt nieuwe bebouwing, bestaande gebouwen of complexen worden uitgebreid, en groene ruimten maken daarvoor plaats.

Gezien de ligging van het gebied is dit een logisch proces, temeer daar nieuwe recreatieve groene ruimte in de Munnikenpolder gaat ontstaan. Wel verdient de ruimtelijke kwaliteit bij dit proces natuurlijk aandacht, niet alleen op het vlak van beeldkwaliteit maar ook wat de (nieuwe) functies betreft: deze moeten aansluiten bij het zich ontwikkelende stedelijk karakter en bij de hoofdkenmerken van het gebied.

De analyse heeft een beperkt aantal mogelijkheden en aandachtspunten opgeleverd. Afbeelding 7 laat zien om welke plekken het gaat.

##### *A. Hoogmadeseweg/Ericalaan: zwembadterrein*

De functieveranderingen op deze lokatie maken het mogelijk het hele terrein te betrekken bij een herstructurering. Deze herstructurering houdt zowel het verschuiven van bestaande deelfuncties in, als het toevoegen van nieuwe functies (afb. 8 en 9). Uitgangspunt is om het beschikbare terrein goed te benutten en om een optimaal en in een stedelijke omgeving passend grondgebruik tot stand te laten komen.

Uitbreiding van het zwembadcomplex is nodig om in de ruimtebehoefte van aan het complex verbonden functies te voorzien. Deze uitbreiding dient gezien de bouwkundige indeling van het zwembad aan de achterzijde plaats te vinden.

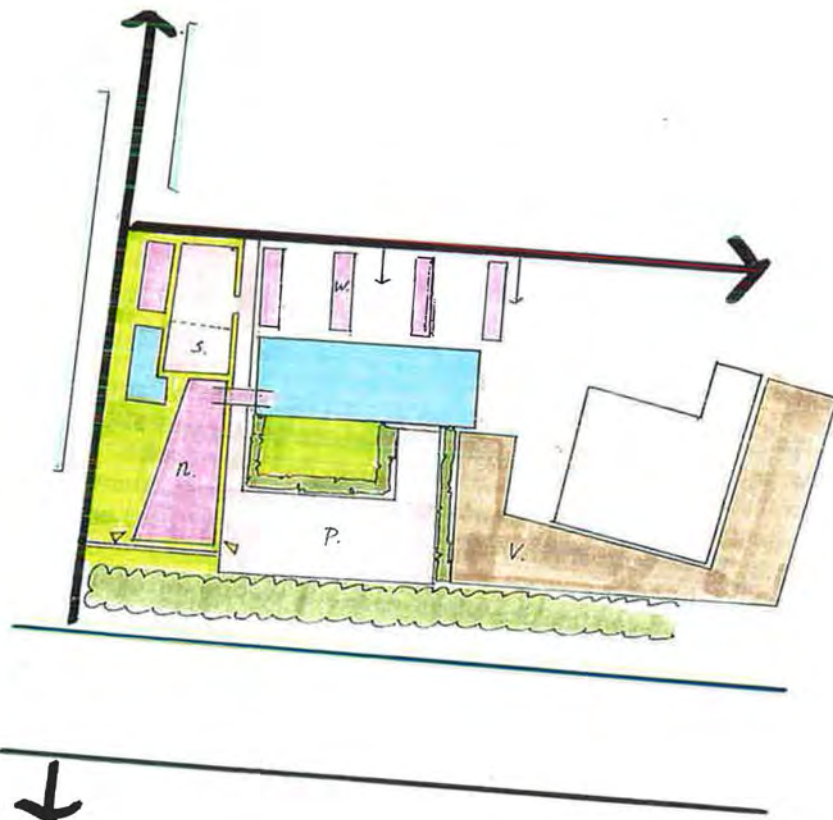
In combinatie hiermee kan de hoofdentree eveneens naar de achterzijde verschoven worden, samen met de parkeeraccommodatie. In verband met de geluidszonering van de snelweg ligt het voor de hand om een niet-geluidgevoelige functie als parkeren dicht bij de snelweg te situeren. Ontsluiting van de parkeerplaats zal via de Hoogmadeseweg plaatsvinden. Fietsers en voetgangers kunnen wel direct vanaf de Ericalaan toegang krijgen tot het zwembadterrein. Vanaf de Ericalaan en/of de Hoogmadeseweg dient er overigens voldoende zicht op het nieuwe entreegebied te zijn om een voldoende openbaarheid te waarborgen.

