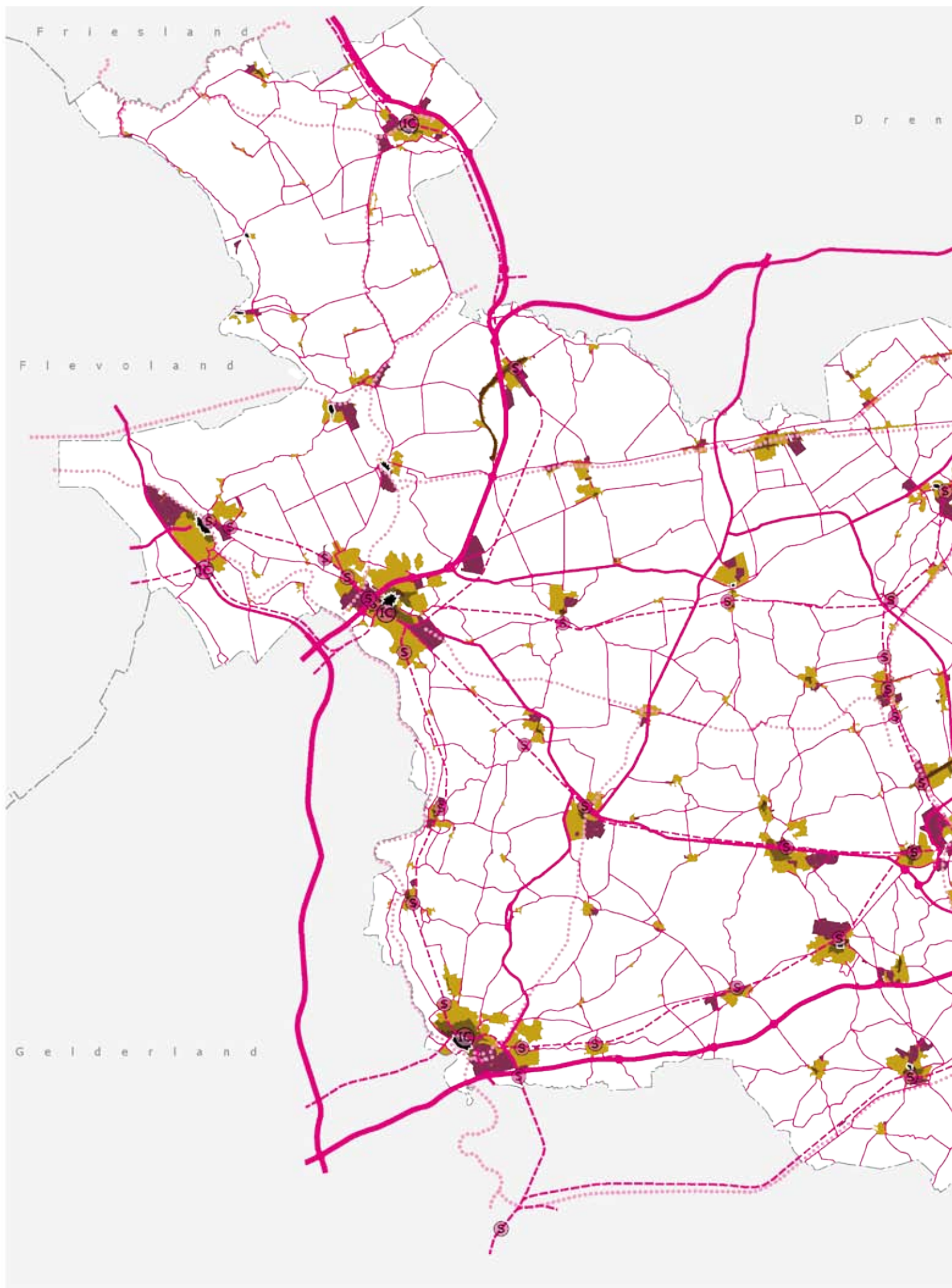
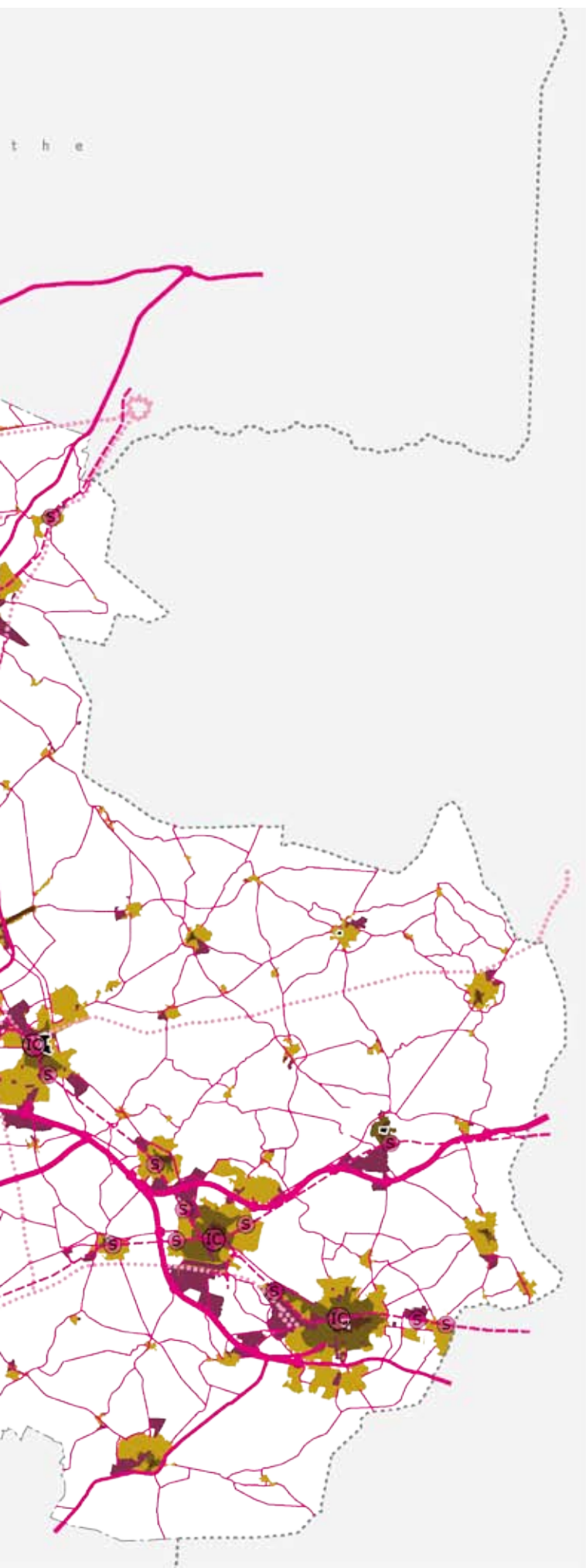


Stedelijke laag





III Stedelijke laag

aanduidingen

bebouwing

- 3.1  historische centra, binnensteden, landstadjes
- 3.2  bebouwingsschil 1900 - 1955
- 3.3  woonwijken 1955 - nu
- 3.4  bedrijventerreinen
- 3.5  dorpen en buurtschappen
- 3.6  verspreide bebouwing

infrastructuur

- 3.7  autosnelwegen
- 3.8  autowegen
- 3.9  gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen
- 3.10  informele trage netwerk
- 3.11  spoor met stations
- 3.12  kanalen en vaarten

Beleidsinformatie juli 2009 nr.09295107

0 10km



Linksboven: Binnensteden (Vb. Markt van Oldenzaal)

Rechtsboven: Herstuctureringslocaties (Vb. Roombeek in Enschede)

Linksonder: Stadsmarkeringen aan de snelweg (Vb. Kantoortoren in Zwolle)

Rechtsonder: Voorzieningencentra & bereikbaarheid (Vb. Centrum van Hardenberg)

Kenmerken

In de stedelijke laag is de koppeling van de sociale en fysieke dynamiek van de stedelijke functies aan het verbindende netwerk van wegen, paden, spoorwegen en kanalen een belangrijk ordenend principe. Efficiëntie en nabijheid zijn belangrijke vestigingsoverwegingen, maar daarbij wordt kwaliteit eigenheid en onderscheidend vermogen (mede gevormd door de historie) van de regio steeds belangrijker. Steden zijn de economische motoren van Overijssel.

Ook hier is sprake van een rijk palet: dorpen met centrumfuncties, landstadjes, steden en stedelijke netwerken. Elk met een eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteiten. Steden ontwikkelen vaak een eigen kleur en profiel; deels door gebiedskenmerken, deels door bepaalde accenten in de ontwikkeling van hun economie, maatschappij en/of voorzieningenpakket. Kampen als eigenzinnige stad aan de IJsselmonding. Zwolle als bestuurlijk, zakelijk en financieel centrum. Deventer met een accent op gezondheid, welzijn en diensten. De Twentse stedenband met een sterk industrieel getint verleden en een groeiend accent op het culturele, recreatieve, sportieve en internationale karakter.

Cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle gebouwen zijn vaak bepalend voor het straatbeeld en de skyline en bepalen de stedelijke identiteit en belevingswaarde voor bewoners en bezoekers. Uniforme uitbreidingen aan deze steden maar ook aan de dorpen bedreigen de karakteristieke verschillen. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de soevereiniteit op eigen erf.

Ontwikkelingen

- Alles gaat op alles lijken; karakteristieke verschillen verdwijnen. Onderscheid stadswijken – dorpswijken verdwijnt. Overal verschijnen ongeveer dezelfde winkelcentra met dezelfde samenstelling van het aanbod; bedrijventerreinen zijn overal ongeveer hetzelfde.
- De praktijk van afzonderlijke projecten, waarin voor het hogere schaalniveau weinig aandacht, laat staan opdrachtgeverschap, geregeld is, tiert welig. Daarin worden initiatieven op zichzelf staand ontwikkeld, en niet als onderdeel van een samenhangend geheel.
- Daardoor lopen differentiatie en de 'sense of place'- waar juist toenemende behoefte aan ontstaat – gevaar.



Ambitie

Brede waaier aan woon-, werk en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur.

- De karakteristieke verschillen in opbouw van de schillen van het stedelijk gebied worden gerespecteerd en versterkt.
- Diversiteit en onderscheidend vermogen van steden worden versterkt.
- de SER-ladder wordt gebruikt om sturing te geven aan het locatiebeleid voor wonen en werken. Herstructurering van bestaande woon- en werkmilieus staat daarbij voorop.
- De oriëntatie, bereikbaarheid, beleefbaarheid en flexibiliteit van stedelijke centra wordt via stadsassen versterkt.
- Bijzondere kenmerken (waterpartijen, stadsrand, singels) en bijzondere locaties (stationsgebieden, parken, voormalige industriële terreinen, erfgoed) worden benut en versterkt.
- Ingezet wordt op een breed voorzieningenpakket en gezonde, veilige en aantrekkelijke woon- en werkmilieus.
- Discontinuïteiten in de bebouwingsstructuur (inbreiden), in de stedenbouwkundige structuur (logica van het straten- en wegenpatroon, in de structuur van de openbare ruimte, voorkant, achterkant) en de groenstructuur (lanen, singels, parken) worden opgeheven.
- De kenmerken van de landschappelijke structuur en de ondergrond en de historische en archeologische waarden worden zoveel mogelijk gerespecteerd en voelbaar gemaakt.
- Hoogteaccenten vallen samen met 'zwaartepunten' in de stedelijke structuur (samenkomst hoofdroutes, kruispunten van diverse modaliteiten) en worden altijd op de kwaliteiten van de 'view of' en de 'view from' getest.
- Ondergronds ruimtegebruik voor diverse functies (infrastructuur, parkeergarages, buisleidingen, bioscoop) wordt ingezet om de bovengrondse ruimtelijke kwaliteit van de stedelijke laag te versterken.
- Karakteristieke en beschermde stads- en dorpsgezichten blijven ervaarbaar vanuit het omringende landschap.
- Aanwezige cultuurhistorisch waardevolle gebouwen worden behouden door ze waar mogelijk een functie te geven die aansluit bij de behoeften van deze tijd. Het herbestemmen en aanpassen van deze gebouwen vormt een integraal onderdeel van stedelijke vernieuwingsprojecten.

Het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken door het infrastructuurnetwerk.

- Bij versterking van de hoofdinfrastructuur staat de bereikbaarheidskwaliteit centraal en wordt (onder andere door middel van gebiedsontwikkeling) nieuwe aansluiting gevonden op het onderliggende landschap en de koppeling gemaakt met andere gebiedsopgaven.
- Nieuwe (schakels in) infrastructuur is altijd een integrale gebiedsopgave.
- Het fijnmazige netwerk van lokale en regionale wegen is en blijft kwaliteitsdrager. Waar nodig wordt het zorgvuldig aangepast aan het zwaarder gebruik (agrarisch verkeer en toegenomen woon-werkverkeer). De wegen voegen zich naar het landschap en worden zorgvuldig vormgegeven, mede gericht op versterking van de gebiedskenmerken.

3.1 Stedelijke laag • Historische centra, binnensteden en landstadjes



Eenheid



Overzicht historische centra, binnensteden en landstadjes

Kenmerken

De historische centra, binnensteden en landstadjes vormen de functionele en emotionele kernen van de steden en dorpen. Ruimtelijk kenmerkend zijn de compacte bebouwingsstructuur, veelal binnen (voormalige) omwalling en veel individuele karakters verschillen op korte afstand. Veel historische centra, binnensteden en landstadjes herbergen bijzondere condities zoals een waterfront of stationsgebied en staan symbool voor de identiteit en eigenheid van de steden en stadjes.

