

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

DOSSIERNUMMER HZ_WABO2020340

BESLUITNUMMER mle/20/xx/x

Aanvraagnummer: HZ_WABO2020340
(OLO 5220423)
Windpark Landmanslust

Aanvrager: Windforce-11 B.V.
Louis Armstrongstraat 4
4337 XA MIDDELBURG

Locatie: (kadastraal) gemeente Kapelle, sectie G, nummers 399 en 753

Onderwerp: Omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid onder a en b van de Wabo

Datum: P.M.

Status: Ontwerpvergunning

Inhoud

1. PROCEDURELE ASPECTEN	3
1.1. Gegevens aanvrager	3
1.2. Projectbeschrijving	3
1.3. Omschrijving van de aanvraag.....	3
1.4. Huidige situatie	4
1.5. Volledigheid van de aanvraag.....	4
1.6. Formele en procedurele aspecten.....	4
1.7. Zienswijzen	5
2. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING	6
2.1. Activiteitenbesluit milieubeheer	6
3. OVERWEGINGEN BOUWEN	7
3.1. (Ontwerp)bestemmingsplan.....	7
3.2. Welstand.....	7
3.3. Bouwbesluit 2012	9
3.4. Bouwverordening	9
5. ONTWERP BESLUIT	10
BIJLAGE 1 VOORSCHRIFTEN	11
BIJLAGE 2 BEGRIPSBEPALINGEN	13
BIJLAGE 3 ADVIES.....	14

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 17 juni 2020 is door Windforce-11 B.V. een aanvraag ingediend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna ook: Wabo) voor het oprichten en in werking hebben van 2 windturbines voor de productie van elektrische energie. Voor deze aanvraag is tevens een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het oprichten van een type C inrichting (windturbine).

De aanvraag is ontvangen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle op 17 juni 2020. De ontvangst van de aanvraag is bekend gemaakt op 1 juli 2020.

1.2. Projectbeschrijving

De aanvraag betreft de bouw van 2 moderne windturbines in het windpark Landmanslust. Het totale vermogen van het windpark is afhankelijk van het nog te selecteren windturbintype maar wordt thans voorzien tussen circa 8 en 12 MW.

De turbineposities zijn aangeduid met de RD-coördinaten $x=56162$ $y=386577$ (1) en $x= 56520$ en $y=386845$ (2).

De aanvraag betreft de realisatie van windturbines passende binnen een gegeven bandbreedte. Er wordt daartoe in de aanvraag een bandbreedte gegeven van de maximale en de minimale turbineafmetingen, de maximale afmetingen van de fundering en het opgesteld vermogen per turbine. De minimale en maximale turbineafmetingen bedragen voor wat betreft de ashoogte respectievelijk 90 meter en 115 meter. De rotordiameter bedraagt respectievelijk 126 meter en 150 meter. De tiphoogte bedraagt maximaal 180 meter. De maximale fundatiediameter bedraagt 24 meter. Een selectie van het definitief te realiseren windturbintype vindt later plaats op basis van de vergunde bandbreedte. Het opgesteld vermogen volgt uit deze keuze en wordt thans per turbine voorzien tussen 4 en 6 MW. De voorziene bandbreedte van het totaal binnen de inrichting opgestelde vermogen ligt daarmee tussen 8 en 12 MW.

Een uitgebreide projectbeschrijving is opgenomen in de aanvraag.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, zijnde een windpark bestaande uit twee nieuw te bouwen windturbines (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, te weten twee kraanopstelplaatsen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo).

Voor de gevolgen van de bouw en exploitatie van het windpark op beschermde soorten flora en fauna en Natura 2000 gebieden is separaat een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming (Ontheffing Wnb) aangevraagd op 16 juni 2020. Hiermee is de aanhaakplicht komen te vervallen.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5220423
- Bijlage 1 – Toelichting op de aanvraag WP LML
- Bijlage 2 – machtiging pondera vergunningaanvragen 2020-06-05
- Bijlage 3 – Uittreksel KvK

- Bijlage 4 – aanzicht en inrichtingstekening
- Bijlage 5 – EV Analyse LML v4.0
- Bijlage 6 – Archeologisch onderzoek WP LML
- Brief aanvulling Wabo LML (01-07-2020)
- Tekening 3113193-_001

1.4. Huidige situatie

De omgeving is op dit moment overwegend agrarisch gebied. Op de betreffende locatie is in de huidige situatie geen windpark aanwezig.

1.5. Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo, dient de aanvrager ervoor zorg te dragen dat een aanvraag betrekking heeft op alle in artikel 2.1 van de Wabo genoemde vergunningplichtige aspecten van de voorgenomen activiteit. Gebleken is dat alle relevante onderdelen zijn aangevraagd.

1.6. Formele en procedurele aspecten

Bevoegdheid

Op basis van de Elektriciteitswet 1998 zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland in beginsel bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning ten behoeve van een windpark van een dergelijke omvang. Gedeputeerde Staten mogen deze bevoegdheid echter overdragen aan de gemeente waar het windpark voorzien wordt. Dit is standaard beleid in de provincie Zeeland en is ook hier het geval. De gemeente Kapelle treedt daarom op als bevoegd gezag voor het ruimtelijk plan en de Omgevingsvergunning.

Voor Windpark Landmanslust is een bestemmingsplan voorbereid waarmee de bouw en het gebruik van de twee windturbines juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt. Voor het bestemmingsplan is een planMER opgesteld. De coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6 van de Wro wordt van toepassing verklaard. Dit betekent dat het besluit op voorliggende Omgevingsvergunning aanvraag gecoördineerd met het bestemmingsplan zijn voorbereid. Vanwege deze coördinatie zijn besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld.

Vergunningplicht

Voor de gevolgen van de bouw en exploitatie van het windpark op flora en fauna en Natura 2000 gebieden is separaat een ontheffing en vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Ontheffing Wnb) aangevraagd op 16 juni 2020.

Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is in combinatie met artikel 3.31 van de Wro van toepassing op de voorbereiding van de betrokken besluiten. Dat betekent onder andere dat de besluiten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen. De procedure behelst onder meer dat van een besluit eerst een ontwerp ter inzage wordt gelegd, voordat een definitief besluit wordt genomen.

Coördinatieregeling

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de coördinatierегeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening' van de gemeente Kapelle, is een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Met ingang van 9 juli 2020 heeft dit ontwerp wijzigingsplan samen met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **WEL/NIET** gebruik gemaakt.

1.7 Zienswijzen

P.M.

2. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

2.1. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. In dat geval hebben de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling rechtstreekse werking voor de betrokken activiteiten en mag er op het betreffende onderdeel geen voorschrift meer worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een zogenoemde type C inrichting. In de aanvraag zijn activiteiten opgenomen die vallen onder de rechtstreekse werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Dit houdt in dat moet worden voldaan aan de volgende bepalingen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.3 in werking hebben van een windturbine.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling. Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven. In onderhavige vergunning zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen.

3. OVERWEGINGEN BOUWEN

Zoals aangegeven heeft een selectie van het definitief te plaatsen merk en type windturbine nog niet plaatsgevonden. Er wordt daartoe in de aanvraag een bandbreedte gegeven van de maximale en de minimale turbineafmetingen en de maximale afmetingen van de fundering. De minimale en maximale turbineafmetingen bedragen voor wat betreft de ashoogte respectievelijk 90 meter en 115 meter. De rotordiameter bedraagt respectievelijk 126 meter en 150 meter. De maximale tiphoogte bedraagt 180 meter en de maximale fundatiediameter bedraagt 24 meter. Verder biedt de aanvraag inzicht in de kleur, de maatvoering en de gezichtsbepalende delen van de windturbines. De aanvraag is beperkt tot de definitieve constructieve hoofdopzet van de windturbines en de fundatie. Door de aanvrager is verzocht om de verder benodigde gegevens voorafgaand aan de bouw te mogen aanleveren. Op dit punt zijn voorschriften aan de vergunning verbonden.

