

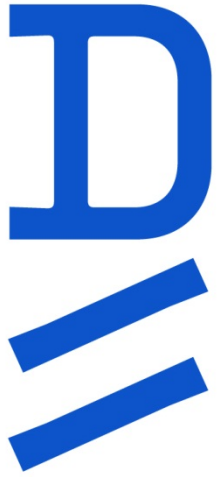


GROEN BLAUW DELFT ZUID OOST

Inhoud

1. Achtergrond en aanleiding (MER en TICD)
2. Opgave en oplossingen water en groen
3. Proces en methode
4. Uitvoering
5. Afsluiting en conclusie

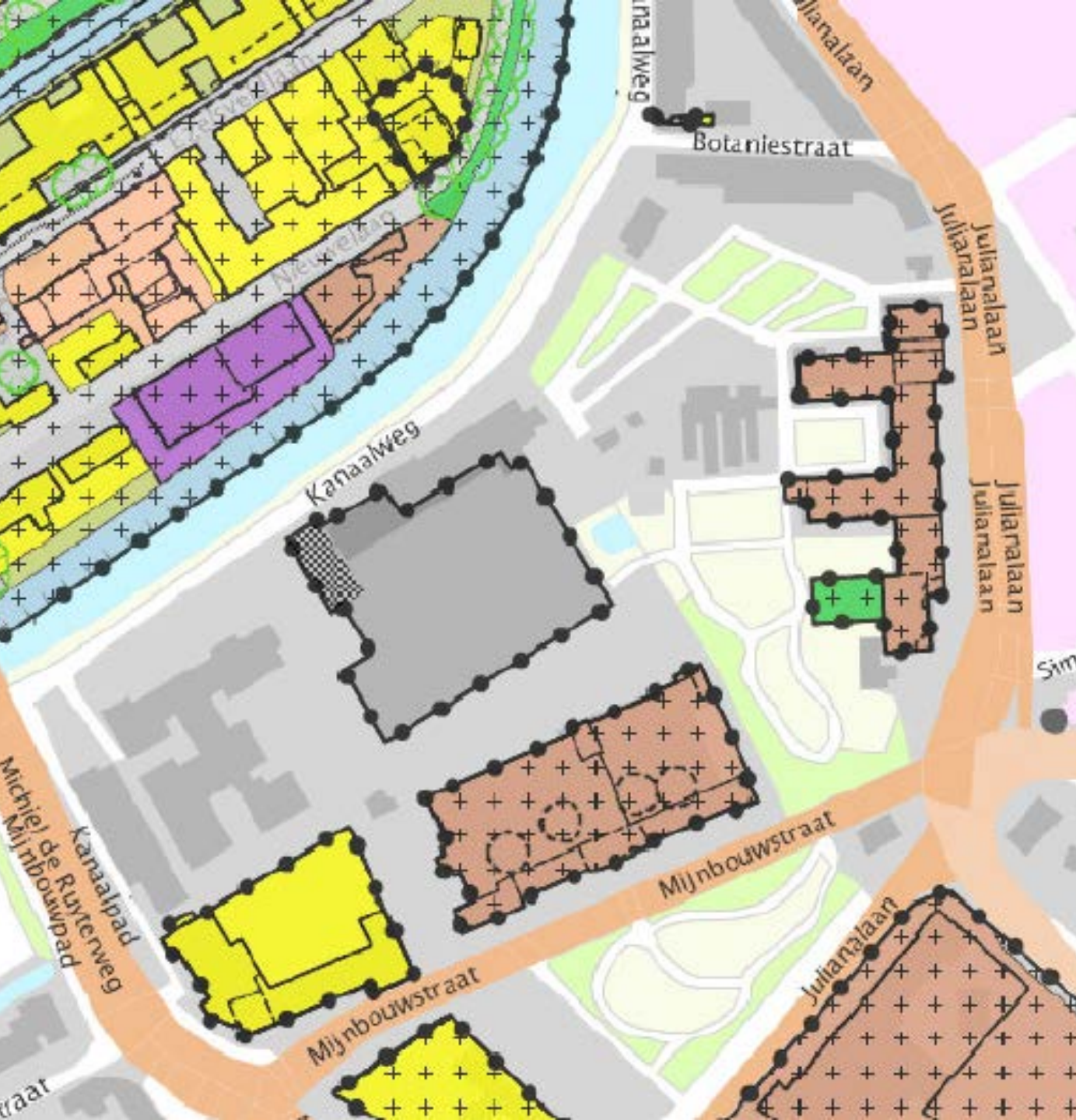




1. Achtergrond

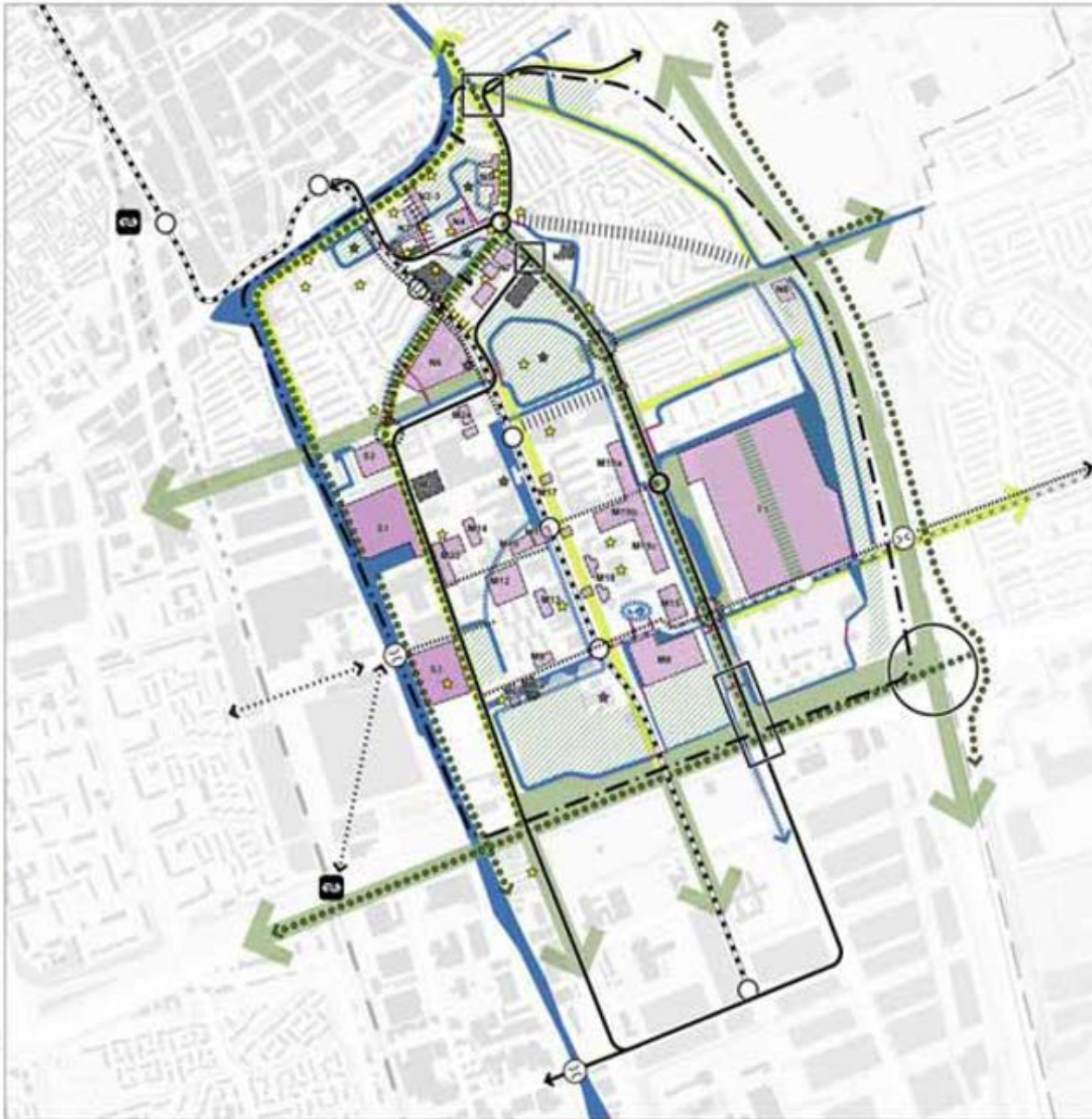
- Hart van TICD: Ontwikkelingen tbv versterken kenniseconomie





