



Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
<http://www.provincie-utrecht.nl>

Datum	9 mei 2006	Sector	RLU
Nummer	2006REG000	Referentie	J. Hollestelle
Uw brief van		Doorkiesnummer	030-2583442
Uw nummer		Faxnummer	030-2582130
Bijlage	4	E-mailadres	jan.hollestelle@provincie-utrecht.nl
		Onderwerp	vasstelling landinrichtingsplan Haarzuilens

Besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 9 mei 2006 tot vaststelling van het landinrichtingsplan voor de herinrichting Haarzuilens ex artikel 86 juncto artikel 81 en tot herinrichting ex artikel 90 van de landinrichtingswet.

I Besluit

Gelet op het bepaalde in de artikelen 86 en 90 van de landinrichtingswet, gehoord de PCLG en de statencommissie Ruimte en Groen, alsmede gelet op het bepaalde in de artikelen 7.27, 7.35 en 7.37 van de Wet Milieubeheer, hebben wij in onze vergadering van 9 mei 2006 besloten:

1. Het landinrichtingsplan voor de herinrichting Haarzuilens vast te stellen zoals is omschreven in het op 25 juni 2004 door de landinrichtingscommissie vastgestelde ontwerp landinrichtingsplan en aangegeven op de bijbehorende plankaart. Bij de besluitvorming hebben wij de ingediende bedenkingen, de uitkomsten van de MER inclusief de aanvullingen voor water en verkeer en voor geluid en lucht en de daarop ontvangen toetsingsadviezen van de commissie voor de m.e.r. in onze overwegingen betrokken.
2. Hierbij aan te tekenen dat:
 - a) de landinrichtingscommissie wordt verzocht veel aandacht te besteden aan het proces dat nodig is voor de grondverwerving en de voor betrokkenen ingrijpende beslissingen.
 - b) de landinrichtingscommissie wordt verzocht bij de verdere uitwerking en uitvoering aandacht te besteden aan de bij ons ingediende bedenkingen tegen het ontwerp landinrichtingsplan en onze beantwoording zoals in afschrift ter beschikking wordt gesteld.
 - c) de uitkomsten van het verkeersonderzoek van de gemeente van mei 2005 met de in het landinrichtingsplan voorgenomen verkeersmaatregelen de basis vormen voor de uitvoering.
 - d) Op basis van de MER bij maatregelen aan de Parkweg en de Breudijk specifieke aandacht nodig is voor het aspect geluid.
 - e) Bijzondere aandacht te besteden aan de gevoelige materie van het verkeer en daarover met de gemeente als wegbeheerder en met het gebied en plaatselijke groepen contacten te onderhouden en de ontwikkelingen nauwgezet te volgen en daarop zonodig te anticiperen.
 - f) De grens van de zonering tussen zeer intensief en extensief gebied op kaart 3 van het rapport verschuift naar het Kortjakse pad

II Korte beschrijving hoofdlijnen van het landinrichtingsplan

Het vastgestelde landinrichtingsplan Haarzuilens voorziet in de realisatie van 470 ha recreatiegebied. Het gebied is bedoeld voor een opvangcapaciteit van 15000 bezoekers per jaar op de recreatieve topdagen.

-Het plan omvat 24,2 km aan te leggen of te verbeteren fietspaden, 30,3 km wandelpaden, 20 ha lig-en speelweiden, 100 ha bos en struweel, 9 ha waterpartijen en verbreding van sloten, de aanleg van 8 parkeerplaatsen met een opvangcapaciteit voor 1200 auto's en 7 pleisterplaatsen. Daarnaast zal in goed overleg met de gemeente Utrecht veel aandacht worden besteed aan de te nemen verkeersmaatregelen. Voor het deelgebied Haarzuilens is dit de nadere uitwerking van het eerder door ons vastgestelde Raamplan voor het Groengebied Utrecht West, aangevuld met 117 ha uit het gebiedsperspectief Recreatief Groen stadsgewest Utrecht. Het rijk gaat voor de rijksbijdrage uit van een uitvoeringsperiode tot 2013.

De inrichting zal ten koste gaan van het bestaande landbouwareaal. Voor de blijvende landbouwgebieden zullen de productieomstandigheden niet wijzigen, daarmee zal rekening worden gehouden bij de inrichting van het gebied.