Op deze basis heeft toetsing plaatsgevonden.

3.1. (Ontwerp)bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het (ontwerp)bestemmingsplan Windpark Landmanslust, dat gelijktijdig met deze vergunning de wettelijke procedure doorloopt. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

3.2. Welstand

In verband met de vergunningprocedure is het advies van de welstandscommissie ingewonnen over de bouwplannen voor de windparken Willem Annapolder en Landmanslust. Dat is gebeurd aan de hand van stukken die zijn ingediend ten behoeve van vooroverleg en een mondelinge toelichting door de aanvrager op 9 juni 2020. Het welstandsadvies van Dorp, Stad en Land (kenmerk KAP20-0056) is ontvangen op 15 juni 2020. De commissie concludeert daarin dat zij akkoord gaat met de plaatsing van de windturbines, onder voorwaarden van nadere specificaties. In dat verband wordt het volgende opgemerkt.

De commissie adviseert de positionering en onderlinge afstanden van de turbines in de drie in elkaars nabijheid geprojecteerde windparken te wijzigen. De welstandscommissie meent dat het beter zou zijn het aantal turbines in de Willem Annapolder terug te brengen van vier naar drie en een extra turbine te positioneren in het windpark Kapelle Schore, met andere onderlinge afstanden en een andere afstand tot de dijk.

Wij menen dat dit niet wenselijk en realistisch uitvoerbaar is. Aan de plannen is een uitgebreide locatiestudie voorafgegaan, waarbij naast landschap en belemmeringen, ook de optimale invulling van de beschikbare gronden zijn beschouwd. Daarnaast is de onzekerheid rondom de invulling van windpark Kapelle-Schore nog te groot. Bovendien is de verwachting dat de door de welstandscommissie geadviseerde opstelling in zowel de Willem Annapolder als Kapelle Schore niet kan voldoen aan de normen voor dijkveiligheid (te dicht bij de kernzone van de waterkering). In de Willem Annapolder is bovendien voldoende afstand tot de rioolwaterzuiveringsinstallatie noodzakelijk. Het verminderen van het aantal turbines in de Willem Annapolder betekent ook dat die projectlocatie niet optimaal wordt benut, hetgeen in druist tegen het provinciaal beleid (en RES 1,0). Immers, als Kapelle Schore niet doorgaat, of slechts één of twee windturbines krijgt, zijn er meer gebieden voor windenergie nodig in Zeeland terwijl in de Regionale Energie Strategie juist is afgesproken om de concentratie-locaties zo optimaal mogelijk in te vullen.

De commissie meent dat de ingediende gegevens erg globaal zijn en gaat niet akkoord met enkele van de voorgelegde varianten van de gondels.

De bouwplannen zijn ingediend als flexibele vergunningaanvraag. Dat betekent dat vergunning wordt aangevraagd voor een bepaalde bandbreedte in hoogte, rotordiameter en type. Voor de toetsing aan de regelgeving wordt veelal uitgegaan van het "worstcasescenario" (meestal de hoogste/grootste turbine). Dat maakt het voor de ontwikkelaars mogelijk om kort voorafgaand aan de realisatie van de bouwplannen, te kiezen voor de op dat moment technisch en financieel meest geschikte uitvoering. Ook kan hiermee rekening gehouden worden met de stand der techniek, aangezien windturbinefabrikanten in snel tempo nieuwe ontwikkelingen doorvoeren en nieuwe types op de markt brengen. Een dergelijke vorm van flexibele vergunningaanvraag is zeer gebruikelijk voor windturbines en is elders in en buiten de regio al regelmatig toegepast.

Er wordt dus nog een aanbesteding uitgevoerd. Excessen in vormgeving (zoals verticale windturbines, twebladige turbines of vakwerkmasten) zijn door de initiatiefnemer reeds uitgesloten in de aanvraag en in het bestemmingsplan. Er blijven nu enkele grote Europese fabrikanten over met ervaring op de Nederlandse markt. Door in dit stadium al bepaalde type windturbines of fabrikanten op voorhand te laten afvallen, worden de mogelijke opties sterk beperkt, terwijl de verschillen in uitvoering van de gondels gering zijn. In alle aangevraagde varianten zijn de gondels een beperkt onderdeel van het totale bouwwerk en zijn de maximale maatvoeringen in de aanvraag vastgelegd. Naar onze mening is bij al deze varianten sprake van een strakke, terughoudende vormgeving van de turbine.

De commissie adviseert om de funderingen uit te voeren als ronde, conische voet met een hoogte van maximaal 1 meter boven het maaiveld.

De funderingstekening is aangepast na ontvangst van het welstandsadvies. De fundering heeft nu een hoogte van maximaal 1 meter boven het maaiveld. Niettemin geldt ook voor de fundering dat vooralsnog alleen een indicatieve tekening is ingediend. Op grond van de vergunningsvoorwaarden zal de definitieve funderingstekening en -berekening voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden ter nadere goedkeuring moeten worden ingediend. Bij een hoogte van maximaal 1 meter boven het maaiveld is de exacte uitvoering van de vormgeving van de fundering naar onze mening niet relevant. Vooral omdat de zichtbaarheid van deze fundering vanaf de openbare weg gering is en ook de fundering in relatie tot de rest van het bouwwerk een ondergeschikte rol speelt.

De commissie geeft aan dat het wenselijk is dat de omvang van het inkoopstation (traforulmte) zo beperkt mogelijk wordt gehouden en deze in een zo neutraal mogelijke kleur dient te worden uitgevoerd.

Een dergelijk bouwwerk maakt geen onderdeel uit van de vergunningaanvraag. Indien in verband met de projecten in een later stadium andere, bouwvergunningplichtige activiteiten worden aangevraagd, zal een aparte welstandsbeoordeling volgen.

Uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) volgt dat wij kunnen afwijken van het welstandsadvies vanwege motieven die niet de welstand of het bouwwerk betreffen alsmede vanwege afwijkende opvattingen omtrent de welstand van het bouwwerk. Om de voornoemde redenen wijken wij af van de voorwaarden in het welstandsadvies. Bovendien menen wij dat de realisatie van de windparken in belangrijke mate bijdraagt aan de ambitie voor het opwekken van duurzame elektriciteit. Een optimale en efficiënte invulling van de aangewezen concentratielocaties vinden wij van groot belang. Dit draagt bij aan de doelstelling voor vermindering van de uitstoot van CO₂ en levert een bijdrage aan de energietransitie. De gemeente levert hierbij een wezenlijke bijdrage aan de nationale en regionale opgave in de opwekking van duurzame elektriciteit.

3.3. Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de bouwwerken zullen kunnen worden gerealiseerd conform de van toepassing zijnde voorschriften.

3.4. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken zijn getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften.

5. ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor zover de voorschriften, beperkingen en de overwegingen niet anders bepalen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, zijnde een windpark bestaande uit twee nieuw te bouwen windturbines (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, te weten twee kraanopstelplaatsen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden (Bijlage 1). De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken eveneens onderdeel uit van deze vergunning, tenzij aan de vergunning verbonden voorschriften en/of bescheiden alsmede rechtstreeks geldende regelgeving anders bepalen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onverminderd deel uit van het (ontwerp)besluit:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5220423
- Bijlage 1 – Toelichting op de aanvraag WP LML
- Bijlage 2 – machtiging pondera vergunningaanvragen 2020-06-05
- Bijlage 3 – Uittreksel KvK
- Bijlage 4 – aanzicht en inrichtingstekening
- Bijlage 5 – EV Analyse LML v4.0
- Bijlage 6 – Archeologisch onderzoek WP LML
- Brief aanvulling Wabo LML (01-07-2020)
- Tekening 3113193-_001

Kapelle, XX XXXXXXXX 2020

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

Rechtsmiddelen

P.M. (te vermeiden in definitieve beschikking)

BIJLAGE 1 VOORSCHRIFTEN

1. Bouwen

1.1 Uitvoering werkzaamheden en realisatie plan

Het bouwen dient, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, te worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van deze beschikking.