TU Noord

- 2009 bestemmingsplan vernietigd
- 2010 start mer-procedure
- Wettelijke verplichting
- Gezamenlijk proces



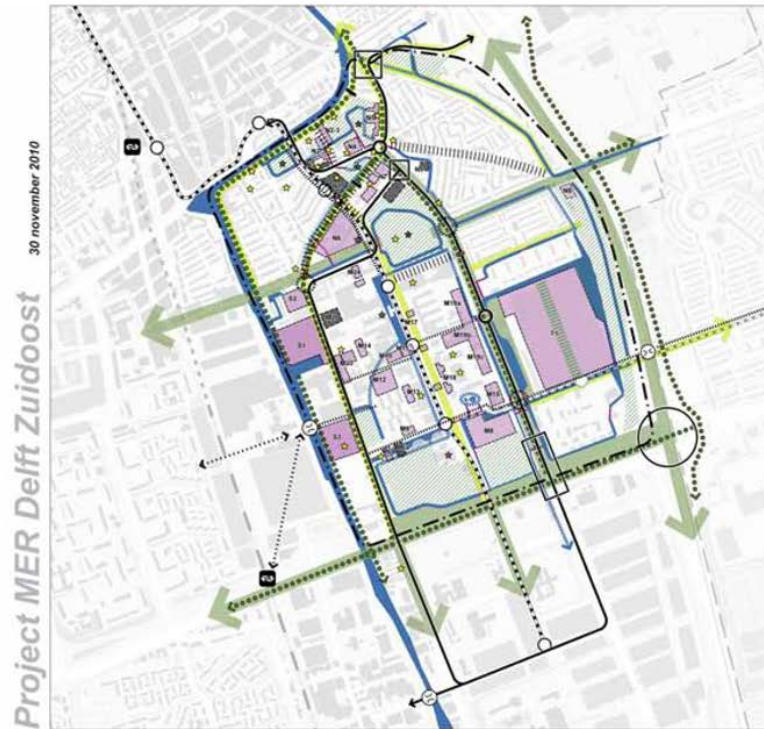
MER Delft ZO

Bouwopgave:

- 3000 studenten-woningen
- 1800 reguliere woningen
- m2 onderwijs / kantoor

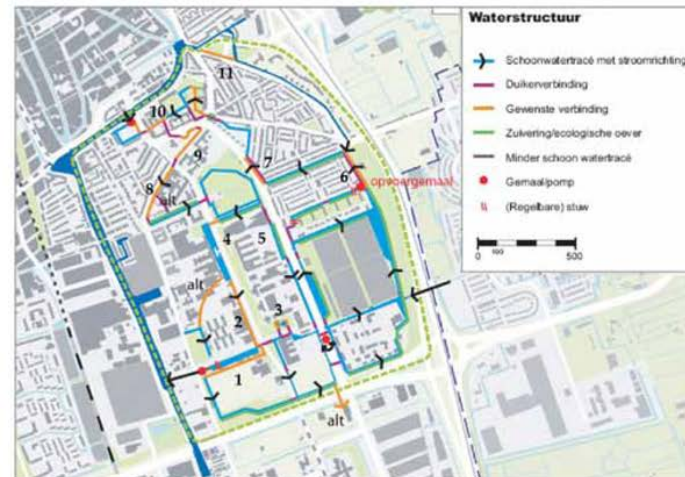
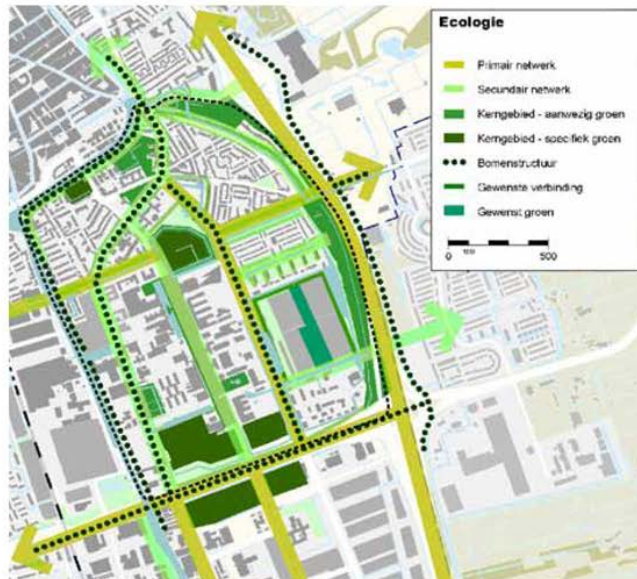
MER beschrijft:

- Effecten (geluid, lucht, verkeer)
- Maatregelen (LVVP, groen, water)



Conclusies MER

- Ontwikkelingen passen, mits gemeentelijk beleid verkeer, groen en water goed wordt uitgevoerd.



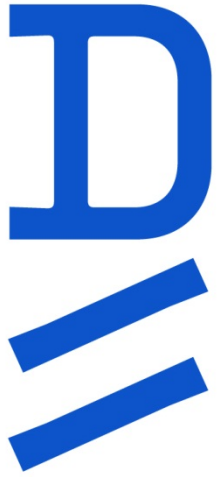
- Raad vraagt om integrale oplossingen voor de groen- en waterstructuur.
- Project Groenblauw start in 2011



Groen-blauw Delft Zuidoost

- Beleid uitgewerkt in 180 kansen voor meer en beter groen en water
- In te passen in ontwikkelingen





2. Water en Groen: opgave en oplossingsrichtingen

- Uitwerking van bestaand beleid
- Nadere uitwerking van de opgave (HHD)
- Analyse van plekken en locaties voor mogelijkheden
- Ontwerpen van integrale oplossingen



Water > opgave

- Prioriteit: oplossen wateroverlast
- Voldoende waterberging voor de lange termijn
- Waterkwaliteit
- Biodiversiteit
- Ruimtelijke kwaliteit