Functioneel worden deze gebieden gekenmerkt door een mix van functies waarvan de concentratie van voorzieningen op gebied van detailhandel, horeca, cultuur, onderwijs, gezondheidszorg et cetera een belangrijk deel vormt. Oude singels en parken refereren aan oude stadswallen. Het historisch patroon van straten en bebouwing vormt nog steeds de onderlegger van de oude centra. Lokaal en streekgebonden variëren de historische centra, binnensteden en landstadjes sterk van elkaar. Onder andere zijn te herkennen: Hanzesteden, de kernen van de Stedenband Twente en de landstadjes

Openbare ruimte: straat, plein, markt

Hiërarchie: kerk, stadhuis, kazerne, herberg

Beeld: Dicht bebouwd. Gevarieerd stadsbeeld. Relatief fijnmazig web van straten.

Beelden

- Stadshart van Deventer
- Landstadje Ootmarsum
- Centrum van Zwolle
- Nieuwbouwproject in het hart van Oldenzaal
- Zuiderzeestadje Vollenhove



Ontwikkelingen

- Hoge dynamiek: functieveranderingen, verdichting en inbreiding.
- Centra worden autoluw
- Eigen karakteristiek staat onder druk van ontwikkelingen
- Uniformering van het winkelaanbod, horeca en woningbouwsegment
- Kwaliteit van de openbare ruimte staat onder druk van functionele eisen (verkeer, markten, evenementen)
- Transformaties leiden niet altijd tot kwaliteitsverbetering.
- Hernieuwde aandacht voor karakter en cultuurhistorische waarde als identiteit en 'selling point'

Ambitie

Vitale stads- en dorpscentra met een gevarieerd functioneel en ruimtelijk beeld. Eigen karakter van het centrum wordt opgezocht en versterkt. Het patroon van straten, pleinen en andere openbare ruimten wordt in stand gehouden en waar mogelijk versterkt of hersteld. Archeologische en historische waarden worden zichtbaar gemaakt en ingezet ter versterking van de eigen identiteit van gebieden. Cultuurhistorische waardevolle en beeldbepalende gebouwen krijgen waar nodig nieuwe functies en economische dragers. Bijzondere condities (waterfront, stationsgebied) worden benut.

Behouden en versterken van de leefbaarheid van de centra door het behouden en versterken van de mix van functies (bijvoorbeeld door het stimuleren van wonen boven winkels) en integrale oplossingen voor de functionele claim op de openbare ruimte (bijvoorbeeld door het toepassen 'shared space' concept: een integrale herinrichting van weg en omgeving met minimaal gebruik van verkeersborden, belijning, gescheiden rijbanen, drempels etc.).

Sturing

Norm

- De historische centra, binnensteden en landstadjes krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van het bestaande, historische patroon van wegen en bebouwing

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in historische centra, binnensteden en landstadjes, dan dragen deze bij aan behoud en versterking de mix van functies, het historisch gegroeide patroon van wegen en openbare ruimten en de leefbaarheid. Grote bouwopgaven, zoals bij herstructurering, inbreiding of intensivering van woon-, werk-, en voorzieningen milieus worden ingepast met respect voor de historie, het individuele karakter van de bebouwing en de leefbaarheid, in relatie tot de problematiek van verkeer en parkeren.

Inspiratie

- Nieuwe bebouwing is individueel en afwisselend; voegt zich in de structuur van de omgeving.
- Zorgvuldig reclamebeleid.



Eenheid



Overzicht bebouwingsschil
1900 - 1955

Kenmerken

De bebouwingsschil 1900-1955 bestaat uit gemengde stadwijken en woonwijken direct aansluitend op de historische centra en binnensteden. Op sommige plaatsen liggen (voormalige) groot-schalige fabriekscomplexen direct aansluitend aan woonwijken. Deze stadswijken kennen een gesloten, compacte vorm (bouwblokken) en zijn veelal op-deelbaar in wijken met eigen karakter. De wijken worden van elkaar gescheiden door doorgaande lanen, singels en stadsstraten. Kenmerkend in de bebouwing is de verwantschap in architectuurstijlen en aandacht voor architectonische details en verbijzondering van gebouwen op specifieke plekken als straathoeken. De schil is op te delen in wijken met individuele panden, gekenmerkt door veel variatie in bebouwing en veel (individueel en openbaar) groen. De wijken op basis van de fabrieksdorp-/ tuindorp principes zijn juist herkenbaar aan een hechte stedenbouwkundige en architec-

tonische eenheid op basis van collectieve principes.

Stationsomgevingen (§3.12) liggen vaak in deze schil. De stadsassen doorkruisen deze bebouwingsschil veelal en vormen belangrijke verbindingssassen tussen de stedelijke centra, stationsgebieden en het hoofdinfrastructuurnetwerk rond de steden.

Openbare ruimte: straat, plein, park, singel

Hiërarchie: oud lint van invalsweg, fabriekscomplex, singels

Beeld: eenheid in verscheidenheid / herkenbaar en overzichtelijk stratenpatroon



Ontwikkelingen

- Werkfuncties dreigden te verdwijnen, mede onder druk van milieuwetgeving en schaalvergroting in de detailhandel, waardoor de vitaliteit afnam; tij lijkt te keren
- Hoge verkeersdruk met name rond de stadsassen, stations en direct aansluitend op de binnensteden. Het beeld van de 'verkeersmachine' (waarin rijdende en stilstaande auto's en bewegwijzering het beeld bepalen) wordt soms overheersend. Verkeersstromen en parkeren worden beeldbepalend en bedreigen leefbaarheid
- Toenemende maatschappelijke waardering voor de bebouwing en -structuur van deze wijken leidt tot nieuwe particuliere initiatieven.

Voorbeelden

- Nieuw particulier opdrachtgeverschap in Roombeek in Enschede [supervisor Pi de Bruyn]
- Stedelijke inbreidingsproject in Vreeswijk [Bakers architecten]
- Industrieel erfgoed op STORK terrein in Hengelo
- Cultuurcluster Het Roozendaal in Roombeek, Enschede [SeARCH architecten]

Ambitie

Doorontwikkeling van de compacte stadskwartieren met de 'gesloten' stadsvorm. Waar maar enigszins mogelijk herstellen van de functiemix. Veel ruimte en aandacht voor zorgvuldig individueel (in de individuele wijken) en collectief (in de tuindorpen en fabrieksdorpen) opdrachtgeverschap. Als daar vanuit de (woon-)kwaliteit aanleiding toe is ligt er in delen van deze wijken een belangrijke herstructureringsopgave.

Sturing

Richting

- Als herstructurering, inbreiding en toevoeging van bebouwing plaats vinden in de individueel ontwikkelde stadswijken van de bebouwingsschil 1900 - 1955, dan dragen deze bij aan behoud, versterking en vernieuwing van de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling. Ontwikkelingen voegen zich in maat, schaal en ritme naar de omliggende bebouwing.
- Als herstructurering etc. plaats vindt in de tuindorpen en fabriekswijken, dan voegt de vernieuwde/nieuwe bebouwing zich in de structuur van de bebouwde massa en groenstructuur, gericht op behoud van eenheid en eenduidigheid, met oog voor details.
- Hergebruik / reanimatie industrieel en religieus erfgoed.

Inspiratie

- Regie op basis van een goed stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen biedt vrijheid voor individueel opdrachtgeverschap.

3.3 Stedelijke laag • Woonwijken 1955 - nu



Eenheid



Overzicht woonwijken 1955 - nu

Beelden links en rechts: Herstructureringsplan voor de wijk Holtenbroek in Zwolle [Zwarte Hond architecten] [foto's van de wijk: Jeanine de Boer, Bert Treep]

Kenmerken

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Lokaal zijn kleine eenheden die afwijken van het systeem, zoals 'goudkustjes' aan de rand van de wijk. Steeds is sprake van een afgeronde eenheid met duidelijke in- en uitgangen en kunst in de openbare ruimte. Er is aandacht voor de aansluiting op de binnenstad en het hoofdwegennetwerk, maar vaak minder op fietsaansluitingen naar het buitengebied. Soms zijn herkenbare relictten van het oude cultuurlandschap (zoals boerderijen, (zand)wegen of beplantingsstructuren) opgenomen in de wijken.

De tijdgeest van de bouwperiode is af te lezen in de stedenbouwkundige structuur en architectuur. De wederopbouw-wijken worden bijvoorbeeld vaak geken-

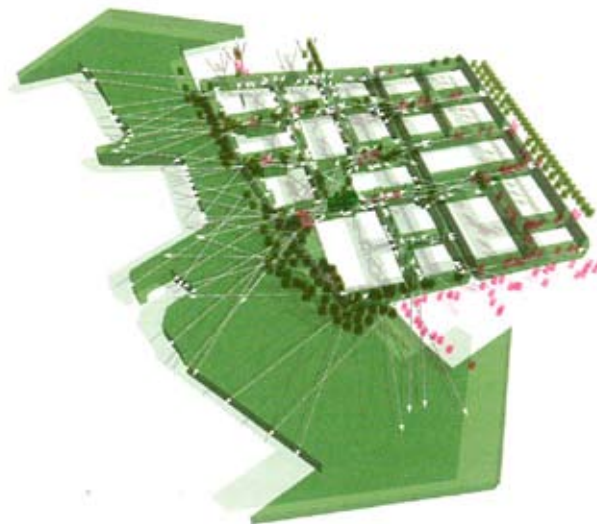
merkt door een repeterende stempelstructuur in de bouwblokken, de ruime opzet van de groene ruimte en aandacht voor details zoals deuromlijstingen pergola's boven de entrees, siermetselwerk e.d. Nieuwbouwwijkjes bij kleinere plaatsen zijn niet altijd afgeronde eenheden, omdat de bouwopgave daarvoor te klein was. Vaak is er een buurtje aangeplakt aan de oudere bebouwingsstructuur, zonder relatie met de oorspronkelijke structuur van het dorp of het voormalige agrarische cultuurlandschap.

Openbare ruimte: 'stromende ruimte': straat, plein, park, groenstrook, groenzone, woonerf

Hiërarchie: hoogbouw, wijk(winkel)centra, kerkgebouwen, aansluitingen op de autosnelweg of ringweg

Typen: de naoorlogse 'stempel'-wijken, waar een bepaalde bebouwingseenheid (blok galerijflats, flatgebouw) werd herhaald. Daarnaast de wijken met eengezinswoningen van later datum, zoals hoven en woonerven, VINEX-wijken, Delftse school, etc.

Beeld: grote mate van uniformiteit en collectiviteit of juist extreme mate van variatie.



Ontwikkelingen

- Eenzijdigheid van de eigendomssituatie en de bevolkingsopbouw is in bepaalde wijken aan de orde. Daardoor ligt er een rangorde in kwaliteit(sbeleid) en stigmatisering op de loer.
- Kwaliteit van de woningen voldoet vaak niet meer aan hedendaagse kwaliteitseisen.
- Gebrekkig beheer en onderhoud van de (soms zeer ruim opgezette) openbare ruimte.
- Herstructurering en verdichting van de naoorlogse woonwijken; daarbij komt soms de verankering aan het grote schaalniveau (stedelijke structuur en stedenbouwkundige eenheid van de wijk) in het gedrang.
- Centrale wijkfuncties (winkelcentra, kerkgebouwen) verdwijnen. De bijbehorende bebouwing heeft vaak een centrale identiteitspalende plek in de wijk, maar dreigt door functieverlies te verdwijnen.

Ambitie

Herstructurering naoorlogse wijken is een belangrijke opgave voor vitale steden. De wijken van na de oorlog behouden hierbij hun eigen karakter. Ook al neemt bij herstructurering het bebouwd oppervlak in de wijken door meer grondgebonden woningen toe, er blijft collectieve ruimte tussen de bouwblokken. Markante gebouwen zoals leegkomende kerken en winkelstrips worden waar mogelijk behouden door ze een nieuwe functie te geven. In de wijken van de jaren '70 en '80 (woonerven) vereisen de kwaliteit van de buitenruimte en de parkeeroplossingen bijzondere aandacht. Herkennen en benutten naoorlogs cultureel erfgoed (Programma Na-Oorlogs Bouwen in Overijssel, NOBO).

Sturing

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Inspiratie

- Nieuwe functies voor markante gebouwen zoals leegkomende kerken dragen bij aan behoud van het karakter van de wijk.
- Herstructurering van de wijk borduurt voort op de bestaande kwaliteiten van de bebouwing en het stedenbouwkundig ontwerp en verwijst naar de voormalige natuurlijke laag en die van het agrarisch cultuurlandschap door b.v. nog resterende sloten- en beplantingspatronen te benutten danwel te herintroduceren.



Eenheid



Overzicht bedrijventerreinen
1955 - nu

Kenmerken

De bedrijventerreinen zijn georganiseerd op basis van uitgegeven kavels aan bedrijven. Het zijn meestal monofunctionele werkgebieden met een 'no nonsense' karakter en vaak krappe openbare ruimtes. De gebieden zijn ingericht en bebouwd op basis van een beperkte set aan kwaliteitsregels. De terreinen zijn veelal volledig gericht op autobereikbaarheid en hermetisch van karakter en liggen los van de woonwijken en het buitengebied. Er zijn veel verschillen in uitstraling en ambitieniveau per terrein. De bebouwing is functioneel, vaak eenvoudig en eenvormig, soms karakteristiek en historisch.

Hiërarchie: meestal geen, soms hoofdas.

Typen: industriegebieden, meubelboulevards, kantorenparken en gemengde bedrijventerreinen.

Beeld: Bedrijfspannen, hallen, kantoorcomplexen, industriegebieden, en showrooms. Parkeer- en opslag ruimtes aan een willekeurig netwerk van verkeerslijnen

Foto: Grootchalig nieuw bedrijventerrein Hessenpoort aan de noordkant van Zwolle

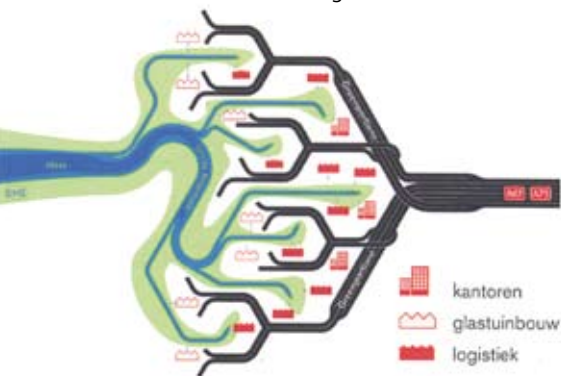
Voorbeelden: Een brede range aan werkmilieus: van hoge tot lage dichtheid, van herstructurering tot nieuw, mixen van werk, met wonen, landschap, volkstuinen, recreatieve routes, waterberging, natuurontwikkeling, energiekringlopen, etc.