1.2 Schriftelijke kennisgevingen

Er moet ten minste 2 dagen van tevoren schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a) verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- c) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- d) het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan;
- e) in afwijking hiervan: de aanvang van het storten van beton, tenminste een werkdag van tevoren.

De schriftelijke kennisgevingen dienen te worden ingediend via het Omgevingsloket.

1.3 Aanvullende gegevens

3.3.1 Aanlevering

De onderstaand opgesomde gegevens dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering ter goedkeuring aan burgemeester en wethouders van Kapelle te worden overgelegd.

Constructiegegevens

Gegevens ten aanzien van:

- a) de definitieve turbinekeuze (fabrikant en type);
- b) het typecertificaat, waarmee dient te worden aangetoond dat de constructie voldoet aan de eisen omtrent belastingen en belastingcombinaties (gewichtsberekening, sterkte en stabiliteit) van constructieve delen en alsmede het gehele bouwwerk en de uiterste grenstoestand en onderdelen van de bouwconstructie;
- c) funderingsadviezen sonderingen;
- d) palenplan;
- e) wapeningstekeningen en berekeningen funderingsconstructie;
- f) wapeningstekeningen en berekeningen van de betonnen onderdelen van de mast (indien van toepassing);
- g) tekeningen en berekeningen van stalen constructieonderdelen.

Brandveiligheid en installaties

Gegevens ten aanzien van:

- a) weerstand tegen bezwijken bij brand;

- b) gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, met name de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie;
- c) gegevens en bescheiden over de eventuele noodstroomvoorziening en -verlichting.

Gebruik

Gegevens ten aanzien van:

- a) de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
- b) draairichting beweegbare constructieonderdelen;
- c) de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
- d) de brandcompartimentering en vluchtrouteaanduiding;
- e) de inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen;
- f) de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
- g) een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
- h) gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012.

Bodem

Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond binnen de inrichting.

Geluid, slagschaduw en externe veiligheid

Een totaalrapportage dan wel één of meer separate rapportages met de resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar de effecten vanwege het definitieve windturbinetype op de omgeving voor de aspecten geluid, slagschaduw en externe veiligheid.

1.4 Wijze van indienen

De in voorschrift 3.3 genoemde stukken en gegevens dienen tevens (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. De start van de uitvoering van de betreffende bouwactiviteit (of gedeelte daarvan) mag niet eerder plaatsvinden dan nadat door burgemeester en wethouders van Kapelle schriftelijk goedkeuring is verleend.

BIJLAGE 2 BEGRIPSBEPALINGEN

In onderstaande opsomming zijn enkel definities opgenomen welke aan bod komen in de voorschriften en zekerheidshalve een nadere toelichting verdienen. Opgemerkt wordt dat de overige relevante definities aansluiten bij het geldende wettelijke kader.

Afvalpreventie

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van de hoeveelheden afvalstoffen (al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten), de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid of het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

Afvalstoffen

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

Gevaarlijke afvalstoffen

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

NEN-norm

Door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm.

Windturbine

Een installatie voor het opwekken van elektrisch of thermisch vermogen uit wind.

BIJLAGE 3 ADVIES

Advies welstandscommissie d.d. 15 juni 2020

datum : 15 juni 2020
ons kenmerk : KAP20-0056

ADVIES WELSTAND op verzoek van de gemeente **Kapelle** over ondervermeld plan:

betreft : Principe aanvraag
nummer gemeente : WABO_VO20200318
omschrijving : het bouwen van een windmolenpark in de Landmanlustpolder
(2 windturbines)
datum vergadering : 9 juni 2020

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Welstandsnota.

Toelichting

Op 9 juni 2020 kreeg de welstandscommissie van gemeente Kapelle een presentatie van adviseurs van Pondera over de aanleg van twee van de drie windparken in gemeente. De gemeente heeft twee aanvragen omgevingsvergunning van Willem-Annapolder en Landmanlust ontvangen. De derde voor locatie Schore zal op een ander moment worden ingediend. De gemeente heeft beleid ontwikkeld voor het beoordelen van de ruimtelijke aspecten. De adviseurs van de ontwikkelende partijen hebben het plan MER en het project MER opgesteld. De voor de commissie relevante ingediende stukken zijn de situatietekeningen van de twee locaties en de typetekening van de beoogde windturbine.

Typering van de landschappelijke kwaliteiten

Het landschap van de noordoever van de Westerschelde is grootschalig en wordt gekenmerkt door de openheid van het water en de stoere zeedijk. Zowel aan de landzijde als op de dijk is dit indrukwekkend. De schaal en betekenis van deze twee landschappelijke kenmerken stijgt uit boven inrichting van kavels in de aanliggende polders. De grootschaligheid en eenvoud van functies in de polder(s) past wel heel goed bij dit grootschalige landschap (agrarische kavels, glastuinbouwcomplex) maar concurreert nooit in het beeld met de dijk en het water.



Conclusie

Akkoord met de plaatsing van twee windturbines in Landmanslust, onder voorwaarden van nadere specificaties.

Deze conclusie volgt op de volgende afwegingen:

Positie van windturbines

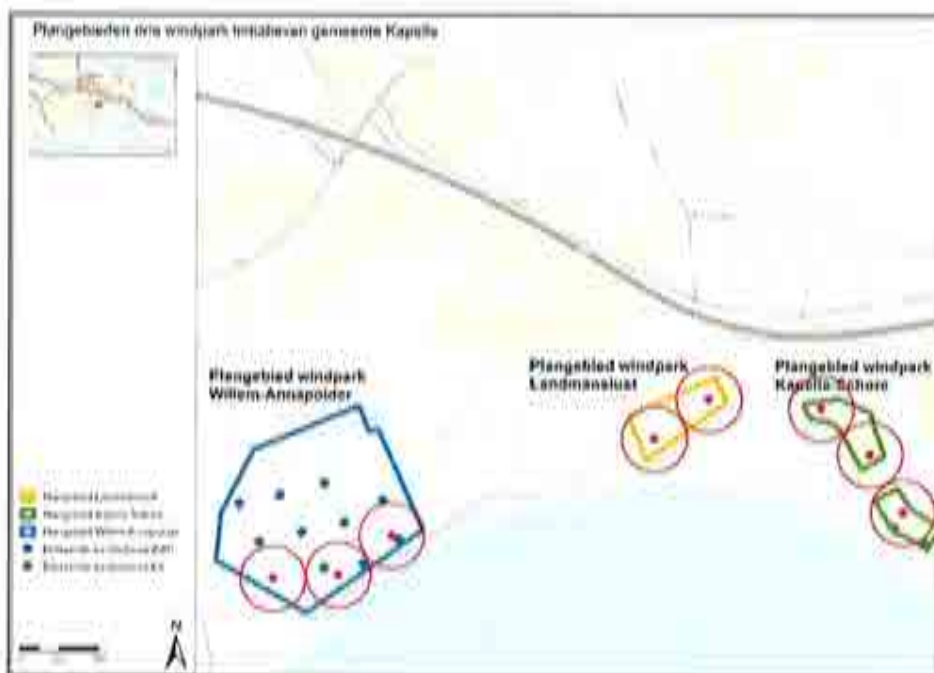
De commissie is voorstander van het opwekken van hernieuwbare energie door middel van windturbines, echter het ontwerp voor de drie parken in gemeente Kapelle is naar haar oordeel onvoldoende afgestemd op de kwaliteiten van het landschap.

Voor de plaatsing in Landmanslust geldt dat afstemming op de plaatsing van de windturbines in de Willem-Annapolder het geheel van de drie parken versterkt. Mogelijk is een plaatsing van de twee turbines verder van de dijk aan de orde.