Voor het recreatief gebruik, maar ook voor de verkeersveiligheid en geleiding van het verkeer zal veel aandacht worden besteed aan verkeersmaatregelen en de locatie en de opvangcapaciteit van de parkeervoorzieningen die zoveel mogelijk gesitueerd worden aan de randen van het gebied. Daartoe zullen de ontwikkelingen worden gevolgd en zal de uitvoering en eventuele aanpassingen van de maatregelen in nauw overleg met de wegbeherende instanties plaatsvinden.

Aan de hand van de voortgang van de grondverwerving, zal in 2007 worden afgewogen of alsnog tot de inzet van onteigening zal worden besloten.

III Milieu Effect Rapportage

Het landinrichtingsplan Haarzuilens is een onderdeel van het Groengebied Utrecht-west. Het totale groengebied betreft de aanleg van ruim 900 ha recreatiegebied en groene verbindingen. Op grond van de wet milieubeheer is deze omvang van de functiewijziging in het kader van landinrichting m.e.r. -plichtig omdat de oppervlakte boven de 500 ha ligt.

Omdat voor het gehele gebied een Raamplan is opgesteld is op dat Raamplanniveau door de landinrichtingscommissie als initiatiefnemer een MER opgesteld. De m.e.r. -procedure is afzonderlijk maar wel gelijktijdig met de procedure van de planontwikkeling van het landinrichtingsplan voor het deelgebied Haarzuilens gevoerd. De MER dient vooral als onderbouwing van het Raamplan en daarmee ook als basis voor de verdere uitwerking van de plannen voor de deelgebieden. In de, waarschijnlijk vier, opvolgende en meer gedetailleerde plannen voor de deelgebieden zullen de aanvullende effectbeschrijvingen worden opgenomen.

A. Procedure van de MER

Omdat het landinrichtingsplan uitgaat van de locaties die in 2001 als fundamentele keuzes in het vastgestelde Raamplan zijn bepaald, is besloten om voor het hele groengebied Utrecht west op dat Raamplan niveau alsnog een MER op te stellen.

Omdat voor het Raamplan al een uitgebreide procedure voor de planvorming is gevolgd en veel gegevens bekend waren heeft de landinrichtingscommissie er voor gekozen om de startnotitie en de MER te combineren. Aan de hand van de startnotitie/MER en het daarop gevolgde richtlijnenadvies van de commissie voor de m.e.r. (commissie) heeft de provincie als bevoegd gezag de richtlijnen vastgesteld en daarbij het MER aanvaard onder de voorwaarde dat het in overeenstemming met de richtlijnen zou worden aangepast. Aan de hand daarvan heeft de Dienst Landelijk Gebied het MER herzien. De landinrichtingscommissie heeft het MER vastgesteld en aan de provincie voor aanvaarding en afronding van de procedure aangeboden. De provincie heeft het MER in procedure gebracht voor

inspraak en aan de commissie gezonden voor het toetsingsadvies. Het MER heeft van 23 september tot en met 21 oktober ter inzage gelegen en bedenkingen konden tot 4 november 2004 worden ingediend. De reacties zijn in de commentaarnota verwerkt.

Het op 29 november 2004 door de commissie uitgebrachte toetsingsadvies gaf een negatief oordeel over de onderdelen verkeer en water omdat daarin essentiële informatie ontbrak.

De op ons verzoek door DLG opgestelde aanvulling voor water en verkeer heeft van 29-08 tot 25-09-2005 ter inzage gelegen. Daarop zijn 11 bedenkingen binnen de termijn ontvangen. Van de geboden mogelijkheid tot mondelinge toelichting hebben reclamanten geen gebruik gemaakt. Na overleg met de commissie is nog een tweede aanvulling opgesteld voor de aspecten geluid en lucht. De commissie heeft over deze aanvullingen op 7 december 2005 een positief toetsingsadvies aan ons uitgebracht.