- Kantorenpark en volkstuincomplex, Papendorp in Utrecht
- Compacte werkmilieus in de landschappelijke stadsrand [H+N+S]
- Herstructurering bestaand bedrijventerrein in Rijssen, nieuwe mix van werken, wonen, sport [MUST]
- Vanzelfsprekend werken in het landelijke lint van Vasse



Ontwikkelingen

- Gebrekkig onderhoud en leegstand op de uitgegeven kavels.
- Gebrekkig onderhoud en beheer van de openbare ruimte.
- Niet per se op bedrijventerrein horende functies (moskee, disco, evenementenhal) doen hun intrede.
- Nivellering van de verschillen tussen de terreinen (van alles wat terreinen)
- Toename aantal woon- werklocaties
- Parkmanagement en collectieve beheersorganisatie doen hun intrede



Voorbeeld: Bedrijventerrein als industriële ecologie: logistiek, ecologie, energie en productieprocessen grijpen in Venlo in elkaar [bron: Urban Affairs]

Ambitie

- Vitale werklocaties. Een vernieuwings- en herstructureringsproces van bedrijventerreinen op gang brengen waarvoor:
- de interne structuur verbeterd; een multifunctionele route er doorheen kan het hermetische karakter opheffen.
 - de aansluiting op het landschap en de omliggende wijken verbeterd.
 - verdichting en intensivering van grondgebruik plaats vindt, en nieuwe uitleg wordt vermeden (zuinig ruimtegebruik).
 - duidelijke profilering en differentiatie van terreinen wordt verkregen
 - de kwaliteit van de buitenruimte en de architectuur verbeterd en meer samenhang krijgt.
 - opwaardering van het beeld en verbetering levensvatbaarheid plaats vindt.
 - eventuele culturele / historische waarden worden benut.

Sturing

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden op of rond bedrijventerreinen, dan dragen deze bij aan versterking van het vitale karakter en de kwaliteit van bedrijventerreinen, aan het verbinden van het terrein met de omgeving en aan versterking van de profilering gericht op onderlinge differentiatie, met respect voor het verstedelijkingspatroon. Actieve kwaliteitsborging via beheer van bebouwing, uitgegeven (parkeer- en opslag-) terreinen en openbare ruimte. Benutten bestaande cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten op bedrijventerreinen.
- Toepassen park-management (energie, parkeren, water, groen).

3.5 Stedelijke laag • Dorpen en buurtschappen



Eenheid



Overzicht dorpen en buurtschappen

Kenmerken

Dorpen en buurtschappen maken van oorsprong deel uit van de agrarische cultuurlandschappen. Vanuit hier werden de omliggende agrarische gronden ontgonnen en daarna vaak eeuwenlang bewerkt. Door de verschillende condities van de ondergrond en de natuurlijke omgeving, ontstond een palet aan dorpen, ieder met hun eigen kenmerken, karakter en kwaliteiten

Foto's: verschillende dorpstypen

Kanaaldorpen: Ontstaan als de verdichtende ontginningsbasis van de aangrenzende veengebieden. Kanaal of wetering is drager van de belangrijkste bebouwing, functies en infrastructuur.

Esdorpen: Basis van het essenland-schap; vanuit de geclusterde hoeven werden de essen opgebouwd en gecultiveerd.

Vrije, informele groepering van hoeven, huizen en voorzieningen in de flank van de es. Open structuur van bebouwing en openbare ruimte.

Wegdorpen: Verdichte bebouwingslinten langs de wegen; formele voorkant van het aan de openbare ruimte, informele achterkant van het lint aan de gebruikruimte. Ook de dijkdorpen horen bij dit type. De centrale weg als drager van de belangrijke gebouwen, functies en als de belangrijkste openbare ruimte.



Ontwikkelingen

De sterke binding tussen dorp en omliggende gronden is de laatste decennia sterk afgenomen. Veel verbindende structuren, functies, routes beplantingen etc zijn verloren gegaan.

Dorpsuitbreidingen hebben ook een andere gedaante gekregen dan de oorspronkelijke dorpen; namelijk die van kleine en grote woonwijken, met een intern gerichte structuur en een grote mate van gelijkvormigheid.

Kanaaldorpen: oriëntatie op kanaal vermindert en nieuwe wijkes en wegenstructuur verdoezelen de lineaire hoofdopzet

Esdorpen: stramen van groepering van de bebouwing rond de es in de flank wordt verlaten.

Wegdorpen: door het toevoegen van nieuwe bebouwing wordt de functie van de centrale weg als drager van de bebouwde structuur en de openbare ruimte verminderd

Ambitie

Toepassing van de SER-ladder en toepassen concentratiebeleid staat voorop. Daarbinnen is ruimte voor bescheiden dorpsontwikkeling gericht op versterking van kwaliteit.

Het bontgekleurde palet aan dorpen, kernen en gehuchten van Overijssel blijft gevarieerd. Elke kern ontwikkelt zijn eigen identiteit en bouwt voor op haar karakteristieke structuur en ligging aan het landschap. Bereikbaarheid en voorzieningenniveau zijn belangrijke kwaliteitsaspecten.

Voorbeeld: In de handreiking dorpsseigen uitbreiden van projectbureau Belvédère wordt het dorpsseigen getypeerd op drie schaalniveaus: het landschap, het dorp en de individuele korrels. Op schaal van het landschap worden verschillende uitbreidingsprincipes aangereikt als inbreiden, dorpsstructuren verlengen, structuren verdubbelen, nieuwe structuren maken [bron: Dorp +]

Sturing

Richting

- Kanaaldorpen: Ontwikkelingen dragen bij aan behoud en versterking van de oriëntatie op kanaal als dragende structuur van de functies, de bebouwing en de openbare ruimte.
- Esdorpen: Ontwikkelingen benutten de verdichtingsmogelijkheden in de flank van de es en behouden het kenmerkende dorpsprofiel met kerktoren en beeldbepalende agrarische gebouwen. De informele groepering van bebouwing wordt voortgezet.
- Weg- en dijkdorpen: Ontwikkelingen dragen bij aan behoud en versterking van de hiërarchie in de dorpsstructuur met de centrale weg (en dijk) als drager, door nieuwe bebouwing, functietoevoeging, ontsluitingsstructuur en inrichting.

Inspiratie

- In kanaaldorpen kunnen gedempte vaarten weer open gemaakt worden.

3.6 Stedelijke laag • Verspreide bebouwing



groot agrarisch erf



burgererf met paardeweide, hagen en tuin



groot melkveehouderij bedrijf, goed ingepast

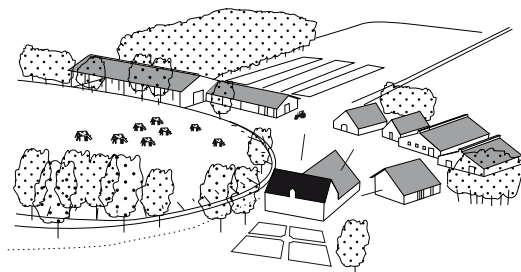
Eenheid



Overzicht verspreide bebouwing

Kenmerken

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broek- en heideontginningen, veenlandschappen etc.. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erf-type heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan.



Voorbeeld: inpassing van uitbreiding grootschalig melkveehouderij bedrijf



Voorbeelden: Nieuwe stallen met architectonische kwaliteit

- Zwitserland, architect: Juan et Fuche
- Grote paardenstoeterij, Putten



*Er zullen steeds meer grote agrarische erven vrijkomen. Zij hebben de potentie uit te groeien tot unieke woon/werk/ recreati-
emileus*



Erftransformaties leiden nu vaak tot krimp van erven..



alleen meer bouwruimte geven, kan leiden tot gemaksucht: er zal worden gebouwd zoals overal gebouwd wordt...



Pleidooi: ontwikkeling van kloeke erfensembles die voortbouwen op de kwaliteiten van de boerenerven..



waarbij de verruimde bouw mogelijkheden worden gekoppeld aan landschappelijke investeringen, zoals landschapselementen en toegankelijkheid.



Hiervan kunnen ook de landbouw en andere functies profiteren.

Ontwikkelingen

Bij de transformatie van de erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Daarbij heeft de oorspronkelijke 'eenheid in handelen', waarbij iedereen ongeveer hetzelfde deed, plaats gemaakt voor 'diversiteit in handelen': iedereen doet op zijn erf zijn eigen 'ding'. De erven gaan daardoor binnen de landschappelijke eenheid steeds meer van elkaar verschillen. Nieuwe functies bepalen het aanzicht: of een erf in agrarisch gebruik is (grote stallen, werklijnen naar het landschap), er een aannemer of autobedrijf zit (kaal erf met een grote plaat verharding er omheen) of dat het bijvoorbeeld een woonerf is geworden (kleine erf, dicht in de beplantingen en een paardenweide). Deze verschillen zijn zowel in het landschap - als op luchtfoto's - heel goed te zien.

Ambitie

De ambitie is Levende erven! Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Sloop van de stallen is in bepaalde situaties een optie, maar soms worden de erven hierdoor zo klein dat ze als het ware verdampen. Deze robuuste erfensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra (vervangende) bebouwing een alternatief bieden voor - een deel van - de woningbouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale / regionale sociaal-economische ontwikkeling. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling en expressie. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en bouwwerken als identiteitsdrager van erftransformaties benut. Gebiedsgewijze aanpak van herstel erven en bebouwing volgens het 'Streek-eigen huis en erf' concept.

Sturing

Norm

De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel 2009).

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.

Inspiratie

- Re-animatie agrarisch erfgoed wordt verder gestimuleerd.
- Kwaliteitsbewaking van de transformatie van erven bij voorbeeld via een 'erven-consulent'.



Eenheid



Overzicht autosnelwegen

Kenmerken

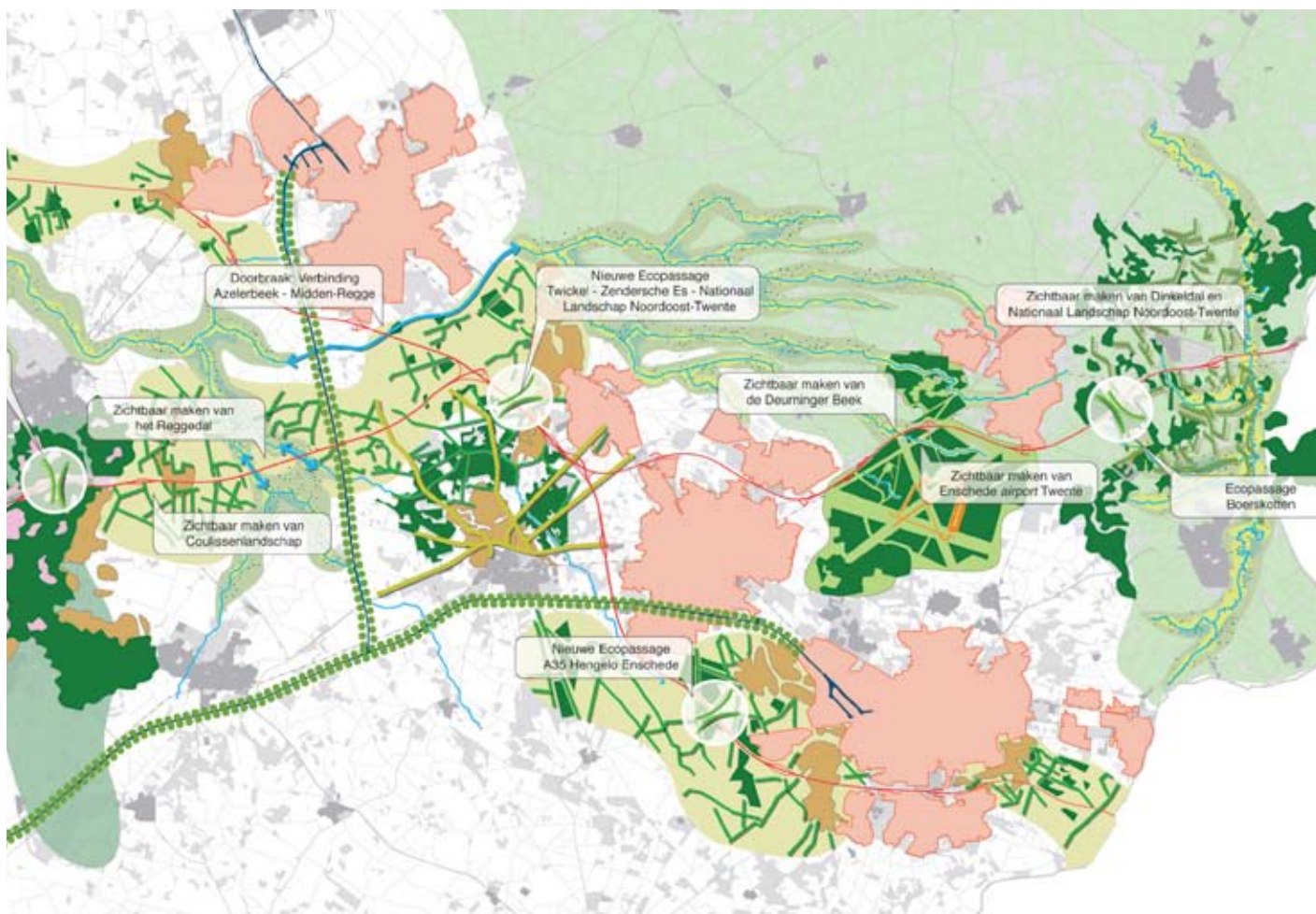
Snelwegen zijn grote doorgaande wegen voor autoverkeer, de wegen liggen relatief 'los' van de landschappelijke setting. 120 km/uur is de norm. De ligging van de huidige snelwegen is deels geënt op vroegere interlokale wegen en bestaat deels uit nieuwe schakels. Snelwegen zijn dragers van en aanleiding voor dynamiek in de vorm van stedelijke ontwikkeling (bedrijven) bij op- en afritten.