Varianten van landschappelijke samenhang

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning is geen variantenstudie voorgelegd aan de commissie. Afgaand op de ambities, de technische en economische voorwaarden zijn naar oordeel van de commissie meerdere varianten mogelijk binnen de beperkte mogelijkheden. Er lijkt bij de aanvraag omgevingsvergunning voornamelijk te worden geoptimaliseerd op technische en economische aspecten, waarbij de landschappelijke kwaliteiten ondergeschikt raken. Dat doet naar oordeel van de commissie geen recht aan het streven van de gemeente om bij transformaties de ruimtelijke kwaliteit te behouden en waar mogelijk te vergroten. Van de landschapsarchitect van initiatiefnemers mag worden verwacht dat er enkele samenhangende ruimtelijke concepten voor de acht turbines zouden zijn getekend, gebaseerd op de specifieke waarden en mogelijkheden. Vanuit de commissie wordt gesteld dat een variant met drie windturbines in Willem-Annapolder, twee in Landmanslust en drie in Kapelle-Schore het meest recht doet aan de landschappelijke kwaliteiten van de locaties. Zie hiervoor onderstaande kaartbeeld. Zodoende kan de opstelling van windturbines zelfs als landschapsversterkend worden gezien in plaats van 'de minst slechte'. Eventueel kunnen in de toekomst uitbreidingen plaatsvinden tussen de drie opstellingen in.

De commissie adviseert de gemeente een nadere afstemming en verdeling te organiseren met de drie initiatiefnemers van de drie windparken.

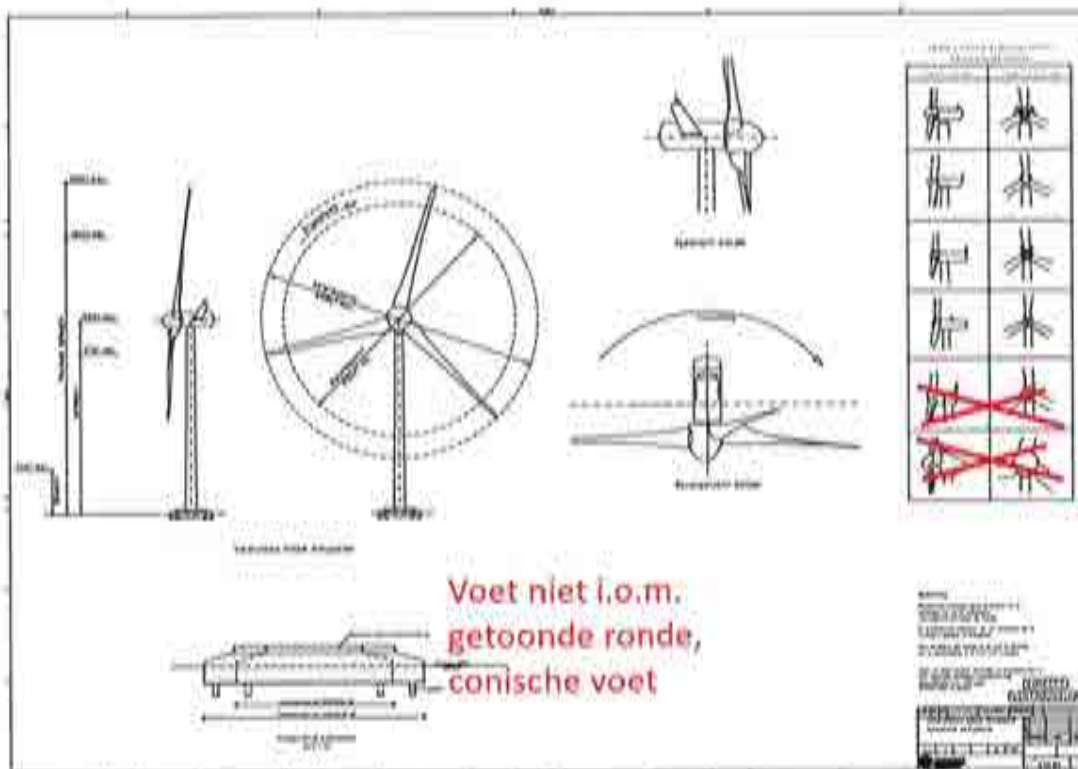


De windturbines

Voor een aanvraag omgevingsvergunning van dergelijke omvangrijke bouwwerken is het tekenwerk te globaal. De adviseurs hebben toegelicht dat de aanbesteding volgt op de vergunning en er later een type windturbine wordt gekozen. De commissie wenst in de vervolgstappen een definitief advies te geven over de uiteindelijke keuze. Op basis van de voorgelegde tekening zijn de twee onderste varianten van de alternatieve types niet akkoord, vanwege de afmeting en vormgeving van de gondel. Dit heeft te maken met de terughoudendheid in vormgeving die op deze locatie is vereist.

Het is van belang dat de windturbines op de drie locaties van nagenoeg hetzelfde type en kleurstelling zijn.

Het toepassen van lichtgrijze kleur is akkoord. Naar de mening van de commissie is een afwijkend kleurgebruik of andere specificaties niet nodig in de betreffende windparken. De voet van de windturbine mag niet hoger dan 1 meter boven maaiveld uitsteken. Hierbij wordt de kniklijn tussen de kegelvormige fundering en het basement van de mast als meetlijn genomen. Met de aanleghoogte van de fundering zal hier rekening mee gehouden moeten worden. De getoonde foto van de fundering is daarbij akkoord, in tegenstelling tot de model-fundering die op de tekening is aangegeven.



Aanvullende ruimtelijke aspecten

Het inkoopstation dient zo beperkt mogelijk in omvang en zo neutraal mogelijk van kleur te worden uitgevoerd. Van genoemde aspecten ontvangt de commissie de specificaties graag ter nadere beoordeling.

Tijdsdruk

Het project staat onder tijdsdruk, hetgeen de commissie in een lastige situatie brengt. De commissie wil de voortgang van het project niet hinderen, maar heeft eigenlijk te weinig stukken om afgewogen op te kunnen oordelen. Op basis van de presentatie verwacht de commissie dat de verdere uitwerking, ook na de verlening van de vergunning, wordt voorgelegd ter advisering. Afwijken van het beleid en de bovengenoemde punten zal een zeer sterke argumentatie vergen van de initiatiefnemers.

Tenslotte

Wegende de aangeleverde gegevens, de ambities, de beperkingen en de tijdsdruk die van invloed zijn op de welstand van de windparken, komt de commissie tot een positief advies. Echter alle mogelijkheden om de opstelling en uiterlijke verschijning van de windparken te optimaliseren, moeten worden benut. De commissie adviseert de gemeente hier regie te voeren op kwalitatieve aspecten, ten behoeve van windparken waar uiteindelijk met trots naar kan worden gewezen.

Namens de welstandscommissie gemeente Kapelle,

M. Oosterhuis, plv. voorzitter

M. Onrust, gemandateerd commissielid

J. Couwenberg, commissielid

R. Rolvink, adviseur landschapsarchitectuur

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5220655
Aanvraagnaam	Wabo windpark Landmanslust
Uw referentiecode	710229

Ingediend op	17-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	wabo windpark LML
---------------------	-------------------

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	zie bijlage 1
--------------------------	---------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kapelle
Bezoekadres:	Kerkplein 1, 4421 AA Kapelle
Postadres:	Postbus 78, 4420 AC Kapelle
Telefoonnummer:	14-0113
Faxnummer:	0113-341791
E-mailadres:	gemeente@kapelle.nl
Website:	www.kapelle.nl
Contactpersoon:	Afdeling Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Kapelle
Kadastrale gemeente	Kapelle
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	753
Bouwplannaam	windpark Landmanslust
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	zie bijlage 1

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input checked="" type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraal
X-coördinaat	56162
Y-coördinaat	386577

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie bijlage 1
----------------------------------	---------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlage 1

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

904

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 904

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. zie bijlage 1

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. zie bijlage 1

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Café			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiten		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijlage 1

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadabouwmeester.