De huidige parkeerplaats komt ter beschikking voor een nieuwe functie waarbij woningen, vanwege de vorm en ligging van het beschikbare gebied, het meest in aanmerking komen.

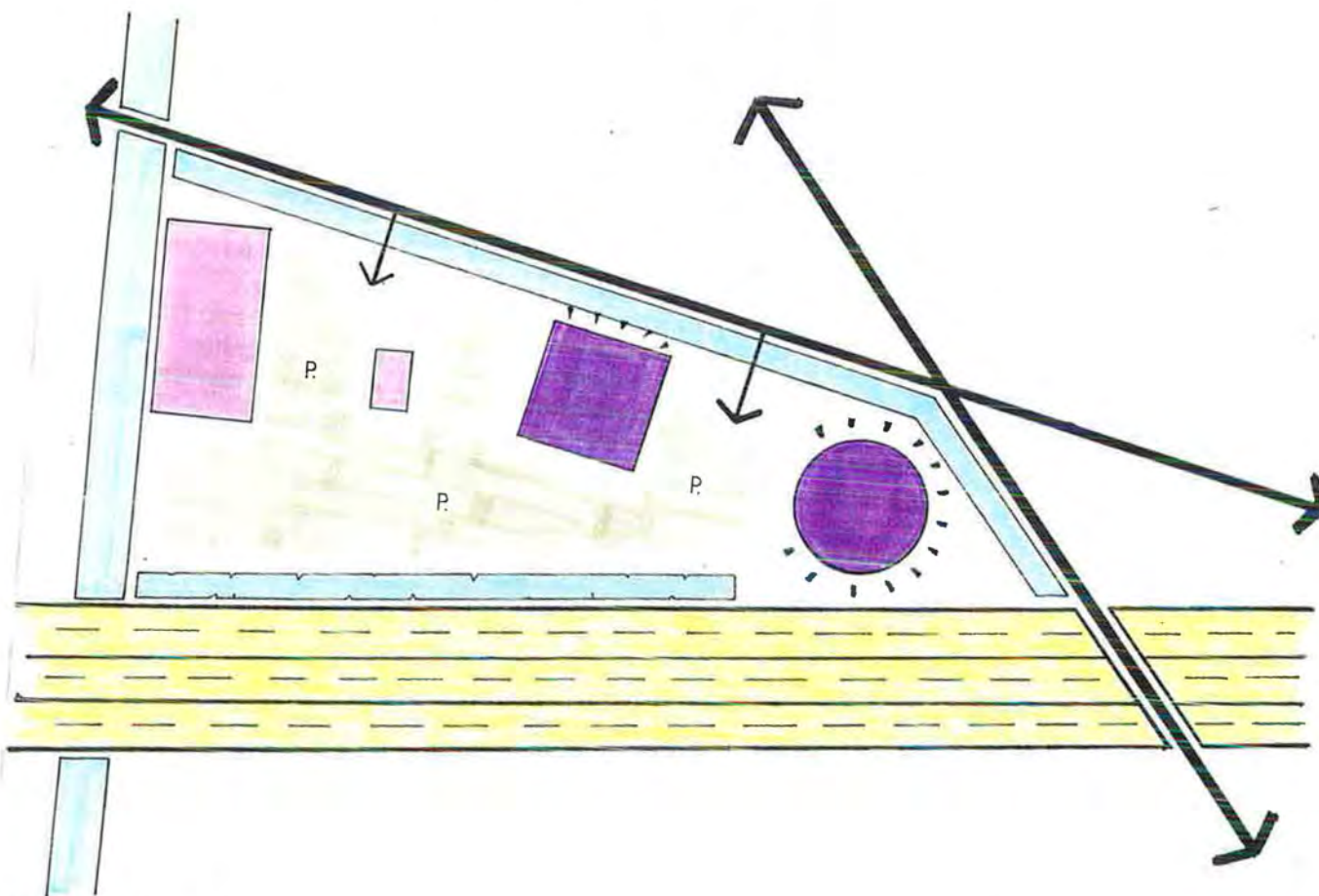
Tevens ziet de volkstuinenvereniging graag compensatie van tuinen op het zwembadterrein. In figuur 8 is het basisprincipe weergegeven van een mogelijk nieuwe inrichting van het zwembadcomplex.