Beeld: Grootchalige lineaire structuren met veel uitstraling en impact. Zowel de blik vanaf, als de aanblik van de autosnelweg zijn gezichtsbepalend. Afwisseling van stedelijke en landschappelijke panorama's en uitzichten. Knoop-punten en afslagen.

Functie: hoofdtransportassen met een internationale, nationale en regionale verkeersfunctie

Tracering: eigenstandige tracering

Beeld: De A1 door de stuwwal van Rijssen [foto: Provincie Overijssel]



Ontwikkelingen

- Steeds drukker en voller autosnelwegennet; meest intensief gebruikte openbare ruimte van de provincie.
- Dichtslibben van de uitzichten.
- Maatschappelijke behoefte aan kwaliteit van het snelweglandschap groeit.
- Toename geluidsschermen.
- Toename vrachtverkeer

Voorbeeld: zichtbaarheid van het landschap, uit routevisie A1/A35 Twente, VISTA landschapsarchitectuur en stedenbouw

Ambitie

De bereikbaarheidskwaliteit en verkeersdoorstroming staan centraal en bepalen de breedte en het tracé van de weg. Autosnelwegen zijn onderdeel van de hoofdinfrastructuur; het zijn druk gebruikte openbare ruimten en ze worden aantrekkelijk ingericht.

De autosnelweg en het snelweglandschap als compositie krijgen bijzondere aandacht, bijvoorbeeld bij het nationale snelwegpanorama op Deventer vanaf de A1. De inrichting en de vormgeving van de autosnelweg zijn afgestemd op de aanliggende landschap- en stadstypen. De snelwegbeleving wordt een mooie aaneenschakeling van Overijsselse impressies.

Ontwikkelingen aan de autosnelweg zijn altijd integrale gebiedsopgaven. Verhoging van de (externe) veiligheid, beperking van de lichtemissie in donkere gebieden en reductie van de geluidsbelasting horen daar bij. Verknoping met andere modaliteiten en het onderliggend wegennet vraagt specifieke aandacht.

Sturing

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de directe omgeving van een autosnelweg, dan dragen deze bij aan integrale verbetering van bereikbaarheid.
- Als ontwikkelingen plaats vinden in de directe omgeving van een autosnelweg, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van afwisselende en herkenbare uitzichten, (hernieuwde) versterking van de aansluiting tussen autosnelweg en omgeving en opheffen van barrières voor water, mens, plant en dier.
- Als er nieuwe op- en afritten worden aangelegd en als er ontwikkelingen plaatsvinden aan en in de directe omgeving van op- en afritten, dan dragen deze op- en afritten of ontwikkelingen bij aan het gewenste contrast tussen dynamische en luwe gebieden.



Eenheid



Overzicht autowegen

Kenmerken

De autowegen zijn onderdeel van de hoofdinfrastructuur. Ze vormen het verbindende regionale autoverkeersnetwerk. De autowegen zijn vaak ontstaan door opwaardering, verbreding en stroomlijning van de oude infrastructuurlijnen. De wegen hebben een heldere oriëntatie: van stad naar stad. Langzaam verkeer (indien al aanwezig) en snelverkeer zijn op autowegen gescheiden, bijvoorbeeld met parallelwegen.

functie: hoofdverbindingen tussen stedelijke netwerken, ingericht op een vlotte doorstroming

tracering: eigenstandige tracering los van het lokale netwerk

karakter: de parkways van de provincie

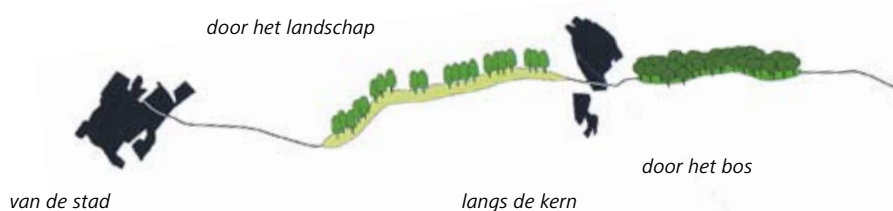
Beelden: Autoweg als 'parkways' met eigen landschappelijke tracering, los van het lokale netwerk, maar steeds met nieuwe zichten en ervaringen. Het zijn de lijnen waarvandaan grote groepen mensen dagelijks de kwaliteiten van de provincie kunnen ervaren

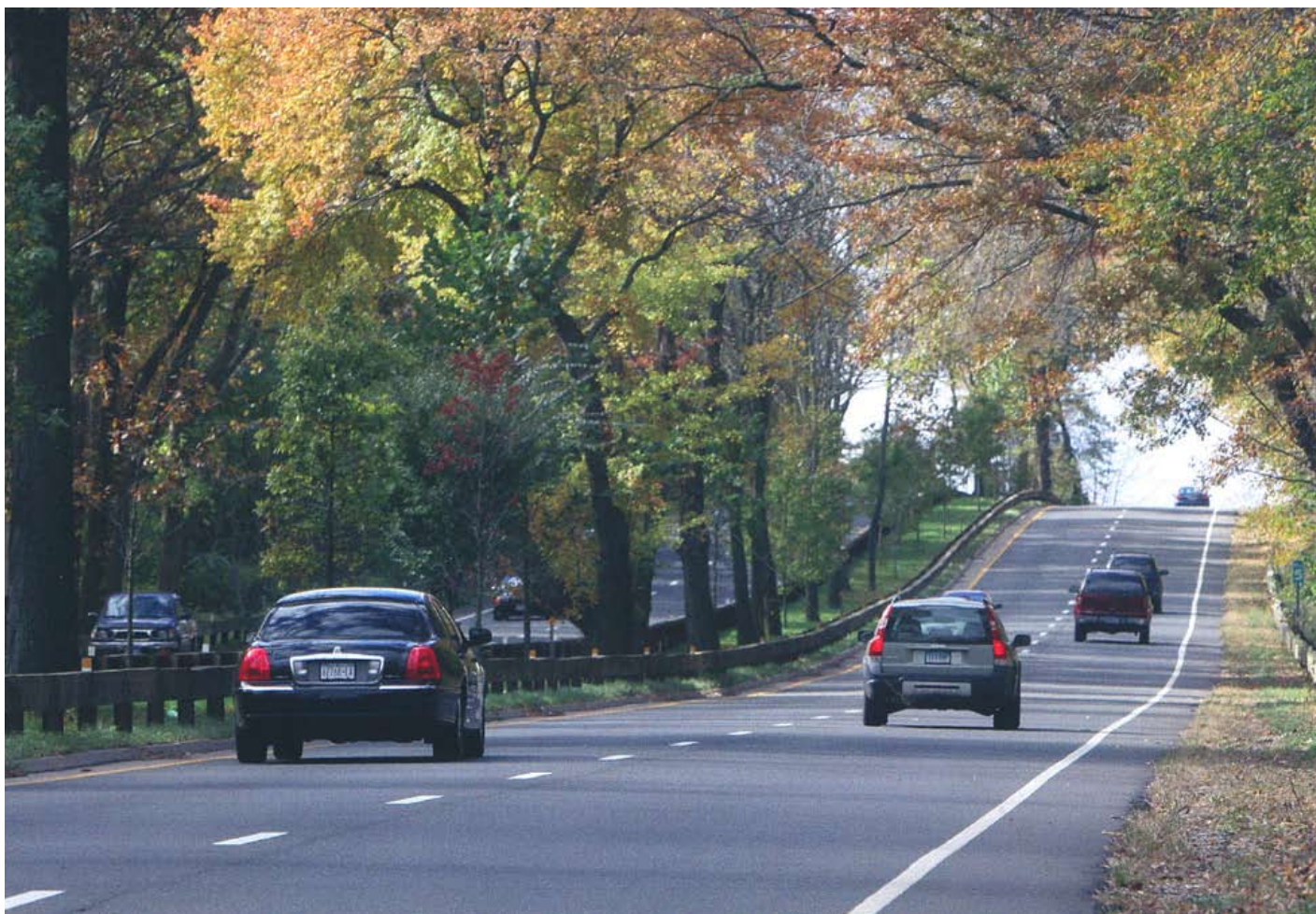
Foto links

huidige autoweg [la4sale - Amsterdam]

Foto rechts

Merritt parkway Route 15, Connecticut





Ontwikkelingen

- Aanleg van rondwegen en rotondes als oplossingen voor het doorstromings- en veiligheidsvraagstuk.
- Technische oplossingen en verkeersveiligheidseisen zijn dominant; integraliteit van de opgave wordt soms uit het oog verloren.
- Bij de aanleg van nieuwe autowegen en aanpassingen is vaak een strategie van 'vermijden' gehanteerd: de weg loopt van 'dwangpunt' naar dwangpunt. Dat levert niet altijd mooie wegen op

Ambitie

De bereikbaarheidskwaliteit is leidend en vraagt aanpassingen aan de infrastructuur (waar mogelijk opwaardering naar 100 km/uur). De autoweg loopt in een 'soepel' tracé over en door het landschap. De doorkruiste landschappen krijgen een duidelijk gezicht naar de weg. De 'parkway' is een goede referentie. Aanpassingen zijn altijd een gebiedsopgave. In plaats van oplossingen met rotondes, zorgvuldige inpassing van ongelijkvloerse aansluitingen. Herkennen van de ruimtelijke kwaliteitsopgave van weg en omgeving bij nieuwe trasering gaat vooraf aan planontwikkeling.

Sturing

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de directe omgeving van een autoweg, dan dragen deze bij aan integrale verbetering van bereikbaarheid. Het betreft een integrale gebiedsopgave van alle ter plaatse relevante opgaven.
- Bij nieuwe of aangepaste trasering van wegen komen de kwaliteiten van het landschap en de steden/ dorpen optimaal tot hun recht. Landschappelijke verschillen worden uitgebuit in plaats van genivelleerd. Nieuwe of vernieuwde autowegen vormen een aantrekkelijke landschappelijke structuur van (water) passages, groene kamers, lanen.
- Nieuwe of vernieuwde (rond)wegen oppakken als een integrale gebiedsopgave: dus ook aandacht voor wat de weg kan betekenen voor landbouw, eventuele uitbreidingen van stad of dorp, recreatie, etc. Extra aandacht vragen de in- en uitgangen van kernen.
- Doorsnijdingen van kwetsbare gebieden vragen extra aandacht t.a.v. vormgeving en maatregelen ter compensatie van de barrièrewerking of kwaliteitsaantasting.

over de heide



en verder...



Eenheid



Overzicht gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen

Kenmerken

Het regionale en lokale netwerk van 80 en 60 km/uur wegen. Volgt de patronen in het landschap. Vaak met bomenrijen 'gestoffeerd' tot lanen. Overijssel kent een schat aan typische laanprofielen, van de Sallandse, de Twentse tot de lange rechte veenkoloniale lanen. De weg vertelt waar je bent, doordat hij de kleur aanneemt van de omgeving.

De regionale gebiedsontsluitingswegen ontsluiten gebieden en verbinden dorpen en kernen met de hoofdinfrastructuur. De lokale erftoegangsweg, ontsluiten de erven. Dit is de weg van de mix: alle gebruikers verblijven in één profiel. De overgang publiek (weg)-privaat (erf) is informeel.

functie: regionale/lokale wegen voor ontsluiting van gebieden of erven

tracering: wegen zijn deel van het landschap

karakter: de weg als publieke ruimte

foto's: mooie gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen





Ontwikkelingen

- Door het drukke gebruik, ook door zwaar verkeer, worden de oorspronkelijke profielen kapot gereden.
- Hierdoor raken de laanstructuren versleten. Wegverbredingen en rotondes snoepen delen van de laanstructuren weg zonder dat er iets voor in de plaats komt.
- Door het toevoegen van rotondes en door bewegwijzering wordt de lokale weg steeds formeler, de gebruikersmix staat hiermee onder druk.

Ambitie

Het regionale en lokale wegenpatroon blijft zich voegen in de structuur van stad, dorp en landschap. Het blijft de weg van de mix van gebruikers. Heldere keuzen maken is geboden: of een weg schaal op en wordt een autoweg, of hij blijft regionaal of lokaal en voegt zich naar het landschap. Dit kan bijvoorbeeld door het opnieuw uitvinden van de Overijsselse lanen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen aan of nabij de Twentse, Sallandse of veenkoloniale lanen worden deze waar nodig hersteld. Nieuwe schakels in of verbeteringen van bestaande lokale wegen worden in deze gebieden als laan uitgevoerd. Bij aanpassingen van de wegen staat de goede relatie tussen weg, landschap, kernen en erven centraal. Er zijn duidelijke in- en uitgangen van kernen.

Sturing

Richting

- Bij herprofilering van regionale/lokale wegen en bij nieuwe aanleg is zorgvuldige ruimtelijke inpassing van het profiel in de omgeving een vereiste.
- De weg voegt zich in het landschap en draagt bij aan accentuering van de kwaliteiten van het landschap.
- Aandacht voor de mix van verkeerssoorten (snel-/langzaam- en zwaarverkeer) hoort daar bij.

Inspiratie

- het concept 'shared space' toepassen (een integrale herinrichting van weg en omgeving met minimaal gebruik van verkeersborden, belijning, gescheiden rijbanen, drempels etc).



Eenheid



Overzicht van de zandpaden en fietspaden als onderdeel van het informele trage netwerk

Kenmerken

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruitersporen, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien.

Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Zo vormde het dorpsplein, de dorpsstaat, de weg naar buiten en uiteindelijk de zandpaden door de velden, een samenhangend netwerk. De maaswijdte van dit netwerk is sterk afhankelijk van het type landschap. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Onderdelen van het langzame netwerk zijn opgenomen in de nationale en provinciale ruiters-, fiets-, wandel- en vaarroutes

functie: landbouwontsluiting, langzaamverkeer, recreatie en verbindingen voor dieren.

tracering: deel van de landschappelijke structuren

karakter: informeel en landschappelijk

Foto: zandpad vanuit het dorp, langs de volkstuinen, over de es, over de erven, naar buiten

Foto's rechts: te voet, te fiets en te paard door het landschap

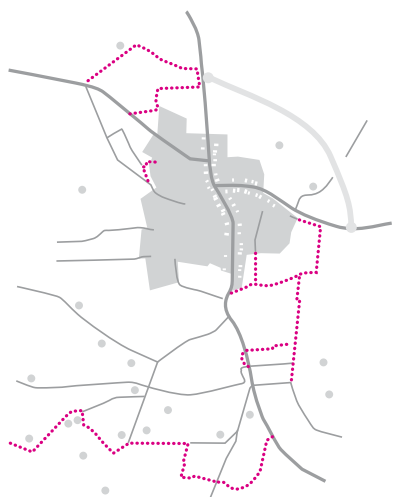
Voorbeeld: ommetjesproject Heeten [uit: Landschap Overijssel op de Kaart]





Ontwikkelingen

- Paden verdwijnen doordat woonwijken en bedrijventerreinen het landschap in schuiven. Of doordat (snel)-wegen barrières vormen en spoorwegovergangen worden afgesloten. Of door aanenvoeging van agrarische percelen.
- Anderzijds neemt de vraag naar een beleefbaar en toegankelijk natuur- en agrarisch cultuurlandschap, en daarmee naar verdichting en completering van het padennetwerk steeds toe.



Ambitie

Verschuiving in het verplaatsingsgedrag van auto naar fiets. Opheffen van de discontinuïteiten in het padennetwerk. Een schaalniveau hoger: het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op niveau van de regio geïntegreerd tot een compleet systeem onder andere door de aanleg van fietssnelwegen. Zo kun je bij voorbeeld heel Salland doorkruisen zonder een etappe via een verharde weg. Op deze manier ontstaat er een comfortabel alternatief netwerk om met de fiets naar school, naar het dorp en naar het station te komen. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur. De ligging en de dichtheid van het netwerk worden ingezet om de intensiteit van het gebruik te sturen. Erfgoed langs het informele trage netwerk wordt benut om de toeristische aantrekkelijkheid van gebieden te vergroten.

Sturing

Norm

- De informele routes en routenetwerken worden in beeld gebracht en krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op de continuïteit van routes (vaarwegen, kleine paadjes, zandpaden, kerkepaden, fiets- en wandelpaden en -routes, etc). Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij doorgaande zandwegen, wandel- en fietsroutes worden discontinuïteiten in het netwerk van paden en vaarroutes voorkomen.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de gebieden die in de directe invloedssfeer van stad en dorp liggen (b.v. bedrijventerreinen, woonwijken), dan dragen deze ontwikkelingen bij aan behoud en verkleining van de maaswijdte van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden voor lange afstands- wandel- en fietsroutes worden benut.

Inspiratie

- Langs informele routes worden de aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden zichtbaar en kenbaar gemaakt.



Eenheid



Overzicht spoor met stations

Kenmerken

De (inter)nationale en regionale spoorwegen zijn herkenbaar als lijnen in het landschap. In stedelijk gebied en dorpen vormen ze barrières in verband met hun geringe oversteekbaarheid. Tegelijkertijd vormen de stations het hart van een radiaal netwerk in de steden en dorpen. Er is een duidelijke hiërarchie te ontdekken in OV knooppunten; hoofd knooppunten, regionale knooppunten en lokale stations. Rond de stations zijn intensieve woon- werk- en voorzieningenmilieus ontstaan. Voormalige spoorlijnen en stationsgebouwen verwijzen naar verdwenen transportassen en vertellen een verhaal over de ontwikkelingsgeschiedenis.

functie: persoons- en goederenvervoer

tracering: eigenstandig

karakter: stations als overstappunten



Foto's: haltes in het landschap

- Station Geerdijk bij Vroomshoop
- Station Marienberg vanaf de voeder-silo



Ontwikkelingen

- Stedelijke ontwikkeling keert zich van de stations af in plaats van er naar toe. Daardoor wordt deze potentieel sterke kant van het provinciale vervoersnetwerk onderbenut.
- Vertrammen van lijnen die daarvoor in aanmerking komen.
- Versnellen van (inter)ationale lijnen
- Uitbreiden van voorstadshaltes op regionale lijnen

Ambitie

De ambitie is het versterken van stations als 'brandpunten': goed georganiseerde overstappunten tussen (inter)nationale (OV), regionale- (OV, auto, fiets) en lokale (OV, auto, fiets en voetganger) netwerken. De verdichtingsmogelijkheden in stationsomgevingen worden benut, bijvoorbeeld ook ondergronds. Er ontstaan mix-gebieden van voorzieningen, werken en wonen met een uitnodigende en aantrekkelijke kwaliteit, die met de aard en de positie van het station ('groene' halte, dorpsstation, voorstadhalte, regionaal station, intercitystation, HSL station) in overeenstemming is. Verbetering van de 'spinstructuur' van het fietsnetwerk rondom stations. Herontwikkeling van erfgoed binnen spoorzone incorporeren in planning en financiering.

Voorbeeld: Centraal station Twente (Hengelo). [INBO Amsterdam in opdracht van Projectbureau Hart van Zuid]

Sturing

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de stationsomgeving, dan dragen deze bij aan versterking van de 'brandpunt'-werking van stations. Aandachtspunten: bereikbaarheid van stationsgebieden, vergroting van de kwaliteit van publieke ruimtes en benutting van erfgoed en architectonische waarden. Grotere stationsomgevingsprojecten zijn integrale gebiedsopgaven.

Inspiratie

- Behoud en herbestemming van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen is integraal onderdeel van de exploitatie binnen de herstructureringsopgave.



Eenheid



Overzicht kanalen en vaarten

Kenmerken

Het netwerk van kanalen en vaarten bestaat uit gegraven vaarverbindingen en ontwateringkanalen. Kanalen en vaarten vormen nu lineaire landschappelijke structuren, doordat ze vaak opgedikt zijn met stevige bomenrijen langs de oevers. Bruggen, oevers, kaden, parallelwegen brengen vaak eenheid, doordat ze in eenzelfde handschrift zijn ontworpen en uitgevoerd. Watererfgoed en bebouwing hoort bij het kanaal. Er zijn twee typen: ontginningskanalen en industriële kanalen, ieder met eigen afmetingen en schaal.

functie: transport, recreatievaart, watersysteem

tracering: eigenstandig

karakter: monumentaal

Foto boven

- Twentekanaal, sluis bij Delden

Foto's rechts

- Monumentale hoogveenvaart bij Dedemsvaart
- Kanaal Almelo Nordhorn, is structurerend in het landschap
- hoogveenvaart
- Twentekanaal

Foto onder

- gedempte wijk in de veenkoloniën





Ontwikkelingen

De functie van de vaarten en kanalen verandert sterk waardoor de perspectieven verschuiven:

- Intensiever gebruik in het transport- en toervaartnet van de provincie, maakt op hoofdroutes verbreding of verdieping van kanalen en kunstwerken nodig
- Op andere kanalen is de vaarfunctie verdwenen
- Daarnaast zijn veel vaarten in de hoogveengebieden gedempt, landschappen en dorpen zijn daardoor hun oriëntatie verloren.
- Watererfgoed (gemalen, sluizen en bruggen) gaat verloren doordat ze hun functie verliezen of worden vervangen door nieuwbouw.
- Potentieel knelpunt: recreatie- en goederenvervoer gaan elkaar in de weg zitten bij toename van beide typen verkeer over water (zie ook 3.10 informele en trage netwerk)

Ambitie

De hoofdvaarwegen, kanalen en vaarten krijgen een belangrijke rol in het transport van goederen. Enkele scharnierpunten met hoofdwegen en spoorlijnen worden regionale overslagcentra. De hoofdvaarwegen krijgen de uitstraling van regionale landschappelijke dragers door de inrichting van de oevers door kaden, door begeleidende beplanting en door de vormgeving van de kruisende infrastructuur.

De consequenties van goederenvervoer voor (externe) veiligheid krijgen aandacht.

Sturing

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de directe omgeving van kanalen en vaarten, dan dragen deze, voor zover nog aanwezig, bij aan de functie van deze kanalen en vaarten als dragers van verkeer over water.
- Als ontwikkelingen plaats vinden aan kanalen en vaarten, dan dragen deze bij aan verdere versterking van hun rustige en voorname karakter, behoud en versterking van het watererfgoed als identiteitsdragere en herstel van continuïteit – ook van de begeleidende landschappelijke structuren – waar nodig.

Inspiratie

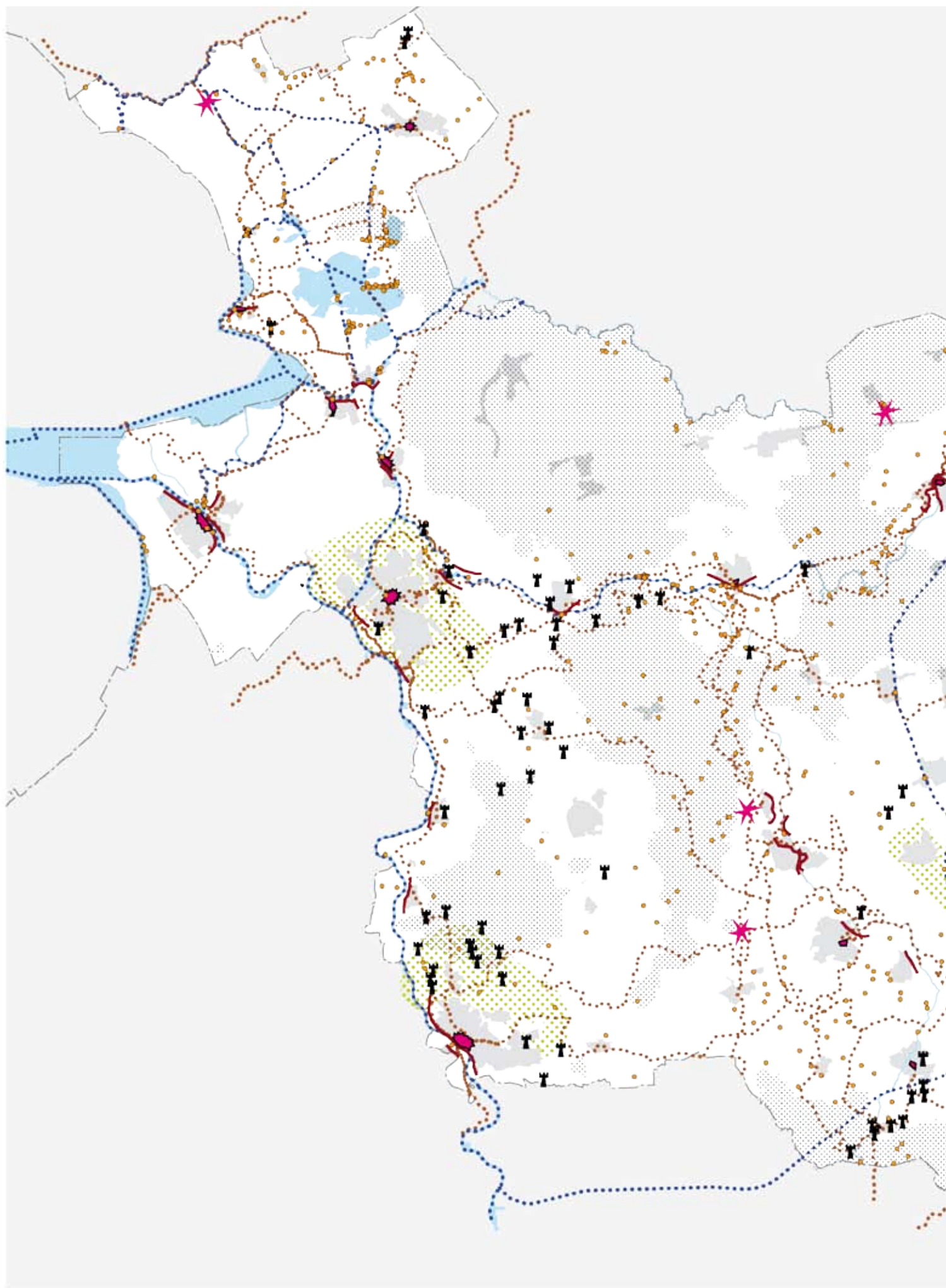
- Op enkele snijpunten met regionale wegen, spoorlijnen en autosnelwegen: toevoeging van logistieke functies.
- Onderdelen van het watererfgoed (bruggen, sluizen, bedieningsgebouwen, bruggen, begeleidende dijken en paden worden als ensembles beschouwd.
- De vormgeving van nieuwe bruggen, sluizen en andere werken krijgt extra aandacht.