- Ja
 Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd? zie bijlage 1

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd? zie bijlage 1

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie? Ja Nee

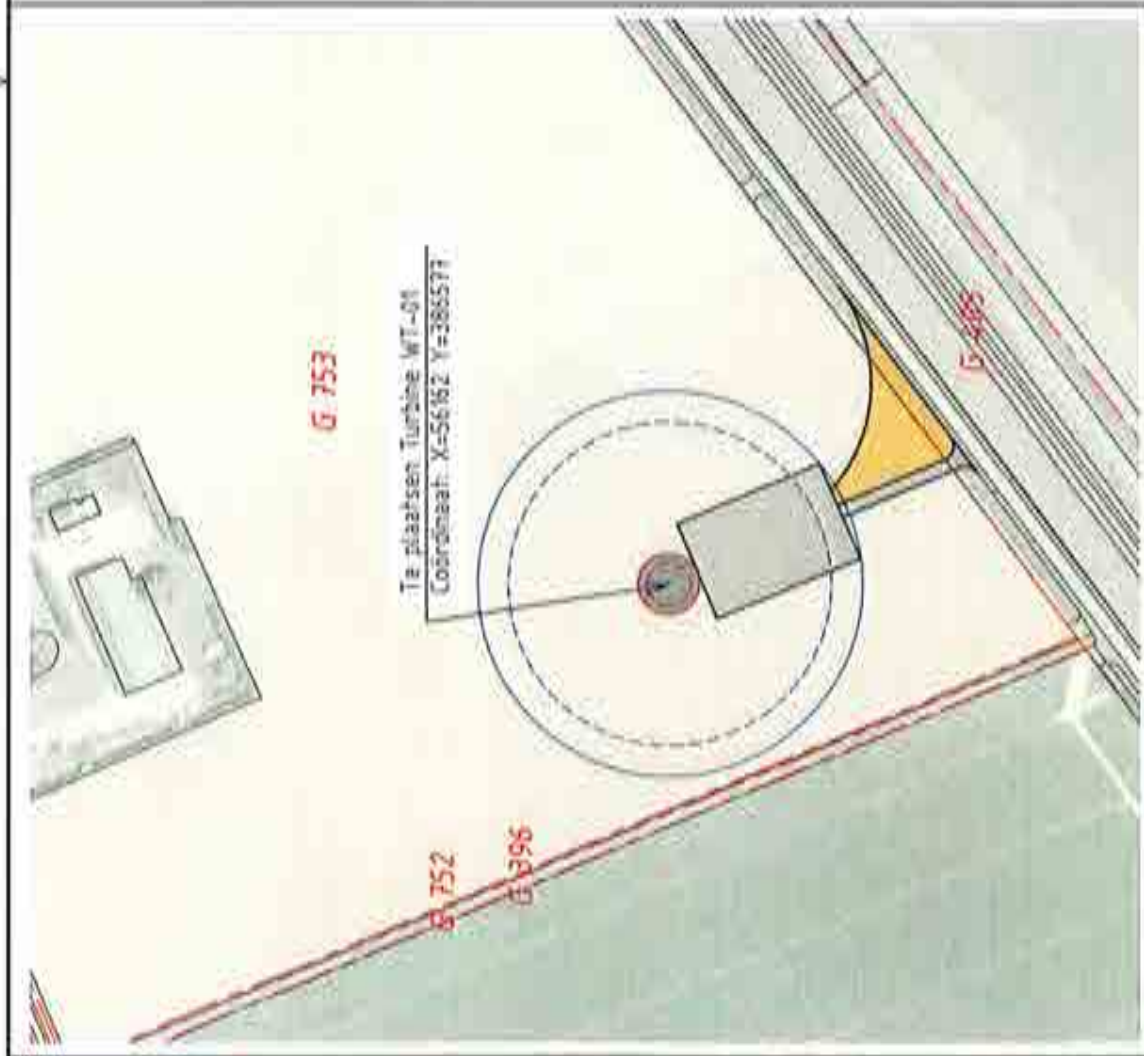
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Ja Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord? Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dora_vergunning_aanvragen_2020-06-05.pdf	Bijlage 2 machtiging ponders vergunning aanvragen 2020-06-05.pdf	Anders	2020-06-17	In behandeling
Bijlage_3_uitreksel_KvK.pdf	Bijlage 3 uittreksel KvK.pdf	Anders	2020-06-17	In behandeling
_aanzicht_en_inrichtingstekening_def.pdf	Bijlage 4 aanzicht en inrichtingstekening def.pdf	Plattegronden, doorneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-17	In behandeling
Bijlage_5_EV_Analyse_LML_v4_0.pdf	Bijlage 5 EV Analyse LML v4.0.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-17	In behandeling
Bijlage_6_Archeologie_WP_LML.pdf	Bijlage 6 Archeologie WP LML.pdf	Anders	2020-06-17	In behandeling
g_op_de_aanvraag_Wabo_LML_definitief.pdf	Bijlage 1 Toelichting op de aanvraag Wabo LML definitief.pdf	Anders	2020-06-17	In behandeling



Legenda

- Opheffings gebied
- Tijdelijke verharding
- Toegangsweg 3,0m
- Industriële ondergrond < min. 150cm, max. 50cm
Fundatie B < min. 150cm, max 2,0m
Radiaal: Inkom: Kapelle
G 753 Perceelgrens
Perceelnummer
Schaal



VERTROUWELIJK
VOORLOPIEG ONTWERP

ontwerper: PINGAAR
project nr.:

ontwerper: Winkler Landbouw
project nr.:

schaal: 1:10000
type: 1:2000
m: 15
m: 15
m: PPD

EMMTEC
AC2023/actoren

nr.	1	1
titel	A3 - 3.113.196	1
datum		



719229
16 juni 2020

**Toelichting op de
aanvraag
Omgevingsvergunning
Windpark Landmanslust**

Windforce 11 B.V.

Definitief

1 TOELICHTING OP DE AANVRAAG

1.1 Inleiding

Windforce 11 B.V. is voornemens twee windturbines te realiseren. Het plangebied is gelegen in de polder Landmansluis tussen de Langeweg, de weg langs de zeedijk en het kassencomplex van Seasun B.V. In Figuur 1.1 is het huidige plangebied van Landmansluis (hierna LML) weergegeven. In Figuur 1.2 zijn de turbineposities van het voornemen weergegeven.

Figuur 1.1 Plangebied LML



Figuur 1.2 Turbineposities Landmanslust



1.2 Onderdelen aanvraag windturbines Landmanslust

Onderhavige aanvraag voorziet in de bouw en exploitatie van 2 windturbines en bijbehorende kraanopstelplaatsen. In de noordoosthoek van WT2 wordt een inkoopstation voorzien. Overige bijbehorende voorzieningen zoals (toegangs)wegen en elektrische infrastructuur (kabels) worden nog nader uitgewerkt. Hiervoor zal, voor zover benodigd, op een later tijdstip een afzonderlijke vergunningaanvraag worden gedaan.

Ten behoeve van het bovenstaande vraagt Windforce 11 B.V. een Omgevingsvergunning in het kader van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan voor:

- Het bouwen van een bouwwerk, zijnde een windpark bestaande uit twee nieuw te bouwen windturbines (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, te weten twee kraanopstelplaatsen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);

De inrichting is vergunningplichtig onder artikel 2.1 lid a van de Wabo voor het bouwen van een bouwwerk (windturbines). Voor de inrichting is tevens een melding in het kader van het Activiteitenbesluit nodig voor het oprichten van een type C inrichting (windturbine). Deze wordt gelijktijdig ingediend met de aanvraag Omgevingsvergunning via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM).

De initiatiefnummer wordt bijgestaan door een adviesbureau. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de Omgevingsvergunning. De machtiging is ingediend samen met de aanvraag (bijlage 2).