- uitbreiding vast aan het bestaande gebouw;
- volkstuinen in een strook langs de A4;
- woningbouw met open karakter parallel aan Hoogmadeseweg.





afb. 9 Variant herinrichting zwembadterrein



afb. 10 Ruimte bij knooppunt Hoogmade



In figuur 9 is een variant weergegeven. De belangrijkste verschillen zijn:

- uitbreiding los van bestaande complex, met eventueel een loopbrug als verbinding, waaronderdoor gereden kan worden;
- volkstuinen 'omgeklapt' om tuincentrum;
- woningbouw aan kleine straten haaks op Hoogmadese weg.

Voor beide opties geldt:

- de mogelijkheid om het gezicht van het complex naar de Ericalaan te manifesteren (ingangpartij);
- voor die ingang een groene aankleding en een toegang voor langzaam verkeer;
- op de hoek Hoogmadese weg/Ericalaan kan een gebouw een plaats krijgen

#### *B. De Gading/Gemeentewerf*

Het gebouw De Gading is niet geschikt voor functies die in het kader van de A4-problematiek herplaatsing vragen. Daarom zal voor dit gebouw een ander passend gebruik gevonden moeten worden, buiten het bestek van deze inpassingsschets. Vrijkomende ruimte (circa 1200 tot 1400 m<sup>2</sup>) op het terrein van de gemeentewerf is, onder andere vanwege de rustige ligging nabij de begraafplaats, geschikt als hervestigingslokatie voor rouwcentrum Soek, dat elders voor de A4 moet plaatsmaken.