Besluitvorming MER

In het MER zijn een bos- en een open- landschapsalternatief op het nog globale Raamplan niveau uitgewerkt en de effecten daarvan beschreven en beoordeeld. Er is geen Meest Milieuvriendelijk Alternatief ontwikkeld omdat de bandbreedte van de mogelijke milieueffecten in beide alternatieven al is weergegeven en geen onderscheidend en realistisch alternatief meer mogelijk is. Uit het MER volgt een lichte voorkeur voor het open landschapsalternatief. Dit is ook als inrichtingsmodel gekozen voor het landinrichtingsplan Haarzuilens. Aanvullend op het MER biedt hoofdstuk 4 van het landinrichtingsplan de effectbeschrijving op deelgebiedniveau. De informatie uit het MER, de effectbeschrijving uit het landinrichtingsplan en de twee aanvullingen op het MER, bieden met elkaar voldoende informatie om de milieuaspecten volwaardig bij het te nemen besluit te betrekken.

Op basis van het MER zijn wij van oordeel dat het landinrichtingsplan geen knelpunten oplevert. Een expliciete afweging van de milieuaspecten bij de vaststelling van het plan is dan ook niet aan de orde. Wel blijkt zowel uit het MER als het verkeersonderzoek van de gemeente, dat de te nemen verkeersmaatregelen voor de veiligheid en geleiding van het verkeer en de locatie van de parkeerplaatsen bij de uitvoering zorgvuldig dienen te worden bepaald. Ook is bij de uitwerking van verkeersmaatregelen met name voor de inrichting van de Parkweg en de Breudijk specifieke aandacht nodig om binnen de grens van de wettelijk toegestane geluidbelasting te blijven.

Mogelijke kansen voor extra waterberging volgens de doelstelling van WB 21 kunnen door de landinrichtingscommissie in samenwerking met het waterschap en de gemeente(n) vooral in het Utrechtse deel van het deelgebied IJsselbos nader worden onderzocht bij de nadere invulling van de inrichtingsopgave in samenhang met de ontwikkeling van Rijnenburg.

IV. Vaststellingsprocedure

Bij brief van 09-09-2004, nr. UW/2004/65009, heeft de landinrichtingscommissie ons verzocht het ontwerp landinrichtingsplan Haarzuilens vast te stellen.

Overeenkomstig art. 80 van de landinrichtingswet heeft dit ontwerp van 23 september tot en met 21 oktober ter inzage gelegen en konden bedenkingen tot en met 4 november 2004 bij ons worden ingediend.

Tegen het ontwerp zijn in totaal 28 bedenkingen ingediend. Van de geboden mogelijkheid om in een hoorzitting nadere toelichting te geven is door 5 reclamanten gebruik gemaakt.

In verband met negatieve toetsingsadvies van de commissie voor de m.e.r. over de aspecten water en verkeer heeft de Dienst Landelijk gebied op ons verzoek een aanvulling op het MER opgesteld. De aanvulling heeft vanaf 23 september 2005 een maand ter inzage gelegen. Daartegen zijn 11 bedenkingen ingediend. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid voor mondelinge toelichting. Na overleg met de commissie is ook een effectrapportage voor geluid en lucht als onderdeel van de aanvulling voor

verkeer opgesteld. Deze aanvullingen hebben geleid tot een positief toetsingsadvies van de commissie op 7 december 2005.

Daarmee is aan onze voorwaarden voldaan om tot vaststelling van het plan te kunnen besluiten.

V. Ingediende bedenkingen

Het merendeel van de ingediende bedenkingen, heeft betrekking op de gevolgen voor het verkeer en parkeren, de uitbreiding van de golfbaan en de impact van het plan op de positie van de wijkende maar ook voor de blijvende landbouwbedrijven.

Voor het verkeer is inmiddels door de gemeente een verkeersonderzoek uitgevoerd, waarbij is uitgegaan van de verkeersmaatregelen van het landinrichtingsplan en de ontwikkelingen tot 2015. de gemeente trekt als verantwoordelijke wegbeheerder de conclusie dat met de voorgestelde maatregelen van het landinrichtingsplan kan worden volstaan. Als aandachtspunt geldt wel dat de ontwikkelingen moeten worden gevolgd en als daartoe aanleiding bestaat de maatregelen daarop moeten worden aangepast. In het landinrichtingsplan is hiervoor aangegeven dat het plan flexibel is en met de uitkomst van het verkeersonderzoek rekening zal worden gehouden.

