



Gemeente Brummen

Rombou
T.a.v. de heer D.J. Hengeveld
Postbus 240
8000 AE ZWOLLE



Brummen : 20 mei 2015 Verzonden d.d.: 22 mei 2015
Ons kenmerk : ZK15.00794
Uw kenmerk : DH/JV/184/112-54967
Onderwerp : Advies NRD; Bedrijfsverplaatsing Cortenoeversweg 119 en 121 Brummen

Geachte heer/mevrouw Breukink,

Op 5 maart 2015 hebben wij van u, via uw adviseur D. Hengeveld van adviesbureau Rombou, ontvangen een Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) milieueffectrapportage bedrijfsverplaatsingen Cortenoeversweg 117 en 121 van 12 februari 2015, kenmerk 12-54.967.

Wij hebben de NRD ter advies aangeboden aan de wettelijke adviseurs en tevens zelf beoordeeld. Naar aanleiding van de ontvangen adviezen en onze eigen bevindingen adviseren wij om bij het doorlopen van de m.e.r.-procedure en het uiteindelijk op te stellen MER de navolgende punten in ogenschouw te nemen.

Algemeen

In de notitie wordt gesproken over het uitbreiden van het bouwvlak van het perceel Cortenoeversweg 121. In de praktijk zal het overgrote deel van bouwvlak verplaatst worden. Enkel de dubbele bedrijfswoning blijft planologisch behouden op de huidige locatie. Geadviseerd wordt om te spreken over de verplaatsing of aanpassing van het bouwvlak in plaats van een uitbreiding.

Tevens is op verschillende figuren een parkeerplaats aan de oostzijde van de waterpartij zichtbaar, maar in de NRD wordt niet duidelijk of deze parkeerplaats onderdeel van de inrichting en/of het bestemmingsplan uitmaakt.

Pagina 7

De tekst suggereert dat de omgevingsvergunningen voorafgaand aan het bestemmingsplan verleend zullen worden. Formeel gezien is het bestemmingsplan bepalend voor de vergunningen, omdat er anders sprake zal zijn van strijdig gebruik.

Pagina 10

Het vergunningoverzicht is niet compleet. In 2006 is er een milieumelding ingediend voor het perceel Cortenoeversweg 117.

Pagina 22/23

Besluit externe veiligheid inrichtingen ontbreekt in het overzicht.

Pagina 32

Het aspect luchtkwaliteit in relatie tot het melkveebedrijf ontbreekt. Dit aspect dient wel behandeld te worden in het MER.

U15.02143

Pagina 35 Geur

Cumulatie van geur ontbreekt; wordt in ieder geval niet expliciet genoeg benoemd.

Pagina 35 Licht

Geadviseerd wordt om aandacht te besteden aan het aspect licht gelet op de aanwezigheid van niet overdekte paardenbakken en de relatief korte afstand tot aan de woningen van derden in het gebied en het open karakter van het landschap.

Pagina 38 Geluid

Het betreft niet de geluidsbelasting van woningen, maar de geluidsbelasting op woningen in de omgeving. Het MER moet inzicht geven in zowel industrie- als verkeerslawaaï. De akoestische rapportage dient ook inzicht te geven in de geluidsbelasting van de melkveehouderij op de bedrijfswoning(en) van de paardenhouderij en andersom de geluidsinvloed van de paardenhouderij op de bedrijfswoning van de melkveehouderij. Aandachtspunt vormt het parkeerterrein.

Pagina 39

De conclusie inzake externe veiligheid is onjuist. In de omgeving van het plangebied zijn een provinciale weg (N348) en een vaarroute (IJssel) gelegen. Een beoordeling van het externe veiligheidsrisico en verantwoording van deze risico's is noodzakelijk.

Pagina 39

Geadviseerd wordt om bij het aspect volksgezondheid het advies van de GGD te hanteren als zijnde vertrekpunt c.q. basis voor de beoordeling van de volksgezondheidsaspecten. Indien er binnen een straal van 250 meter van één van de twee inrichtingen een woning van derden is gelegen wordt geadviseerd te overleggen met de GGD over de meerwaarde van een volksgezondheidsbeoordeling van de GGD.

Pagina 39

Geadviseerd wordt om in het MER duidelijk inzichtelijk te maken hoe de (interne) transportroutering op de percelen vorm wordt gegeven en via welke ontsluitingsroutes de Cortenoeverseweg bereikt wordt door zowel agrarische voertuigen als voertuigen van derden welke de manage bezoeken. En dit af te stemmen met het akoestische onderzoek.

Pagina 42


Volledigheidshalve wordt geadviseerd aan te geven op welke wijze de vormvrije m.e.r. wordt vormgegeven/geïntegreerd in dit hoofdstuk? Met andere woorden de conclusie van de vormvrije m.e.r. moet duidelijk herkenbaar zijn.

Rijkswaterstaat Oost Nederland en de Gasunie zien geen aanleiding voor het plaatsen van een reactie. GGD Noord- en Oost Nederland ziet in de voorbereiding en uitvoering van het betreffende plan geen effecten op het gebied van volksgezondheid. De provincie Gelderland adviseert verder de nodige aandacht te schenken aan de beleidsregels zoals vastgesteld in de Omgevingsverordening Gelderland over grondgebonden veehouderij en niet-grondgebonden veehouderij.

Voor vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de heer A. Noordermeer van de afdeling Beleid & Bedrijfsvoering, tel. (0575) 56 82 33.

Voor inhoudelijke vragen kunt u zich desgewenst ook rechtstreeks wenden tot de heer S.D. Tuhuteru van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (055) 580 1705.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Brummen,



M. Klos
Manager afdeling Beleid & Bedrijfsvoering