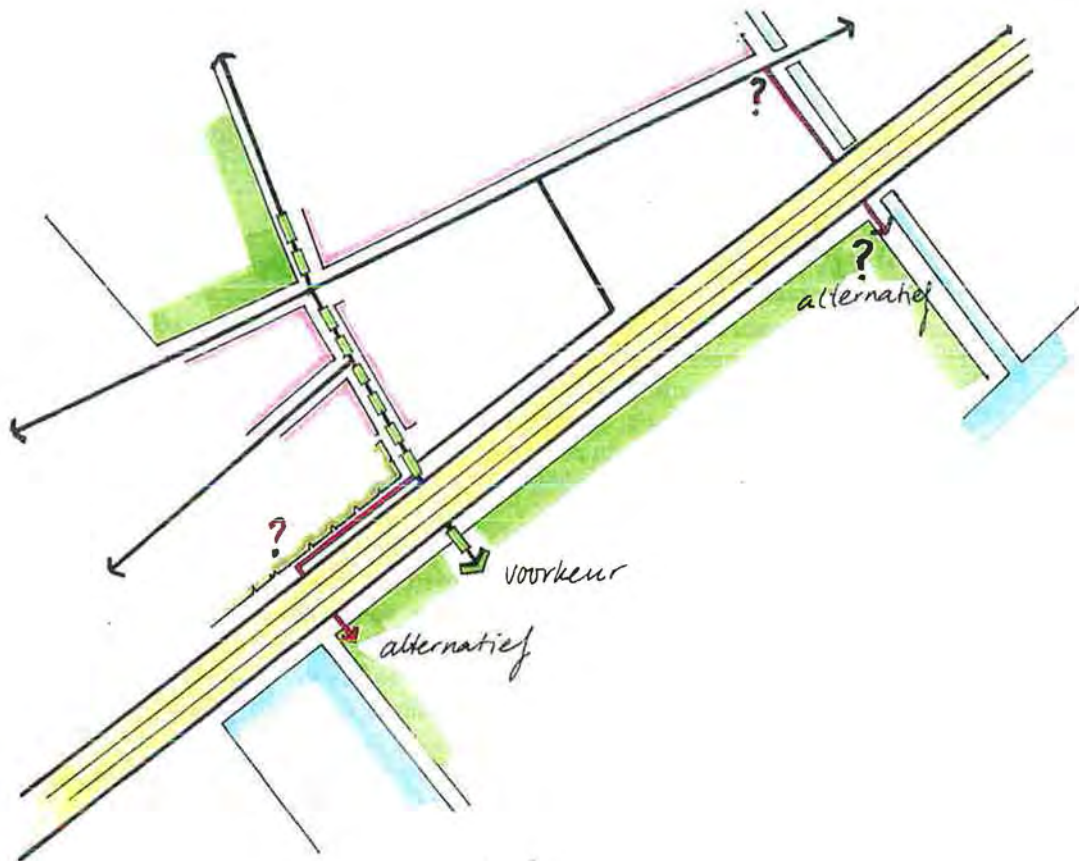
#### *C. Volkstuinen*

Het volkstuinencomplex wordt kleiner (door de verbreding van de A4) maar blijft op deze lokatie bestaan. Er komen 10 volkstuinen te vervallen. Getracht wordt om binnen het complex door middel van uitruil van te koop staande en verdwijnende tuinen het capaciteitsverlies zo veel mogelijk op te vangen. De dan nog niet gecompenseerde tuinen krijgen een plaats op het zwembadterrein, in een strook direct langs de A4 of tussen het zwembadcomplex en het tuincentrum. (Zie ook figuur 8 en 9.) In de optie van afbeelding 9 moet rekening worden gehouden met een verlegging van polder- en/of boezemsloot om de strook efficiënter in te kunnen richten.

#### *D. Nieuwe ruimte bij knoop Hoogmade*

De knoop Hoogmade is aan grote veranderingen onderhevig. Bij de gekozen variant van de knoop, waarbij de verzorgingsplaats in de Bospolder ligt, krijgt de N446 een meer gestrekt verloop en wordt deze naar het noorden verplaatst. Als gevolg van deze ontwikkeling komt er aansluitend aan de meest noordelijke punt van de A4-zone west ruimte bij. Deze nieuwe ruimte gaat tot de A4-zone west behoren en onderdeel uitmaken van de strook waarin relatief grote volumes en (boven)stedelijke functies gevestigd zijn. Daarmee biedt het nieuwe ruimtepotentieel aanknopingspunten voor functies die passen bij het karakter van de omgeving. De noordelijke punt van de zone is tevens te beschouwen als de entree van Leiderdorp. Deze 'strategische' ligging betekent dat de verschijningsvorm en uitstraling van de toekomstige invulling van de lokatie beeldbepalend is. Daarom is het beleid gericht op een zorgvuldige benutting van de mogelijkheden op de toekomstige nieuwe lokatie (afb. 10). In dat kader wordt het toekomstige gebruik voorbehouden aan activiteiten die qua aard aansluiten bij het functionele karakter en qua verschijningsvorm een meerwaarde geven aan de noordelijke zone langs de Persant Snoepweg.

Deze meerwaarde kan onder andere liggen in de ontwikkeling van een 'stedelijk aandachtspunt': opvallend, zonder direct grootstedelijke allures uit te stralen.



afb. 11 Ontsluiting van de Munnikenpolder



Onderdoorgang Munnikenwetering



Viaduct Dwarswetering

#### *E. Ontsluiting Munnikenpolder*

Ten oosten van de A4 ligt de Munnikenpolder, die in de toekomst een recreatieve functie voor onder andere inwoners van Leiderdorp zal krijgen. De gebruikswaarde van dit gebied hangt sterk samen met de bereikbaarheid ofwel de ontsluiting vanuit het stedelijk gebied van Leiderdorp. Voor deze verbinding is de verbreding van de A4 een complicerende factor.

Tegen de achtergrond van de veranderingen in de A4-zone west is daarom voorgesteld een onderdoorgang van de A4 te realiseren die goed op de verkeersstructuur van de zone aansluit. Gezien de stedenbouwkundige structuur van de A4-zone west, is de meest geschikte lokatie voor een onderdoorgang gelegen in het verlengde van Engelendaal/Simon Smitweg. De Simon Smitweg wordt dan een 'inleiding' op het recreatiegebied de Munnikenpolder. In het profiel van de weg moet derhalve een veilige langzaam-verkeersroute komen te liggen, bij voorkeur met een groene aankleding. Op die wijze ontstaat er een directe, logische verbinding tussen de woonwijken van Leiderdorp en de Munnikenpolder. De barrièrewerking van de A4 wordt door een dergelijke ingreep verminderd. In figuur 11 is de voorkeurslokatie aangegeven, welke zal worden ingebracht in de procedure voor het Tracébesluit HSL/A4.