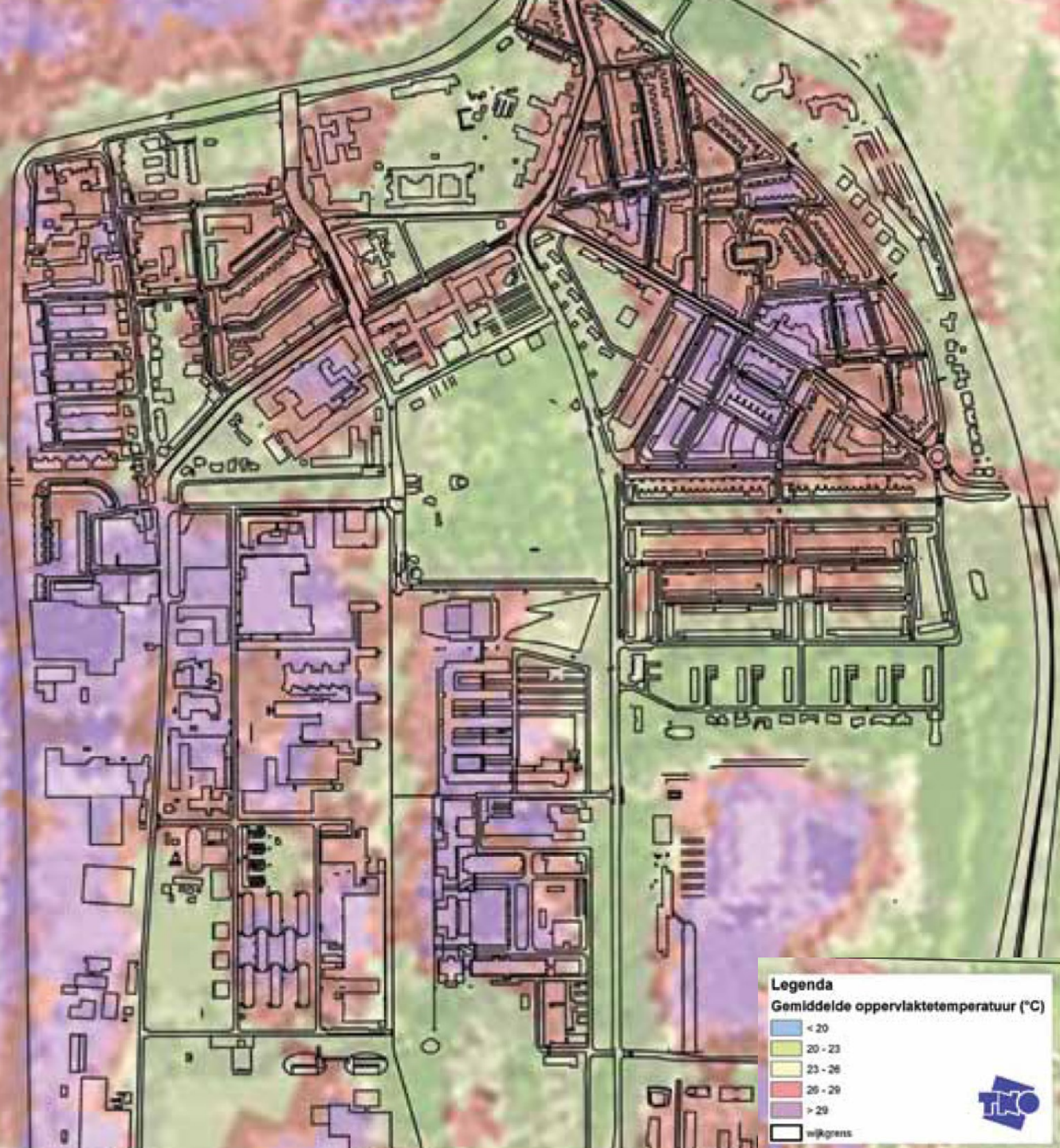
13 oktober 2013

3. GROENBLAUW > water oplossingsrichtingen

Water > oplossingen

- Uitbreiden bestaand water
- Toevoegen nieuw water
- Robuuste structuur
- Effectief benutten bestaande systeem





Groen > opgave

- Ecologisch groen
- Beleefbaar groen: meer mensen, meer groen
- Functioneel groen:
 - hittestress (Urban Heat Island)
- Economisch groen: woongenot (vastgoedwaarde)



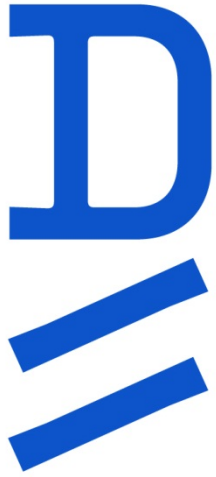
Groen > oplossingen

- Versterken groene structuren
- Toevoegen groene plekken
- Vergroenen van deelgebieden passend bij karakter
- Specifieke maatregelen voor soorten

Kansenkaart

- 180 kansen
- Integraal:
 - Klimaatbestendig
 - Oplossen wateroverlast
 - Voorkomen hitte-stress
 - Biodiversiteit
 - Gezondheid
 - Leefomgevings-kwaliteit
 - Economische waarde





3. Proces en methode

Samenwerking met alle stakeholders:

- Bewoners
- Corporaties
- Universiteit
- Ontwikkelaars

Ambitie ligt vast, maar *geen* uitvoeringsprogramma:

- Project biedt “catalogus” aan maatregelen
- Maar we schrijven geen oplossingen voor

Integraal:

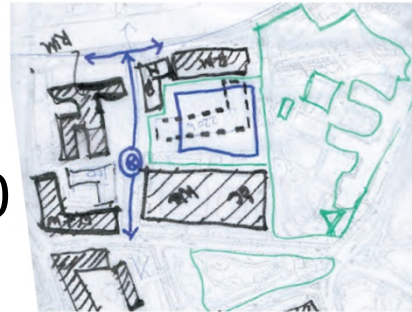
- Kansen meekoppelen met ontwikkelingen / beheer
- Alle functies van groen en water benutten

2009



oude bestemmingsplan:
water als restoplossing

2010



1e proeftuin:
besef waterberging is mogelijk

2011



Delft Spettert:
besef water is kwaliteit

2012



2e proeftuin:
besef water is economisch aantrekkelijk
besef van grootheden

2014



TU Noord: groeiend besef van mogelijkheden

- Bestemmingsplan 2009: water als restoplossing
- 1^e proeftuin 2010: waterberging is mogelijk
- Delft Spettert 2011: water is kwaliteit
- 2^e proeftuin 2012: water is economisch aantrekkelijk
- Voorjaar 2014: water op innovatieve manier opgenomen in plannen DUWO

Monitoring

Dashboard Delft Zuidoost - Groei en ontwikkeling 1/3

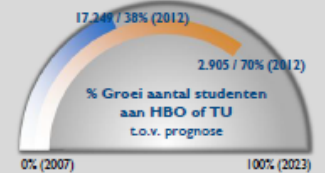
DEMOGRAFIE & WERKGELEGENHEID

Bevolkingsgroei



* 2010 als nulmeting voor bevolkingsprognose omdat de woningbouwprojecten in de eerste jaren na 2007 al meegerekend waren in het MER.

Groei HBO- en TU-studenten



Aantal studenten	Prognose 2023	Meting 2012	0-meting 2007
TU	22240	17249	14169
HBO's	3613	2905	1279



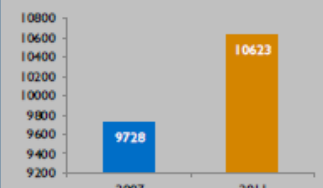
Bezoekers culturele instellingen



Bezoekers aantallen	Maximaal toegestaan 2023	Bezoekers in 2011	Maximaal toegestaan 0-meting 2007
Lijn en Cultuur	250000	1500	165000
Foraleyns Plein	235000	122500	135000
Science Centre	50000	38737	0

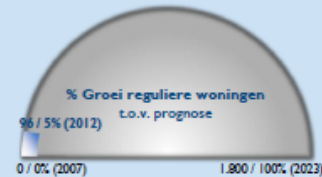


Arbeidsplaatsen



BOUWONTWIKKELINGEN

Aantal woningen



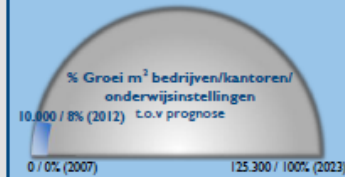
Opgelavende Woningbouw	Streefwaarde 2023	Meting 2012	0-meting 2007
Reguliere woningen	1800	96	0
Sociale huur		72	0
Markthuizen		11	0
Koop		13	0
Studentenwoningen	3000	0	0

Voortgang woningbouwplannen

Woningbouwproject	Planfase eind 2012
Professor Schoemakerplantsoen	definitie
De Vries van Halstplantsoen 2	realisatie
Simonsstraat 103	realisatie
De Scheepmakerij Oscar Brokades	voorbereiding
Fauwimolen	voorbereiding
TU-middenwest vald 2	ontwerp
Teldersplan	ontwerp
Kloosterkade	definitie
TU-noord Botanica (incl. Mijnbouwhof)	initiatief
TU-middenwest vald 5	definitie
TU-middenwest vald 3	definitie