Voor de uitbreiding van de golfbaan is in het landinrichtingsplan een ruimte van ca. 16 ha gereserveerd. De golfclub is verantwoordelijk voor de realisering daarvan binnen de voorwaarden zoals opgenomen in het landinrichtingsplan die volgen uit de afspraken met de landinrichtingscommissie en de gemeente Utrecht. Overwegende dat de golfclub nog een langdurige pachtovereenkomst heeft en Natuurmonumenten als eigenaar een inspanningsverplichting heeft om mee te werken aan de uitbreiding, zijn wij van mening dat met de in het plan als voorwaarde geformuleerde afspraken een redelijk compromis is gevonden tussen het belang van de golfclub en de publieke functie.

Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen onderstrepen wij het uitgangspunt dat met de ontwikkeling van het recreatiegebied, de blijvende landbouw niet zal worden beperkt in haar productieomstandigheden en dat bij de inrichting rekening zal worden gehouden met het aangrenzende landbouwkundige gebruik. Voor de wijkende landbouw zal aankoop van de productiegronden of verplaatsing van het bedrijf op basis van schadeloosstelling plaatsvinden. Tuinen en erven worden niet aangekocht en voor de inpassing in het recreatiegebied kan daarbij door maatwerk naar oplossingen worden gezocht. Indien aan de voorwaarde van publieke toegankelijkheid en inpassing in het recreatiegebied kan worden voldaan, kan voor onderdelen van het plan op kleine schaal binnen het kader van het plan naar oplossingen voor zelfrealisatie worden gezocht.

VI. Beroep

Het ontwerp landinrichtingsplan stellen wij als plan ongewijzigd vast en het bevat geen onderdelen die volgens de landinrichtingswet voor beroep vatbaar zijn.

VII. Bijlagen bij het ter inzage te leggen besluit

1. Het als plan vastgestelde ontwerp landinrichtingsplan
2. Samenvatting bedenkingen en antwoorden.
3. MER en de commentaarnota
4. De 1^o en 2^o aanvulling op het MER voor water en verkeer (inclusief geluid en lucht) en de commentaarnota.

VII. Bekendmaking en verzending

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 90 van de landinrichtingswet en uitvoering gevend aan artikel 7.38 van de Wet Milieubeheer, zal dit besluit tot vaststelling van het landinrichtingsplan en tot

herinrichting van het gebied Haarzuilens onder vermelding van de gevolgen die de wet hieraan verbindt, bekend worden gemaakt door openbare kennisgeving. Het vastgestelde landinrichtingsplan en bijbehorende plankaart, zal samen met dit besluit en de bijbehorende notitie inzake de ingebrachte bedenkingen gedurende een maand ter inzage worden gelegd. Hiertoe behoren ook het MER met de twee aanvullingen en de uitgebrachte toetsingsadviezen.

Een afschrift van dit besluit zal gelijktijdig met de beantwoording aan de insprekers zoals genoemd in bijlage 2 worden gestuurd. Een afschrift van het besluit zal met een exemplaar van het vastgestelde landinrichtingsplan worden verzonden naar de hiernavolgende instanties:

Min van LNV, postbus 20401, 2500 EK Den Haag

„ „ Regionale zaken

Landinrichtingscommissie voor het Groengebied Utrecht west

Colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten:

Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Woerden, postbus 45, 3440 AA Woerden

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, postbus 550, 3990 GJ Houten

Recreatieschap Stichtse Groenlanden, Kanaalweg 95B, 3533 HH Utrecht

LTO, postbus 441, 3990 GE Houten

Natuur en Milieufederatie Utrecht, Emmalaan 41, 3581 HP Utrecht

Accountmanager DLG in de provincie Utrecht, Postbus 8540, 3503 RM Utrecht.

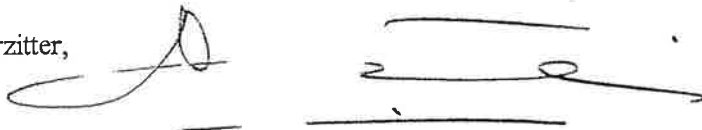
Commissie voor de Milieueffectrapportage, postbus 2345, 3500 GH Utrecht

VROM inspectie regio Noord-West, postbus 1006, 2001 BA Haarlem.

Directeur Rijkswaterstaat Directie Utrecht, postbus 650, 3430 AR Nieuwegein.

gedeputeerde staten van Utrecht,

voorzitter,



secretaris,