Mocht deze optie om wat voor reden dan ook geen doorgang kunnen vinden, dan moet op andere wijze een goede relatie worden gelegd tussen de Munnikenpolder en de woongebieden aan de andere kant van de A4.

De enige bestaande verbinding waarop kan worden aangehaakt, is het tunneltje van de Munnikenwetering en het Boomgaardlaantje. De bereikbaarheid van deze tunnel verslechtert door de geplande reconstructie van de begraafplaats. Een nieuwe route voor langzaam verkeer, tussen de A4 en begraafplaats, en met een aansluiting op de Simon Smitweg komt hieraan weliswaar tegemoet, maar is uit een oogpunt van sociale veiligheid niet optimaal. Daarom is het uitgangspunt van de gemeente dat er, indien deze bestaande tunnel (met zijn handicaps) als toegang tot de Munnikenpolder gaat dienen, een tweede ontsluiting bij komt. Hiertoe is in het overleg met Rijkswaterstaat over de inpassing van de A4 een onderdoorgang voor langzaam verkeer naast de Dwarswetering naar voren gebracht. De A4 heeft hier echter een lagere ligging ten opzichte van maaiveld dan bij de Munnikenwetering, wat complicerend werkt bij de realisatie van een onderdoorgang. Wanneer de technische moeilijkheden hier kunnen worden overwonnen, is het daarnaast noodzakelijk aandacht te schenken aan de oversteekbaarheid van de Persant Snoepweg voor langzaam verkeer.



## 5. Beleidsuitgangspunten voor de A4-zone west

De belangrijkste componenten van het te volgen ruimtelijk beleid zijn:

- de veranderingen als gevolg van de A4 zijn geen aanleiding voor grootschalige of verstrekkende ruimtelijke aanpassingen of ingrepen;
- het accent ligt op een goede benutting van enerzijds nieuwe ruimte, anderzijds van mogelijkheden die autonome ontwikkelingen in het gebied bieden voor heracommodatie van functies die vanwege de A4 aangewezen zijn op een nieuwe locatie;
- zoeken naar aansluiting bij bestaande karakteristieken van de zone, zowel ruimtelijk als functioneel;
- geen negatieve invloed op de (verkeers)leefbaarheid teweegbrengen;
- zo mogelijk verbeteren van de uitstraling van de zone als geheel, in het kader van de herinrichting van onderdelen.

Toegespitst op de concrete ontwikkelingen richt het beleid zich op:

### A. Lokatie zwembadterrein

- ruimtegebruik intensiveren
- wonen langs Hoogmadeseweg
- zwembad herstructureren en de mogelijkheid voor uitbreiding geven;
- ontsluiting gemotoriseerd verkeer vanaf de Hoogmadese weg en entreepartij van het zwembadgebouw gericht op de Ericalaan, van waaraf slechts toegankelijk voor langzaam verkeer;
- parkeren binnen de geluidszones, aan de kant van de A4.
- ruimte reserveren voor compensatie volkstuinen op het zwembadterrein.

### B. De Gading en de dienstwoning van gemeentewerken

- nieuwe functie voor De Gading buiten het bestek van deze inpassingsschets, uitgaande van gebruik van bestaande gebouw;
- herbestemming van een deel van de gemeentewerf en dienstwoning ten behoeve van uitvaartonderneming.

### C. Volkstuinen

- uitgaan van handhaving volkstuinen, waarbij via uitruil en inwisseling van onbenutte tuinen het ruimteverlies zo veel mogelijk wordt gecompenseerd;
- verdere tekorten compenseren op zwembadterrein.