De aanvraag Omgevingsvergunning wordt door Pondera namens Windforce 11 B.V. ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO). Het machtigingsformulier vindt u in bijlage 2. Voorliggend document vormt een toelichting op de via het OLO ingediende aanvraag. In een aanvraagformulier wordt op verschillende plekken naar onderhavige document verwezen (bijlage 1). De voor het OLO benodigde tabellen zijn zoveel mogelijk in dit document opgenomen, of als bijlage aan het OLO toegevoegd.

1.3 Gegevens initiatiefnemer

In onderstaande tabel worden de gegevens van de initiatiefnemer weergegeven. De initiatiefnemer is gelijk aan de aanvrager van de Omgevingsvergunning.

Tabel 1.1 Gegevens initiatiefnemer

Bedrijf	
KvK-nummer	60228009
Vestigingsnummer	000029444934
Statutaire naam	Windforce-11 B.V.
Handelsnaam	Windforce-11 B.V.
Contactpersoon	
Voorletters	M
Achternaam	van Schaik
Functie	Projectleider
Geslacht	Man
Vestigingsadres bedrijf	
Stratnaam + Huisnummer	Louie Armstrongstraat 4
Postcode	4337 XA
Woonplaats	Middelburg
Contactgegevens	
Telefoonnummer	0118 37 00 50
E-mailadres	info@windforce-11.com

De initiatiefnemer wordt bijgestaan door een adviesbureau. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de Omgevingsvergunning. De machtiging is bij de aanvraag gevoegd (Bijlage 2).

Tabel 1.2 Contactgegevens gemachtigde

Bedrijf	Pondera Consult B.V.
Contactgegevens gemachtigde	
Voorletters	J.F.W.
Achternaam	Rijntakder
Functie	Directeur
Geslacht	Man
Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	6514 CM
Huisnummer	13
Stratenaam	Amsterdamsweg
Woonplaats	Arnhem
Contactgegevens	
Telefoonnummer	088-7663372
E-mailadres	info@ponderaconsult.com

De heer Janssen van Pondera Consult is contactpersoon voor de aanvraag. De contactgegevens zijn opgenomen in Tabel 1.3.

Tabel 1.3 Gegevens contactpersoon

Gegevens	
Contactpersoon	P. Janssen
Functie	Adviseur
Telefoonnummer	088-7663372
E-mail	p.janssen@ponderaconsult.com

1.4 Flexibiliteit in de vergunning

De aanvrager vraagt een Omgevingsvergunning aan (voor de onderdelen bouw en uitvoeren van een werk), waarin enige mate van flexibiliteit is opgenomen. De aanbesteding van de windturbines vindt op een later moment plaats. Bij de aanbesteding vindt pas de selectie en nadere specificatie van het windturbintype van het windpark plaats.

Dit betekent dat voor het onderdeel bouwen een vergunning wordt aangevraagd op basis van de maximale en minimale afmetingen voor de ashoogte, rotordiameter en de tiphoogte en de maximale dimensionering van de funderingen. Voor de aanvraag voor het onderdeel milieu is in onderhavige aanvraag per relevant milieuaspect gekeken naar de maximale impact van deze bandbreedte op de omgeving. Daarnaast wordt aangevoerd dat, ongeacht de uitkomst van de selectie van een windturbintype, aan de normen (o.a. uit het Activiteitenbesluit) kan worden voldaan. Ook zijn de aangegeven kraanopstelplaatsen indicatief en op basis van maximale afmetingen in deze aanvraag opgenomen.

Gezien het bovenstaande wordt verzocht om in de Omgevingsvergunning deeltoestemming bouw, conform artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor), een voorschrift op te nemen waarin gesteld wordt dat de keuze voor een windturbintype uiterlijk drie weken voorafgaand aan de start van de bouw aan het bevoegd gezag gemeld dient te worden. Voor dit specifieke windturbine type moet op dat moment ook een rapport worden ingediend waaruit blijkt dat dit type binnen de bandbreedte zoals vergund past en aan alle wettelijke vereisten kan voldoen.

1.5 Overige vergunningen

Voor de gevolgen van de bouw en exploitatie van het windpark op flora en fauna en Natura 2000 gebieden is separaat een ontheffing en vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Ontheffing Wnb) aangevraagd op 16 juni 2020. Hiermee is de aanhaakplicht komen te vervallen.

1.6 Procedure en bevoegd gezag

Op basis van de Elektriciteitswet 1998 zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland in beginsel bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning ten behoeve van een windpark van een dergelijke omvang. Gedeputeerde Staten mogen deze bevoegdheid echter overdragen aan de gemeente waar het windpark voorzien wordt. Dit is standaard beleid in de provincie Zeeland en is ook hier het geval. De gemeente Kapelle zal dus optreden als bevoegd gezag voor het ruimtelijk plan en de Omgevingsvergunning.

Voor Windpark LML is een bestemmingsplan voorbereid waarmee de bouw en het gebruik van de twee windturbines juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt. Voor het bestemmingsplan is een planMER opgesteld. De coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6 van de Wro wordt van toepassing verklaard. Dit betekent dat het besluit op voorliggende Omgevingsvergunning aanvraag gecoördineerd met het bestemmingsplan wordt voorbereid. Door deze coördinatie worden besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld. Er is dus geen bezwaarprocedure bij het bevoegd gezag en beroepsprocedure bij de rechtbank, maar alleen rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtpraak Raad van State. Wel kunnen tegen de ontwerpbesluiten door een ieder zienswijzen worden ingediend.

1.7 Leeswijzer

Dit document volgt de opbouw van het formulier van het Omgevingsloket. In deze 'Toelichting op de aanvraag', waarnaar in het formulier wordt verwezen, wordt in hoofdstuk 1 ingegaan op het algemene deel van de aanvraag en bevat de informatie over aanvrager en indiener. Vervolgens wordt in het tweede hoofdstuk de locatie van het windpark beschreven. In het derde hoofdstuk wordt de aanvraag voor de verschillende deeltoestemmingen, bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheden en het oprichten van een inrichting toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt aangegeven welke beschikkingen en gegevens later zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag. In het laatste hoofdstuk wordt aangegeven welke informatie in de bijlagen is opgenomen.

2 LOCATIE

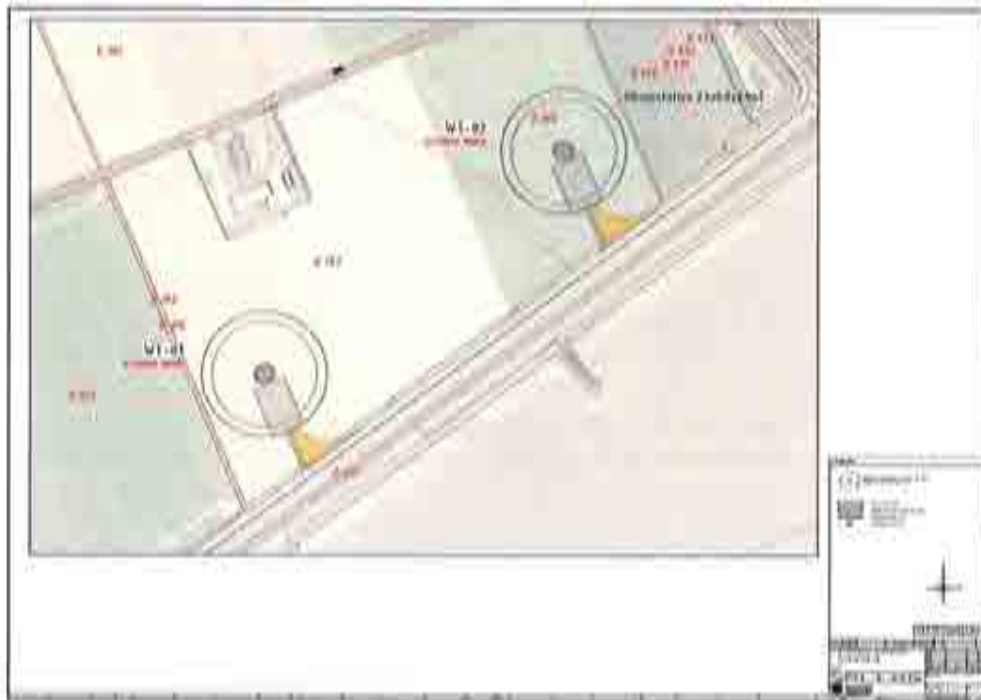
2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de exacte locatie van het windpark en de posities van de turbines.