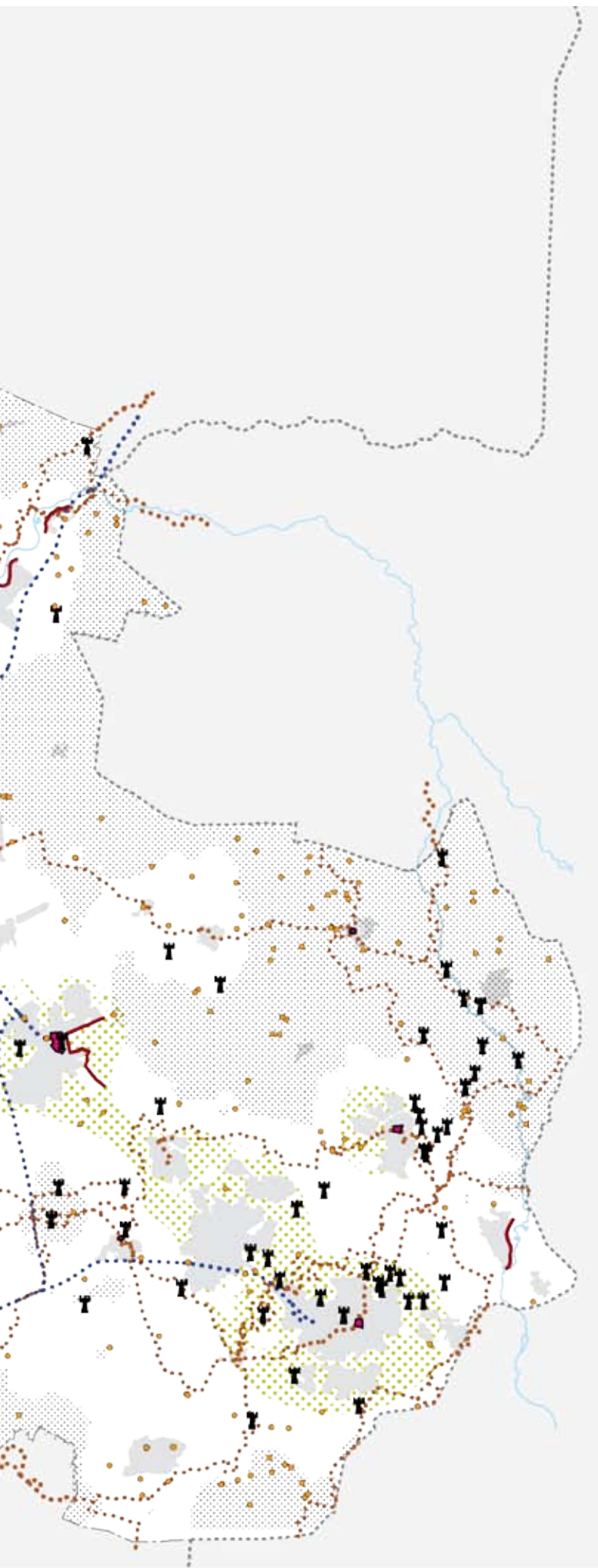




IV

Lust- en leisurelaag





IV Lust- en leisurelaag

aanduidingen

landgoederen

- 4.1  landgoederen en buitenplaatsen

recreatieve voorzieningen

- 4.2  gebieden voor verblijfsrecreatie
 4.3  attracties
 3.10  recreatieve routes en vaarwegen
 (zie Stedelijke laag, informele trage netwerk)

bijzondere plekken

- 4.4  stads- en dorpsfronten
 4.5  stads- en dorpsranden
 4.6  balkons en belvédères
 4.7  bakens in de tijd

ervaringen

- 4.8  donkerte

Beleidsinformatie juli 2009 nr.09295108

0 10km



Samenhangende kwaliteitsregio's met:

Linksboven: Attractieve steden... (Vb. Centrum van Deventer)

Rechtsboven: Georiënteerd op haar kwaliteiten... (Vb. Ontwikkeling van Deventer aan de Lustrivier)

Linksonder: Sterk verbonden met het buitengebied (Vb. Rondje rond de es, tussen de kern van tubbergen, via de volkstuinten naar het buitengebied)

Rechtsonder: Waar natuur en cultuur elkaar versterken (Vb. Landgoed Singraven aan de Dinkel)

Kenmerken

Met de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap en de stedelijke laag is het spectrum voor ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. Aan de (relatieve) autonomie van de natuurlijke processen in de natuurlijke laag, het 'nut' van het agrarisch cultuurlandschap en de sociale en functionele dynamiek van de stedelijke laag voegt de laag van de lust- en leisure landschappen de dimensie van het welbehagen, het plezier, de trots en de beleving toe. Deze laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. De lust- en leisure laag voegt eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken, en recreatieve routes, maar benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis.

De lust- en leisure laag verbindt het stedelijke met het landelijke. Rijke Romeinen die hun kapitaal verdienden in stad, bouwden hun villa's op het platteland. In de gouden eeuw brachten de rijke stadse koopmannen de zomers door op door hen gerealiseerde buitenplaatsen. In Overijssel ontwikkelden de koopmannen, de landadel en later de textielbaronnen buiten, maar in de nabijheid van de steden, hun buitens en landgoederen, op sommige plekken zo dicht bij elkaar dat er landgoedgebieden ontstonden. Vanaf het eind van de 19e eeuw worden de kwaliteiten van het buitengebied geleidelijk aan steeds beter bereikbaar voor iedereen. De recreatie komt op. In het begin heel eenvoudig met een fietstochtje, kamperen op de hei of klein vakantiehuisje.

De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijkere economische factor geworden, met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarisch sector. Dit alles verandert het aanzien, de gewenste gebruiksmogelijkheden en betekenis van het buitengebied.

Aan het lust- en leisure landschap ontleent Overijssel zijn 'tijdsdiepte', maar ook zijn 'appeal'. Steeds vaker worden de kwaliteiten uit het verleden ingezet in plannen door daar met nieuwe kwaliteiten, gebruiks- en verschijningsvormen op voort te bouwen.

Belangrijk in deze laag is het oude en nieuwe 'erfgoed' van de provincie. De rivierfronten van Deventer en Kampen, de stadsgezichten van Ootmarsum, de toeristische en culturele trekpleisters met (boven)regionale uitstraling in de steden, de landgoederen van Salland en Twente, maar ook de vuilverbrander bij Hengelo en de balgstuw bij Ramspol (en in de toekomst de nieuwe IJsselbrug van de Hanzelijn).

Ontwikkelingen

Het belevingsaspect en identiteit worden steeds belangrijker pijlers van ruimtelijke kwaliteitsbeleid. De ecologische, aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden en de omgang met het erfgoed spelen daarin – zeker in Overijssel – een belangrijke rol. De ervarbaarheid en de beleefbaarheid van deze kwaliteiten komt in het geding. Enerzijds doordat er meer en meer (gevoelsmatige) hekken om gebieden (natuurgebieden, landbouwgebieden, recreatiecomplexen, woon- en werkgebieden) lijken te komen en anderzijds doordat er gaten in het routenetwerk voor langzaam verkeer vallen.,.

De landgoederen en landgoederenzones zijn nu een beeldbepalende kwaliteit. Maar hun exploitatie staat onder druk; bestaande landgoederen vergen een herstel-, onderhouds- en revitaliseringprogramma. Het vinden van nieuwe dragers en kwaliteitsperspectieven voor landgoederen is een belangrijke opgave.

De opkomst en doorgroei van de recreatie vormen een welkome economische factor achter de instandhouding van het landschap. Maar er is nu sprake van te veel losse plekken; recreatieondernemers handelen vaak vanuit het perspectief van de individuele voorziening, terwijl 'collectieve' waardencreatie veel meer op kan leveren.



Recreatieve programma's zouden gericht moeten zijn op het versterken van bestaande gebiedskenmerken en het creëren van nieuwe omgevingskwaliteiten.

In de stadsrandzones/ dorpsranden liggen diverse opgaven over elkaar heen. Ze kunnen zich ontwikkelen tot 'rijke' gebieden vol ruimtelijke en functionele hoogtepunten. De keerzijde van de medaille toont het risico: een gefragmenteerd en verrommeld landschap. Het is de kunst hier initiatieven, die investeren in ruimtelijke kwaliteit op te sporen, op te roepen en te honoreren. Verbeterde toegankelijkheid en een verdicht routenetwerk zijn essentieel om de stadsrandgebieden beleefbaar te maken

Ambitie

Sterke ruimtelijke identiteiten als motor voor gebiedsontwikkeling

- De ambitie is de beleving, betekenis en kwaliteit van de leefomgeving te versterken
- Aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden worden zoveel mogelijk behouden en beleefd door mensen dankzij informatie, gebruik en ontwikkeling en vertellen daarmee het verhaal van de ontstaansgeschiedenis van het Overijsselse landschap.

Zichtbaar en beleefbaar, mooi landschap

- Samenhang vergroten en discontinuïteiten in landschappelijke structuren herstellen. Gebiedskenmerken, monumentaliteit en ruimtelijke expressie van grote ensembles vergroten.
- Beleefbaarheid en toegankelijkheid van het landschap vergroten.



Eenheid



Overzicht landgoederen en buitenplaatsen

Kenmerken

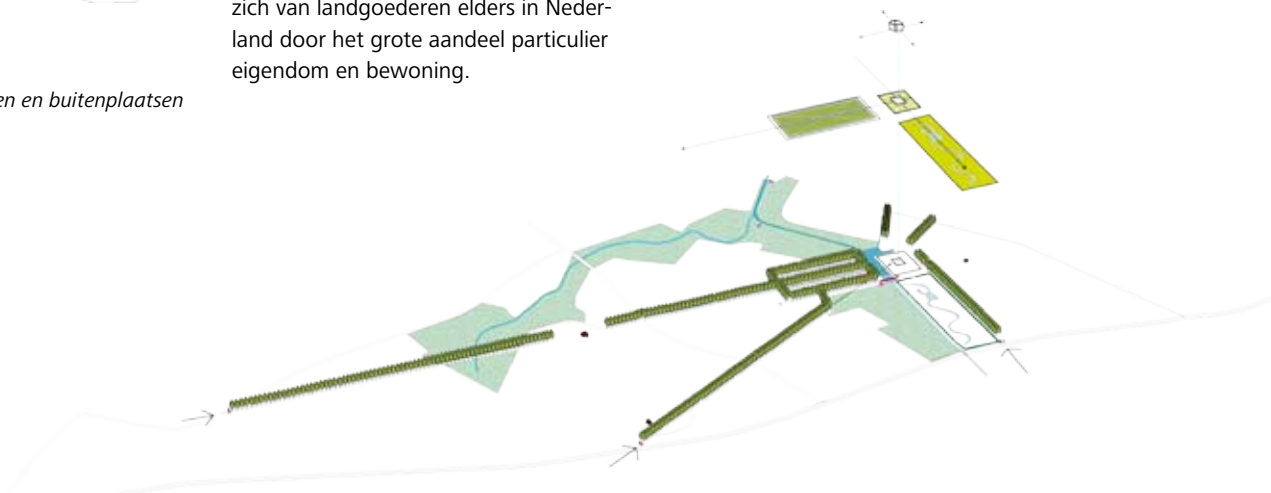
Op landschappelijk of strategisch interessante plekken (bij voorbeeld op een oeverwal langs de rivier) liggen buitenplaatsen en landgoederen. De landgoederen en buitenplaatsen vertellen een herkenbaar verhaal over hun plek in het landschappelijk patroon en in de tijd waarin ze zijn gebouwd. Veel landgoederen en buitenplaatsen zijn nu open gesteld voor publiek, waardoor ze een belangrijke recreatieve rol vervullen. Overijsselse landgoederen onderscheiden zich van landgoederen elders in Nederland door het grote aandeel particulier eigendom en bewoning.

structuur: Samenhangende compositie van bebouwing, parkbossen, tuinen, zichten en routes: het landgoed vormt een ruimtelijke, functionele en economische eenheid

karakter: 'Persoonlijk' landschap.

Foto links: Landgoed de Haere aan een oude rivierkolk van de IJssel

Foto rechts: Nieuw museum op landgoed Oranjewoud, Herenveen





Ontwikkelingen

- Onderhoudskosten en beheerslasten van landgoederen zijn door particuliere eigenaren soms niet meer op te brengen. Verdichting met woonfuncties komt dan op de agenda, de balans tussen de kwaliteit van het landgoed en verdichting luistert nauw.
- In het beheer prevaleert natuur soms boven cultuur, mede door subsidies en wetgeving. Hierdoor staat het culturele erfgoed dat door de combinatie van opstallen en landschap wordt gevormd, onder druk.
- Op willekeurige plekken in het landschap ontstaan nieuwe 'landgoederen' op boerenerven.
- Landbouw vraagt om efficiënt gebruik. Dit gaat soms ten koste van de kwaliteit en cultuurhistorische waarden.

Voorbeeld: Huis, tuinen en langoed-landschap opnieuw met elkaar in samenhang gebracht, luidt voor het vervallen landgoed een nieuwe bloeiperiode in. Uit: De Kranenkamp, landgoed van de stilte, Stichting IJssellandschap, 2008

Ambitie

De ambitie is het in stand houden en herstel van bestaande landgoederen. De groene raamwerken, de parkbossen, de tuinen, open ruimtes met solitaire bomen worden daarbij als deel van het culturele erfgoed beschouwd. Ze bieden ruimte voor nieuwe functionele toevoegingen, zoals recreatieve functies, publieke voorzieningen, eventueel woningen, als deze de kwaliteit versterken. Bij dit alles mag een natuurgericht beheer niet ten koste gaan van monumentaliteit en het behoud van het erfgoed.

De ambitie is de kwaliteiten van gebieden waar veel landgoederen bij elkaar zitten te versterken en verder uit te bouwen. Dit vooral door op eigentijdse wijze voortbouwen op de kwaliteiten en landgoedtradities en landgoederen te verbinden door een samenhangende lanen-, wegen- en padenstructuur.

Sturing

Richting

- Behoud en herstel van het monumentale en historische karakter van bebouwing, tuinen, parken en het landschap.
- Intensivering van bebouwing kan door middel van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel 2009).



Eenheid



Overzicht gebieden voor verblijfs-recreatie

Kenmerken

Campings, complexen van zomerhuizen/ vakantiewoningen liggen veelal in of gekoppeld aan aantrekkelijke natuurlijke landschappen en/of agrarische cultuurlandschappen. Soms voegen deze voorzieningen kwaliteit toe, meestal liften ze mee op bestaande landschappelijke kwaliteiten. De kwaliteit van het omliggende landschap bepaalt vaak de aantrekkelijkheid van de voorziening.