Overige bouwprojecten



Gebouwd t/m 2012	Bandbreedte oppervlakte zoals in MER beschreven
10.000 m² (Bouwkunde)	
15% van min. bandbreedte	minimum: 65.300 m²
8% van max. bandbreedte	*maximum: 125.300 m²

Nadat 'nieuwe'-projecten worden er in Delft Zuidoost ook fraaie maatregelen uitgevoerd om het gebied een natuurvriendelijke en duurzame uitstraling te geven. Op de laatste pagina van dit dashboard hier meer over.



MER: evaluatie = verplichting

In de praktijk niet vaak uitgevoerd

In Delft onderdeel van proces

(Ook goed instrument om successen te vieren!)

overzicht baten project Groenblauw

toename woongenot

afname wateroverlast

verbetering luchtkwaliteit

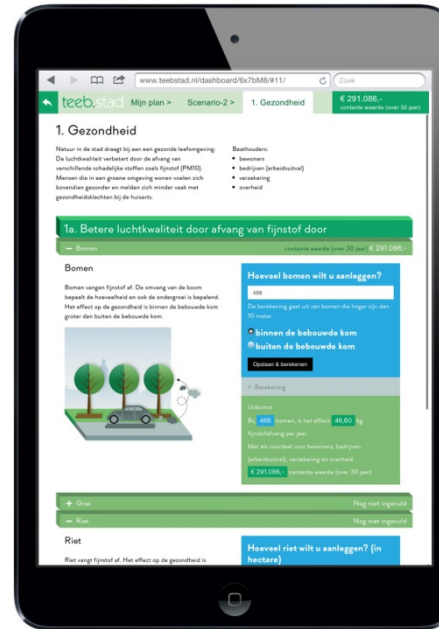
toename recreatie

toename sociale veiligheid

minder energieverbruik



TEEB-stad



- Delft 1 van de 10 deelnemende gemeentes bij ontwikkeling TEEB-stad
- Kennis ingebracht bij TEEB-stad tool, ontwikkeld door o.a. Delftse bedrijven
- MKBA van groenblauw is positief
- De kostendragers zijn echter niet altijd de baathouders