2.2 Omschrijving locatie

Ten oosten van het kaasencomplex van Season, gelegen aan de Langeweg 1 bevindt zich het plangebied LMI. Het plangebied wordt gekenmerkt door open agrarische percelen. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrenst door de primaire waterkering langs de Westerschelde. In het oosten is de snelweg de A58 en bedrijventerrein de Smokkethoek gelegen, zie Figuur 2.1. De gedetailleerde tekeningen vindt u in bijlage 4. De dichtstbijzijnde woonkern is Evaradijk. Dit dorp ligt op ongeveer een kilometer afstand ten noordwesten van het plangebied.

Figuur 2.1 Plangebied en geplande turbineposities



2.3 Coördinaten en kadastrale informatie

In Tabel 2.1 zijn de RD-coördinaten en kadastrale aanduidingen van de turbineposities opgenomen. Alle percelen liggen in de kadastrale gemeente Kapelle. In bijlage 4 is een situatietekening opgenomen. Tevens is een detailtekening per windturbine opgenomen.

Tabel 2.1 Coördinaten en kadastrale aanduiding windturbineposities (rijksdriehoekstelsel)

Nr.	X [m]	Y [m]	Kadastrale aanduiding
1	56162	386577	KPL01 - G - 753
2	56520	386845	KPL01 - G - 399

2.4 Eigendomssituatie

Alle gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer, dan wel is met de eigenaar overeenstemming bereikt over het gebruik van de gronden ten behoeve van de bouw en exploitatie van een windpark zoals in deze aanvraag is beschreven.

3 AAN TE VRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

3.1 Deeltoestemming bouw

Deze paragraaf bevat de informatie ten behoeve van de aanvraag voor het bouwen van twee windturbines (Omgevingsvergunning bouw, artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).

3.1.1 Windturbines

Een windturbine is een serieproduct. Het ontwerp en de fabricage zijn gecertificeerd conform de internationale ontwerpnorm voor windturbines, de IEC 61400-1. De belangrijkste onderdelen van een windturbine zijn, ongeacht het type;

- de rotorbladen;
- de gondel waarin de generator zich bevindt, en;
- de mast;
- het fundament.

Deze onderdelen zijn in Figuur 3.1 weergegeven.

Figuur 3.1 Algemeen aanzicht windturbine



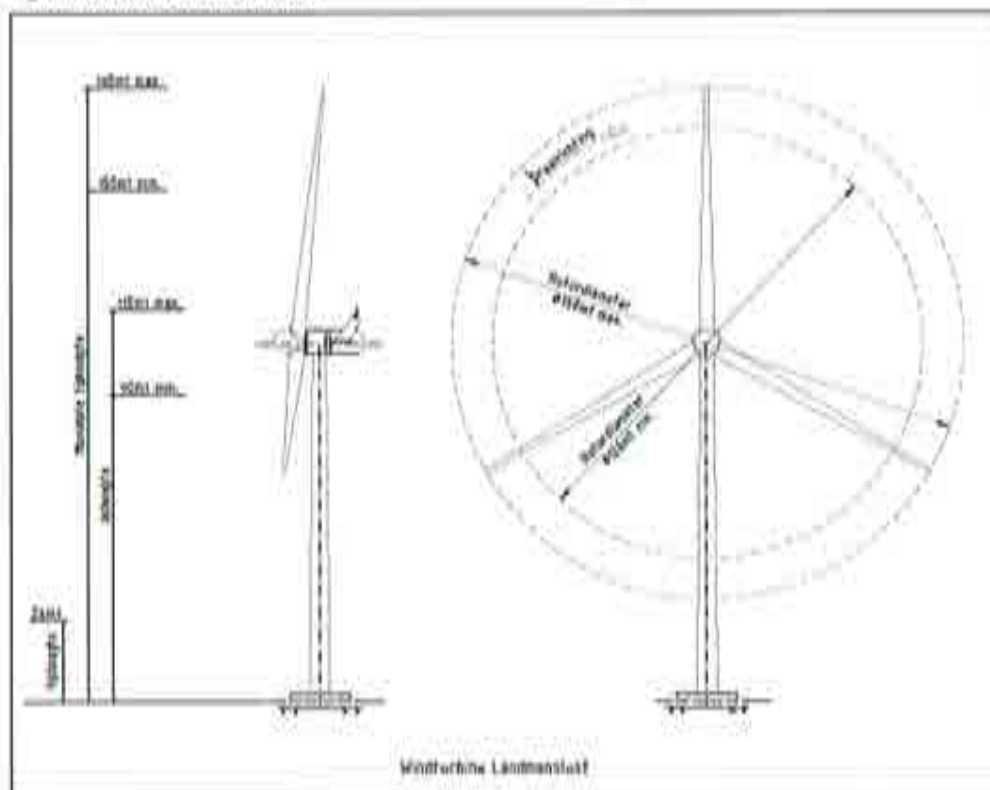
De hoofdonderdelen van de windturbine worden hieronder toegelicht:

- Drie rotorbladen die met de klok mee draaien;
- De gondel met generator die de hoofdonderdelen bevat waar de rotor aan bevestigd wordt;
- De generator voor het omzetten van de draaiing van de rotorbladen in elektriciteit;
- De hub is de naaf waar de rotorbladen aan bevestigd zijn;
- De transformator brengt de opgewekte elektriciteit naar een gewenst spanningsniveau. De elektriciteitskabel leidt de opgewekte stroom naar een transformatorstation;

- Bladadaptors, verbinden de rotorbladen met de hub (de 'neus' van de windturbine) waarmee de hoek van het rotorblad kan worden aangepast aan de heersende windomstandigheden;
- Het fundatieblok bestaat uit gewapand beton en wordt onderheid;
- De mast waarop de gondel wordt geplaatst zal rond en conisch gevormd zijn.

Voor elke windturbine is een bandbreedte opgenomen voor afmetingen van de rotor en de ashoogte. Daarnaast is voor elke windturbine een maximale en minimale lijphoogte vermeld. Bijlage 4 bevat een aanzichttekening die een schematische representatie weergeeft van een windturbine. Zie figuur hieronder:

Figuur 3.2 Aanzicht windturbine



De overige bouwgerelateerde eigenschappen zijn weergegeven in Tabel 3.1. Omdat een flexibele vergunning wordt aangevraagd, is een indicatieve kleurstelling in de tabel aangegeven. De exacte kleuratelling van de windturbines wordt bekend gemaakt bij de selectie van windturbintypes. Zodra de definitieve turbinetypes bekend zijn, worden de RAL-kleurnummers en overige definitieve bouwgerelateerde eigenschappen gemeld aan het bevoegd gezag.

De percelen, waarop de windturbines worden geplaatst, zijn tijdig beschikbaar voor aanvrager ten behoeve van realisatie en exploitatie.

Tabel 3.1 Bouw gerelateerde eigenschappen

Eigenschap	Minimum	Maximum	Uitvoering
Rotordiameter	120 m	150 m	
Ashoogte (t.o.v. maaiveld)	90 m	115 m*	
Tiphoogte	n.v.t.	180 m	
Tiplaagte	24	n.v.t.	
Diameter fundering	17	24 m	
Materiaal mast			Beton / staal / combinatie beton en staal (hybride)
Aantal rotorbladen			3
Draairichting			Met de klok mee (vanaf vooraanzicht bekeken)
Kleurstelling mast			Lichtgrijs (indicatief)
Kleurstelling bladen			Lichtgrijs (indicatief)
Kleurstelling gondel			Lichtgrijs (indicatief)

* de maximale tiphoogte van de windturbine is beperkt tot 180 meter. Dit betekent dat bij een ashoogte van 115 meter niet de maximale rotordiameter kan worden toegepast, omdat in dat geval de maximale tiphoogte wordt overschreden.