Vaak zijn deze terreinen opgezet op basis van een planmatig basisstramien met een sterk door eindgebruikers gekleurde invulling. Ook komen grootschalige bungalowparken voor met een veel uniformer bebouwingstype en planopzet. Iedere gebruikersgroep heeft een eigen kwaliteitsprofiel met bijbehorende kwaliteit voorzieningen.

karakter: 'Lichte stedenbouw', (geen zware interne wegenstructuur, riolering etc) verbonden met de kwaliteiten van het omliggende landschap. Soms alleen tijdelijk seizoensgebonden gebruik. Onderscheidend van 'echte woningen'

Beeld: Recreatiewoningen midden in de natuur

Beeld onder: Sprookjescamping in Hardenberg, de camping van het jaar 2007, uitgeroepen door de ANWB





Ontwikkelingen

- Terreinen worden naar binnen gericht: afgesloten karakter komt de beleefbaarheid niet ten goede
- Ongewenste ontwikkeling naar permanente bewoning
- Uitbreiding van de bouwvolumes tot steeds groter, op woning lijkende, gebouwen: de terreinen verstenen!
- Tendens in de recreatiesector: behoefte en ambitie om een kwaliteitslag te maken en grotere eenheden te realiseren.

Voorbeelden

- 'Zwarte Raven' ; vakantielodges in combinatie met moerasnatuurontwikkeling, Rietveld Landscape.
- Recreëren op een boeren erf in Twente, Droste's Boerderijlodges
- 'Lichte stedenbouw' , vakantiehuisjes gemaakt van lokaal hout uit het bos, DAAD architecten
- Survivaltochten in het Vechtdal

Ambitie

De ambitie is de verblijfsrecreatie sterker te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving en onderdeel uit te laten maken van het hele recreatieve netwerk. Het aanbod wordt hierdoor specifiek en sterker verbonden met de Overijsselse kenmerken. Tegelijkertijd kan de kracht van de sector dan beter worden benut om de kwaliteit van de omgeving te versterken. Zo kan het aanbod van recreatieve verblijfsmogelijkheden verbreden: in NO-Twente verblijf je op een boeren erf, in het wilde hart midden in de bossen met de reeën voor je huisje. In de Wieden-Weerribben vaar je, bij wijze van spreken, naar je lodge in het rietland. Hergebruik van vrijkomende gebouwen en kwaliteitsverbetering van bestaande terreinen zijn belangrijke strategieën.

Sturing

Norm

- Uitbreiding van bestaande recreatiecomplexen kan conform de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel 2009).

Richting

- De toegankelijkheid van de omgeving neemt toe, evenals de aansluiting binnen-buiten.
- Herstructurering/ verdichting/uitbreiding gaan gepaard met toevoegen van landschappelijke kwaliteit. De plek van recreatiecomplexen in en aantakking op het grotere geheel van natuur en landschap wordt met die toevoeging verduidelijkt.
- Vormgeving van gebouwen staat in relatie met bebouwing in de omgeving, of voegt architectonische kwaliteit toe.

Inspiratie

- Herbestemmen van vrijkomende agrarische gebouwen voor verblijfsrecreatie



Eenheid



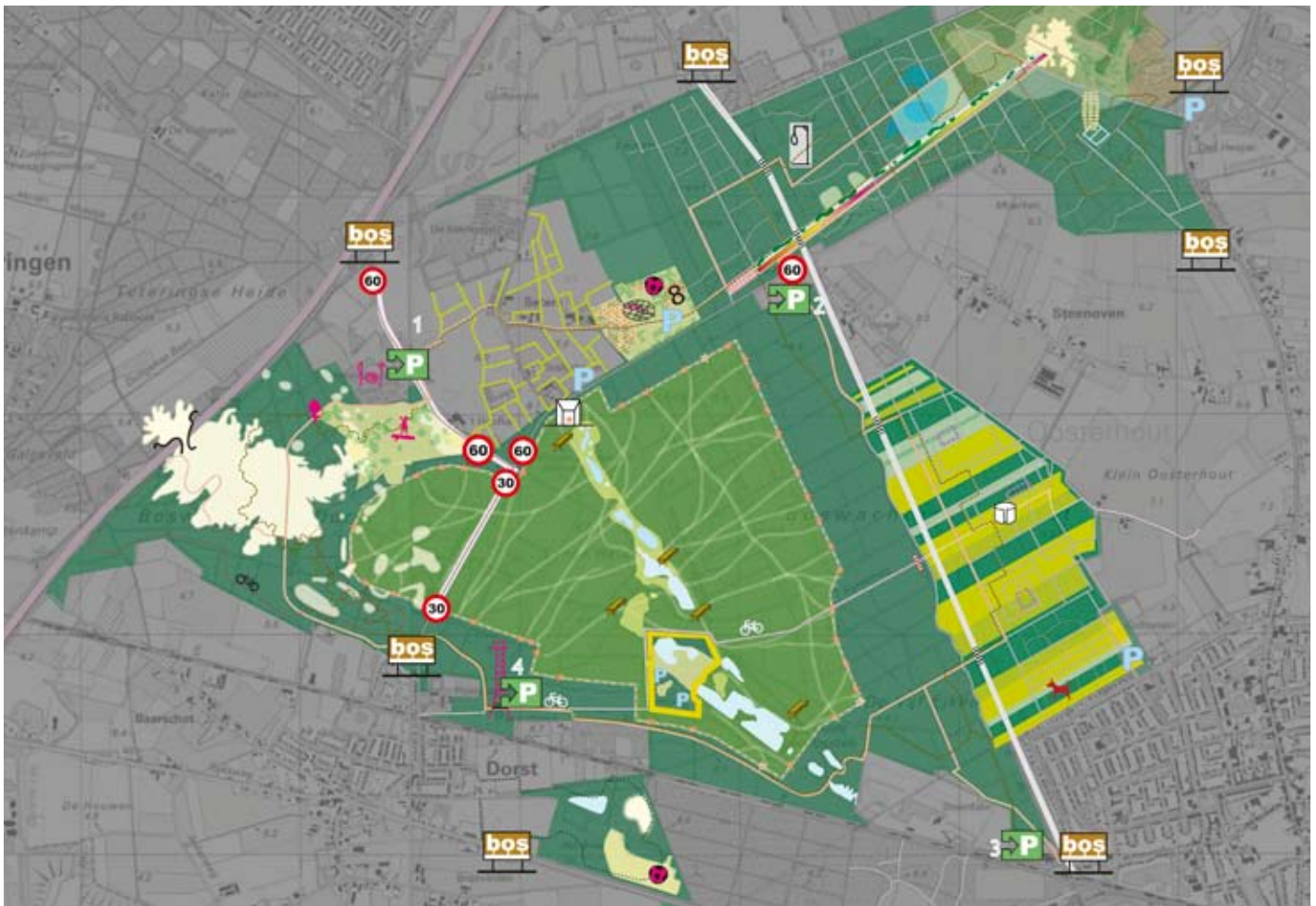
Overzicht grote attracties

Kenmerken

Het gebiedskenmerk 'Attracties' omvat een bonte verzameling aan recreatieve voorzieningen, soms publiek, vaak privaat. Het zijn recreatieve (en educatieve) concentratiepunten en veelal toegangspoorten / centra van waaruit de omgeving kan worden verkend. In Overijssel zijn de belangrijkste: Giethoorn, Nationaal Park Wieden-Weerribben en Sallandse Heuvelrug, Ponypark Slagharen en Avonturenpark Hellendoorn. Deze plekken trekken grote aantallen bezoekers en zijn voor veel mensen het beginpunt om de omgeving te verkennen. Bij de nationale parken komen de bezoekers vooral voor de landschaps- en natuurkwaliteit. Daarbij hebben de binnensteden en historische dorpen ook een belangrijke attractieve waarde. Het zijn combinaties van toeristische- en horecavoorzieningen al dan niet in een cultuurhistorisch en/ of landschappelijk waardevolle setting.

karakter: Concentratiepunten voor recreatie. Schakelpunten tussen goede ontsluiting, stilte en rust en kwaliteit van natuur en landschap

Voorbeeld: Het theepaviljoen op de Posbank op de Veluwe
[Architect Bjarne Mastenbroek]



Ontwikkelingen

- Recreatie and leisure-activiteiten worden een steeds belangrijkere factor in de regionale economie.
- De behoefte aan kwaliteit zowel aan de kant van de recreanten als aan de kant van de recreatieondernemers neemt toe.

Ambitie

De ambitie is de recreatieve attracties sterker te gaan verbinden met de kwaliteiten van de omgeving. Het aanbod wordt hierdoor specifiek en sterker verbonden met de Overijsselse kwaliteiten. Tegelijkertijd kan de kracht van de sector worden benut om de kwaliteit van de omgeving te versterken. De attractiepunten bieden bij uitstek de mogelijkheid om gebiedsgerichte ketens van recreatieve routes, verblijfsmogelijkheden, ervaringsmomenten, streekproducten op te zetten, zodat de streek ervan gaat profiteren. Daarbij kunnen ze nog veel sterker fungeren als bliksemafleiders voor gebieden met een geringe draagkracht voor grote bezoekersstromen.

Voorbeeld: Attracties kunnen goed ingezet worden om bezoekersstromen te organiseren, zodat er zowel drukke, levendige plekken ontstaan, als rustige en hele stille gebieden. [bron: Plan Dorst, Bureau Strootman landschapsarchitecten]

Sturing

Richting

- Attracties versterken de eigenheid, kwaliteit en toegankelijkheid van de directe omgeving; ze zijn de vaandel-dragers van het gebied.
- Attracties fungeren als overstappunten, goed bereikbaar met auto en/of ov, om van daaruit te voet, te paard met de fiets de omgeving te verkennen

Inspiratie

- cultuurhistorische en archeologische waarden zijn een potentiële toeristische trekker en kunnen betekenis geven aan een toeristische attractie.

4.4 Lust- en leisurelaag • Stads- en dorpsfronten



Eenheid

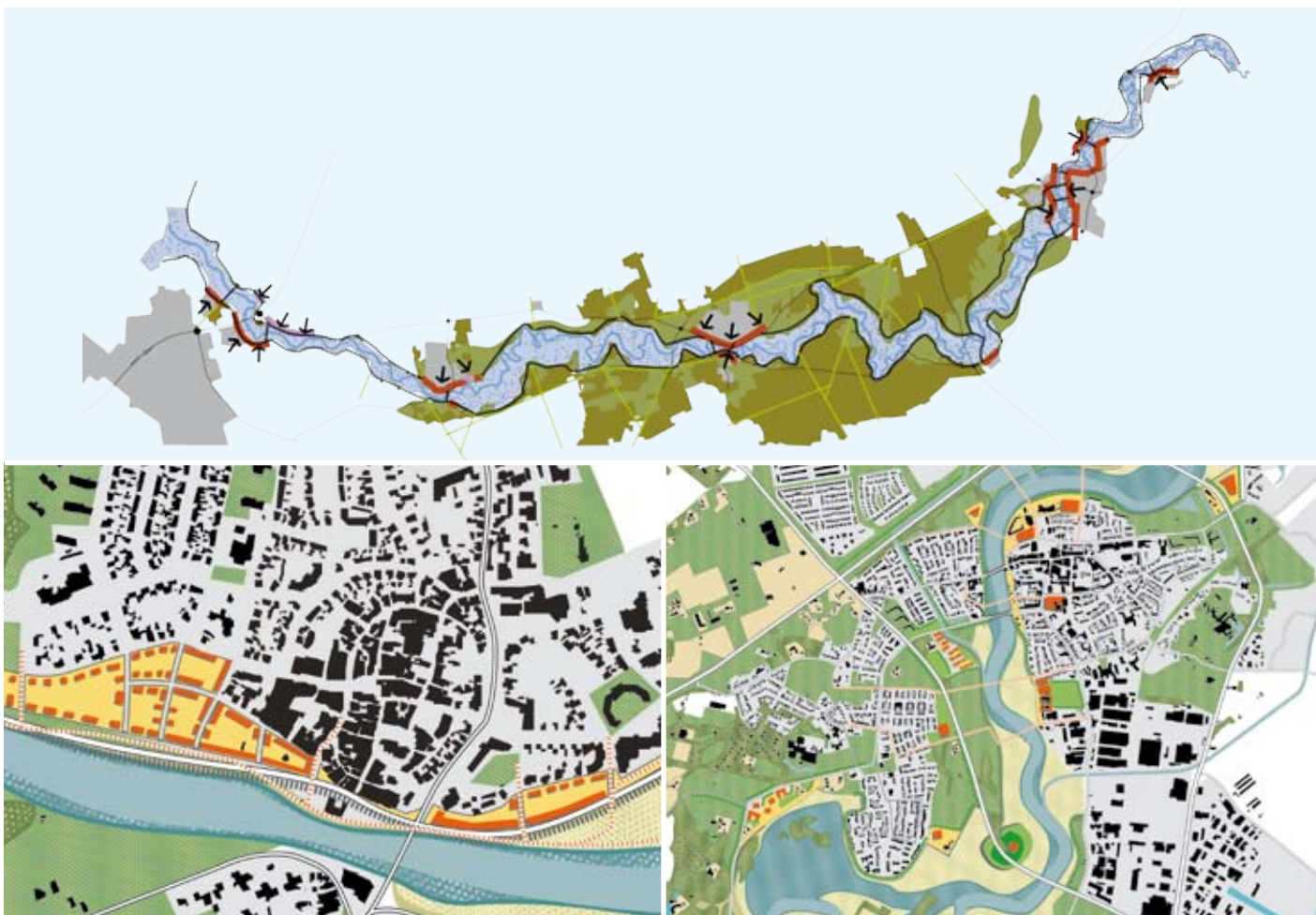


Overzicht stads- en dorpsfronten, een eerste inventarisatie

Kenmerken

De kwaliteit van het stads- of dorpsfront (veelal aan het water) is dat een deel van het stedelijk of dorps areaal direct aan het landschap grenst. Vanuit het landschap of vanaf het water is er een vrij zicht op de duidelijk gedefinieerde rand van het stedelijk gebied met een herkenbare kwaliteit. Vanuit de stad of het dorp is er vanaf een weg, kade of boulevard direct contact met het landschap. Monumentale gebouwen en nieuwbouw met allure en bijzondere architectuur bepalen voor een groot deel het herkenbare beeld. Voorbeelden van dit type: IJsselfront Deventer & Kampen, Vechtfronten Dalfsen, Ommen, Hardenberg, Landgoed Almelo.