### D. Knoop Hoogmade

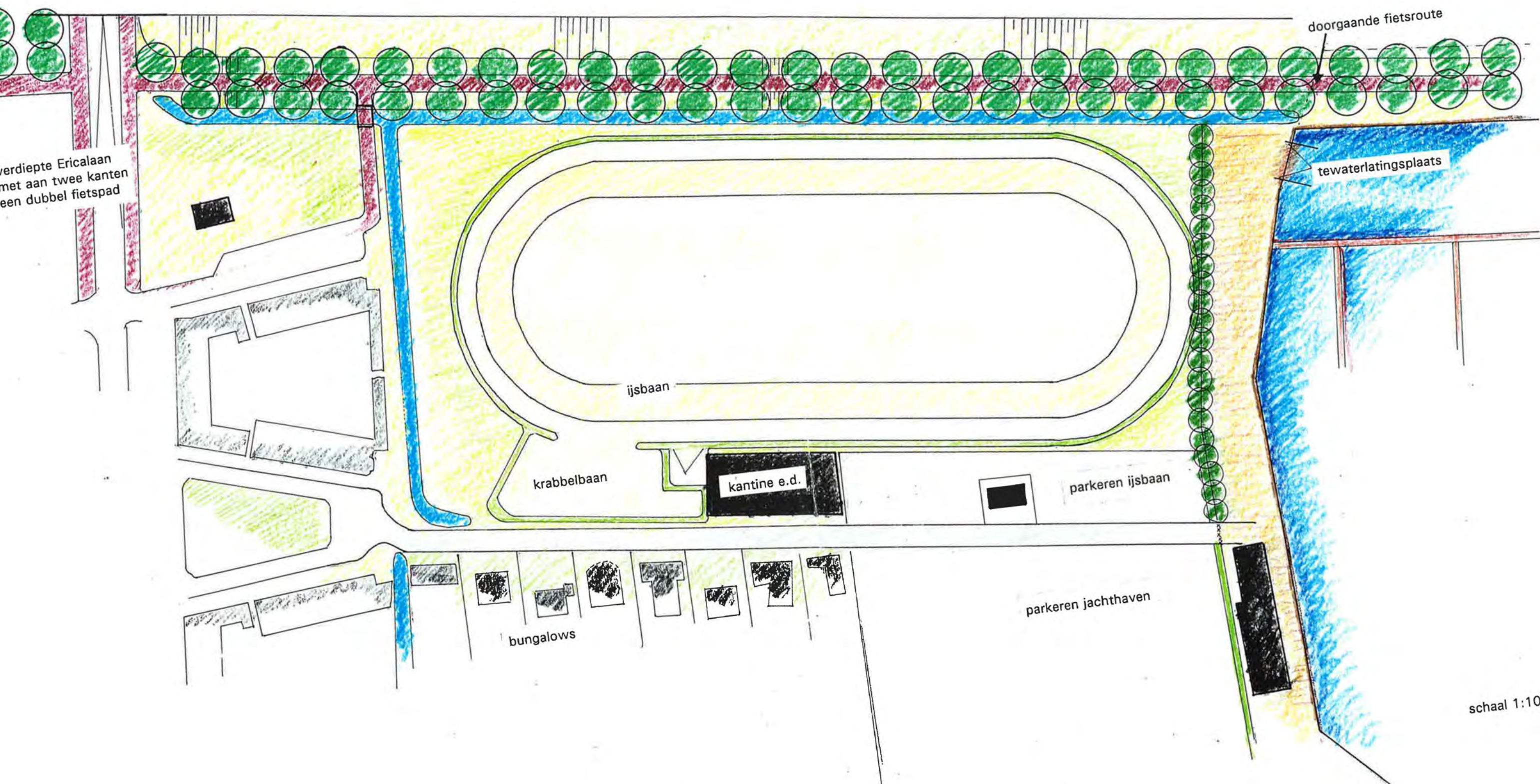
- benutting van de nieuwe beschikbare ruimte voor stedelijke functies, qua aard en verschijningsvorm aansluitend bij het karakter van de zone;
- voor de invulling van het gebied uitgaan van een entreewerking en daaraan verbonden hogere eisen ten aanzien van beeldkwaliteit.

### E. Ontsluiting Munnikenspolder

- streven naar de aanleg van een nieuwe, beter gesitueerde ontsluiting van de Munnikenspolder voor langzaam verkeer in het verlengde van de Engelendaal/Simon Smitweg.
- goede (groene) inpassing van langzaam verkeer, met bestemming Munnikenspolder, in profiel Simon Smitweg.



IJSBAAN VERSCHOVEN; LIGGING LANGS A4



schaal 1:1000



# Inpassingsschets IJsbaan in 'De Bloemerd'