In hoofdstuk 4 is aangegeven welke bescheiden en gegevens later, doch voor de start van de bouw zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag, conform paragraaf 2.2 van de Regeling omgevingsrecht (2017).

3.1.2 Fundaties

De windturbines worden bevestigd op een fundament. Dit fundament wordt onderheid met palen. Ter voorbereiding op de bouw vindt detailengineering van de fundatie plaats, op basis van sonderingen en het uiteindelijk gekozen windturbinetype. De fundering wordt specifiek afgestemd op de locatie van elke individuele windturbine. De vereiste constructie- en sterkteberekeningen zullen dan ook – gezamenlijk met de exacte dimensies en detaillering van het fundament – uiterlijk drie maanden voor de start van de bouw ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

Voor de onderhavige aanvraag wordt gebruik gemaakt van een standaardfundament, waarin de maximale afmetingen en de hoogte ten opzichte van maaiveld worden gehanteerd. Een principetekening van het fundament is in Figuur 3.2 weergegeven. In Bijlage 4 zijn deze en andere technische tekeningen met maximale afmetingen van het fundament opgenomen. De fundamente voor alle 2 windturbines blijven binnen deze afmetingen.

Figuur 3.2 Principetekening fundament indicatief



Voorlopig wordt uitgegaan van de grootste fundatieafmetingen. De fundatie van een individuele turbine is naar verwachting ongeveer 452 m².

3.1.3 Vloeroppervlak en inhoud

In algemene zin geldt dat de windturbines niet bestemd zijn voor het verblijf van personen, zij het dat deze wel toegankelijk zijn voor het uitvoeren van inspectie-, controle en onderhoudswerkzaamheden.

Bruto vloeroppervlak

De bruto oppervlakte van het vloeroppervlak wordt opgevat als de mastvoet van de turbine. De bruto-vloeroppervlakte van een windturbine is gebaseerd van een funderingsdiameter van maximaal 24 meter.

Bruto inhoud

De bruto inhoud van het bouwwerk is hier geïnterpreteerd als de bruto inhoud van de gondel. De bruto-oppervlakte van de gondel is gebaseerd op de maximale afmetingen van de gondel, te weten 30 x 15 x 10 meter (L x B x H). Deze ruimte is nagenoeg volledig gevuld met de generator en regelsystemen van de turbine. Met uitzondering van periodiek bezoek van onderhoudspersoneel is geen sprake van aanwezigheid van personen in deze ruimte.

Oppervlakte bebouwd terrein

Het bebouwd terrein is de totale oppervlakte die beroerd wordt als gevolg van het bouwen van de inrichting. Voor deze aanvraag is het bebouwd terrein ingevuld als de maximale vloeroppervlakte, gelijk aan het bruto vloeroppervlakte bouwwerk.

De maximale afmetingen van de beschreven oppervlakten en inhoud zijn in Tabel 3.2 voor zowel 1 windturbine als het totale windpark gegeven.

Tabel 3.2 Maximale afmetingen van de verschillende onderdelen van het windpark

Onderdeel	Maximale afmetingen 1 windturbine	Maximale afmetingen windpark
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	452 m ²	904 m ²
Bruto-inhoud bouwwerk	4.500 m ³	9.000 m ³
Oppervlakte bebouwd terrein	452 m ²	904 m ²

3.1.4 Gebruik

Het nieuwe bouwwerk betreft 2 windturbines, die gebruikt worden voor het opwekken van elektriciteit uit wind en is 24 uur per dag in bedrijf. De windturbines zijn niet bestemd voor het verblijf van personen, het betreft hier dan ook een onbemande machine installatie. Uiteraard is het bouwwerk wel toegankelijk voor inspectie, onderhoud en reparatie. Het betreft een bouwwerk met overige gebruiksfunctie.

3.1.5 Kosten

Bouwkosten zijn de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de realisering van een bouwproject. De bouwkosten zijn nog niet in detail te geven, gezien dit onder andere afhangt van het windturbinetype, gesloten contracten en het moment waarop de turbines worden aangekocht en gebouwd. Een indicatieve indicatie van de bouwkosten van windpark LML, gebaseerd op actuele prijsinformatie van de windturbineleveranciers bedraagt € 3.968.250,-.

3.2 Deeltoestemming uitvoeren van een werk of van werkzaamheden

Deze paragraaf bevat de informatie ten behoeve van de aanvraag voor het aanleggen van 2 kraanopstelplaatsen ten behoeve van de aanleg van de windturbines (Omgevingsvergunning het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)

3.2.1 Kraanopstelplaatsen

Per windturbine wordt een kraanopstelplaats gerealiseerd ten behoeve van de bouw en onderhoud van de windturbine. De kraanopstelplaatsen hebben een maximale afmeting van 60 x 40 meter en zijn indicatief weergegeven in Figuur 3.2 hieronder en in de situatietekening in bijlage 4. Uiterlijk acht weken voorafgaand aan de werkzaamheden worden de definitieve ontwerpen t.a.v. de kraanopstelplaatsen aan het bevoegd gezag overlegd.

Figuur 3.3 Kraanopstelplaatsen (grijs)



Daarnaast zijn al dan niet tijdelijke bouw- en onderhoudswegen nodig waarvoor, indien deze conform het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines niet vergunningsvrij aangelegd kunnen worden, een separate vergunningaanvraag wordt voorbereid. Dit maakt geen onderdeel uit van onderhavige aanvraag.

3.2.2 Archeologie

In het bestemmingsplan Buitengebied Kapelle is bepaald dat een Omgevingsvergunning benodigd is voor aanlegwerkzaamheden ter plekke van de Dubbelbestemming Waarde Archeologie 6. In Figuur 3.4 hieronder is de ligging van de dubbelbestemming ten opzichte van het kabeltracé weergegeven.

4 LATER AAN TE LEVEREN GEGEVENS EN BESCHIEDEN

In onderstaande tabel is aangegeven welke beschieden en gegevens later, doch uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag, conform artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Tabel 4.1 In te leveren beschieden en gegevens in de periode voorafgaand aan start bouw

Gegevens/beschieden	Aanlevertermijn uiterlijk
Definitieve keuze windturbintype	3 maanden voor start bouw
Ontwerpcertificaat IEC 61400-1	3 weken voor start bouw
Definitieve ontwerp fundatie windturbine (incl. sterkte- en constructieberekeningen onderbouwd met sonderingen)	3 maanden voor start bouw
Definitieve detaillering kraanopstelplaatsen	3 weken voor start bouw
Overige gegevens en beschieden ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van het Bouwbesluit. Dit heeft hoofdzakelijk betrekking op het bouwveiligheidsplan en detaillering van een eventueel hekwerk en trappen.	3 maanden voor start bouw
Nulsituatiebodemonderzoek	3 weken voor start bouw
Verlichtingsplan	3 maanden voor start bouw

5 BIJLAGEN

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier Omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier zelf is het document waarop de aanvraag gebaseerd is. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar bijlage 1. Dit betreft de toelichting op de aanvraag, het onderhavige document. Aan de aanvraag zijn tevens andere bijlagen gevoegd. Ten behoeve van het overzicht worden de bijlagen bij de aanvraag onderstaand opgesomd.

- Bijlage 1: Toelichting op de aanvraag (onderhavig document)
- Bijlage 2: Machtigingsformulier
- Bijlage 3: Uittreksel KvK
- Bijlage 4: Situatie- inrichtings- en aanzichttekeningen
- Bijlage 5: Rapport Externe Veiligheid
- Bijlage 6: Archeologisch onderzoek ArcheoPro