groene daken



waterdoorlatende verharding



biodiversiteitstuin



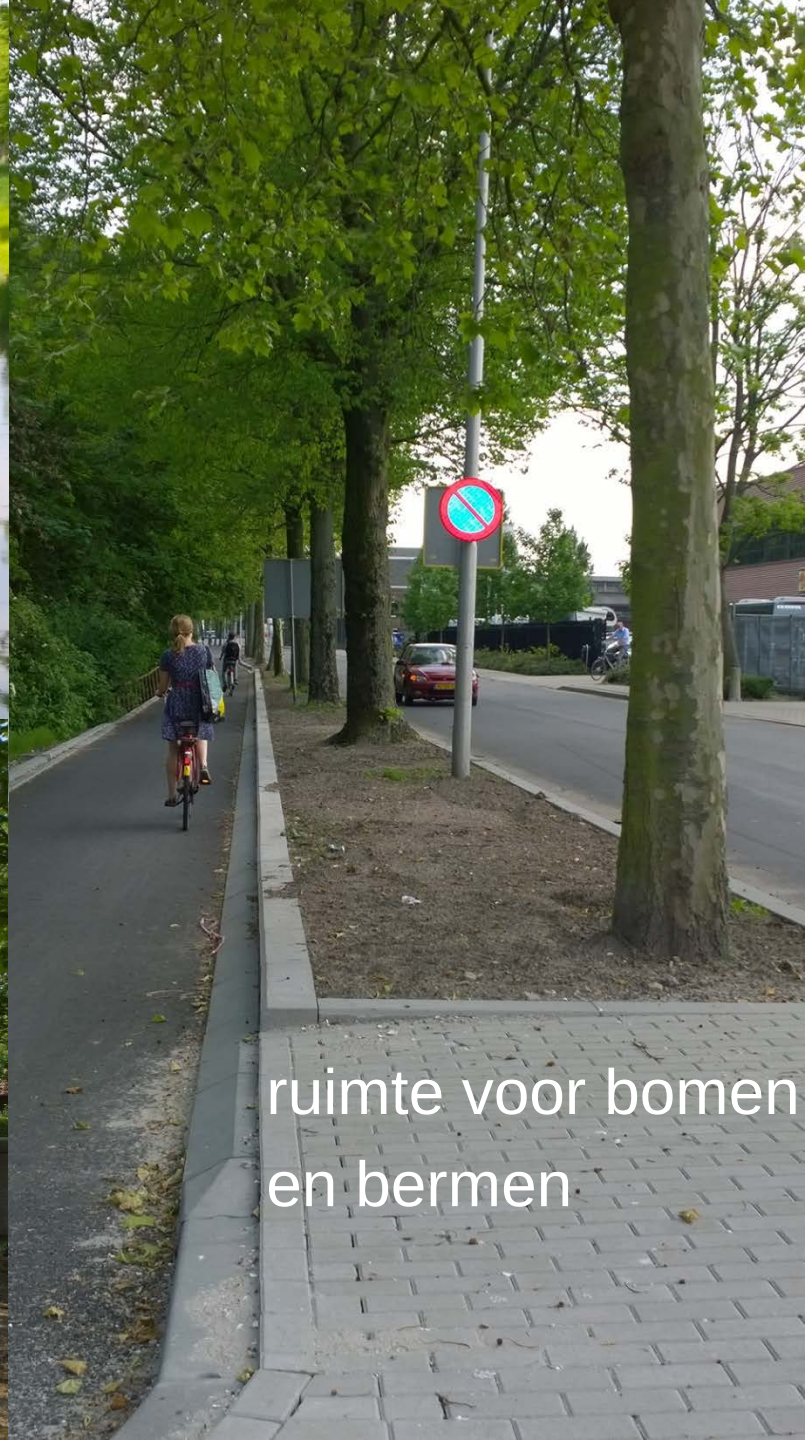
promotie



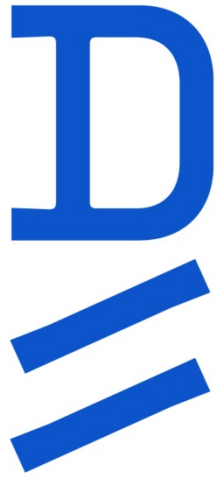
natuurvriendelijke oevers



groen voor grijs



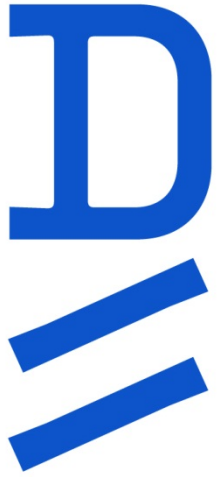
ruimte voor bomen
en bermen



5. Afsluiting en conclusie

Nieuwe praktijk stedelijke gebiedsontwikkeling:

- Geen oplossingen en blauwdrukken meer:
 - Want geen grote uitleglocaties, maar veelal kleinschaliger
 - Klimaatadaptatie is geen luxe, maar een noodzaak
 - Terwijl we niet precies weten hoe snel en welke problemen
- Maar wel samen en integraal
- Met andere rolverdeling tussen burgers, overheden en stakeholders
- Dus proces wordt steeds belangrijker:
 - Kansen ipv uitvoeringsprogramma voor efficiëntie en kwaliteit
 - Integrale uitvoering biedt mogelijkheden voor strategie klimaatadaptatie
- Omgevingswet gaat deze noodzaak alleen nog maar versterken
- MER als instrument een duidelijke plaats in het proces



Vragen?

•Zie ook:

•www.delft.nl/groenblauw

•www.teebstad.nl

•www.deltaprogramma.nl