Beeld: Front van Deventer aan de IJssel. Hier komen stad, water, natuur, landbouw, lust en leisure frontaal samen.



Ontwikkelingen

- Wegen zijn vaak tussen het stads- en dorpsfront enerzijds en het landschap anderzijds gedrongen en vormen daar een barrière.
- Het open landschap aan het stadsfront of dorpsgezicht staat onder druk van verstedelijking.

Voorbeeld: Stad- en dorpsfronten aan de Vecht, deze worden versterkt in directe samenhang met de ontwikkeling van de water- en natuurprojecten in het Vechtdal [bron: Levende Vecht, Atelier-Overijssel 2006]

Onder: Vecht bij Ommen



Ambitie

Stad en landschap tonen zich van hun beste kant. Creëer balustrades en boulevards waar stad of dorp en het omliggende landschap prominent hun gezicht laten zien en situeer er voorzieningen bij (cultuur, horeca) om van de zichten te genieten. Nieuwe landmarks en hoogwaardige architectuur op beeldbepalende locaties in de stads- en dorpsfronten. Koester het landschap in de stad waar dit onder de grond is geschoffeld. Combineren van de ontwikkeling van fronten met de water- en/of gebiedsopgaven, zoals ruimte voor de Vecht, is kansrijk.

Sturing

Norm

- Cultuurhistorische en architectonische waarden inventariseren en de gewenste ontwikkelingsrichting aangeven.

Richting

- Mooie weides, ruimtes of waterlopen aan het dorp of de stadsrand kunnen de nieuwe dorps- of stadsgezichten worden, benoem deze als kwaliteit, beschouw ze als voorkant en zet ontwikkelingen in om deze kwaliteiten te bereiken.
- Stads- en dorpsfronten benutten om de stad-land overgangen kracht bij te zetten.
- Bestaand front uitgangspunt bij ontwikkeling, zichtbaar houden van de stad als eenheid.
- Gebruik bestaande karakteristieke gebouwen en monumenten als 'eyecatcher' en voeg nieuwe toe.

Inspiratie

- Zoek naar spannende combinaties van bestaande cultuurhistorische kwaliteiten en eigentijds ontwerp.
- Ontwikkel architectuurbeleid voor Stads en dorpsfronten.



vanzelfsprekende binding tussen stad en land

Eenheid



Overzicht stads- en dorpsranden, een eerste inventarisatie

Kenmerken

De stads- en dorpsrand is een overgangsgebied. Hier is sprake van 2 elkaar overlappende invloedssferen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden- en dorpen als het landschap eromheen. De (potentiële) kwaliteit is die van de 'best of both worlds'; stedelijke voorzieningen, verspreid liggende (gewilde) woon- en werkfuncties, padennetwerk in een landschappelijk raamwerk. Dichtbij stad en dorp en toch buiten. Randen gaan niet alleen over de 'functionele mix', maar vooral ook over herkenbaarheid, duidelijkheid, silhouetten (kerktorens, markante gebouwen, bruggen, ed) het je thuis voelen. Markante zichtlijnen op dorpen versterken de randkwaliteit.

In de stads- en dorpsranden sluiten recreatieve en utilitaire routes van buiten de stad/het dorp aan op de binnenstedelijke/dorpsstructuur. In deze gebieden komen veel opgaven en belangen samen zoals dorps- en stadsuitbreidingen, infrastructuur, landbouw, landschapsontwikkeling, water en natuur.

Voorbeelden van dit type zijn: noordrand Deventer, noordrand Enschede, ooststrand Tubbergen. Buurtschap Zwolle.





wonen in en aan het landschap



wandelroutes



fietsroutes naar buiten



ruimte voor evenementen



landbouw



verpozing



werken en voorzieningen



hobbylandjes



volkstuinten

Ontwikkelingen

In de stads- en dorpsranden is vaak versnippering en doorsnijding het probleem. Omdat er niet echt wordt geïnvesteed in nieuwe dragende structuren dreigt dit potentieel gewilde landschap sleets te worden. Een gescheiden in plaats van een geïntegreerde wereld ligt dan op de loer.

Rondwegen sluiten dorpen soms af van het landschap. Sportvelden en volkstuintjes aan de randen zorgen voor een soepele overgang.



Ambitie

Verbind ontwikkeling van woon-, werk- en recreatiemilieus in de stads- en dorpsranden aan hun omgeving met landschappelijke structuren en routes.

Stimuleer integrale projecten waarin stedelijke programma's en landschappelijk raamwerk gelijktijdig worden ontwikkeld en gerealiseerd. Tegengaan van verrommeling in de randzones.

Bijdragen aan aantrekkelijke mix woon-, werk en recreatiemilieus.

Sturing

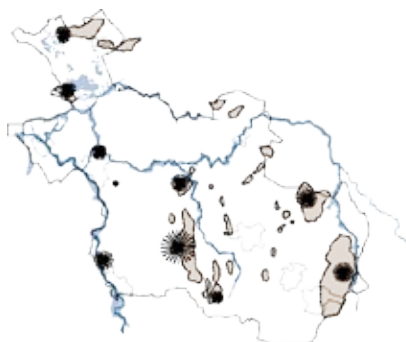
Richting

- Behoud, herstel en aanleg van landschappelijke recreatieve routes tussen stad/dorp en land, gekoppeld aan ontwikkeling.
- Slecht barrières tussen stad en land. Verbind de opgaven van dorps- en stadsuitbreidingen en infrastructuur aan de opgaven in de groene stadsranden op een wijze dat de identiteit van dorp of stad en landschap worden versterkt.
- Bied plaatselijk ruimte voor ontwikkelingen, mits deze voortbouwen aan de versterking van de stad-land relatie.
- Neem de inrichting van de stadsrand op in de grondexploitatie van bouwprojecten.
- Maak mooie uitnodigende entrees van dorpen en steden.
- Leg geen rondwegen meer aan die stad en land scheiden.

Voorbeelden: Projecten Zenderse Esch en Twentse Stadsranden [Bureau Strootman landschapsarchitecten] 'In stadsranden kun je je tegelijk 'binnen' en 'buiten' voelen.'



Eenheid

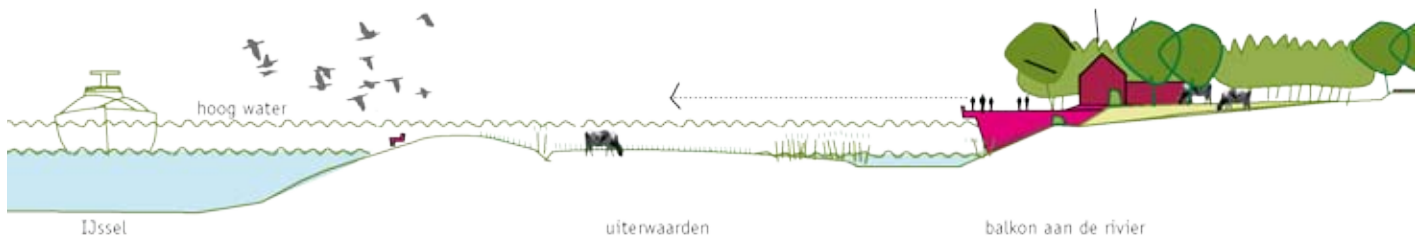


Overzicht balkons en belvédères, een eerste inventarisatie van mogelijke plekken

Kenmerken

Balkons en belvédères zijn formeel bepaalde plekken waar vanaf of waarvan het landschap kan worden waargenomen. Uitzichttorens, (stedelijke) balkons, belvédères, maar ook infrastructuurpassages in autosnelwegen en regionale wegen, die de gelegenheid bieden om van het Overijssels landschaps- en stadsschoon te genieten. Het gaat hier om de bewust gecreëerde ervaringen, niet om de terloopse en individuele gelegenheden te over voor waarneming en ervaring van ruimtelijke kwaliteit. Een aantal bijzondere vergezichten, uitzichten en zichtlijnen vallen onder dit type gebieden; denk bij voorbeeld aan het uitzicht vanaf de Sallandse Heuvelrug en de Twentse Stuwwal, maar ook een aantal uitzichten vanaf de A1 (waaronder het nationale snelwegpanorama bij Deventer), en balkons aan de IJssel en de Vecht.

Voorbeeld: Belvédères op de Grebberg met uitzicht over de Nederrijn [B+B landschapsarchitecten]



Ontwikkelingen

Omdat het recreatief gebruik van het landschap en de belangstelling voor een betekenisvolle leefomgeving met een sterke identiteit toeneemt, neemt het besef en de noodzaak van deze plekken toe.

Ambitie

Er liggen kansen om meer van dit type 'scenic experiences' te realiseren. Zorg ervoor dat ze goed zijn aangesloten op hun omgeving en geen losliggende incidenten worden. Alle vuilstorten zouden belvédères kunnen herbergen.

Voorbeeld: Voorstel voor balkon aan de IJssel, op de overgang van hoog naar laag, van droog naar nat, van het oude landgoed naar de nieuwe dynamische waterrijke IJsselnatuur: een nieuwe publieke plek voor de stad. [bron: Keizers-Rande aan de IJssel, VPxDG iov IJssel-landschap]

Sturing

Inspiratie

- Gemeenten selecteren potentiële belvédères en plekken waar het uitzicht behouden blijft.
- Richt plaatsen die potentieel geschikt zijn als uitzichtpunt op het omringend landschap in als visitekaartje en 'hoogtepunt' van de omgeving.
- Maak ze uitmuntend en selectief.

4.7 Lust- en leisurelaag • Bakens in de tijd



duiventil [landgoedensemble]



kerk



industriële erfgoed



cikels van mander



toren



ruilverkavelingsbosje



jodenbergje



windmolen



De Kolonie [ensemble]

Eenheid



Nog geen compleet overzicht van bakens in de tijd aanwezig

Kenmerken

Bakens in de tijd zijn relictten van diverse aard uit verschillende perioden van de wordingsgeschiedenis van Overijssel. Geologische monumenten (bv pingo's), archeologische monumenten en vindplaatsen, schansen, verdedigingslinies, kapelletjes, religieuze monumenten, historische wegen tot landschappelijke ensembles zoals De Kolonie. Bakens zijn niet alleen (water)-torens en andere hoge, kenmerkende bouwsels, ook patronen als de verkavelingsstructuur van polder Mastenbroek vormen een baken in de tijd.

De essentie van de bakens in de tijd is, dat ze de verhalende laag toevoegen aan het landschap. Het zijn belangrijke ingrediënten in de opbouw van gebiedsidentiteit. Het zijn plekken waar 'tijdsdiepte' tot intense indrukken leidt.



Polder Mastenbroek [ensemble]



houtzaagmolen



watermolen



aardkundige monumenten



brug



militaire objecten



zwerfkei



hoogveenontginning



nieuwe bakens

Ontwikkelingen

Het belang van bakens in de tijd wordt – gelijk op met de herwaardering van het cultuurhistorisch erfgoed (agrarische en industriële en religieuze monumenten!) – meer en meer ingezien. Al gebeuren er ook nog ongelukken: historisch waardevolle plekken worden opgeofferd voor bijvoorbeeld bedrijventerrein of natuur. Karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt vervangen door nieuwbouw zonder dat de mogelijkheden voor herbestemming voldoende zijn onderzocht. Hierdoor blijven kansen voor het behouden en toevoegen van gebiedsidentiteit onbenut.

Ambitie

Creëer verbindingen en verbanden tussen bestaande bakens die onderdeel van een groter geheel zijn, maar nu verloren of geïsoleerd in het landschap liggen. Voeg bakens van deze tijd toe. Behoud monumenten, karakteristieke gebouwen en cultuurhistorische waarden door ze bewust in te zetten in gebiedsopgaves. Maak de bakens meer zichtbaar en ontwikkel recreatieve routes langs deze bakens met uitleg over de ontstaansgeschiedenis.

Sturing

Richting

- Inventariseer de bakens in de tijd (b.v. beeldbepalende cultuurhistorische elementen of objecten die het verhaal van de streek vertellen) behoud ze, benut en versterk ze, b.v. met inrichtingsmaatregelen, wanneer ontwikkelingen in de nabijheid plaats vinden

Inspiratie

- Voeg bij nieuwe ontwikkelingen bakens in de tijd toe en verbind ze met bestaande bakens.

Voorbeeld: inpassing archeologische monument Havezate Werkeren in de Zwolse wijk Stadhagen





Eenheid



Overzicht donkere gebieden

Kenmerken

Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk

Beeld: Nachtk kaart van Europa

Beeld rechts: De beleving van heldere sterrenhemels in een donker buitengebied met 's avonds slechts de lichten van een enkele boerderij of woning: hier waan je je ver van de stad [collage VPxDG]



Ontwikkelingen



- Autonomo wordt het steeds lichter doordat het bebouwd oppervlak steeds uitbreidt, door verlichte wegen, uitbreiding van kassencomplexen en door de toename van de woon- en werkfuncties verspreid in het landschap.
- Steeds meer maatschappelijke aandacht voor vermindering van lichthinder en onnodige uitstraling naar boven

Beeld: Toename van licht geeft overlast voor mens plant en dier, sterrenhemels zijn minder beleefbaar

Ambitie

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten.

Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

Sturing

Richting

- In de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht.
- Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Inspiratie

- Behoud van het rustige en onthaaste karakter van de 'donkere' gebieden

